



MUPCX00IIF03

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/18211/2023/Do  
Č.j.: MUPC 18926/2023  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský  
Tel.:  
E-mail:

Datum: 19.10.2023

### Žadatel:

Obec Litošice, Litošice 27, 535 01 Přelouč, IČ: 00580562

### Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Přelouč, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), přijal žádost o poskytnutí informace.

Žádost byla doručena elektronickým podáním dne 06.10.2023 doručením do elektronické podatelny povinného subjektu.

Žadatel, kterým je dle ust. § 14 zákona o informacích

Název subjektu: Obec Litošice  
Sídlo subjektu: Litošice 27, 535 01 Přelouč  
Identifikační číslo:: 00580562  
Způsob doručení: ID DS: s5pazn7

(dále jen „žadatel“).

Požadované údaje:

Poskytnutí informací, ohledně kauz týkajících se rozhodování odborů stavebního a životního prostředí Městského úřadu Přelouč ohledně záležitostí v katastru obce Litošice.

1. Žádáme o informaci, zda a případně jak došlo k vyřešení námítky podjatosti vůči kontrolujícímu BC. Františku Novotnému, tak vůči Mgr. Janu Ferancovi, vedoucímu odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč a zda je pokračováno v kontrolní a dozorové činnosti ve výše uvedené záležitosti nezákonného jednání spol. Enlino a.s. Žádáme o informaci o výsledku kontrolní činnosti v případě učiněné kontroly. V lesích dotčených nezákonným oplocením dochází k budování dalších zařízení – silo na uskladnění a dávkování krmiva pravděpodobně pro černou zvěř. Dále v mapách je uvedena „obora Litošice“ ačkoli žádná obora Litošice není uznána. Proč se může společnost Enlino a.s. chovat jako když obora je oficiálně uznána a úřady s tím nic nedokáží udělat.
2. Žádáme o informaci, jak stavební úřad vymáhá svá rozhodnutí ohledně nepovolené stavby plotu spol. Enlino a.s. na lesních pozemcích u Litošic. Les o rozloze 300 ha je zcela oplocen

a uzavřen. Oficiální lesní cesty – účelové komunikace jsou přerušeny plotem a masívními branami, neexistují žádné přístupy do lesa, žádná obora uznána není, a přesto je les oplocený, a i laik tedy vidí, že se jedná o činnosti v rozporu se zákonem. Ptáme se tedy, jak to stavební úřad řeší.

3. Dále žádáme o informaci, jak probíhá řízení o dodatečném povolení stavby: Hospodářské objekty, plochy pro výcvik koní a vodní nádrž na dešťovou vodu rodinná farma Krasnice Litošice, Krasnice (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 672/3, 767/34, 767/33 v katastrálním území Litošice. Dle vyjádření MUPC 12436/2023 ze dne 4.7.2023 obec není účastníkem řízení, atak jsme nuceni požadovat informace touto cestou. Navíc dle našeho názoru tím, že se budovy pro ustájení koní o výměrách okolo 200 m<sup>2</sup> (tedy nic malého) přejmenují na hospodářské budovy, nepřestanou být stájemi, které jsou v rozporu s územním plánem. A plocha pro výcvik koní také nemá nic společného s hospodařením na zemědělské půdě, neboť je to snad stavba, zařízení či jiné opatření pro zemědělství. Pokud dojde k dodatečnému povolení těchto staveb, tak výše uvedené vyjádření lze brát jako návod k legalizaci černých staveb, což asi nikdo z nás nechce.

### **Poskytnutí informací – uvedených dle požadavku.**

Ad 1) Námitka podjatosti ze dne 26.05.2023 podaná vůči Bc. Františku Novotnému a Mgr. Janu Ferancovi společností Enlino a.s. byla vyřízena tajemnicí Městského úřadu Přelouč Ing. Zdeňkou Volfovou, a to formou sdělení č. j. MUPC 10027/2023 ze dne 17.07.2023 s tím, že o námitce podjatosti již bylo v minulosti pravomocně rozhodnuto, a tudíž o vznesených námitkách podjatosti nebude opětovně rozhodováno z důvodu překážky věci rozhodnuté. Dne 29.08.2023, tj. den před kontrolním úkonem orgánu státní správy lesů v místě samém (viz dozorová činnost spojená s výstavbou oplocení v k. ú. Litošice v lokalitě plánované obory pro záložní chov bílého jelena), Městský úřad Přelouč obdržel sdělení společnosti Enlino a.s. napadající zákonnost výše uvedeného vyřízení námitky podjatosti. Rozporování vyřízení námitky podjatosti bylo shledáno neopodstatněným z důvodu věci již rozhodnuté a věc vyřízena sdělením Ing. Zdeňky Volfové, tajemnice Městského úřadu Přelouč, č. j. MUPC 17162/2023 ze dne 19.09.2023.

Co se týče kontrolní a dozorové činnosti na úseku státní správy lesů spojené s výstavbou oplocení v k. ú. Litošice v lokalitě plánované obory pro záložní chov bílého jelena, Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jakožto povinný subjekt a kontrolující sděluje, že poslední kontrolní úkon v místě samém byl učiněn dne 30.08.2023. Dne 04.10.2023 správní orgán vyhotovil „finální“ protokol o kontrole [§ 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), dále též kontrolní řád], jehož součástí jsou „Záznam o úkonech předcházejících kontrole“ č. j. MUPC/4607/2022/OŽP/NF ze dne 09.03.2022, „Dílčí protokol o kontrole č. 1“ č. j. MUPC/13737/2022/OŽP/NF ze dne 13.07.2022, „Dílčí protokol o kontrole č. 2“ č. j. MUPC/2317/2023/OŽP/NF ze dne 02.02.2023 a „Dílčí protokol o kontrole č. 3“ č. j. MUPC/15826/2023/OŽP/NF ze dne 30.08.2023. Závěrem protokolu o kontrole je zjištění porušení lesního zákona, konkrétně ustanovení § 20 odst. 1 písm. b), 32 odst. 8, 13 odst. 1 a 33 odst. 5 lesního zákona, v důsledku čehož je důvodné se subjektem protiprávního jednání zahájit úkony podle lesního zákona a zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Vzhledem k běhu lhůty pro možné využití oprávnění podat námitky proti kontrolním zjištěním kontrolovanou osobou (§ 13 kontrolního řádu) tímto upozorňujeme, že formálně kontrola nebyla doposud ukončena (§ 18 kontrolního řádu).

K zanesení „obory Litošice“ do map, zřejmě se jedná o mapy dostupné na webových stránkách <https://mapy.cz/>, sdělujeme, že Městskému úřadu Přelouč, odboru životního prostředí, není známo, na základě jakých a kým poskytnutých podkladů k této skutečnosti došlo. Tímto zároveň sdělujeme, že zanesení jakési „obory Litošice“ do map dostupných z výše uvedených webových stránek není ničím, co by měnilo faktický stav věci, tj. skutečnost, že vzhledem k absenci rozhodnutí o uznání obory žádná obora v dané lokalitě právně neexistuje. Činnost související s výstavbou oplocení je z tohoto důvodu taktéž řešena, viz informace o kontrolní a dozorové činnosti orgánu státní správy lesů.

Ad 2) Stavební úřad při další provedené kontrolní prohlídce dne 12.9.2023 zjistil, že stavba oplocení je provedena, došlo k ukončení stavby, tj. k uzavření stavby, a nejsou budovány žádné další trasy oplocení. Stavební úřad si tím ověřil, že stavba byla ke dni šetření dokončena, drobné odchylky nemají vliv na výsledek řízení. Jelikož došlo prokazatelně k ukončení stavby je trvání na rozhodnutí o nařízení

k bezodkladnému zastavení prací bezvýznamné, odpadl důvod. Stavební úřad proto v souladu s právním názorem nadřízeného správního orgánu – Krajského úřadu Pardubického kraje vydal dne 5.10.2023 pod spis. zn. ST/22948/2021/Zý č.j. MUPC 16844/2023 usnesení, kterým zastavil řízení vedené z moci úřední ze dne 10.3.2022 o nařízení zastavení všech stavebních prací na stavbě: „ oplocení“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 507, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 568, 571/1 v katastrálním území Litošice, jejímž stavebníkem je Enlino a.s., se sídlem Ve Dvoře 20, 285 75 Žehušice, IČ 24752011, kterou zastupuje JUDr. Jiří Sehnal, Politických vězňů 27, 280 02 Kolín (dále jen "stavebník").

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s právním názorem nadřízeného správního orgánu – Krajského úřadu Pardubického kraje pokračuje v řízení o odstranění předmětné stavby oplocení (řízení zahájeno dne 14.3.2022) podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to oznámením ze dne 17.10.2023 pod spis. zn. ST/4903/2022/Zý č.j. MUPC 18706/2023.

Stavební úřad v oznámení o pokračování řízení stavebníka v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona poučil, že: vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od oznámení o pokračování řízení, žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavbu uvedenou v § 129 v odstavci 1 písm. b) stavebního zákona lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo vlastník stavby prokáže, že:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (územní plán Litošice)
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby využije svého práva a požádá ve stanovené lhůtě příslušný stavební úřad o dodatečné povolení stavby, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a povede řízení o dodatečném povolení uvedené stavby.

Ad 3) K dané věci Vám stavební úřad v minulosti zaslal na vědomí odpověď na doručený podnět k zahájení řízení z moci úřední, v kompetenci výkonu státního stavebního dozoru obecného stavebního úřadu podle stavebního zákona (oznámení o porušení povinností podle stavebního zákona) č.j. MUPC 7642/2023 a dále sdělení obecného stavebního úřadu č.j. MUPC 12436/2023 ze dne 4.7.2023 k Vašemu podání ze dne 6.6.2023.

Stavební úřad eviduje žádost o dodatečné povolení stavby: Hospodářské objekty, plochy pro výcvik koní a vodní nádrž na dešťovou vodu rodinná farma Krasnice Litošice, Krasnice (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 672/3, 767/34, 767/33 v katastrálním území Litošice.

Řízení o dodatečném povolení stavby bylo stavebním úřadem usnesením přerušeno a stavebník vyzván k doplnění podkladů potřebných k dodatečnému povolení stavby (podklady předepsané k žádosti o stavební povolení).

Stavebník následně stavební úřad opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doložení výše uvedených podkladů. Dále stavební úřad v řízení zjistil, že jeden z účastníků řízení zemřel a bylo nutné vyčkat do ukončení dědického řízení.

Stavební úřad konstatuje, že stavbu uvedenou v ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo vlastník stavby prokáže, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (územní plán Litošice),
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem.



Stavební úřad si ověřil, že stavba je v souladu s územním plánem obce Litošice. **Pořizovatelem územního plánu je obec Litošice**, která i stanoví podmínky pro využití území.

Stavební úřad nemůže povolit stavbu, která by byla v rozporu s územním plánem Litošice a stavebník nebo vlastník stavby musí při dodatečném povolení prokázat, jak výše uvedeno, že předmětná stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (územní plán Litošice).

Stavební úřad bude v řízení pokračovat oznámením o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
ODBOR STAVEBNÍ

④

Mgr. Jiří Dobruský  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Obec Litošice, Litošice 27, 535 01 Přelouč, ID DS: s5pazn7