

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADRUBY NAD LABEM

listopad 2016

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Přelouč, Odbor stavební
určený zastupitel – Ing. Gotthardová Lenka, CSc., starostka obce Kladruby nad Labem

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(po veřejnoprávním projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kladruby nad Labem podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne, číslo usnesení

.....

místostarosta

.....

starosta

(razítko - kulaté "Obec")

Obsah zadání ÚP Kladruby nad Labem

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - a2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
 - a2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
 - a2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
 - a2.4) požadavky na veřejná prostranství
- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Použité zkratky:

ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability

TI – technická infrastruktura

OP – ochranné pásmo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ÚAP – územně analytické podklady

VPS – veřejně prospěšná stavba

NKP -- národní kulturní památka

EVL – evropsky významná lokalita

PZ – památková zóna

Návrh zadání územního plánu Kladruby nad Labem byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Kladruby nad Labem o pořízení územního plánu usnesením ze dne 12.10.2015.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Kladruby nad Labem (kód obce 575178 o rozloze 2 381,48 ha, která se skládá ze čtyř katastrálních území (k. ú. Kladruby nad Labem - kód 665410, k.ú. Kolesa – kód 668079, k.ú. Komárov u Přelouče – kód 668702, k.ú. Bílé Vchynice – kód 604143). K 31. 12. 2015 měla obec celkem 153 obyvatel. Určeným zastupitelem pro územní plán byla určena starostka obce Ing. Gotthardová Lenka, CSc.,.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Přelouč. Obec náleží do okresu Pardubice, Pardubického kraje. Sousední obce jsou Řečany nad Labem, Trnávka, Selmice, Hlavečnick, Tetov, Újezd u Přelouče, Strašov a Semín (Pardubický kraj), Žiželice (Středočeský kraj), Chlumec nad Cidlinou a Klamoš (Královéhradecký kraj).

Řešené území se rozkládá cca 10 km severozápadně od Přelouče (Kladruby 8 km; Kolesa, Komárov 12 km, Bílé Vchynice 15 km) při hranici Pardubického, Středočeského a Královéhradeckého kraje. Územím procházejí komunikace III. třídy, jižní hranice je tvořena řekou Labe.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v PÚR (Politice územního rozvoje) ČR a v ZÚR (Zásadách územního rozvoje) Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené 15. dubna 2015, (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Kladruby nad Labem zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území leží poblíž rozvojové osy OS4 „Praha – Hradec Králové/Pardubice“ (orientačně dle PÚR ČR), řešeným územím prochází stávající trasa produktovodu. Severně od řešeného území prochází trasa stávající dálnice D11, jižně návrh koridoru vodní dopravy VD1 „Labe: Pardubice – hranice SRN“ a návrh koridoru E15 pro dvojité vedení elektro 400 kV „Týnec – Krasíkov“.

Na území obce se v návaznosti na PÚR nenachází žádný koridor nebo plocha nadmístního významu vyžadující zpřesnění.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami pro územní plánování – body (14) až (32):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům

rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán bude zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Území obce Kladruby nad Labem není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Převažujícími krajinnými typy na území obce jsou dle ZÚR krajina „lesní“ a „lesozemědělská“, okrajově je na východním okraji zastoupena i krajina „zemědělská“.

Na území obce se v návaznosti na ZÚR nacházejí prvky nadmístního významu vyžadující zpřesnění:

- nadregionální biokoridor K72
- regionální biocentra - RBC 1751 Dubina, RBC 1980 Řečany
- regionální biokoridory – RBK 9907 Řečany – NRBK 72, RBK 9912 Dubicko – NRBK Žehuňská obora

ÚP Kladruby nad Labem bude pořízen v souladu prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (aktualizace č.1 ZÚR Pk – část 1), obsaženými zejména v bodech:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných

prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

ÚP bude respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.112), uvedené zejména pod body:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

ÚP bude respektovat úkoly pro územní plánování (čl.113), uvedené pod body:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP bude respektovat přírodní hodnoty území kraje (čl. 115), uvedené zejména pod bodem:

- d) plochy pro těžbu nerostných surovin
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko -Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- h) skladebné části ÚSES.

ÚP bude respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (čl.116), uvedené zejména v bodech:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a na-vrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Kladruby nad Labem bude respektovat kulturní hodnoty území kraje (čl.117), uvedené pod bodem:

- b) národní kulturní památky -Kladruby n. L. - hřebčín v Kladrubech n. L

ÚP bude respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (čl.118):

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

ÚP bude respektovat zásady (127) ZÚR pro plánování změn v území a rozhodování o nich – v krajině lesní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

ÚP bude respektovat zásady (131) ZÚR pro plánování změn v území a rozhodování o nich – v krajině lesozemědělské:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- zábór PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ÚP bude respektovat zásady (133) ZÚR pro plánování změn v území a rozhodování o nich – v krajině zemědělské:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů, určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Z dokumentu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Přelouč“, 3. aktualizace k datu 31. 12. 2014, pro řešení územního plánu vyplývají následující požadavky:

- respektovat limity využití území.

Při zpracování návrhu územního plánu budou využity jevy, uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Dle ÚAP je obec Kladruby nad Labem na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny 2b. Sídlo s výraznou kulturní a krajinnou hodnotou (hřebčín - národní nemovitá kulturní památka) však má slabou ekonomickou základnu a nevyužitý rekreační potenciál. Posílením hospodářského pilíře by došlo k vyváženým podmínkám.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI

KLADRUBY NAD LABEM						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H

SWOT analýza

– silné stránky

- převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká
- výhradní ložisko štěrkopísků
- územím prochází neregionální i regionální ÚSES
- vysoká hodnota KES (území relativně vyvážené)
- výskyt jednoho mokřadu mimo CHKO
- výskyt dvou evidovaných VKP

- vysoký podíl vodní plochy v území
 - v území se vyskytuje několik vodních zdrojů
 - vysoký podíl lesů a velmi kvalitních půd (I. a II. tř. ochrany)
- slabé stránky
- nefunkční lokální ÚSES, vymezený převážnou částí na orné půdě
 - záplavové území 100-leté vody ohrožuje zástavbu na jihu sídla
 - výskyt starých ekologických zátěží
 - kanalizace a ČOV pouze Kladruby nad Labem
 - špatná dopravní dostupnost hromadnou dopravou, zejména u sídel v severní části území
 - chybí některá občanská vybavenost
 - vysoký podíl seniorů v populaci
 - územím prochází produktovod a limituje zástavbu několika sídel
 - v území není dostatek ubytovacích kapacit
 - obtížně dostupné pracovní příležitosti

Závady

- v ochraně přírody a krajiny

- K3 – Chybí RBK 9907 ze ZÚR
- K4 – NRBK 72 ze ZÚR ve starším ÚP veden severněji
- K20 – nenavazující ÚSES

- hygienické

- chybí splašková kanalizace a ČOV v sídlech Bílé Vchýnice, Kolesa a Komárov
- řešit výskyt dvou starých ekologických zátěží

Střety

- záměrů s limity

- L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)
- L9 – zastavitelná plocha x meliorace
- L15 – zastavitelná plocha x OP produktovodu
- L5 – zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení
- L25 - ÚSES x ložisko nerostných surovin bilancované
- L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka
- téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)
- do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody

Záměry vyplývající ze SWOT analýzy

- dbát zvýšené ochrany památky národního významu – Hřebčína Kladruby
- navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí
- prověřit možnost protipovodňové ochrany
- prověřit potřeby navržení ploch pro ubytování/turistiku
- prověřit potřeby navržení ploch pro občanské vybavení
- řešit ochranu nemovité národní kulturní památky - hřebčína Kladruby

Požadavky, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce.

- Provéřít aktuálnost návrhové části stávajícího územního plánu:
 - rozvojové lokality
 - návrh splaškové kanalizace vč. vymezení plochy pro ČOV
- Respektovat
 - probíhající územní a stavební řízení v řešeném území a zajistit jejich soulad s návrhem ÚP
- Provéřít
 - požadavky fyzických i právnických osob na změny v území

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

- vymežit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona)
- vymežit stabilizované plochy, včetně případného přehodnocení jejich způsobu využití
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch, vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry a požadavky na provedení změn v území; nevymezovat nové zastavitelné plochy na území Národní kulturní památky Hřebčín Kladruby nad Labem
- vymežit vyhlášená chráněná území a zajistit jejich soulad s návrhovou částí ÚP (zejména NKP - národní kulturní památka, EVL – evropsky významná lokalita, PZ – památková zóna)
- prověřit potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- prověřit potřebu zpracování regulačního plánu pro NKP Hřebčín Kladruby nad Labem
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků USES
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněné pořízením územní studie, případně regulačního plánu
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymežit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na urbanistickou strukturu obce a její charakter – neumožňovat vznik izolovaných částí
- sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určila předcházející dokumentace
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch pro výrobu a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů, zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury

Požadavky, vyplývající z navazujících územně - plánovacích dokumentací

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit a respektovat ÚPD sousedních obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků USES.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické skladby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou zpracovány v těchto bodech:

- zóny havarijního plánování v řešeném území
- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
- prostředky individuální ochrany
- evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch, vymezených návrhem, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování.

Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou definovány

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou definovány

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- je nutno respektovat limity využití území, související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.
- požadavek na zkvalitnění čistění odpadních vod.

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. z doplňujících průzkumů a rozborů

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby se ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezení plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí ochranu pro plnění jejich funkcí a pro veřejnou zeleň.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací v území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití

Elektrorozvody

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35 kV, včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií.
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů

Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení

Radiokomunikace

- budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím

Vodovod

- umožnění napojení návrhových ploch na veřejný vodovod, stanovení zásad rozvodů vodovodního potrubí ve správě provozovatele.

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK).

Zásobování teplem a plynem

- umožnění napojení návrhových ploch na plynovodní síť

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem

- v obci nebude založena žádná skládka
- problematika likvidace stávajících černých skládek

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou konkrétní požadavky

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat krajinné typy dle ZÚR - krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou.

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

K20 – nenavazující ÚSES

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. z doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- respektovat veškeré hodnoty území;
- bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženy podmínky pro jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiku, s předností využití historických cest; respektována bude historická cestní síť, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině
- bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, řešit zachování krajinné zeleně; prvky ÚSES budou stanoveny v souladu s principy památkové ochrany PZ Kladrubské Polabí
- respektovat plochy obecní zeleně
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny

b2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny

b3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny

b4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

nejsou stanoveny

V případě vymezení plochy či koridoru územní rezervy budou respektovány památkové hodnoty území.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny

c2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny

c4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

- prověřit vymezení plochy pro ČOV Bílé Vchynice a její zařazení do VPS
- další veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území apod.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny

d2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny

d3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny

d4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude prověřeno zpracování regulačního plánu pro NKP Hřebčín Kladruby nad Labem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

nejsou stanoveny

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Územní plán pro účely společného jednání bude odevzdán ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *.PDF).

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *.PDF). Do upraveného návrhu, do textové části odůvodnění projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání územní plán upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu územního plánu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem. Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy CD s elektronickou formou ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu PDF. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Obsah územního plánu:

Textová část – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu zadání územního plánu Kladruby nad Labem

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z předložených informací vyplývá, že předložený návrh zadání územního plánu může zahrnovat záměry, které naplňují přílohu č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se o uvedené rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, které mohou naplnit bod 10.6 tj. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha.

V řešeném území se nachází plocha NATURA 2000 – EVL CZ0533698 – Kladruby nad Labem. Obecná specifikace záměrů v návrhu zadání územního plánu nevyklučuje, že předmětný záměr souvisí s uvedeným územím.

Z těchto důvodů bude podle ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona bude návrh zadání doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona. Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí. Při zpracování vyhodnocení vlivů koncepce bude kladen důraz na ochranu přírody, nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami, zemědělství, lesní hospodářství.