

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVINA

Zadání je zpracováno podle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ust. § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahuje pokyny pro vypracování územně plánovací dokumentace, pro řešení střetů a zájmů a problémů v území a pro stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

Pořizovatel:

Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665
535 33 Přelouč
tel.: 466 094 152
e-mail: silvia.spicova@mestoprelouc.cz

**Správní orgán vydávající
územní plán:**

Obec Bukovina u Přelouče
Bukovina 16
535 01 Přelouč
zastoupen starostkou Leonou Turynovou Fortelkovou

Vypracoval: Ing. Silvia Špicová
Spolupráce: Ing. arch. Milan Vojtěch

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Bukovina u Přelouče podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Dne: 24. ledna 2023

číslo usnesení: 2/1/2023



.....
Mgr. Petra Linhartová
místostarostka



.....
Leona Turynová Fortelková
starostka



Obsah:

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - a. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,
 - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
 - b. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,
 - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
 - c. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,
 - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
5. případný požadavek na zpracování variant řešení,
6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Základní údaje:

Vymezení řešeného území dle ČSÚ

katastrální území: Bukovina u Přelouče

počet obyvatel k 31. 12. 2021: 91 bydlících obyvatel

rozloha: 171,23 ha

Obec Bukovina u Přelouče má pro své správní území zpracovaný územně plánovací podklad - urbanistickou studii Bukovina u Přelouče. Územní plán obec nemá zpracovaný. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) Zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče rozhodlo dne 16. února 2021 pod usn. č. 12/2 o pořízení nového Územního plánu Bukovina u Přelouče. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování nového územního plánu byla určena dne 16. února 2021 Leona Turynová Fortelková

Zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), úplné znění závazné od 1. 9. 2021 a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, úplné znění po aktualizaci č. 3 (ZÚR Pk), zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Zastavěné území bude vymezeno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021)

tj.

Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, orientačně vymezené Politikou územního rozvoje České republiky, ale spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Řešeným územím prochází stávající silnice I/17 a vedení ropovodu.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5** (ze dne 1. 9. 2021) **budou** respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území

obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÁSADY ÚZEMNÍ ROZVOJE Pardubického kraje (ve znění závazném od 12. 9. 2020)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020.

Územní plán bude zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) - úplné znění po aktualizaci č. 3, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Území obce Bukovina u Přelouče není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Dle ZÚR náleží řešené území do oblasti se shodným krajinným typem, krajiny lesozemědělské, do krajiny 13 – Železné hory.

ÚP Bukovina u Přelouče bude pořízen v souladu prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zásadami pro plánování změn v území, obsaženými v ZÚR Pk zejména v bodech:

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny ŽELEZNÉ HORY:

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny prostory sídla Bukovina u Přelouče;

Ze ZÚR Pk vyplývají následující podmínky a požadavky:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území

Zpracovatel zajistí návaznost a koordinaci Územního plánu Bukovina u Přelouče s navazujícím územím.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přelouč byla provedena v souladu s § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2020.

Souhrnné vyhodnocení jednotlivých témat a pilířů pro obec Bukovina u Přelouče:

Katastrální území: Bukovina u Přelouče		
Územní plán: nemá, ZADÁNÍ nového ÚP (zahájeno 16. 2. 2021)		
Pozemkové úpravy: nejsou		
Vyhodnocení pilířů skupina udržitelnosti 2c		
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
-	+	+
1. Širší územní vztahy		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		

2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ střední naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení ! na území obce je identifikován brownfield (ZU01)
3. Struktura osídlení
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ dlouhodobý růst obyvatel + krátkodobý růst obyvatel + nízký index stáří + vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ! bez negativ
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ nízká nezaměstnanost ! bez negativ
12. Rekreace a cestovní ruch
+ bez pozitiv ! bez negativ
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ obec je vybavena všemi sledovanými prvky požární ochrany ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)
<ul style="list-style-type: none"> • nabídka kulturních akcí • společenský a spolkový život • sportoviště • zeleň v obci • zeleň v krajině

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledovány hodnoty území, které mají vliv na koncepci územního plánu:

- jev č. 1 – zastavěné území
- jev č. 1a – plochy s rozdílným způsobem využití
- jev č. 1b – zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
- jev č. 2 – zařízení výroby
- jev č. 3 – zařízení občanského vybavení
- jev č. 3a – veřejná prostranství
- jev č. 11 – urbanistické a krajinné hodnoty
- jev č. 11a – struktura a výška zástavby
- jev č. 13a – architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
- jev č. 16 – území s archeologickými nálezy
- jev č. 17a – krajinný ráz

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky, vyplývající z navazujících územně plánovacích dokumentací:

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit a respektovat ÚPD sousedních obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků USES.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů: (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické skladby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany krajinného rázu):

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

- celé řešené území je součástí území MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102)
- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103).
- část řešeného území se nachází v ochranném pásmu letiště (Podhořany u Ronova) s výškovým omezením staveb

Ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky obce:

Prověřit pozemky

- p. č. 347, 348, 349 (výměra cca 8 891 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p.č. 101/17 (výměra 3 506 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků:

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch, vymezovaných návrhem, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování.

Prověřit pozemky:

- p. č. 123/2 (výměra 3 499 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p. č. 8 (výměra 863 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- p. č. 86 (výměra 998 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- p. č. 18/2 a 350/3 (výměra cca 622 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p. č. 130/19, 130/20, 130/21, 130/22, 130/23, 74/3 (výměra 2 438 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p. č. 102/4, 102/5, 102/1, 117/14, 117/10, 102/6, 117/13, 117/11, 102/7, 117/12, 117/7, 102/3 (výměra 6 923 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p. č. 22/1 (výměra 1 527 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p. č. 351/4 (výměra 7 894 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení částečně na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a z části na plochu ZZ – zezeň zahrady a sady (pastviny).
- p.č. 618/1, 618/2, 18/3 (výměra 238 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p.č. 587/3, 455/6, 351/3 (výměra 144 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu změna na plochu ZP – zezeň přírodního charakteru (popřípadě MN – smíšené nezast. území) s možností přípustného využití pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky, drobné sakrální stavby, odpočívadla, altány, mobiliář, rozhledny. Stavby umísťovat v krajině tak, aby negativně neovlivňovaly krajinný ráz.
- p. č. 170/4, 165/31, 165/30, 165/33, 165/42, 165/23, 165/3, 165/29, 165/17 (výměra 29 804 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu VL – lehký průmysl.
- p. č. 260, 259, 261, 266/1, 288/16, 599/7, 307/2, 288/10, 599/8, 500/1, 307/3 (výměra 26 295 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu změny v krajině W – plochy vodní a vodohospodářské, popřípadě na plochu NP – plochy přírodní s možností přípustného využití vodních ploch a toků.
- p. č. 106, 117/9, 552/1, 558/1, 549/4, 558/3 (výměra 49 200 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Vzhledem k velikosti plochy bude nutné vymezit dostatečně velké veřejné prostranství.
- p.č. 117/1, 101/18 (výměra 4 537 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p.č. 74/1, 72, 574/11, 574/12 (výměra 2 868 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p.č. 550 (výměra 9078 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- p.č. 539, 584/7, 584/8, 584/9, 498/11, 498/8, 537 (výměra 9 875 m²), k.ú. Bukovina u Přelouče pro vymezení na zastavitelnou plochu VL – lehký průmysl.

Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

- Vymezit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona, včetně výkladu uvedeném v Metodickém sdělení ministerstva pro místní rozvoj ve věci definice pojmu „zastavěný stavební pozemek“ ze dne 20. 9. 2016 - na webu Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Metodické sdělení ve věci výkladu definice pojmu „zastavěný stavební pozemek“ \(mmr.cz\)](http://www.mmr.cz)).
- Vymezit stabilizované plochy, včetně jejich zařazení dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 24. 10. 2019.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.
- Dle potřeby stanovit pro vybrané zastavitelné plochy koeficient míry využití území.
- Sledovat ucelenost zástavby sídel, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; vymezit zastavitelné plochy v koordinaci s novými záměry a požadavky na provedení změn v území.
- Prověřit vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu RD, plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, který odpovídá demografickému vývoji v obci, v návaznosti na urbanistickou strukturu obce a její charakter.
- Při případném vymezení zastavitelných a přestavbových ploch pro výrobu a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů, zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území.
- Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch vymezit s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- V rámci ÚP budou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude jim stanoven odpovídající funkční regulativ. Stávající veřejná prostranství budou územním plánem respektována. V nově navržených zastavitelných plochách budou veřejná prostranství vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Prověřit potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv a ploch.
- Zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy, zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury, zejména návrh likvidace odpadních vod.
- Respektovat probíhající případná územní a stavební řízení v řešeném území a zajistit jejich soulad s ÚP.
- Stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

b. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5** (ze dne 1. 9. 2021) **budou** respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro silniční, železniční, ani leteckou dopravu nemá ZÚR žádné požadavky na řešené území ani požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy. Požaduje se respektovat ochranná pásma letiště Podhořany u Ronova.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

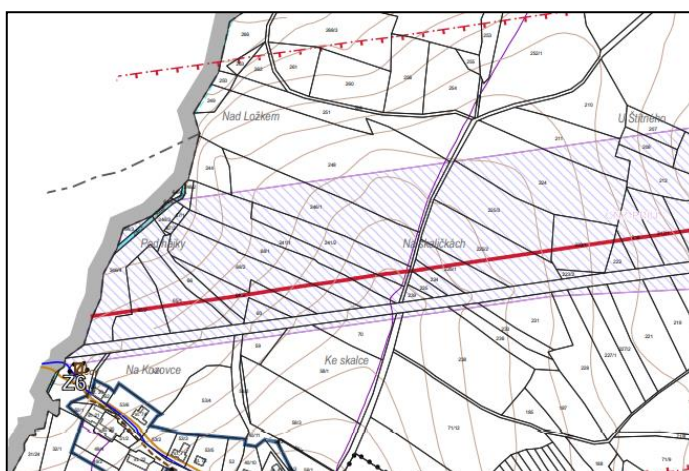
h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(101) ZÚR vymezují koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů, a to v šířce 600 m (v případě příloze ke stávajícímu vedení v šířce 300 m):

a) koridor pro umístění stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

(103) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím.



Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Souhrnné vyhodnocení jednotlivých témat a pilířů pro obec Bukovina u Přelouče:

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
! bez negativ

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- + výborná dostupnost dopravní infrastruktury
- + dobrá vybavenost technickou infrastrukturou
- ! průtah komunikace I. třídy zastavěným územím (ZD01)
- ! časté dopravní nehody (dotazník) (ZD07)
- ! hluk z dopravy (dotazník) (ZH08)
- ! chybějící kanalizace, nenapojení na ČOV (ZH01)

Územní plán Bukovina u Přelouče bude respektovat limity a hodnoty využití území uvedené v aktualizovaných ÚAP ORP Přelouč. Z ÚAP ORP Přelouč nevyplývají pro území řešené územním plánem žádné další požadavky.

- jev č. 68 – vodovodní řady a jejich ochranného pásma
- jev č. 70 – kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
- jev č. 72 – elektrické stanice a jejich ochranná pásma
- jev č. 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
- jev č. 75 – vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- jev č. 77a – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
- jev č. 82a – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
- jev č. 93a – pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
- jev č. 102a – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
- jev č. 106 – cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu:

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací v území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zařazení a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- případné doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit, zejména kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace dle metodiky Pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu:Elektrorozvody

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů – vrchní vedení VN 35 kV včetně trafostanic pro zásobování elektrickou energií
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií.
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů

Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení

Radiokomunikace

- budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím

Vodovod

- bude respektována stávající vodovodní síť, umožnit napojení návrhových ploch

Kanalizace

- koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK).

Zásobování teplem a plynem

- bude respektována stávající plynovodní síť, umožnit napojení návrhových ploch

Odpadové hospodářství

- pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem
- v obci nebude založena žádná skládka

Požadavky na veřejné občanské vybavení:

V oblasti občanské vybavenosti bude posouzena potřeba pro její doplnění, případně se v ÚP vytvoří příslušné podmínky pro její vymezení.

Požadavky na veřejná prostranství:

Vymezit plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně, příp. vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Zajistit ochranu pro plnění jejich funkcí a pro veřejnou zeleň. Nová veřejná prostranství budou vymezena v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj „Pozemky veřejných prostranství“ viz [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Pozemky veřejných prostranství \(mmr.cz\)](#) – k uplatňování § 20 odst. 4 a 7 a § 22 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

c. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5** (ze dne 1. 9. 2021) **budou** respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních

poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí v případě řešeného území

g) významné krajinné prvky

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití

vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

(130) Řešené území je součástí krajiny lesozemědělské, respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, uvedené v bodech a) – e).

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

d) charakter převážně polootevřený;

e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

Požadavek na zpřesnění zásad pro cílové kvality krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny, které je nutné v územním plánu respektovat a zpřesnit, mimo jiné:

- zachovat a dotvořit hodnotnou část prostoru sídla Bukovina u Přelouče,
- vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel,
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny.

Územní plán nebude navrhovat žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovaly životní prostředí v řešeném území. Nebudou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

ZÚR nevymezují v řešeném území prvky regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Souhrnné vyhodnocení jednotlivých témat a pilířů pro obec Bukovina u Přelouče:

5. Příroda a krajina
<ul style="list-style-type: none"> + biotopově hodnotný lužní lesní celek nad obcí (údolí Mlýnského potoka) + území obce náleží do národního geoparku Železné hory + obec kladně hodnotí stávající zeleň v krajině a v obci ! upravený Mlýnský potok a jeho zatrubněný pravostranný přítok ve volné krajině (P17) ! nevymezovaný ÚSES na území obce (P01)
6. Vodní režim a horninové prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + bez pozitiv ! problém s vybřežováním toku (dotazník), Mlýnský potok se rozvodňuje při ústí do sádek na návsi, 1 x do roka (OU06) ! problém s přítokem extravilánové vody (dotazník), při prudkém dešti vtéká do obce voda z kopce od Hošťalovic (OU07)
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + dle indikátoru velmi dobrá kvalita ovzduší ! v obci ovzduší vnímáno jako středně znečištěné (dotazník) ! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, vytápění domácností (dotazník)
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2010 a 2020 bez úbytku zemědělské půdy + některé bloky orné půdy v plném ekologickém režimu + dvě nevýrazné potenciálně erozně ohrožené DSO + nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce, výměra lesa se nezměnila od roku 2016 ! vysoké erozní ohrožení plošným odtokem na polovině ploch orné půdy v obci, částečně s odtokem do zástavby, na zbytku území ohrožení střední; dle dotazníku trpí pole nad Bukovinou směrem od Hošťalovic (OU04) ! lesnatost je nízká (12,0 %)

Územní plán Bukovina u Přelouče bude respektovat limity a hodnoty využití území uvedené v aktualizovaných ÚAP ORP Přelouč. Z ÚAP ORP Přelouč nevyplývají pro území řešené územním plánem žádné další požadavky.

- jev č. 17a – krajinný ráz
- jev č. 21 – územní systém ekologické stability
- jev č. 37a – lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
- jev č. 41 – bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- jev č. 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- jev č. 47 – vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
- jev č. 49 – povodí vodního toku, rozvodnice
- jev č. 65 – oblasti s překročenými imisními limity

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 334/1992 Sb. na ochranu zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška).

Ochrana krajinného rázu:

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území:

V řešeném území se nevyskytují.

Územní plán Bukovina u Přelouče bude respektovat koncepci uspořádání krajiny. Bude prověřen systém prvků ÚSES v platné urbanistické studii Bukovina u Přelouče, případně bude aktualizován a bude zajištěno jeho provázání s okolními katastrálními územími.

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- nejsou stanoveny

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou stanoveny

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozbor

- nejsou stanoveny

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou stanoveny – bude prověřeno během zpracování návrhu územního plánu

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- nejsou stanoveny

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

(146) Pro řešené území je v ZUR Pk stanovena veřejně prospěšná stavba PR01 – koridor produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

(149) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR bude probíhat - v případě řešeného území pro záměry: PR01

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou stanoveny

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území apod.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- nejsou stanoveny

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou stanoveny

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou stanoveny

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií popřípadě dohodou o parcelaci. Jednalo by se zejména o rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

5. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- nejsou stanoveny

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah územního plánu (náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti):

A) Textová část

B) Grafická část

- | | |
|---|--------------|
| - výkres základního členění území | m. 1 : 5 000 |
| - hlavní výkres (lze rozdělit na jednotlivé koncepce) | m. 1 : 5 000 |
| - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m. 1 : 5 000 |

Obsah odůvodnění územního plánu

A) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

a. Postup pořízení územního plánu

b. Vyhodnocení souladu s

- politikou územního rozvoje,
- územním rozvojovým plánem a
- územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

h. popřípadě vyhodnocení souladu

1. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

ch. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

m. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p. Vyhodnocení připomínek

B) Grafická část

- | | |
|---|---------------|
| - koordinační výkres | m. 1 : 5 000 |
| - výkres širších vztahů | m. 1 : 50 000 |
| - výkres předpokládaných záborů půdního fondu | m. 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny. V textové části budou definován výklad zkratk a pojmy, které jsou odlišné od pojmů definovaných ve stavebním zákoně nebo v jeho prováděcích vyhláškách.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu (MMR)“ Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdaná ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracovány dle metodického pokynu a dokumentace datového modelu „Standard vybraných částí územního plánu“. Data budou nedílnou součástí všech paré vydaného územního plánu.

Kromě toho budou odevzdány i všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření PDF dokumentace (formáty DOC, XLS, ...).

Tisky grafické části budou provedeny na barevném plotru, data předána na datový nosič s projekty ve formátu ESRI-SHP. Všechny výkresy budou zpracovány rovněž ve formátu PNG nebo TIFF, umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků a souborů:

- návrh pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v tištěné podobě
 - 2x v digitální podobě ve formátu pdf pro prezentaci na internetu
 - 1x textová část ve formátu DOC nebo RTF (pořizovateli)
- upravený návrh pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v tištěné podobě
 - 2x v digitální podobě ve formátu pdf pro prezentaci na internetu
 - 1x textová část ve formátu DOC nebo RTF (pořizovateli)
- vydání ÚP
 - 4x v tištěné podobě
 - 4x v digitální podobě na datovém nosiči zpracovaný dle příslušné metodiky
 - 1x textová část ve formátu DOC nebo RTF, všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření PDF dokumentace (formáty DOC, XLS, pořizovateli)

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů posoudí příslušný orgán ochrany přírody krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona ve svém stanovisku. Předpokládá se, že koncepce nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti ani, že nevyplyne požadavek na zpracování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí a zemědělství vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zadání nenavrhuje změny územního plánu Bukovina u Přelouče.

8. PŘÍLOHA – VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo obrany, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče**

K čj. MUPC 24067/2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrh územního plánu Bukovina u Přelouče.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vedení zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 77.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

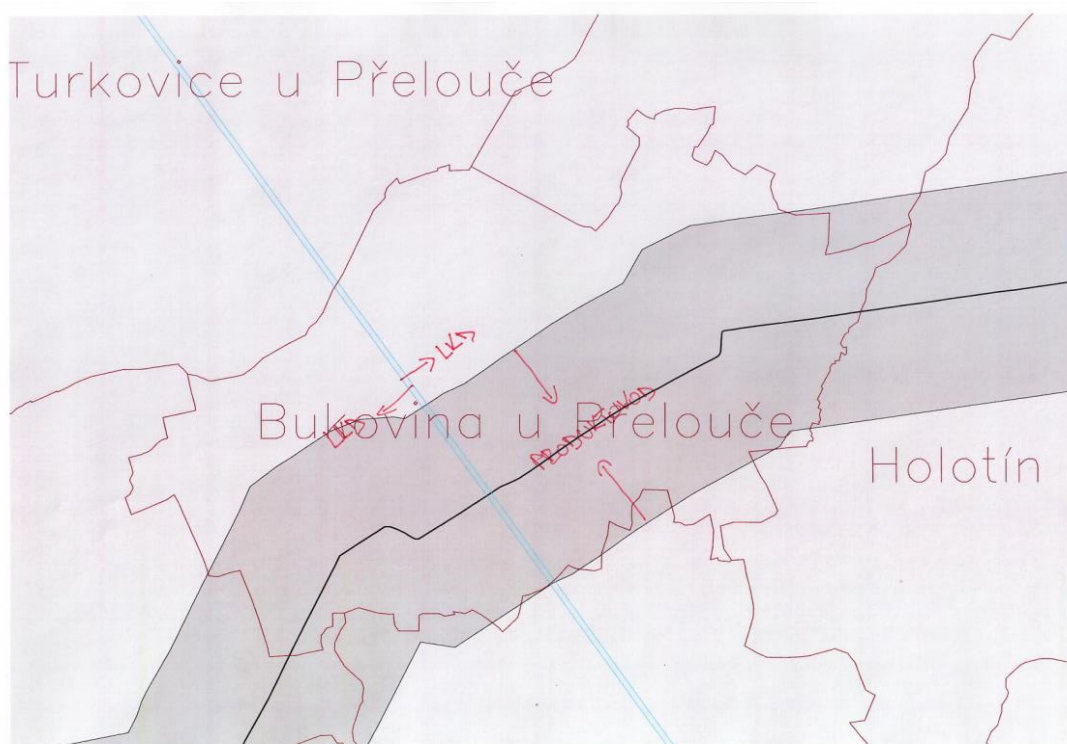
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže**

uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče. Výše uvedené požadavky ministerstva budou zpracovány do textové části odůvodnění a grafické části – koordinačního výkresu.

2. | Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová
Tel.: 267123605
E-mail: Ilona.Heroldová@mzp.cz

Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče – vyjádření dotčeného orgánu

K návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí

<p>že ve svodném území obce Bukovina u Přelouče nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI</p>	
<p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.</p>	
3.	<p>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p> <p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.</p> <p>Vyhodnocení:</p>
4.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</p> <p>Koncepce: „Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče“ – stanovisko Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče“. V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Odůvodnění: Předmětem koncepce je návrh zadání územního plánu obce Bukovina u Přelouče. Předloženou koncepcí - návrh zadání územního plánu Krajský úřad posoudil z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které jsou součástí soustavy NATURA 2000. V území dotčeném návrhem se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Nejbližší (cca 0,73 km) evropsky významná lokalita je lokalita Rybník Moře (předmětem ochrany jsou kuňka ohnivá a její biotop) a nejbližší (cca 15,6 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (předmětem ochrany jsou populace chrástala kropenatého a jeho biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné. Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality v jeho působnosti, jak ve svém stanovisku uvádí.</p>

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístěny konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření RNDr. Vladimír Vrána)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neuplatňuje žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (**včetně tabulek z příloh**).
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, neuplatňujeme k návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová)

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zadání nenavrhuje změny územního plánu Bukovina u Přelouče.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
----	---

Požadavky na obsah Územního plánu Bukovina u Přelouče

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče (dále jen návrh zadání).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil předložený návrh zadání územního plánu a neuplatňuje požadavky na jeho doplnění z hlediska zajištění souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 12. 2022 návrh zadání územního plánu, který stanovuje dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Body návrhu zadání zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Územní plán musí svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán musí svým návrhem koncepce respektovat podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Body návrhu zadání zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Územní plán musí svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektovat zejména následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,

- zpřesnit v územním plánu zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a cílové kvality krajiny 13 Železné hory dle čl. 137m ZÚR Pk, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Pro

zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Územní plán musí do své koncepce zařadit a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezit a zpřesnit následující koridor:

- koridor technické infrastruktury produktovodu nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby PR01 produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce dle podmínek stanovených v čl. 101 až 103, v souladu s čl. 140 a 146 ZÚR Pk.

Body návrhu zadání zahrnují požadavky na prověření využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

7.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
----	--

Stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí:

„OZNÁMENÍ a ZVEŘEJNĚNÍ návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče“

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 a 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též lesní zákon), k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo, vydává toto vyjádření.

OSSL z hlediska své příslušnosti uvádí, že lze považovat za vhodné, aby nedocházelo, není-li to nezbytně nutné, k vytváření lokalit určených k bydlení v místech dotčených 50m ochranným pásmem lesa. Jedná se především o předejití rizikům spojeným s bezpečností osob a majetku, potažmo o předejití rizikům spojeným se střetem zájmů mezi požadavky vlastníků rodinných domů a požadavky vlastníků lesa na lesní hospodaření.

Bc. František Novotný

Z hlediska myslivosti: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o myslivosti), který je podle § 67 zákona o myslivosti v řízení podle zvláštních právních předpisů, které se dotýká honiteb a životních podmínek zvěře dotčeným orgánem státní správy, vydává toto vyjádření.

Bc. František Novotný

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4 zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením, v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (§ 3 této vyhlášky). Dle § 17a zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů uplatňuje **Krajský úřad** podle § 5 odst. 2 tohoto zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.

Jana Tučimová

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je nutné, v řešeném území, zajistit funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES), jeho funkční a prostorové propojení.

V řešeném území, uvažovaným záměrem, nesmí dojít k poškození, zničení, k ohrožení nebo oslabení

stabilizační funkce významných krajinných prvků. Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území, uvažovaným záměrem, nesmí dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska ochrany ovzduší: uvažovanými změnami/záměry nesmí dojít ke snížení kvality ovzduší v daném území.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech stanoviska k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona. K výše uvedenému z hlediska nakládání s odpady doporučujeme upravit text obsahu odstavce na str. 16 *Nakládání s odpady* tak, aby korespondoval s novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími vyhláškami, neboť dle správního orgánu je text odstavce nedostačující a zavádějící, neboť odstraňován je pouze nevyužitelný komunální odpad; využitelný komunální odpad musí být z hlediska hierarchie nakládání s odpady přednostně předáván k využívání (v souladu s § 59 nového zákona o odpadech jsou obce povinny třídít a k využití předávat využitelné složky, a to alespoň papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad alespoň rostlinného původu, jedlý olej a tuk a od 01. 01. 2025 rovněž textil), nikoliv odstraňován. U využitelných složek papíru, plastů, skla, kovů a jedlých olejů a tuků a biologického odpadu rostlinného původu je obec v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, povinna zajistit místa pro jejich oddělené shromažďování celoročně; od 01. 01. 2025 to bude muset být i u textilu.

Ing. Helena Klápková

Vyhodnocení:

Text na str. 16 byl upraven podle požadavků Městského úřadu Přelouč odboru životního prostředí. Ostatní vyjádření byly vzaty na vědomí, neobsahují žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče – vyjádření

Dne 22. prosince 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 57275/2022 Vaše oznámení čj. MUPC 24067/2022 ze dne 21. prosince 2022 o Návrhu Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče, ke kterému sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k Návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanovený žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

9.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
----	--

Váš dopis zn. Naše číslo jednací Vyřizuje V Pardubicích

ST/9497/2021/Si KHSPA 24826/2022/HOK-Pce Ing. Pražanová 04. 01. 2023

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k „návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče“

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo doručeno dne 23. 12. 2022 oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (s č.j. MUPC 24067/2022 ze dne 21. 12. 2022), o zveřejnění návrhu zadání Územního plánu obce Bukovina u Přelouče.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání Územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto vyjádření:

KHS s projednáním „návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Pořízení Územního plánu obce Bukovina u Přelouče (dále jen „ÚP Bukovina u Přelouče“) bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 12/2 ze dne 16. 2. 2021. Konceptce bude vycházet z požadavků uvedených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Cílem řešení ÚP bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce.

Nově navržené plochy pro bydlení nebudou umístovány do těsné blízkosti liniových (silniční komunikace, železniční tratě apod.) a stacionárních zdrojů hluku (průmyslové a zemědělské areály apod.). Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. Plochy výroby budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu ÚP Bukovina u Přelouče, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

11. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

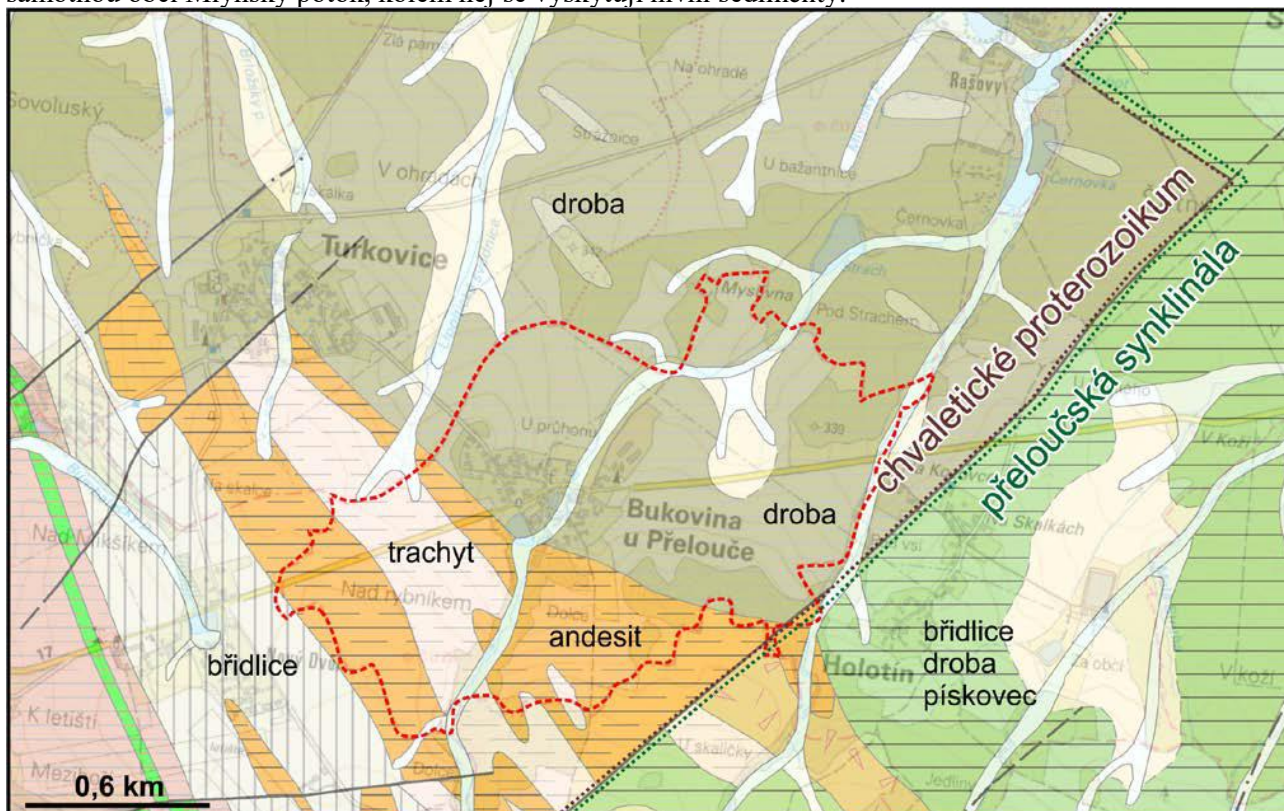
Vyjádření ČGS k Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů byla, na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního (čj. MUPC 24067/2022 ze dne 21. prosince 2022), požádána o vyjádření k Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče.

Po prostudování a vyhodnocení příslušných podkladových materiálů uvádí ČGS následující skutečnosti:

1. Geologické poměry řešeného území

Řešená oblast se nachází v tzv. chvaletickém proterozoiku, které zaujímá severní okraj železnohorského krystalinika, jež je součástí středočeské oblasti (bohemika). Chvaletické proterozoikum (Obr. 1) je tvořeno slabě metamorfovanými sedimenty, jako jsou droby a břidlice, s vložkami intruzivních vulkanitů proterozoického stáří. Jedná se tedy o vulkanosedimentární komplex, který vznikl v mořském prostředí a posléze byly horniny postiženy slabou regionální a kontaktní metamorfózou. Hlavními horninovými typy v řešeném území jsou droby, které jsou v jihozápadní části proráženy vulkanity, jako jsou andezity a tra-chyty. Jihovýchodní okraj území lemuje zlom sv.–jz. směru, který odděluje chvaletické proterozoikum od tzv. přeloučské synklinály, která je starší částí chrudimského paleozoika, jež je také součástí středočeské oblasti (bohemika). Přeloučská synklinála (Obr. 1) je vyplněna slabě metamorfovanými paleozoickými sedimenty, jako jsou břidlice, droby a pískovce. Na úpatí svahů leží poměrně malé mocnosti kvartérních usazenin, především deluviálních hlinitopísčitých a písčitolhinitých sedimentů. Od jihu k severu protéká územím i samotnou obcí Mlýnský potok, kolem něj se vyskytují nívné sedimenty.



Obr. 1 Zjednodušená geologická mapa s vyznačeným katastrálním územím Bukovina u Přelouče. Zdroj: www.geology.cz

2. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory (DP), chráněná ložisková území (CHLÚ), výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazeného nerostu ani schválené prognózní zdroje. Prognózní zdroje nerostných surovin, v minulosti evidované v tomto území, byly v rámci úkolu Revize prognózních zdrojů zrušeny, a tedy zájmy pozemkových úprav v této oblasti neovlivní.

3. Poddolovaná území

Na dotčeném území nejsou dle Databáze ČGS – vlivy důlní činnosti evidována žádná poddolovaná území, hlavní důlní díla ani deponie těžebního odpadu.

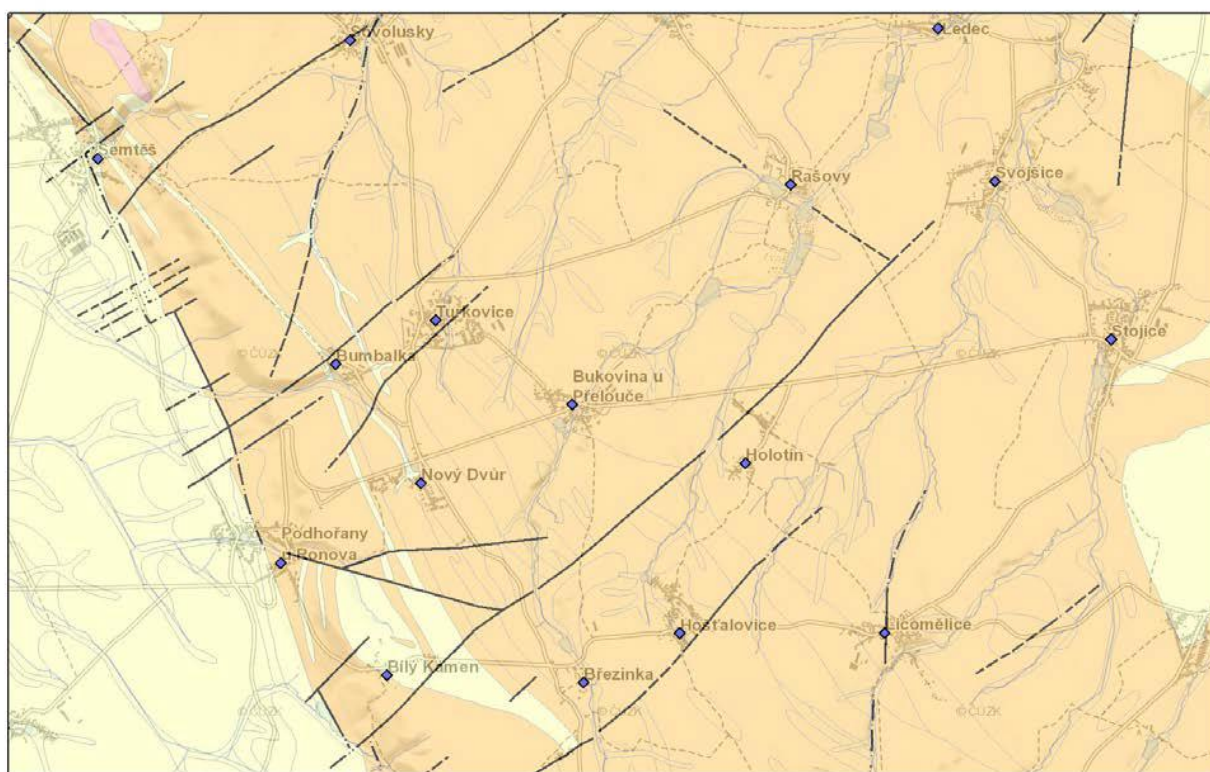
4. Sesuvná území

V řešeném území dle Registru svahových nestabilit ČGS nejsou evidována aktivní ani potenciální sesuvná území.

5. Radonové riziko

Území řešené v Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle Radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) spadá většinou do kategorie středního rizika (Obr. 3). Malé dílčí oblasti v jihozápadní části území spadají do kategorie nízkého rizika.

V oblastech středního rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely ČGS doporučuje provedení analýzy podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba jejich techno-logických úprav.



9. ledna 2023

0 0,35 0,7 1,05 1,4 km

S

© Česká geologická služba

Závěr:

- v Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče nedochází dle horního zákona (č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ke kolizi s ochranou ložisek nerostných surovin;
- poddolovaná území, hlavní důlní díla ani úložiště těžebního odpadu v daném území evidována nejsou;
- na řešeném území nejsou dle Registru svahových nestabilit ČGS evidována aktivní ani potenciální sesuvná území;
- v dotčeném území je nutné počítat v maximální míře s vlivem **středního stupně radonového rizika** v této oblasti. Zabezpečení staveb by dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

S výjimkou výše uvedeného neuplatňuje ČGS k projednávanému Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče další připomínky.

Stanovisko vypracovala:

RNDr. Radmila Nahodilová, Ph.D. – oblastní geolog ČGS

RNDr. Petr Rambousek – specialista ČGS pro ložiskovou geologii

Vyjádření:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.

12.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
<p>Vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému a požární ochrany. Vyřizuje za HZS OOB: por. Bc. Martin Kolek, Dis. tel: 950 570 158, e-mail: martin.kolek@pak.izscr.cz Vyřizuje za HZS IZS: mjr. Ing. Pavel Bér, tel: 950 570 364, e-mail: pavel.ber@pak.izscr.cz Název dokumentace: Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče Řešené území: Bukovina u Přelouče Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč Předložený druh dokumentace: Návrh zadání územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, uplatňuje k Návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče:</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva Z posouzení předloženého Návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a požární ochrany Z posouzení předloženého Návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně a § 2 odst. 1 písmena b) a písmena d) vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že Návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče splňuje požadavky integrovaného záchranného systému a požární ochrany s následujícími podmínkami: Konkrétně uvést do návrhu územního plánu: - jakými zdroji je zajištěno zásobování požární vodou v obci, - příslušné ČSN, dle kterých bude pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit zajištěn dostatečný zdroj požární vody včetně příjezdových komunikací.</p> <p>Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání vyjádření z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odst. 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování vyjádření a stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh zadání územního plánu obsahuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky, které budou zapracovány do návrhu územního plánu.</p>	

<p>- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, který v § 29 odst. 1, písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.</p> <p>- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, která v § 2 odst. 1 písmenu b) a písmenu d) ukládá povinnosti ohledně zdrojů požární vody a přístupových komunikací v rámci navrhování a umístění staveb.</p> <p>Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci vyjádření s připomínkami a požadavky</p> <p style="text-align: right;">por. Bc. Martin Kolek, Dis pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva,</p>	
<p>Vyjádření: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.</p>	
13.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
14.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
15.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
16.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

17.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
18.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
19.	Český telekomunikační úřad, oddělení jednotného informačního místa, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
<p>Vyjádření Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení a zveřejnění Návrhu zadání územního plánu Bukovina u Přelouče ze dne 21.12.2022, č. j. MUPC 24067/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínek. Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko. Nad rámec věci si Vás Úřad pouze dovoluje upozornit na možnost vzniku rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací a radiokomunikačních služeb, ke kterému může docházet i odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby. Obecné povinnosti k odstranění takového rušení jsou zakotveny v ustanovení § 100 odst. 9 ZEK.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Vladimír Rosůlek v. r. odborný rada</p>	
<p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče.</p>	
20.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
<p>STANOVISKO K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVINA U PŘELOUČE Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění</p>	

pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem zadání územního plánu Bukovina u Přelouče **souhlasí za níže uvedených podmínek:**

Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Ivo Doleček, tel.: 724 366 492)

V zájmovém území ÚP Bukovina u Přelouče **vidujeme** stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) – zakryté ID 1080000454-11201000, které je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížečí WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Při dotčení stavby HOZ požadujeme:

- 1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo zakrytého HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 4) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do návrhu Územního plánu požadujeme k zakreslené HOZ přiřadit ID.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet** také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (dále jen „POZ“) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče nemá SPÚ jiné připomínky.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.	
S pozdravem Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D., v.r. zástupce ředitele KPÚ pro Pardubický kraj	
Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zadání ÚP Bukovina u Přelouče. Výše uvedené připomínky se zapracují do návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče.	
21.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
22.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
23.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
24.	Iveta Králová, Bukovina u Přelouče 20, 535 01 Přelouč, zastoupena Mgr. Zdeňkem Jouklem, Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno

Ke sp. zn: ST/9497/2021/Si
 č.j.: MUPC 24049/2022

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Územní plán - návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba	
Jméno, příjmení	Iveta Králová <i>zastoupena na základě plné moci:</i> zastoupena na základě plné moci Mgr. Zdeňkem Jouklem, advokátem – evidenční číslo ČAK 15351 a společníkem obchodní společnosti Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 025 43 664, se sídlem Brno, Jakubské náměstí 580/4, PSČ: 602 00.
Datum narození	7.6.1974
Trvalé bydliště	Bukovina u Přelouče 20, PSČ: 535 01
E-mail: joukl@akjoukl.cz tel. č. +420 605 248 208	
Jsem - nejsem ^{*)} občan Bukovina u Přelouče	
Jsem - nejsem ^{*)} vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou katastrální území: Bukovina u Přelouče pozemek parc. č.: - 106 - 117/9 - 552/1 - 558/1 - 549/4 - 558/3	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky (území, ke kterému se vztahuje námítka/připomínka)	
Obec	Bukovina u Přelouče
Katastrální území	Bukovina u Přelouče
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	11. změna funkční plochy pozemků p. č. 106, 117/9, 552/1, 558/1, 549/4, 558/3 (výměra 49 200 m ² - změna ÚP se týká pouze části této výměry), k.ú. Bukovina u Přelouče

Tel: +420 605 248 208

e-mail: joukl@akjoukl.czwww.akjoukl.cz

	<ul style="list-style-type: none"> • změna na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (uvedené pozemky dále jen společně jako „Nemovitosti“)
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)	plocha BV-bydlení v rodinných domech venkovské
Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
<p>K podání jsou přiloženy přílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - příloha č. 31- plná moc - příloha č. 2 - grafický návrh posunutí hranice funkční plochy 	
<p>Veřejnou vyhláškou Městského úřadu v Přelouči ze dne 21.12.2022 pod sp. zn. ST/9497/2021/Si, č.j.: MUPC 24049/2022, byla zveřejněna veřejná vyhláška obsahující návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče (dále jen „NZ ÚP“).</p> <p>V odůvodnění NZ ÚP je uvedeno, že se doporučuje tyto pozemky zahrnout do zastavitelných ploch s funkčním využitím BV bydlení v rodinných domech - venkovské:</p> <p><i>Předložené podněty č. 1, 5, 7, 11, 12, 13 obsahují pozemky přímo navazující na intravilán obce. Doporučují pozemky zahrnout do zastavitelných ploch s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech - venkovské a vymezit zastavitelné plochy tak, aby nebyla narušena urbanistická stopa obce. Podnět č. 11 přesahuje výměru 2 ha a je tedy nutné pro tuto plochu vymezit dostatečně velké veřejné prostranství (viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území §7 odst. 2). Popřípadě pro tuto plochu stanovit, že rozhodování o změnách v území bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.</i></p> <p>NZ ÚP tak zejména neprokazuje potřebnost a zdůvodnění, jak by mohla být zamýšlená výstavba fakticky realizována (vnitřní uspořádání lokality), když mimo jiné Nemovitosti v této lokalitě jsou v soukromém vlastnictví podatele, kdy řešení dle NZ ÚP by zasáhlo nezdůvodněným způsobem do jeho majetkových práv. Podatel k tomu zdůrazňuje, že žádný důvod navržené hranice, a že vzhledem k trvajícím vlastnickému právu podatele k Nemovitostem není faktické provedení výstavby realizovatelné.</p> <p>Podatel tedy navrhuje posunutí hranice u pozemků par. č. 558/1 a 549/4, v.k.ú. Bukovina u Přelouče, tak jak je v příloze č. 2, kterou přikládáme uvedeno není narušena urbanistická stopa obce. Dochází pouze k malému posunutí této hranice a zbývající část podle původního návrhu již dále není předmětem této změny viz. příloha č. 2.</p> <p>Tento návrh na posunutí zároveň vychází z toho, že tímto posunutím může dojít k budoucímu dopravnímu propojení mezi silnicí I. třídy č. 17 a výstavbou pod Skalkou, neboť příjezd vnitřní části obce kolem dětského hřiště po pozemku 566/2 není optimální. Vybudování této propojovací komunikace představuje poměrně velké finanční náklady, ale zároveň je významným přínosem dopravního řešení části obce Bukovina u Přelouče a to celé severní části, nejenom části pod Skalkou. I takto zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a nikterak nenarušuje urbanistickou stopu obce.</p>	

Částečné posunutí propojovací komunikace z E17 je z důvodu, aby tato komunikace byla vybudována na pozemcích podatele.

Pokud se týká veřejného prostranství není problém v přiměřené výměře toto do územního plánu zahrnout (viz. návrh v příloze, případně dle požadavku obce).

Z přílohy je rovněž patrné zrušení části oproti původně předložené žádosti.

Děkujeme za vyhovění této připomínce – tedy posunutí hranice u pozemků par. č. 558/1 a 549/4, v k.ú. Bukovina u Přelouče, tak jak je v příloze č. 2.

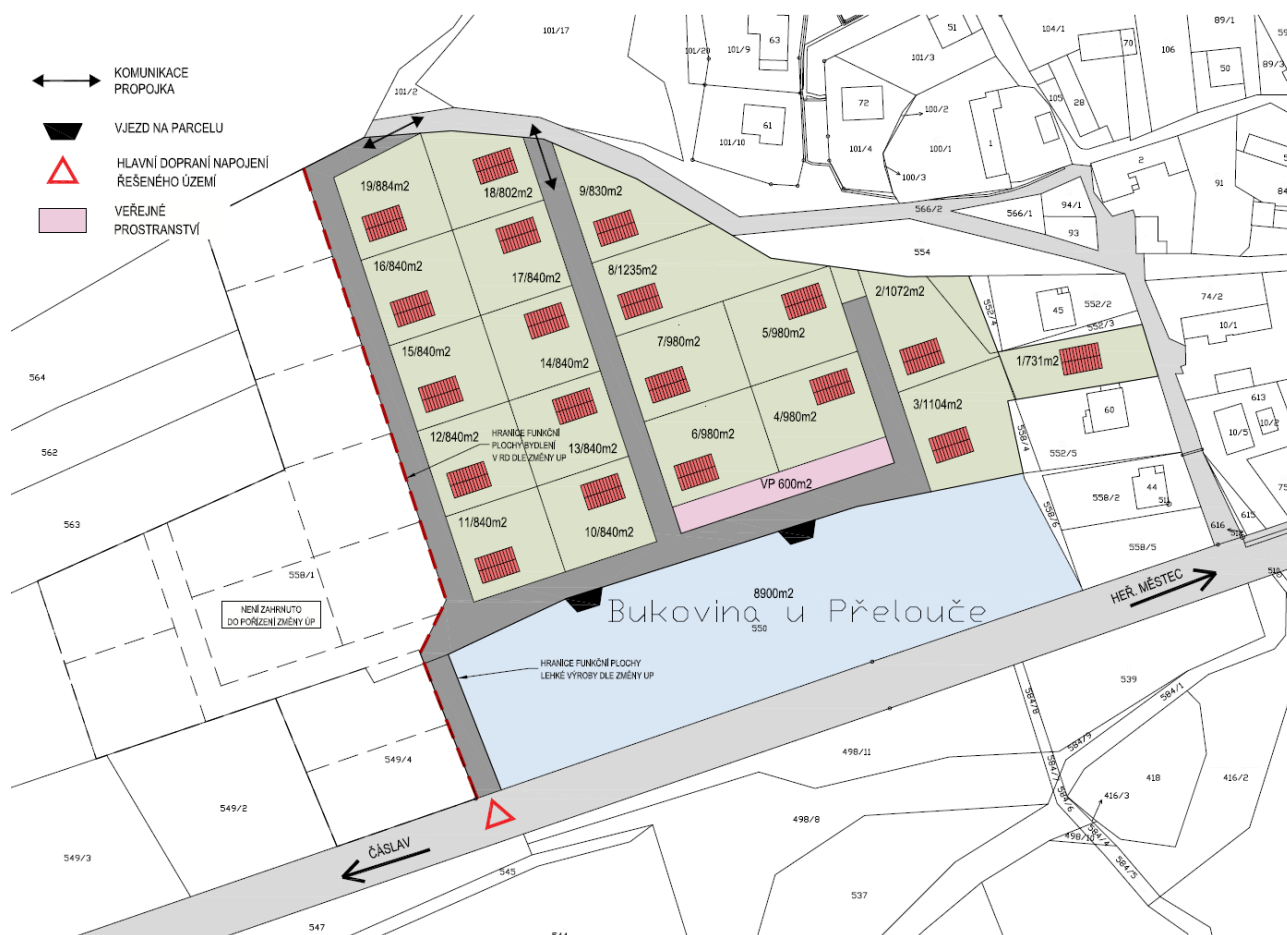
V Brně, dne 20. 1. 2023

Podpis:

**Mgr. Zdeněk Joukl, advokát,
v plné moci za Iveta Králová**

**Joukl a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.**
Jakubské nám. 580/1, 602 00 Brno
IČ: 025 43 664 * DIČ: CZ02543664
www.akjoukl.cz

*nehodící se škrtněte



Vyhodnocení:

Připomínka, která zahrnuje částečné rozšíření zastavitelné plochy oproti původnímu návrhu (p.č. 558/1 a 549/4 v k.ú. Bukovina u Přelouče) bude vyhověno.