

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINA U PŘELOUČE

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

odbor stavební, úřad územního plánování

OBJEDNATEL:

OBEC BUKOVINA U PŘELOUČE

DATUM:

10/2023

Zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINA U PŘELOUČE

formou opatření obecné povahy

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

4

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|-----------|
| A. Vymezení zastavěného území | 7 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 7 |
| B.1. Koncepce rozvoje území obce | |
| B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot | |
| C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 9 |
| C.1. Urbanistická kompozice | |
| C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | |
| C.3. Zastavitelné plochy | |
| C.4. Plochy přestavby | |
| C.5. Plochy systému sídelní zeleně | |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 14 |
| D.1. Dopravní infrastruktura | |
| D.2. Technická infrastruktura | |
| D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství | |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 17 |
| E.1. Koncepce uspořádání krajiny | |
| E.2. Plochy změn v krajině | |
| E.3. Návrh územního systému ekologické stability | |
| E.4. Prostupnost krajiny | |
| E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření | |
| E.6. Rekreční využívání krajiny | |
| E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin | |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 20 |
| F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití | |
| F.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu | |

| | |
|---|----|
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 33 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona | 33 |
| CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 33 |
| I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona | 33 |
| J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 33 |

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací | M 1: 5 000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1: 5 000 |

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

| | |
|--|-----------|
| 1. Postup při pořízení územního plánu | 34 |
| 2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 34 |
| 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 43 |
| 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů..... | 43 |
| 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 43 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 43 |
| 7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ..... | 44 |
| 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly..... | 44 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 44 |
| 9.1. Základní principy rozvoje obce | |
| 9.2. Sociodemografické podmínky | |
| 9.3. Urbanistická koncepce | |
| 9.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek | |
| 9.5.. koncepce dopravní a technické infrastruktury | |
| 9.6. Nakládání s odpady | |
| 9.7. Ochrana před povodněmi | |
| 9.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu | |
| 9.9. Limity využití území | |
| 9.10. odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb. | |
| 9.11. vymezení pojmů | |
| 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 63 |
| 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 65 |
| 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 66 |
| 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 66 |
| 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa..... | 66 |

| | |
|---|-----------|
| 15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění | 69 |
| 16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu | 69 |

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

| | |
|--|--------------|
| 5. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1: 5 000 |
| 7. Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Bukovina u Přelouče. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2022. Správní území obce Bukovina u Přelouče je složené z jednoho katastrálního území – Bukovina u Přelouče. Celková rozloha správního území obce je 171 ha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce, chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonicky hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,

- chránit intaktně zachovalé stavby (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- významné krajinné prvky vymezené dle zákona

- prvky ÚSES - lokální biocentra a biokoridory

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy lesní – LU, plochy vodní a vodohospodářské – WT. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a opatření u nich uvedených

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru
- technická infrastruktura – vodovodní, kanalizační síť, energetická vedení a zařízení, telekomunikační vedení a zařízení
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- prvky meliorační soustavy - investice do půdy, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVI TELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Bukovina u Přelouče zahrnuje jedno katastrální území – Bukovina u Přelouče. V řešeném území se nachází samotná obec Bukovina u Přelouče. Rozloha řešeného území je 171 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- respektovat charakter venkovské zástavby v obci

- veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí obce

- při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání zástavby.

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení.

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny jsou plochy pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, přípouští se nerušící výroba v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleně a posilovat veřejnou zeleně v rámci nových zastavitelných ploch

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

ZZ – zahrady a sady

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AP – pole a trvale travní prostory

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení venkovské (BV) – Z1, Z2, Z3, Z5, Z6
- smíšené výrobní všeobecné (HU) – Z4, Z9
- výroba drobná a služby (VD) – Z8, Z9
- zahrady a sady (ZZ) – Z7

| Plocha | Popis plochy |
|-----------|--|
| Z1 | <p>Rozloha plochy: 3,00 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce mezi silnicí I. třídy a zastavěným územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy jednou křižovatkou a na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. Součástí plochy bude vymezené veřejné prostranství.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy, podmínkou využití území je zpracování územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu</p> |
| Z2 | <p>Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce mezi místními komunikacemi, zastavěným územím a hranicí obce. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován í bude individuální.</p> |
| Z3 | <p>Rozloha plochy: 0,88 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při místní komunikací. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován í bude individuální.</p> |

| | |
|----|--|
| Z4 | <p>Rozloha plochy: 0,69 ha</p> <p>Funkční využití: VL</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zemědělského areálu. Plocha je určena pro výrobu lehkou. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy sjezdem či stávající areál. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován i bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy.</p> |
| Z5 | <p>Rozloha plochy: 0,31 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce na okraji zastavěného území při místní komunikaci. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy.</p> |
| Z6 | <p>Rozloha plochy: 0,27 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce při jižní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením.</p> |
| Z7 | <p>Rozloha plochy: 0,55 ha</p> <p>Funkční využití: ZZ</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce na okraji zástavby při místní komunikaci. Plocha je vymezena jako zeleň – zahrady a sady. Plocha bude napojena na místní komunikaci.</p> <p>Podmínka: plocha částečně zasahuje do koridoru technické infrastruktury, respektování ochranného pásma lesa, ochranné pásmo produktovodu.</p> |
| Z8 | <p>Rozloha plochy: 0,15 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce při silnici I. třídy. Plocha je určena pro výrobu drobnou a služby. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy stávajícím sjezdem. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy</p> |
| Z9 | <p>Rozloha plochy: 0,76 ha</p> <p>Funkční využití: HU</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce při silnici I. třídy. Plocha je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy sjezdem. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován i bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy</p> |

Obecná podmínka: Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v ochranných pásmech (OP) s výškovým omezením staveb: OP kuželových ploch, OP vnitřních vodorovných ploch.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

C.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby:

- **bydlení venkovské (BV)** – P1, P2, P3

| Plocha | Popis plochy |
|-----------|--|
| P1 | Rozloha plochy: 0,44 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji obce v proluce v zastavěném územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. |
| P2 | Rozloha plochy: 0,09ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce v proluce v zastavěném územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. |
| P3 | Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce v proluce v zastavěném územím mezi vodotečí, silnicí I. třídy a místní komunikaci. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy a místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. |

Obecná podmínka: Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v ochranných pásmech (OP) s výškovým omezením staveb: OP kuželových ploch, OP vnitřních vodorovných ploch.

C.5 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatné funkční plochy – plochy zeleně - všeobecné, zahrady a sady (ZZ) a plochy veřejných prostranství všeobecné (PU). Tyto plochy jsou nezastavitelné za podmínek uvedených v bodě E.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Navrženy jsou tyto plochy zeleně:

- **zeleně - zahrady a sady – (ZZ) – Z7**

Navrženy jsou tyto plochy změn v krajině

- **plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků – (WT) – K1**

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I.třídy je zachována. Územím prochází silnice I/17 – Čáslav – Heřmanův Městec – Chrudim.

Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici I.třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava v obci probíhá po místních komunikacích, výjimečně po chodnících. Samostatná cyklistická stezka v území není.

Na silnici I.třídy jsou autobusové zastávky.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb: OP kuželových ploch, OP vnitřních vodorovných ploch, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP přechodových ploch.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.1 Zásobování vodou

Stav:

Obec je napojen na veřejný vodovod v rámci skupinového vodovodu Přelouč.

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je úpravná v Mokošíně, odkud se voda čerpá přes vodojem Lipoltice do vodojemu Turkovice. Vodovodní přívaděč do Bukoviny je v profilu PVC 110.

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhané zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

D.2.1.2 Kanalizace

Stav:

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci, v obci je vybudován systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody do Mlýnského potoka.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce se v nejbližším období neuvažuje s výstavbou centrální ČOV, bude ponecháno individuální likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV. Napojení domovních ČOV do stávající dešťové kanalizace bude možné po její rekonstrukci tak, aby její technické řešení odpovídalo parametrům jednotné kanalice.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

D.2.2 ELEKTROROZVODY

Stav:

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií ze stožárové trafostanice 35/0.4 PA 0922. Stanice je dimenzována do výkonu 400 kVA, je umístěna v severní části obce. Severovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 35 kV č. 813 z RO Opočinek. Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením. Rozvod vyhovuje současnému zatížení.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.2.3 TELEKOMUNIKACEStav:

V současné době je telekomunikační síť z převážné části vedena zemními kabely. Požaduje se respektovat telekomunikační vedení procházející územím včetně jejich ochranných pásem.

Návrh:

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM, PRODUKTOVODYStav:

Řešené území je plynofikováno. Přívodní STL řad PE 110 prochází celou obcí a je veden směrem na Heřmanův Městec.

Návrh:

Nové zastavitelné i přestavbové plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením řadů

ProduktovodyStav:

Územím prochází produktovod (ropovod ve vlastnictví společnosti MERO CR, a.s. od roku 2015 provozovaný společností ČEPRO a.s. jako produktovod, DN200) s ochranným pásmem (300 m na každou stranu) stanoveným vládním nařízením č. 29/1959 Sb., (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.).

Návrh:

Vymezen je koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

D.2.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADYStav:

V současné době je komunální soustředován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyvázeny specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn.

Návrh:

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍStav:

Občanská vybavenost (OU) je v území soustředěna do centrální části obce. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy nové zastavitelné či přestavbové plochy. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství (PU a ZU) budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. V rámci plochy Z1 bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství dle platných předpisů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Dle ZÚR Pardubického kraje se území se nachází v krajině 13 Železné hory, krajinném typu lesozemědělském.

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách bude nová výstavba a

přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím.

Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- významné krajinné prvky („ze zákona“)
- lokální biocentra a biokoridory
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AP – pole a trvale travnaté porosty

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

V řešeném území je vymezena plocha změn v krajině **K1** pro založení vodní plochy o výměře 2,65 ha.

E.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou upřesněny prvky lokálního systému ekologické stability:

- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace nových prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou tras technické a dopravní infrastruktury.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Nové komunikace a cesty v krajině nejsou v územním plánu navrhovány. Jsou přípustné v rámci funkčních ploch – plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině musí umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

Pro snížení možného rizika půdní eroze se doporučuje realizovat organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tato opatření budou realizována individuálně dle územních podmínek.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v krajinářsky průměrné krajině, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Pro rekreaci individuální nejsou navrženy žádné nové plochy.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložisko, CHLÚ či poddolovaná území.

E.8 OBRANA STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

ZZ – zahrady a sady

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AP – pole a trvale travní porosty

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU - lesní všeobecné

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**PLOCHY BYDLENÍ:****BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**Hlavní využití:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy (jednotlivé garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- řadové domy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, nebudou jejich provozováním překročovány hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- bydlení v bytových domech za podmínky, že svým architektonickým a hmotovým řešením nenaruší okolní zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne 8,5 m od upraveného terénu, minimální výška zástavby na stavebních pozemcích uvnitř zastavěného území bude respektovat okolní výšku staveb
- struktura zástavby – samostatně stojící RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra),
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných ploch k ploše stavebního

pozemku) max. 30% (bez zpevněných ploch)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace, plochy zeleně

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (výška max. 2,5 m)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ:**ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén

ZAHRADY A SADY (ZZ)

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**VŠEOBECNÁ (TU)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou, elektrickou energií, plynem a odkanalizování

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)**Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, kde negativní účinky nepřesahují hranici areálů

Přípustné:

- služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- objekty administrativní, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory

- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně

- služební byty a RD správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 60 %

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití:

- Zemědělská, lesnická výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl

- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby

- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků

- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu

- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- lehká výroba
- zemědělská výroba
- skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou, drobnou a zemědělskou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby pro obchodní prodej
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí

Přípustné:

- stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, chov ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

POLE A TRVALE TRAVNÍ POROSTY (AP)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, rozhledny, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky
- zalesnění pozemků

Podmíněně přípustné:

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

- drobná myslivecká zařízení za podmínky, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

Nepřípustné:

- všechny stavby s charakterem budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily krajinný ráz

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

- těžba nerostů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, skalní výchozy a úvozy, vegetace potočních niv, břehová a doprovodná vegetace

- extenzivní zemědělské obhospodařování a péče o krajinu s příznivým působením na ekologickou stabilitu území a podporu druhové biodiverzity

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, která nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. stezky, značené trasy pro pěší a cyklisty, běžecké trasy pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

- oplocení

- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, nezpevněné polní cesty;

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- lesní pozemky

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím
 - prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky
 - dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné:

- všechny stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily by krajinný ráz
 - informační a ekologická centra
 - stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
 - trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
 - těžba nerostů

OBECNÉ PODMÍNKY

Na celém území obce se nepřipouští zřizování větrných elektráren. V řešeném území se nepřipouští umisťovat FVE na samostatných pozemcích, ale pouze na střechách budov.

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umisťovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění dopravně technické infrastruktury, zpevněných ploch, podzemních sítí, drobných vodních prvků, oplocení, mobiliáře, herních prvků, sportovních ploch a objektů s těmito stavbami souvisejícími nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez

omezení. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 se území se nachází v krajině 13 Železné hory, krajinném typu lesozemědělském.

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby:

VT1 - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 - vymezení LBK 1

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby ve jmenovaných lokalitách:

Lokalita Z1 – plocha bydlení venkovské

– studie (ÚS) prověří umístění staveb rodinných domů a staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu, realizaci zeleně včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství, napojení lokality Z1 na silnici I. třídy bude společně jednou křižovatkou

– pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti ÚP

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

A. Textová část – 33 listů

B. Grafická část:

| | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem ÚP Bukovina u Přelouče je Městský úřad Přelouč, odbor stavební, úřad územního plánu, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 14.10.2022 podle § 6, odstavce 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Obec Bukovina u Přelouče má pro své správní území zpracovaný územně plánovací podklad-urbanistickou studii Bukovina u Přelouče. Územní plán obec nemá zpracovaný. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) Zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče rozhodlo dne 16. února 2021 pod usn. č. 12/2 o pořízení nového Územního plánu Bukovina u Přelouče. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování nového územního plánu byla určena dne 16. února 2021 Leona Turynová Fortelková

Pořizování ÚP začalo zpracováním Průzkumů a rozborů ÚP a Zadání ÚP Bukovina u Přelouče. Dne 22.12. 2022 bylo oznámeno projednání Zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče. Veřejná vyhláška Návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena od 22. 12. 2022 do 7. 1. 2023 na úřední desce MěÚ Přelouč a na úřední desce OÚ Bukovina u Přelouče. K Zadání územního plánu se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. zadání bylo dostupné k nahlédnutí po celou dobu projednání na webových stránkách MěÚ Přelouč. Z projednání Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče vyplynulo, že není nutno návrh územního plánu Bukovina u Přelouče posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24. ledna 2023 usnesením č. 2/1/2023.

2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Bukovina u Přelouče leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6** (ze dne 1.9.2023) jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

ORP Přelouč se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zohlednění zásad - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrh ÚP chrání kvalitní půdy v I. a II. třídě ochrany, lesní půdní fond

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zohlednění zásad – není předmětem návrhu ÚP

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění zásad – návrh ÚP výrazně neovlivní charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – návrhem ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

***Zohlednění zásad** – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zohlednění zásad – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, řešené území leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti krajského významu. Aktualizace č.3 ZÚR Pk nevymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

Z Aktualizace č. 3 ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Vyhodnocení: návrh územního plánu ke splnění výše uvedených úkolů přispěl:

- stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, s vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvazuje z důvodu dostatečné kapacity
- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami
- situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou
- respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

Vyhodnocení: návrh územního plánu k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením ploch veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch, vymezením plochy přestavby

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyhodnocení: V souladu s čl. (115) a (116) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou chráněny přírodní hodnoty území kraje, zejména skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V souladu s čl. 122 a 123 Aktualizace č. 3 ZÚR jsou respektovány podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů, chráněna je stabilita krajiny, stanoveny jsou regulativy zajišťující nenarušení krajinného rázu

V souladu s čl. (131) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v lesozemědělské krajině:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Území obce Bukovina u Přelouče je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny **13 Železné hory**.

(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. velké vodní plochy nádrží Seč a Hamry a rybníků u Havlovic;

3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. prostory sídel Skuteč, Prosetín, Kostelec u Heřmanova Městce, Včelákov, Vítanov, Svojšice, Bumbálka, Horní Babákov, Vysočina, Vápenný Podol, Licibořice, Hošťalovice, Turkovice, Mladoňovice, Liboměřice, Urbanice, Sovoluská Lhota, Cihelna, Bukovina u Přelouče, Na Kozovce, Na Skalkách, Holotín, Morašice a Úherčice s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci;

5. Kostelecká Hůra a hřbet Železných hor jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety sídel Skuteč, Prosetín, Vápenný Podol a Kostelec u Heřmanova Městce;

2. dominanty hradu Lichnice a kostelů v Kostelci u Heřmanova Městce a ve Včelákově;

3. dálkové výhledy na Kunětickou horu.

Vyhodnocení: návrh územního plánu kromě představbových ploch vymezuje i zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území obce, které nebudou mít významný vliv na krajinný ráz, architektonické a urbanistické hodnoty sídla apod.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATĚNÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Řešeným územím prochází koridor VPS - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vyhodnocení: V rámci územního plánu je tato VPS vymezena.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Řešeným územím prochází koridor VPS - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vyhodnocení: V rámci územního plánu je tato VPS vymezena.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

**4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO
PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Bukovina u Přelouče je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE
STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude doplněno.

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání Zadání územního plánu nebylo Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.6.2023 SpKrÚ 52478/2023/OŽPZ/2 se došlo k závěru, že není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Pardubického, odbor životního prostředí a zemědělství uvedl ve svém stanovisku k Zadání ÚP Bukovina u Přelouče, že není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu na pořízení ÚP Bukovina u Přelouče nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Bukovina u Přelouče patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou a zemědělskou, která vzhledem k blízkosti většího města má předpoklady se rozvíjet. Záměr obce je v přiměřeném rozsahu rozvíjet bydlení a rovněž drobné podnikatelské aktivity.

V řešeném území je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je vymezeno pro bydlení v RD, dále jsou vymezeny 3 přestavbové plochy, všechny pro bydlení. Celková rozloha zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení je **5,71 ha**.

Rozvojové plochy vyloženě nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
 - většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
 - orientovat rozvoj obytné funkce do představbových ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnice I. třídy
 - nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
 - podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
 - zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
 - kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba, drobná řemeslná výroba
 - chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
 - umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
 - podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Bukovina u Přelouče patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 100 osob. K 31.12. 2022 v obci žilo celkem 87 trvale bydlících obyvatel, z toho 46 žen, průměrný věk byl 40,5 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

| Rok | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2022 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel | 169 | 162 | 148 | 105 | 109 | 90 | 78 | 69 | 71 | 73 | 87 |
| | | | | | | | | | | | |

Tab.2 Vývoj počtu domů

| Rok | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1990 | 2001 | 2011 | 2022 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet domů | 32 | 33 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 33 | 37 | 38 | 38 |
| | | | | | | | | | | | |

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 20 let se počet obyvatel stabilizoval. Zatímco počet obyvatel začal na počátku tohoto století klesat, počet domů postupně vzrůstá.

To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi.

Koncem roku 2022 v obci žilo ve věku 0-14 14 osob, ve věku 15-64 63 osob a ve věku nad 65 let 10 osob.

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 16 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

V roce 2022 bylo v území celkem 38 domů, z toho 37 RD. Obydlených domů bylo 23, obydlých RD bylo 22.

Do roku 1919 byly postaveny 3 domy, mezi lety 1920 – 1970 6 domů, v letech 1971 – 1980 5 domů, v letech 1981 – 1990 1 dům, v letech 1991 – 1999 5 domů a po roce 2001 byly postaveny 2 domy. Obydlených bytů bylo celkem v roce 2021 25, z toho v RD bylo 24 bytů.

Za prací vyjíždí celkem 17 osob. V rámci okresu vyjíždí 10 osob. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou zejména Pardubice, Chrudim, Čáslav.

V roce 2011 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních 37 obyvatel.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na rozhraní okresů Pardubice a Chrudim. Obec leží na silnici I/17. Obec patří mezi malé obce a má charakter venkovského osídlení bez výraznější průmyslové výroby. V minulosti i současnosti významnou roli hraje zemědělství. Obec je rozložena podél silnice I/17, která prochází ve směru východ – západ a rozděluje obec na dvě části.

Bukovina u Přelouče má poměrně obvyklou a typickou organickou rostlou strukturu, rozvíjející se podél hlavní komunikace. V obci je vytvořen poměrně výrazný centrální prostor, který vznikl kolem vodní nádrže. Na tento prostor, který dosud není přiměřeně řešen a upraven, navazují mimo jiné objekty obecního úřadu, knihovny, obchodu a požární zbrojnice. Problémem obce zůstává areál bývalého zemědělského družstva s chátrajícími objekty. K hlavním hodnotám území patří Horní rybník s výraznými břehovými porosty, návaznost na přírodní útvar rokle kolem Mlýnského potoka a těsná vazba na plochy poměrně rozsáhlých lesů. Základní funkce sídla je bydlení venkovského typu. Na území obce se dále uvažuje s možností rozvoje drobného podnikání, zemědělské výroby. Základními požadavky rozvoje sídla bylo stanovení ploch pro novou výstavbu RD. Budoucí rozvoj by měl v souladu s územním plánem :

- respektovat základní dopravní kostru silnice I. třídy a místních komunikací
- důsledně zachovat kulturní a urbanistické hodnoty v území
- nerušit panorama výstavbou vyšší než 2. nadzemní podlaží, zásadně uplatňovat šikmé střechy
- chránit a rozvíjet kvalitní vnitrosídlní zeleň s doplňováním zeleně podél vodotečí a cest, zachovat vodní plochy a toky

Bydlení:

Zdůvodnění návrhu:

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i na jeho okraji. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím, došlo k zarovnání hranic zastavěného území a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné.

Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku (cca 10 -15 let)). Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, převážně se šikmou střechou. Pro bydlení je navrženo 5 zastavitelných ploch a 3 přestavbové plochy o celkové výměře **5,71 ha**. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, plochy přestavbové P1, P2, P3. Pro plochu Z1 je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Výroba:

Podnikatelské aktivity jsou v území zastoupeny pouze zemědělskou výrobou a drobnými řemeslníky. Na severovýchodním okraji se nachází areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví více majitelů, slouží zemědělské výrobě, skladování apod.

Zdůvodnění návrhu:

Na východním okraji obce v návaznosti na stávající zemědělský areál je navržena zastavitelná plocha Z4 pro smíšenou výrobu a plocha Z10 pro zemědělskou výrobu, na západním okraji obce je navržena plocha Z9 pro výrobu drobnou a služby.

Občanská vybavenost:

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za přiměřené velikosti obce a nepředpokládá se výrazný rozvoj v této oblasti. V centrální části obce se nachází budova obecního úřadu s knihovnou, hasičská zbrojnice, hostinec, letní parket. V obci není školka ani škola. Na objekt obecního úřadu obecního úřadu navazuje dětské hřiště. Do mateřské školy děti dojíždějí do Turkovic a do základní školy děti dojíždějí do Heřmanova Městce.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou nově vymezeny žádné nové zastavitelné či přestavbové plochy.

Rekreace, sport:

V centrální části obce se nachází dětské hřiště, rekreační areál u Mlýnského rybníka a kolem požární nádrže.

Rekreace je omezena na rekreační využívání chalup a rekreačních objektů. S rozvojem rekreace se neuvažuje, výjimkou je využívání stávající objektů pro rekreaci či stavba rekreačních domů v zastavitelných plochách.

Zdůvodnění návrhu:

Pro sport a rekreaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části. Samostatné rozvojové plochy pro veřejnou zeď nejsou navrhovány.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

9. 4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Obec Bukovina u Přelouče vznikla při kupecké cestě, která zde procházela od nepaměti a v minulosti měla název Císařská. Obec dostala jméno od bukových lesů, které se zde rozprostírají na okolních svazích a protéká jimi potok zvaný mlýnský. První dochované zprávy pocházejí z r. 1400 kdy obec Bukovina náležela ke zboží panství hradu Lichnice, panství Lichtenburk. Postupně obec přecházela do vlastnictví různých majitelů, po řadě prodejků se stal posledním majitelem Alois Welz až do roku 1945. Nejstarší dochovaná kniha je kniha parcelní z roku 1838, která zachovala jména majitelů domů a rozdělení pozemků mezi jednotlivé obyvatele. V r. 1838 měla obec Bukovina 27 domů a 146 obyvatel, v roce 1885 zde bylo 31 domů a 187 obyvatel. V roce 1895 byl v obci založen dobrovolný hasičský sbor, který měl vysoce organizovanou činnost a dostalo se mu mnoha pochval a uznání. Léta 1. světové války byly pro obec kruté s řadou obětí ze strany obyvatel, což se opakovalo ve 2. světové válce. Po válce náležela Bukovina pod okresní výbor Čáslav, následně obec spravoval ONV Čáslav a od r. 1960 potom obce patří pod okres Pardubice. V obci se realizovala řada akcí, byly opraveny hráze obou rybníků, proběhla adaptace úřadovny. Po koupi mlýna v r. 1971 byla provedena jeho oprava se zřízením kulturní místnosti, dále byla postavena nová hospoda, prodejna potravin a požární zbrojnice. Byla zřízena kanalizace povrchových vod, asfaltové komunikace a proběhla rekonstrukce osvětlení. Po r. 1986 je zřízena nová zasedací místnost, kancelář, sklady a kuchyň pro hospodu. O kulturní záležitosti obce se stará jako jediná organizace již zmíněný hasičský sbor a přispívá Sbor pro občanské záležitosti.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky, nachází se objekty dokládající vývoj venkovské architektury.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Obec Bukovina u Přelouče leží asi 8 km západně od Heřmanova Městce v jihozápadní části okresu Pardubice. Obec vznikla při kupecké stezce, která zde procházela od nepaměti. Obec dostala jméno od bukových lesů, které se zde rozprostírají na okolních svazích a protéká jimi potok zvaný mlýnský. Potok ústí do Horního rybníka nad obcí a jeho voda poháněla mlýnské kolo mlýna. Nadmořská výška činí cca 344 m, tomu odpovídá i zařazení do klimatické oblasti A3 (okrsek teplý, mírně suchý) až B3 (okrsek mírně teplý), s mírnou zimou, pahorkatinný. Průměrná roční teplota je 8,4 °C, prům. roční úhrn srážek je 627 mm. Z hlediska zemědělského využití půdního fondu leží území v řepařské oblasti, část v oblasti bramborářské. Celkový charakter území je mírně členitý. Jedná se o rovinu a mírně zvlněnou krajinu, která místně přechází v pahorkatinu s nejvyšším místě v okolí v Turkovicích (364 m n.m.). Geologickým podkladem jsou slínovce a vápnité jílovce svrchního turonu a vápnité, slinité pískovce, sprašové pokryvy na terasách z převážně kyselého materiálu, příp. svahoviny z kyselého materiálu. Půdní druhy jsou zde zastoupeny v mnoha kategoriích.

Protékající Mlýnský potok patří k nevýznamnějším vodotečím. Výrazným prvkem v území je tzv. Horní rybník v obci a to nejen pro obec, ale i pro širší území vzhledem k jeho retenčním schopnostem. Rybník je charakteristický se svými břehovými porosty, souvisejícím močálovitým územím i jako záležitost oddechově produkční., vzhledem k jeho využití pro chov ryb. Vodohospodářské poměry v obci a jejím okolí, vzhledem k členitosti terénu a tím s dobrým odtokovým poměrům, jsou uspokojivé.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nenacházejí žádná chráněná území či lokality.

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Řešená oblast se nachází v tzv. chvaletickém proterozoiku, které zaujímá severní okraj železnohorského krystalinika, jež je součástí středočeské oblasti (bohemika). Chvaletické proterozoikum (Obr. 1) je tvořeno slabě metamorfovanými sedimenty, jako jsou droby a břidlice, s vložkami intruzivních vulkanitů proterozoického stáří. Jedná se tedy o vulkanosedimentární komplex, který vznikl v mořském prostředí a posléze byly horniny postiženy slabou regionální a kontaktní metamorfózou. Hlavními horninovými typy v řešeném území jsou droby, které jsou v jihozápadní části prorážené vulkanity, jako jsou andezity a trachyty. Jihovýchodní okraj území lemuje zlom sv.–jz. směru, který odděluje chvaletické proterozoikum od tzv. přeloučské synklinály, která je starší částí chrudimského paleozoika, jež je také součástí středočeské oblasti (bohemika). Přeloučská synklinála (Obr. 1) je vyplněna slabě metamorfovanými paleozoickými sedimenty, jako jsou břidlice, droby a pískovce. Na úpatí svahů leží poměrně malé mocnosti kvartérních usazenin, především deluviálních hlinitopísčitých a písčitohlinitých sedimentů. Od jihu k severu protéká územím i samotnou obcí Mlýnský potok, kolem něj se vyskytují nívné sedimenty.

RADONOVÉ RIZIKO

Území řešené v Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle Radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) spadá většinou do kategorie středního rizika (Obr. 3). Malé dílčí oblasti v jihozápadní části území spadají do kategorie nízkého rizika.

V oblastech středního rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely ČGS doporučuje provedení analýzy podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba jejich technologických úprav.

HYDROLOGIE

Z hlediska vodohospodářského patří celé území k hydrogeologickému celku střední Labe a povrchové odvodnění zajišťuje celá řada struh melioračních kanálů. Území náleží do hydrogeologického povodí 1-03-04 – 049. recipientem je Mlýnský potok, který pramení v lesích nad Licoměřicemi, protéká Bukovinou a pokračuje k Rašovům. Před Rašovy se dělí

do dvou větví, protéká zde soustavou rybníků a již v jedné trase pokračuje k obci Chrtíky, kde se z levé strany napojuje do vodoteče Struha (levostranný přítok Labe).

Koryto Mlýnského potoka přes obec je z větší části neupravené, malá část podél požární nádrže je zatroubena. Protékající Mlýnský potok patří k nevýznamnějším vodotečím. Výrazným prvkem v území je tzv. Horní rybník v obci a to nejen pro obec, ale i pro širší území vzhledem k jeho retenčním schopnostem. Rybník je charakteristický se svými břehovými porosty, souvisejícím močálovitým územím i jako záležitost oddechově produkční, vzhledem k jeho využití pro chov ryb. Vodohospodářské poměry v obci a jejím okolí, vzhledem k členitosti terénu a tím s dobrým odtokovým poměrům, jsou uspokojivé.

V zájmovém území ÚP Bukovina u Přelouče je **evidována** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) – zakryté ID 1080000454-11201000, které je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení stavby HOZ se požaduje:

- 1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo zakrytého HOZ požaduje se výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 4) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

V řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nevyskytuje nadregionální či regionální systém ekologické stability.

V řešeném území se vyskytují dále pouze lokální prvky ÚSES. V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z ÚAP ORP Přelouč, územních plánů sousedních obcí.

Územím prochází od severozápadního směru lokální biokoridor LBK 1, který je převážně nefunkční, přes krátký lesní porost pokračuje k lokálnímu biocentru LBC1 na lesních pozemcích a dále směrem jihovýchodním pokračuje na hranici řešeného území lokální biokoridor lesním porostem.

LBK 1

Délka: 475 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor procházející ornou půdou, částečně lesním porostem. Biokoridor je převážně nefunkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: luční, lesní

LBK 2

Délka: 1925 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor v lesním porostu. Biokoridor je funkční.

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: lesní

LBC 1

Rozloha: 4,99 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, lesní porost dub, jasan, smrk, akát

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny

Vysvětlivky:

R – regionální prvek

L – lokální prvek

F – funkční prvek

N – částečně funkční – k vymezení

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovány CHLÚ, ložiska výhradní plocha, poddolovaná území, dobývací prostory či sesuvná území.

9.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**9.5.1. DOPRAVA:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, letecká, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Obec leží na silnici I. třídy č. 17, která probíhá obcí od západu na východ od km 32,00 do km 35,50. Silnice I/17 je dle kategorizace silnic I. a II. třídy zařazena do kategorie S9,5 s návrhovou rychlostí 70 km/hod. Přes obec je vedena jako intravilánový typ v šířce mezi obrubami 7,5 až 8,0 m, v kategorii MS 9 a je charakteru místní sběrné komunikace ve funkční třídě B2. Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici I.třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavování vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Na silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají převážně živičný kryt.

Pro dopravní infrastrukturu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Na silnici I/17 bylo prováděno sčítání dopravy.

Výsledky sčítání dopravy**Silnice I/17, číslo sčítacího úseku 5-2208**

| Rok | 2010 | 2016 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| T-těžká a motorová vozidla | 969 | 1100 | 997 |
| O-osobní a dodávková vozidla | 2363 | 3197 | 3192 |
| M-jednostopá motorová vozidla | 31 | 30 | 41 |
| S - souhrn | 3363 | 4327 | 4230 |

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Zastávka je při silnici I/17 směrem u výjezdu na Heřmanův Městec.

Veřejnou autobusovou dopravu provozuje společnost ARRIVA autobusy a.s., čísla spojů BUS 620710.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice I.třídy je od zastávky autobusů veden do centra obce jednostranný chodník. Na místních komunikacích chodníky většinou nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Letecká doprava

V sousední obci Podhořany u Ronova se nachází veřejné vnitrostátní letiště Podhořany. Území obce Bukovina u Přelouče se nachází v OP se zákazem staveb – ochranné pásmo provozních ploch, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (vzletového a přiblížovacího prostoru, ochranném pásmu kuželových ploch, ochranném pásmu vnitřních vodorovných ploch), ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo ornitologické a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).

9.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Současný stav:

Obec je napojen na veřejný vodovod v rámci skupinového vodovodu Přelouč.

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je úprava v Mokošíně., odkud se voda čerpá přes vodojem Lipoltice do vodojemu Turkovice. Vodovodní přívaděč do Bukoviny je v profilu PVC 110.

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhané zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

Výpočet potřeby vody

| | |
|--|----------|
| počet obyvatel vč. zaměstnanců | 87 |
| pr. spotřeba osoba/den | 90 l/den |
| kd = 1,5 | |
| kn = 4,4 | |
| Q24 = 87 obyv. x 90 l/os./den = 7,83 m ³ /den | |
| Qd = Q24 x kd = 7,83 x 1,5 = 11,75 m ³ /den, tj. 0,13 l/s | |

Qhod. = Qd x kn = 0,13 l/s x 4,4 = 0,57 l/s

KANALIZACE

Současný stav

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci, v obci je vybudován systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody do Mlýnského potoka.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce se v nejbližším období neuvažuje s výstavbou centrální ČOV, bude ponechána individuální likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV. Napojení domovních ČOV do stávající dešťové kanalizace bude možné po její rekonstrukci tak, aby její technické řešení odpovídalo parametrům jednotné kanalizace.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku.

9.5.3.ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Stav:

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií ze stožárové trafostanice 35/0.4 PA 0922. Stanice je dimenzována do výkonu 400 kVA, je umístěna v severní části obce. Severovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 35 kV č. 813 z RO Opočinek. Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením. Rozvod vyhovuje současnému zatížení.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma

Zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče 7 m (do 35kV včetně, 12 m (do 110 kV včetně), 15 m do 220 kV včetně, 20 m (do 400 kV včetně).

9.5.4. TELEKOMUNIKACE

V minulosti byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou bylo dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i ponecháním rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V řešeném území jsou uloženy dálkové telekomunikační zařízení, procházejí zde elektronická komunikační zařízení.

9.5.5. PLYNOFIKACE

Stav:

Řešené území je plynofikováno. Přívodní STL řad PE 110 prochází celou obcí a je veden směrem na Heřmanův Městec.

Návrh:

Nové zastavitelné i přestavbové plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením řadů

9.5.6. PRODUKTOVODY, ROPOVODY

Stav:

Územím prochází produktovod (ropovod ve vlastnictví společnosti MERO CR, a.s. od roku 2015 provozovaný společností ČEPRO a.s. jako produktovod, DN200) s ochranným

pásmem (300 m na každou stranu) stanoveným vládním nařízením č. 29/1959 Sb., (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.).

Návrh:

Vymezen je koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

Ochranná pásma:

Pro zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku je stanoveno ochranné pásmo produktovodu do vzdálenosti 300 m po obou stranách potrubí. V OP produktovodu se činnosti řídí vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), zákonem č. 189/1999 Sb. a normami ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204, a proto platí, že je zakázáno budovat do vzdálenosti:

- 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě;
- 100 m souvislé zastavění vesnic;
- 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy;
- 50 m stavby menšího významu;

Ochranné pásmo zasahuje do západního kraje řešeného území mimo obytnou zástavbu.

9.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální soustředován ve 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn. Několikrát ročně je prováděn svoz bioodpadu.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

9.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k větším problémům v oblasti povodní v území nedochází.

9.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a jeho prováděcí vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., v rozsahu:

- Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- Zón havarijního plánování,

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- Záchraných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyhlášeno území zvláštní povodně. V území není stanoveno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

V současné době není v řešeném území vymezena zóna havarijního plánování podle zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ani zóna havarijního plánování vymezená Státním úřadem pro jadernou bezpečnost.

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené obytné domy, prostory obecního úřadu, společenský sál v hostinci a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany. Pro skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci lze využít prostory obecního úřadu.

Ohrožení obyvatelstva z hlediska možné technologické havárie s únikem nebezpečných látek

Při výstavbě výrobních objektů je vždy nutno zohlednit případné vzniklé, užívané nebo skladované chemické či jinak nebezpečné látky a vždy provést řešení, která povedou k ochraně před jejich vlivy. V současné době se v zájmovém území nenacházejí objekty nebo zařízení nakládající s nebezpečnými látkami, které by spadaly do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemek u hasičské zbrojnice a sběrného dvoru. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Přelouč. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie V.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad

terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vedení zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 77.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice I. třídy – 50 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- ochranná pásma letiště Podhořany u Ronova - OP se zákazem staveb – ochranné pásmo provozních ploch, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (vzletového a

přibližovacího prostoru, ochranném pásmu kuželových ploch, ochranném pásmu vnitřních vodorovných ploch), ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo ornitologické a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům.

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně 15m
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) produktovody

- 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě;
- 100 m souvislé zastavění vesnic;
- 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy;
- 50 m stavby menšího významu;

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo lesa – 50 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp.meliorace

- území archeologických nálezů

9.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územním plánem jsou tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – všeobecná z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby drobná výroba služby a zemědělská a lesnická výroba z důvodu vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy zeleně, na plochy zeleně všeobecné a zahrady a sady

plochy dopravní infrastruktury, na plochy dopravy silniční

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Urbanistické uspořádání – při situování nových staveb vycházet z měřítka (půdorysné rozměry a výšky staveb), umístění a orientace, tvaru střech dle charakteru okolní zástavby, při umístění staveb podél hlavních ulic respektovat stávající stavební čáru. V ostatním území situovat objekty podél pozemní komunikace, respektování stávajících stavebních čar v prolukách mezi stávající zástavbou, podlažnosti okolní zástavby, tvaru střech

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§43, odst.1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se

zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití – koeficient zastavění – poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství, kadeřnictví, pedikura

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování

chlévkové mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacími zařízeními (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

Seznam zkratk:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR – Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚAP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MZ ČR – Ministerstvo zdravotnictví České republiky

KÚ – krajský úřad

KHK – Královéhradecký kraj

SO ORP – správní území obce s rozšířenou působností

ZSJ – základní sídelní jednotka

MÚ – městský úřad

SLBD – Sčítání lidu, bytů a domů

EIA – posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
ZPF – zemědělský půdní fond
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ – bonitovaná půdní jednotka
ÚSES – územní systém ekologické stability
R – ÚSES – regionální úroveň ÚSES
NK – nadregionální biokoridor
RC – regionální biocentrum
RK - regionální biokoridor
LC – lokální biocentrum
LK – lokální biokoridor
KES – koeficient ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
MPZ – městská památková zóna
ÚAN – území s archeologickými nálezy
BP – bezpečnostní pásmo
OP – ochranné pásmo
EO – ekvivalentní osoba
ČOV – čistírna odpadních vod
VDJ – vodojem
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
TS - trafostanice
RD – rodinný dům
MŠ – mateřská škola
ZŠ – základní škola

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje 9 nových zastavitelných ploch, z toho pro bydlení je vymezeno 5 zastavitelných ploch, 3 plochy pro výrobu a jedna plocha pro zeleň. Dále územní plán vymezuje 3 přestavbové plochy pro bydlení

Obec nemá v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, pouze byla zpracována urbanistická studie v roce 1999.

Vzhledem k blízkosti měst Čáslav, Heřmanův Městec, Chrudim a Pardubice a kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu, je zájem o výstavbu v obci. Plochy byly vymezeny na základě původní urbanistické studie a podnětů majitelů pozemků a obce.

Minimální velikost stavebních pozemků není stanovena, ale lze předpokládat zájem o pozemky velikosti 800 - 1000 m².

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

| Rok | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2022 |
|----------------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel | 78 | 69 | 71 | 73 | 87 |
| Počet domů | 30 | 33 | 37 | 38 | 38 |

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 20 let se počet obyvatel stabilizoval.

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 30 000 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 7 100 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 8 800 m²

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha 3 100 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 2 700 m²

Celkem zastavitelné plochy 51 700 m²

Lokalita P1

Zastavitelná plocha 1 100 m²

Lokalita P2

Zastavitelná plocha 900 m²

Lokalita P3

Zastavitelná plocha 3 400 m²

Celkem přestavbové plochy 5 400 m²

Celkem 57 100 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD včetně veřejných prostranství je potřeba cca 1 800 m² plochy.

V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 33 RD.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje 6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití 10 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v kvalitním prostředí 12 b.j.

Celkem

28 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 50 400 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 50 400 m² plochy pro bydlení v rodinných domech. V územním plánu jsou vymezeny pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 57 100 m², což je o 6 700 m² více, než je předpokládaná potřeba.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů obec leží při západní hranici Pardubického kraje na rozhraní ORP Chrudim a Pardubice.

Obec se nachází při silnici I/17, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost obce. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu územního plánu z hlediska vymezení přiměřeného počtu rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Čáslav, Heřmanův Městec, Přelouč i Pardubice. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci.

Územní plán obce Bukovina u Přelouče je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí.

Obec sousedí s obcemi Turkovice a Holotín v okrese Pardubice a obcemi Hošťalovice a Podhořany u Ronova v okrese Chrudim.

Z těchto dokumentů vyplývají požadavky na územní plán obce Bukovina u Přelouče:

- **ÚP Turkovice** - obec má platný územní plán obce z roku 2015. Na společné hranici prochází lokální LBK 2, který navazuje na LBK 1 v ÚP Bukovina u Přelouče. Jiné jevy či záměry nadmístního významu na společné hranici nejsou.

- **ÚP Holotín** - obec má platný územní plán obce z roku 2005, v současné době se projednává nový územní plán. Na společné jižní hranici prochází lokální LBK 2, který navazuje na sebe v obou územních plánech. Dále na sebe navazují koridory technické infrastruktury. Jiné jevy či záměry nadmístního významu na společné hranici nejsou.

- **ÚP Hošťalovice** - obec má platný územní plán ve znění změny č.1 z roku 2020. Na společné jihozápadní hranici prochází koridor technické infrastruktury. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

- **ÚP Podhořany u Ronova** – obec má platný územní plán ve znění Změny č. 4 z roku 2022. Na společné hranici navazují koridory technické infrastruktury (produktovod). Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24. ledna 2023 usn. 2/1/23 a bylo předáno Ing. Arch. Milanu Vojtěchovi k vypracování návrhu územního plánu.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**14.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 171 ha tvoří orná půda 119 ha, lesy 20,5 ha, TTP 10,0 ha a vodní plochy 2,10 ha.

Typy půd se utvářely na základě geologického podloží, reliéfu terénu a klimatických podmínek. Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné, kterou charakterizují stanoviště v nadmořské výšce 250 – 350 m, převažujícími typy půd jsou hnědozemě ilimerizované a hnědé půdy v různém stupni oglejení a nivní půdy.

Půdy jsou většinou písčitohlinité až jílovitohlinité, hluboké až středně hluboké, často slabě až středně šterkovité.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti. Celé území je intenzivně obhospodařováno.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná, převážně jsou evidovány půdy ve III. a IV. třídě ochrany. **Zábor zvláště chráněných půd v I. a II. třídě není.**

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace digitální katastrální mapy,

vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 9 zastavitelných lokalit a 3 přestavbové plochy. Z toho pro bydlení je 5 zastavitelných a 3 přestavbové plochy.

Celková výměra zastavitelných, přestavbových ploch a ploch změn v krajině činí **10,43 ha**, z toho je zábor v rámci zastavitelných ploch mimo zastavěné území **7,32 ha**. Zábor v rámci ploch změn v krajině je **2,57 ha**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé, u ploch Z5 a části plochy Z2 se jedná o obecní pozemky.

V části řešeného území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita K1 částečně zasahuje do provedených meliorací. V území nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

Odůvodnění záboru ZPF obecně pro celé řešené území:

Využití nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území nebo změna využití stávajících ploch v zastavěném území je jedním z principů návrhu územního plánu. Zastavěné území je z velké části využito pro bydlení, v některých částech se nacházejí větší zahrady, které lze využít pro doplnění zástavby RD. V rámci zastavěného území jsou navrženy 3 přestavbové plochy o výměře 0,54 ha, jedná se o malé plochy určené pro výstavbu max. 1 – 2 RD. Návrh přestavbových ploch je doplněn po obvodě zastavěného území 9 plochami zastavitelnými, které obklopují zastavěnou část a využívají proluk mezi zastavěným územím, komunikacemi.

Odůvodnění záboru ploch mimo zastavěné území:

Z1 - plocha se nachází na západním okraji obce mezi silnicí I. třídy a zastavěným územím. Plocha umožňuje rozvoj obce v delším časovém horizontu. Výměra je 3,00 ha.

Z2 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce mezi místními komunikacemi, zastavěným územím a hranicí obce. Jedná se o soukromé pozemky, malou část má obec. Výměra je 0,71 ha.

Z3 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce při místní komunikaci. Výměra 0,88 ha.

Z4 - plocha se nachází na západním okraji obce v návaznosti na zemědělský areál. Určena pro smíšenou výrobu. Výměra 0,69 ha.

Z5 - plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce na okraji zastavěného území při místní komunikaci. Jedná o **obecní pozemky** určené pro výstavbu. Výměra 0,31 ha.

Z6 - plocha se nachází na jižním okraji obce při jižní hranici zastavěného území. Výměra 0,27 ha.

Z7 - plocha se nachází na jižním okraji obce na okraji zástavby při místní komunikaci. Výměra 0,55 ha.

Z8 - plocha se nachází na západním okraji obce na okraji zástavby při silnici I. třídy. Určena pro drobnou výrobu. Výměra 0,15 ha.

Z9 - plocha se nachází na západním okraji obce při silnici I. třídy. Určena pro smíšenou výrobu. Výměra 0,76 ha.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy, plochy změn v krajině

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾ | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah ²⁾ | Informace o existenci odvodnění ²⁾ | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody ²⁾ | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---|-----|-------------|-------------|----|--|--|---|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z1 | BV | 3,00 | | | 1,78 | 1,22 | | NE | NE | NE | | |
| Z2 | BV | 0,71 | | | 0,71 | | | NE | NE | NE | | |
| Z3 | BV | 0,88 | | | 0,88 | | | NE | NE | NE | | |
| Z4 | HU | 0,69 | | | 0,69 | | | NE | NE | NE | | |
| Z5 | BV | 0,31 | | | | 0,31 | | NE | NE | NE | | |
| Z6 | BV | 0,27 | | | | 0,27 | | NE | NE | NE | | |
| Z7 | ZZ | 0,55 | | | 0,29 | 0,26 | | NE | NE | NE | | |
| Z8 | VD | 0,15 | | | 0,15 | | | NE | NE | NE | | |
| Z9 | HU | 0,76 | | | 0,76 | | | NE | NE | NE | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| P1 | BV | 0,11 | | | 0,11 | | | NE | NE | NE | | |
| P2 | BV | 0,09 | | | | 0,09 | | NE | NE | NE | | |
| P3 | BV | 0,34 | | | | 0,34 | | NE | NE | NE | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| K1 | WT | 2,57 | | | 2,57 | | | NE | ANO | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Σ ³⁾ | BV | 5,71 | | | 3,48 | 2,23 | | | | | | |
| Σ ³⁾ | VD | 0,15 | | | 0,15 | | | | | | | |
| Σ ³⁾ | HU | 1,45 | | | 1,45 | | | | | | | |
| Σ ³⁾ | ZZ | 0,55 | | | 0,29 | 0,26 | | | | | | |
| Σ ³⁾ | WT | 2,57 | | | 2,57 | | | | | | | |
| Σ ³⁾ | | 10,43 | | | 7,94 | 2,49 | | | | | | |

14.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny minimálně, z celkové plochy řešeného území lesní plochy tvoří 12 % (20,5 ha). Lesní porosty se nacházejí ve dvou přibližně velkých lokalitách v jižní a východní části řešeného území. Věkové složení lesních porostů je od 20 do 110 let, u nejstarších porostů převaha SM, BO, DB,

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, pásmo ohrožení imisemi je D.

V návrhu územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků ani dotčení ochranného pásma lesních pozemků.

**15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

**16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bukovina u Přelouče vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (OOP) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto OOP oznamuje.

Po vydání bude OOP (územní plán) uložen u obce Bukovina u Přelouče, na Městském úřadu Přelouč, odboru stavebním, na Městském úřadě Choltice, stavebním úřadě a na KÚ Pardubického kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.