

**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
**Československé armády 1665, 535 33 Přelouč**

---

Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský  
Tel.: 466 094 141  
E-mail:  
Datum: 24.5.2024

**Žadatel:**

**Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Přelouč, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), přijal žádost o poskytnutí informace.

Žádost byla doručena elektronickým podáním dne 11.05.2024 doručením do e-mailové adresy zaměstnance povinného subjektu.

Žadatel, kterým je dle ust. § 14 zákona o informacích

Jméno a příjmení fyzické osoby:

Datum narození:

Adresa místa trvalého pobytu:

Způsob doručení:

(dále jen „žadatel“).

Požadované údaje:

*„Váš stavební odbor je odpovědný za vydání povolení k sundání azbestové střechy u suseda svépomocně. Ten měl údajně podepsat od vás dokument, jak správně má s azbestem naložit, dle informace paní Přesto sused dělal pravý opak a porušil zákon o nakládání s nebezpečným odpadem a zamořil nám celý pozemek a ohrozil i ostatní obyvatele v okolí.*

*Od vás bychom nyní potrebovali vědět vše, jak postupovat dál. My bychom po vás chtěli udělat kompletní rozbory půdy a domu na možnost zamoření. Hygiena v Pardubicích se odkazuje na vás (Ing. jako na stavební úřad, a nechce mít s tímto nic společného.*

**Žádám o vyjádření o dalším možném postupu sanace nebezpečné látky z našeho pozemku a domu, který budete zajišťovat a financovat vy jako úřad, který vydal povolení k svépomocně rozebrat starou eternitovou krytinu a nezajistil stavební dohled, respektive sused nezajistil stavební dohled, ohrozil takto zdraví rodiny jako přímo dotčeného touto látkou azbest, ale zrovna tak zdraví lidí v bezprostředním okolí, kdy i jedno jediné vlákno může způsobit rakovinu plic“.**

## Poskytnutí informace – uvedené dle požadavku.

Obor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydal na základě žádosti o ohlášení stavby a v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona stavebníkovi

společný souhlas (územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) spis. zn. ST/9618/2022/Ch ze dne 10.6.2022 ve věci provedení stavebních úprav rodinného domu Přelouč, pozemku parc. č. st. v katastrálním území Přelouč.

Stavebník v podané žádosti stavebnímu úřadu sdělil, že stavbu bude provádět svépomocí, což lze v souladu s ust. § 160 (Provádění staveb) stavebního zákona. Jelikož se ale jedná o stavbu pro bydlení je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V podmínce pro provedení záměru č. 3 společného souhlasu stavební úřad na základě sdělení stavebníka uvedl, že odborné vedení provádění stavby bude provádět , autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavbyvedoucí je v souladu s ust. § 153 stavebního zákona povinen mj. řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržování obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

Jelikož součástí stavebního záměru bylo odstranění střešní krytiny z eternitových šablon bylo k záměru doloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 5506/2022/HOK-Pce vydané dne 30.3.2022. Podmínka Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích obsažená v uvedeném závazném stanovisku ve znění „budoucí práce s možnou expozicí azbestu – odstraňování eternitové střešní krytiny, budou ohlášeny KHS v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změnách některých souvisejících zákonů, v platném znění; hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací“ byla pod bodem č. 5 převzata do podmínek výše uvedeného společného souhlasu.

### § 41

#### Používání biologických činitelů a azbestu

(1) **Zaměstnavatel** je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány biologické činitele skupin 2 až 4, upravené zvláštním právním předpisem, a změny ve výkonu takové práce a dále takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je **zaměstnavatel** povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně ohlášených údajů nebo změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upraví prováděcí právní předpis.

(2) **Zaměstnavatel** nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

(3) Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Jde-li o laboratoře provádějící diagnostickou službu pro biologické činitele skupiny 4, oznámí zaměstnavatel příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pouze záměr používat tyto biologické činitele.

**Zaměstnavatelem** se podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. rozumí osoba, která zaměstnává fyzické osoby v pracovněprávních nebo obdobným vztazích. Toto ustanovení tedy nelze uplatňovat v případě, že stavba je prováděna svépomocí, tzn. mimo režim pracovněprávních vztahů (bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při práci). Na tuto skutečnost upozornila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ve svém sdělení č.j. KHSPA 11241/2024/HP-Pce ze dne 6.5.2024, kde konstatuje, že není v dané věci dotčeným orgánem a Váš podnět ze dne 29.4.2024 zaevidovaný pod č.j. KHSPA 10485/2024/HP-Pce ve věci provedení kontroly údajně neoprávněné činnosti při odstraňování azbestocementové střechy z rodinného domu na ulici

Přelouč na pozemku st. p.č. v k.ú. Přelouč postoupila Městskému úřadu Přelouč, stavebnímu úřadu.

Stavební odbor na základě výše uvedených skutečností postupoval v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a není v žádném případě odpovědný za vydání povolení k odstranění střešní krytiny z eternitových šablon u souseda svépomocí, jak sdělujete ve Vašem emailu. Realizace staveb svépomocí za dodržení stanovených podmínek je jedním z řádných postupů, které umožňuje stavební zákon. Stavební úřad v žádném případě stavebníkovi neurčuje zda stavbu bude provádět svépomocí či nikoliv, dále stavební úřad nevykonává prostřednictvím svých zaměstnanců na stavbách stavební dozor. Co se týká další Vaší informace, že stavebník podepsal stavebnímu úřadu nějaký dokument jak správně má s eternitem naložit je mylná. Stavební zákon žádnou takovou podmínku stavebníkovi neukládá. Majitel nemovitosti a zároveň zhotovitel byl při osobní návštěvě dne 29.4.2024 pracovníky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích poučen o rizicích a bezpečném nakládání s materiálem obsahující azbest.

Stavební úřad písemností č.j. MUPC 8057/2024 ze dne 30.4.2024 předvolal na den 20.5.2024 stavebníka a stavbyvedoucího k podání vysvětlení ve věci odstraňování střešní krytiny z eternitových šablon z nemovitosti

Na uvedeném jednání za účasti zástupce odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč stavebník sdělil jakým způsobem prováděl rozebírání střešní krytiny, kam a jakým způsobem ukládal demontovanou střešní krytinu a jakým způsobem byl zajištěn odvoz nebezpečného odpadu a jeho následná odborná likvidace. Stavebník dále doložil fotodokumentaci prováděných prací, smlouvu a zálohovou fakturu na odvoz a likvidaci odpadu.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Přelouč, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, přírody a krajiny a správní orgán ve věcech nakládání s odpady na základě místní obhlídky a podání vysvětlení zhotovitele stavby zahájí řízení ve věci přestupku dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Předpokládáme, že bude uložena pokuta za porušení uvedeného zákona a stanovena podmínka opatření k nápravě.

Mgr. Jiří Dobruský  
vedoucí odboru

Obdrží: