



MUPCX00LA9DX

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/13998/2025/Do
Č.j.: MUPC 14312/2025
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský
Tel.:
E-mail:

Datum: 22.8.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zaslání části správního spisu dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Přelouč, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), přijal žádost o poskytnutí informací, potažmo žádost o zaslání části správního spisu dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doručena elektronickým podáním dne 15.08.2025 (14:06:53) doručením do datové schránky povinného subjektu.

Žadatel, kterým je dle ust. § 14 zákona o informacích

Fyzická osoba:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Způsob doručení:

(dále jen „žadatel“).

Požadované informace:

Žádám o poskytnutí informací ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SvInF“), potažmo žádost o zaslání části správního spisu dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Žadatelka je vlastníkem pozemku parc. č. _____ zapsaného pod listem vlastnictví LV č. _____ vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území a obec Přelouč (dále jen „pozemek žadatele“).

Pozemek žadatele přímo sousedí s pozemkem parc. č. _____ jehož součástí jsou stavby bez čísla popisného a bez zanesení do katastru nemovitostí, pozemek je zapsaný na listu vlastnictví LV _____ vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území a obec Přelouč (dále jen „sousední stavby na pozemku“).

Žadatel tímto po výše nadepsaném [jakožto povinném subjektu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 SvInF a věcně a místně příslušném správním orgánu v jednotlivých správních řízeních, jichž se tato žádost týká] požaduje v souladu s ust. § 4 odst. 1 SvInF, potažmo v souladu s ust. § 38 správního řádu o **poskytnutí veškerých rozhodnutí** (ve smyslu ust. § 67 a násl. správního řádu), **vyjádření, osvědčení a sdělení** (ve smyslu ust. § 154 a násl. správního řádu), které byly vydány v řízeních vedených dle stavebních předpisů o stavebních záměrech činěných na sousedním pozemku a stavbách na nich umístěných, zejména pak rozhodnutí týkajících se povolení stavebního záměru a povolení užívání. Dále žádáme o anonymizovanou kopii půdorysu stavby zahradní chatky, která je umístěna na sousedním pozemku a kopii koordinační situace.

Poskytnutí požadovaných informací:

Stavební úřad sděluje, že na pozemku parc. č. k.ú. Přelouč eviduje dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tyto stavby: oplocení a zahrádkářská chata vč. doplňkových staveb.

Oplocení bylo povoleno územním souhlasem v roce 2015. Žadatelce, jako vlastníci sousedního pozemku, byl územní souhlas doručen (převzetí dne 22.06.2015).

Jelikož majitel chaty nedisponoval dokumentací odpovídající jejímu skutečnému provedení předložil stavebnímu úřadu zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby a požádal stavební úřad o její ověření. Zjednodušená dokumentace stavby chaty a doplňkových staveb (sklad nářadí, skleník) byla ověřena stavebním úřadem dne 13.6.2018, č.j. MUPC 11026/2018.

Žádné rozhodnutí ve smyslu ust. § 67 a násl. správního řádu ani jiné vyjádření, osvědčení či sdělení ve smyslu ust. § 154 a násl. správního řádu stavební úřad k pozemku parc. č. k.ú. Přelouč neeviduje.

V případě poskytnutí kopie půdorysu stavby zahradní chaty a kopie koordinační situace žadatelka neuvedla důvod, pro který požaduje doložení uvedených výkresů. Povinný subjekt následně zkoumal, zda poskytnutím dokladů nebude porušeno právo duševního vlastnictví (autorské právo, právo na vlastnictví pořizovatele dokumentace či vlastníka stavby – čl. 11 Listiny základních práv a svobod), není možné případné zneužití poskytnuté dokumentace a nebude zasaženo do ochrany soukromí vlastníka stavby, vycházející z čl. 10 odst. 2 Listiny základních práv a svobod. Obecné právo na informace jistě nemůže sloužit k tomu, aby kdokoliv získal informace o obydlí člověka, z níž lze dovodit možný způsob života jeho rodiny, aniž by proto žadatel o informace neměl vážný důvod. Povinný subjekt konstatuje, že ověřil rozhodné skutečnosti a konstatuje, že poskytnutá část dokumentace nebude zásahem do práva na vlastnictví pořizovatele dokumentace či vlastníka stavby, nemůže být žadatelem zneužita např. jako podklad pro novou stavbu či její část a poskytnutím nedojde k zásahu do práva na ochranu soukromí vlastníka stavby. Obydlí je obecně místo, kde někdo bydlí. Obvykle se tím myslí konkrétně budova, případně byt. Právní definici obydlí obsahuje § 133 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle něž je obydlím dům, byt nebo jiná prostora sloužící k bydlení a příslušenství k nim náležející. Obdobně je chápáno ve svém § 82 odst. 1 i zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád. Stavba neslouží k bydlení, ale pouze jako zázemí pro uživatele zahrádky. Z poskytnutých výkresů je možné vyčíst pouze umístění stavby na pozemku vč. staveb doplňkových, délkové kóty, rozmístění otvorů ve zdi (okna, dveře), vzdálenosti staveb od hranice sousedního pozemku. Většinu z tohoto uvedeného je možné ověřit vizuálním pohledem. Poskytnutím uvedených výkresů nelze dovodit konkrétní způsob života rodiny v dané nemovitosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR STAVEBNÍ
535 33 PŘELOUČ

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Přílohy:

Ověření zjednodušené dokumentace ze dne 13.6.2018, č.j. MUPC 11026/2018
2x výkres

Obdrží:

účastníci (doručenky)