



MUPCP007L6W2

MÚ Přelouč
p. Lubomír Novotný
vedoucí stavebního odboru
Českosl. armády 1665
535 01 Přelouč

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ		Čís. dopor.
Došle	19 -07- 2016	Zpracoval NT
Čís. j.	12.165 / 2016 /	Ukl. znak Ny /
Přil.		

V Přelouči dne 18. 7. 2016

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti: Informace o objektu Hradecká 40, Přelouč, parcelní číslo 178 – další doplnění informací

Žádám vás znovu o doplnění informací o výše uvedeném objektu provozovna Ve dvoře, na který jsem se dotazovala.

Moje otázka zněla: Proč byl stavebním úřadem určen účastníkem řízení vlastník stavby č. 41 a nebyl určen vlastník stavby č. 39, z jakého důvodu?

Vaše odpověď zněla: Pro povolení změny v účelu užívání stavby stanoví stavební zákon (č. 183/2006 Sb.) postup v ust. 126 a § 127, s tím, že se při řízení postupuje podle ust. § 104 až 117. Okruh účastníků řízení upravuje § 109, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich jsou do řízení přizváni na základě úvahy stavebního úřadu, zda mohou být jejich práva změnou v užívání stavby přímo dotčena. S touto úvahou postupoval stavební úřad a stanovil okruh účastníků řízení – jak jsem uvedl v předchozí poskytnuté informaci. Podmínka časového omezení venkovního provozu (nikoliv baru) byla projednána při ústním jednání ze strany vlastníka sousední nemovitosti, vlastník provozovny proti omezení neměl námitek. Je stanovena jako podmínka rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Provádět kontrolu je oprávněn stavební úřad, příp. ve spolupráci s městskou policií.

Z vaší odpovědi je zřejmé, že na moji otázku Proč... mi nebylo zodpovězeno. Proto vás znovu žádám o odpověď, proč nebyl ke stavebnímu řízení přizván také majitel nemovitosti č. 39, když s nemovitostí sousedí úplně stejně jako nemovitost č. 41?

V § 109 se píše mimo jiné, že účastníkem stavebního řízení je pouze – odst.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Který pracovník vašeho úřadu tedy opomenul přizvat do řízení také vlastníka nemovitosti č. 39, když je naprosto známo, že předmětná lokalita v Přelouči je jedna z problematických, ve kterých dlouhodobě dochází k rušení nočního klidu návštěvníky restauračních zařízení a řízení se má týkat uvedení do provozu dalšího zařízení, o kterém lze předpokládat, že vzniklý problém ještě prohloubí?

Další moje otázka byla: Venkovní sezení bylo stanoveno jako sezonní s provozní dobou do 22:00 hodin, prosím o sdělení, kdo dodržování uvedené doby kontroluje a kdo je oprávněn toto kontrolovat?

Vaše odpověď: Provádět kontrolu je oprávněn stavební úřad, příp. ve spolupráci s městskou policií.

Žádám o sdělení, kolikrát stavební úřad provedl kontrolu dodržování provozní doby venkovního posezení od 8. 1. 2015, kdy stavební řízení nabylo právní moci, případně kdy a jak bylo sankcionováno nedodržování provozní doby.

Pokud toto stavební úřad nekontroloval, žádám tímto o kontrolu, protože provozní doba není dodržena ani jediný den, kdy je venkovní posezení v domě č. 40 v provozu a ještě je zde občas provozována hudební produkce, která tam není povolena. Žádám o sdělení, od kdy do kdy je rozuměna také zmiňovaná sezona? Již asi dvakrát nebo třikrát jsem sdělovala službu konajícímu strážníkovi městské policie, že mají schválenou provozní dobu do 22:00 hodin, ale bylo mi jím odpovězeno, že tam mohou být do 24:00 resp. 02:00, případně to úplně ignorovali. Z toho vyplývá, že Městská policie v Přelouči nemá ani informaci o povoleném provozu venkovního posezení v domě č. 40 a nejeví ani zájem práva občanů bydlících v této problémové lokalitě hájit, přičemž je bez jakékoliv pochyby obecně známo, že venkovní posezení se nachází v obydlené části Přelouče, kde hosté restaurací nacházejících se v tomto domě ruší noční klid jak při návštěvě těchto podniků, tak při pozdním odchodu z nich.

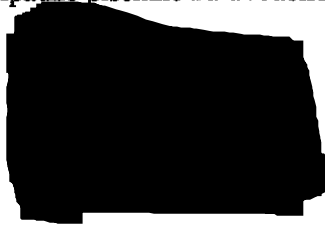
Zejména se pozastavuji nad tím, kdy, jak jste mě již seznámil, v povolení

měny v užívání v domě č. 40, vydaného dne 23.12.2014, které nabylo právní moci 8.1.2015, bylo venkovní sezení stanoveno jako "sezónní" s provozní dobou do 22.00 hodin, přičemž všechny prostory jsou povoleny bez hudební produkce, provozovatel tohoto zařízení s naprostým klidem umístí před budovu tabuli s nápisem: "dnes živá hudba". Zmíněná provozovna je ve středu města, zhruba 100 m od stanice městské policie a Městského úřadu a nic se neděje. Hudební produkce samozřejmě provozována byla a když jsem ve 23.hod., kdy tato produkce pokračovala, zavolala městskou policii, ve 23.04 hod. najednou tato produkce přestala a městská policie se objevila po 20 minutách, kdy při měření hluku již pochopitelně nic zjistit nemohla. V každém případě je podivné, že tento stav může existovat a odpovědné orgány nejsou stavu zjednat nápravu a zajistit občanům zákonné životní podmínky.

Informace mi prosím zašlete prostřednictvím emailu, případně písemně na uvedenou adresu.

Žádám o konkrétní odpovědi na moje otázky.

Předem děkuji za odpověď, s pozdravem



Žádost podává

adresa:

email:



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ****ODBOR STAVEBNÍ**

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12165/2016/Ný
Č.j.: MUPC 12980/2016
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Novotný
Tel.: 466 094 141
E-mail: [REDACTED]

Datum: 2.8.2016

[REDACTED]

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), poskytuje žadateli ve smyslu ust. § 14 zákona o informacích požadovaný údaj.

Žadatel - dle ust. § 14 zákona o informacích:

Jméno, příjmení [REDACTED]

Dat. narození: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Adresa uvedená v žádosti, na kterou bude doručena odpověď: [REDACTED]

Požadovaný údaj:

Informace o nemovitosti Hradecká 40 Přelouč, parcelní číslo 178 – další doplnění informací (zkráceně):

- 1) Proč byl stavebním úřadem určen účastníkem řízení vlastník stavby č.p. 41 a nebyl určen vlastník stavby č. 39, z jakého důvodu.
- 2) Který pracovník městského úřadu opomenul přizvat do řízení vlastníka nemovitosti č.p. 39.
- 3) Kolikrát stavební úřad provedl kontrolu dodržování provozní doby venkovního zařízení, příp. kdy a jak sankcionoval nedodržování provozní doby.

Žádost byla doručena povinnému subjektu 19.7.2016 písemně. Žádost je evidována správního orgánu pod sp. zn. ST/12165/2016/Ný.

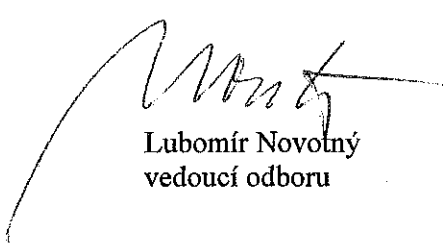
Informace:

- 1) Okruh účastníků řízení je stanoven příslušným předpisem – zákonem, v případě řízení o stavbách se jedná o stavební zákon. Konkrétní okruh účastníků v řízení stanoví úřední osoba. Vlastníci sousedních nemovitostí nejsou automaticky účastníky v řízení. Vždy se jedná o úvahu úředníka, který předmětné řízení vede.
- 2) Pro správní řízení povolení užívání stavby domu č.p. 40 byla jako úřední oprávněná osoba určena p. Josefa Zdražilová, která vedla celé správní řízení. Ona stanovila okruh účastníků s tím názorem, že jiné stavby nebudou povolovanou stavbou (změnou) dotčeny – negativně ovlivněny. Dopad na jiné stavby posuzuje z předložené dokumentace, znalosti místa, způsobu možného ovlivnění apod. Nezařazení vlastníků nemovitosti do řízení není opomenutím, jedná se o úvahu úředníka. Jiný důvod, proč je takto stanoven okruh účastníků, neexistuje.

3) Kontrola povolené stavby nebyla provedena, sankce nebyla uplatněna. Průběh kontroly staveb (včetně užívání) je stanovena stavebním zákonem, kdy je v „praktické rovině“ znemožněno zjistit závadný stav. Provádění kontroly musí být oznámeno nařízením o kontrole, kde je stanoven den, čas a důvod kontroly – zde dodržování podmínek vydaného rozhodnutí o užívání stavby. Kontrolující osoba není oprávněna bez tohoto oznámení vstupovat libovolně na pozemky nebo do staveb. Ke kontrole musí přizvat vlastníka, nelze ji projednávat např. s obsluhujícím personálem.

Poznámka:

Vlastním zjištěním jsem si ověřil Vaše podněty, rovněž onu inzertní tabuli s pozvánkou na živou hudbu, vlastníka jsem vyzval k bezodkladnému dodržování podmínek vydaného rozhodnutí. Doufám, že stav bude zlepšen. Situaci budu dále sledovat.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR STAVEBNÍ
535 33 PŘELOUČ

Obdrží:

účastníci (doručenky)

