

Obecně závazná vyhláška Obce Trnávka
č. 4/2005
o závazných částech územního plánu obce Trnávka

Zastupitelstvo obce Trnávka na základě usnesení ze dne 30. 8. 2005 vydává na základě § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Trnávka, stanoví zásady urbanistické koncepce, zásady funkčního uspořádání území, upravuje základní požadavky na dopravní a technické řešení území, na tvorbu a ochranu životního prostředí.
2. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci obce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje zastavitelná území, omezuje změny v užívání staveb, stanoví zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezuje územní systém ekologické stability, limity využití území, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Veškerá stavební činnost v řešeném území musí být v souladu s územním plánem obce Trnávka, zejména s jeho závaznou částí a ustanoveními této vyhlášky.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území obce Trnávka, které je vymezeno rozsahem katastrálního území Trnávka

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazná část je vymezena ve smyslu § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 18 odst. 1 a 2c vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, následujícím způsobem:
 - a) Urbanistická koncepce
 - b) Využití ploch a jejich uspořádání
 - c) Vymezení zastavitelného území
 - d) Omezení změn v užívání staveb
 - e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
 - f) Vymezení územního systému ekologické stability, návrh ochrany a obnovy krajinného rázu
 - g) Limity využití území
 - h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů
 - i) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace

2. Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

- plochy bydlení venkovského smíšeného
- plochy občanské vybavenosti
- plochy výrobních služeb
- plochy smíšené výroby
- plochy sportu a rekreace
- plochy technické vybavenosti
- plochy dopravy v klidu
- plochy vyhrazené zeleně
- plochy veřejné zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy izolační zeleně
- plochy orné půdy
- plochy lesů
- vodní plochy a toky
- plochy složišť

Členění území na plochy dle funkce je graficky vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

3. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

- Přípustné využití - funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí

Stavby, zařízení a využití neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za podmíněně přípustné za předpokladu, že stavební úřad při vyhodnocení konkrétních územních podmínek neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily.

4. Pro systém ekologické stability je stanoven ochranný režim, který se vztahuje k plochám graficky vymezeným jako prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability.

5. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

6. Kromě ploch zajišťujících urbanistické funkce definuje územní plán tzv. extrazonální systémy - linie, procházející celým řešeným územím. Jedná se o:

- systém silniční dopravy
- systém železniční dopravy

Pro tyto systémy nejsou stanoveny funkční regulativy. Režim je definován především ve speciálních zákonech a vyhláškách.

7. Pojmy k části využití ploch a jejich uspořádání:

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem § 139b
- Pojem zařízení je definován pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než je převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci školní budovy ... ap.)
- Základní charakteristiky staveb určených pro jednotlivé funkce jsou definovány v § 3 vyhl. č. 137/98 Sb.

Pro potřeby územního plánu a obecně závazné vyhlášky vymezující zásady územního plánu jsou ve vyhlášce neuvedené pojmy definovány takto:

- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba - hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů - 2 n. p. s podkrovím

- Občanská vybavenost - slouží k uspořádání potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování, servisním a opravárenským službám, komunálním službám
 - veřejné správě a administrativě
 - školství
 - zdravotnictví a sociální péči
 - kultuře a informacím
 - duchovním službám (církvim a náboženstvím)
- Veřejná správa - veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa - úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu - správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů, advokátů
- Definice staveb pro výrobu vychází z § 3 odst. i vyhl. č. 137/98 Sb., další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená - výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů.
 - Výrobní služby - výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, silážní žlaby, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky...
- Maloobchod - rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Velkoobchod - stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže - jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) - nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže hromadné - objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
 Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy jsou delší dobu mimo provoz.
- Parkinky, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro krátkodobé odstavení vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla...
- Pobytová rekreace - stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím. Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo - drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata - psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu - sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do

speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)

- Negativní dopady na životní prostředí - hluk, prašnost, emise, vibrace... ap. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad přípustnou mez hygienických předpisů
- Nadmístní význam - význam pro širší území, než je území sídla či obce - pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

ČÁST DRUHÁ

Z Á V A Z N Á Č Á S T

Článek 4

Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Urbanistická koncepce

- Z hlediska funkčního využití bude Trnávka rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení.
- Vhodnou formou bydlení je bydlení rodinné v objektech s maximálně dvěma nadzemními podlažími, venkovského, v okrajových polohách i předměstského charakteru.
- Plochy bydlení jsou vymezovány v přímé vazbě na současně zastavěné území, mimo veškeré limity, mimo hluková zatížení ze železnice. Podporován bude rozvoj směrem k obci Řečany nad Labem.
- Plochy pro výrobu a podnikání ve stávajících areálech byly ponechány; využití stávajících areálů lze zintenzivnit; žádoucí je zlepšit prostorová řešení i ochranu sousedních obytných území proti negativním vlivům z provozu.
- Pro rozšíření výrobních ploch jsou navrženy plochy navazující na stávající výrobní areály, případně plochy v okolí železniční trati, kde výrobní objekty mohou být současně bariérou proti hluku.
- Do ploch ve vyhovující docházkové vzdálenosti od výrobních lokalit je umístěn kapacitně vyhovující parking.
- Ve větších zemědělských usedlostech lze připustit stavby a plochy pro výrobní služby a výrobu bez negativních vlivů na okolí.
- Plochy sportovišť budou rozšířeny v návaznosti na stávající areál v severní části obce Trnávka. Sportovní plocha je vymezována i v sousedství rybníka v jihovýchodní části obce.
- Vymezeny jsou plochy regionálního a nadregionálního SES dle ÚTP a plochy lokálního SES dle zpracovaného generelu.
- Část území rekultivovaných odkališť na jihozápadním okraji obce bude využita jako obora pro chov spárkaté zvěře.
- V návaznosti na navržený ÚSES – biokoridor a biocentrum na východním okraji Trnávky – bude provedena i úprava veřejné a izolační zeleně jižně od rybníka (po ukončení stavební činnosti na dopravním koridoru).
- Navrženy jsou plochy izolační zeleně na rozhraní zastavěného a nezastavěného území a mezi rozdílnými funkcemi.
- Navržena je trasa cyklostezky mezi Řečany nad Labem a Trnávkou podél komunikace mezi oběma sídly, dále navazující na stezku do Chvaletic.
- Respektovány a rozvíjeny jsou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, stromořadí, které prorůstají celým řešeným územím.

- Pro celkovou kultivaci veřejných prostranství budou v rámci programu obnovy venkova zpracovány návrhy řešení jednotlivých lokalit. Zvláštní pozornost bude věnována prostoru u kostela a staré návsi v severní části sídla.
- zachovat hmotově i výškově původní stav zástavby, zejména v severní části obce

Článek 5

Využití ploch a jejich uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Při povolování těchto staveb budou zohledněny místní podmínky urbanistické, hygienické, ekologické a technické.

Kromě vymezeného funkčního využití **přípustného a nepřípustného** existují stavby a opatření, které žádnému z těchto vymezení neodpovídají. Ty lze považovat za **podmíněně přípustné** a lze je individuálně (na základě správních rozhodnutí) povolit, pokud nevyvolávají ohrožení a nepřípustné zatížení území, nejsou v rozporu s hlavní přípustnou funkcí zóny, nejsou v rozporu s právními předpisy a správním rozhodnutím.

Funkční využití území a ploch je vymezeno hlavním výkresem Územního plánu obce Trnávka č. B. 1. 2 v měřítku 1:5 000 a definováno základními funkčními regulativy.

A. Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití

Plochy bydlení venkovského smíšeného

Slouží:

převážně k bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i výrobních aktivit

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
- stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- zařízení pro služby a maloobchod integrované ke stavbám pro bydlení
- stavby a zařízení pro veřejné stravování integrované ke stavbám pro bydlení
- stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- vícepodlažní obytné domy
- stavby a plochy pro smíšenou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

Plochy občanské vybavenosti

Slouží:

pro občanskou vybavenost místního významu, tvořenou převážně monofunkčními areály, resp. objekty

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchod do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro veřejné stavování a přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, školství, zdravotnictví a sociální služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná, izolační a doprovodná zeleň
- užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociálních služeb
- dětská hřiště
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu smíšenou a zemědělskou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti

Plochy výrobních služeb

Slouží:

výrobním službám, službám, drobné řemeslné výrobě včetně nabídky a prodeje zboží průmyslovým a vzorkovým prodejnám, prodejním skladům

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a služeb, bez negativního vlivu na okolí
- stavby a zařízení pro obchodní účely - prodejní sklady, vzorové prodejny
- jednotlivé stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sklady a manipulační plochy
- stavby a zařízení pro administrativu
- komunikace pěší a cyklistické
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- odstavné plochy pro nákladní a dodávkové automobily
- stavby a plochy technického a provozního zázemí (trafostanice, regulační stanice, výměníky, kotelny, hasičské zbrojnice, vrátnice)
- izolační zeleň

- veřejná zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a plochy pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a společenské aktivity
- stavby pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
- stavby pro zemědělskou výrobu

Plochy smíšené výroby

Slouží:

výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, nemají významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro komunální provozy
- stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování, zdravotnickou péči
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy sportu a rekreace

Slouží:

pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením
 - nekrytá: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště

- krytá: např. tělocvičny, fitcentra
- hlediště, zařízení sloužící divákům
- sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů správců areálů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- zemědělská rostlinná výroba
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- garáže

Plochy technické vybavenosti

Slouží:

pro přenos či úpravu medií technické infrastruktury (pitná voda, el. energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace) pro odvedení a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- účelové komunikace
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Plochy dopravy v klidu

Slouží:

zajištění provozu a technického zázemí zejména silniční dopravy

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- garáže, odstavné a parkovací plochy dopravních prostředků
- dílny, rampy a myčky
- stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
- stavby a zařízení technické vybavenosti

- účelové komunikace pro motorová vozidla, cyklisty a pěší
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a zemědělskou

Plochy vyhrazené zeleně

Slouží:

produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
- trvalé travní porosty
- dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
- přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní
- účelové komunikace
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy veřejné zeleně

Slouží:

veřejné zeleni, která je součástí venkovského prostředí a její rozvoj je ovlivněn především zahradnickou péčí a údržbou

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
- trvalé travní porosty
- dětská hřiště
- sakrální stavby
- odpočívadla, altány
- komunikace pěší
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- drobná architektura, vodní prvky
- doplňková charakteristika plochy hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - technické a provozní zázemí hřbitova

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk)

Plochy veřejné zeleně

Slouží:

jako rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- extenzivní staré sady
- travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- vegetace říčních a poříčních niv
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- sakrální stavby, drobná architektura
- v ploše stávajících rekultivovaných odkališť v režimu CHLÚ, po provizorní rekultivaci:
 - užitkový chov lesní zvěře v oploceném areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití ploch nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Zeleň izolační a doprovodná

Slouží:

jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, složiště); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- pěší komunikace
- cyklistické stezky
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy orné půdy

Slouží:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty - louky a pastviny
- trvalé kultury – sady
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla

- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby sloužící zemědělské výrobě - obsluze ploch
- drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím

Plochy lesů

(plochy určené k plnění funkcí lesa podle § 2 zák.č. 298/199595 Sb)

Slouží:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- nové stavby pro individuální rekreaci

Vodní plochy a toky

Slouží:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rekreaci
- účelové komunikace pro motorová vozidla a speciální mechanismy
- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy složišť

Slouží:

- postupnému ukládání technologického odpadu
- po ukončení ukládání rekultivaci a obnově krajiny dočasného (CHLÚ) charakteru

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- zařízení a objekty související bezprostředně se zajištěním výsypek
- obnova reliéfu krajiny a rekultivace, ozelenění či zalesnění
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení
- liniové a plošné, keřové a stromové porosty

Nepřípustné využití:

- na území vymezených CHLÚ jakékoliv stavby trvalého charakteru

B. Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpadyKonkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Článek 6

Vymezení zastavitelného území

Závazná jsou zastavitelná území s určením funkce, vymezená v hlavním výkrese č. B.1.2

A. Zastavitelná území na správním území obce Trnávka:

Bydlení

a.1. - bydlení venkovské, severně od komunikace Trnávka - Řečany nad Labem

a.2. - bydlení venkovské, jižně od komunikace Trnávka - Řečany nad Labem

a.3. - bydlení venkovské, ve stavební mezeře v západní části obce

Občanská vybavenost

Zastavitelná území nejsou vymežována.

Výroba a podnikání

c.1. - plochy stávajícího neupraveného parkoviště budou vymezeny pro rozšíření smíšené výroby

Doprava

f.1. - parkoviště - v západní části Trnávky

Zeleň

e.1. - rozšíření veřejné zeleně jižně od lokality „a.1.“, podél komunikace včetně vedení cyklostezky

Sport a rekreace

d.1. - rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu

d.2. - využití ploch po zařízení staveniště, pro specifické volnočasové aktivity

B. Omezení změn v užívání staveb

Změny využití staveb musí být v souladu s podmínkami využití území, nesmí být v rozporu s hlavní přípustnou funkcí plochy, s právními předpisy a správními rozhodnutími. Nesmí vyvolávat ohrožení a nepřípustné zatížení území.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

1. Komunikační systém a dopravní plochy

- 1.1. Páteří silniční dopravy širšího území je komunikace II/322, která vede jižně od obce a od železniční trati.
- 1.2 Z této komunikace odbočuje místní obslužná komunikace, která prochází celým zastavěným územím obce Trnávka a v obci Řečany nad Labem končí na komunikaci III/3227.
- 1.3. Místní komunikační síť bude doplněna a rozšířena o obsluhu nových rozvojových ploch obce.
- 1.4. V západní části obce je stávající parkoviště navrženo k zastavění a vymezena nová plocha pro parking ve vyhovující docházkové vzdálenosti od výrobních aktivit.
- 1.5. Pro zkvalitnění podmínek cyklistického, respektive pěšího provozu, je vymezena trasa cyklostezky mezi Trnávkou a Řečany n/L.
- 1.6. Trasa železničního koridoru je vybavena protihlukovými stěnami zajišťujícími ochranu řešeného území před nadměrným hlukem.

2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

- 2.1. Ve výkrese B.3.1. (vodní hospodářství) a B.3.2. (energetika) jsou zakresleny trasy inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury, jak stávající, tak navrhované.
- 2.2. Obec je napojena na přeloučský skupinový vodovod přes čerpací stanici a vodojem Řečany nad Labem. Přes katastr obce procházejí další vodovodní řady Chvaletice - Řečany nad Labem a Zdechovice - Řečany nad Labem a také zásobovací řady užitkové vody z Labe s čerpací stanicí, sloužící potřebám elektrárny Chvaletice.
- 2.3. Navržený rozvoj lokalit a.1. a d.2. vyvolá dílčí přeložky vodovodních řadů.
- 2.4. Obec má vybudovanou hlavní stokovou síť splaškové kanalizace, gravitační, s čištěním v čistírně ECHVA na západním okraji zastavění. Dokončovány jsou přípojky.
- 2.5. Obec je elektrifikována, s plynofikací se neuvažuje; nová trafostanice je navržena na východní hranici katastru poblíž rozvojových lokalit „a.1.“ a „a.2.“
- 2.6. Nově vymezovaná zastavitelná území budou napojena na stávající systémy inženýrských sítí.

Článek 8

Vymezení územního systému ekologické stability

1. Jako závazné budou respektovány zásady ÚTP nadregionálního a regionálního systému ekologické stability.
2. Systém ekologické stability tvoří:
 - nadregionální biokoridor Labe (K 72) s vymezenou ochrannou zónou
 - regionální biocentrum RBC 1980 Kladubský areál
 - z NRBK (od řeky Labe) vychází směrem jihovýchodním lokální biokoridor LBK 8, s vloženými biocentry LBC 1, 2, 7
3. Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou vedeny podél polních cest a svodnice severně od obce.

Článek 9

Limity využití území a ostatní omezující prvky, stanovená zátopová území

Limity využití území:

- záplavové území řeky Labe vyhlášené správním rozhodnutím RŽP OkÚ Pardubice čj. 2598/99/FE/Vod ze dne 17. 11. 1999
- vymezené prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální
- návrh směrových úprav koryta, řeky Labe vč. přístaviště (územní rezervy)
- funkční zařazení jednotlivých ploch
- funkční regulativy přiřazené jednotlivým plochám
- pásmo havarijního plánování

Ostatní omezující vlivy:

- celé řešené území je územím s archeologickými nalezišti, s nutnou ochranou podzemních horizontů před narušením archeologických situací

Článek 10

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území jsou vymezena a územním plánem respektována:

- Chráněná ložisková území:
CHLÚ Trnávka 10 480 400, ložisko manganové rudy v ochraně Geofondu ČR
Ložisko Chvaletice - odkaliště 1, 2, B3 104 804
Ložisko Rečany n/L - odkaliště 3, B3 243 700

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY

Článek 11

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou zakresleny na samostatném výkrese č. B4.
 - a) **Veřejně prospěšné stavby:**
 - parkoviště v západní části Trnávky - na pozemcích parc. č. 1058/1; 1058/7; 342/3; 3/2s
 - cyklostezka v ploše veřejné zeleně na východním okraji Trnávky - na pozemcích parc. č. 956/2; 125
 - b) **Asanace**
 - Návrhem územního plánu nejsou vyvolány žádné asanace.
 - c) **Stavební uzávěry**
 - Stavební uzávěry nejsou na území obce navrhovány.

ČÁST ČTVRTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12
Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu obce Trnávka je uložena na Obecním úřadě v Trnávce (vč. dokladové části), na Městském úřadě, odboru výstavby ve Chvaleticích, na Městském úřadě, odboru stavebním, vodoprávním a dopravy v Přelouči a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje – odd. územního plánu, Pardubice

Článek 13
Lhůty aktualizace

Prověření dokumentace a případná aktualizace územního plánu obce bude prováděna v termínech dle dalších potřeb rozvoje obce, minimálně jednou za čtyři roky na počátku volebního období samosprávy. Platnost územního plánu obce je předpokládána do roku 2015.

Dojde-li u schváleného územního plánu obce ke změně skutečností, povoluje pořízení případných změn jeho závazné části, v souladu s ustanoveními § 30 a 31 stavebního zákona zastupitelstvo obce.

Článek 14
Zrušení vydaných vyhlášek

Touto vyhláškou se ruší vyhláška č. 3/2005 o závazných částech územního plánu obce Trnávka

Článek 15
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce obce Trnávka.

Jan K o n v a l i n a
starosta obce, v. r.

Josef S u c h á n e k
místostarosta, v. r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7. 11. 2005

Sejmuto z úřední desky dne: 23. 11. 2005