

TEL: 569443012

e-mail: marie.kodetova@centrum.cz

ING. MARIE KODETOVÁ,  
Žitenická 1529  
28601 Čáslav  
IČO: 10241736

Ú Z E M N Í P L Á N  
O B C E

K l a d r u b y n a L a b e m

- textová a tabulková část -

ČISTOPIS

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch Jan Psota, Ing. Marie Kodetová

Datum: únor 2007

Zakázkové číslo: 04022007

## **OBSAH:**

### **A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **1. Úvod**

#### **2. Hlavní cíle řešení**

#### **3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD**

3.1. Vztah vůči schválenému UP VÚC

3.2. Vztah vůči platné UPD obce

3.3. Vztah vůči platné navazující UPD

#### **4. Významnější podklady použité při řešení ÚPD**

4.1. Mapové podklady

4.2. Ostatní podklady

#### **5. Vyhodnocení splnění zadání ÚPO**

#### **6. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

#### **7. Vymezení pojmů**

7.1. Základní pojmy

7.2. Ostatní pojmy

### **B) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **1. Vymezení řešeného území**

1.1. Výčet katastrálních území

1.2. Širší vztahy, zájmové území

#### **2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

2.1. Předpoklady a podmínky

2.2. Ochrana hodnot území

#### **3. Návrh urbanistické koncepce**

3.1. organizace území, kompoziční vztahy

3.2. Prostorové uspořádání

3.3. Plochy smíšené

3.4. Plochy bydlení

3.5. Plochy občanské vybavenosti

3.6. Plochy rekreace

3.7. Plochy sportu a tělovýchovy

3.8. Plochy výroby

3.9. Plochy veřejné zeleně

#### **4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

4.1. Území současně zastavěné a zastavitelné (urbanizované)

4.2. Území nezastavěné a nezastavitelné (neurbanizované)

4.3. Plochy obsluhy území

4.4. Společná ustanovení

#### **5. Limity využití území**

5.1. Normativně určené

5.2. Určené řešením územního plánu

#### **6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

#### **7. Návrh koncepce občanského vybavení**

#### **8. Návrh koncepce dopravy**

8.1. Silniční síť

8.2. Nemotoristická doprava

- 8.3. Doprava v klidu
- 8.4. Hospodářská doprava
- 8.5. Hromadná doprava
- 8.6. Dopravní zařízení
- 8.9. Ostatní druhy dopravy

## **9. Návrh koncepce vodního hospodářství , technického vybavení a nakládání s odpady**

- 9.1 Vodní hospodářství
- 9.2. Zásobení pitnou vodou
- 9.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
- 9.4. zásobení energiemi
- 9.5. Telekomunikace a poštovní služby
- 9.6. Společná ustanovení
- 9.7. Nakládání s odpady

## **10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

## **11. Návrh územního systému ekologické stability**

## **12. Vymezení ploch VPS, asanačí a asanačních úprav**

- 12.1. Veřejně prospěšné stavby
- 12.2. Asanace a asanační úpravy
- 12.3. Společná ustanovení

## **13. Návrh řešení požadavků CO**

## **14. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

- 14.1. Ovzduší
- 14.2. Voda povrchová a podzemní
- 14.3. půda
- 14.4. Biota

## **15. Zvláštní zájmy**

## **16. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

- 16.1. Zábor ZPF
- 16.2. Zábor PUPFL

## **17. Návrh lhůt aktualizace**

## **18. Obsah dokumentace**

Průvodní zpráva : A. Základní údaje

- B. Řešení územního plánu
- C. Číselné údaje charakterizující řešené území
- D. Regulativy a plochy zastavitelného území
- E. Přílohy ÚPO : 1. Sídlo ve struktuře osídlení 1: 200 000
- 2. Stávající funkční využití ploch areálu Národního hřebčína
- 3. Návrh ÚSES textová část

Výkresová část v měřítku 1 : 5000

- 1. Hlavní výkres
- 2. Dopravní řešení
- 3. Vodní hospodářství ( zásobení vodou a kanalizace)
- 4. Energetika a telekomunikace
- 5. VPS
- 6. Zábor ZPF, PUPFL a ÚSES
- 7. Širší vztahy m 1 : 50 000

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. Úvod

Územní plán obce stanovuje závazná pravidla a zásady pro řešení uspořádání limitů využití celého správního území obce. Jedná se o základní koncepční územně plánovací dokumentaci sloužící pro komplexní usměrňování a koordinaci rozvoje jak zastavěného, tak i území nezastavěného.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Kladruby nad Labem na svém zasedání dne 4.3.2004

### 2. Hlavní cíle řešení

Jsou dány schváleným zadáním územního plánu ze dne 24.10.2005 a jsou dokladovány následně:

- Návrh optimální organizace funkčních ploch v sídlech tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování. Při tom bude brán zřetel i na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- Stanovit zásady funkčního a prostorového uspořádání území včetně limitů využití území
- Plně respektovat Národní kulturní památku areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem vyhlášenou nařízením vlády ze dne 28.3. 2001 (zákon 132/2001, odst. h).2)
- Plně respektovat Kulturní památku krajiny areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem vyhlášenou dne 24.2. 2004 Ministerstvem kultury
- Plně respektovat Kulturní památku krajiny areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem vyhlášenou dne 4.1. 1995 Ministerstvem kultury, která nepokryla vyhlášená Národní kulturní památka v roce 2001
- Nalézt vhodné plochy pro požadovanou výstavbu RD
- Nalézt vhodné plochy pro rozvoj Národního hřebčína
- stanovit principy ochrany přírodních hodnot
- předpokládat taková řešení, která budou realizovatelná i z hlediska ekonomického
- vymezit nové plochy pro rozvoj podnikání
- řešit občanskou vybavenost obce
- řešit požadavky technické vybavenosti inženýrských sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem
- nerozšiřovat síť komunikací v obci
- řešení splaškové a dešťové kanalizace v sídlech Bílé Vchýnice, Kolesa, Komárov
- řešení společné ČOV pro sídla Komárov a Kolesa, samostatné pro Bílé Vchýnice, možnost napojení Tetova, Hlavečnicku
- řešit tlakovou splaškovou kanalizaci z Řečan do Kladrub nad Labem
- aktualizovat opatření týkající se obnovy a ochrany krajiny a životního prostředí (ŽP)
- návrh sportovních ploch včetně parkoviště a zeleně
- koncepčně řešit prvky územního systému ekologické stability, které se v řešeném území vyskytují na nadregionální úrovni
- nepovolovat výstavbu v neurbanizovaném území obce

### 3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

#### 3.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC

Závazná část zpracovávaného návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje se dotýká území obce s požadavkem k vymezení trasy NR biokoridoru K 72 s ochranným pásmem a RBC č. 1980 a 1751.

### 3.2. Vztah vůči platné ÚPD obce

Obec Kladruby nad Labem má disponuje platnou územně plánovací dokumentací obce z roku 1993.

### 3.3. Vztah vůči platné navazující ÚPD

Obec nemá vyhotoven žádný regulační plán ani územní plán či projekt zóny. Tento stupeň ÚPD se rovněž v současné době nezpracovává.

## 4. **Významnější podklady použité při řešení ÚPO**

### 4.1. Mapové podklady

Digitální mapový podklad byl předán Katastrálním úřadem Pardubického kraje.

### 4.2. Ostatní podklady

- zadání pro vypracování územního plánu obce Kladruby nad Labem (2005)
- Kladruby nad Labem - průzkumy a rozbory (Ing. Marie Kodetová, 2004)
- Základní mapa v m 1 : 10 000 zahrnující území obce Kladruby nad Labem z roku 2002
- SLDB 1970, 1980, 1991, předběžné výsledky SLDB 2001, datová část k 29.7. 2003
- 
- a). Mikroregion Kladrubsko – program rozvoje ( Regio, Hradec Králové, prosinec 1999)  
Jde o základní článek pro další rozvoj, na který budou navazovat individuální projekty dílčího významu. Obsahuje rozvojové aktivity, které vycházejí ze základních potřeb daného území pro celou obec Kladruby nad Labem. Cíle a dílčí aktivity jsou definovány všeobecnou formou stabilizací ekonomické základny, udržením tradičních hodnot venkova, zkvalitněním životního prostředí a posílením ekologické stability krajiny, obnovou a rozvojem technické infrastruktury
- b). Kladrubsko – studie odkanalizování mikroregionu ( S. projekt plus a.s., Zlín, duben 2001)  
Základním cílem je návrh ekonomicky nejpříznivější likvidace splaškových vod z domácností, občanské vybavenosti a příp. komerčních společností . Hlavním vodohospodářským úkolem je zamezit znečišťování vodotečí, především Labe a jeho přítoků ( řeší sídla Kolesa, Komárov a Bílé Vchýnice)
- b). Program obnovy a rozvoje Týnecko ( Terplan , říjen 1999)  
Jde o základní článek pro další rozvoj, na který budou navazovat individuální projekty dílčího významu. Obsahuje rozvojové aktivity, které vycházejí ze základních potřeb daného území pro k.ú. Bílé Vchýnice. Jsou uvedeny strategické cíle jednotlivých programů a projektů .
- c). Obec Kladruby nad Labem má schválený program obnovy venkova.

## 5. **Vyhodnocení splnění zadání ÚPO, řešení konceptu**

Cíle zadání územního plánu obce byly splněny. Byl vypracován doplněk zadání vzhledem k uplatnění podnětů občanů a KHS. Všechna stanoviska požadavky a podněty byly zapracovány do jednotlivých článků zadání

Národní památkový ústav nesouhlasil s navrženou rozvojovou plochou v jihovýchodní části areálu NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem ani s koncepcí ÚPO

Splnění připomínek ze Souborného stanoviska:

### 1. KÚ – odbor strategie rozvoje

Akceptovány body : 2-5. bod 6 ( územní rezerva po nechána), bod 7-19- akceptován, bod 21 – bude orazítkován autorizovanými osobami projednaný návrh ÚPO, a to Textová část, Hlavní výkres a VPS po odsouhlasení návrhu ÚPO a obecně závazné vyhlášky ( razítka ČKA : Ing. Arch Psota, Ing. Friedrich , Ing. Marie Kodetová).

### 2. KÚ , odbor ŽP:

Body 1-2 akceptovány v textové části, výkres ZPF je doplněn trasami ÚSES, Hlavní výkres a vodní hospodářství jsou doplněny aktuálním stavem zátopových území dle podkladu Povodí Lbe a.s. – a to Q 100 a aktivní záplavovou zónou.

10. MŽP- Chráněná ložiska jsou čitelně popsána

14. Nesplněno, celá textová část vypuštěna dle požadavku KÚ odboru strategie

15. HZS – akceptováno

21. Národní památkový ústav Praha

ad2.2. doplněno

ad.5- akceptováno

ad11. neakceptováno, návrh ÚSES zůstává nezměněn

Diferenciace krajinné zóny – v textu krajinná zóna 1a, ve výkresech hranice zóny NKP

Národní památkový ústav Pardubice

1- akceptováno

2- částečně akceptováno, funkční využití ploch : výrob nerušivá

3- podnikovému generelu ( UTP) nejsou v návrhu ÚPO měněna stávající funkční využití ploch, studie ing. Jiráňka nemá ještě pravomocné rozhodnutí.

4- Obchvatové řešení komunikace III/ 3227 vyžaduje vyhledávací studii - není akceptováno

23. Povodí Labe – akceptováno

28. VČP Hradec Králové – akceptováno

33. Agentura ochrany přírody a krajiny – akceptováno

36. Čepro – akceptováno

Obecní úřad Kladruby nad Labem ve fázi zpracovávání konceptu podal požadavek o zařazení sportovních ploch - jedné v zastavěném území obce Kladruby nad Labem ( z plochy ostatní) a druhé v nezastavěném území z přiléhající ttp k zástavbě, dále pak v Kolesách o sportovní plochu v zastavěném území z ttp.

Požadavky DOSS byly do návrhu ÚPO zpracovány. Vzhledem ke kombinaci rastrových a digitálních mapových podkladů nebylo zcela vyhověno požadavku KÚ Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje, aby byly čitelné čísla kn pozemků v tištěné podobě. V digitální čitelné jsou.

Ke konceptu územnímu plánu nebyly podány námitky.

Na žádost NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem byly do návrhu ÚPO zapracovány rozvojové plochy určené pro sportovní výcvik a prezentaci Starokladrubského plemene koně a plocha na bytovou výstavbu v centru sídla Kladrub změněna na plochu centrální, která byla rozšířena o část plochy zemědělské výroby. Tyto změny byly navrženy 23.8. 2006 z důvodů současně zpracovávané studie rozvoje NKP Národního hřebčína, kterou zpracovává akad, arch Javůrek.

Souborné stanovisko bylo schváleno obecním zastupitelstvem obce Kladruby nad Labem dne 4.9. 2006.

## **6. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán obce Kladruby nad Labem plní úkoly a cíle dané §1 odst.2 zák.č.50 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Řešení územního plánu v daných podmínkách vytváří podmínky pro vyvážený vztah ekonomického rozvoje, bydlení a kvalitního životního prostředí.

## **7. Vymezení pojmů**

### **7.1. Základní pojmy**

Jsou dány zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb.

### **7.2. Ostatní pojmy**

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- areál národního hřebčína - chov starokladrubského koně
- hospodářské zvířectvo - koně, skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární
- obtěžující služby a řemesla - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- drobná obtěžující výroba - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub>
- činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu vozidla skupiny 2, podskupiny N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub> a skupiny 3, podskupiny T a S
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 250 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- komerční aktivity - podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti velkoobchodu, nákupních center, služeb pro motoristy, apod.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nařízení vlády č. 502/200 Sb., a pod.)
- index zastavění - poměr mezi zastavěnou plochou pozemku a celkovou plochou pozemku
- stavební čára - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad
- výška zástavby - je stanovena počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici.
- podkroví - do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- podzemní podlaží - do plného podlaží se započítává podlaží v případě, když vystupuje více jak 1,0 m nad úroveň průměrné výšky terénu.
- změny, úpravy ÚPD - závaznou část dle §31 stavebního zákona může měnit na základě zpracování změn orgán, který danou územně plánovací dokumentaci schválil. Směrnou část může upravovat orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil (pořizovatel) - §31 stavebního zákona.

## **B - ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. Vymezení řešeného území**

#### **1.1. Výčet katastrálních území**

Území obce Kladruby nad Labem je tvořeno katastrálním územím Kladruby nad Labem 286,02 ha, Kolesa 786,66 ha, Komárov 455,74 ha, Bílé Vchýnky 312,88 ha. Celková rozloha celého území obce činí 2380,3 ha, které bude shodné s územím řešeným územním plánem obce.

#### **1.2. Širší vztahy, zájmové území**

Obec Kladruby nad Labem patří do správního obvodu města s rozšířenou působností Přelouč v Pardubickém kraji se sídlem v Pardubicích.

Stavební úřad, kontaktní místo úřadu práce, matrika, ;;;;finanční úřad a katastrální úřad jsou v Přelouči. Přirozená spádovost však směřuje jak městu Přelouč, tak i k městu Pardubice, následně ke Kolínu. Do těchto měst směřuje zejména vyjíždka za prací a vyšší obč. vybaveností.

Obec je zapojena do práce v mikroregionu Kladrubsko.

V obci je základní občanská vybavenost na dobré úrovni. Obecní úřad je v Kladrubech nad Labem s pobočkami v Kolesách a Bílé Vchýnici, hasičské zbrojnice jsou ve všech sídlech, prodejny smíšeného zboží jsou v Kladrubech nad Labem, Kolesách, a Bílé Vchýnici. Mateřská školka je v Kladrubech nad Labem, čerpací stanice pohonných hmot v Kolesách, restaurace v Kladrubech nad Labem a v Kolesách restaurace a hotel. Poštovní úřad je v Kladrubech nad Labem.

- základní škola – Řečany nad labem, Přelouč
- mateřská škola – Kladruby nad Labem
- zdravotnictví – Řečany nad Labem, Přelouč
- záchranná a pohotovostní služba – Přelouč, Kolín
- Hasičský záchranný sbor Přelouč, Pardubice
- fara – Přelouč
- hřbitov – Kladruby nad Labem, Kolesa
- pošta – Kladruby nad Labem
- policie - Přelouč

Spádová území je třeba považovat za směrná.

- napojení na sil. Síť  
Propojení jednotlivých sídel obce a spojení se sousedními obcemi zajišťují silnice III. třídy:  
III/ 3227 Řečany nad Labem - Kladruby nad Labem – Kolesa - Komárov  
III/ 3229 – Selmice – Kladruby nad Labem – Semín  
III/32713 - Kolesa – Tetov  
III/ 32717 Tetov- Vchýnice  
Napojení na silnici II/ 38 silnicí III/327 za Řečanami nad Labem  
skládky TKO - řízená skládka fi Kikert Chvaletice
- ÚSES – NR ÚSES č. 72 s ochranným pásmem, biocentrum RBC č. 1980 a č. 1751 k vymezení , lokální biocentra a biokoridory

## **2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

### **2.1. Předpoklady a podmínky**

#### Přírodní podmínky

Topografické poměry :

Zájmové území se nachází v západní části Pardubického kraje. Je součástí geomorfologického celku Východolabská tabule, podcelku Pardubická kotlina, okrsku Přeloučská kotlina.

Bioregionálně území patří do Pardubického regionu.

Geomorfologické poměry:

Nadmořská výška území: 204 – 222,8 m.n.m.

Nejnižší je položeno údolí Labe v k.ú. Kladruby nad Labem, nejvyšší vyvýšenina Nad Vyplesem v k.ú. Kolesa.

Terén je plochý, rovinatého charakteru s minimálními sklony bez nebezpečí eroze.

## **3. Návrh urbanistické koncepce**



### 3.1. Organizace území, kompoziční vztahy

Obec Kladruby nad Labem se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako čtyři urbanizované celky na čtyřech na sebe navazujících katastrálních územích.

Základní strategie rozvoje obce je dána cíli, které jsou uvedeny v kapitole A2.

Znamená to zachování respektive obnovení a rozvíjení sociálních, kulturních a ekologických hodnot území s žádoucím posilováním hospodářské základny.

Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávající funkční a prostorové skladby území, dopravních vazeb a omezení (limity), které do území vstoupila před zpracováním ÚPO.

Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišena :

- Území urbanizovaná – zastavěná či k zastavění určená v tomto územním plánu
- Území neurbanizovaná- území nezastavěná a nezastavitelná. Na těchto plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby, s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch – krajinných zón

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno :

- Stabilizované území – území s dosavadním charakterem využívání, tj. území bez výrazných změn
- Aktivní území – plochy rozvojové i přestavbové, tj. území se zásadními změnami ve využití

Z pohledu kompozičních vztahů je sídlo Kladruby nad Labem považováno v podstatě za stabilizované, včetně stávající zástavby a areálu Národního hřebčína. Nové plochy pro bydlení jsou organicky rozvíjeny v severní části sídla. Mimo tuto část jsou řešeny i dostavby v zastavěném území sídla. Stávající plochy výroby jsou zčásti využívány Národním hřebčínem, část ploch je modernizována pro novou výrobu a část ploch zatím zůstává nevyužita.

Je územím s archeologickými nálezy dle § 22 památkového zákona v platném znění a současně splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví revidované č. 99/2000 Sb.m.s.

Stávající zástavba sídla Kolesa je rovněž považována za stabilizovanou, nové plochy na bydlení jsou uvažovány v jihovýchodní a jihozápadní až západní části. Plochy pro rozvoj výrobních aktivit jsou vyhrazeny v západní části a budou od obytné zástavby děleny izolační zelení. Mimo tuto část je navržena v zastavěném území sídla plocha pro hřiště.

Stávající zástavba sídla Komárov je rovněž považována za stabilizovanou, nové plochy bydlení jsou navrženy ve východní části sídla v návaznosti na stávající zástavbu. Menší plocha pro výrobní aktivity je navržena v jižní části. Stávající plochy zemědělské výroby jsou opuštěné a zůstanou koncepčně jako plochy výroby bez specifikace.

Stejně tak i zástavba Bílé Vchýnice je stabilizována. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v severní části v návaznosti na stávající zástavbu a zcela nejseverněji je navržena plocha pro rekreační bydlení. V zastavěném území sídla je navržena dostavba proluk.

Plocha pro výrobní aktivity je navržena v jižní části okraje sídla v návaznosti na stávající.

Stávající plochy zemědělské výroby jsou opuštěné a zůstanou koncepčně jako plochy výroby bez specifikace pro výrobní aktivity je navržena v jižní části okraje sídla v návaznosti na stávající.

Ve volné krajině nebudou vytvářeny nová sídla ani samoty kromě dnes již existujících.

Ne nahraditelný význam v kompozici obce mají nejen plochy luk, lesů a krajinné zeleně ale u sídel i veřejné a vyhrazené (zahrady), zeleň izolační a rozptýlená.

### 3.2. Prostorové uspořádání

### Urbanizované území :

Je tvořeno plochami současně zastavěného území a zastavitelného. V plochách zastavěného území se bude jednat o rozvoj kvalitativní, nevyvolávající konflikty v území. Především se bude jednat o modernizace vedoucí ke zlepšení standardu bydlení. Tyto práce mohou spočívat v rekonstrukci, přístavbě, vestavbě, popř. přestavbě. Při jakékoliv stavební činnosti musí být respektováno historicko – architektonické schéma ve hmotě staveb. Je nutno dodržovat hloubkovou orientaci staveb k veřejnému prostoru, vytvářející pravidelný rytmus štítových uličních průčelí, dodržovat výškovou hladinu zástavby, respektovat měřítko a proporce domu, sklon střech, a ostatních staveb.

Zastavitelné plochy pro zástavbu rodinných domů navazují zčásti na území zastavěné rodinnými domy se zázemím zahrad. Některé ( v západní části navržené plochy na zástavbu RD) zázemím zahrad přiléhají ke stávajícím výrobním plochám. Nové rozvojové plochy vycházejí z charakteru venkovského bydlení, některé plochy RD mají možnost rozšířit pozemky o nezastavitelnou část pastvin. Hladina stávající zástavby nebude překročena, index zastavění bude do 0,2, výška zastavění 1 NP s možností podkroví.

Zastavitelná území na plochách Národní kulturní památky areálu Národního hřebčína vycházejí z požadavku udržitelného rozvoje areálu, který má řešit sportovní plochy pro jeho potřeby. Terénní úpravy ( ttp zvláštního určení budou komponovány formou krajinného parku, ostatní stavby budou vycházet z měřítka staveb areálu a budou podléhat režimu stanovenému vyhlášené Národní kulturní památky areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem.

Funkční stávající výrobní plochy slouží pro zemědělskou výrobu – chov koní. V areálu Národního hřebčína vyžadují opravy a u nevyhovujících a chátrajících objektů citlivé rekonstrukce s kvalitní architekturou. Zde je nutno dodržovat režim vyhlášené Národní a kulturní památky Národního hřebčína Kladruby nad Labem. S řešením vnitroareálové dopravy bude řešena i dosadba zeleně.

Funkční výrobní plochy ( technické zázemí a provozovny v centru sídla) Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem mimo areál Národního hřebčína jsou doplňkové výrobní zemědělské plochy Národního hřebčína.

Výrobní plochy v Kolesách a Vasury jsou určeny pro chov koní a jsou v udržovaném stavu. S řešením vnitroareálové dopravy bude i řešena dosadba izolační zeleně.

Stávající výrobní plochy v Komárově a Bílé Vchýnici jsou opuštěné bývalé zemědělské objekty určené pro chov telat, malých prasat a výkrm prasat. Tyto výrobní plochy vyžadují modernizaci s přestavbami a dosadbu izolační zeleně. Zemědělská výroba se zde nestanovuje.

Nové výrobní plochy navazují na stávající. Index zastavění pozemku bude cca 0,5 s tím, že dalších 30 % plochy může být využito pro dopravní a manipulační plochy. Min 20 % plochy bude určeno pro zeleň. Stávající výšková hladina bude korespondovat s výškou přilehlých objektů.

Aktivní plochy sportu ( víceúčelové hřiště, dětské hřiště) jsou navrženy v Kladrubech nad Labem, malé víceúčelové hřiště a další dvě hřiště pro různé míčové hry v Kolesách.

U ploch bydlení, kde se stýká urbanizované a neurbanizované území je nutno ponechat nezastavitelný pás stavebního pozemku pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů. U ploch výrobních přebírá tuto funkci zeleň izolační nebo rozptýlená.

### Neurbanizované území:

Slouží především zemědělství a lesnictví, omezeně pak rybářství a rekreačním aktivitám. Koncepce směřuje k ochraně krajinného rázu s cílem zvýšení estetické a ekologické hodnoty krajiny.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty, rekreační ani zahrádkářské stavby.

Umístování velkoplošných poutačů bude možno uskutečnit pouze po posouzení § 12 zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádoucí je naopak obnova a údržba

drobných artefaktů v krajině, které k místní krajině patří. Dále je požadavek neumísťovat nové stavby zemědělské prvovýroby, ale využít stávajících a vhodně je stavebně upravit, kvalitní architekturou tak, aby nebyly dominantou krajiny.

Území areálu Národní kulturní památky podléhá tak jako jeho urbanizovaná část režimu nařízení vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28.3. 2001.

Rovněž tak území vyhlášené dne 11.2. 2004 MK ČR a dne 4.1. 1995 MK ČR a kulturní památky v k.ú. Kladruby nad Labem podléhají režimu, jež stanovuje MK ČR.

Obec Kladruby nad Labem je územím s archeologickými nálezy dle § 22 památkového zákona v platném znění a současně splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví revidované č. 99/2000 Sb.m.s.

Při přípravě nových staveb a všech stavebních úpravách bude plně respektováno dominantní postavení areálu NKP Národního hřebčína, zejména bude respektována jeho historická architektonicko – urbanisticko – krajinářská kompozice a koncepce, včetně všech jeho historických budov.

Nové rozvojové plochy NKP Národního hřebčína budou řešeny s ohledem na závěry stavebně – historického průzkumu, a to tak, aby nové rozvojové plochy NKP Národního hřebčína vhodným způsobem navazovaly na historickou kompozici a koncepci celého areálu.

Koncepce územního plánu zachovává kompozici alejí, které jsou základem architektonické osnovy krajiny areálu Národního hřebčína. Nerozšiřuje síť komunikací dle platné normy Místní komunikace. Pro potřeby Národního hřebčína navrhuje mlatovou koňskou stezku v jeho areálu, která navazuje na obnovenou polní cestu v Kolesách.

Území obce bude doplněno o chybějící prvky ÚSES včetně požadovaných interakčních prvků.

Bude posilována mimoprodukční funkce krajiny, hospodařením v lese budou postupně měněny monokulturní porosty za porosty s přirozenou druhovou skladbou. Zvyšuje se podíl ttp.

### 3.3. Plochy centrální, smíšené ( C)

Jedná se o plochu, která se nachází v jádru sídla Kladruby nad Labem a je vymezena pro provozní a reprezentační potřeby NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem. Využívá se pro luky, která se doplňuje změnou funkčního využití plochy výrobní na plochu centrální.

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení		poznámka
Z5	0,6440	C		

### 3.4. Plochy zastavěné části NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem ( NKP NH)

Plochy zastavěné části areálu sloužící pro potřeby zajištění chovu a prezentace plemene Kladrubského koně jsou stabilizované a nejsou rozvíjeny.

### 3.5. Plochy NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem ( RNKP NH)

Rozvojové plochy krajinné části areálu sloužící pro potřeby sportovního výcviku a prezentace plemene Kladrubského koně

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení		poznámka
R1- úz. rezerva	5,7366	RNKP NH		Plochy NKP NH
Z2	6,7	RNKP NH		Plochy NKP NH
Z13- úz. rezerva	0,5	RNKP NH		Plochy NKP NH

### 3.6. Plochy bydlení

Řešení potřeb ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru( Bv), služebního bydlení ( Bsl), eventuelně zemědělské usedlosti ( Bz) s možností chovu koní nebo skotu do 4 ks tak, aby negativní vlivy nepřekročily hranice pozemku, ukazuje následná tabulka:

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	Počet bytů (odhad)	poznámka
Z3	0,3733	Bv	4	
Z4	11,7137	Bv	46	Obytný soubor včetně základní obč. vybavenosti
Z15	0,43	,Bv	2	
Z16	0,6894	Bv +Ti	6	Část plochy pro zařízení odd. kanalizace- viz Ti
Z19	0,5030	Bv	5	
Z20	1,1762	Bz	8	
Z26	0,1735	Bsl	1	
Z29	2,385	Bv	15	
Z33	1,3210	Bv	7	
Z36	1,5913	Bz	8	
Z38	0,0841	Bv	1	
Z40	0,13	Bv	1	
Z41	0,1216	Bv	2	
Z42	0,58	Bz	4	

### 3.7. Plochy občanské vybavenosti (O)

Plochy školských zařízení (Oš) , distribuce a služeb ( Od) jsou stabilizované .

### 3.8. Plochy rekreace a sportu( Rs)

K rekreaci místního charakteru mohou sloužit navržená víceúčelová hřiště v Kladrubech nad Labem a v Kolesách

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	Kapcita, plošné nároky	poznámka
Z6	0,0472	Rs	Dětské hřiště	OP lesa
Z7	0,2173	Rs	Víceúčelové hřiště	OP lesa
Z18	0,07	Rs	Hřiště	V stáv. zástavbě
Z23	0,3201	Rs	Hřiště pro míčové hry	
Z24	0,649	Rs	Víceúčelové hřiště	

### 3.9. Plochy rekreace individuální (Ri)

K individuálnímu rekreačnímu bydlení jsou uvedeny navržené plochy v k.ú Bílé Vchýnice

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	Kapcita, plošné nároky	poznámka
Z35	0,2108	Ri	2	
Z39	0,254	Ri	15	Soubor rekreačních malometrážních objektů

### 3.10. Plochy výroby (V Vz, Vn)

Plochy výroby jsou řešeny jako nerušivé ( Vn)- v Kladrubech nad Labem, pro zemědělské využití (Vz) a bez specifikace (V).

Nové plochy pro výrobu jsou navrženy bez specifikace (V) a zemědělské ( Vz)

Plochy výroby v Kladrubech nad Labem vzhledem k významu místa jsou navrženy jako nerušivé.

Nové plochy jsou navrženy v následném rozsahu :

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z27	1,55	Vz	
Z32	1,0847	V	
Z45	1,1940	V	
Z46	1,690	V	

### 3.11. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Jsou zastoupeny plochami určenými pro výstavbu ČOV (Komárov, Bílé Vchýnice) , zařízení oddílné kanalizace ( Kolesa), přemístění trafostanice ( Kolesa)

Nejsou zde zahrnuté stavby liniové

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z17	0,0054	Trafostanice	
Z31	0,1631	T čov	
Z16	0,005	T kanalizace	Část plochy
Z49	0,33	Tčov	

### 3.12. Plocha plavebního kanálu ( Pk)

Je zastoupena plochou na k.ú Kladruby nad Labem jako územní rezerva

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
R14	5,7885	Pk	Orientační návrh

### 3.13. Plocha hřbitova ( sk)

plochy hřbitova nejsou rozvíjeny

### 3.14. Plochy zeleně veřejné sídelní ( Zs)

Plochy zeleně jsou zastoupeny zejména na návších, kde zeleň lze charakterizovat jako parkovou.

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z8	0,0607	Zs	
Z10	0,0560	Zs	
Z11	2,0544	Zs	
Z12	0,1020	Zs	
Z28	0,4221	Zs	
Z30	0,04	Zs	

### 3.15. Plochy zahrad ( Z)

Plochy zahrad v zastavěném území jsou rozvíjeny následnými plochami:

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z9	0,3316	Z	
Z25	0,2182	Z	

### 3.16. Plochy vodní( Hv, Hn)

Vodní plochy a toky v zastavěném území rozvíjeny nejsou.

### 3.17 Neurbanizované území:

Slouží především zemědělství a lesnictví, omezeně pak rybářství a rekreačním aktivitám. Koncepce směřuje k ochraně krajinného rázu s cílem zvýšení estetické a ekologické hodnoty krajiny.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty, rekreační ani zahrádkářské stavby.

Umístování velkoplošných poutačů bude možno uskutečnit pouze po posouzení § 12 zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádoucí je naopak obnova a údržba drobných artefaktů v krajině, které k místní krajině patří. Dále je požadavek neumísťovat nové stavby zemědělské prvovýroby, ale využít stávajících a vhodně je stavebně upravit, kvalitní architekturou tak, aby nebyly dominantou krajiny.

Území areálu Národní kulturní památky podléhá tak jako jeho urbanizovaná část režimu nařízení vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28.3. 2001.

Rovněž tak území vyhlášené dne 11.2. 2004 MK ČR a dne 4.1. 1995 MK ČR za kulturní památky v k.ú. Kladruby n. Labem podléhá režimu jež stanovuje MK ČR. Koncepce územního plánu zachovává kompozici alejí, které jsou základem architektonické osnovy krajiny areálu Národního hřebčína. Nerozšiřuje síť komunikací dle platné normy Místní komunikace. Pro potřeby Národního hřebčína navrhuje mlatovou koňskou stezku v jeho areálu, která navazuje na obnovenou polní cestu v Kolesách.

Území obce bude doplněno o chybějící prvky ÚSES včetně požadovaných interakčních prvků.

Bude posilována mimoprodukční funkce krajiny, hospodařením v lese budou postupně měněny monokulturní porosty za porosty s přirozenou druhovou skladbou. Zvyšuje se podíl ttp.

### 3.18. Plochy lesního půdního fondu

Lesní plochy (l) rozvíjeny nejsou.

### 3.19. Plochy zemědělského půdního fondu( o, ttp, ttp- zu)

Nejsou rozvíjeny plochy orné.

Řešení ÚPO navrhuje rozšíření ploch lu zejména v k.ú. Kolesa. Návrh luk je podnětem při zpracování Pozemkové úpravy.

Jsou rozvíjeny plochy ttp – zu v Kolesách v následné tabulce.

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z21	10,2	ttp-zu	
Z22	2,4738	ttp-zu	

### 3.20. Plochy zahrad a sadů

mimo zastavěné území zahrady a sady ( z ) jsou rozvíjeny těmito plochami

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z37		z	
Z43		z	

### 3.20. Plochy zeleně zahrnuté do systému ÚSES

Jsou značeny v Hlavním výkrese, do tabulek zahrnuty nejsou.

### 3.21. Plochy zeleně ostatní

Plochy zeleně ostatní jsou rozvíjeny plochami

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	Výměra lokality (ha)	Funkční omezení	poznámka
Z33	0,1926	zo	
Z44	0,6640	zo	
Z47	0,302	zo	
Z48	0,4308	zo	

## 4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Řešené území je členěno na funkční zóny se shodnými nebo blízkými podmínkami pro využívání území. Vymezení funkčních zón (ploch) je graficky znázorněno v hlavním výkrese č.1 . , případně výkresu doplňujícím.

Funkční zóny, které jsou v území současně zastavěném či k zastavění určeném, tvoří tzv. urbanizované území, ostatní území je neurbanizované - volné. Specifické postavení je u ploch zeleně a vodních ploch, které z volné krajiny pronikají do urbanizovaného území.

Funkční charakteristiky výše uvedených ploch obsahují stručný popis a výčet činností, které v příslušné funkční ploše lze realizovat bez omezení, které je možno připustit a které jsou zakázané. U každé funkční plochy jsou tedy tři možnosti využití.

stupeň přípustné - optimální využití plochy

stupeň podmíněně přípustné - využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku

stupeň nepřipustné - zakázaný způsob využití či využívání

V charakteristice jednotlivých funkčních ploch u stupně nepřipustné jsou uvedeny jen ty činnosti, které díky své podstatě by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je v území přípustná. Nejsou zde tedy uvedeny činnosti stojící v jasném protikladu s činností, pro které je plocha určena.

Podmínkou umístění staveb musí být respektování omezení vyplývající z platných právních předpisů.

### 4.1. Území současně zastavěné a zastavitelné:

- plochy centrální, smíšené ( C ) vínově červená plocha
- plochy NKP Národní hřebčín Kladruby nad Labem (NKP NH) vínově červená - mřížky
- plochy bydlení ( B ), světle červenohnědá plocha
- plochy obchodu a služeb, školství ( O ) vínově červená, šrafy
- plochy rekreace a sportu ( Rs ) oranžověhnědá plocha
- plochy rekreace individuální ( Ri ) žlutá plocha
- plochy výroby ( V ) šedá plocha

- h) plochy rozvoje NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem ( RNKP NH) světle zelená mřížka orámovaná vínově červenou
- i) plochy technické vybavenosti ( T, ) šedohnědá plocha
- j) plocha plavebního kanálu ( Pk) vymezení čárkovanou tmavěmodrou čarou
- k) plocha hřbitova ( Sk) černá mřížkovaná plocha
- l) plocha zeleně sídelní (Zs) světlá listová zeleň
- m) plocha zahrad ( Z) světlá zeleň
- n) plocha území ochranného pásma produktovodu černá čárkovaná čára
- o) plochy vodní, vodní toky ( Hn, Hv) modrozelená

## I. Urbanisované území

### 1. Plochy centrální C

Slouží pro umístění občanské vybavenosti a bydlení

- Přípustné
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod do 400m<sup>2</sup> prodejní plochy v jednom podlaží
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby pro sportovní vybavenost
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby církevní
- Rodinné venkovské domy
  
- Nepřípustné
- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Objekty halového charakteru s parkováním na ploše bez návaznosti na okolní zástavbu
- Za výjimečně přípustné lze považovat například :
- Drobná výroba zcela nerušivá pro obytnou funkci

### 2. Plochy NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem NKP NH

Slouží výhradně pro potřeby zajištění chovu a prezentace plemene Kladrubského koně.

#### Přípustné

- Stavby pro administrativu



- Stavby pro kulturní účely
- Stavby pro sportovní výcvik koní
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby církevní
- Stavby pro služební bydlení
- Stavby zemědělské

#### Nepřípustné

- Veškeré stavby, které nesouvisí s činností NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem
- V hranicích NKP vytvářet sídla či samoty, rekreační ani zahrádkářské stavby

### **3. Plochy rozvoje NKP NH Kladruby nad Labem – trvale trávni porosty zvláštního určení RNKP NH**

Slouží pro potřeby výcvikového a sportovního provozu specifické zemědělské výroby chovu koní a jeho reprezentaci. Stavby mohou mít i dočasný charakter.

#### Přípustné

- Trvale trávni porosty zvláštního určení pro účely výcviku a prezentace koně Starokladrubského plemene
- Stavby pro specifické sportovní účely jezdeckého a vozatajského sportu
- Doprovodné stavby technického vybavení

#### Nepřípustné

- Všechny stavby nesouvisející s rozvojem hřebčína
- Čerpací stanice PHM
- bazény
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování
- Stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby pro bydlení
- stavby pro administrativu
- stavby školské
- zpevněné plochy
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže
- Rekreační objekty hromadné rekreace
- Rekreační objekty individuální rekreace

### **4. Plochy bydlení venkovského typu Bv**

Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.

#### Přípustné

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva jež doplňují funkci bydlení.
- Stavby pro maloobchod do 400 m<sup>2</sup>
- Stavby pro služby
- Stavby pro nerušící řemeslnické provozy
- Dětská hřiště a sportovní plochy.
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci

#### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost kromě základní
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

#### Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Bytové domy v měřítku okolní zástavby
- Stavby pro ubytování
- Drobná výroba zcela nerušivá pro obytnou funkci
- Stavby pro sportovní vybavenost
- Zahradnictví
- Rekreční objekty
- Stavby pro veřejné stravování

## **5. Plochy bydlení v zemědělských usedlostech**

**Bz**

Slouží pro integraci bydlení a drobné zemědělské výroby

#### Přípustné

- Rodinné domy
- Hospodářské stavby sloužící k zemědělské malovýrobě
- Dětská hřiště a sportovní plochy.
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna funkce objektu k rekreaci

#### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost kromě základní
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

#### Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Drobná výroba zcela nerušivá pro obytnou funkci
- Rekreční objekty

## **6. Plochy bydlení ve služebním bytě**

**Bsl**

Slouží pro integraci bydlení a činnosti správce objektu

### Přípustné

- Rodinné domy
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna funkce objektu k funkci hlavní plochy
- administrativní budovy

### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost kromě základní
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže
- Rekreční objekty

## **7. Plochy bydlení hromadného**

**Bh**

Slouží pro integraci bydlení a činnosti správce objektu

### Přípustné

- Bytové domy .
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna funkce objektu k funkci hlavní plochy
- Stavby pro služby

### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost kromě základní
- Stavby pro administrativu

## **8. Plocha občanské vybavenosti**

**O**

Slouží k umístění nevýrobních a nebytových prostorů

### Přípustné

- Stavby pro školství a ubytování
- Stavby pro služby nevýrobního charakteru
- Stavby pro skladování
- Garáže nesouvisející s rodinným bydlením
- Odstavné plochy.
- Byty pohotovostní a byty správců

### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost kromě základní
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Čerpací stanice PHM

## **9. Plochy rekreace a sportu**

**Rs**

Slouží k umístění ploch a staveb sloužících ke sportu a rekreaci

### Přípustné

- Stavby pro sport
- Sportovní hřiště
- Doprovodné stavby technického vybavení sportovišť
- Stavby pro veřejné stravování
- Stavby pro ubytování
- Stavby pro kulturu
- Odstavné plochy

### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Za výjimečně přípustné lze považovat například :
- Byty správců
- Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování

## **10. Plochy rekreace individuální**

**Ri**

Slouží k umístění objektů pro individuální rekreaci

- Přípustné
- Rekreční objekty individuální rekreace
- Sportovní hřiště
- Doprovodné stavby technického vybavení sportovišť

### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže
- Stavby pro bydlení
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

## **11. Plocha výroby nerušivé**

**Vn**

Slouží k umístění výrobních funkcí, které rušivými vlivy neovlivňují negativně okolní pozemky a svým provozem integrují s řešeným územím

- Přípustné
- Stavby pro výrobu a výrobní služby bez neg. vlivu na životní prostředí
- Stavby pro skladování
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro velkoobchod
- Stavby pro stravování a krátkodobé ubytování
- Odstavné plochy
- Zpevněné plochy
- Nepřípustné
- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Rodinné domy
- Za výjimečně přípustné lze považovat například :
- Pohotovostní byty a byty správců
- Stavby pro zdravotnické ,sportovní a sociální účely sloužící pro potřebu závodu
- Čerpací stanice PHM

## 12. Plocha výroby

V

Slouží k umístění průmyslových zařízení, zvláště těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

### Přípustné

- Stavby pro průmysl a výrobní služby
- Stavby pro skladování
- Stavební dvory
- Stavby pro administrativu
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Odstavné plochy

### Nepřípustné

- Stavby pro bydlení

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Pohotovostní byty a byty správců
- Zdravotní, sportovní a sociální zařízení sloužící pro potřebu závodu
- Stavby pro učňovské a střední odborné školství spojené s výrobou umístěnou v ploše

## 13. Plocha výroby zemědělské

Vz

Slouží k umístění zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné

### Přípustné

- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro skladování
- Stavby pro údržbu garážování zemědělských strojů

- Stavby pro administrativu

#### Nepřípustné

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

#### Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Čerpací stanice pohonných hmot
- Změna účelu objektů k jiným výrobním aktivitám přípustným v zóně výroby nerušivé
- Byty pohotovostní a správců

### **14. Plocha technické vybavenosti T**

Slouží k umístění zařízení technické vybavenosti

#### Přípustné

- Objekty technické infrastruktury
- Hromadná odstavné plochy pro vozidla
- Hromadné garáže

#### Nepřípustné

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Stavby administrativní

### **15. Plocha plavebního kanálu Pk**

Slouží k umístění stavby nového plavebního kanálu – územní rezerva

#### Přípustné

- Objekty plavebního kanálu dle dokumentace k územnímu řízení
- Stavby pro sport
- Technická zařízení sloužící pro vnitrozemskou plavbu ( čekací stání, vázací zařízení, plavební značení, staničení)

#### Nepřípustné

- Veškeré objekty, které nesouvisí s plavebním kanálem a s jeho využitím pro zařízení sportu a rekreace

### **16. Plocha hřbitova Sk**

Slouží k vymezení prostoru hřbitova

#### Přípustné

- Stavby související s provozem hřbitova

#### Nepřípustné

- Veškeré stavby, které s provozem hřbitova nesouvisí

## 17. Plochy zeleně sídelní

**Zs**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

### Přípustné

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Sportovní hřiště sloužící pro obsluhu území

### Nepřípustné

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## 18. Plochy zahrad

**Z**

Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělicího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.

### Přípustné

- Doprovodné stavby obytné zóny
- Drobné technické a hospodářské objekty

### Nepřípustné

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## 19. Vodní plochy, vodní toky

**Hn, Hv**

Slouží k plnění estetických a specifických funkcí, zejména však ekologických

### Přípustné

- Přípustnost činností a staveb na vodních tocích a plochách se řídí zvláštním zákonným předpisem vyšší právní účinnosti.
- Stavby a zařízení spojené s vodohospodářskou funkcí toku vodních ploch

### Nepřípustné

- Veškeré stavby, které mohou narušit ekologickou stabilitu vodního toku

### 4.2). území nezastavitelné

## II. NEurbanisované území

## 20. Plochy plnící funkci lesa **I**

Slouží k plnění specifických funkcí, zejména ekologických a hospodářských

### Přípustné

- Přípustnost činností a staveb na lesní půdě se řídí zvláštním zákonným předpisem vyšší právní účinnosti.
- Stavby a zařízení spojené s hospodářskou, lesnickou a ekologickou činností v lese

### Nepřípustné

- Veškeré stavby, které mohou narušit ekologickou stabilitu lesní půdy

## **21. Plochy zemědělského půdního fondu o, ttp, ttp - zu**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci

### Přípustné

- Liniové a plošné stavby spojené se zemědělskou činností
- Stavby meliorací a závlah
- Dočasné jednoduché stavby pro potřeby jezdeckého a vozatajského sportu

### Nepřípustné

- Veškeré stavby které nesouvisí se zemědělskou činností

Za vyjimečně přípustné lze považovat například

- Stavby sloužící ke skladování siláže, senáže a hnojiště

## **22. Sady a zahrady mimo zastavěné území z**

Slouží k vymezení zeleně pro hospodářské účely mimo urbanisované území

### Přípustné

- Oplocení
- Sady a zahrady

### Nepřípustné

Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **23. Plochy zeleně zahrnuté do systému ÚSES ze**

Slouží k vymezení zeleně se zvýšenou ochrannou

### Přípustné

- Liniové trasy infrastruktury pouze křižující biokoridory

### Nepřípustné

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **24. Ostatní zeleň zo**



Slouží k vymezení zeleně mimo urbanisované území

#### Přípustné

- Drobná architektura pomníků a památníků
- Odpočivná sezení

#### Nepřípustné

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **25. Vodní toky a plochy**

**hn,hv**

Slouží k plnění specifických funkcí, zejména ekologických

#### Přípustné

- Přípustnost činností a staveb na vodních tocích a plochách se řídí zvláštním zákonným předpisem vyšší právní účinnosti.
- Stavby a zařízení spojené s vodohospodářskou funkcí toku vodních ploch

#### Nepřípustné

- Veškeré stavby, které mohou narušit ekologickou stabilitu vodního toku

### 4.3) Zónace území

#### Řešené území :

##### A. Nezastavitelné

- a) 1. krajinná zóna – sytě zelené šrafa překřížená  
-podzóna krajinný areál NKP Národní hřebčín Kladruby nad Labem-  
čárkovaně fialově značen obvod areálu
- b) 2. krajinná zóna – sytě zelená šrafa šikmá (sklon 45° )
- c) 3. krajinná zóna – sytě zelená šrafa vodorovná, čárkovaná

##### B. Zastavitelné

- d) 4. krajinná zóna- bez značení

##### a) - 1. zóna - přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy

Do plochy I. zóny jsou včleněny plochy prvků ÚSES, které jsou v současné době částečně funkční nebo nefunkční, ale jejichž zvýšenou ochranou a ekologickými zásahy člověka přispějeme postupně ke vzniku přírodě blízkých společenstev.

A. Přípustné : činnosti sloužící k zachování vysoké ekostabilizační funkce ploch s účelovým obhospodařováním luk a mokřadů, u lesních porostů podpora přirozených lesních porostů s cílem dosažení prostorově i výškově diferencovaného lesa s přirozeným zastoupením dřevin odpovídajícím stanovištním podmínkám, rekreační využití je podmíněno na nepobytové formy ( pěší stezky)

B.Nepřípustné: těžby nerostů, rozsáhlejší terénní úpravy, zřizování skládek a nová výstavba, vyloučeno je hnojení průmyslovými hnojivy, aplikace kejdy, silážních šťav, jakož i ostatních tekutých odpadů, urbanizace krajinného prostředí.

C. Podmíněně přípustné: budování dopravní infrastruktury pro místní obsluhu území

- 1. podzóna - historický krajinný areál NKP Národní hřebčín Kladruby nad Labem a KP Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Do plochy podzóny náleží celý historický krajinný areál NH Kladruby nad Labem, který byl po staletí formován člověkem. Jedná se o fragment kulturní krajiny, který se po staletí vyvíjel v závislosti na potřebách chovu. Do současné doby má zachovanou klasicistní kompozici s prvky anglické krajinářské tvorby.

A.Přípustné: činnosti sloužící k zachování a zvýraznění hospodářské kulturní krajiny s čitelnou klasicistní kompozicí s prvky anglické krajinářské tvorby s účelově měněnou druhovou skladbou, za použití domácích i cizokrajných dřevin. Kostru krajiny budou tvořit autochtonní dřeviny, je žádoucí zachovat dojem areálu s převážně hospodářskou funkcí.

A. Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí se zemědělskou činností zaměřenou na chov Kladrubského koně a ruší klasicistní kompozici

B. Podmíněně přípustné

Nepobytové formy rekreačního využití

b.). - II. zóna - člověkem částečně pozměněné ekosystémy

jsou ekologicky stabilní plochy, které jsou již ovlivněny činností člověka

A. Přípustné: činnosti směřující ke zvyšování ekologické stability zóny, velikost pozemkových bloků uzpůsobit podmínkám z hlediska ohrožení erozí, u ttp udržet druhové bohatství, hnojení bude organickými hnojivy, zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, obnova přirozené funkce vodních toků a ploch s doprovodnými porosty a zasakovacími pásy, zachovat resp. rozšiřovat vhodné struktury porostů dřevin rostoucích mimo les, stavby dopravy pro místní obsluhu území i stavby technické infrastruktury.

B.Nepřípustné: urbanizace, krajinného prostředí, těžba nerostů, výstavba výroben el. energie, aplikace tekutých odpadů

C.Podmíněně přípustné: umístování nových staveb je omezeno pro nezbytné stavby pro lesní, zemědělské hospodaření, případně rybníkářství a ŽP, stavby musí architektonicky hodnotné a ekologicky bezpečné

c.) - III. zóna - člověkem silně pozměněné ekosystémy

jsou plochy ekolog. málo až velmi málo stabilní, či ekolog. nestabilní

A.Přípustné: hospodaření na zemědělské půdě a v lesích bez zvláštního omezení, ZPF organizovat dle potřeby protierozní ochrany a prostupnosti krajiny, v lesích uplatnit meliorační dřeviny s minimalizací geograficky nepůvodních dřevin, žádoucí je celkové zvyšování ekologické stability krajiny

B.Nepřípustné: urbanizace krajinné zóny, těžba nerostů nadmístního významu, rozsáhlé terénní úpravy, zásobní hnojení

C.Podmíněně přípustné: výstavba pro zemědělskou prvovýrobu, lesní výrobu případně rybníkářství, ŽP, technickou a dopravní infrastrukturu, těžba místního významu, za předpokladu, že nedojde k narušení krajinného rázu

d.) - IV. zóna - ekologicky nestabilní až chybějící ekosystémy

jsou plochy zcela přetvořené, urbanizované, těžba nerostů nadmístního významu, rozsáhlé terénní úpravy, zásobení hnojení, skládky odpadu

A.Přípustné: urbanizace krajiny, těžba nerostů nadmístního významu, rozsáhlé terénní úpravy, zásobení hnojení, skládky odpadu, žádoucí je zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny

B.Nepřípustné: urbanizace a přetváření krajiny s úplným vyřazením ekosystémů

C.Podmíněně přípustné: výstavba sídel a výroby, technická a dopravní infrastruktura, těžba nerostů za předpokladu, vždy za předpokladu že nedojde k narušení krajinného rázu

#### 4.4) Regulativy prostorového uspořádání území

1. Zástavba ve funkčních plochách bydlení venkovského typu bude zachovávat charakter venkovských staveb přízemních s podkrovím. Ve vhodných lokalitách může stavební úřad povolit stavby se dvěma obytnými podlažími.
2. Zástavba v centrální zóně může být nejvýše o dvou nadzemních podlažích
3. Zástavba v ploše rekreace a sportu Kolesách může dosahovat nejvýše dvou nadzemních podlaží. Na ostatních plochách rekreace a sportu mohou být stavby pouze přízemní.
4. Výstavba v ploše rekreace individuální může být pouze přízemní s využitím podkroví.
5. Výstavba dočasného charakteru pro účely sportu na plochách trvale travních porostů může být pouze přízemní s využitím vnitřního balkonu
6. Zástavba v plochách zemědělské výroby může dosahovat výšky stávajících objektů. Případné věžové stavby podléhají schválení z hlediska dálkových pohledů.
7. Zástavba v plochách průmyslové výstavby je výškově omezena výškou objektů okolní zástavby. V případě, že navržené stavby a stavební úpravy budou dosahovat vyšší výšky, než stávající objekty, bude záměr posuzován z hlediska dálkových pohledů
8. Plocha území ochranného pásma produktovodu je dána OP 300 m od osy potrubí na každou stranu, limity využití území v ochranném pásmu vyplývají z vládního nařízení č. 29/ 1959 Sb.

#### 4.5. Společná ustanovení

Jednotlivé funkční plochy jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování odpovídá stupni ÚPD měřítku mapového podkladu a technickým možnostem vyhotovení. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější ÚPD či ÚPP eventuelně v dokumentaci pro ÚŘ. Funkce ploch však musí být zachována stejně jako i koncepce řešení. Jednotlivé krajinné zóny nejsou od sebe většinou odděleny ostrou hranicí, upřesnění bude předmětem odborně náročných prací a průzkumů přírodních podmínek se zohledněním majetkoprávních vztahů.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle ÚP, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem ( důvody hygienické, bezpečnostní, provozní, požární, ohrožení ŽP, estetické).

Doprovodná a rozptýlená zeleň bude tvořena autochtonními dřevinami. Výsadba stromů a keřů nebude stereotypní.

Jednotlivé druhy ploch technické infrastruktury jsou v hlavním výkrese určeny viz malé písmeno. Zařízení technické infrastruktury lze mimo určené plochy umisťovat i do ploch (zón) jiných, pro které zabezpečují jejich přímou obsluhu, nesmí však prostředí zóny narušovat nad přípustnou míru.

### **5. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ( stav k IV. 2006)**

Limitem využití území se rozumí zákonem či jiným obecně platným předpisem ohraničená mezní hodnota využití území. Územní plán obce Kladruby nad Labem rozeznává limity:

- a) které jsou vstupem do územního plánu (normativní)
- b) které jsou výstupem z územního plánu jako projev záměru územního plánu konkrétního území (lokální). Stávají se závaznými v okamžiku schválení územního plánu

#### 5.1. Normativně určené

- Hranice územních jednotek
    - hranice katastrálního území
    - hranice řešeného území = hranice obce
  
  - Ochrana technické a dopravní infrastruktury
    - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
    - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
    - nadzemní vedení VN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zákon. č. 458/2000, zák. č. 22/1994 Sb.)  
15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č.80/1957)
    - nadzemní vedení VN do 35 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. i zák. č. 222/1997 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nař. 80/1957 Sb.)
    - stožárové TS 35/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- Bezp. pásmo VTL plynovodu do DN 250 20 m na obě strany od půdorysu
- Ochranná pásma ostatních plynovodů a plynovodních přípojek v neurbanizované části 4 m od půdorysu na obě strany
- Ochranná pásma středotlakých plynovodů včetně přípojek v urbanizované části 1 m od půdorysu na obě strany
- kabel Telecom ochranné pásmo 1 m od povrchu kabelu
- optický kabel ochranné pásmo 1 m od povrchu kabelu
- produktovod Čepro OP 300 v neurbanizovaném území a limity vyplývající z vládního nařízení č.29/1959 Sb a ČSN 650204 ( ve vzdálenosti menší než 100 m od trasy produktovodu nelze stavět jakékoliv objekty a souvislé zastavění sídel

#### Ochrana přírodních hodnot

- Ochranné pásmo lesa 50 od okraje PUPFL
- Les zvláštního určení zákon 289/1995 Sb. § 8, odst. 3 a 2 e).
- VKP zákon č. 114/92 Sb.
- Prvky ÚSES dle podmínek generelu ÚSES

#### Ochrana nerostných surovin

- CHLÚ, výhradní ložisko horní zákon

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

- Provozní pásmo pro úpravu a údržbu toků 6 m od břehové čáry
- Provozní pásmo pro úpravu a údržbu Labe 10 m od břehové čáry
- Kanalizační stoka do DN 500 1,5 m na obě strany
- Kanalizační stoka nad DN 500 2,5 m na obě strany
- Vodovodní řad do DN 500 1,5 m na obě strany
- ČOV OP 120 m

#### Ochrana staveb

- Veřejné pohřebiště OP 100 m

Ochrana památek  
archeologické nálezy

zákon č. 20/ 1987 Sb ve znění zákona č.  
242/92 Sb. – v platném znění

Území s výskytem archeolog. dědictví zákon č. 99/2000 Sb m.s.

Národní kulturní památka

nařízení vlády č. 132/2001 Sb. ze  
dne 28.3. 2001

Kulturní památka

vyhláška MK ČR ze dne  
4.1.1995

Záplavové území Labe

stanoveno OÚ v Pardubicích dne 4.10.2006  
Pod č.j. 2595/99/FE/VOD  
Zakresleno ( Q100 a  
akt. zápl. území z roku 2006)

## 5.2. Určené řešením územního plánu

- Ochrana přírodních hodnot

- ochrana ZPF - vyhodnocení záboru ZPF je obsahem výkresové a textové části
- lokální ÚSES - biocentra, biokoridory - nezastavitelné plochy
- plochy funkce smíšené - PHO po hranicích vlastního pozemku
- plochy výrobní - PHO po hranicích vlastního pozemku
- vodní plochy a toky - do 15 m zákaz umístování staveb kromě staveb pro ŽP, zcela výjimečně stavby liniové příp. drobné architektury

- Ochrana kulturních hodnot

- archeologické zámky do doby zmapování území z hlediska archeologických památek celé území považovat za území s archeologickými nálezy
- půdorys sídla respektovat půdorysné schéma obce (historickou kvalitu sídla)
- hladina zastavění dodržet maximální přípustnou výšku objektů, tvar střech, uvedených v textové části ÚPO
- drobná architektura žádoucí je ochrana drobných staveb (kapličky, boží muka) a jiných artefaktů jako památek místního významu

## **6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

V kapitole jsou komentovány plochy zastavitelného území. Vodítkem pro výběr je příloha č. 6 vyhlášky 135/2001 Sb. Označení jednotlivých ploch je v hlavních výkresech v měřítku 1:5000 a ve výkresech záboru ZPF .

Označení je zřejmé z výkresů záboru ZPF. Pozemky mají rovinný charakter.

Pro katastr Kladruby nad Labem se jedná o tyto plochy:

Plochy 1-2, 13 - rozvojové plochy Národní kulturní památky Národního hřebčína Kladruby nad Labem . Plocha 1 a 13 jsou navrženy jako územní rezerva.

Uvedené plochy jsou součástí urbanistické studie, která se v současné době zpracovává.

Plocha č. 1 – jihovýchodní část sídla Kladrub nad Labem

- Následná dokumentace : urbanistická studie
- Rezervní plocha pro NKP Národní hřebčín

- Účel využití : sportovní a prezentační provoz specifické zemědělské výroby chovu koní Starokladrubského plemene
- Limity : Pozemek je Národní kulturní památka. OP NN, pozemek se nachází v záplavovém území Labe Q100. Podmínka - nezhoršit odtok velkých vod, zajistit ochranu navrženého území, podmínky stavby stanoví souhlas vodoprávního úřadu Přelouč, pozemkem prochází VTL plynovod, splašková kanalizace
- Lokalita bude napojena na tech. infrastrukturu, které přiléhá k území
- velikost území = 5,7366. ha

#### Plocha č. 2 – západní část sídla Kladruby nad labem

- následná dokumentace : urbanistická studie
- Účel využití : sportovní a prezentační provoz specifické zemědělské výroby chovu koní Starokladrubského plemene
- Limity : Pozemek je národní kulturní památka, OP NN, OP splaškové kanalizace
- lokalita bude napojena na technickou infrastrukturu sídla, která přiléhá k území
- velikost území = 6,7 ha

#### Plocha č.3 - východní část sídla Kladruby nad Labem

- následná dokumentace : DUR
- Plocha pro zástavbu rodinnými domy se zázemím zahrad
- lokalita bude napojena na silnici III. třídy místní komunikací
- lokalita bude napojena na technickou infrastrukturu sídla
- velikost území = 0,3733 ha

#### Plocha č.4 – severní část sídla Kladruby nad Labem

- následná dokumentace : DUR obytného souboru
- Plocha pro zástavbu rodinnými domy se zázemím zahrad
- Lokalita místně podmíněně vhodná pro zakládání staveb
- lokalita bude napojena na technickou infrastrukturu sídla
- lokalita bude napojena na silnici III. třídy místní komunikací
- velikost území = 11,7137 ha

#### Plocha č.5 - centrum sídla Kladruby nad Labem

- následná dokumentace : urbanistická studie
- Plocha pro ubytování, stravování, služební bydlení a obchod NKP Národního hřebčína
- lokalita je napojena na silnici III. třídy
- lokalita bude napojena na technickou infrastrukturu sídla
- velikost území = 0,6440 ha

#### Plocha č.6 – severozápadní část sídla Kladrub nad Labem

- následná dokumentace: DUR
- Plocha pro zřízení dětského hřiště
- Plocha je přístupna z místní komunikace
- Limity : OP lesa
- velikost území = 0,0472 ha

#### Plocha č.7 – severozápadní část sídla Kladruby nad Labem

- následná dokumentace : DUR
- Plocha pro zřízení víceúčelového hřiště
- plocha je přístupná z místní komunikace

- Limity : OP lesa, inž. sítě
- velikost území = 0,2173 ha

#### Plocha č. 13 – jižní část areálu NKP Národního hřebčína

- následná dokumentace: urbanistická studie
- rezervní plocha pro rozvoj Národního hřebčína
- Limity : Pozemek je Národní kulturní památka, umístěn vodojem, záplavové území Q100
- plocha je přístupná z polní cesty
- velikost území = 0,5 ha

#### Plocha č. 14 – jižní část katastru Kladruby nad Labem

- následná dokumentace : studie splavnění Labe
- Rezervní plocha pro splavnění řeky Labe.
- Limity : OP lesa, NKP Národní hřebčín
- velikost území = 5,7885 ha

#### Plocha č.15- jižní část sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace: DUR
- Plocha je určena pro venkovské bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Limity : BP Produktovodu, OP VN, OP silnice
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,43 ha

#### Plocha č. 16- jižní část sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech se zázemím zahrad , možnost umístění technické infrastruktury ( přečerpávací jímka splaškové kanalizace)
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : BP Produktovodu, OP VN, OP silnice
- velikost území = 0,6494 ha

#### Plocha č. 17- jižní část sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro přemístění trafostanice
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : BP Produktovodu, OP VN
- velikost území = 0,0054 ha

#### Plocha č.18- centrum sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha určená pro hřiště
- Možné napojení plochy ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,07 ha

Plocha č.19 - východní část sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech se zázemím zahrad
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,503 ha

Plocha č. 20 - východní část sídla, k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro bydlení v zemědělských usedlostech
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : Zčásti v BP Produktovodu
- velikost území = 1,1762 ha

Plocha č.23 – severní část sídla Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha určená pro hřiště
- Součást jezdecko – sportovního areálu
- velikost území = 0,3201 ha

Plocha č.24 severozápadní část sídla Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha určená pro víceúčelové hřiště, součást sportovního areálu
- Limity: OP lesa 50 m
- velikost území = 0,649 ha

Plocha č.26- západní část Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro služební bydlení v zemědělském areálu
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,1735 ha

Plocha č.27- jižní část sídla Kolesa

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro zemědělskou výrobu
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Možný přístup ze silnice III. třídy
- Limity : BP produktovodu
- velikost území = 1,55 ha

Plocha č.29 - jižní část sídla k.ú. Kolesa

- Následná dokumentace: DUR obytného souboru
- Plocha je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech se zázemím zahrad
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla



- Limity : BP Produktovodu
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy a místní komunikace
- velikost území = 2,385 ha

#### Plocha č.31 - jižní část sídla k.ú. Komárov

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro ČOV sídla Kolesa a Komárov
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy a místní komunikace
- Limity :Plocha je v BP produktovodu
- velikost území = 0,1631 ha

#### Plocha č.32 - jihovýchodní část sídla, k.ú. Komárov

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro výrobu bez specifikace
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy a místní komunikace
- Plocha je v BP produktovodu
- velikost území = 1,0847 ha

#### Plocha č.33 – severovýchodní část sídla, k.ú. Komárov

- 
- Následná dokumentace : DUR obytného souboru
- Plocha je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- Limity: BP produktovodu
- velikost území = 1,3210 ha

#### Plocha č.35 – severní část k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro rekreační individuální bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : OP lesa, OP silnice
- velikost území = 0,2108 ha

#### Plocha č.36 – severozápadní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR obytného souboru
- Plocha je určena pro bydlení v zemědělských usedlostech se zázemím zahrad
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : OP silnice
- velikost území = 1,5913 ha

Plocha č.38 – jižní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Plocha je určena pro venkovské bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,0841 ha

Plocha č.39 – jižní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Plocha je určena pro individuální rekreační bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,254 ha

Plocha č.40 – jihovýchodní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Plocha je určena pro venkovské bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,13 ha

Plocha č.41 – jihovýchodní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Plocha je určena pro venkovské bydlení
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,1261 ha

Plocha č.42 – jihovýchodní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro bydlení v zemědělských usedlostech
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná ze silnice III. třídy
- velikost území = 0,58 ha

Plocha č.45 – část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro výrobu bez specifikace
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná z polní cesty
- velikost území = 1,1940 ha

Plocha č.46 – východní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro výrobu bez specifikace
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná z polní cesty
- velikost území = 1,690 ha

Plocha č.49 – východní část sídla k.ú. Bílé Vchýnice

- Následná dokumentace : DUR
- Plocha je určena pro ČOV
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita bude přístupná z polní cesty

- velikost území = 0,33 ha

### **Změna kultury ZPF**

Plocha č.8 – centrum sídla Kladruby n.L

Určena pro sídelní zeleň.

Pozemek přístupný místní komunikací

- velikost území = 0,0607 ha

Plocha č.9 – sever sídla Kladruby n.L

Určena pro zahrady.

Pozemek přístupný místní komunikací

- velikost území = 0,3316 ha

Plocha č.10,11,12 – sídlo Kladruby n.L

Určena pro sídelní zeleň

Pozemek přístupný místní komunikací

- velikost území = 0,0560 ha
- velikost území = 2,0544 ha
- velikost území = 0,1020 ha

Plocha č.25 – sídlo Kolesa

Určeny pro využití zahrady.

Pozemek přístupný cestou

- velikost území = 0,2182 ha

Plocha č.28,30 – jihozápadní část sídla Kolesa

- plocha určena pro sídelní zeleň.
- Pozemek je přístupný ze silnice III. tř.
- velikost území = 0,4221 ha
- velikost území = 0,04 ha

Plocha č.21 a 22 - severovýchodní sídla, k.ú. Kolesa

- Plocha je určena pro ttp zvláštního určení pro umístění dočasných staveb pro jezdecký a vozatajský sport
- Lokalita bude napojena na stávající infrastrukturu sídla
- Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy
- Limity : Zčásti v OP produktovodu, OP silnice
- velikost území = 10,2 ha
- velikost území = 2,4738 ha

Plocha č.34 – jihovýchodní část sídla Komárov

- plocha určena pro i zeleň. ostatní
- Pozemek je přístupný ze silnice III. tř.
- velikost území = 0,1926 ha

Plocha č.37 – severovýchodní část sídla Bílé Vchýnice

- plocha určena pro zázemí zahrad
- velikost území = 2,4373 ha

Plocha č.43 – jihoýchodní část sídla Bílé Vchýnice

- plocha určena pro zázemí zahrad
- velikost území = 0,4669 ha

Plocha č.44,47,48 – východní část sídla Bílé Vchýnice

- plocha určena pro zeleň ostatní ve všech třech patrech.
- Pozemek je přístupný z cest
- velikost území = 0,6640 ha
- velikost území = 0,302 ha
- velikost území = 0,4308 ha

## **7. Návrh koncepce občanského vybavení**

Převážná část občanské vybavenosti obce je soustředěna v sídle Kladruby nad Labem podél silnice III. třídy k Semínu a ke Kolesám. Je na dobrém standartu, ale vzhledem k současným potřebám areálu Národního hřebčína je snaha o jejich rozšíření. I v ostatních katastrech je přiměřená občanská vybavenost. ÚPO vymezuje nové plochy občanského vybavení a rovněž vhodně formuluje regulativy k umístování zařízení i do jiných funkčních ploch. V obci není uvažováno se zřízením domu s pečovatelskou službou.

Obecní úřad v Kladrubech nad Labem – zřízen z přízemního rodinného domku na okraji sídla. Nacházejí se zde 2 kanceláře a malá zasedací síň.

Kulturní dům a hasičská zbrojnice v Kladrubech nad Labem – zřízen z přízemního rodinného domu v centru sídla, v přízemí se nachází společenská místnost se zázemím, je přistavěna garáž pro dvě zásahová auta HZS a zázemí zbrojnice. Předpokládá se úprava podkroví pro obecní úřad a malý archiv.

Mateřská škola v Kladrubech nad Labem- zařízení staré cca 30 let , umístěno v centru sídla, kapacita jednotřídní ( 26 dětí). Součástí objektu je obytná zahrada s malým dětským hřištěm.

Zemědělské odborné učiliště v Kladrubech nad Labem specializované pro chov koní, kapacita

Poštovní úřad v Kladrubech nad Labem- zřízen z přízemní budovy v centru sídla , jednopřepážková hala.

Prodejna smíšeného zboží v Kladrubech nad Labem na návsi - objekt starý cca 15 let postaven jako prodejna Jednoty. Disponuje prodejní plochou cca 70 m<sup>2</sup>.

Prodejna smíšeného zboží v Kladrubech nad Labem při silnici k Semínu - Zrekonstruován z rodinného domku, prodejní plocha cca 25 m<sup>2</sup>.

Restaurace v Kladrubech nad Labem- pohostinství se salónky pro 40 míst, nachází se při silnici směr Semín

Kostel v Kladrubech nad Labem – v areálu Národního hřebčína- dostatečně vyhovující

Hřbitovní kostel v Kladrubech nad Labem- v areálu Národního hřebčína

Zámek v Kladrubech nad Labem- administrativní budova Národního hřebčína s malou ubytovací kapacitou ( 5 pokojů) a malými muzejními výstavními plochami ( 50 m<sup>2</sup>)

Stávající Jídlna pro zaměstnance Národního hřebčína , ubytovna a prodejna v Kladrubech nad Labem. Kapacita jídelny 200 jídel, kapacita ubytovny 20 lůžek pro zaměstnance, prodejna propagačního materiálu o velikosti 20 m<sup>2</sup> . Objekt je umístěn v centru sídla, přiléhá k areálu Národního hřebčína.- nevyhovující

Výstavní plochy v areálu Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem – navrhované výstavní plochy jsou navrženy v nevyužitých prázdných prostorech prvního nadzemního podlaží a v možných podkrovních prostorech nad stájemí reálu. Na určená místa přesunuty exponáty z nevyhovujícího objektu za jídelnou a rozšířeny o další, dosud nevystavované. Navrhovaná plocha cca 130 m<sup>2</sup>.

Penzion v areálu Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem na návsi- navrhované zařízení z bývalého hostince. Kapacita 2 apartmá, služební byt

Hotel Národního hřebčína, navrhované zařízení kapacity 60 lůžek, ubytovny zaměstnanců a závodní stravování navrženy na plochách centrálních – řeší urbanistická studie akad.arch. Javůrka.

Obecní úřad , hasičská zbrojnice a šatna sportovců v Kolesách v centru sídla- postaveno svépomocí před 20 lety.

Obsahuje jednu, kancelář 20 m<sup>2</sup>, šatnu pro muže a ženy do 20 osob, sklad HZS

Prodejna smíšeného zboží v Kolesách v centru sídla- postaveno před 15 lety jako prodejna jednoty, prodejní plocha 25 m<sup>2</sup>

Sportovní zařízení fi Vasury v Kolesách při severním okraji sídla u lesa, restaurace, lůžkové zařízení s kapacitou 20 lůžek s bazénem, možná agroturistika, jízdy na koních

Restaurace v Kolesách v centru sídla , hostinec se sálem pro 40 osob a služebním bytem

Obecní úřad a hasičská zbrojnice v Komárově v centru sídla – přízemní budova s jednou kanceláří cca 12 m<sup>2</sup> a malým skladem HZS

Obecní úřad v Bílé Vchýnici v centru sídla- přízemní budova s jednou kanceláří

Hasičská zbrojnice v Bílé Vchýnici v centru sídla - přízemní budova se skladem HZS

Prodejna smíšeného zboží v Bílé Vchýnici v centru sídla - prodejna zrekonstruována z přízemního rodinného domku, prodejní plocha cca 25 m<sup>2</sup>

## **8. Návrh koncepce dopravy**

### **8.1. Silniční síť**

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kapitole B-1.

Silnice III. třídy procházejí zastavěným a zastavitelným územím . Silnice v těchto svých úsecích trasy zajišťují přímou obsluhu nemovitostí ( z velké části rodinných domků). Předpokládají se úpravy silničních těles na normové parametry. Trasy komunikací mimo zastavěné území jsou stabilizovány, zlepšení parametrů zde bude spočívat zejména v místních směrových a šířkových úpravách.

- Z Kladrub nad Labem do Řečan navrhuje územní plán cyklystickou a pěší stezku volně podél lipové aleje v lukách. Přejechod stezky přes Labe se předpokládá lávkou umístěnou při levé straně stávajícího mostu ( směr Kladruby – Řečany)

- Segregace motorové a pěší dopravy v sídlech obce pokračuje výstavbou souběžných chodníků, alespoň jednostranných úměrně navržených k charakteru venkovského prostředí.

- silnice III/ 3227 – její parametry v trase postupně upravit na normové šířky. V sídle Kladruby nad Labem pokračuje segregace motorové a pěší dopravy postupnou výstavbou chodníků

- silnice III/3213 – Kolesa- Tetov- její parametry postupně upravit na normové šířky

- silnice III/ 32717 Bílé Vchýnice - Tetov -její parametry v trase postupně upravit na normové šířky. Segregace motorové a pěší dopravy pokračuje výstavbou souběžných chodníků, alespoň jednostranných.

Úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny dle doporučené ČSN „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice III. třídy S 7,5/60 (50)

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území obce budou prováděny dle doporučené ČSN "Projektování místních komunikací" funkční třídy C2,C3 nebo D1 kategorie MO 5/30 nebo MO 6/30, popř. MO 7/30 . Stávající místní komunikace budou dle možnosti šířkových poměrů upravovány a udržovány.

### **8.2. Nemotoristická doprava**

#### **Pěší**

V obci je směřována především podél silnic. V sídle Kladruby nad Labem je třeba dořešit alespoň jednostranný chodník při silnici III. třídy směrem na Kolesa. V ostatních částech sídla je třeba vždy dořešit alespoň jednostranný chodník při silnici III. třídy.

V Bílé Vchýnici jsou při silnici III. třídy chodníky rovněž řešeny. V ostatních sídlech jsou chodníky řešeny v místech, kde nezastavěný pruh mezi domy a silnicí zbudování chodníku dovolí. V nové zástavbě se předpokládají zklidněné komunikace.

#### Cyklistická

Obec má dobré výškopisné podmínky pro pohodlnou cyklistickou dopravu. Pro cyklistickou dopravu jsou využívány místní komunikace a silnice III. třídy.

Územím obce prochází stávající Labská cykloturistická trasa č. 24 z Pardubic do Kolína, která je vedena ze Semína do Kladrub nad Labem a dále vede do Selmic (cykloturistická mapa Horní Polabí č. 9).

V Kladrubech nad Labem končí cyklotrasa 42a z Ohnišťan do Kladrub nad Labem v délce 38,5 km. Je fyzicky nenáročná, v obci vede lesem po účelové komunikaci kolem parkurového závodiště fi Vasury v Kolesách a přejde zde na silnici III. třídy vedoucí do Kladrub nad Labem. Zde přechází na Labskou trasu č. 24. Je vhodná pro silniční a trekingové kolo.

#### Rekreační

Krajinou prochází turistická značená trasa č. 24 z Pardubic do Kolína, která obcí vede ze Semína přes Kladruby nad Labem a dále do Selmic.

V Kladrubech nad Labem končí cyklotrasa 42aa z Ohnišťan do Kladrub nad Labem v délce 38,5 km. Je fyzicky nenáročná, v obci vede lesem po účelové komunikaci kolem parkurového závodiště fi Vasury v Kolesách a přejde zde na silnici vedoucí do Kladrub nad Labem. Zde přechází na Labskou trasu č. 24. Je vhodná pro silniční a trekingové kolo.

ÚPO navrhuje cyklistickou a pěší stezku Kladruby nad Labem – Řečany s lávkou přičleněnou ke stávajícímu mostu.

ÚPO navrhuje hypotrasu pro kočárové jízdy s koňmi a agroturistiku na koni v k.ú. Kolesa a Kladruby nad Labem. Trasa vede loukami a lesy.

### 8.3. Doprava v klidu

Potřeba parkovacích míst v současné době odpovídá poptávce

Koncepce ÚPO požaduje, aby každý nový budovaný byt v nové zástavbě měl 1 vlastní garážové stání a 1 odstavnou plochu na vlastním pozemku. U ploch občanské vybavenosti a výroby aby byly normové požadavky řešeny na vhodných plochách mimo již stávající parkoviště, nejlépe pak uvnitř navrhovaných ploch. Součástí nových obytných souborů musí být alespoň jedno parkovací stání na vlastním pozemku a zbylý počet na veřejných plochách. ÚPO neuvažuje s výstavbou nových řadových garáží či hromadných. Doprava v klidu uvažována na stupeň motorizace 1 : 3,5, což pro výhledových 934 obyvatel obce vyžaduje zajistit 268 parkovacích míst. Nároky na parkovací stání u jednotlivých zařízení obč. vybavenosti a výroby jsou zřejmé z následující tabulky:

Druh objektu	účelová jednotka	1 park. místo případně	potřeba park míst celkem	z celkového počtu stání				poznámka
				%	abs.	%	abs.	
ObÚ Kladruby	40 m2	30	3	25	1	75	2	P1
ObÚ Kolesa	20 m2	30	2	25	1	75	1	P2
ObÚ Komárov	16 m2	30	2	50	1	50	1	P3
ObÚ Bílé Vchýnice	16 m2	30	2	50	1	50	1	P4
Matejská škola	26 dětí + 2 pedagog.	45	1	0	0	100	1	P5
Odb. učiliště	40 žáků +	45	2	0	0	100	2	vl.p. 5 pedagog
areál Národního hřebčína	40 turistů	5	20	100	20	0	0	P6
areál NH – turisté	autobus	40	2	100	2	0	0	P6
areál NH hotel	60 lůžek	2	30	25	7	75	23	vl.p.
areál NH zaměst.	100	5	20	0	0	100	20	vl. P.
Poštovní úřad	1 přepážka	30	1	100	1	0	0	P6
Prodejna SZKladruby	70 m2	30	2	50	1	50	1	P7
Prodejna Kolesa	25 m2	30	1	100	1	0	0	vl. P.
Prodejna Bílé Vchýnice	16 m2	30	1	100	1	0	0	P8
Fi Vasury	40 míst	5	8	100	8	0	0	vl.p.
Fi Elektrovasury	15 zam.	5	3	30	1	70	3	vl.p.
Akce NH	200 návš.	2	100	25	25	75	75	vl. P + P6 - nevyhovuje
Akce fi Vasury	200 návš.	2	100	25	25	75	75	vl. P.
Plochy výroby Kolesa		2	4	25	1	75	3	vl.p.
Plochy výroby								

Kladruby nad Labem	20 zam.	4	5	25	1	75	4	vl.p.
Plochy výroby Komárov	6 zam.	2	3	30	1	70	2	vl.p.
Plochy výroby Bílé vchýnice	20	2	10	30	3	70	7	vl.p.
Čerpací stanice pohonných hmot Kolesa	4 stojany	1	12	100	12			vl.p.

#### Kapacita parkovišť

P1... obecní úřad Kladruby nad Labem	4 místa .... upravit stávající
P2... obecní úřad Kolesa	2 místa
P3... obecní úřad Komárov	2 místa... upravit stávající
P4... obecní úřad Bílé Vchýnice	2 místa... upravit stávající
P5... mateřská škola	1 místo
P6... parkoviště před zámkem	40 míst + 2 autobusy
P7.. parkoviště na návsi	20 míst
P8..prodejna Bílé Vchýnice	2 místa

Nová parkoviště navrhována nejsou.

#### 8.4. Hospodářská doprava

Nákladní doprava je především vedena po silniční síti, zemědělská navíc po polních cestách v zemědělské krajině. Intenzity dopravy strojů nejsou vysoké. Cesty jsou průběžně udržovány. Kolizním místem hospodářské a veřejné dopravy je silnice III/3227 u areálu Národního hřebčína ve chvílích , kdy stáda koní jsou v dopoledních hodinách odváděna na přilehlé pastviny do výběhů ( směrem ke Františkovu ) a odpoledne odváděna z výběhů do stájí.

#### 8.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je provozována autobusovou dopravou. Na území obce je 6 autobusových zastávek. V Bílé Vchýnici je jedna ze zastávek s možností otočení autobusu.

Autobusové zastávky :

Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem na křižovatce

Kolesa

Komárov

Bílé Vchýnice- návés

Bílé Vchýnice ( s otočkou)

Zastávky budou postupně upravovány na normové parametry

#### 8.6. Dopravní zařízení

Na území obce se nenachází. ÚPO vyčleňuje plochu pro semafor u Národního hřebčína Čerpací stanice( ph) pohonných hmot pro veřejnost je v obci v Kolesách, nevylučuje se však možnost zřízení různých opraven a servisů na plochách určených pro výrobu.

#### 8.7. Ostatní druhy dopravy

Katastrálním územím Kladruby nad Labem protéká významný vodní tok Labe, který je vodní cestou dopravně významnou. Pro výkon správa a údržby toku je nutno dodržovat manipulační pruh 10 m od břehové hrany. Na pravém břehu Labe (pl. km 106,0 se nachází čekací stání pro plavidla před vjezdem do jednolodního úseku Labe, který začíná přilehlým silničním mostem (pl. km 106,3) a pokračuje dále proti proudu Labe do Přelouče.

Jako výhledová územní rezerva pro dlouhodobé záměry týkající se rozvoje vodní dopravy a vyplývající z Generelu vodních cest z roku 2002 se předpokládá směrová úprava Labe pod a nad silničním mostem pro splavnění Labe do Pardubic.

Stávající silniční most přes Labe je z hlediska průjezdného profilu ( podjezdné výšky) dostatečný a v rámci akce splavnění Labe do Pardubic se nepočítá s výstavbou nového mostu.

### **9.Návrh koncepce vodního hospodářství, technického vybavení a nakládání s odpady**

#### 9.1. Vodní hospodářství

Na řešeném území se nacházejí dva toky : Labe a Strášovský potok.

Správcem vodního toku Labe je Povodí Labe státní podnik.

Správcem Strášovského potoka, který protéká k.ú Komárov, Kolesas a Kladruby nad Labem je ZVHS Pardubice :

Prameniště na řešeném území nemají.

Povinnosti správce toků vyplývají z § 47 vodního zákona.

ZVHS Poděbrady spravuje k.ú Bílé Vchýnice - Vchýnickou svodnici a část Koles.

Na řešeném území se nachází následné vodní nádrže sloužící především k akumulaci vod, či jako požární , popř závlahové, či chovu ryb. Nesporný je význam estetický a ekologický.

#### Odvodnění pozemků

Převážná část území katastru Bílé Vchýnice je odvodněna a rovněž tak část Koles patřící pod správu ZVHS Poděbrady.

Na tomto území jsou vybudovány meliorační zařízení, které jsou svedeny do melioračních kanálů. Ty pak ústí do Vchýnické svodnice.

Pod správou ZVHS Pardubice jsou meliorační zařízení v Kladrubech nad Labem , které jsou svedeny do Kladrubského kanálu. Na řešeném území jsou vybudovány odvodňovací příkopy, které jsou navzájem pospojovány a nakonec ústí do Strášovského potoka nebo řeky Labe.

#### 9.2. Zásobení pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou obce je vodovodním řadem, který je v majetku obce a provozuje ho vodárenská společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

V současné době je počet zásobených obyvatel : 623

Průměrná spotřeba vody na 1 obyvatele činí v současné době cca 100 l/den

Celková spotřeba vody v obci činí : 62 300,0 l/den, za rok je potřeba vody 22 770 650 l .

Rozvod vody v obci je vybudován z PVC a IPE trub , DN 90- 160 mm, Areál Národního hřebčína má vodovod vlastní, se zdrojem vody u Semína.

#### Výhled rozvoje vodovodu

Rozšíření vodovodního řadu v sídle Kladruby nad Labem pro nové lokality zástavby se navrhuje z plastového potrubí v DN 80 – 90, rovněž tak pro rozvojové plochy Národního hřebčína.

Rozšíření vodovodních řadů v Kolesách, Komárově a Bílé Vchýnici pro některé nové lokality zástavby se rovněž navrhují z plastového potrubí v DN 80 – 90.

#### Orientační propočty potřeby vody:

Specifická potřeba vody : 150 l/ os.den

Přepokládaný počet obyvatel obce ve výhledu : 940

Průměrná potřeba vody :

$Q_p = 150 \times 940 = 141\,000$  l/den tj. 1,63 l/s

Maximální potřeba vody:

$Q_m = 141\,000 \times 1,5 = 211\,500$  l/den tj. 2,45 l/s

Maximální hodinová potřeba vody :

$Q_h = 2,45 \times 1,8 = 4,41$  l/s

#### b) Potřeba v průmyslu a zemědělství

Přepokládaný počet zaměstnanců ve výrobě : 220

Specifická potřeba pro mytí sprchování v závodech ..... 50 l/zam.den

Specifická potřeba pro přímou spotřebu ..... 30 l/zam.den

$Q_p = 220 \times 80 = 17\,600$  l/den

Z toho 50 % ( 6 – 13 hod )       $8\,800 : 7 = 0,35$  l/s

50 % ( 13 – 14 )                       $8\,800 : 3600 = 2,44$  l/s

předpokládaná potřeba vody pro živočišnou výrobu

potřeba vody pro 1 koně /den : 40 - 60 l



počet koní Národního hřebčína – výhled : 400 ks

počet koní fi Elektrovasury s.r.o. : 20 ks

počet koní drobných chovatelů : 100 ks

Celkem koní : 520 ks

Předpokládaná průměrná potřeba vody pro živočišnou výrobu / den : 20 800 l / den tj. 0,24 l / s

Maximální potřeba vody pro živočišnou výrobu / den : 31 200 l / den tj. 0,36 l/s

Celkem :

Průměrná potřeba vody 191 000 l/den tj. 2,22 l/s

Maxim. potřeba vody 382 752 l/den tj. 4,43 l/s

Zásobení jednotlivých rozvojových lokalit:

Připojení jednotlivých rozvojových lokalit je možné. Provozovatel vodovodu má dostatečnou kapacitu pitné vody .

Připojení lokalit se navrhuje řadem z plastů DN 80 - 90 mm k zajištění i požární vody.

### 9.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

V současné době je řešeno odkanalizování obce jednotnou kanalizací pouze v sídle Kladruby nad Labem. Čištění odpadních vod je v ČOV při západní části sídla Kladruby nad Labem.

Množství odpadních vod za den = 82 500 l , tj. 82,5 m<sup>3</sup> /den

Množství odpadních vod / rok 30 113 m<sup>3</sup>.

Lokality určené k zástavbě v sídle Kladruby nad Labem budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci.

Koncepce územního plánu navrhuje i možnou variantu propojení kanalizačního systému se sídlem Řečany nad Labem.

V ostatních sídlech jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokových vyvážecích jímkách a smluvně odváženy.

Lokality určené k zástavbě v ostatních sídlech ( Kolesa, Komárov, Bílé Vchýnice) budou řešit likvidaci splaškových vod individuálně buď bezodtokovými jímkami nebo MČOV , dokud v sídlech nebude zřízena oddílná kanalizace a ČOV.

Koncepce rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Pardubického kraje předpokládá výstavbu oddílné kanalizace pro ostatní sídla s vybudováním ČOV. ČOV v Komárově bude společná pro sídla Komárov a Kolesa, ČOV v Bílé Vchýnici bude společná pro Hlavečnick, Tetov a Bílou Vchýnici.

#### Dešťová kanalizace

Obec má v jednotlivých sídlech dílně vybudovanou dešťovou kanalizaci, která je zaústěna do místních vodotečí. Kanalizace je dostatečná. Průběžně budou pro nové lokality zástavby budovány další větve dešťové kanalizace .

### **Zásobení el. energií**

Jednotlivá sídla obce jsou zásobena elektrickou energií z primárního venkovního vedení VN 35 kV z rozvodné soustavy VČE Pardubice. Ke všem skupinám odběratelů se dostává elektrická energie přes síť stožárových trafostanic 35/0,4kV. Síť, včetně trafostanic je ve střední fázi po rekonstrukci - vyhovující.

Přehled stávajících trafostanic :

název trafostanice	vlastník	typ	Stav. instal. výkon (kVA)	poznámka
Kladruby n.L. 1	VČE	příhradová	160	Lesní školky
Kladruby n.L. 2	VČE	příhradová	250	učiliště
Kladruby n.L. 3	VČE	příhradová	160	U NH
Kladruby n.L. 4	VČE	příhradová	630	Mech. stř

Kladruby n.L. 5	VČE	příhradová		Zázemí NH
Kladruby n.L. 6	VČE	příhradová	160	žampionárna
Kladruby n.L. 7	VČE	příhradová	250	zástavba
Kladruby n.L. 8	VČE	příhradová	100	Josefov
Kladruby n.L. 9	VČE	příhradová	100	odchovna
Kolesa 1	VČE	příhradová	100	
Kolesa 2	VČE	příhradová	250	
Komárov	VČE	příhradová	100	
Bílé Vchýnice	VČE	Stožárová	250	

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v plném respektování stávajících zařízení, včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém zavedený v obci je schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení požadavků hospodárnosti, spolehlivosti a bezpečnosti včetně uvažovaného nárůstu.

#### Uvažovaný přírůstek příkonu

druh výstavby	Návrh ÚPO	poznámka
Plochy bydlení v RD - vč. Obč. vybavenosti ( el. energie pro osvětlení , běžné spotřebiče a sporák s pečí troubou	64 x 11 kW= 704 kW	
Plochy výrobně obytné	40 x 13 kW= 520 kW	
Plochy centrální, smíšené	1 x 17 = 17 kW	
výrobní činnost	100 kW	Odhad budoucího odběru
celkem	1341 kW	

Plošné rozmístění TS v obci je vyhovující. Případné vyšší nároky na zajištění el. proudu lze zajistit postupným přezbrojením stávajících trafostanic na vyšší jednotky ( až 630 kVA). V sídlech není uvažováno el. vytápění.

Trasa vzdušného VVN vede 110 kV je stabilizována, nepředpokládá se její změna.

#### Zásobování plynem

V obci Kladruby nad Labem je provedena plošná plynofikace pro všechna sídla, zdroje ZP jsou však různé.

Sídlo Kladruby nad Labem a Bílé Vchýnice jsou napojeny na VTL RS Kladruby n. Labem.

Po sídlech jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i technické vybavenosti. Plánovanou plochu pro RD v severovýchodní části sídla Kladruby nad Labem je možno napojit na stávající STL plynovod Dn 50, který je veden podél silnice III. třídy směrem na Semín.

Pro sídla Komárov a Kolesa je zdrojem zemního plynu VTL RS Vápno. Stávající rozvod STL plynovodů o provozním tlaku 300 kPa je dostačující i pro plánovanou výstavbu rodinných domů, podnikatelských objektů a technickou infrastrukturu.

Odběrateli zemního plynu jsou především domácnosti.

Územní plán předpokládá i nadále zásobení sídla energiemi, kdy zemního plynu bude využíváno především k vytápění, přípravě TUV a zčásti i vaření. Z tohoto důvodu ÚPO navrhuje zavedení zemního plynu i do nových rozvojových ploch.

Uvažovaný nárůst odběru zemního plynu :

skupina	m3/hod	m3/rok
Skupina E – byt v rodinném domku	105 x 4,13 = 429,52	105x 4500 = 468 000
Živnostenský provoz		

Velkoodběr Výrobní aktivity	100	160 000
celkem	529,52	628 000

Předložené výpočty jsou orientační. Konečné řešení bude podpořeno analýzou STL plynovodní sítě s určením dimenzí v jednotlivých úsecích. Prověřeny budou tlaky v uzlech, tlakové ztráty, zvláště pak ve středotlakém přivaděči a velikost RS Kladruby nad Labem.

### **Tepelná energie**

Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací. V současné době je zplynofikováno 90 % domácností, ostatní využívají el. energii, popř. topí uhlím, nebo dřevem. Stále více domácností využívá více různých zdrojů tepelné energie.

Z hlediska vložených investic je třeba napojit na plynofikaci stávající i navrhované plochy výroby. Národní hřebčín na plynofikaci napojen není, vlastní svoji kotelnu na tuhá paliva ( uhlí), předpokládá její rekonstrukci se změnou topného media ( dřevo).

### **Telekomunikace**

Řešeným územím prochází spojovací kabel DTÚ Řečany nad Labem.

1. trasa vede ze Semína do Kladrub nad Labem. 2. Trasa prochází územím Komárova, Koles a Bílé Vchýnice ( přes Tetov). Územní plán trasy těchto nadmístních zařízení respektuje.

V obci je vybudována síť účastnických rozvaděčů, které umožňují napojení všech nemovitostí na telefonní síť Telecom a.s.

V nově navržených plochách při obslužných komunikacích se navrhuje pásy zeleně pro pokládku inženýrských sítí.

Na území obce se nenachází žádné zařízení Českých radiokomunikací a územní plán ani s výstavbou televizních přivaděčů, zesilovacích stanic či jiných zařízení neuvažuje. Pokrytí území rozhlasovými a televizními celoplošnými programy je dobré, příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými anténami.

Pošta je pro obec Kladruby nad Labem v Kladrubech nad Labem. Neuvažuje se o změně doručovacího obvodu.

### **Společná ustanovení**

Navržené směry inženýrských sítí jsou závazné. Nové podzemní stavby ( není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích) , u stávajících bude postupně snaha vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do vlastnictví obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody, trasy a celková řešení budou upřesněna v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Je žádoucí, aby sítě technické infrastruktury byly slučovány do obslužných koridorů.

#### 9.5.Odpadové hospodářství

Čistota obce, odvoz domovních odpadů a jejich nezávadná likvidace patří podle § 14 odst. 1 písmena r zák. č. 367/1990 Sb. do samostatné působnosti obce. Oblast působnosti vymezuje zákon o odpadech č. 125/1997 Sb. a definuje pojem domovní odpad. Vlastní nakládání s komunálním odpadem pak upřesňuje obecně závazná vyhláška obce.

Komunální odpad je ukládán do 110 l nádob, které jsou pravidelně vyprazdňovány sběrnými vozy. Svoz nebezpečných odpadů se provádí pomocí sběrových dnů, které jsou dle potřeby obcí vyhlašovány.

Na území obce se nenachází žádná, ani černá skládka. S otevřením nové skládky se neuvažuje. Likvidace odpadu je na řízení skládce Chvaletice , fi Kikert.

## **10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jejich technické zajištění**

Na řešeném území je evidováno dle zák. č. 44/88 Sb. výhradní ložisko nerostných surovin Hlavečnick č. 229400 a Pamětník č. 004200. S výhradními ložisky se překrývá CHLÚ šterkopísku Štít č. 00420001 a Hlavečnick č. 22940000. Poddolovaná území se v obci nenacházejí. Rovněž zde nejsou evidována území náchylná k sesuvům půdy.

Obvodní báňský úřad požaduje dodržení podmínek § 18 a 19 zákona č. 439/1992 SB- zákon o ochraně a využití nerostného bohatství ( horní zákon) v chráněném ložiskovém území Štít a Hlavečnick při zřizování staveb a zařízení netěžebního charakteru.

Chráněné ložiskové území Hlavečnick I. Má plochu 386 ha.

Ložisko je součástí údolní šterkopískové terasy a má tvar rovinně uložené deskovité vrstvy. Zásoby ložiska byly ověřeny průzkumem pod názvem Hlavečnick II.

## **11. Návrh územního systému ekologické stability**

( autor Ing. Aleš Friedrich)

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných , avšak přírodě blízkých ekosystémů , které udržují přírodní rovnováhu.

Plánu ÚSES pro správní území obce Kladruby (k.ú.Kladruby, Kolesa, Komárov, Bílé Vchynice) byl zpracován pro dokumentaci územního plánu . Byl zpracován v souladu s platnými metodikami a metodickými pokyny. Tvoří podklad pro vymezení pozemků zahrnutých do prvků ÚSES a stanovuje způsob jejich využívání pro zajištění stabilizační funkce.

Cílem tvorby místních ÚSES je vymežit a zachovat, resp. založit síť ekologicky stabilních ploch (tj. ploch s přirozenou vegetací) alespoň v minimálním rozsahu nutném pro zachování druhové rozmanitosti daného území. Tuto síť tvoří plochy biocenter, vzájemně propojených biokoridory. Biocentra zastupují jednotlivé charakteristické typy stanovišť daného území, biokoridory umožňují jejich vzájemnou komunikaci. Síť doplňují a její stabilizační působení na okolní krajinu zprostředkují další navazující plochy – tzv. interakční prvky. Minimální velikosti biocenter a maximální délky biokoridorů stanovují příslušné metodiky. Podle biogeografického významu rozlišujeme prvky ÚSES nadregionální, regionální a místní úrovně. Lokalizace jednotlivých lokálních prvků vychází ze zpracovaného Generelu místních ÚSES pro širší okolí zájmového území, u prvků nadregionálních a regionálních též z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES MMR a MŽP ČR z r. 1996, který nemohl být do původního generelu z r.1993 zahrnut.

Zájmové území leží v západní části bývalého okresu Pardubice v plochém terénu Kunětické kotliny, jeho jižní částí prochází široká niva Labe. Území se vyznačujě vyrovnaným zastoupením pozemků polí, luk a lesů, soustředěných do souvislých komplexů, cenným segmentem je zachovaná harmonická parková krajina v okolí kladrubského hřebčína v labské nivě. Průmysl v samotném území chybí, ale v blízkosti se nachází elektrárna Chvaletice i průmyslová centra Přelouč, resp. i Kolín a Pardubice. Komunikační síť tvoří silnice II.třídy a III. třídy spojující jednotlivé obce v území. Pověřenou obcí s rozšířenou působností je ve vztahu k zájmovému území město Přelouč.

### **Podklady pro návrh ÚSES**

Návrh sítě prvků ÚSES a příslušných opatření pro zajištění jejich funkčnosti byl stanoven podle příslušných metodik a dostupných podkladů.

Výchozím podkladem pro návrh bylo vymezení prvků ÚSES ve vhodně zpracovaném generelu místních ÚSES z r. 1993. Návrh byl doplněn o RBC Dubina jehož vymezení nad rámec předchozího generelu předpokládá ÚTP Nadregionální a regionální generel ÚSES Ministerstva

pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí ČR a vymezení v genezech místních ÚSES z r. 1996.

Dalším podkladem pro návrh byl rozbor přírodních podmínek území i širší krajinné oblasti jejichž přehled je uveden v dalším textu.

Plán ÚSES dále vychází z provedeného plošného terénního šetření, které vymezilo v daném území síť lokalit tvořících kostru ekologické stability. Její nejhodnotnější části byly v návrhu využity pro vymezení prvků ÚSES, hodnotné součásti označené jako významné biotopy, které se nestaly součástí biocenter, event. biokoridorů, jsou zahrnuty do návrhu ÚSES jako interakční prvky.

Z rozboru přírodních podmínek a terénních zjištění vychází biogeografická diference, která vymezuje v daném území jednotlivé stanovištní jednotky (STG). Jejich síť byla vyčerpávajícím způsobem vymezena v Generelu místních úses. V plánu slouží především jako podklad pro stanovení vhodných přirozených dřevinných skladeb pro navržené prvky ÚSES.

### **Stručný přehled přírodních podmínek**

#### **Terénní poměry**

Podle Geomorfologického členění ČR spadá území do provincie České vysočiny, soustavy Česká tabule, podsoustava Východočeská tabule, geomorfologický celek Východolabská tabule. V podrobném členění spadá zájmové území do podcelku Pardubická kotlina, okrsek Kunětická kotlina. Ta je charakterizovaná jako erozní kotlina v povodí Labe, Loučné a dolní Chrudimky na křídových horninách a kvartérních sedimentech s rovinným reliéfem pleistocenních říčních teras a niv, málo až středně zalesněná převážně duboborovými lesy.

Terén zájmového území má charakter akumulární roviny s max. výškovou členitostí do 20m. Jižní hranici území tvoří upravený tok Labe procházející územím v nadmořské výšce kolem 200m. Tok v území doprovází v š. kolem 150 - 200 m pravostranná niva ve výšce kolem 206 m, směrem severu přechází do nízkých teras a akumulárních rovin ve výškách 210 - 220 m. Ojedinelé nevýrazné nízké opukové vyvýšeniny dosahují nejvýše do 225 m (lokality Podmokří). Vegetační kryt tvoří v labské nivě převážně louky a pastviny, v severní části území se střídají souvislé komplexy lesů a polí.

#### **Klimatické poměry**

Zájmové území spadá v rozdělení dle Atlasu podnebí ČSR do klimatické teplé, podoblasti mírně suché, klimatický okrsek teplý, mírně suchý, rovinný. V rozdělení dle Quitta jde o teplou oblast T2. Klima je teplé, vzhledem k nadmořské výšce relativně vlhké, mírně kontinentální. Výrazný je převažující východozápadní charakter směru proudění vzduchu. Pro charakteristiku klimatických podmínek jsou uvedeny údaje o srážkách a teplotách ze stanice Přelouč:

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	IV-IX	rok
Průměrné teploty	-1,6	-0,5	3,5	8,4	13,7	16,6	18,2	17,5	14,0	8,5	3,7	0,0	14,7	<b>8,5</b>
Průměrné srážky	34	29	31	44	59	70	83	72	50	43	41	37	378	<b>593</b>

#### **Geologické a pedologické poměry**

V regionálním geologickém členění spadá území do oblasti orlicko - žďárské křídly. V geologické stavbě povrchu zájmového území se uplatňují především kvartérní sedimenty, překrývající křídové podloží České tabule.

Starší geologické podloží tvoří zpevněné sedimenty svrchní křídly - vápnité jílovce (opuky), slínovce a vápnité prachovce. K povrchu vystupují jen ojedinelými nízkými pahorky a

menšími okrsky v okolí Koles a Komárova. Převážnou část území tedy překrývají kvartérní sedimenty. Starší vrstvou jsou pleistocenní váte písčiny, tvořící převahu ploch v severní polovině území. V menší míře vystupují i pleistocenní terasové štěrkopískiny (okolí Bílých Vchýnic, okraj nivy u Kladruhu). Labskou nivu a ploché údolnice podél drobných vodotečí vyplňují holocenní fluvialní hlíny, v nezřetelných bočních sníženinách místy materiál charakteru deluvofluviálních hlín.

V zájmovém území v závislosti na substrátu a vodním režimu převládají arenické kambizemě (drnové půdy) na písčích a štěrkopískích a fluvizemě (nivní půdy) na holocenních hlínách. Ostrůvkovitě jsou zastoupeny redziny na opukových výchozech, nivní půdy glejové podél drobných vodotečí a pseudogleje, resp. pseudoglejové subtypy drnových půd a rendzin ve vlhkých partiích na substrátu deluvofluviálních hlín, zahliněných štěrkopísků nebo zvětralinách jílovců.

### **Fytocenologie, fyto geografie**

Podle regionálního fyto geografického členění spadá území do fyto geografické oblasti Termofytika, fyto geografický obvod Českomoravské termofytikum, okres 15 - Východní Polabí, podokres 15c - Pardubické Polabí. Flóra má v širokých aluviích mokřadní charakter, na plochých elevacích jsou charakteristické porosty acidofilních borových doubrav na kyselém písčivém a štěrkopískovém podloží a hájů na bohatších křídových substrátech. Oproti nejteplejším oblastem Čech je již významně nižší účast termofytů.

Původní klimaxová vegetace je na převážné části ploch vytlačena, především úpravami toku Labe a zkulturnováním jeho nivy, rozsáhlým zorněním, výsadbou polokulturních převážně borových lesů i většími plochami luk a pastvin. Přes historicky dlouhodobou exploataci území se zachovala i řada menších i souvislejších lokalit přirozené vegetace, zejména mokřady starých labských ramen, lužní skupiny a porosty přirozených lesů, v menší míře jsou zachované i některé přirozenější porosty aluviálních luk.

Potenciální přirozenou klimaxovou vegetaci by v zájmovém území tvořila následující společenstva (dle Neuhauselové 1998):

**jilmové doubravy Quercus - Ulmetum** v labské nivě (patrně ve vlhkých částech přecházející do topolové doubravy Quercus - Populetum, vytlačené se současné krajiny snížením hladiny vody úpravou řeky)

**kostrňové borové doubravy Festuca ovinae - Quercetum** na vátných písčích a terasových štěrkopískích (možná ostrůvkovitě přecházející do acidofilních doubrav Vaccinio - Quercetum i Luzulo - Quercetum)

**háje Melampyrum nemorosum - Carpinetum** na křídových sedimentech (na chudších substrátech možná přecházející do hájových porostů Tilio-Betuletum)

**střemchové jasaniny Prunus - Fraxinetum** podél drobných vodotečí mimo labskou nivu

**bezkolencové acidofilní doubravy Molinietum - Quercetum**, tvořící ostrůvky ve vlhkých partiích na písčivém a štěrkopískovém podloží

dalším, ve fragmentech kolem mokřadů labských ramen aktuálně zastoupeným společenstvem jsou **vrbotopolové luhy Salicetum albae**, které jsou stadiem vývoje první jmenovaného tvrdého úvalového luhu. Ojediněle jsou tamtéž naznačena i společenstva **bažinných olšin Carici elongatae - Alnetum**.

Přirozenou primární nelesní vegetaci představují v současnosti pouze fragmenty rákosin kolem starých labských ramen. Náhradní luční společenstva jsou přes významný podíl luk a

pastvin v okolí Kladrub značně ochuzené. Ve fragmentech se objevují společenstva vlhkých luk Molinion, úvalových luk Alopecurion a patrně i Cnidion venosi, zcela vyjímečně zbytky vegetace písčin svazu Corynephorion. Kolem mokřadních a lužních biotopů se objevují vodní společenstva, vegetace bahnitých substrátů a porosty nitrofilních lužních lemů.

Z druhů Červeného seznamu byly při rámcových průzkumech pro tento plán v území zjištěny:

kategorie C2 - silně ohrožené druhy: *Armeria vulgaris*, *Cicuta virosa*

kategorie C3 - ohrožené druhy: *Hottonia palustris*, *Verbascum blattaria*, *Thalictrum lucidum*, *Scrophularia umbrosa*, *Trifolium alpestre*, *Poa remota*?

kategorie C4 - druhy vyžadující další pozornost: *Cucubalus bacifer*, *Peucedanum oreoselinum*, *Libanotis pyrenaica*, *Inula salicina*, *Ulmus glabra*, *Berula erecta*, *Galium boreale*, *Carex disticha*, *Veronica teucrium*.

Z dalších méně frekventovaných druhů *Ceratophyllum demersum*, *Colchicum autumnale*, *Circaea lutetiana*, *Iris pseudacorus*, *Inula britannica*, *Filipendula vulgaris*, *Nuphar lutea*, *Sagittaria sagitifolia*, *Trientalis europaea*, *Thyselium palustre*.

### **Kostra ekologické stability**

Kostra ekologické stability je soubor existujících, ekologicky relativně stabilnějších částí krajiny. Její vymezení je základem pro návrh USES, který je výběrem vhodných částí této kostry, resp. jejím doplněním a propojením do funkční sítě biocenter a biokoridorů. K vymezení kostry slouží hodnocení ploch v krajině stupněm ekologické stability v šesti stupních stanovených metodikou, přičemž součástí kostry jsou plochy se stupněm stability 3 a vyšším:

- 0 - plochy bez významu pro ekologickou stabilitu
- 1 - plochy s velmi malým významem pro ekologickou stabilitu
- 2 - plochy s malým významem pro ekologickou stabilitu
- 3 - plochy se středním významem pro ekologickou stabilitu
- 4 - plochy s velkým významem pro ekologickou stabilitu
- 5 - plochy s vyjímečně velkým významem pro ekologickou stabilitu

Krajinu zájmového území lze rozdělit na tři charakteristické části:

V plošinách severní části území převažují pozemky polí (stupeň stability 1), místy střídané celky kulturních luk a pastvin (stupeň stability 2) a intravilány sídel (stupeň stability 0-2). Degradovanými refugii jsou zde ojedinělé drobné remízy s borovicí (stupeň stability 3-4), děle i příkopy a lemy komunikací s ruderalními bylinnými porosty a roztroušenými nálety pionýrských dřevin (stupeň stability 2). Souvislou část zde tvoří lesní komplex se silnou převahou borovice a jen místy s vtroušeným dubem (stupeň stability 3 - 4). Zajímavý a cenný je biotop Vchýnické svodnice s vyvinutou vodní vegetací. Z uvedeného vyplývá, že jde s výjimkou lesního celku o území s nízkou ekologickou stabilitou a nutným doplněním kostry ekologické stability.

Střední část území zaujímá rozsáhlý lesní komplex na převážně písčivých plošinách. Převažují porosty borovice lesní, která je, byť původně v procentuálně značně menším zastoupení, přirozeným druhem. Poměrně hojně je zastoupen původně převažující dub letní, vtroušeně i další přirozené dřeviny bříza, osika, jeřáb ptačí, méně i lípa srdčitá. Značně je zastoupen zcela nepůvodní smrk a zejména silně invazivní vejmutovka, která na písčích bohatě

zmlazuje a postupně vytlačuje přirozenější borodubové lesy. Menší je podíl nepůvodního modřínu. Další nevhodnou introdukovanou dřevinou schopnou invazivního šíření je zatím málo zastoupený dub červený. Celkově mají porosty na písčích druhotný, polokulturní charakter se změněnou strukturou a podílem přirozených dřevin. Ekologickou stabilitu lze hodnotit od stupně 2-3 (skupiny s vejmutovkou, resp. dubem červeným), přes stupeň 3 (porosty se silnějším podílem smrku, mladé porosty borovice), stupeň 3-4 (monokulturní borové kmenoviny), 4 (borové porosty s podílem dubu) až 4+ (zachované dubové skupiny). Na bohatších stanovištích se v lokalitě Podmokří nachází komplex přirozených, různověkových hájových až lužních porostů, místy až „pralesovitě“ struktury s pestrá přirozenou dřevinnou skladbou s duby, jasanem, mléčem, lípou, jilmem ad. Stupeň stability této části lze hodnotit 4-5. Z uvedeného vyplývá, že jde o území se střední ekologickou stabilitou, náchylné k podlehnutí kalamitním vlivům, z nichž některé se výrazně projevují (expanze vejmutovky, škody větrem, vrškové zlomy borovice). Nutným se tedy i zde jeví posílení ekologické stability zvýšením podílu přirozených dřevin, a to nejen v rozsahu vymezeného ÚSES a dále důsledná sanace vejmutovky.

Jižní část území zaujímá labská niva, v níž se v návaznosti na historický kladrubský hřebčín zachoval segment harmonické kulturní parkové krajiny, cenný nejen památkově, ale i krajinářsko - esteticky a biologicky. Převahu ploch tvoří polokulturní až kulturní pastviny koní a louky s hojnou liniovou i skupinovou zelení, včetně starých lipových i dubových alejí (stupeň stability kolem 3). Uvedené antropogenní krajinné prvky doplňují mokřady starých labských říčních ramen oddělených úpravou od hlavního toku, které jsou zachovaným zbytkem původních přírodních nivních biotopů a ekologicky nejcennější částí celého území (stupeň stability 4-5). Vlastní tok Labe je napřímený u uměle zahloubený pod úroveň nivy, svahy porůstají nyní již polopřirozené luční porosty, v úzkém ripálnímu lemu převažují porosty s *Phalaris* a *Glyceria aquatica*, stupeň stability lze hodnotit 3. V nivě jsou porůznu zachovány i zbytky pestřejších polopřirozených luk (stupeň stability 3-4). Jde o krajinu se střední až vyšší stabilitou, ovšem narušenou v minulosti některými devastujícími vlivy (technicistní úprava Labe, zavážení mokřadů). Nutná je údržba zachovaných cenných segmentů, zejména v případě havarijního stavu některých starých lipových alejí.

### **Chráněná území, ekologicky významné krajinné prvky (VKP)**

V zájmovém území se nenachází zvlášť chráněná území. V bezprostředním okolí leží PP Votoka (staré labské rameno na protějším břehu řeky, součást LBC 4), NPP Semínský Přesyp (písečný přesyp v intravilánu sousední obce).

Přes dlouhodobé antropogenní působení se v území zachovaly segmenty s přirozenější lesní, luční a mokřadní vegetací, resp. významný celek parkové krajiny. Tyto cennější plochy (20 ks) jsou v návrhu vylišeny jako významné biotopy (významné krajinné prvky, zvláště hodnotné části lesa), popsány v tabulkové části a sítě rámci ÚSES zařazeny jako součást LBC nebo jako IP, včetně příslušného managementu pro jejich ochranu a údržbu.

Stávající významné krajinné prvky :

VKP č. 06030 Podmokří, k.ú. Komárov

VKP č. 06003 v Mošnicích v k.ú. Kladruby nad Labem

VKP Malá voda v k.ú. Kladruby nad Labem

VKP Pastviny u Kladrub, k.ú. Kladruby nad Labem

### **Biogeografická diferenciac**

Širší oblast náleží do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, bioregion 1.8 - Pardubický. Bioregion zahrnuje nejnižše položenou partii východních Čech situovanou podél úvalu Labe - Pardubickou kotlinou, typickou vegetací jsou luhy a borové doubravy. V regionu přechází biota 2. bukodubového vegetačního stupně (17% plochy) do 3.



dubobukového VS (83% plochy). Od Polabského regionu jej odlišuje absence většiny termofytů. V současné krajině převládá orná půda, charakteristické je zastoupení kulturních borů, značnou část tvoří i sídla.

V podrobnějším biogeografickém členění jsou dle nepublikovaného Biogeografického členění ČR II - M.Culek v území vymezeny následující biochory:

2RR - plošiny v suché oblasti ve 2. vegetačním stupni

2RS - plošiny v suché oblasti ve 2. vegetačním stupni

2D2 - podmáčené sníženiny ve 2. vegetačním stupni

3D3 - podmáčené sníženiny ve 3. vegetačním stupni

2N5 - nivy ve 2. vegetačním stupni

Podrobná biogeografická diferenciací území slouží ke stanovení ploch s obdobnými vlastnostmi a potenciálními přirozenými společenstvy. Na základě stanovení nejnižších jednotek - STG (skupin typů geobiocénů) je navržena lokalizace biocenter a trasování biokoridorů tak, aby byla spojována převážně stanoviště obdobného charakteru. Pro jednotlivé vymezené STG jsou stanoveny přirozené skladby dřevin pro tvorbu prvků ÚSES.

Kód STG vyjadřuje kombinaci klimatických, půdně chemických a hydropedologických podmínek. Klimatické podmínky jsou vyjádřeny vegetačním stupněm, vyjádřeným prvním číslem kódu. Území leží v polohách 2. bukodubového vegetačního stupně. Z hlediska trofnosti půd (prostřední údaj kódu STG) je v území vymezena převážně trofická řada A-AB na kyselých substrátech písků a štěrkopísků a řada BC-C na nivních půdách. Z hlediska hydropedologických vlastností půd je vymezena řada 2 výsušných stanovišť, 3 na svěžích stanovištích, 4 na vlhkých a 5 na mokřích stanovištích.

V území lze takto vymežit následující STG:

**2A2** – borová doubrava na písčích - vysychavá stanoviště na písčích, arenické kambizemě, (HPJ , SLT 1M), přirozená dřevinná skladba DB6, BO3, BR1, JR, HB

**2AB3** - buková doubrava, ostrůvkovitá mezofilní stanoviště na zahliněných terasách, kambizemě kyselé a jejich slabě oglejené formy (HPJ , SLT 1K,1S), přirozená dřevinná skladba DB7, LP2, HB1, BK, BR, JR, KL

**2A4** – březová doubrava, vlhká stanoviště v plochých depresích na písčích, (HPJ , SLT 1Q), přirozená dřevinná skladba DB6, BR3, OS1, BO, JD, JR

**2AB4** – vlhká doubrava, vlhká, méně extrémní stanoviště v plochých depresích na písčích, (HPJ , SLT 1P), přirozená dřevinná skladba DB7, BR2, OS1, BO, JD, JR, LP, OL

**2B4** – vlhká buková doubrava, vlhčí bohatší stanoviště na křídových sedimentech a kvartérních hlínách (HPJ , SLT 1V), přirozená dřevinná skladba DB6, LP2, HB1, JS, JL,1, BK, JV, TR, KL, BB, OL, BR

**2B-BD3** – buková doubrava, mezofilní stanoviště na drénovaných nivních půdách, (HPJ ), přirozená dřevinná skladba DB7, LP2, HB1, BK, JV, JS, JL, TR, KL, BB

**2BC4** – jilmová doubrava, vlhčí stanoviště nivních poloh (HPJ , SLT 1L), přirozená dřevinná skladba DB5, JS1, JL1, OL1, TPC1, HB, LP1, VRB, JV, KL, BB, JR, STH, TR

**2BC5** – vrbová olšina - mokřadní stanoviště niv, (HPJ , SLT 1G), přirozená dřevinná skladba OL 7, VRB1, TPC1, DB1, STH, JS, JL, OS

## **Návaznost na regionální síť ÚSES**

Prvky vyšších stupňů ÚSES byly vymezeny v návaznosti na ÚTP Nadregionální a regionální generel ÚSES Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí ČR. Síť prvků těchto vyšších systémů ÚSES podle ÚTP do území zasahuje dvěma trasami osy regionálního biokoridoru K 72 - Libický Luh - Bohdaneč.

„Mezofilní hájová“ osa NBK K72 prochází lesy ve střední části území a je na ní vymezeno RBC 1751 - Dubina (v plánu označeno RBC 1). Pro umožnění funkce „složeného biokoridoru“ jsou dle metodiky do trasy vkládána po max. 700m lokální biocentra - trasu tak tvoří úseky NBK 14,15,16,17, 18 s vloženými LBC 5, 6, 7, zahrnujícími pokud možno přirozenější lesní skupiny.

Vodní a nivní osu NBK K72 tvoří tok Labe s vymezeným RBC 1980 - Řečany (v plánu označeno RBC 2). Trasa je vymezena v úsecích NBK 12,13 s vloženými LBC 3 a 4 v lokalitách mokřadů starých labských ramen.

Podél osy nadregionálního biokoridoru metodika předpokládá v max. šířce 2km existenci „ochranné zóny“, která je územím v němž má být podporován „koridorový efekt“ zvýšenou koncentrací ekologicky stabilních ploch. Součástí zóny se stávají všechny prvky kostry ekologické stability v tomto území, má zde být soustředěn vyšší počet lokálních prvků ÚSES. V návrhu Plánu je vymezena hranice ochranné zóny podél severního okraje lesů ve střední části území s tím, že celé území na jih od této hranice je součástí zóny. Spadá sem tedy lesní porost ve střední části území a partie nivy Labe. Předpokládá se zachování stávajících prvků kostry, jejich ochrana a údržba a jejich postupné rozšiřování resp. prohlubování přirozeného charakteru. Zvýšenou koncentrací prvků ÚSES v tomto území představují zejména vymezené IP v nejhodnotnějších součástech kostry .

## **Řešení ÚSES**

### **Koncepce vymezení ÚSES**

ÚSES má v podobě biocenter zastupovat jednotlivé typy ekosystémů a umožňovat jejich zachování zhruba v původní rozmanitosti, resp. pomocí biokoridorů umožňovat jejich vzájemnou komunikaci zhruba tak, jak by probíhala bez vlivu člověka. Řešení návazností a širších aspektů reprezentativnosti sítě ÚSES je řešeno v Generelu místních ÚSES. Hlavním cílem řešení plánu bylo vymezit prvky v metodikou předpokládaných parametrech na konkrétní pozemky s využitím nejhodnotnější součásti kostry ekologické stability. Síť navržená na základě Generelu ÚSES je doplněna návrhem interakčních prvků, jako dalších ekologicky významnějších pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu svého okolí. Vzhledem k poloze území v ochranné zóně NBK a existenci řady zachovaných významných biotopů byl k jejich ochraně navržen větší počet interakčních prvků. Ve zorněné severní části katastru jsou navrženy IP k založení podél upravených vodotečí.

### **Popis řešení ve správním území obce Kladruby**

V zájmovém území jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

**Propojení vlhkých až mokrých řad** (vedle „vodní“ osy NBK) představují trasy:

LBK 19,20 s LBC 8,9 - lokální biokoridor sledující v širším krajinném rámci historicky umělou, ale již do krajiny začleněnou a ekologicky cennou vodoteč Opatovického kanálu

LBK21,24 s RBC 1 - lokální biokoridor sledující v širším krajinném rámci upravený tok Strašovského potoka

**Propojení suchých až mezofilních řad** (vedle „hájové“ osy NBK) představují trasy:

LBK 22,23 s LBC 10,11 - propojení borodubovými lesními porosty s úsekem navrženým přes zorněnou partii v severní části katastru podél liniových prvků v pozemcích luk a polí v S části katastru

LBK 36 - propojení borodubovými lesními porosty na západním okraji katastru

### **Navrhovaná opatření**

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen podle § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb. Jakékoliv změny hranic ÚSES a jejich upřesňování jsou tedy v podstatě jeho novým vymezením, který musí být předmětem změny ÚPO. Pokud se týká případného neakceptovaného omezení vlastnických práv, které je spojeno s vytvářením prvků ÚSES, může vlastníkovi podle § 59 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Pozemkový úřad nabídnout v rámci pozemkové úpravy výměnu jeho pozemku za jiný ve vlastnictví státu, v přiměřené výměře a kvalitě jako je původní pozemek, a to pokud možno v téže obci, ve které se nachází převážná část pozemku původního.

Tvorba ÚSES na lesní půdě by měla směřovat k vytvoření sítě lokalit věkově různorodých porostů s relativně přirozenou skladbou a uplatňováním přírodě blízkých způsobů hospodaření, kde by byl umožněn vznik a vývoj přirozených společenstev a pomocí biokoridorů jejich vzájemná komunikace.

U lučních porostů v biocentrech zachovat extenzivní hospodaření, resp. extenzifikaci u kulturních porostů. Seč 1x za rok.

V lokalitách rybníků je navržena extenzifikace využití s druhově vhodnými přiměřenými rybími osádkami. Na základě posouzení stavu litorální bylinné vegetace je občas vhodné provést podzimní kosení s odvozem hmoty mimo lokalitu.

Vhodnou variantou vytváření biokoridorů jako čistě dřevinných pásů může být v některých případech pás extenzivně druhově pestré louky doplněný přirozenou dřevinnou zelení

Navrhované významné krajinné prvky jsou vždy součástí ploch ÚSES na k.ú. Komárov, Kolesa.

Na k.ú. Kladruby nad Labem jsou součástí krajiny Národní kulturní památky Národního hřebčína Kladruby nad Labem.

Zonace krajiny stanovená v tomto ÚPO výhradně zahrnuje skladebné prvky ÚSES do první krajinné zóny jako navrhovaný cílový stav.

V areálu Národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruby nad Labem svou jedinečností je navržen jako podzóna první krajinné zóny za účelem zachovat fragment klasicistní kompozici tohoto území.

Návrh opatření pro zachování a ochranu současného stavu ekologicky stabilních ploch a zajištění jeho přirozené, kontinuální existence a obnovy je uveden pro každou lokalitu ÚSES v Plánu ÚSES- v jeho tabulkové části, který je přílohou číslo 3 tohoto ÚPO.

Krajinný areál NKP Národní hřebčín, který je vyčleněn jako samostatná podzóna krajinné zóny 1 bude mít stanovenou samostatnou údržbu a ochranu krajiny, kterou stanoví Národní památkový ústav Praha.

### **Literatura:**

#### **Metodické podklady:**

J.Low a kol. - Rukověť projektanta místního systému ekologické stability

M.Culek - Biogeografické členění ČR

## Projektové a mapové podklady:

ÚTP nadregionální a regionální ÚSES, MMR a MŽP ČR, 1996

ing. Novotný - Místní systém ÚSES Bílé Vchynice, Břehy, Hlavečnick, Kladruby, Kolesa, Komárov, Labské Chrčice, Přepychy, Selmice, Sopřeč, Strašov, Semín, Tetov, Újezd a Vápno, 1992

Základní geologická mapa 1:50 000

## 12. Vymezení ploch VPS, asanačí a asanačních úprav

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) či provedení asanačí nebo asanačních úprav je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb dle §108 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. v platném znění, pokud nedojde k řešení majetkových vztahů jinou cestou.

Vyznačení VPS a asanačí je ve výkrese č. 6 a značení je souhlasné s následným textem.

VPS 1	D4 – zřízení MK	k navrhovanému obytnému souboru v Kladrubech nad Labem
VPS 3	D7 - obnova cesty do Hlavečnicku	
VPS 4	D 8 – splavnost Labe – územní rezerva	
VPS 5	T1 – Technická plocha splaškové kanalizace v Kolesách	
VPS 6	T2 – Přemístění trafostanice do 630 kVA	
VPS 7	T3- plocha pro ČOV v Komárově	
VPS 8	T4 – plocha pro zřízení ČOV v Bílé Vchynici	

## 11. Návrh řešení požadavků CO

Návrh potřeb se týká vlastní obce Kladruby nad Labem.

V roce 2001 žilo v obci 660 obyvatel. V návrhovém období tj. rok 2010 se předpokládá 940 obyvatel, tj. přírůstek 280 obyvatel.

Dosud jsou a i nadále bude převážná většina bytů v rodinných domcích či bývalých zemědělských usedlostech.

Ukrytí obyvatelstva (tj. 100%) pro k.ú. Kladruby nad Labem bude zajišťováno v areálu Středního odborného učiliště. V ostatních katastrch lze předpokládat možnost úkrytu ve sklepních prostorách stávajících budov i budov navrhovaných. Tyto budovy budou splňovat podmínku ochranného součinitele stavby KO = min. 50. Kryty by měly být zcela výjimečně částečně zapuštěné do terénu. Situování krytu bude takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytu možnost vyproštění.

Dosažení úkrytu se stanovuje na 15 minut. tj. doběhová vzdálenost 0,5 km. Kapacita úkrytů pro zařízení občanského vybavení, pro školství, výchovu, zdravotnictví, případně sociální péči a administrativu musí být pro 100% zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení. U výrobních aktivit zajišťují úkrytí zaměstnanců jednotlivé podniky. Potřebná plocha úkrytu je dána požadavkem 0,7 m<sup>2</sup> na osobu.

Mimo budování úkrytů bude nutno zajistit zřízení dalších speciálních zařízení CO :

- velitelské stanoviště a ústředna místního rozhlasu se vyskytuje v objektu Středního odborného učiliště, kde bude rovněž stanice první pomoci, sklad IPCHO (pro děti do 3 let, důchodce a dospělé obyvatelstvo)
- stravovací zařízení rovněž v objektu Středního odborného učiliště
- stanoviště vyprošťovací techniky se skladem stavebního materiálu se doporučuje umístit ve výrobní zóně, stejně jako stálé umývárny a stanici chemického odmořování

Prostor řešený ÚPo nemá ubytovací povinnost pro jiná území. Na řešeném území se neuvažuje s výstavbou zvláštních trvalých zařízení CO.

Shromaždiště osob pro mimořádné situace jsou na návších jednotlivých sídel a jsou značena v Hlavním výkrese č.3 v kroužku.

Pro sídlo Kladruby nad Labem je shromaždiště stanoveno v odborném učilišti.

## 12. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ŽP

Životní prostředí je nutno brát jako soubor mnoha vlivů, z nichž se významně uplatňují zejména přírodní podmínky, struktura osídlení, ekonomický potenciál a jeho rozložení, infrastruktura sociální a technická, dostupnost obce a možnosti rekreačního využití, ochrany kulturních a přírodních hodnot včetně kvality ŽP, které je dané zatížením území negativními vlivy a jevy.

Při takto pojatém komplexním posouzení je obec Kladruby nad Labem hodnocena kategorií průměrná úroveň ŽP až mírně nadprůměrná úroveň ŽP (Kladruby nad Labem).

Zlepšení životního prostředí na řešeném území se ÚP snaží dosáhnout jak odstraněním příčiny narušení, tak i návrhem odstranění důsledků narušení.

### 14.1. Ovzduší

Plynofikace obce je provedena celoplošně, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro další snižování znečišťování ovzduší ze stacionárních zdrojů ať v zástavbě stávající tak navrhované. V malém měřítku přetrvává vytápění tuhými palivy, přitápění dřevem v krbových kamnech je čtené.

Znečišťování ovzduší dopravou a hlukem na silnicích III. třídy je zanedbatelné, sčítání dopravy na silnicích III. třídy nebylo prováděno.

Problematika čistoty ovzduší způsobená provozem dopravy bude řešena dalším zlepšováním povrchu obrusné vrstvy (u silnic) a bezprašnou úpravou povrchů veřejných prostranství, ploch pro pěší, zpevněných ploch a místních komunikací.

Problematika hluku je řešena tak, že nové obytné soubory jsou navrhovány mimo území zasažené hlukem. V podstatě celé území obce není zatíženo hlukovou zónou.

Limitní OP bývalých živočišných výroben nejsou v grafické části zakresleny, neboť původní výroba byla zrušena a nepředpokládá se v novém funkčním využití překročení negativních vlivů přes hranice areálu podnikajícího subjektu.

### 14.2. Voda povrchová a podzemní

Znečišťování vodních toků je způsobeno možnými úniky kanalizačních splašků, výluhy z používaných organických hnojiv a agrochemikálií, které se smývají do vod povrchových a dále pak podzemních.

Koncepce územního plánu směřuje k výstavbě ČOV v sídle Komárov, která by řešila i přečištění odpadních vod pro sídlo Kolesa a v sídle Bílé Vchýnice, kam by byly sváděny splaškové vody z přilehlého Tetova a Hlavečnicku.

Celá obec je zásobena vodou z vodovodu.

Koncepce územního plánu navrhuje na základě stávajících studií vodní nádrž v krajině Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem a obnovu slepých ramen Labe rovněž v krajinném areálu NH. Stojatá voda má především význam pro akumulaci vody a rovněž i krajinnotvorný.

### 14.3. Půda

Půda patří k neobnovitelným přírodním zdrojům. Zemědělská a lesní půda tvoří 92,78 % rozlohy území obce. Na této rozloze se podílí zemědělská půda 41,67 %. Z rozlohy zemědělské půdy připadá 63,77 % na ornou půdu. Na některých částech území obce byly v období kolektivizace zemědělství provedeny rozsáhlé scelovací práce se všemi pro krajinu nevhodnými důsledky. Část území je odvodněna soustavami realizovanými v období 1926 – 1978. Tato odvodnění jsou většinou funkční.

Koncepce územního plánu spočívá především v zónaci krajiny, která umožňuje (v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami) zlepšení prostupnosti krajiny, řešení infiltračních ochranných pásů podél toků i u delších svahů s větší sklonitostí. Travinobylinné izolační pásy podél lesů spolu s předchozími opatřeními vytvářejí hranice a okraje pozemků, kde vzniká přechodová zóna se zásadním významem pro ekosystémy zemědělské krajiny.

Zábory zemědělského půdního fondu vyvolané požadavky urbanizace využívají ploch méně vhodných pro zemědělskou výrobu ( z hlediska kvality) a vždy navazují na současně zastavěné území obce. Plochy záboru jsou voleny tak, aby nebránily obhospodařování zemědělskou technikou a zároveň nevznikaly neobhospodařované plochy ZPF a PUPFL.

#### 14.4. Biota

Na území obce Kladruby nad Labem největší část rozlohy zabírají plochy lesů. Ten je tvořen borovými až duboborovými lesy. V lesích se vyskytuje několik ekologicky stabilních a krajinářsky pozoruhodných částí ( k.ú. Komárov. Kladruby nad Labem). Významnou doménou je krajinná část areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem. Trasy ÚSES jsou zařazeny do krajinné zóny č. 1, NKP Národní hřebčín Kladruby nad Labem vzhledem ke svému mimořádnému historickému významu do krajinné podzóny 1a.

Plochy lesů a luk jsou zařazeny do krajinné zóny č. 2, plochy- převážně navržených luk, a plochy orné půdy jsou navrženy do krajinné zóny č. 3 a zastavěné části obce, plochy navržené k zastavění, plochy technické infrastruktury a plochy dopravy do krajinné zóny č. 4.

Koncepce územního plánu spočívá v zachování , respektive zvýšení ekologické stability území s umocněním estetických hodnot. VKP jsou ( ze zákona) zaneseny do krajinných zón č. 1.

Prvky ÚSES jsou do zóny I. zahrnutý jako cílový stav.

#### 15. Zvláštní zájmy

Řešené území se nenachází ve specifickém zájmu vojenské správy, proto na zpracování ÚP obce nejsou kladeny zvláštní požadavky. Protože dochází ke zlepšení parametrů silniční sítě je splněn požadavek správy vojenské dopravy Pardubice týkající se zachování resp. zlepšení průjezdnosti území. Za následného dodržení stavebně technického opatření CO ( v PD jednotlivých staveb ) nemá HZS Středočeského kraje k řešení ÚPO připomínek ani požadavků.

Výškové zónování nové výstavby a skutečnost, že se neuvažuje s výstavbou staveb přesahující stávající hladinu zástavby nevyvolává střet se zájmy civilního letectva.

#### 16. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

##### 16.1. Zábor ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce na k.ú. Kladruby nad Labem, Kolesa, Komárov a Bílé Vchýnice je zpracováno dle zákona č. 344/1992 sb., "o ochraně zemědělského půdního fondu " ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 sb. .

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno ve výkrese č.6. V tomto výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice a kód BPEJ, třída ochrany ZPF, hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území obce.

Rozloha katastrálního území:

##### Druhy pozemků (ha):

katastrální území	Kladruby n.L.	Kolesa	Komárov	Bílé Vchýnice
Orná půda	135,6288	151,7318	111,1913	233,8550
Zahrady	9,7460	3,16,70	2,4953	7,3873
Ovocné sady	0,4134	0,4249	0,6348	-
Trvalé trávni	201,3755	99,1462	12,1690	22,5612
Porosty				
Zemědělská půda	347,1637	254,4699	126,4904	263,5053
Lesní půda	369,8206	505,4044	315,5180	25,6059
Vodní plochy	20,073	5,1469	6,0111	6,3736
Zastavěné plochy	15,6078	3,5963	3,1827	5,4319
Ostatní plochy	73,2231	18,0417	4,5425	10,9631

celkem	826,0225	786,6592	455,7447	311,8780
--------	----------	----------	----------	----------

Bilance zabíraných ploch:

Lokalita V kú. Kladruby nad Labem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Zábor ( ha)
1 RNKP NH		5,7366	5,7366
2 RNKP NH		6,7	6,7
3 Bv		0,373	0,373
4 Bv		11,7137	11,7137
5 C	0,6440		0,6440
6 Rs	0,0472		0,0472
7 Rs	0,2173		0,2173
8 Zs	0,0607		0,0607
9 Z	0,3316		0,3316
10 Zs	0,0560		0,0560
11 Zs		2,0544	2,0544
12 Zs		0,1020	0,1020
R13		0,5	0,5
R14		5,7885	5,7885
Celkem	1,3568	32,9682	34,325

Lokalita V kú. Kolesa	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Zábor ( ha)
15 Bv		0,43	0,43
16 Bv		0,6894	0,6894
17 Ti		0,0054	0,0054
18 Rs	0,07		0,07
19 Bv		0,503	0,503
20 Bz		1,1762	1,1762
21 ttp-zu		10,2	10,2
22 ttp-zu		2,4738	2,4738
23 Rs	0,3201		0,3201
24 Rs	0,649		0,649
25 Z		0,2182	0,2182
26 Bsl	0,1735		0,1735
27 Vz		3,1168	3,1168
28 Zs		0,4221	0,4221
29 Bv		2,385	2,385
30 Zs	0,04		0,04
Celkem Kolesa	1,2526	21,6199	22,8725

Lokalita V kú. Komárov	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Zábor ( ha)
30 Ti		0,163	0,163

31 V		1,0847	1,0847
32 Bv		1,3210	1,3210
33 Zo		0,1926	0,1926
Celkem Komárov		2,7614	2,7614

Lokalita V kú. Bílé Vchýnice	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Zábor ( ha)
35 Ri		0,2108	0,2108
36 Bz		1,5913	1,5913
37 Z		2,4373	2,4373
38 Bv	0,0841		0,0841
39 Ri	0,254		0,254
40 Bv	0,13		0,13
41 Bv	0,1216		0,1216
42 Bz		0,58	0,58
43 Z		0,4669	0,4669
44 Zo		0,6640	0,6640
45 V		1,1940	1,194
46 V		1,69	1,69
47 Zo		0,302	0,302
48 Zo		0,4308	0,4308
49 Ti		0,33	0,33
Komárov celkem	0,5897	9,8971	10,4868

#### Přehled

Lokalita	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Zábor ( ha)
Kladruby n.L	1,3568	26,6797	28,0365
Kolesa	1,2526	21,6199	22,8725
Komárov		2,7614	2,7614
Bílé Vchýnice	0,5897	9,8971	10,4868
Obec celkem	3,1991	60,9581	64,1572



Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ  
**k.ú. Kladruby nad Labem**

lokalita	3.58.00 (ha)	3.51.11 (ha)	3.64.01 (ha)	3.56.00 (ha)	3.55.00 (ha)	Les (ha)	Ost. Pl. (ha)	Celkem (ha)
1 RNKP NH				5,363			0,373	5,736
2 R NKP NH			3,5808		3,0972		0,022	6,7
3 Bv		0,3733						0,3733
4 Bv	2,2285	9,4852						11,7137
5C		0,0859	0,0858				0,4723	0,6440
6 Rs			0,0472					0,0472
7 Rs							0,2173	0,2173
8 Zs			0,0607					0,0607
9 Z			0,3316					0,3316
10 Zs		0,056						0,0560
11 Zs			2,0544					2,054
12 Zs		0,102						0,1020
13R				0,500				0,500
14R						5,7885		5,785
Celkem	2,2285	10,1024	6,1605	5,863	3,0972	5,7885	1,0846	34,3271

**k.ú. Kolesa**

lokalita	3.21.10 (ha)	3.23.10 (ha)	3.66.01 (ha)	Ost. Pl.	celkem (ha)
15 Bv	0,43				0,43
16Bv	0,6894				0,6894
17 Ti	0,0054				0,0054
18 Rs				0,07	0,07
19 Bv	0,503				0,503
20 Bz	1,1762				1,1762
21 ttp-zu	10,2				10,2
22 ttp- zu	2,4738				2,4738
23 Rs	0,3201				0,3201
24 Rs	0,649				0,6490
25 Z			0,2182		0,2182
26 Bsl				0,1735	0,1735
30 Zs				0,04	0,04
27 Vz			3,1168		3,1168
28 Zs		0,4221			0,4221
29 Bv	1,6959	0,6891			2,385
Celkem	18,1428	1,1112	3,335	0,2835	22,8655

**k.ú. Komárov**

lokalita	3.21.10 (ha)	3.23.10 (ha)	celkem (ha)
31 Ti		0,1631	0,1631
32 V	1,0847		1,0847
33 Bv	1,321		1,3210
34 Zo	0,1926		0,1926
Celkem	2,5983	0,1631	2,7614

**k.ú. Bílé Vchýnice**

lokalita	3.22.10 (ha)	3.21.10 (ha)	3.21.12 (ha)	3.51.11 (ha)	Ost. Pl. (ha)	celkem (ha)
35 Ri				0,2108		0,2108
36 Bz	1,5913					1,5913
37 Z	2,4373					2,4373
38 Bv			0,0841			0,0841
39 Ri			0,254			0,254
40 Bv	0,13					0,13
41 Bv	0,0642		0,0574			0,1216
42 Bz	0,29	0,29				0,5800
43 Z					0,4696	0,4696
44 Zo	0,664					0,6640
45 V	1,194					1,1940
46 V		1,69				1,69
47 Zo	0,302					0,302
48 Zo	0,4308					0,4308
49 Ti	0,33					0,33
Celkem	7,4336	1,98	0,3955	0,2108	0,4696	10,4868

Řešené území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé, podoblasti mírně vlhké, klimatický okrsek B3- který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký s mírnou zimou. průměrnou roční teplotou 8- 8,5°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 380 - 390 mm.

Hlavní půdní jednotky ( HPJ )

HPJ 10- Hnědozemě typické a černozemní vč. slabě oglejených forem na spraši, středně těžké a těžší spodinou, s příznivým spodním režimem

HPJ 12 – Hnědozemě a hnědé půdy nasycené a ilimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách , středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem a převlhčením ve spodině

HPJ 14- Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, vč. slabě oglejených forem na spraši, hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách, svazích a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehké , mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 42 – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách , středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 46- Hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách s příměsí spraše, středně těžké a šterkovité, slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 47- Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké, středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách ( zejména žulách, rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 58- Nivní půdy glejované na nivních uloženinách , středně těžké, vláhové poměry méně příznivé

HPJ 67 – glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně až velmi těžké, zamokřené

HPJ 68- glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně až velmi těžké, zamokřené

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1.10.1996

#### Třídy ochrany:

##### Charakteristika tříd ochrany

- do I. třídy

zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

- do III. třídy

ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

- do IV. třídy

ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- do V. třídy

ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany ŽP.

BPEJ	Třída ochrany	k.ú. Kladruby nad Labem Plocha pro rozvoj ( ha)	k.ú. Kolesa Plocha pro rozvoj ( ha)	k.ú. Komárov Plocha pro rozvoj ( ha)	k.ú. Bílé Vchýnice Plocha pro rozvoj ( ha)
3.58.00	II.	2,2285			
3.51.11	IV.	10,1024			0,2108
3.64.01	IV.	6,1605			
3.56.00	I.	5,863			
3.55.00	IV	3,0972			
3.21.10	IV.		18,1428	2,5983	1,98
3.23.10	IV.		1,1112	0.1631	
3.21.12	IV.				0,3955
3.66.01	V.		3,335		
3.22.10	IV.				7,4336
LES		5,7885			
<b>Celkem</b>		<b>34,3271</b>	<b>22,582</b>	<b>2,7614</b>	<b>10,0172</b>

## Lokality pro výstavbu

### k.ú. Kladruby nad Labem

- lokalita č. 1 - rozvojová plocha NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem za účelem sportovního výcviku a prezentace chovu koní – územní rezerva
- lokalita č. 2 - rozvojová plocha NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem za účelem sportovního výcviku a prezentace chovu koní
- lokalita č.3 plocha pro venkovské bydlení
- lokalita č.4- plocha vymezená pro obytný soubor venkovského bydlení

- lokalita č.5- plocha centrální – vymezená pro ubytování, stravování a ostatní občanskou vybavenost pro potřeby NKP NH Kladruby nad Labem
- lokalita č.6- plocha pro dětské hřiště
- lokalita č.7- plocha vymezená pro víceúčelové hřiště
- lokalita č. 8 – plocha vymezená pro zeleň sídelní
- lokalita č.9- plocha vymezená zahrady
- lokality č. 10,11,12 – plochy vymezené pro zeleň sídelní
- lokalita č.13 – plocha pro rozvoj NKP Národního hřebčína – územní rezerva
- lokalita č. 14 – plocha vymezená pro splavnění Labe- územní rezerva

#### **k.ú. Kolesa**

- lokalita č.15 - plocha pro venkovské bydlení v rodinných domech
  - 48 lokalita č.16- plocha pro venkovské bydlení v rodinných domech, technické infrastruktury ( přečerpávací jímka splaškové kanalizace)
- lokalita č.17 - plocha vymezená pro přemístění trafostanice
- lokalita č.18 - plocha pro hřiště
- lokalita č.19 - plocha pro venkovské bydlení v rodinných domech
- lokalita č. 20- plocha pro bydlení v zemědělských usedlostech
- lokalita č. 21 a 22- plochy trvale travních porostů zvláštního určení pro jezdecký a vozatajský sport
- lokalita č.23 plocha pro hřiště
- lokalita č.24 - plocha pro víceúčelové hřiště
- lokalita č.25 - plocha pro zahradu
- lokalita č. 26- plocha vymezená pro výstavbu 1 rodinného domu – byt správce fi Elektrovasury
  - 48 lokalita č. 30- zeleň sídelní na ploše fi Elektrovasury s funkcí hygienickou
- lokalita č.27 - plocha vymezená pro zemědělské podnikání bez neg. Vlivů na okolí
- lokalita č. 28- plocha vymezená pro pás hygienické sídelní zeleně
- lokalita č.29 - plocha pro obytný soubor venkovského bydlení v rodinných domech

#### **k.ú. Komárov**

- lokalita č.31 - plocha vymezená pro zřízení ČOV v Komárově
- lokalita č.32 - plocha vymezená pro podnikání ( výroba nespecifikována)
- lokalita č.33 - plocha vymezená pro výstavbu obytného souboru rodinných domů typu venkovského bydlení
- lokalita č. 34 – pás zeleně ostatní v krajině

#### **k.ú. Bílé Vchýnice**

- lokalita č. 35 – plocha individuální rekreace ( 2 domky)
- lokalita 36 - plocha pro bydlení v zemědělských usedlostech
- lokalita č.37 - plocha zahrad
- lokalita č.38 - dostavba proluky 1 rodinného domu
- lokalita č.39 - plocha vymezená pro individuální rekreační bydlení malometrážními domky



<b>4 celkem</b>			<b>11,7137</b>							11,7137
5-C v HV značeno P5	167 166/1 165/1 165/2	0,0858 0,1360 0,4163 0,0059	0,0858 0,0800 0,4163 0,0059		o o o			o	36401 35111 35111	0,0858 0,0800 0,0059
<b>5 celkem</b>			<b>0,6440</b>							0,1717
6-Rs	212/42	0,0472	0,0472				o		36 401	0,0472
<b>6 celkem</b>			<b>0,0472</b>							0,0472
7-Rs	516/27 516/28 519/29 516/30 516/31 516/32	0,0437 0,0303 0,0299 0,0299 0,0302 0,0533	0,0437 0,0303 0,0299 0,0299 0,0302 0,0533					o		0,0437 0,0303 0,0299 0,0299 0,0302 0,0533
<b>7 celkem</b>			<b>0,2173</b>							0,2173
8-Zs	169/8 169/7	0,0287 0,0320	0,0287 0,0320				o		36 401 36 401	0,0287 0,0320
<b>8 celkem</b>			<b>0,0607</b>							0,0607
9-Z	212/13	0,3316	0,3316				o		36 401	0,3316
9 celkem			<b>0,3316</b>							0,3316
10- Zs	166/1	0,1360	0,0560		o				35111	0,0560
10 celkem			<b>0,0560</b>							0,0560
11-Zs	222	4,2641	2,0544	o					36 401	2,0544
11 celkem			<b>2,0544</b>							2,0544
12-Zs	225	0,2484	0,1020	o					35111	0,1020
12 celkem			<b>0,1020</b>							0,1020
<b>Kladruby celkem</b>			<b>22,2442</b>							21,3479
KOLESA										
15- Bv	315/1 315/9	8,0956 0,1367	0,2933 0,1367	o				o	32 110 32 110	0,2933 0,1367
<b>15 celkem</b>			<b>0,43</b>							0,43
16- Bv	203	10,076	0,6894	o					32110	0,6894
<b>16 celkem</b>			<b>0,6894</b>							
20- Bz	203	10,016	1,1762	o					32110	1,1762
<b>20 celkem</b>			<b>1,1762</b>							1,1762
19-Bv	203	10,076	0,5030	o					32 110	0,503
<b>19 celkem</b>										
17- Ti	203	10,076	0,0054						32 110	0,0054
<b>17 celkem</b>			<b>0,0054</b>							0,0054
23 –Rs	112/1	0,3201	0,3201				o		32110	0,3201
<b>23 celkem</b>			0,3201							0,3201
24-Rs	261/1 251/2 263/1 266/1 265 271	1,4527 0,4677 0,5322 0,2961 0,4573 0,4656	0,0524 0,015 0,2233 0,1339 0,188 0,0494	o o o o o o					32110 32110 32110 32110 32110 32110	0,0524 0,015 0,2233 0,1339 0,188 0,0494
<b>24 celkem</b>			<b>0,649</b>							0,649

25-Z	279/9	0,2182	0,2182			o			36601	0,2182
<b>25 celkem</b>			<b>0,2182</b>							0,2182
26-Bsl	2272/3	neuvedeno	0,1735			o				0,1735
<b>26 celkem</b>			<b>0,1735</b>							0,1735
30- Zs	2273		0,04							0,04
<b>30 celkem</b>			<b>0,04</b>							0,04
27-Vz	342/1	10,0224	3,1168			o			36601	3,1168
<b>27 celkem</b>			<b>3,1168</b>							3,1168
28- Zs	342/1	10,0224	0,4221			o			32310	0,4221
<b>28 celkem</b>			<b>0,4221</b>							0,4221
29-Bv	342/1 315/1 315/2 315/3 315/4 315/6	10,0224 8,0956 0,45 0,0317 0,0474 0,0326	0,2151 1,6082 0,45 0,0317 0,0474 0,0326	o o o o o		o o			32310 32110 32110 32110 32310 32110	0,2151 1,6082 0,45 0,0317 0,474 0,0326
<b>29 celkem</b>			<b>2,385</b>							2,385
18- Rs	193/2	0,07	0,07			o				0,07
<b>18 celkem</b>			<b>0,07</b>							0,07
22- ttp-uz	165/1 157/1 157!2 158/1	0,1448 2,072 0,2050 0,0520	0,1448 2,072 0,2050 0,0520	o o o o		o			32110 32110 32110 32110	0,1448 2,072 0,2050 0,0520
<b>22 celkem</b>			<b>2,4738</b>							2,4738
21 –ttp-zu	146	19,3223	10,2	o					32110	10,2
<b>21 celkem</b>			<b>10,2</b>							10,2
<b>Kolesa celkem</b>			<b>22,8655</b>							18,3219
<b>Komárov</b>										
31- Ti	196/1	0,3080	0,1631			o			32310	0,1631
<b>31 celkem</b>			<b>0,1631</b>							0,1631
32- V	186/2	1,0847	1,0847	o					321100	1,0847
<b>32 celkem</b>			<b>1,0847</b>							1,0847
33-Bv	151 152 184/1	0,3080 0,0428 43,8941	0,3080 0,0428 0,9702	o		o o			321 100	0,3080 0,0428 0,9702
<b>33 celkem</b>			<b>1,3210</b>							1,3210
34- zo	184/1	43,8941	0,1926						321 100	0,1926
<b>34 celkem</b>			<b>0,1926</b>							0,1926
<b>Komárov celkem</b>			<b>2,7614</b>							2,7614
<b>Bílé Vchýnice</b>										
35-Ri	61/6 233	0,1522	0,0288 0,1820						35111	0,0288 0,1820
<b>35 celkem</b>			<b>0,2108</b>							0,2108
36-Bz	228/1	10,4897	1,5913						32210	1,5913
<b>36 celkem</b>			<b>1,5913</b>							1,5913
37-Z	228/1	10,4897	2,4373						32210	2,4373
<b>37 celkem</b>			<b>2,4373</b>							2,4373



38-Bv	597/4	0,0841	0,0841						32112	0,0841
<b>38 celkem</b>			<b>0,0841</b>							0,0841
39- Ri	918/58	0,0387	0,0387		o				321120	0,0387
	918/59	0,0398	0,0398		o				321120	0,039
	918/60	0,0358	0,0358		o				321120	0,0358
	219	0,0148	0,0148					o	321120	0,0148
	216	0,0071	0,0071					o	321120	0,0071
	918/63	0,034	0,034		o				321120	0,034
	918/58	0,0324	0,0324		o				321120	0,0324
	918/60	0,04	0,04		o				321120	0,04
	215	0,0036	0,0036					o	321120	0,0036
	216	0,0078	0,0078					o	321120	0,0078
<b>39 celkem</b>			<b>0,254</b>							0,254
40-Bv	626/6	0,13	0,13		o				322100	0,13
<b>40 celkem</b>			<b>0,13</b>							0,13
41-Bv	626/7	0,0574	0,0574	o					321120	0,0574
	626/8	0,0642	0,0642	o					322100	0,0642
<b>41 celkem</b>			<b>0,1216</b>							0,1216
42 -Bz	635/1	10,2068	0,5800	o					32210	0,2900
									32110	0,2900
<b>42 celkem</b>			<b>0,5800</b>							0,5800
43-Z	635/1	10,2068	0,4696	o						0,4696
<b>43 celkem</b>			<b>0,4669</b>							0,4696
44- zo	626/2	4,4561	0,6640	o					322100	0,6640
<b>44 celkem</b>			<b>0,6640</b>							0,6640
45-V	626/2	4,4561	1,1940	o					322100	1,1940
<b>45 celkem</b>			<b>1,1940</b>							
46-V	599	0,7240	0,42	o					32110	0,42
	581	1,9000	1,27	o					32110	1,27
<b>46 celkem</b>			<b>1,690</b>							1,69
47-zo	599	0,7240	0,08	o					32210	0,08
	581	1,9000	0,222	o						0,222
<b>47 celkem</b>			<b>0,302</b>							0,302
49-Ti	536/1	1,6395	0,33	o					32210	0,33
<b>49 celkem</b>			<b>0,33</b>	o						0,33
48 zo	228/1	10,4397	0,4308	o					32210	0,4308
<b>48 celkem</b>			<b>0,4308</b>							0,4308
<b>Bílé Vchýnice celkem</b>			<b>10,4868</b>							10,4535
<b>OBEC CELKEM</b>			<b>58,3576</b>							52,8847

Struktura ZPF v návrhu zalesnění: není navrženo

Struktura ZPF v návrhu změny kultury:

Z orné půdy na zahrady se převádí : 3,454 ha

Z orné půdy , popř luk na ttp zvláštního určení se převádí 12,6738 ha

Z orné půdy a luk na zeleň sídelní se převádí : 2,7332 ha

Z orné půdy a luk na zeleň ostatní se převádí 1,5894 ha

Zábor ZPF na stavební pozemky : 29,374 ha  
Přestavbová plocha (značena v HV P5 ) : 0,6440 ha, v ZPF  
Zábor ZPF na plochy rozvoje Národní kulturní památky Národního hřebčína Kladruby nad Labem : 7,0736 ha

**Celkem zábor ZPF v řešeném Úpo : 52,8847 ha**

Plochy územní rezervy – v HV značeny R  
Struktura ZPF a LPF pro územní rezervu :

lokality	číslo parcely	Výměra (ha)	Zájmová plocha	orná	les	zahrada	ttp	ostatní	Zast. Plocha	BPEJ	BPEJ (ha)
<b>KLADRUBY NAD LABEM</b>											
1-RNKP NH-r	283/1 283/2 283/3 285/1 284 286 299/2	4,8189 0,8201 0,0894 0,2001 0,1610 0,2126 0,1872	4,0662 0,8201 0,0894 0,2001 0,1610 0,2126 0,1872				o   o  o	o   o  o	o	356000 356000 356000 356000  356000	4,0662 0,8201 0,0894 0,2001  0,1872
<b>1 celkem</b>			<b>5,7366</b>								5,363
13-RNKP NH-r	289	2,1548	0,5	ttp						53600	0,5
<b>13 celkem</b>			<b>0,5</b>								0,5
14-PK - r	329 342 564 563 333 564 337 565 566 330 331	0,2429 1,4757 0,9116 0,0292 0,5475 0,9116 19,8148 0,991 0,3393 0,5072 0,0986	0,2 0,7 0,9116 0,0292 0,3 0,9116 0,8 0,991 0,3393 0,5072 0,0986		o o o o o			o o o o o o		les	0,2 0,7 0,9116 0,0292 0,3 0,9116 0,8 0,991 0,3393 0,5072 0,0986
<b>14 celkem</b>			<b>5,7885</b>								5,7885
<b>Celkem</b>			<b>12,0251</b>								5,7885

Předpokládaný ZPF zábor NKP NH na rozvojové plochy : 5,863 ha  
Předpokládaný zábor PUPFL pro splavnění Labe je : 5,7885 ha  
Celkem územní rezervy : 11,6515 ha

## 18. Obsah dokumentace ÚPo

Textová část A. Základní údaje

B. Řešení územního plánu

C. Číselné údaje charakterizující řešené území

D. Závazná část ve formě regulativů

E. Přílohy územního plánu

Příloha č. 1 – Obec ve struktuře osídlení m 1 : 200 000

Příloha č.2 - Stávající využití ploch NKP Národního hřebčína Kladruby nad Labem

Příloha č. 3 – Textová část ÚSES ( autor ing. Aleš Friedrich)

Grafická část 1.Hlavní výkres , návrh ÚSES 1 : 5000

2. koncepce dopravy	1 : 5000
3. Vodní hospodářství	1 : 5000
4. Energetika a telekomunikace	1 : 5000
5. VPS, asanace	1 : 5000
6 Zábor ZPF	1 : 5000
7 Širší vztahy	1 : 50 000