

PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ BYTU č. 2 a č. 14 v domě v ulici Za Fontánou 433, Přelouč

I. ÚVOD

Posláním bytu je poskytovat přechodné ubytování osobám v nouzi, obětem domácího násilí, rodičům s dětmi, těhotným ženám, seniorům, osobám tělesně postiženým, osobám postiženým živelnou katastrofou.

Cílem je poskytnutí okamžité pomoci osobám v životní krizi, kdy přechodně nemohou řešit svou nepříznivou sociální situaci vlastními silami.

II. ŽADATEL

Žadatel musí být osoba, jejíž životní situace je natolik vážná, že není schopna si zajistit ubytování sám.

Žadatel je osoba starší 18 let, je způsobilý k právním úkonům, je občanem ČR, s trvalým bydlištěm na území města Přelouč, místních částí a spádových obcí.

Žadatel musí požádat pomoci pravdivě vyplněného předtištěného formuláře, a to prostřednictvím Odboru sociálního městského úřadu Přelouč.

Ubytování nelze poskytnout osobám:

jejichž obtížná životní situace je prokazatelně dlouhodobě neřešená

aktuálně užívajícím návykové látky

jejichž stav vyžaduje léčení ve zdravotnickém zařízení

Osobu/osoby, jež potřebuje/jí krátkodobé ubytování navrhuje Komisi sociálně zdravotní Odbor sociální ve spolupráci s Orgánem sociálně právní ochrany dětí (v případě, že je rozhodováno i osobě mladší 15-ti let).

III. CHARAKTERISTIKA BYTU

Byt č. 2 o vel. 1+0 o výměře 16 m² můžou obývat maximálně

3 dospělé osoby nebo

2 dospělé osoby a 2 děti mladší 15 let nebo

1 dospělá osoba a 3 děti mladší 15 let

Byt č. 14 o vel. 1+0 o výměře 16 m² můžou obývat maximálně

3 dospělé osoby nebo

2 dospělé osoby a 2 děti mladší 15 let nebo

1 dospělá osoba a 3 děti mladší 15 let

Byt je vybaven kompletním základním vybavením, V bytě je nábytek, kuchyňská linka s vařičem a základním kuchyňským náčiním, lednice, elektrická konvice, lůžkoviny a ručníky a potřebné úklidové prostředky. Pračka je ve společných prostorách domu.

Užívání bytu se řídí „Domovním řádem“.

Osoby obývající krátkodobý nájemní byt nejsou oprávněni jej dát do pronájmu.

IV. PODMÍNKY A ROZHODNUTÍ O PŘIDĚLENÍ BYTU

O poskytnutí bytu rozhoduje na návrh Odboru sociálního Komise sociálně zdravotní (dále jen KSZ). Na vědomí dává radě města Přelouč.

Ubytování je koncipováno jako krátkodobé, s maximální dobou **pronájmu 3 měsíce**. O možnosti prodloužení nájemní smlouvy rozhoduje na základě znovu podané žádosti Komise sociálně zdravotní. K prodloužení smlouvy je přístupováno pouze ve výjimečných případech.

Žadatelé se zavazují, že budou spolupracovat na řešení své sociální situace s odborem sociálních věcí a školství a dalšími institucemi.

Občanu nevzniká z důvodu přijetí k ubytování nárok na náhradní byt ani náhradní ubytování.

Osoba/osoby, které/kterým byl Komisí sociálně zdravotní města přidělen byt, se do tohoto bytu neprodleně přihlásí k trvalému pobytu. Povinnost hlásit se k trvalému pobytu neplatí pro žadatele, kteří již mají trvalý pobyt v Přelouči nebo v místních částech.

V případě ukončení nájemní smlouvy s žadatelem platí ukončení nájemní smlouvy i pro další přihlášené osoby, a zároveň je povinnost se z trvalého pobytu do 5 pracovních dnů odhlásit.

V. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Na základě rozhodnutí Komise sociálně zdravotní o přidělení bytu vznikne tomu, jemuž byl byt přidělen, právo uzavřít nájemní smlouvu s vedoucí Oddělení pohledávek a přestupků.

VI. CENA A ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Výše úhrady za užívání bytu se stanovuje následujícím způsobem:

Za každý započatý den 120,- Kč/ osoba

Další každá osoba v uvedené bytě +40,- Kč/ den

Vybírání úhrady provádí oddělení pohledávek a přestupků Městského úřadu v Přelouči.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Ukončení smlouvy poskytovatelem

- **Zdravotní stav** uživatele vylučuje užívání krizového bytu tzn., že zdravotní stav uživatele vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení, osoba není schopna pobytu z důvodu akutní infekční nemoci, nebo by chování osoby z důvodu duševní poruchy narušovalo kolektivní soužití

- neplacení nájemného a služeb, hrubé porušování daných podmínek, hrubé porušování domovního řádu

2. **Uživatel může smlouvu ukončit:**

- písemnou výpovědí s 7denní výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu
- Uplynutí doby, na kterou bylo přechodné ubytování poskytnuto.

VIII. ZÁVĚR

Rada města na základě písemné žádosti může povolit výjimku z Podmínek užívání bytu č. 2 a č. 14 v domě v ulici Za Fontánou 433, Přelouč.

Tato pravidla byla projednávána a schválena Komisi sociálně zdravotní a předložena ke schválení radě města. Byla schválena radou města Přelouče na schůzi konané dne 30. 5. 2022, usnesením č. **96/22/2022**.