

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA

Zastupitelstvo obce Trnávka, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Trnávka, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Trnávka dne 30.8.2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Trnávka č. 1/2005:

TEXTOVÁ ČÁST

1.) V části první, čl. 3 obecně závazné vyhlášky Obce Trnávka č. 1/2005, se mění odst. 2, který zní: „Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

- Plochy bydlení venkovského smíšeného
- Plochy občanské vybavenosti
- Plochy výrobních služeb
- Plochy smíšené výroby
- Plochy výroby specifické – fotovoltaická elektrárna
- Plochy sportu a rekreace
- Plochy technické vybavenosti
- Plochy dopravy v klidu
- Plochy vyhrazené zeleně
- Plochy veřejné zeleně
- Plochy krajinné zeleně
- Plochy izolační zeleně
- Plochy orné půdy
- Plochy lesů
- Vodní plochy a toky
- Plochy složišť

Členění území na plochy dle funkce je graficky vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.“

2.) V části druhé, čl. 4 Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití - Urbanistická koncepce se doplňuje odrážka, která zní:

- „Za podmínky respektování krajinných, přírodních a urbanistických hodnot území budou vytvářeny podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie. Část území dvou jižněji položených složišť – horní plochy – bude využito pro fotovoltaickou elektrárnu.“

3.) V části druhé, čl. 5 Využití ploch a jejich uspořádání, v kapitole A. Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití se doplňuje:

„Plochy výroby specifické - fotovoltaická elektrárna

Slouží:

- pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.“

4.) V části druhé, čl. 6 Vymezení zastavitelného území, v kapitole A. Zastavitelná území na správním území obce Trnávka se do části Výroba a podnikání doplňuje:

„ **1/1, 1/2** - plochy fotovoltaické elektrárny“

5.) V části druhé, čl. 7 Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení v kapitole 1. Komunikační systém a dopravní plochy se doplňuje odstavce, který zní:

„1.7. Dopravní obsluha fotovoltaických elektráren bude zajištěna po stávajících účelových komunikacích, jejichž povrch a šířkové uspořádání bude upraveno.“

6.) V části druhé, čl. 7 Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení v kapitole 2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení se doplňují odstavce, které zní:

„2.7. Fotovoltaická elektrárna bude řešena jako bezobsluhová. Zapojení elektrárny do elektrizační soustavy bude řešeno přes elektrické stanice. Tyto budou kabelovým vedením propojeny do areálu ECHVA. Pro křížení s železničním koridorem a komunikací bude využít stávající kabelový a potrubní most.

2.8. V území dotčeném výstavbou fotovoltaické elektrárny je nutno zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo dojít ke zhoršování odtokových poměrů.“

7.) V části II., čl. 9 Limity využití území a ostatní omezující prvky, stanovená záplavová území se doplňuje odstavce, který zní:

„ Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č.1 ÚPO nemění koncepci řešení technické infrastruktury navrženou v platné ÚPD.

b) Civilní ochrana

Změna č.1 ÚPO Trnávka nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD, nenavrhuje žádná řešení, která by ovlivnila tuto problematiku. Navrhovaná řešení budou respektovat požadavky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky vycházející ze zákona o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

c) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Plochy řešené změnou č.1 leží mimo rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny. Navrhované řešení neovlivní odtokové poměry v území. V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

- d) Zóny havarijního plánování
Řešené lokality leží v pásmu havarijního plánování (železnice, silnice II/322). Navrhované řešení je uvažováno jako bezobsluhové. Případná havárie na výše uvedených dopravních stavbách neohrozí lidský faktor v navrhované lokalitě. Pro navrhovaný způsob využití plochy řešených ve Změně č. 1 není nutno vyhlášovat zóny havarijního plánování, nehrozí vznik závažných havárií.
- e) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Řešení Změny č.1 neovlivňuje problematiku a nevyžaduje řešení ukrytí obyvatel.
- f) Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
Řešení Změny č.1 neovlivňuje problematiku a nevyžaduje řešení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. V řešené lokalitě není uvažováno s žádnými trvalými pracovními místy.
- g) Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií
Řešení Změny č.1 neovlivňuje problematiku a nevyžaduje řešení nouzového zásobování obyvatelstva.
- h) Požární ochrana
Vnitřní ani vnější odběrná místa požární vody nemusí být pro lokality řešené Změnou č.1 zřizována. Jedná se o požární úseky a otevřená technologická zařízení, u kterých je hašení vodou nepřípustné. Zdroj hasební látky pro zásah na území fotovoltaické elektrárny je nutno řešit při územním řízení.
- i) Obrana státu
Řešení Změny č.1 neovlivňuje problematiku obrany státu.
- j) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Návrh Změny č.1 respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. “

8.) Změna č.1 ÚPO Trnávka nevynezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

9.) Změna č.1 ÚPO Trnávka nevynezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

10.) Změna č.1 ÚPO Trnávka nevynezuje nové veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

11.) Součástí Změny č.1 ÚPO Trnávka jsou tyto výkresy grafické části.

- B.1. - Hlavní výkres 1:5000
- B.3. - Technická infrastruktura a řešení dopravy 1:5000

Dnem účinnosti této změny (§ 173 odst.1 správního řádu) se zrušuje:

- v části druhé, čl. 4 odrážka
 - „Část území rekultivovaných odkališť na jihozápadním okraji obce bude využita jako obora pro chov spárkaté zvěře.“

obecně závazné vyhlášky Obce Trnávka č. 1/2005.