

PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ BYTU č. 3 v domě v ulici Za Fontánou 433, Přelouč

I. ÚVOD

Posláním pronajímání bytu je pomoc osobě v nepříznivé životní situaci, konkrétně v bytové nouzi.

Cílem je poskytnutí okamžitého ubytování osoby v nepříznivé životní situaci, kterou nedokáže řešit vlastními silami, nebo s podporou přirozených vztahových sítí.

II. ŽADATEL

Žadatel musí být osoba, jejíž životní situace je natolik vážná, že není schopna si zajistit ubytování sama.

Žadatelem je osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, je občanem ČR, s trvalým bydlištěm na území města Přelouč a jeho místních částech.

Žadatel musí požádat pomocí pravdivě vyplněného předtištěného formuláře, a to prostřednictvím odboru sociálního Městského úřadu Přelouč.

Ubytování nelze poskytnout osobě:

- jejichž obtížná životní situace je prokazatelně dlouhodobě neřešená
- aktuálně užívající návykové látky
- u které to vylučuje zdravotní stav

Osobu, jež potřebuje krátkodobé ubytování, navrhuje radě města Komise sociálně zdravotní (dále jen KSZ) ve spolupráci s odborem sociálním Městského úřadu Přelouč.

III. CHARAKTERISTIKA BYTU

Byt o vel. 1+0 o výměře 12 m² mohou obývat maximálně

2 dospělé osoby nebo

2 dospělé osoby s 1 dítětem mladším 15 let nebo

1 dospělá osoba a 2 děti mladší 15 let

Byt je vybaven kompletním základním vybavením. V bytě je šatní skříň, 2 postele, stůl, 2 židle, kuchyňská linka s vařičem a základním kuchyňským náčiním, lednice, elektrická konvice, lůžkoviny, ručníky a potřebné úklidové prostředky. Pračka je ve společných prostorách domu.

Sociální zařízení se nachází ve společných prostorách domu.

Užívání bytu se řídí „Domovním řádem“.

IV. PODMÍNKY A ROZHODNUTÍ O PŘIDĚLENÍ BYTU

O poskytnutí bytu rozhoduje rada města na návrh KSZ.

Ubytování je koncipováno jako krátkodobé, s maximální dobou **pronájmu 3 měsíce**¹. Krátkodobé ubytování lze uplatnit v rámci 12 po sobě následujících kalendářních měsíců maximálně 2x.

Žadatel se zavazuje, že bude spolupracovat na řešení své sociální situace s odborem sociálních věcí a dalšími institucemi.

Žadateli nevzniká z důvodu přijetí k ubytování nárok na náhradní byt ani náhradní ubytování.

Osoba obývající krátkodobý nájemní byt není oprávněna jej dát do pronájmu.

V bezodkladných případech poskytnutí bytu rozhoduje Odbor sociální, a to do nejbližší schůze rady města.

V. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Na základě rozhodnutí o přidělení bytu vznikne tomu, jemuž byl byt přidělen, právo uzavřít nájemní smlouvu s vedoucí oddělení pohledávek a přestupků Městského úřadu Přelouč.

VI. CENA A ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Výše úhrady za užívání bytu se stanovuje následujícím způsobem:

Za každý započatý den 80,- Kč/osoba

Další každá osoba v uvedené bytě 20Kč/den

Vybírání úhrady provádí oddělení pohledávek a přestupků Městského úřadu v Přelouči.

Povinností nájemce je zaplatit kauci ve výši 1 000,- Kč do 5 pracovních dnů od podepsání smlouvy. V případech zvláště hodného zřetele lze na doporučení KSZ požádat radu města o prominutí kauce.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Ukončení smlouvy poskytovatelem

- **Zdravotní stav** uživatele vylučuje užívání krizového bytu v případě, že zdravotní stav uživatele vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení, osoba není

¹ O možnosti prodloužení nájemní smlouvy rozhoduje rada města na návrh KSZ. K prodloužení smlouvy je přístupováno pouze ve výjimečných případech.

schopna pobytu z důvodu akutní infekční nemoci, nebo by chování osoby z důvodu duševní poruchy narušovalo kolektivní soužití

- pouze neplacení nájemného a služeb, hrubé porušování daných podmínek, hrubé porušování domovního řádu opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení nájmu.

2. Uživatel může smlouvu ukončit:

- Písemnou výpovědí s 7denní výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.
- Uplynutí doby, na kterou bylo přechodné ubytování poskytnuto.

VIII. ZÁVĚR

Tato pravidla byla projednávána a schválena radou města Přelouče na schůzi konané dne 7. 1. 2019 usnesením č. 6/3/2019-I.