

Vážená paní

na základě Vaší žádosti ze dne 24.2.2026 Vám sděluji, že Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako obecní stavební úřad, příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f)

a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neneviduje žádnou žádost a nevede žádné řízení o schválení záměru ve Vámi uváděné věci. Dále odboru stavebnímu, jako příslušnému silničnímu správnímu úřadu, není známo, že by v současné době probíhalo, na základě žádosti vlastníka komunikace Na Krétě, jakékoliv řízení ve věci změny dopravní obslužnosti dané části území nákladními vozidly.

To, že nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o schválení záměru ještě neznamena, že práce probíhají v rozporu se stavebním zákonem. Stavební zákon totiž vymezuje mj. i tzv. drobné stavby, které nevyžadují vydání jakéhokoliv povolení nebo opatření stavebního úřadu. V případě pozemních komunikací se jedná o tzv. udržovací práce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, což je např. zřízení obrub k vozovce; stavební úpravy komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny inženýrské sítě a jiná vedení nebo 10 cm u ostatních komunikací anebo 6 cm v případě krátkých příčných prahů prováděných formou stavební úpravy. Zpevnění komunikace kamenivem se též nepovažuje za stavbu podléhající povolení stavebního úřadu.

Ulice na Krétě je zařazena do kategorie místní komunikací bez dopravního omezení (není vlastníkem komunikace osazeno žádné dopravní značení omezující vjezd vozidlům nad určitou hmotnost). V tomto případě pro všechny účastníky silničního provozu platí, dle ust. § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzv. obecné užívání - *v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny, pokud pro zvláštní případy nestanoví zákon č. 13/1997 Sb. nebo zvláštní předpis (zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích) jinak.*

Práce probíhají na pozemku parc. č. 1849/2 k.ú. Přelouč (ostatní plocha, ostatní komunikace), který je ve vlastnictví města Přelouče. Odpověď na Vámi další položené otázky, a to jaký je účel stavby a kdo je stavebníkem Vám poskytne zástupce odboru správy majetku. Tento odbor zastupuje v majetkových věcech město Přelouč. Provádění prací vyžaduje vždy souhlas vlastníka pozemku.

O danou věc se již zajímala obyvatelka ulice Na Krétě a odbor správy majetku jí k věci poskytl dne 13.2.2026 toto sdělení:

reaguji na Vaší níže uvedenou stížnost ze dne 11.02.2026, ve které poukazujete na zvýšený provoz nákladních vozidel v ulici Na Krétě v Přelouči. Po prověření skutečností v ní uvedených lze potvrdit, že se zde skutečně v poslední době zvýšil provoz nákladních vozidel. Je to spojeno s úpravami přístupové komunikace do areálu bývalého velkoobchodu drogerie, kterou provádí, jak sama uvádíte, společnost ROTANI s.r.o., Jedousovská 334, 533 61 Choltice. Na základě sdělení zástupce této společnosti by jejich práce měly být dokončeny do konce měsíce února letošního roku. Tuto informaci jste měla při našem osobním jednání také k dispozici, pouze ji zde uvádím písemnou formou. Co se týká vlastní komunikace v ulici Na Krétě, tak vjezd do této ulice není žádnou dopravní značkou omezen, tudíž je umožněn všem vozidlům. Rozumím tomu, že tato ulice je dopravně málo zatížena, a to pouze osobními vozidly vlastníků nemovitostí v oblasti a nákladními vozidly, směřujícími na čistírnu odpadních vod, a nárůst dopravy, byť dočasný, je zde bydlicím občanům nepříjemný. Nemám k dispozici údaje, kdy byla komunikace v ulici Na Krétě stavěna, ale v minulém období byla nárazově zatěžována těžkou stavební dopravou při výstavbě čistírny odpadních vod a při výstavbě komunikace za železniční trať směrem k podchodu na Slavíkovy ostrovy a nezanedbal jsem na ní žádné následky. Je skutečností, že před Vaší nemovitostí došlo v místě opravy vodovodního řádu k mírnému poklesu živičného krytu vozovky. To je způsobeno nedostatečným zhutněním zásypu výkopu ve vozovce po

dřívější opravě vodovodu. Patrně k němu přispěla v současnosti probíhající nákladní doprava materiálu, neboť dle Vašeho sdělení se to projevilo až nyní. Zatím to nezpůsobuje vážnou komplikaci ve sjízdnosti komunikace, pokud se bude stav dále zhoršovat, bude nutné přistoupit k opravě komunikace.

Doplňující informace Vám poskytne vedoucí odboru správy majetku p.

S pozdravem

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí stavebního odboru