

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA

(část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (2008)

Řešené území leží na rozvojové ose OS3 – Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR vymezené v politice územního rozvoje České republiky (2006). Úkolem pro územní plánování je: řešit územní souvislosti I. tranzitního železničního koridoru i labské vodní cesty. Platný územní plán tyto skutečnosti respektuje, trasu železničního koridoru respektuje včetně vybudovaných souvisejících zařízení, trasu pro labskou vodní cestu vymezil jako plochy pro směrové úpravy řeky Labe.

Řešené území leží v koridoru vodní dopravy – záměr, který vymezil úkol pro územní plánování: Zabezpečit územní koordinaci splavnění a nároků na územní požadavky pro splavnění pro přístav v Pardubicích a provázanost vodní, železniční, silniční i letecké dopravy. Vymezit plochy a koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách využívaných. Platný územní plán tento úkol plní.

Dokumentace vydaná krajem

Pro území Pardubického kraje je schválený ÚP VÚC Pardubického kraje, který na správním území obce Trnávka vyznačuje stávající limity, z hlediska širšího území významné plochy, areály a zařízení. Navrhované záměry: trasu labské vodní cesty platný územní plán respektuje a plochy pro ně vymezuje.

Linie nadřazené technické infrastruktury, které ÚP VÚC jako stávající v řešeném území zdůrazňuje, územní plán vymezuje a respektuje včetně ochranných pásem. ÚP VÚC nevymezuje v území řešeném územním plánem žádné veřejně prospěšné stavby.

ZÚR Pardubického kraje jsou zpracovány. Probíhá proces projednání. V této dokumentaci je nově vymezen regionální systém ekologické stability (RBC 1980 Řečany, RBK 1327 Řečany), který je vymezen jako VPO – U70. Při další změně územního plánu obce Trnávka, nebo při zpracování nového územního plánu, až ZÚR Pk budou vydány, budou tyto jevy do ÚPD obce zpracovány. Lokality řešené Změnou č. 1 nejsou s těmito záměry v kolizi.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Navrhované změny územního plánu obce nejsou v kolizi s výše popsanými požadavky.

Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č.1 zpracován, protože Změna č.1 nemění a neovlivňuje vazby řešeného území na okolní sídla a krajinu (trasy dopravní a technické infrastruktury, trasy prvků ÚSES, atd.).

b) Údaje o splnění Zadání

Vyhodnocení splnění Zadání

Zadání Změny č.1 ÚPO bylo projednáno v souladu s platnou legislativou, upravený text zadání schválilo Zastupitelstvo obce Trnávka dne 10.9.2009 usnesením č.....

Požadavky a pokyny formulované v Zadání Změny č.1 ÚPO jsou plněny, s výjimkou:

- Oproti Zadání byly odlišně zařazeny řešené lokality do funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití). Podle metodiky MMR ČR plochy pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů jsou plochami výroby nikoli plochami technické infrastruktury. Proto

Změna č.1 ÚPO Trnávka řadí navrhované plochy do „Ploch výroby specifické – fotovoltaická elektrárna“. Pro tyto plochy byly stanoveny podmínky využití území (funkční regulativ).
Nové legislativní úpravě, zák. č. 183/2006 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů je přizpůsobena obsahová forma Změny č.5. Celý materiál (textová i grafická část) je rozdělena na dvě části:

- Návrh Změny č.1 ÚPO Trnávka
- Odůvodnění Změny č.1 ÚPO Trnávka

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Platný územní plán byl zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, byly stanoveny zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek včetně dopravy a inženýrských sítí. Platný ÚPO vymezil zastavěné území obce a rozvojové plochy pro všechny funkční složky v řešeném území obce.

Změna č.1 je zpracována na žádost investora záměru ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.. Tento záměr a tudíž pořízení změny a zadání změny č.1 územního plánu obce schválilo Zastupitelstvo obce Trnávka.

Tato změna nemění koncepci platného územního plánu obce, pouze mění využití horních ploch složišť, které v současnosti neplní žádnou jinou funkci. Plochy svahů složišť zůstanou ve funkci izolační zeleně.

Pro dopravní obsluhu řešených ploch je vymezena plocha účelové komunikace, která využívá trasu stávající nezpevněné účelové komunikace. Nová zpevněná komunikace bude umožňovat občasný příjezd obsluhy. Pro dosažení požadované šíře komunikace bude nutno stávající profil rozšířit (šířka v koruně 5m). To bude znamenat pravděpodobně zásah resp. vykácení náletových dřevin, které budou zasahovat do profilu příjezdové komunikace. V areálu fotovoltaické elektrárny pak bude vybudována komunikace, která bude kopírovat vnější oplocení.

Horní plochy složišť, využívané pro fotovoltaickou elektrárnu, budou zbaveny keřů a náletové zeleně.

Odvod dešťových vod není řešen, počítáno je, že tyto vody budou vsakovány stejným způsobem, jako doposud. Odtokové poměry v lokalitě tedy zůstávají srovnatelné se stavem před výstavbou. Řešenou lokalitou prochází bezejmenný občasný vodní tok – jeho problematika bude řešena přímo s jeho správcem.

Z hlediska řešení technické infrastruktury budou řešené plochy napojeny pouze na elektrizační soustavu a to kabelovým vedením do prostoru tepelné elektrárny Chvaletice.

Stavba fotovoltaické elektrárny bude řešena jako dočasná s předpokládanou životností 25-30 let.

Limity využití území

Plochy řešené Změnou č.1 leží v ploše výhradního ložiska a chráněného ložiskového území. Na území obce Trnávka jsou evidována:

- Výhradní ložiska nerostných surovin manganové rudy:
 - Chvaletice – odkaliště 1,2 č. 3104804
 - Řečany odkaliště 3 č. 3243700
- Chráněné ložiskové území Trnávka (ident. Č. 10480400).

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Zamýšlený záměr bude ale realizován na plochách bývalých výsypek, tzn. že nebudou zasaženy horizonty s případnými nálezy. Přesto není pro realizaci záměru vyloučena oznamovací povinnost stavebníka podle §22 a 23 odst.

2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, tzn, že stavebníci, kteří budou v řešeném území provádět stavební činnost mají oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku (letiště Pardubice).

Řešené plochy leží v pásmu havarijního plánování.

Řešené plochy leží mimo:

- ochranné pásmo železnice
- rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny
- vymezené skladebné části ÚSES

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem Změny č.1 je změna funkčního využití ploch na horních plochách složišť. Řešené plochy leží uvnitř zastavěného území vymezeného platným územním plánem obce.

Řešené plochy leží na pozemcích (481/1, 481/2):

- vlastníci: ČEZ, a.s.
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: dobývací prostor

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Trnávka **neleží na ZPF, PUPFL** ani ve vzdálenosti 50m od hranice PUPFL.

Z toho důvodu nebyla zpracována grafická příloha- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované řešení na ZPF a PUPFL.