## ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

##### **Na stavbu pozemní komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 sb.**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**Č Á S T A.**

I. Stavebník

[ ]  fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

[ ]  fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

[ ]  právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze.

Příloha je připojena : **[ ]**  ano **[ ]**  ne

II. Stavebník jedná

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen – jméno, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla zástupce (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

**[ ]** nová stavba **[ ]** změna stávající stavby **[ ]** soubor staveb

**[ ]** územní rozhodnutí **[ ]** územní souhlas :

 vydáno kým :

 dne : pod č.j.:

**Název stavby:**

Popis stavby, její účel, kategorie, provedení a členění na objekty, popř. údaje o charakteru budoucího provozu:

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze :

Příloha je připojena : **[ ]** ano **[ ]** ne

Pozemek ( pozemky ) jsou ve vlastnictví : **[ ]** stavebníka **[ ]** jiného vlastníka – vyjmenujte :

V. Sousední pozemky a stavby na nich

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh stavby na pozemku |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Jedná-li se o více sousedních pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze :

Příloha je připojena : **[ ]** ano **[ ]** ne

VI. Napojení na pozemní komunikaci

Rozhodnutí o napojení na pozemní komunikaci podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydáno : **[ ]** ano **[ ]** ne

Pokud ano, vydáno kým :

 dne : pod č.j.:

VII. Rozsah a vybavení staveniště (popište)

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace

Jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob:

#### **IX. Provedení stavby**

Název, IČ a sídlo (popř. jméno, příjmení, datum narození a adresa) osoby, která bude stavbu provádět (pokud je v době podání žádosti již známa, v opačném případě sdělte stavebnímu úřadu později) :

#### **X. Navrhovaná stavba**

**[ ]** je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, doklad o tom:

 **[ ]** je součástí projektové dokumentace **[ ]** je v příloze žádosti

**[ ]** je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, doklad o tom:

 **[ ]** je součástí projektové dokumentace **[ ]** je v příloze žádosti

#### **XI. Předpokládaný termín zahájení stavby [ měsíc a rok ] :**

####  **Předpokládaný termín dokončení stavby [ měsíc a rok ]** :

1. **Orientační náklad na provedení stavby** [ v mil. Kč ] **:**

#### **XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení / název | Bydliště / sídlo |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

Příloha je připojena : **[ ]** ano **[ ]** ne

**XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek ( stavba ) : [ ]** ano **[ ]** ne

S vlastníkem této nemovitosti je dohoda uzavřena: **[ ]** ano **[ ]** ne

V kladném případě uvést:

* čísla pozemků :
* rozsah záboru :
* doba záboru :
* druh prací :

**Stavebník */* stavebníci :**

V :  dne :

………………………………………………..

podpis (razítko)

**Č Á S T B.**

**Přílohy žádosti o povolení stavby :**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** [ ]  | a) doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí, popř. pozemkového katastru) |
| [ ]  | b) snímek katastrální mapy, popř. pozemkové mapy, obsahující pozemky uvedené v bodě 1.a) |
| **2.** [ ]  | plná moc v případě zastupování stavebníka |
| **3.** [ ]  | projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení a v rozsahu dle Přílohy č.1 k vyhl. č. 499/2006 Sb.(upozorňujeme zejména na nutnost doložení koordinační situace s vyznačením hranice stavby, hranice staveniště, průběhu sítí technické infrastruktury – stávajících i nových a hranic všech stavebních pozemků a všech pozemků sousedních – viz poznámky k přílohám žádosti o stavební povolení dopravní stavby v příloze) |
| **4.** [ ]  | plán kontrolních prohlídek stavby |
| **5.** [ ]  | doklady o splnění požadavků dotčených orgánů |
| **6.** [ ]  | doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena) |
| **7.** [ ]  | a) územní rozhodnutí nebo územní souhlas (byly-li k povolované stavbě vydávány) |
| [ ]  | b) souhlas nebo vyjádření obecného stavebního úřadu vydaný podle § 15 odst. 2 stavebního zákona |
| **8.** Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:**[ ]**  stanoviska jsou předkládána samostatně – **[ ]** stanoviska jsou připojena v dokladové části dokumentaceStanoviska jsou předkládána s uvedením příslušného orgánu, který je vydal, č.j. a data vydání, a to na úseku :**[ ]**  ochrany přírody a krajiny **[ ]**  ochrany vod **[ ]**  ochrany ovzduší **[ ]**  ochrany zem. půdního fondu **[ ]**  ochrany lesa **[ ]**  ochrany ložisek nerost. surovin **[ ]**  odpadového hospodářství **[ ]**  veřejného zdraví **[ ]**  lázní a zřídel **[ ]**  prevence závažných havárií **[ ]**  veterinární péče **[ ]**  památkové péče **[ ]**  dopravy silniční **[ ]**  dopravy drážní **[ ]**  dopravy letecké **[ ]**  dopravy vodní **[ ]**  bezpečnosti sil. provozu **[ ]**  energetiky **[ ]** jaderné bezpečnosti a ochranypřed ionizujícím zářením **[ ]**  elektronických komunikací **[ ]**  obrany státu **[ ]**  bezpečnosti státu **[ ]**  civilní ochrany **[ ]**  požární ochrany **[ ]**  jiné ( vyjmenujte )  |
| **9.** Rozhodnutí o napojení na pozemní komunikaci podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ( silniční zákon ) a stanovisko vlastníka pozemní komunikace na kterou se stavba bude napojovat k možnosti a způsobu napojení, pokud není využitelné stanovisko vlastníka PK vydané k rozhodnutí o napojení :**[ ]** rozhodnutí o napojení na PK **[ ]**  stanovisko vlastníka PK  Stanoviska správců technické infrastruktury :**[ ]**  stanoviska jsou předkládána samostatně – **[ ]** stanoviska jsou připojena v dokladové části dokumentaceStanoviska jsou předkládána s uvedením s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku :**[ ]**  rozvodu elektrické energie **[ ]**  rozvodu plynu **[ ]** rozvodu tepla **[ ]**  rozvodu vody **[ ]** kanalizace **[ ]**  Komunikačních vedení **[ ]**  kabelové televize **[ ]**  ostatní (vyjmenujte)  |

Poznámky k přílohám žádosti o stavební povolení dopravní stavby:

Náležitosti žádosti o stavební povolení upravuje:

* § 110 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Projektová dokumentace:

* Projektová dokumentace se přikládá ve dvojím vyhotovení
* Je-li stavba mimo území města Přelouče, předkládá se projektová dokumentace trojmo, respektive jedno vyhotovení projektové dokumentace navíc pro každý obecní úřad, v jehož působnosti se stavba nachází
* Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se další jedno vyhotovení projektové dokumentace navíc
* Dokumentace musí být zpracována projektantem s příslušnou autorizací pro projektování dopravních staveb a musí splňovat technické předpisy a normy pro daný druh výstavby

Součástí nebo přílohou projektové dokumentace musí mj. být také:

* Koordinační situace stavby s vyznačením hranice stavby, hranice staveniště, průběhu sítí technické infrastruktury a hranic všech stavebních pozemků a všech pozemků sousedních
* Seznam pozemků dotčených stavbou i pozemků sousedních, jakož i seznam jejich vlastníků
(u fyzických osob včetně data narození)
* Snímek katastrální mapy popř. mapy pozemkového katastru a výpisy z katastru nemovitostí / KN popř. pozemků vedených ve zjednodušené evidenci / PK (musí být jednoznačně doloženo vlastnictví pozemků dotčených stavbou, všech pozemků sousedních a dalších pozemků, u nichž by mohlo uskutečněním stavby dojít k zásahu do práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků)
* Pokud pozemky určené k umístění stavby nejsou všechny ve vlastnictví stavebníka, je nutno doložit doklady, prokazující právo založené smlouvou, které stavebníka opravňují k uskutečnění stavby na předmětném pozemku (jedná se např. smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výstavbě apod.)

Další nezbytné doklady a stanoviska dotčených orgánů:

* Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, pokud jejich vydání stavba podléhá
* Souhlas nebo vyjádření obecného stavebního úřadu podle § 15 odst. 2) stavebního zákona
* Vynětí pozemků ze ZPF (bude-li zapotřebí)
* Rozhodnutí o kácení zeleně (bude-li zapotřebí)
* Případné povolení k připojení stavby komunikace na stávající síť silnic nebo místních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 10 zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; v případě, že se nejedná o silnici nebo místní komunikaci, ale jedná se o účelovou komunikaci, pak postačí souhlas vlastníka této účelové komunikace s připojením
* Stanovisko odboru životního prostředí – jednotlivých složek ochrany ŽP
* Stanovisko popř. rozhodnutí odboru kultury a CR, je-li stavba v památkové zóně či jejím ochranném pásmu či v lokalitě s archeologickými nálezy
* Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje
* Stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
* Vyjádření Policie ČR DI Pardubice
* Vyjádření správců technické infrastruktury (tzv. inženýrské sítě) v prostoru staveniště
* Další doklady specifické k problematice konkrétní stavby

Důležitá upozornění:

* Speciální stavební úřad pro stavby pozemních komunikací vede řízení pouze ve věcech součástí pozemních komunikací uvedených v § 12 zákona č.13/1997 Sb. (silniční zákon)! Ve věcech příslušenství pozemních komunikací a ostatních souvisejících staveb (například sítě technické infrastruktury atp.) rozhoduje obecný stavební úřad, popřípadě u vodohospodářských staveb pak příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla.
* Nechá-li se stavebník v řízení zastupovat, doloží současně se žádostí plnou moc!