
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALETICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění



ve spolupráci zpracovali

Atelier "AURUM" s.r.o.,
Ing. Jiří Klicpera, CSc. Inženýrská Ekologie

březen 2023

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Město Chvaletice

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

zast.: Mgr. Renatou Dymešovou, starostkou obce

e-mail: elpodatelna@chvaletice.cz

Požizovatel ÚP:

Městský úřad Chvaletice, Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Projektant ÚP:

Atelier "AURUM" s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,

Projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelé vyhodnocení:

část A (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona - SEA)

Ing. JIŘÍ KLICPERA, CSc.

Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč

email: klicpera@iol.cz

části:

- **C** - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP,
- **D** - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP
- **E** - Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- **F** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Atelier "AURUM" s.r.o.,

IČ: 42937680,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel: 466 612 213, mobil: 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz, web: www.aurumroom.cz

kontaktní osoba: Ing. arch. Ivana Petřů

zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. Pavel Petřů, Ing. arch. Jana

Půlpytlová, Ing. arch. Dana Suchánková



OBSAH A STRUKTURA VYHODNOCENÍ

Úvod - Základní informace o vyhodnocení, předpoklady

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Chvaletice na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Chvaletice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Chvaletice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 3 ÚP Chvaletice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

pozn.:

Část A je přiložena v samostatném svazku " **Změna č. 3 ÚP Chvaletice – SEA - Hodnocení vlivů na životní prostředí**" z ledna 2022 a je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení

Část B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyla zpracována, protože orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil.

Části C, D, E, F jsou uvedeny níže v tomto svazku.

Předložený materiál **hodnotí předpokládané vlivy návrhu Změny č. 3 územního plánu Chvaletice na udržitelný rozvoj území.**

Jako první bylo provedeno hodnocení „předfinální“ rozpracovanosti návrhu Změny č. 3 územního plánu na životní prostředí, tj. Část A. - SEA. První pracovní materiál byl k tomuto hodnocení předložen v červnu 2021. Od tohoto termínu probíhají práce na dokončení návrhu Změny č. 3 ÚP a na tomto vyhodnocení souběžně a koordinovaně.

Dokončený **Návrh Změny č. 3 územního plánu Chvaletice pro společné jednání** (dále i jen „Změna č.3 ÚP“ nebo „Zm3“) a **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 územního plánu Chvaletice na udržitelný rozvoj území** (dále i jen „Vyhodnocení“ nebo „Vyhodnocení vlivů“) budou v souladu § 50 stavebního zákona předloženy ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územně plánovací dokumentace (Zm3) byl dle závěrů Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí doplněn a společně s tímto vyhodnocením bude v souladu se stavebním zákonem projednán.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 územního plánu Chvaletice na udržitelný rozvoj území je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve které je uveden požadovaný obsah a struktura vyhodnocení.

Změna č. 3 je pořizována na základě zadání Změny č. 3 ÚP Chvaletice a dále i na základě dalších následných rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ÚP Chvaletice, které pořizovatel předal zhotoviteli. KÚ ve svém stanovisku k návrhu zadání konstatoval, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz stanovisko č.j. KrÚ 85946/2019 ze dne 18. 12. 2019) s odůvodněním: *„Podle obsahu změn se může jednat o záměry uvedené v příloze č. 1 zákona (zejména bod 79 povrchová těžba nerostů o ploše nad 5 ha, bod 108 záměry rozvoje sídel, bod 116 rekreační a sportovní areály od 1 ha, apod.). Navržené plochy se dotýkají pozemků plnící funkci lesa s předpokládaným kácením, předpokládá se zábor orné půdy. V území je třeba zohlednit, že rozvojové plochy zasahují do významných krajinných prvků stanovených zákonem (vodní tok, les), jsou pravděpodobným biotopem řady zvláště chráněných druhů živočichů, významných shromaždištěm zimujících vodních ptáků, pravděpodobným biotopem dalších vzácných druhů hmyzu. Je třeba zohlednit vztah k obytné zástavbě, specifiku jejího rozvržení v území.“*

Protože vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel v souladu s § 47 odst. 3 SZ doplnil požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného stanoviska je zpracováno toto vyhodnocení. K hodnocení předložený návrh změny územního plánu navazuje na dosud platnou územně plánovací dokumentaci, nejsou navrženy žádné zásadní změny dlouhodobě stanovených koncepcí.

Hodnoceny jsou vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, která je odpovídající změně územního plánu. Vlivy jsou stanoveny odborným odhadem.

Při práci s tímto Vyhodnocením je třeba zohlednit skutečnost, že je hodnocen návrh změny územního plánu, kdy je často obtížné předpokládat konečnou podobu záměrů a konkrétního využití každé příslušné plochy. Např. u ploch bydlení, ploch veřejných prostranství a zeleně, případně i u ploch těžby nerostů je konečné využití a jeho vliv možné předpokládat poměrně přesně. Naopak u ploch výroby a skladování je spektrum možného konkrétního využití plochy velmi široké a hodnocení míry

vlivu značně obtížnější. Vlivy konečného využití takovéto plochy je možno předpokládat např. na základě územním plánem stanovených omezení negativních vlivů a souborů dalších stanovených podmínek pro každou příslušnou plochu, které se předmětné plochy týkají. Ty mohou být stanoveny i v různých částech dokumentace. Z těchto důvodů je často hodnocen především potenciál vlivů jednotlivých částí a návrhů koncepce.

Úvodní informace k části A.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve výše uvedených stanoviscích stanovil výše uvedené požadavky na část A. Vyhodnocení.

SEA hodnocení (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb., a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) zpracoval **Ing. JIŘÍ KLICPERA, CSc.** a je **samostatnou a nedílnou přílohou Vyhodnocení.**

Informace k části B.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svých výše uvedených stanoviscích vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - Krajský úřad Pardubického kraje, ve svém stanovisku jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko č. j. KrÚ 85995/2019 ze dne 04. 12. 2019).

Vyhodnocení v části B protože nebylo požadováno, tedy ani není zpracováno.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
CHVALETICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

v obsahu a struktuře podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění

ČÁSTI C, D, E, F

BŘEZEN 2023

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP CHVALETICE NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V době zpracování tohoto Vyhodnocení byly k dispozici „**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP PŘELOUČ**“ ve znění 4. aktualizace z roku 2016 (dále i jen „ÚAP“), které byly pořízeny Městským úřadem Přelouč, který je současně i jejich zpracovatelem (Ing. Jan Navrátil).

Při úpravě Změny č. 3 ÚP Chvaletice po společném jednání byly již k dispozici „**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP PŘELOUČ**“ ve znění 5. aktualizace z roku 2020 (zpracovatel EKOTAXA s.r.o.), které byly podkladem pro aktualizaci limitů Koordinačního výkresu.

VYHODNOCENÍ DLE OBSAHU DATOVÉ BÁZE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ

Vyhodnocení je v této části provedeno na základě jevů uvedených v příloze č. 1 k vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, tj. v databázi územně analytických podkladů a v její Části A.

Některé jevy se v řešeném území nevyskytují, přímo s ním nesouvisí, nebo nejsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu.

Vliv na jednotlivé jevy je hodnocen jako:

- pozitivní (+):
 - aktualizace jevu
 - vytvoření a konkretizace podmínek pro stabilizaci nebo rozvoj příslušného jevu
 - zvýšení ochrany jevu precizací stanovených podmínek
- negativní (-)
- neutrální, nulový (0)
 - takto hodnocený jev je často uveden či vyznačen jako limit využití území – podkladem pro jeho vyznačení a definování jsou ÚAP, koncepce na něj nemá reálně vliv
 - jev je respektován, vliv koncepce na jev není prokazatelný (ochranu řeší např. příslušná legislativa)
 - územní plán vytváří podmínky pro eliminaci „negativního“ jevu, ale vliv koncepce je sám o sobě minimální

Jevy, které se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrhovány (resp. pro jejich vznik nejsou vytvářeny podmínky) – nejsou komentovány (X) ani hodnoceny (X).

č. jevu	jev	komentář	vliv
1	zastavěné území	- jev je vymezen k aktuálnímu datu zpracování návrhu Zm3 ÚP (06. 03. 2023) - zastavěné území je vymezeno ve Změně č. 3 ÚP dle platné legislativy - jev je vymezen dle aktuálního mapového podkladu v době zpracování poslední verze návrhu změny ÚP pro společné jednání	+
1a	plochy s rozdílným způsobem využití	- v platné ÚPD jsou vymezeny plochy podle stávajícího a požadovaného využití, které stanovují územní podmínky a pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití, vyjadřují aktuální pohled na využití	+

		území, Zm3 toto respektuje	
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	<ul style="list-style-type: none"> - jsou vymezeny plochy v řešeném území podle významu, jev je graficky vyznačen hranicemi těchto ploch; - jev „zastavitelné plochy“ je graficky vyznačen hranicemi, Zm3 doplňuje do platné ÚPD jevy: „hranice ploch přestavby“ a „hranice ploch změn v krajině“ (tyto pouze pro plochy nově vymezené ve Zm3) 	+
2	zařízení výroby	<ul style="list-style-type: none"> - ÚP stabilizuje funkci výroby (v několika typech ploch s RZV) a obecně vytváří podmínky pro rozvoj funkce výroby v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch s RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat; - ve stanovených podmínkách využití ploch s RZV jsou definovány možnosti pro umístování zařízení výroby (v několika typech ploch s RZV); - stávající objekty a areály s aktivní funkcí výroby a skladování jsou stabilizovány primárně v příslušném z definovaných typů ploch výroby a skladování nebo v plochách smíšených výrobních; - ve Zm3 jsou vymezeny rozvojové plochy pro funkci výroby (zastavitelné plochy i plochy přestavby); - plochy výroby a skladování mají potenciál vzniku pracovních příležitostí a jsou vymezeny v dobře dopravně dostupných lokalitách, především ve vazbě na stávající areály, a to zejména ve vazbě areály, které se nacházejí na plochách navazujících na železnici a ve vazbě na plochy těžby 	+
3	zařízení občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> - ÚP stabilizuje funkci občanského vybavení (v několika typech ploch s RZV) a obecně vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch s RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat - ve stanovených podmínkách využití ploch s RZV jsou v platném ÚP definovány možnosti pro umístování zařízení občanského vybavení (v několika typech ploch s RZV) - Zm3 toto respektuje a vymezuje nové rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční 	+
3a	veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v platné ÚPD v urbanizovaném území, vymezeny jsou v uličních prostorech, v místech jejich rozšíření apod., charakterizují urbanistickou strukturu, jsou členěny na PVp - komunikace pro pěší a cyklisty a PVk - plochy místních, obsluž. a účelových komunikací; - v místech, kde se vyšším procentem plochy uplatňují parkově upravené plochy, uliční zeleň apod., jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV); 	+
4a	brownfieldy	<ul style="list-style-type: none"> - ve řešeném území se nacházejí areály a plochy splňující v různé intenzitě definičními znaky brownfieldů, územní plán stanovuje takové podmínky, aby bylo možno tyto areály aktivně využívat, a současně stanovuje podmínky, které omezují jejich případný negativní vliv na kvalitu obytného prostředí při jejich transformaci, takové plochy vymezuje převážně jako plochy přestavby, Zm3 toto respektuje a doplňuje 	+
5a	památková rezervace a památkové zóny a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> - severozápadní okraj řešeného území se nachází v krajině památkové zóně Kladrubské Polabí, severní část řešeného území se nachází 	0

		v ochranném pásmu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem	
8a	nemovitě národní kulturní památky, a nemovitě kulturní památky a jejich OP	- kulturní památky v řešeném území jsou graficky vyznačeny v Koordinačním výkrese platné ÚPD; - Zm3 toto respektuje a nemění	0
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	X	X
11	urbanistické a krajinné hodnoty	- územním plánem stanovenými podmínkami, především pak vymezením ploch s RZV a jejich stanovenými podmínkami využití, stanovenou urbanistickou koncepcí a dalšími podmínkami pro rozhodování je chráněna stávající urbanistická struktura sídla a přírodní hodnoty a charakter krajiny - struktura zástavby, která je jako hodnotná identifikována především v centrální části sídel, je chráněna především vymezením struktury veřejných prostranství a stanovením podmínek prostorového uspořádání - nejsou vytvářeny podmínky pro záměry, které by znehodnotily urbanistické hodnoty v území; - vliv koncepce na krajinné hodnoty byl posouzen v části A vyhodnocení; - v platné ÚPD je stanovena koncepce uspořádání krajiny především v kap. 5.1; - Zm3 toto respektuje a vhodně doplňuje	+
11a	struktura a výška zástavby	- pro návrhové plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání stanovující např. výškovou hladinu zástavby - zásady pro ochranu a rozvoj struktury zástavby jsou stanoveny v platné ÚPD především v kap. 3.1 - Zm3 toto respektuje a vhodně doplňuje	+
13a	architektonicky nebo urb. cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	- objekty lokální historické a architektonické hodnoty jsou vyznačeny v platném ÚP a jsou chráněny jako hodnoty území	+
16	území s archeologickými nálezy	- celé řešené území se nachází v ÚAN 3	0
17a	krajinný ráz	- v kap. 6.3 platné ÚPD jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu; - ochrana krajinného rázu je dále specifikována a zdůrazněna v podmínkách využití ploch s RZV i v upřesňujících podmínkách pro jednotlivé plochy změn, Změna č. 3 toto respektuje a vhodně doplňuje - Změna č. 3 doplňuje do výrokové části (kap. 5.1) krajinné typy zastoupené v řešeném území a stanovuje zásady pro jejich ochranu a rozvoj (soulad se ZÚR Pk); - jako pozitivní vliv lze hodnotit vytvoření podmínek pro ochranu a doplňování liniové zeleně	+
17b	krajiny a krajinné okrsky	- viz jev 17a, podmínky ochrany krajiny vyháží především ze ZÚR Pk - převážná část řešeného území leží v území s krajinným typem „krajina lesozemědělská“, jižní část řešeného území leží v území s krajinným typem „krajina lesní“, jižní a západní část řešeného území leží v krajině charakterizované a označené v ZÚR Pk 13 Železné Hory, severní a severovýchodní část v krajině 01 Pardubicko	+
21	územní systém ekologické	- v platném ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionální, regionální a	+

	stability	lokální úrovně (NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK) a jsou stanoveny podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES - Zm3 toto respektuje a nemění	
23	významné krajinné prvky	- jsou v platném ÚP chráněny jako přírodní hodnoty a je definována zásada jejich ochrany při rozhodování o změnách v území - veškeré lesy jsou vymezeny jako plochy lesa (NL) - vodní toky a plochy jsou převážně vyjádřeny jako plochy nebo součást ploch vodních a vodohospodářských - jezera a rašeliniště se v řešeném území nenachází	0
24	přechodně chráněné plochy	X	X
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků	X	X
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP	X	X
30	přírodní parky	X	X
32	památné stromy a informace o jejich OP	X	X
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	X	X
34	NATURA 2000 – EVL	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
35	NATURA 2000 - ptačí oblasti	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
36	lokality výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X	X
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	X	X
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	X	X
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	- PUPFL jsou chráněny jako přírodní hodnota území v platném ÚP - lesy jsou vymezeny jako samostatný typ ploch s RZV – plochy lesa - v koordinačním výkrese je vyznačeno pásmo 50 m od hranice PUPFL, jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb v kontaktu s tímto limitem - Zm3 toto respektuje, případně na kontakt s tímto limitem upozorňuje - vliv na tento jev je hodnocen v SEA	0
41	BPEJ a třídy ochrany ZPF	- jev je zobrazen ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu Změny č. 3 ÚP, Zm3 navrhuje jeden záměr, který bude v případě realizace znamenat drobný zábor ZPF (V. třída ochrany) - předpokládané důsledky řešení na ZPF jsou vyhodnoceny v odůvodnění Zm3, zábor je odůvodněn - vliv na tento jev je hodnocen v SEA	0
42a	plochy vodní a větrné eroze	X	X
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	- jev je zobrazen v příslušných grafických přílohách platného ÚP i Zm3, systém meliorací je chráněn stanovenými podmínkami využití ploch,	0

		vyznačeny jsou dle dat ÚAP	
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	X	X
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP	X	X
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X	X
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	- řešené území leží v rozsahu zranitelné oblasti; - územní plán ani Zm3 nemůže svými nástroji významně ovlivnit způsob zemědělského hospodaření	0
46a	povrchové vody využívané ke koupání	- v řešeném území nejsou plochy, které by byly významně využívané ke koupání	0
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	- vodní plochy a toky jsou převážně vymezeny jako samostatný typ ploch s RZV – vodní plochy a toky - vodní plochy jsou přípustným využitím vybraných ploch s rozdílným způsobem využití zejména nezastavěného území	0
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X	X
49	povodí vodního toku, rozvodnice	- tento limit neovlivňuje podmínky pro rozhodování o změnách v území, vyznačení nebylo součástí platné ÚPD a tudíž není do Zm3 doplněno	0
50a	záplavová území včetně aktivních zón	- záplavové území (Q ₁₀₀) a aktivní zóna záplavového území jsou vyznačeny jako limity využití území v platné ÚPD, Zm3 tyto limity aktualizuje - v rozsahu záplavového území leží západní část zastavitelné plochy pro těžbu nerostů 3/3 Z vymezená ve Zm3 - do rozsahu aktivní zóny záplavového území nejsou v platné ÚPD ani ve Zm3 vymezeny plochy pro realizaci nových záměrů - jako podklad využity údaje a data ÚAP	0
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	- povodňové ohrožení je vyznačeno v rozsahu kontaktního území sídla Chvaletice - plochy středního povodňového ohrožení jsou v kontaktu se severním okrajem sídla a zasahují do navržených ploch těžby - jako zdroj dat jsou využity údaje ÚAP (2020)	0
52b	kritické body a jejich povodí	X	X
53	území ohrožená zvláštními povodněmi	X	X
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	X	X
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich OP	X	X
56	lázeňská místa vč. vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	X	X
57	dobývací prostory	- dobývací prostory byly vymezeny jako limit využití území v platné ÚPD, jejich hranice je aktualizována Změnou č. 3 - jako podklad využity údaje a data ÚAP (2020)	0
58	CHLÚ	- chráněné ložiskové území bylo vymezeno jako limit využití území v platné ÚPD, jeho hranice je aktualizována Změnou č. 3	0

		- jako podklad využity údaje a data ÚAP (2020)	
59	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	X	X
60	ložiska nerostných surovin	- výhradní ložiska nerostných surovin byla vymezena jako limit využití území v platné ÚPD, jejich hranice je aktualizována Změnou č. 3 - jako podklad využity údaje a data ÚAP (2020)	0
61	poddolovaná území	- poddolovaná území byla vymezena jako limit využití území v platné ÚPD, jejich hranice je aktualizována Změnou č. 3 - jako podklad využity údaje a data ÚAP (2020)	0
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik	X	X
63	staré důlní dílo	- důlní dílo bylo vymezeno jako limit využití území v platné ÚPD, Zm3 ho respektuje a nemění	X
64	staré zátěže území a kontaminované pl.	X	X
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	- v řešeném území se nacházejí opuštěná úložná místa těžebního odpadu (Odkaliště Chvaletice – Polabiny a Pod břízou, Odkaliště Elektrárny Chvaletice, Odval šurfu č.53) - tento limit nebyl součástí platné ÚPD a tudíž není do Zm3 doplněn, Změna č. 3 ale řeší požadavek možnosti recyklace odkaliště Chvaletice a vymezuje plochy těžby nerostů a plochy průmyslové výroby pro možnost recyklace manganu ze stávajících složišť (výsypek)	+
65	oblasti s překročenými imisními limity	- ekonomické aktivity jsou platným ÚP a Zm3 stabilizovány ve stávajících areálech, Zm3 dále rozšiřuje plochy pro možnost průmyslové i drobné výroby, stanoveny jsou podmínky využití ploch s RZV s ohledem na ochranu ŽP a veřejného zdraví	0
65a	hlukové zóny obcí	- nejsou vymezeny - ÚP stanovuje podmínky z hlediska negativního působení hluku s ohledem na veřejné zdraví	0
67	technologické objekty zásobování vodou a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
68	vodovodní řady a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI - stabilizována je plocha ČOV v platném ÚP	+
70	kanalizační stoky a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
71	výrobní elektřiny a jejich OP	- v řešeném území se nachází Elektrárna Chvaletice, která má vymezené ochranné pásmo, Zm3 toto respektuje a nemění	X
72	elektrické stanice a jejich OP	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm3 veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány	+

		- jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich OP	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm3 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochr. a bezp. pásma	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm3 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
75	vedení plynovodů a jejich ochr. a bezp. pásma	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm3 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP	X	X
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	X	X
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich OP	X	X
80	teplovody a jejich OP	- vyznačeny v platné ÚPD - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
82a	elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm3 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
82b	sdílené liniové sítě	X	X
83	jaderná zařízení	X	X
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezp. látkami	- v řešeném území se nacházejí objekty a zařízení zařazené do skupiny B s umístěnými nebezpečnými látkami	0
85	sklárky a jejich OP	- ve východní části řešeného území se nacházejí stará ekologická zátěž – sklárka Chvaletice	0
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	X	X
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich OP	X	X
93a	pozemní komunikace, jejich	- v platné ÚPD jsou vymezeny jako plochy s RZV - DSK, dále jsou	+

	kategorie a jejich OP	součástí ploch PVk a PVP, vyznačeno je jejich silniční ochranné pásmo, Zm3 toto respektuje a nemění	
93b	terminály a logistická centra	X	X
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich OP	- v platném ÚP je vymezena stabilizovaná plocha s RZV - DZ, vyznačeno je OP	0
98	lanové dráhy a jejich OP	X	X
100	tramvajové dráhy a jejich OP	X	X
101	trolejbusové dráhy a jejich OP	X	X
102a	letišť a letecké stavby a jejich OP a zájmová území	- jako limity využití území je ve Zm3 v koordinálním výkresu vyznačen jev - hranice prostorů MCTR Pardubice (MO-ČR)	0
104	sledované vodní cesty	- respektována je vodní cesta po řece Labi - pro možnost úprav koryta řeky s ohledem na záměr D-O-L je v platném ÚPD vyznačen jev – směrové úpravy koryta Labe, Zm3 toto respektuje a nemění	+
105	hraniční přechody	X	X
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	X	X
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	- příslušné jevy jsou vyznačeny v platném ÚP dle dostupných podkladů	0
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich OP a zájmová území	X	X
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území	X	X
109	vymezené zóny havarijního plánování	Dle dat ÚAP z r. 2020 se v řešeném území nacházejí zóny havarijního plánování. Dle platné legislativy (vyhláška 380/2002 Sb.) se tento pojem již nepoužívá v souvislosti s pásmy kolem železnic, silnic I. a II. třídy pro přepravu nebezpečných látek. Zm3 proto tyto zóny z textové části vypouští, v grafické části nebyly zobrazeny.	X
110a	objekty civilní a požární ochrany	- požadavky civilní ochrany jsou stanoveny v kap. 4.5. textové části platného ÚP	0
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	X	X
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	X	X
114.	jiná ochranná pásma	X	X
116a	plán společných zařízení	X	X
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X	X
118a	vymezení správních územních celků	X	X
119.	další dostupné informace, o území	- jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu platného ÚP a Zm3	0

Nebyl vyhodnocen žádný negativní vliv na jednotlivé jevy datové databáze ÚAP.

Významná část z těchto výše uvedených jevů představuje limity využití území, které jsou v odůvodnění územního plánu i jeho Změny č. 3 vyznačeny a popsány.

VYHODNOCENÍ OCHRANY HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

ÚAP (v jejich grafické části) definují tyto hodnoty na území obce Chvaletice:

- ÚSES, vyhlídkový bod, urbanistické hodnoty, nemovitá kulturní památka, historicky a architektonicky cenná stavba, půdy 1. třídy ochrany, technická infrastruktura, objekt požární ochrany, dobývací prostor, výhradní ložiska nerostných surovin, turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky, železniční dráha, silnice II. a III. třídy, vodní cesta,

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu Českomoravská vrchovina – KC Železné hory, do severního okraje řešeného území zasahuje Oblast krajinného rázu Pardubicko – KC Kladrubsko.

ÚP vč. Změny č. 3 tyto hodnoty stanovením koncepcí a stanovením podmínek vymezených ploch a koridorů chrání odpovídajícím způsobem.

VYHODNOCENÍ LIMITŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Limity využití území jsou vyznačeny v grafických přílohách platného územního plánu a jeho Zm3, popsány jsou v textových částech. Podkladem pro jejich vymezení a popis byla především digitální data ÚAP (2020).

Změna č. 3 ÚP limity využití území respektuje, vymezení některých limitů upřesňuje (např. CHLÚ, dobývací prostor, výhradní ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, záplavové území Q₁₀₀ vč. jeho aktivní zóny, pozorovací vrt ČHMÚ vč. ochranného pásma), upozorňuje na jejich přítomnost tak, aby při rozhodování o změnách v území a při předprojektové a projektové přípravě záměrů byla jejich existence zohledňována.

Limity jsou upřesňovány a popisovány v odůvodnění ÚP a jeho Zm3.

VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Jako záměry jsou v ÚAP vyznačeny hlavně plochy změn z platného ÚP a navržená technická infrastruktura.

Územní plán pro tyto záměry vytváří podmínky a současně stanovuje podmínky pro jejich realizaci odpovídajícím způsobem, Zm3 toto respektuje a vhodně doplňuje.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK OBCE

ÚAP ve svém vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek zařadily město Chvaletice **do kategorie obcí se slabým přírodním pilířem**, tj. do kategorie **2c**. Stav pilíře soudržnosti obyvatel a hospodářského pilíře je hodnocen jako dobrý. Město Chvaletice je v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje v ÚAP charakterizováno jako „*město se silnou ekonomickou základnou a dostatečným*“

občanským vybavením. Přítomnost tepelné elektrárny má dlouhodobě negativní vliv na přírodní prostředí. Pro dosažení udržitelného rozvoje je nutné výrazně posílit přírodní pilíř“.

PŘÍRODNÍ PILÍŘ

Do přírodního pilíře jsou zařazeny tematické oblasti - geologie a horninové prostředí, ochrana přírody a krajiny, vodní režim, ZPF a PUPFL, hygiena životního prostředí.

V rozboru udržitelného rozvoje (ÚAP) jsou v kartě obce Chvaletice u tohoto pilíře uvedeny položky silných stránek i slabých stránek. V území jsou zastoupeny lesní porosty, ložiska nerostných surovin, okrajově kvalitní půdy. Přes uvedené je tento pilíř hodnocený jako slabý. Kritéria hodnocení nejsou z uveřejněných údajů patrná.

Vyhodnocení předpokládaného vlivu ÚP a jeho Změny č. 3 na jednotlivé tematické oblasti hodnocení přírodního pilíře:

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP a jeho Změny č. 3
Horninové prostředí a geologie	ÚP zobrazuje limity využití území související s touto problematikou, Změna č. 3 vymezení těchto limitů aktualizuje. ÚP ani jeho Zm3 nemají významný vliv na změnu podmínek této tematické oblasti.
Vodní režim	ÚP zobrazuje limity využití území související s touto problematikou, Změna č. 3 vymezení těchto limitů aktualizuje (záplavové území Q100, aktivní zóna). Platný ÚP vytváří podmínky pro využití přirozeného retenčního potenciálu krajiny a má tedy velmi mírně pozitivní vliv na změnu podmínek této tematické oblasti. Změny č. 3 nemění koncepci uspořádání krajiny.
Hygiena životního prostředí	ÚP stanovuje podmínky využití ploch, ve kterých je přípustné umísťovat potenciální zdroje negativních vlivů (plochy výroby, plochy těžby) tak, aby nedocházelo ke zhoršení stávajících podmínek. Podmínky pro návrhové plochy výroby a těžby jsou stanoveny tak, že jejich naplněním se nezhorší stávající podmínky ve vztahu k obytným částem obou sídel. Změna č. 3 vytváří podmínky pro využití zdrojů z uloženého materiálu na plochách složišť a pro jejich následnou revitalizaci, což může být na časově omezenou dobu (těžba uloženého materiálu) potenciálním rizikem. Nicméně záměr předpokládá dodržení takových postupů, že případné negativní vlivy provozované činnosti budou eliminovány. V konečném výsledku tohoto záměru by mělo dojít k pozitivnímu ovlivnění nejen přírodního prostředí (rekultivace), ale zejména i zlepšení kvality podzemních vod.
Ochrana přírody a krajiny	Vyhodnoceno samostatně v části A. Vyhodnocení. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu, přírodních hodnot. Tyto jsou respektovány a dále rozvíjeny.
ZPF a PUPFL	Změna č. 3 navrhuje drobný zábor PUPFL, tento je vyhodnocen a odůvodněn. Vliv Změny č. 3 ÚP na celkovou změnu podmínek ZPF a PUPFL je zanedbatelný.

Změna č. 3 ÚP navrhuje konkrétní dílčí záměry (např. těžba a následná rekultivace složiště), které mohou mít po časově omezenou dobu mírně negativní vliv na některé tematické oblasti hodnocení (vodní režim, hygiena životního prostředí), v konečném důsledku bude ale tento vliv neutrální či

mírně pozitivní (např. zlepšení kvality spodních vod, vznik hodnotnějších biotopů, návaznost na charakteristické rysy krajiny v řešeném i kontaktním území).

Stanovené podmínky ploch s RZV a další zásady stanovených koncepcí umožňují za předpokladu jejich respektování realizaci vodohospodářských záměrů za účelem zvýšení retenčních schopností území. Tyto podmínky mají taktéž potenciál pozitivního vlivu na posílení přírodního pilíře.

Celkově lze hodnotit vliv ÚP, resp. jeho Změny č. 3 na přírodní pilíř jako neutrální, tj. naplnění koncepce nemá potenciál výrazného zlepšení ani zhoršení celkového hodnocení tohoto pilíře. Územním plánem stanovené podmínky by měly tedy zajistit alespoň stávající kvalitu podmínek dílčích tematických oblastí tohoto pilíře. Záměry navržené ve Zm3 s možným potenciálem pozitivního i přechodně negativního vlivu na přírodní pilíř nebudou v celkovém měřítku řešeného území významné natolik, aby se výrazně změnilo celkové hodnocení stavu tohoto pilíře.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Do hospodářského pilíře jsou zařazeny tematické oblasti - veřejná dopravní a technická infrastruktura, hospodářské podmínky a částečně rekreace.

Stav tohoto pilíře je pro Chvaletice hodnocen jako dobrý. Plochami s nejvyšším potenciálem vzniku pracovních příležitostí jsou přirozeně hlavně plochy výroby a dále plochy občanského vybavení. Určitý potenciál mají však i další typy a podtypy ploch s RZV, které za stanovených podmínek připouští aktivity s potenciálem vzniku pracovních příležitostí. Jedná se především o plochy smíšené obytné. Částečně pak tento potenciál mají i plochy bydlení, ve kterých jsou např. podmíněně přípustné aktivity charakteru služeb a maloobchodu apod.

Územní plán i jeho Zm3 umožňují rozvoj výroby formou intenzifikace využití stávajících ploch a dále pak v rozvojových plochách. Mimo plochy výroby stanovuje v sídle ÚP podmínky využití ploch s RZV tak, aby bylo možno rozvíjet formy podnikatelských aktivit kompatibilních s např. funkcí bydlení.

Územní plán i jeho Zm3 vymezují vedle ploch výroby drobné a řemeslné i plochy výroby lehké a průmyslové, ve kterých mohou být umístěny i aktivity s vyšší přidanou hodnotou, které by mohly mít pozitivní vliv na vznik atraktivních pracovních příležitostí v řešeném území.

ÚP i jeho Zm3 vymezuje a chrání veřejná prostranství, vytváří podmínky pro rozvoj funkce občanského vybavení i v jiných plochách s RZV než jen v plochách občanského vybavení. Vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury a pro možnosti denní rekreace obyvatel, pro kterou lze využít možnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství s veřejnou zelení vč. možností realizace klidových zón, dětských a malých sportovních hřišť, cyklotrasy, plochy pro tělovýchovu a sport a okolní krajinu.

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP a jeho Změny č. 3
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Výborné dopravní napojení (silniční, železniční) a dosažitelnost větších center je silnou stránkou území. Technická infrastruktura je na odpovídající úrovni (kanalizace včetně ČOV, plynofikace sídla) a územní plán vytváří předpoklady pro její další rozvoj a tím zvýšení kvality podmínek. ÚP i jeho Zm3 mají potenciál pozitivního vlivu na tuto tematickou oblast.
Hospodářské podmínky	Sídlo Chvaletice si i do budoucna zachová své dominantní postavení v sídelní struktuře řešeného území jako centrum správní, veřejné vybavenosti (komerční i nekomerční), pracovních příležitostí.

	Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj funkcí a aktivit s potenciálem vzniku pracovních příležitostí, hlavně v plochách výroby, plochách občanského vybavení, ale i v dalších plochách s RZV, což má potenciál pozitivního vlivu na tuto tematickou oblast. Naplnění tohoto potenciálu bude už ovšem záležet na jednotlivých investorech.
--	--

Do hodnocení hospodářského pilíře se pozitivně promítá dobrá dopravní poloha sídla a přítomnost významného výrobního subjektu (el. Chvaletice). Vytvořenými a stanovenými podmínkami pro aktivity s potenciálem vzniku pracovních míst **má ÚP včetně Změny č. 3 jednoznačně potenciál pozitivního vlivu na hospodářský pilíř**. Dále jsou vytvořeny podmínky pro možnosti rozvoje kvalitního obytného prostředí se zajištěním odpovídající infrastruktury, sídlo je tak atraktivní pro stávající i potenciálně příchozí obyvatele.

Míru využití těchto potenciálů územní plán neovlivní. Pozitivně na tento faktor mohou působit aktivity municipality, spolků, ekonomických subjektů a dalších uživatelů území, které mohou kumulativně zvýšit atraktivitu vymezených ploch pro případné investory, ekonomické subjekty i obyvatele.

Kritérium vybavenosti dopravní infrastrukturou zohledňuje v řešeném území zastoupené druhy dopravy (silniční, železniční), kategorie silnic, přítomnost železniční zastávky. ÚP nemá účinné nástroje, jak toto kritérium samo o sobě ovlivnit, rozhodující aspekty vyplývají ze širších územních souvislostí.

Míru vybavenosti technickou infrastrukturou charakterizuje především připojení obyvatel na vodovod, kanalizaci nebo plynovod. Územní plán stanovuje koncepce rozvoje všech rozumně dostupných sítí technické vybavenosti. Umísťovat zařízení a stavby technické infrastruktury je umožněno v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s RZV. Naplnění ÚP může zlepšit hodnocení tohoto kritéria.

Naplnění koncepcí stanovených územním plánem má na základě výše uvedených skutečností potenciál pozitivního vlivu na tento pilíř.

PILÍŘ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL

Do pilíře soudržnosti obyvatel jsou zařazeny tematické oblasti - bydlení (vč. architektonicko-urbanistických ukazatelů), sociodemografické podmínky a částečně rekreace.

Stav tohoto pilíře je pro Chvaletice hodnocen jako dobrý.

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP a jeho Změny č. 3
Sociodemografické podmínky a sídelní struktura	Pro rozvoj sídla je důležitý rozvoj veřejné vybavenosti (občanského vybavení, dopravní, technické infrastruktury), důležitá je udržitelnost postupného rozvoje. Skokové změny by mohly mít negativní vliv na sociální pilíř. Důležité je vytvořit podmínky pro pozitivní změnu demografického vývoje, vytvořit podmínky pro co největší podíl obyvatel v produktivním věku. ÚP stanovuje přiměřené podmínky pro zachování a rozvoj obytné struktury, např. stanovením podmínek pro rozhodování, podmínky prostorového uspořádání, vymezuje plochy změn pro další rozvoj sídel řešeného území.
Bydlení	Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj této funkce. Vymezení ploch pro bydlení umožňuje rozvoj této funkce, v rámci řešeného území jsou přípustné různé formy bydlení, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu životního prostředí a

	současné podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb, které mají významný vliv na kvalitu bydlení.
Rekreace	Územní plán i jeho Zm3 vytvářejí odpovídající podmínky pro stabilizaci a rozvoj různých forem rekreace, zejména pak pro denní rekreaci obyvatel. Jsou v ÚP vymezeny plochy pro sport a tělovýchovu, veřejná prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení občanského vybavení. Atraktivní je kvalita přírodního prostředí hlavně v jižní části území v návaznosti na rozsáhlé plochy lesů ležící jižně od řešeného území, ale i v severní části území v návaznosti na vodní tok řeky Labe. Zm3 vytváří podmínky pro stabilizaci i rozvoj individuální pobytové rekreace v lokalitách, které původně vznikaly jako zahrádkové osady. V severní části řešeného území je vymezena plocha mezi trasou železnice a tokem řeky Labe, kterou by mohli využívat zejména obyvatelé sídla Chvaletice pro denní formy nepobytové rekreace.

Vliv ÚP a jeho Změny č. 3 na vybraná hodnocená kritéria pilíře soudržnosti obyvatel se prolíná s vlivem na některá kritéria pilíře hospodářského i přírodního. Na hodnocení tohoto pilíře má vliv celková atraktivita řešeného území, zejména sídel, kterou ovlivňuje kvalita jejich obytného prostředí, kvalita, množství a charakter vybavenosti, možnosti rekreace i kvalita životního prostředí. Územní plán vytváří dobré podmínky pro zvýšení atraktivity města pro své obyvatele.

S těmito aspekty je úzce provázáno i kritérium přirozeného přírůstku, kdy tento zajišťuje mladá generace dospělých obyvatel, kterou je potřeba ve městě, jak udržet, tak přilákat. Je otázkou, zda dospívající potomci, kteří v současné době jsou v předproduktivním věku, zůstanou trvale žít ve správním území města Chvaletice, nebo zda se nepřestěhují do větších sídel. Tyto skutečnosti mohou značně ovlivnit další vývoj obou sídel řešeného území. Proto je potřebné vytvořit podmínky pro kontinuálně stoupající trend počtu trvale bydlících obyvatel tak, aby se rozprostřel do delšího časového úseku a stárnutí obyvatelstva bylo alespoň postupné a pomalejší. Aby generační obměna probíhala plynule a dlouhodobě, aby nenastala např. situace opačná, kdy by zůstávaly v obci neobydlené rodinné domy či byty, jejichž obyvatelé se vrátili do větších sídel, kde je daleko dostupnější občanské vybavení, lékařská péče a sociální služby.

Územní plán vytváří podmínky pro to, aby bylo možné zajistit ve městě takovou atraktivitu, aby index stáří měl i snižující se tendenci. Otázkou jsou celorepublikové trendy, zvyšující se průměrný věk dožití, který souvisí se zlepšující se zdravotní péčí apod.

Správní území Chvaletic je hodnoceno jako území poměrně málo atraktivní z hlediska cestovního ruchu. Některé části řešeného území mají ale potenciál využití pro rekreaci, v ÚP jsou vyznačeny cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

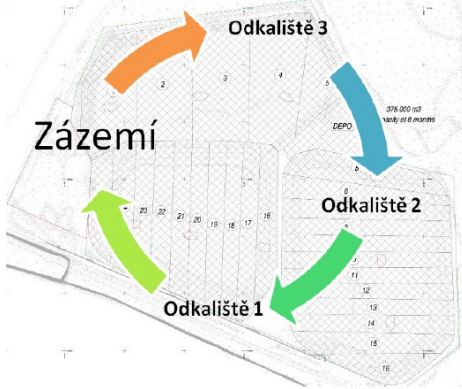
ÚP Chvaletice a jeho Změna č. 3 mají potenciál pozitivního vlivu na některá kritéria hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel. Naplnění koncepce má potenciál pro zlepšení demografické struktury obyvatel a tím udržení a zlepšení stavu sociálního pilíře.

SWOT ANALÝZA (KARTA CHVALETICE v ÚAP) – vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na definované jevy

silné stránky pilířů UR (S – „Strengths“)		vyhodnocení využití či posílení silné stránky
životní prostředí	výskyt pěti výhradních ložisek - manganová ruda, pyrit, železná ruda,	Vymezení ložisek je vyznačeno v platné ÚPD, Zm3 jejich vymezení aktualizuje dle

	stavební kámen	stávajících dat ÚAP. Vytvořeny jsou podmínky pro využití uloženého materiálu na složištích na severovýchodním okraji řešeného území a pro následnou rekultivaci vč. modelace terénu a výsadeb zeleně.
	územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Vymezení nadregionálního i regionálního ÚSES je vyznačeno v platné ÚPD, Zm3 toto respektuje a nemění.
	část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.
	velké celky lesa v blízkém okolí	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.
hospodářský rozvoj	kanalizace se zakončením na ČOV	Zm3 aktualizuje stávající trasy sítě kanalizace v řešeném území dle dat ÚAP.
	zástavba je částečně plynofikována	Zm3 aktualizuje stávající síť plynovodu v řešeném území dle ÚAP.
	výborné dopravní napojení (silniční, železniční), sídlo není zatíženo nadměrnou průjezdnou dopravou	Plochy dopravy jsou vyznačeny v platné ÚPD, Zm3 je respektuje a vhodně doplňuje.
soudržnost obyvatel	dobrá občanská vybavenost a služby	Platný ÚP vymezuje plochy občanského vybavení, Zm3 je respektuje a doplňuje novou zastavitelnou plochu a plochu přestavby pro občanské vybavení komerční.
	nejvyšší hustota zalidnění v celém ORP	Zm3 vytváří podmínky pro udržení tohoto stavu.
	čtyři nemovitě kulturní památky (kostel, bývalé školy)	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.
	významný zaměstnavatel (el. Chvaletice)	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká. Vymezeny jsou plochy pro možnost rozvoje výroby ve vazbě na plochy stávající (vyrobní).

slabé stránky pilířů UR (W – „Weaknesses“)		vyhodnocení přístupu a posílení slabé stránky
životní prostředí	výskyt tří odkališť	Zm3 vytváří podmínky pro následnou rekultivaci odkališť (Odkaliště 1 a okraj Odkaliště 3, které leží v řešeném území) po využití zdrojů z uloženého materiálu.

		 <p>Předpokládaný postup dobývání ložisek mangánové rudy chvaletického odkaliště.</p> <p>Obr. z poskytnutého podkladu „Recyklace odkaliště Chvaletice – Trnávka“</p>
	<p>území je v poměrně velké míře zasažené těžbou (i v blízkosti obytných území)</p>	<p>Zm3 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál posílení této slabé stránky. Zm3 pouze nově vymezuje dříve navrženou plochu těžby jako stabilizovanou, protože plocha je již konzumována. Vytvořeny jsou podmínky pro těžbu a zpracování materiálu ze složišť za účelem získání surovin.</p>
	<p>tepelná elektrárna má negativní vlivy na krajinu a životní prostředí.</p>	<p>Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.</p>
	<p>v území není možnost koupání</p>	<p>Zm3 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál posílení této slabé stránky. Platný ÚP takové podmínky vytvořil, nicméně se je nedaří naplnit.</p>
	<p>výskyt staré ekologické zátěže (skládka Chvaletice); výskyt objektů zařazených do skupiny B s umístěnými nebezpečnými látkami</p>	<p>Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.</p>
	<p>negativní vlivy elektrárny Chvaletice (ovzduší)</p>	<p>Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká.</p>
<p>hospodářský rozvoj</p>	<p>chybějící most přes Labe</p>	<p>Zm3 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál posílení této slabé stránky. Zm3 však prověřuje požadavek umístění technického mostu z odkaliště do výrobního areálu přes železniční trať a silnici II. třídy. Možnost řešení nového přemostění řeky Labe byla prověřována při zpracování platné ÚPD.</p>
<p>soudržnost obyvatel</p>	<p>vymezení zastavěného území může být problematické (neodpovídá reálnému území se zástavbou)</p>	<p>Změna č. 3 ÚP aktualizuje vymezení hranice zastavěného území v souladu s § 58 odst. 2 SZ.</p>
	<p>nejasné vymezení využití v plochách odkališť v severní části území (v ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy)</p>	<p>Zm3 upravuje vymezení hranice zastavěného území v souladu s § 58 odst. 2 SZ. Vymezuje na plochách složišť v severní části řešeného území plochy změn tak, aby byly vytvořeny</p>

		podmínky pro záměr těžby uloženého materiálu a jeho zpracování za účelem získání surovin (mangan) v materiálu obsažených.
	několik negativních dominant (elektrárna, panelové domy, garáže); poměrně velké rozvojové plochy téměř odtržené od současné zástavby	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká. Podmínky stanovené a vytvořené platnou ÚPD nejsou měněny.
	v území není mnoho příležitostí k rekreaci	Zm3 vymezuje podél řeky Labe plochy smíšené zeleně s akcentovaným využitím pro rekreaci, které umožní využití tohoto území pro denní nepobytovou rekreaci obyvatel zejména sídla Chvaletice.

příležitosti pilířů UR (O – „Opportunities“)		vyhodnocení využití příležitosti
životní prostředí	ochranou lesů s rekreačním potenciálem v jižní části území by nemělo dojít ke zhoršení stavu přírodního prostředí	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.
	vymezením plochy pro koupání (rybník, koupaliště, ...) by došlo ke zvýšení obytného standardu území a rekreační atraktivity území	Zm3 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál využití této příležitosti. Zm3 vymezuje na pravém břehu řeky Labe plochy smíšené zeleně s akcentovaným využitím pro rekreaci, které umožní využití tohoto území pro denní nepobytovou rekreaci obyvatel zejména sídla Chvaletice. Vodní tok Labe není primárně považován za vodní tok vhodný ke koupání. Platný ÚP vymezil plochu změny za účelem vytvoření podmínek pro možnost realizace rekreačně sportovního zařízení, které mělo možnost koupání vytvořit. Zatím se tento záměr nedaří naplnit.
	udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Zm3 stabilizuje plochy veřejných prostranství ve stávající obytné zástavbě a dále navrhuje nové plochy změn občanského vybavení.
hospodářský rozvoj	vysoký potenciál rozvoje území (dostatečná tech. infrastruktura v souvislosti s elektrárnou)	Řešení Zm3 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.
soudržnost obyvatel	plynifikací ostatní zástavby se zvýší obytný standard zbylé části sídla	Platná ÚPD vytváří dostatečné podmínky pro posílení této stránky (stanovením podmínek využití ploch), Zm3 toto respektuje a nemění.

hrozby pilířů UR (T – „Threats“)		vyhodnocení eliminace hrozby
životní prostředí	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území	Zm3 stanovuje podmínky využití ploch s RZV pro plochy těžby nerostů (zastavitelné i nezastavitelné) nově vymezené touto změnou, ležící na severovýchodním okraji řešeného území (plochy stávajících složišť), a to i s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu přírodních hodnot v řešeném i kontaktním území.
	Rozšiřováním těžby při nerespektování ostatních hodnot v území může dojít k zániku jediné možnosti každodenní rekreace (zánik lesů v jižní části území); při neposílení krajinné složky prostředí může dojít k degradaci a odlivu obyvatel	Plochy těžební činnosti v jižní části řešeného území byly vymezeny již v platném ÚP, Zm3 pouze aktualizuje jejich stav (zahrnuje již konzumovanou zastavitelnou plochu pro těžbu do stabilizovaných ploch). Zm3 nijak nemění celkový rozsah těžebních ploch v jižní části řešeného území (nenavrhuje nový zábor PUPFL) ani nemění podmínky využití těchto ploch.
hospodářský rozvoj	nespecifikováno	-
soudržnost obyvatel	nespecifikováno	-

Město Chvaletice je zařazeno do kategorie 2c, Změna č. 3 nemá potenciál pro ovlivnění či změnu kategorie tohoto zařazení.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na problémy definované v kartě Chvaletice v ÚAP

druh a popis problému	vyhodnocení Změny č. 3	
Závady	D1b – Chybějící most přes Labe	Není předmětem řešení Změny č. 3.
	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	Není předmětem řešení Změny č. 3.
	K20 – nenavazující ÚSES	Není předmětem řešení Změny č. 3. V platné ÚPD je systém ÚSES vymezen jako kontinuální provázaný systém, kde jednotlivé skladebné části – funkční a navržené k založení - jsou vzájemně provázané.
	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	Není předmětem řešení Změny č. 3. Křížení liniových systémů je řešitelné technickými nebo jinými opatřeními. Křížení ÚSES a nadzemního vedení elektro nenarušuje funkčnost systému ÚSES.
Střety	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	Zm3 vymezuje zastavitelné plochy, které jsou ve střetu se stávajícím vedením elektro. V lokálních podmínkách těchto ploch je vedení elektro uvedeno jako limit, který je nutno respektovat. Stejný princip platí i pro plochy změn vymezené ve stávajícím ÚP. Tento střet je řešitelný technickými opatřeními, zohledněním limitu využití území při lokalizaci zástavby apod.

	L6 – Plocha těžby nerostů x lesy	Není předmětem řešení Změny č. 3. Návrhové plochy těžby v jižní části řešeného území jsou již konzumovány a těžby na těchto plochách již probíhá.
	L16 – Zastavitelná plocha x OP pozorovacích vrtů ČHMÚ	Zm3 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou ve střetu s OP pozorovacích vrtů ČHMÚ. V lokálních podmínkách těchto ploch je vedení OP pozorovacích vrtů ČHMÚ uvedeno jako limit, který je nutno respektovat. Stejný princip platí i pro plochy změn vymezené ve stávajícím ÚP.
	L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	Zm3 nevymezuje zastavitelné plochy ve střetu s melioracemi.
	L10 - Zastavitelná plocha x OP železnice	Zm3 vymezuje zastavitelnou plochu, která je ve střetu s OP železnice. V lokálních podmínkách této plochy je OP železnice uvedeno jako limit, který je nutno respektovat. Stejný princip platí i pro plochy změn vymezené ve stávajícím ÚP.
	L25 – ÚSES x ložisko nerostných surovin bilancované	Není předmětem řešení Změny č. 3, Zm3 pouze aktualizuje vyznačení hranic ložisek dle ÚAP.
	L26 - Zastavitelná plocha a11 a a6 x ochranné pásmo lesa	Zm3 neřeší vymezení ploch a.11. a a.6. a jejich střet s OP lesa, ale vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení, která je vymezena částečně ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesa. V lokálních podmínkách této plochy je OP lesa uvedeno jako limit, který je nutno respektovat. Stejný princip platí i pro plochy změn vymezené ve stávajícím ÚP.
	L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	Není předmětem řešení Změny č. 3. Zm3 nevymezuje zastavitelné plochy ve střetu s vodovodem.
	Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	Zm3 ruší vymezení zón havarijního plánování.
	L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	Zm3 vymezuje zastavitelnou plochu, která je ve střetu se stávajícím trasou vedení STL plynovodu. V lokálních podmínkách těchto ploch je plynovod uvedeno jako limit, který je nutno respektovat. Stejný princip platí i pro plochy změn vymezené ve stávajícím ÚP.
Ohrožení	Výskyt objektů zařazených do skupiny B s umístěnými nebezp. látkami	Není předmětem řešení Změny č. 3.
	Do území zasahuje záplavové území 100-leté vody	Záplavové území (Q ₁₀₀) a aktivní zóna záplavového území jsou vyznačeny jako limity využití území v platné ÚPD, Zm3 tyto limity aktualizuje.
Závěry	Provéřit podmínky budoucího využití	Změna č. 3 vymezuje plochy změn pro

vyplývající ze SWOT analýzy	výhradních ložisek	možnost využití materiálu uloženého na složistích v severovýchodní části řešeného území. Pro tyto ploch jsou stanoveny podmínky využití. Tento záměr je posouzen v části A tohoto „posouzení“.
	Věnovat zvýšenou pozornost ochraně lesů v jižní části území	Není předmětem řešení Změny č. 3.

SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územní plán a jeho Změna č. 3 mají potenciál pro mírné zlepšení hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel, jejich vliv na přírodní pilíř je neutrální, přestože se v odpovídající míře uplatňují záměry a opatření s potenciálem dílčích zlepšení hodnocených kritérií.

Územní plán a jeho Změna č. 3 stanovují podmínky tak, aby nedocházelo k oslabování stávajících hodnot a silných stránek, případně aby negativní vlivy do dílčích oblastí byly co možná nejmenší, a dále přiměřeně a v míře odpovídající územně plánovací dokumentaci využívají silné stránky území a v něm definované příležitosti. Snaží se vytvořit podmínky k posílení slabých stránek a k eliminaci definovaných hrozeb. V platné ÚPD jsou vymezeny rozvojové plochy pro široké spektrum zastoupených funkcí s rozdílným způsobem využití, Změna č. 3 vytváří podmínky pro lokální doplnění. Nejvýznamnějším záměrem řešeným Změnou č. 3 s ohledem na plošný rozsah a průmět do území je záměr těžby materiálu složistů s cílem jeho zpracování za účelem získání obsažených surovin (zejména mangan).

Všechny pilíře udržitelného rozvoje se vzájemně ovlivňují. Častou skutečností je situace, kdy pozitivní vliv na jednu z oblastí současně znamená potenciál negativního vlivu na některou ze zbývajících oblastí.

Ani jeden z pilířů není ve stanovených koncepcích ÚP a jeho Změny č. 3 upřednostňován nad ostatní, vliv řešení územního plánu na územní podmínky ovlivňující udržitelnost rozvoje území je obecně vyvážený.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP CHVALETICE NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Žádné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které by bylo nutné hodnotit a které by nebyly podchyceny v ÚAP, nebyly zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 3 ÚP CHVALETICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Chvaletice je v kapitole b) provedeno podrobné vyhodnocení souladu změny č. 3 ÚP s PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a ZÚR PK (ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3) – text je v této části Vyhodnocení převzat z odůvodnění změny ÚP.

VEYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Republikové priority	Řešení Změny č. 3 Územního plánu Chvaletice
<p>(14) <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platným územním plánem byly vyznačeny, vymezeny a definovány všechny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní), ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot (vymezil plochy s rozdílným způsobem využití, stanovil podmínky jejich využití za účelem ochrany a rozvoje zejména přírodních hodnot a hodnot civilizačních apod.). Změna č. 3 na stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí navazuje. • Další možnosti rozvoje obou sídel řešeného území jsou navrhovány s ohledem na možnosti, které vymezila platná územně plánovací dokumentace - s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. • Změna č. 3 vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj hlavních funkcí sídel – bydlení, občanského vybavení a výroby. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost získání a využití surovin (mangan) z výsypek včetně následné rekultivace těchto ploch. • Respektovány jsou přírodní hodnoty, především na severním okraji řešeného území – břehové porosty podél řeky Labe, kontakt s Památkovou zónou Kladrubské Polabí a OP NKP Hřebčín Kladruby nad Labem a v jižní části řešeného území (zejména plochy lesa).
<p>(14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nové rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na obě sídla, na stávající komerční a výrobní areály, navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. • V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. třídy ochrany. Ty se nacházejí na severním okraji řešeného území podél levého břehu řeky Labe. Změnou č. 3 ÚP prověřované záměry se jich nedotýkají, tyto leží zejména na půdách IV. a V. třídy ochrany. • Do krajiny, kromě záměru získávání surovin a následné rekultivace ploch odkališť (výsypek) na severovýchodním okraji řešeného území a plochy pro fotovoltaiku, která je součástí těžebního areálu (lomu Chvaletice) a leží v zastavěném území, nejsou navrhovány nové záměry, které by kolidovaly s přírodními hodnotami a ovlivňovaly ekologickou funkci krajiny.
<p>(15) <i>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh Změny č. 3 územního plánu navazuje na řešení platné ÚPD a navrhuje řešení, které se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace. Územní plán, resp. Změna č. 3, vytváří podmínky pro možnost rozvoje bydlení v místech, kde lze tento typ využití umístit, tj. mimo dosah limitů využití území a s ohledem na lokalizaci ploch výroby, mimo dosah případných negativních vlivů činností v nich provozovaných. • Územní plán, resp. jeho Změna č. 3, vytváří podmínky pro dílčí rozvoj a stabilizaci ekonomických aktivit zejména v severovýchodní části území v návaznosti na průmyslovou zónu elektrárny Chvaletice. • Změna č. 3 územního plánu vytváří podmínky pro možnost rozvoje a posílení funkce občanského vybavení, dále pro stabilizaci ploch individuální rekreace v původních zahrádkářských osadách a pro posílení funkce ploch pro denní nepobytovou rekreaci obyvatel

<p><i>(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ÚPÚR ČR.</i></p>	<p>podél řeky Labe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj obou sídel tak, aby vymezené plochy změn navazovaly na historicky založenou strukturu sídel a na záměry prověřované již v platné ÚPD. Funkce výroby je rozvíjena hlavně v severovýchodní části řešeného území ve vazbě na stávající průmyslový areál elektrárny Chvaletice. • Vytvářeny jsou podmínky pro dílčí rozvoj občanského vybavení a rekreace stanovením odpovídajících podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením nových navazujících ploch změn. • Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, upřesněno je vyznačení linií s ohledem na jejich realizaci (v ÚP vyznačené navrhované trasy, které jsou již realizovány, jsou vyznačeny jako stabilizované). Navržena je plocha pro možnost umístění fotovoltaické elektrárny.
<p><i>16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 toto respektuje, nemá samostatně potenciál naplnění této priority.
<p><i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán vymezil stabilizované plochy výroby zejména v průmyslové zóně elektrárny Chvaletice, ležící východně od sídla Chvaletice (Telčice). Změna č. 3 tyto plochy výroby respektuje a dále dílčím způsobem rozšiřuje. Hlavní funkcí sídel Chvaletice a Hornická Čtvrť, které jsou od průmyslové zóny odděleny plochami zeleně, je a nadále bude bydlení. • Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro opětovné využití vytěženého materiálu uloženého na výsypkách (složistiších) v severovýchodní části řešeného území. • Spolu s vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj bydlení a občanského vybavení, ale i výroby je stabilizován význam sídel jako svébytné součásti systému osídlení.
<p><i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sídelní struktura v řešeném území je tvořena dvěma sídly - Chvaletice (k.ú. Telčice) a Hornická Čtvrť (k.ú. Chvaletice). Platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení významnou měrou mezi těmito sídly, což v důsledku povede k jejich postupnému srůstání. • Územní plán stanovil podmínky pro možnosti rozvoje (intenzifikace) zejména zastavěného území sídla Chvaletice. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost doplnění občanského vybavení a možností provozování drobné výrobní činnosti a služeb, které nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a snižovat pohodu bydlení (stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití). S nárůstem počtu obyvatel budou zvyšovány požadavky na občanské vybavení. Proto jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby v případě potřeby mohly být takové stavby a zařízení, převážně lokálního významu, realizovány v rámci ploch urbanizovaného území (plochy smíšené obytné, v omezeném rozsahu i v plochách bydlení). Vymezeny jsou plochy pro možnosti denní rekreace obyvatel, a to jak přímo v sídlech (plochy veřejné zeleně), tak v navazující volné krajině. • Výroba je stabilizována ve stávajících areálech. Možnosti rozvoje nebo intenzifikace jsou stanovenými podmínkami usměrněny tak,

	<p>aby nebyly případnými negativními vlivy zasaženy nejbližší plochy s převažující funkcí bydlení.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán, resp. jeho Změna č. 3, vytváří podmínky pro využití zastavěného území tak, aby zde mohly být umístovány funkce, které jednak mohou doplnit strukturu občanského vybavení, jednak mohou podpořit zachování podmínek udržitelného rozvoje sídel. • Změna č. 3 vymezuje rozvojové plochy v souladu s platným územním plánem převážně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj. • V platné ÚPD jsou stanoveny podmínky využití ploch pro výrobní areály tak, aby bylo umožněno jejich optimální využití, případně funkční a prostorová přestavba, jejich intenzifikace a širší škála možností jejich využití, Změna č. 3 toto respektuje. • Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro to, aby bylo možno vzájemně koordinovat veřejné a soukromé zájmy. • Nevyužívaný opuštěný průmyslový nebo zemědělský areál se v řešeném území nenachází (výjimkou je areál přístavu).
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č.3 nevytváří podmínky pro nové záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny. Dočasně může negativním způsobem ovlivnit kontaktní území těžba a využití materiálu výsypek (odkališť) po těžbě. Ve výsledku by tato činnost měla zajistit např. zvýšení kvality podzemních vod a následná rekultivace by měla přispět k posílení krajinného rázu a zvýšení rekreačního potenciálu. Záměr fotovoltaické elektrárny je umístěn do stávajícího areálu těžební činnosti (lom), pro který bude tímto zajištěn náhradní zdroj elektrické energie. • Vytvořené podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek navazují na zastavěné území a funkčně navazují na stabilizované plochy se shodným hlavním využitím.
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prostupnost krajiny je v současné době významně omezena linií železničního koridoru a průchodu stávající silnice II. třídy (do budoucna I. třídy) v severní části řešeného území. Dále plošným rozsahem průmyslové zóny ve východní části řešeného území, plochami složišť na severovýchodním okraji řešeného území a těžebním areálem (lom) v jižní části řešeného území. Do budoucna by mohla být prostupnost území ovlivněna zejména na plochách stávajících složišť (výsypek), kde po vytěžení manganu by měly být tyto plochy revitalizovány v souladu s charakterem okolní krajiny. • Změna č. 3 respektuje migračně významné území (dálkový migrační koridor) a vyznačuje ho v jihozápadní části řešeného území dle aktuálních dat ÚAP.
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje a chrání přírodní hodnoty hlavně na severním okraji a v jižní části řešeného území. Chráněny jsou plochy lesa, břehové porosty a plochy navazující na vodní toky, zejména řeku Labe. V severozápadní a západní části řešeného území jsou respektovány plochy zemědělsky využívané půdy – plochy polí, které v této části řešeného území vytvářejí zemědělský charakter krajiny, respektována je síť zemědělských účelových komunikací • V platné ÚPD je vymezen systém ÚSES, vytvořeny jsou podmínky

<p><i>obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i></p>	<p>pro posílení složky liniové zeleně podél cest a vodotečí. Změna č. 3 toto respektuje a nemění vymezení skladebných částí ÚSES.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respektovány jsou plochy zeleně rostoucí mimo les v rozptýlu řešeného území; plochy smíšené nezastavěného území (např. trvalé travní porosty). Plochy přírodní jsou vymezeny v návaznosti na skladebné části územního systému ekologické stability a dále jako zelené pásy oddělující průmyslovou zónu od obytných ploch. Změna č. 3 toto respektuje a nemění.
<p><i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území v současné době s ohledem na rozsáhlé plochy výroby (průmyslová zóna elektrárny Chvaletice) a ploch využívaných jako složiště po bývalé těžbě není vyhledávaným turistickým cílem. Toto by se mohlo změnit rekultivací složišť po jejich vytěžení (těžba manganu) a realizací plánované Labské cyklostezky. • Platný územní plán stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost využití řešeného území pro pěší turistiku a cykloturistiku (s výjimkou ploch průmyslové zóny elektrárny Chvaletice, ploch složiště a ploch těžby v jižní části řešeného území). • Změna č. 3 prověřuje konkrétní jednotlivé požadavky, které nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí, a tudíž nemá ambice pro naplnění této priority.
<p><i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stávající trasy silniční infrastruktury, vč. významných místních a účelových komunikací, jsou stabilizovány v platné ÚPD, respektovány jsou plochy železničního koridoru. Vyznačen je i koridor pro možnost vedení stezky pro pěší a cyklisty. • Změnou č. 3 jsou respektovány stavby, zařízení a trasy sítí technické infrastruktury. Aktualizovány jsou dle dat ÚAP ORP Přelouč (2020). Změna č. 3 vymezuje plochu pro možnost umístění fotovoltaické elektrárny v plochách těžby. • Změna č. 3 toto respektuje, nemá samostatně potenciál naplnění této priority, nemění koncepci dopravní ani technické infrastruktury.
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sídlo Chvaletice není obsluhováno bezprostředně ze stávající trasy silnice II/322, z místních komunikací na ní napojených, není tedy zatěžováno tranzitní dopravou vedenou po silnici II. třídy. • Sídlo Chvaletice je obsluhováno železniční dopravou, tranzitní železniční koridor je trasován severně, v blízkosti obytných ploch sídla, severně od trasy stávající silnice II. třídy. • Sídlo Chvaletice je chráněno před nepříznivými důsledky provozu na železnici a částečně i na silnici II/322 protihlukovými stěnami. • Změna č. 3 toto respektuje, nemění koncepci dopravní infrastruktury, a tudíž nemá samostatně potenciál pro naplnění této priority.

<p>podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V platné ÚPD jsou stabilizovány stávající výrobní areály - na východě území průmyslová zóna elektrárny Chvaletice, menší výrobně obslužné areály na severovýchodním okraji sídla Chvaletice, v blízkosti ploch výroby nejsou vytvářeny podmínky pro realizaci takových záměrů, pro které by byly limitující negativní důsledky činností provozovaných v těchto areálech. • Pokud Změna č. 3 vymezuje plochy změn pro takové funkce, resp. pro takový typ zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, jsou tyto vymezeny zejména v takových lokalitách, aby nebyly nadlimitními hodnotami hluku ani dalšími negativními vlivy zasaženy – mimo rozsah ochranného pásma Elektrárny Chvaletice, mimo ochranná pásma železnice a silnice II. třídy (v budoucnu I. třídy). Výjimkou jsou plochy vymezené v blízkosti silnice III. třídy. Jedná buď o plochy stabilizované, nebo plochu změny na okraji Hornické Čtvrti, která je vymezena na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku.
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené krajinné, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. Územní plán dále navrhuje koncepci řešení odvádění dešťových vod, přitékajících do území z povodí jižně od Chvaletic. Navrženo je zachycení přívalových vod na jižním okraji zástavby (záchytné příkopy, zatrubněné části pod plochami zástavby) a jejich převedení mimo zastavěné území (do řeky Labe). • Změna č. 3 tyto zásady nemění a stanovuje v nově vymezených rozvojových plochách (pro jednotlivé pozemky) max. koeficient zastavění a min. koeficient zeleně, jejichž dodržením by měla být zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou retenci srážkových vod.
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území je stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna pro vodoteč – řeku Labe. Rozsahem záplavového území řeky Labe je dotčen severní okraj sídla Chvaletice, resp. území severně od železničního koridoru. Zm3 aktualizuje rozsah záplavového území a vyznačuje rozsah povodňového ohrožení. • Změna č. 3 vymezuje do rozsahu záplavového území a do rozsahu vysokého a středního povodňového ohrožení zastavitelnou plochu pro funkci těžby nerostů - a to tak, že v rozsahu Q₁₀₀, ale mimo rozsah aktivní zóny, leží západní část této plochy. • Změna č. 3 vymezuje v rozsahu záplavového území vč. jeho aktivní

	<p>zóny a v rozsahu vysokého a středního povodňového ohrožení stabilizované plochy smíšené zeleně s využitím pro funkce nepobytové rekreace, s možností umístění jedné stavby do 50 m² a to v místě pozemku vedeného v evidenci KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Na ploše zeleně není uvažováno s realizací dalších staveb, jen s prvky mobiliáře pro rekreaci a odpočinek v takové míře, aby nebyly významně ovlivněny odtokové poměry v území.</p>
<p><i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení převážně veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční a plochu přestavby pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS). Možnost integrace staveb a zařízení občanského vybavení je podporována zejména v centrální části sídla Chvaletice, kde většina plochy tohoto území je vyznačena jako plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné - s dobrou možností dopravní obsluhy. • Změna č. 3 vymezuje další drobné zastavitelné plochy a plochy přestavby pro funkci občanského vybavení komerčního, které by měly vytvořit podmínky pro možnost posílení této městské funkce.
<p><i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna územního plánu ve svém řešení, kromě podmínek Zadání Změny č. 3 územního plánu a dalších samostatných návrhů na pořízení změny v ÚP, reflektuje pokyny zohledňující výsledky pracovních jednání s představiteli obce nad rozpracovanou dokumentací s ohledem na podrobnost a nástroje územního plánu. Změna č. 3 ÚP bude v souladu s právními předpisy projednána.
<p><i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí ...</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán respektuje stávající systémy dopravní infrastruktury a navrhuje jejich doplnění. • Změna č. 3 prověřuje konkrétní požadavky na využití ploch, které neovlivní stanovené zásady a podmínky dopravní infrastruktury. Nemá potenciál naplnění této priority.
<p><i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán respektuje stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje jejich doplnění. • Změna č. 3 prověřuje konkrétní požadavky na využití ploch, které neovlivní stanovené zásady a podmínky technické infrastruktury, Nemá potenciál naplnění této priority.
<p><i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 zrušuje zastavitelnou plochu 1/1 z, vymezenou ve Změně č. 2 pro funkci specifické výroby (fotovoltaika), a nahrazuje ji plochou změny v krajinně vymezenou pro funkci těžby (získávání surovin z odpadní hlušiny odkaliště (výsypky) a následnou rekultivaci těchto ploch. • Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro plochy těžby s upřesněným využitím, tj. pro fotovoltaickou elektrárnu. Záměr fotovoltaické elektrárny je umístěn do stávajícího areálu těžební činnosti (lom), pro který bude tímto zajištěn náhradní zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Stanovené požadavky ZÚR Pk <i>(týkající se řešeného území)</i>	Řešení Změny č.3 územního plánu Chvaletice
<p>Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit budou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např.:</p> <p><i>(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (– Kolín);</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tato priorita je naplněna platným územním plánem. Severní částí řešeného území prochází ve směru východ – západ stávající krajská komunikace – silnice II/322 (Kolín – Přelouč – Pardubice – Vysoká u Holic). Do budoucna by mělo dojít ke změně její kategorie na silnici I. třídy s ohledem na plánovanou přeložku silnice I/2 v sousedním Středočeském kraji.
<p><i>(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:</i></p> <p><i>a) přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</i></p> <p><i>b) ochrana pozitivních znaků krajinného rázu</i></p> <p><i>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny</i></p> <p><i>d) chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí</i></p> <p><i>e) ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel</i></p> <p><i>f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit</i></p> <p><i>g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;</i></p> <p><i>h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;</i></p> <p><i>k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný ÚP rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymezování ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území zejména ÚSES. Změna č. 3 v těchto aspektech platný ÚP nemění. • Na jižním okraji řešeného území, který je dotčen důsledky lidské činnosti (těžba nerostných surovin), jsou respektovány a chráněny přírodní hodnoty území. • Respektována je založená urbanistická struktura obou sídel, zejména charakteristické uspořádání veřejných prostranství. Pro jednotlivé typy ploch s RZV jsou v platné ÚPD stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Změna č. 3 tyto podmínky respektuje a případně doplňuje. • S ohledem na lokalizaci sídla Chvaletice v těsné blízkosti tranzitního železničního koridoru, průchodu trasy stávající silnice II. třídy a blízkosti průmyslové zóny elektrárny Chvaletice, která je nadmístní dominantou, jsou možnosti ochrany zdraví obyvatel nástroji územního plánování velmi omezené. Územní plán se snaží nastavit podmínky tak, aby si sídlo zachovalo svůj stávající charakter a mělo do budoucna možnost dalšího přiměřeného rozvoje, a to jak pro funkci bydlení, tak např. i rekreace (zahrádkové a chatové osady) a výroby (stabilizace stávajících areálů v sídle – nabídka pracovních příležitostí). Změna č. 3 tyto zásady při vytváření podmínek pro nové záměry respektuje a rozvíjí. • Změna č. 3 vytváří podmínky pro možnost využití ploch stávajících složišť pro těžbu manganu s podmínkou jejich následné rekultivace.
<p><i>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</i></p> <p><i>a) Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 samostatně nevytváří podmínky pro naplnění všech v ZÚR Pk stanovených zásad, ale doplňuje platný ÚP, který jako komplexní dokument tento úkol plní. Změna č. 3 ÚP nemění stanovené koncepce, ale dle potřeb Města Chvaletice, jeho občanů a subjektů působících v řešeném území vytváří podmínky pro podporu

<p><i>zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny</i></p> <p>b) <i>vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužitých objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině,</i></p> <p>c) <i>intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace</i></p> <p>d) <i>rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)</i></p> <p>e) <i>uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminující erozní poškození</i></p> <p>f) <i>uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území</i></p> <p>g) <i>rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje</i></p> <p>h) <i>úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;</i></p> <p>i) <i>vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i></p>	<p>kvality života obyvatel (vytváří podmínky pro rozvoj rekreace, občanské vybavenosti a drobné výroby).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán stabilizuje stávající výrobní areály a zóny (např. zóna elektrárny Chvaletice – plocha nadmístního významu), Změna č. 3 toto respektuje a vymezuje nové plochy výroby a těžby v návaznosti na zóny poznamenané lidskou činností tak, aby realizace nových záměrů co možná nejméně ovlivnila kontaktní území a vlastní sídla. • Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny. Záměr fotovoltaické elektrárny je umístěn do stávajícího areálu těžební činnosti (lom), pro který bude tímto zajištěn náhradní zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
<p>Řešené území je součástí ZÚR PK upřesněné rozvojové osy republikového významu OS4 čl. (15a)</p> <p>Respektovány budou stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a o rozhodování o změnách v území:</p> <p>a) <i>rozvoj bydlení soustřeďovat především do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Chvaletice, Řečany n. L.);</i></p> <p>b) <i>logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel a na krajinu pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových v Kladrubech nad Labem zařazenou do památek UNESCO;</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sídlo Chvaletice leží v blízkosti tranzitního železničního koridoru, v řešeném území je železniční zastávka Chvaletice. • Řešené území je obsluhováno autobusovou dopravou. • Stávající průmyslová zóna elektrárny Chvaletice je v platném ÚP stabilizována ve svém rozsahu, od obou sídel je oddělena plochami zeleně. • Změna č. 3 vytváří podmínky pro opětovné využití uloženého materiálu na výsypkách a využití nerostných surovin, které jsou v něm obsažené. Zároveň ale stanovuje podmínky pro následnou rekultivaci, která by měla respektovat charakter navazujících přírodních a kulturních hodnot území.
<p>Vytvořeny jsou podmínky pro splnění stanovených úkolů pro</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán respektuje a upřesňuje

<p>územní plánování v rozvojové ose SO4 (čl. 16a)</p> <p>a) <i>ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;</i></p> <p>b) <i>respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) a ž (118);</i></p> <p>c) <i>posílit kooperaci obcí, rozvíjet aktivity v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb a zlepšení dopravní obslužnosti s ohledem na Krajinu pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem zařazenou do památek UNESCO.</i></p>	<p>vymezení ploch změn s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury, plošné možnosti v řešeném území, při respektování krajinného rázu, přírodních hodnot a rozsahu limitů využití území. Změna č. 3 zásadním způsobem nemění podmínky v území (s výjimkou vytvoření podmínek pro opětovné využití složišť).</p>
<p>Dle ZÚR Pk je město Chvaletice zařazeno do kategorie center osídlení: <i>ostatní obce s pověřeným obecním úřadem</i> (čl. 49 odst. e).</p> <p>(66) <i>ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</i></p> <p>c) <i>Chvaletice, které leží v rozvojové ose Kolín – Pardubice, by měly posílit svou obslužnou funkci na západním obvodě kraje ve spolupráci s navazujícím územím Středočeského kraje Týnec nad Labem – Záboří nad Labem.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 nemá samostatně potenciál k naplnění této priority.
<p>(79) <i>ZÚR zpřesňují koridor VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku hranice kraje – Pardubice (přístav) s cílem prodloužení Labské vodní cesty do Pardubic (dle PÚR ČR) a navrhuje na této trase koridory pro umístění stavby D150 (stupeň Přelouč II.) a D151 (přístav Pardubice). Součástí areálu přístavu je i veřejné logistické centrum. Realizace veřejného logistického centra je podmíněna zajištěním vhodného dopravního napojení. ZÚR nesledují zlepšení plavebních podmínek na úseku Kunětice – Opatovice nad Labem (VD6). Územní ochrana tohoto úseku bude řešena až na základě prověřené potřeby ze strany MD.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínky pro vyznačení koridoru VD1 jsou v platném ÚP vytvořeny vyznačením jevu – směrové úpravy koryta řeky Labe. Jeho vymezení bylo prověřeno ve Změně č. 3 dle poskytnutých podkladů, a protože jsou shodné s podklady využitými při zpracování platné ÚPD, Změna č. 3 toto vymezení respektuje a nemění.
<p>(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:</p> <p>b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit – K 72 Polabský luh – Bohdaneč – vodní osa v šířce min. 40 m</p> <p>(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:</p> <p>d) funkční regionální biocentra – 924 Oklika (část)</p> <p>f) funkční regionální biokoridory – RK 1326 Lžovická jezera - Oklika</p>	<ul style="list-style-type: none"> • NRBK K 72 je vymezen v platném ÚP • RBC 924 je vymezeno v platném ÚP • RBK 1326 je vymezen v platném ÚP
<p>Respektovány budou stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a vytvářeny budou možnosti pro splnění stanovených úkolů pro systém ekologické stability (čl. 112, 113):</p> <p>a) <i>respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;</i></p> <p>b) <i>veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovené zásady jsou respektovány v platném územním plánu ve stanoveném ochranném režimu pro plochy ležící ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, Změna č. 3 toto respektuje a nemění. • Nové plochy pro těžbu nerostů jsou vymezeny v rozsahu stávajících složišť a mimo rozsah vymezených skladebných částí ÚSES. • Platný územní plán zpřesnil vymezení skladebných částí ÚSES v souladu s metodikou ÚSES, s ohledem

<p><i>posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;</i></p> <p>c) <i>biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;</i></p> <p>d) <i>u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;</i></p> <p>e) <i>do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;</i></p> <p>f) <i>stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;</i></p> <p>g) <i>využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:</i></p> <p><i>g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;</i></p> <p><i>g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;</i></p> <p><i>g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.</i></p> <p>h) <i>při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.</i></p> <p>a) <i>zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;</i></p> <p>b) <i>zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.</i></p>	<p>na konkrétní podmínky v území tak, aby byly dodrženy alespoň jejich minimální parametry a reálně zajištěna jejich funkčnost. Maximálně je zohledněno jejich trasování dle ZÚR Pk, Změna č. 3 toto respektuje a nemění.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezení ochranné zóny NRBK, je Změnou č. 3 zrušeno (odůvodněno níže pod tabulkou).
<p>Budou respektovány zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot uvedené (čl. 115 – 116) v rozsahu, ve kterém se dotýkají řešeného území.</p> <p>(115) <i>Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:</i></p> <p>d) <i>plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:</i></p> <p><i>d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;</i></p> <p><i>d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;</i></p> <p><i>d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;</i></p>	

<p>d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;</p> <p>d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;</p> <p>d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;</p> <p>d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.</p> <p>f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu</p> <p>g) významné krajinné prvky</p> <p>h) skladebné části ÚSES</p> <p>i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem</p> <p>j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.</p> <p>(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:</p> <p>m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní hodnoty jsou respektovány v platné ÚPD, která definuje podmínky jejich ochrany. Změna č. 3 při vytvoření podmínek pro umístění nových záměrů, tyto stanovené podmínky respektuje. • Zákonné formy ochrany ložisek jsou respektovány v platné ÚPD. Změna č. 3 zpřesňuje vymezení limitů využití území v oblasti ochrany ložisek nerostných surovin (hranice CHLÚ, výhradních ložisek, dobývacích prostor aj.) dle aktuálních dat ÚAP (2020). • Změna č. 3 vytváří podmínky pro možnost využití ploch stávajících složišť pro těžbu manganu s podmínkou jejich následné rekultivace.
<p>(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot</p> <p>a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;</p> <p>b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 respektuje existenci nově vzniklého kulturního statku světového dědictví UNESCO a vyznačením ochranného pásma národní kulturní památky (dále NKP) Hřebčín v Kladrubech nad Labem, které je ve Změně č. 3 jako nový limit využití území vyznačeno. Změna č. 3 respektuje hranici krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí procházející severním okrajem řešeného území.
<p>(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím (týkající se řešeného území):</p> <p>b) krajina lesní</p> <p>d) krajina lesozemědělská</p> <p>m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace</p> <p>(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny (týkající se řešeného území):</p> <p>a) 01 Pardubicko;</p> <p>m) 13 Železné hory;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán rozděluje řešené území poměrně podrobně do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití při zohlednění reálného a požadovaného stavu v území. Pro jednotlivé typy ploch pak stanovuje podmínky využití území, které reflektují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna č. 3 toto respektuje.

<p>(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesní):</p> <p>a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady stanovené pro krajinný typ – krajina lesní jsou respektovány v platné ÚPD - platný územní plán respektuje a chrání plochy lesa v jižní a západní části řešeného území. Vymezuje je jako samostatný typ plochy s rozdílným způsobem využití. • Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 3 navazují vhodně na zastavěná území, nejsou v rozporu se stanovenými zásadami. • Změna č. 3 nenavrhuje zábor PUPFL.
<p>(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesozemědělská):</p> <p>a) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch</p> <p>e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady stanovené pro krajinný typ – krajina lesozemědělská jsou respektovány v platné ÚPD. • Změna č. 3 tuto zásadu stanovené v platném ÚP respektuje. • Změna č. 3 nevytváří podmínky pro možnost realizace rekreačního ubytovacího zařízení.
<p>(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:</p> <p>a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;</p> <p>b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;</p> <p>c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 3 tyto podmínky respektuje, pro jednotlivé záměry stanovuje podrobnější podmínky.
<p>Respektovány budou plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR Pk:</p> <p style="text-align: center;"><i>U02 – NRBK K72 – biokoridor nadregionální úrovně Polabský luh – Bohdaneč (čl. 147)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný územní plán vymezuje tuto skladebnou část ÚSES v upřesněném rozsahu jako plochu veřejně prospěšného opatření. Změna č. 3 nemění jeho vymezení.

Závěr: Změna č. 3 ÚP Chvaletice je řešena obecně v souladu s prioritami územního plánování ZÚR PK i republikovými prioritami územního plánování PÚR ČR.

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Chvaletice na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu Změny č. 3 na životní prostředí (SEA) s tímto závěrem:

„Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů Změny č. 3 a celého ÚP. Navržený ÚP se změnami splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit rozvoj území města při respektování jeho historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje města a posílení soudržnosti jeho občanů. Plochy dříve specifikované i plochy nově zařazené nebo změněné vyhovují až na drobné výjimky stanoveným limitům ochrany životního prostředí. Jsou dostatečně eliminovány negativní vlivy na krajinný ráz. Navržená změna č.3 ÚP nebude mít negativní vliv na žádnou chráněnou lokalitu soustavy Natura 2000.“

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu souhlasného stanoviska příslušnému úřadu.

Souhlasné stanovisko je podmiňováno těmito opatřeními:

- *V průběhu výstavby u všech objektů budou na všech plochách vždy dodržována opatření k minimalizaci negativních vlivů prašnosti a hlučnosti na okolní budovy a jejich uživatele. Zařízení stavenišť budou po skončení výstavby neprodleně odstraněna. Budou užívány jen mechanismy v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo ke kontaminaci půdy ropnými látkami.*
- *Pokud bude na plochách určených k výstavbě nutné kácení stromů, má být určena náhradní výsadba, a to prioritně do míst s plánovanou funkcí vnitrosídelní zeleně. Kácení bude prováděno výhradně v mimovegetačním období. Toto opatření se netýká ploch přestavby v průmyslových oblastech na plochách zarostlých divokým náletem na nelesních plochách.*
- *Úpravy a vstupy zejména do ploch zeleně v severní části území budou respektovat požadavky na krajinný ráz, dané režimem OP NP Kladrubského hřebčína jako památky chráněné UNESCO.*
- *Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace. Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen nebo ponechán pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy. V době přípravy staveb bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy.*
- *Bude dodržena stávající niveleta terénu v záplavových územích a oplocení, pokud budou nezbytná, budou bez podezdívek, průtočná. Existující systém odvodnění nebude narušen.*
- *Záměr 3/4Z – plocha nebude napojena samostatnou přípojkou na stávající veřejný vodovod, ale na vodovodní řad dle navrženého řešení infrastruktury schváleného RP lokality Chvaletice, Hornická čtvrť, U Křižovatky. Součástí projektové dokumentace zásobování plochy vodou musí být rovněž návrh techn. opatření pro posílení tlaku. Záměr 3/4 Z bude doplněn o domovní ČOV a vsakování, pokud nebude přímo napojen na obecní kanalizační systém napojený na ČOV. Konkrétní podmínky pro záměr 3/4Z – např. počet podlaží nebo barva fasády budou stanoveny příslušným orgánem při rozhodování o změnách v území při zohlednění reálných podmínek v území (např. výšky porostu v mýtném stavu). Současně bude stanovena plocha určená pro volné zasakování srážkových vod ze stavby.*
- *Zásobování vodou bude řešeno novým páteřním rozvodem v ose město Chvaletice – místní část Hornická čtvrť jako samostatné tlakové pásmo bez možnosti využití stávajícího vodovodního potrubí (PE160) mezi VDJ Hornická čtvrť a VDJ Chvaletice.*

- Záměr recyklace manganu z hald u Trnávky budou technologicky zajištěny proti nežádoucím emisím amoniaku, který je v procesu získávání manganu důležitým činidlem. Výdychy do ovzduší budou vybaveny trvale funkčním monitoringem s hlášením o překročení stanovených limitů.
- Odpady z recyklačního procesu manganu. podléhají opatřením dle zákona č. 157/2009 Sb., o nakládání s těžebním odpadem a prováděcím předpisům, vyhláškám č. 428/2009 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o nakládání s těžebním odpadem, a č. 428/2009 Sb., o stanovení náležitostí plánu pro nakládání s těžebním odpadem včetně hodnocení jeho vlastností a některých dalších podrobností. Výstupy z technologie budou ukládány zpět do prostoru současných úložišť, která budou zajištěna proti úniku případných průsakových vod do podzemních nebo povrchových vod. Technika používaná v procesu recyklace manganu a případné vypouštění přečištěných odpadních vod nebo průsaky nesmí negativně ovlivnit jakost podzemních a povrchových vod. Pro těžební činnost v záplavovém území bude zpracován povodňový a havarijný plán, jeho kopie budou uloženy na dotčených obcích s rozšířenou působností.
- V souladu s vymezeným systémem ÚSES budou místní komunikace doplněny o doprovodnou zeleň.
- Záměry ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace. Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen nebo ponechán pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- Systém zeleně bude v detailech doplněn o výběr vhodných druhů pro podporu a zachování druhové diverzity včetně drobných živočichů a vzácného hmyzu. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích (územní studie) řešeny i plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství a kontakt s PUPFL.
- Plocha 3/1 Z není přístupná a využitelná jako ZPF. Využití plochy musí být provedeno kvůli bezpečnosti silničního provozu tak, aby nebyl omezen výhled do křižovatky na výjezdu z města včetně umístění pouze takových aktivit, které by řidiče nesváděly ke sledování a nebránily mu ve výhledu (reklamní panely).
- Řešení odkanalizování lokality ul. K Lipníkům a Budovatelů, ul. V Telčicích, ul. Palackého, ul. Nerudova a některé další, musí obsahovat návrh odstranění vtoku balastních vod do systému veřejné kanalizace ve městě Chvaletice. Tyto balastní vody jsou nyní dále dopravovány na ČOV, kde ředí a ochlazují přítok. Součástí PD výstavby bude návrh opatření pro odstranění vtoku balastních vod z kanalizace. Realizace proběhne před zahájením výstavby v uvedených plochách. Srážkové vody budou zasakovány.
- Při uplatnění záměrů, které naplňují rámeček přílohy č. 1 zákona (např. zpracování odpadní rtuti), v zájmovém území respektovat podmínky a požadavky, které budou vyplývat z procesu posuzování vlivů na životní prostředí (projektová EIA) podle zákona.

Většina navržených podmínek je do návrhu Změny č. 3 ÚP zapracována odpovídajícím způsobem, dokumentace byla ve smyslu těchto podmínek upravena a lze konstatovat, že stanové podmínky splňuje. Některá z navržených opatření mají charakter podmínek uplatnitelných při územním rozhodování, tj. jsou v podrobnosti, která nenáleží ÚP (§ 43 odst. 3 SZ). Z toho důvodu nejsou zapracovány do Změny č. 3 ÚP a budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace pro nové záměry.

Při vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území byl hodnocen vliv na všechny pilíře udržitelného rozvoje a byl hodnocen vliv na vyváženost vztahu územních podmínek obce.

Změna č. 3 samostatně nemá potenciál pozitivního ani negativního vlivu na kritéria hodnocení jednotlivých pilířů. Územní plán má potenciál pro zlepšení hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel, jeho vliv na přírodní pilíř je neutrální. V odpovídající míře jsou uplatňovány záměry a opatření s pozitivním vlivem na územní podmínky Chvaletic. Jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v území tak, aby případné negativní vlivy byly v co možné největší míře eliminovány, a

současně jsou vytvořeny podmínky pro záměry s pozitivními vlivy na udržitelný rozvoj území města Chvaletice.

Lze konstatovat, že hodnocený **návrh změny č. 3 ÚP Chvaletice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a tento rozvoj může uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.** Zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 3 vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (odůvodněno).

Územní plán a jeho Změna č. 3 rovněž zajišťují předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a chrání dle možností krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel jako základ jejich totožnosti.

Seznam použitých zkratk a význam pojmů

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RZV	(plochy s) rozdílným způsobem využití
SEA	vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
SZ	stavební zákon, zákon č. 186/2006 Sb.
ÚAP	územně analytické podklady, Územně analytické podklady ORP Přelouč 2020, 5. úplná aktualizace
ÚP	územní plán, Územní plán Chvaletice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ŽP	životní prostředí
řešené území	(správní) území města Chvaletice