|  |
| --- |
| **Památková zóna Kladrubské Polabí** |

**Informace o prohlášení**

Ministerstvo kultury zveřejnilo dne 1.12.2015 pod č.j. MK 72096/2015 OPP Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým prohlásilo části krajinného celku – území Kladrubského Polabí památkovou zónou. Toto opatření nabylo účinnosti. Rozsah vymezeného území a zdůvodnění vyhlášení památkové zóny je součásti zveřejněného opatření.

Území památkové zóny se týká těchto obcí (nebo jejich částí) a katastrálních území:

obec **Břehy** (katastrální území Břehy)

obec **Hlavečník** (k.ú. Hlavečník)

obec **Kladruby nad Labem** (k.ú. Kladruby nad Labem)

části **Kolesa** (k.ú. Kolesa) a **Komárov** (k.ú. Komárov u Přelouče)

obec **Kojice** (k.ú. Kojice)

obec **Labské Chrčice** (k.ú. Labské Chrčice)

město Přelouč, část **Lhota** (k.ú. Lhota pod Přeloučí)

obec **Řečany nad Labem** (k.ú. Řečany nad Labem)

část **Labětín** (k.ú. Labětín)

obec **Selmice** (k.ú. Selmice)

obec **Semín** (k.ú. Semín)

obec **Sopřeč** (k.ú. Sopřeč)

obec **Strašov** (k.ú. Strašov)

obec **Trnávka** (k.ú. Trnávka)

Na vlastníky nemovitostí v území památkové zóny se vztahují omezení vyplývající z podmínek stavebního zákona a zákona o ochraně památek.

**Omezení vyplývající z prohlášení území Kladrubského Polabí za památkovou zónu ve vztahu ke stavebnímu zákonu -** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

V území památkové zóny se podle § 79 odst. 3 omezuje rozsah staveb, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas – v textu zvýrazněná ustanovení vyžadují pro zařízení a stavby územní rozhodnutí nebo územní souhlas vydaný stavebním úřadem, pro podání žádosti je nutné doložit stanovisko orgánu ochrany památek:

***§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby:***

***Odst. 2)*** *Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují*

*a) informační a reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m2 umisťovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,*

*b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m,*

*c) povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených   
k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,*

*d) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely,*

*e) podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích,*

*f) opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím,*

*g) propustky na neveřejných účelových komunikacích,*

*h) cirkusové stany a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo,*

*i) sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti,*

*j) antény do výšky 8 m včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umisťované samostatně na pozemku nebo na budovách,*

*k) oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,*

*l) stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,*

*m) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,*

*n) skleník do 40 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení,*

*o) stavba do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umisťována   
v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,*

*p) bazén do 40 m2 zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,*

*q) stavby mostních vah,*

*r) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m2 zastavěné plochy a do 4 m výšky,*

*s) výměna vedení technické infrastruktur, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.*

***Odst. 3)***

*Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na kulturní památky a ustanovení odstavce 2 písm. a), f), j), l), n), o), p), r) a s) se nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.*

**Povinnosti stanovené stavebním zákonem pro stavby, které jsou kulturní památkou (nebo národní kulturní památkou) nejsou tímto opatřením dotčeny.**

|  |
| --- |
| Závazná stanoviska pro činnosti v památkové zóně a pro stavby, které jsou kulturními památkami:  Městský úřad Přelouč  odbor stavební, úsek památkové péče  Československé armády 1665  535 33 Přelouč |

|  |
| --- |
| Závazná stanoviska pro stavby, které jsou národními kulturními památkami:  Krajský úřad Pardubického kraje  odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče  Komenského nám. 125  532 11 Pardubice |

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

***§ 14 Obnova kulturních památek*** *(vybraná část)*

*1) Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.*

*2) Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.*

*3) V závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.*

*4) V územním řízení, při vydání územního souhlasu a v řízení o povolení staveb, změn staveb, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby a udržovacích prací, prováděném v souvislosti s úpravou území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, nebo v souvislosti s obnovou nemovité kulturní památky, popřípadě se stavbou, změnou stavby, terénními úpravami, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby nebo udržovacími pracemi na nemovitosti podle odstavce 2, rozhoduje stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o nemovitou národní kulturní památku, se závazným stanoviskem krajského úřadu.*

*5) Lze-li zamýšlenou obnovu nemovité kulturní památky podle odstavce 1, popřípadě stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovací práce na nemovitosti podle odstavce 2 provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze   
v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností nebo, jde-li   
o nemovitou národní kulturní památku, krajského úřadu.*