

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LABSKÉ CHRČICE



Vypracováno za období 9/2017 – 2/2024

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Labské Chrčice

Pořizovatel: Ing. Silvia Špicová, Městský úřad Přelouč, odbor stavební

Datum: únor 2024

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LABSKÉ CHRČICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Labské Chrčice (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Labské Chrčice ve sledovaném období od nabytí účinnosti Územního plánu Labské Chrčice, tj. od září 2017 do února 2024, včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Labské Chrčice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Labské Chrčice) a zabírá rozlohu 448 ha.

K 31. 12. 2021 zde žilo 256 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Selmice, Kojice, Chvaletice (k.ú. Telčice), Hlavečnick, Uhlířská Lhota, Krakovany a Týnec nad Labem.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LABSKÉ CHRČICE

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Labské Chrčice za uplynulé období (cca 7 let - tj. období 9/2017 – 2/2024). Veškerá data jsou sledována k 1/2024.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu ÚP Labské Chrčice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. ÚP Labské Chrčice vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 17. 8. 2017 s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2017.

Zpracovatel: Atelier Aurum s.r.o. Pardubice, Ing. arch. Ivana Petrů

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Labské Chrčice včetně plochy přestavby:

Zastavitelná plocha Z02 – plocha 1,123 ha, funkční vymezení:

- SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z02a)
- PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z02b)
- BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (Z02c)

Zastavitelná plocha Z03 – plocha 0,04 ha, funkční vymezení:

- DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní

Zastavitelná plocha Z04 – plocha 0,23 ha, funkční vymezení:

- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Zastavitelná plocha Z05 – plocha 1,56 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z06 – plocha 0,19 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z07 – plocha 0,30 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z08 – plocha 0,41 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z09 – plocha 3,06 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z09a, b, c, e)
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z09d)
- PV1 - veřejná prostranství – uliční prostory (Z09f)

Zastavitelná plocha Z10 – plocha 1,59 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z11 – plocha 0,43 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

Zastavitelná plocha Z12 – plocha 0,97 ha, funkční vymezení:

- VS – plochy smíšené výrobní (Z12a)
- ZO – zeleň ochranná a izolační (Z12b)

Zastavitelná plocha Z13 – plocha 0,04 ha, funkční vymezení:

- TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Zastavitelná plocha Z14 – plocha 0,11 ha, funkční vymezení:

- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Zastavitelná plocha Z15 – plocha 2,35 ha, funkční vymezení:

- BI – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z15a)
- PV1 - veřejná prostranství – uliční prostory (Z15b)
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z15c)

Zastavitelná plocha Z17 – plocha 0,41 ha, funkční vymezení:

- VS – plochy smíšené výrobní

Plochy změn v krajině vymezené v ÚP Labské Chrčice:

Plocha změny v krajině K01 – plocha 1,21 ha, funkční vymezení:

- W – vodní plochy a toky

Plocha změny v krajině K02 – plocha 0,38 ha, funkční vymezení:

- W – vodní plochy a toky

Plocha změny v krajině K03 – plocha 0,42 ha, funkční vymezení:

- NP – přírodní krajinná zeleň

Plocha změny v krajině K04 – plocha 0,31 ha, funkční vymezení:

- NP – přírodní krajinná zeleň

Plocha změny v krajině K05 – plocha 0,20 ha, funkční vymezení:

- NP – přírodní krajinná zeleň

Plocha změny v krajině K06 – plocha 0,06 ha, funkční vymezení:

- ZO – zeleň ochranná a izolační

Plocha změny v krajině K07 – plocha 0,32 ha, funkční vymezení:

- NSzp – plochy smíšené krajinné

Plocha změny v krajině K08 – plocha 0,29 ha, funkční vymezení:

- ZP – zeleň - přírodního charakteru

Plocha změny v krajině K09 – plocha 0,29 ha, funkční vymezení:

- ZP – zeleň – přírodního charakteru

Plocha změny v krajině K10 – plocha 0,17 ha, funkční vymezení:

- ZP – zeleň – přírodního charakteru

Plocha změny v krajině K11 – plocha 0,42 ha, funkční vymezení:

- NL2 – plochy lesa s rekreačním využitím

Územní plán vymezil celkem 16 zastavitelných ploch a 11 ploch změn v krajině. Veškeré zastavitelné plochy vyjma plochy určené pro technickou infrastrukturu (Z13) a pro plochu výroby (Z17) jsou vymezeny v rámci zastavěného území sídla nebo v jeho přímé návaznosti.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Labské Chrčice:

- nebyly vymezeny

ÚP Labské Chrčice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby

- technická infrastruktura

VT1 koridor pro VPS – zdvojení nadzemního vedení 400kV Týnec Krasíkov

VT2 Koridor pro VPS - možnost rozšíření systému zásobování pitnou vodou – podél silnice III. třídy východně od severní části sídla

VT3 Koridor pro VPS - možnost doplnění a rozšíření systémů technické infrastruktury v plochách změn vymezených severně od severní části sídla

VT4 Koridor pro VPS - možnost doplnění a rozšíření systémů technické infrastruktury pro plochu změny (smíšená výrobní) vymezenou západně od severní části sídla

- dopravní infrastruktura

VDT1 koridor pro VPS – možnost doplnění a rozšíření systémů technické infrastruktury a vedení místní obslužné komunikace

ÚP Labské Chrčice stanovuje tyto veřejně prospěšná opatření (VPO):

VU1 plochy pro VPO – nadregionální biokoridor NRBK K72

VK1 – 3 plochy pro VPO – protipovodňová opatření

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Labské Chrčice (naplnění zastavitelných ploch je sledováno k 12/2023).

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z02	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,12	0,1	9	1,02
Z05	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	1,56	0	0	1,56
Z06	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	0,19	0,19	100	0
Z07	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	0,3	0,3	100	0
Z08	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	0,41	0,3	73	0,11
Z09	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	3,06	2,57	84	0,49
Z10	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	1,59	0	0	1,59
Z11	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	0,43	0,43	100	0
Z15	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	2,32	0	0	2,32
Celkem – plochy bydlení v rodinných domech		10,98	3,89	35,43	7,09
Z04	OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,23	0,05	22	0,18
Z14	OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,11	0	0	0,11
Celkem – plochy občanské vybavenosti		0,34	0,05	22	0,29
Z12	VS – plochy smíšené výrobní	0,97	0,2	21	0,77
Z17	VS – plochy smíšené výrobní	0,41	0	0	0,41
Celkem – plochy výroby		1,38	0,2	21	1,18
Z13	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,04	0,04	100	0
Celkem – plochy technické infrastruktury		0,04	0,04	100	0
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Labské Chrčice		12,74	4,18	32,8	8,56

Tabulka 1: využití zastavitelných ploch v období 2017 - 2023

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Labské Chrčice vydán

Ve sledovaném období nedošlo ve správním území obce Labské Chrčice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Labské Chrčice. Na území obce Labské Chrčice nebyla vyhlášena nová území a lokality, které jsou součástí evropsky významných lokalit či ptačích oblastí nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území). V ÚP Labské Chrčice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy nad 2 ha, tj. zastavitelná plocha Z09 a Z15.

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „novela vyhlášky“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Změna č. 1 ÚP Labské Chrčice uvede územní plán do souladu s požadavky této vyhlášky.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým se ruší zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně všech jeho prováděcích předpisů a vyhlášek. Dle zvláštního ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období § 334a nového stavebního zákona se přechodným obdobím dle odst. 2 rozumí, že ve věcech územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Labské Chrčice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal ve vyvážené míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Labské Chrčice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Naplněnost v plochách bydlení je 32,8 %. Za sledované období bylo realizováno v rozvojových plochách cca 54 rodinných domů a jedna stavba pro výrobu. Z výše uvedeného vyplývá, že dle množství postavených rodinných domů je poptávka pro bydlení v obci Labské Chrčice vysoká a bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení tak, **aby nenarušily půdorysnou stopu zástavby obce**. Z důvodu vysokého nárůstu obyvatel v posledních letech, by bylo vhodné vymezit nové veřejné prostranství popř. nové plochy občanské vybavenosti pro zvýšení pohody bydlení obyvatelstva v obci. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Labské Chrčice byly zpracovány Územně analytické podklady. V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020 (dále jen ÚAP).

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Obec Labské Chrčice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 2c zelená – vyvážené jsou dva pilíře (sociodemografický a ekonomický). Negativně je hodnocen environmentální pilíř.

Labské Chrčice

Katastrální území: Labské Chrčice		
Územní plán: platnost ÚP (poslední aktualizace) 11.09.2017		
Pozemkové úpravy: JPÚ - ostatní Projekt č. 128 - ukončená, datum zahájení (i předpokládaný): 13.03.1997, datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 22.03.1999; JPÚ – přiděly Labské Chrčice – neukončená, datum zahájení (i předpokládaný): 01.03.2040; Labská Chrčice - JPÚ přiděly – neukončená, datum zahájení (i předpokládaný): 26.02.2016		
Vyhodnocení pilířů	skupina udržitelnosti 2c	
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
-	+	+
1. Širší územní vztahy		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
2. Prostorové a funkční uspořádání území		
+ nízká naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení		
! bez negativ		
3. Struktura osídlení		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		
+ dlouhodobý růst obyvatel		
+ krátkodobý růst obyvatel		
+ nízký index stáří		
+ vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel		
! bez negativ		
5. Příroda a krajina		
+ přírodní rezervace Duny u Sváravy		
+ hodnotná mokřadní území západně a jižně od sídla – je zde vymezena lokalita výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem (bukač velký, bukáček malý, chřástal malý)		
+ mozaikovitá krajina s ploškami luk, lesů a mokřadů		
+ východní částí území vede migrační koridor pro zvláště chráněné druhy velkých savců, nezalesněný		
+ záměr výsadeb zeleně na území obce		
+ obec kladně hodnotí stávající zeleň v krajině a v obci		
! střet ÚSES a hodnotných mokřadů se záměrem ZÚR zdvojení elektrického vedení Týnec – Krasíkov, E15a a se záměrem přeložení části nadzemního vedení elektrické energie, E16 (SZL05, SO03)		
! silně regulované vodní toky ve volné krajině (P17)		
6. Vodní režim a horninové prostředí		
+ obec má zpracovanou dokumentaci na protipovodňová opatření na celém území obce		
! značná část zástavby v záplavovém území Q ₁₀₀ (OU01)		
! aktivní zóna zasahuje do vymezeného zastavěného území jen velmi okrajově		
! zaplavení pozemků v lokalitě "Sever" při vydatných srážkách (dotazník), dokumentace protipovodňových opatření pro obec je zpracována (OU06)		
! část zastavitelných ploch v záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu (SZL04)		
7. Kvalita životního prostředí		
+ velmi dobrá kvalita ovzduší		
! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, zemědělská výroba (dotazník)		
! problém se zápachem – silný zápach z velkovýkrmny drůbeže na severním okraji obce a silný zápach z velkochovu kachen uprostřed obce (dotazník) (ZH11)		
! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04)		
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
+ mezi roky 2010 a 2020 nevýznamný úbytek zemědělské půdy		
+ nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO		
+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa se nezměnila od roku 2016		
+ lesnatost je nízká (13,8 %)		
! půdy náchylné k větrné erozi až ohrožené větrnou erozí ve střední a severní části obce (OU03)		

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! bez negativ
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobrá dostupnost dopravní infrastruktury + velmi dobrá vybavenost technickou infrastrukturou ! nadměrný hluk (dotazník) (ZH08)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ vysoká daňová výtěžnost na obyvatele ! nedostatek financí v rozpočtu obce (dotazník) (P23)
12. Rekreační a cestovní ruch
+ bez pozitiv ! bez negativ
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ obec je vybavena všemi sledovanými prvky požární ochrany ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)
• nabídka kulturních akcí • společenský a spolkový život • dětská hřiště • sportoviště • čistota a vzhled obce • zeleň v obci • zeleň v krajině • hospodaření s vodou (kanalizace, pitná voda, dešťová apod.) • dopravní obslužnost • silniční komunikace • parkování • chodníky

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1. Politika územního rozvoje ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)

Úplné znění bylo zpracováno na základě:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Labské Chrčice kladeny speciální požadavky. Území obce Labské Chrčice se nachází mimo rozvojovou oblast i mimo rozvojovou osu. Obec Labské Chrčice je součástí specifické oblasti **SOB9 - specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 31, ÚP Labské Chrčice byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění ÚP. Následně vydané aktualizace č. 2,3,5,4 a 6 PÚR nekladou na řešené území žádné další nároky.

Lze konstatovat, že ÚP Labské Chrčice je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. 1 nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9, kladeny žádné další požadavky.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR Pk

ZÁSADY ÚZEMNÍ ROZVOJE Pardubického kraje (ve znění závazném od 12. 9. 2020)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019.

– Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Obec Labské Chrčice spadá do krajinného typu: **KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ a LESNÍ.**

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

Obec Labské Chrčice spadá do cílové kvality krajiny: **01 PARDUBICKO**

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná

území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

(143) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

E16 - přeložení části nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Opočíněk – TR Týnec v úseku Semín – hranice krajů Pardubický/Středočeský.

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Nadregionální biokoridory: **U02** - K 72 Polabský luh – Bohdaneč

Shrnutí:

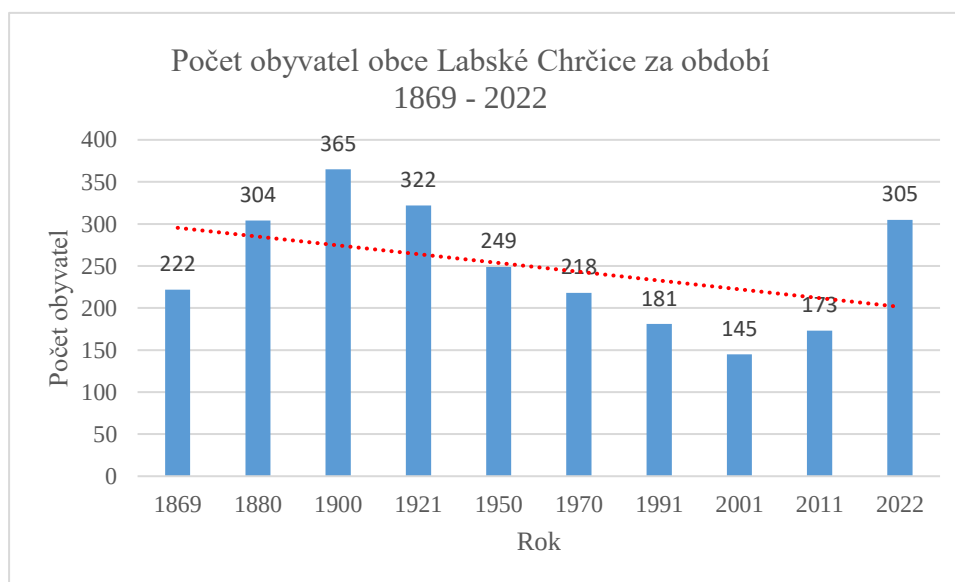
Z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 Politiky územního rozvoje ČR žádné požadavky. ZÚR Pk vymezují v území obce Labské Chrčice nadregionální biokoridor K 72 Polabský luh – Bohdaneč, který je zároveň veřejně prospěšným opatřením U02.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury) vyplývá pro správní území obce požadavek vymezení koridoru technické infrastruktury E15a – dvojité vedení 400kV Týnec - Krasíkov a přeložení části nadzemního vedení E16 – TR Opočíněk – TR Týnec.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy byly v uplynulém období využity v dostatečné míře. Nové zastavitelné plochy lze vymezovat pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, tak aby se nenarušila urbanistická stopa obce.

Dle demografického vývoje ve sledovaném období má v posledních letech počet obyvatel stoupající tendenci (viz graf 1).



Graf 1: počet obyvatel obce Labské Chrčice za sledované období. Zdroj: ČSÚ (2023)

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je optimální a plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně. Současný trend nárůstu obyvatelstva v obci Labské Chrčice vyvolává potřebu pořízení Změny č. 1 územního plánu, kde se bude řešit vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů posoudí příslušný orgán ochrany přírody krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona ve svém stanovisku.

V území se nachází přírodní rezervace Duny u Sváravy (kód 679). Ochrana význačného geomorfologického prvku - neporušených písčinych přesypů (se zbytky psamofilní flóry a fauny).

Obec Labské Chrčice má dle 5. aktualizace ÚAP silný ekonomický a sociodemografický pilíř. Slabý environmentální pilíř byl hodnocen zejména střetem ÚSES a hodnotných mokřadů se záměrem ZÚR zdvojení elektrického vedení Týnec – Krasíkov, E15a a se záměrem přeložení části nadzemního vedení elektrické energie, E16 (SZL05, SO03). V území jsou silně regulované vodní toky ve volné krajině. Značná část zástavby se nachází v záplavovém území Q100 (OU01), aktivní zóna zasahuje

do vymezeného zastavěného území jen velmi okrajově. Část zastavitelných ploch je v záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu (SZL04).

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na změnu ÚP Labské Chrčice. Dle vyhodnocení stavebních záměrů realizovaných ve sledovaném období došlo k využití všech zastavitelných ploch z 32,8 %. Přesto se doporučuje pořídit Změnu č. 1 ÚP Labské Chrčice vzhledem k podstatnému nárůstu počtu obyvatel v obci v posledních letech a z důvodu, že dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Změna č. 1 ÚP Labské Chrčice uvede územní plán do souladu s požadavky této vyhlášky.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

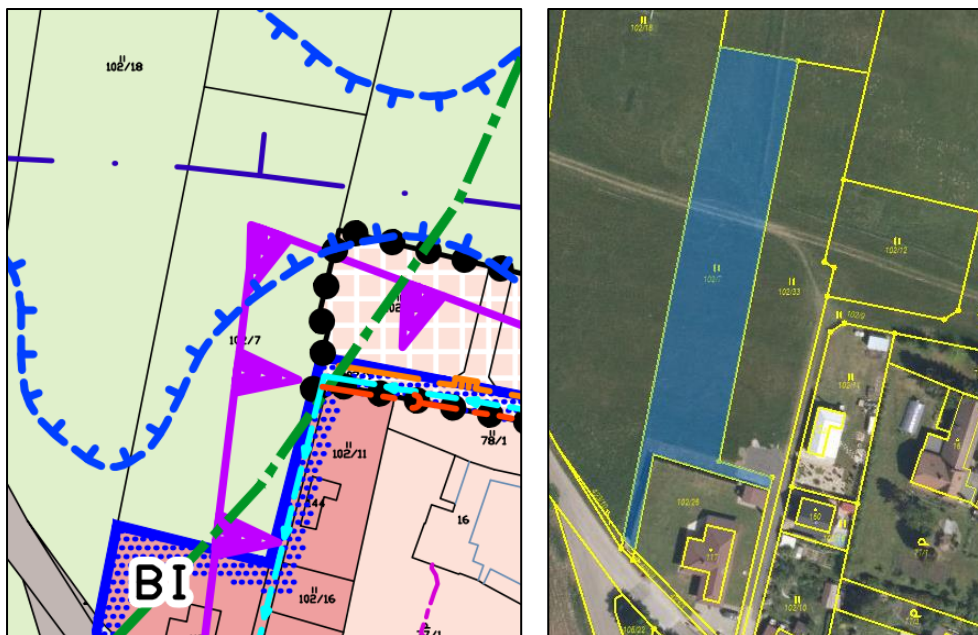
Zastupitelstvo obce Labské Chrčice si dne 29. 6. 2023 na základě usnesení č. 10 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice zkráceným postupem. Změna č. 1 prověří území a zároveň se dá územně plánovací dokumentaci do souladu s nově vydanými vyhláškami č. 418/2022 kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 aplikovatelná na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Přestože stávající územní plán disponuje dostatečnou velikostí rozvojových ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy pouze doplňují zastavěné území a zároveň se nejedná o velká území, jež by narušovala stávající charakter obce.

Projektant Změny č. 1 ÚP prověří následující návrhy obce a fyzických osob.

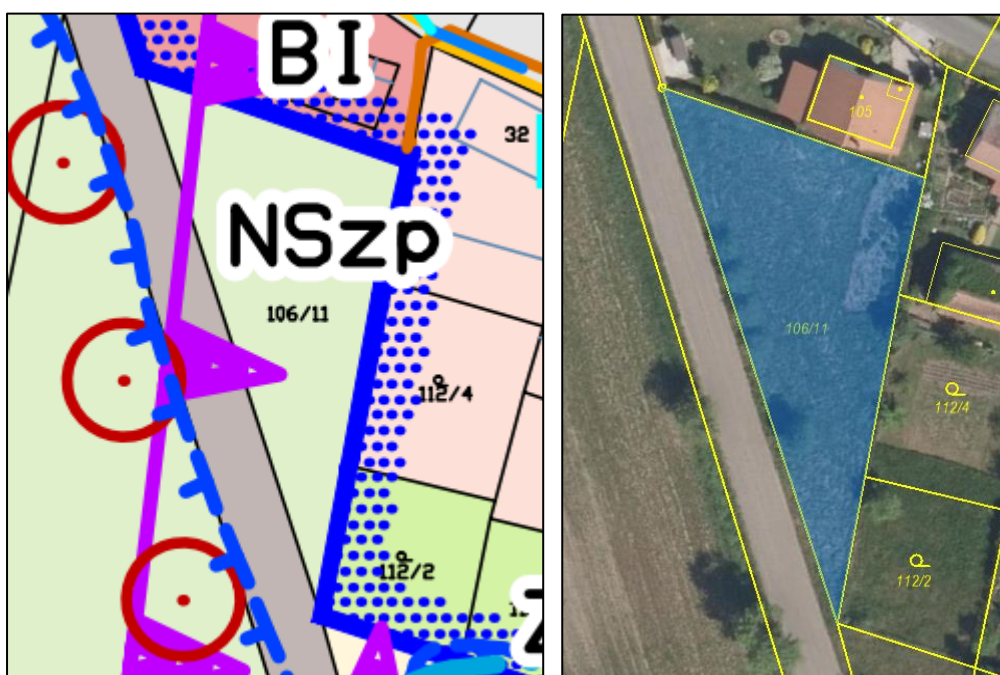
Následující text neslouží jako pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, slouží jako informativní část a uvádí pouze nutné náležitosti.

Mezi základní požadavky, které jsou Změnou č. 1 prověřovány, patří následující:

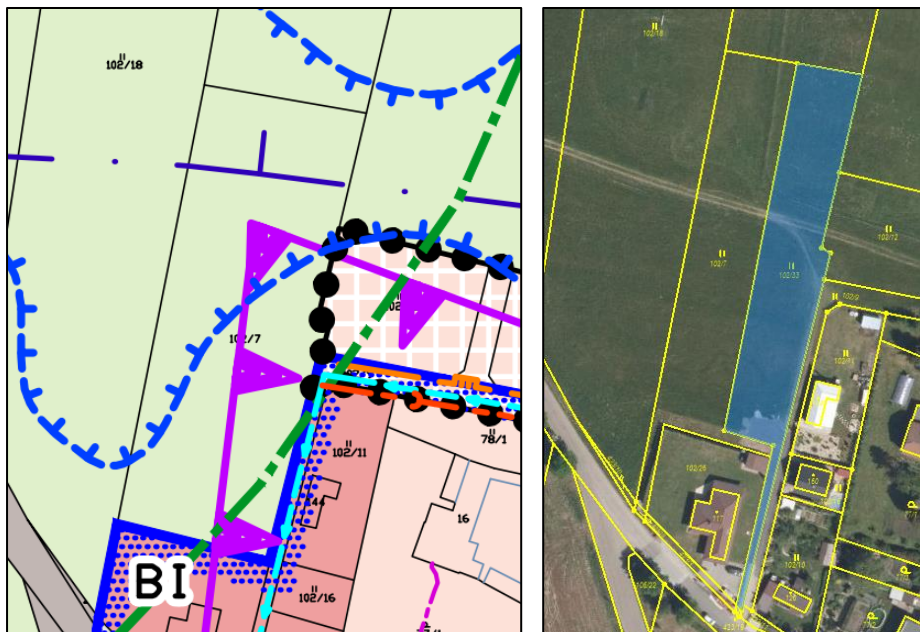
- doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 závazné pro pořizování územních plánů od 1. 3. 2024
- doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- změnit využití pozemků u následujících podnětů:
 - Pozemek p.č. 102/7 změnit z plochy NSzp – plochy smíšené krajinné – přírodní a zemědělské na plochu BI - bydlení individuální nebo BV - bydlení venkovské



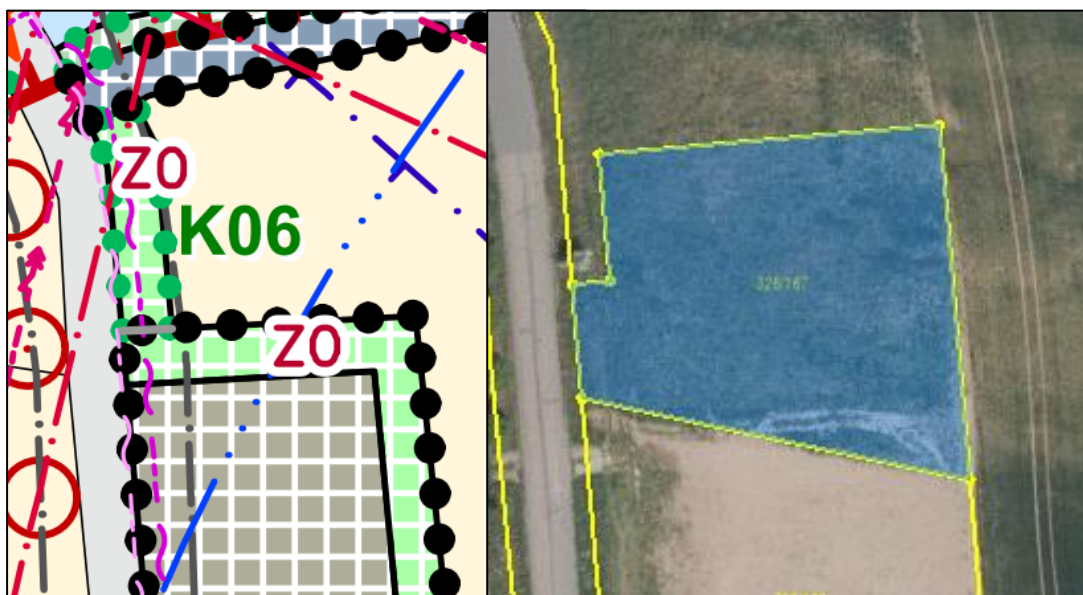
- Pozemek p.č. 106/11 změnit z plochy NSzp – plochy smíšené krajinné – přírodní a zemědělské na plochu BI - bydlení individuální nebo BV – bydlení venkovské.



- Pozemek p.č. 102/33 změnit z plochy NSzp – plochy smíšené krajinné – přírodní a zemědělské na plochu BI - bydlení individuální nebo BV - bydlení venkovské.



- Pozemek p.č. 326/167 změnit z plochy NZ1 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy a částečně z plochy změny v krajině K06 ZO – zeleň ochranná a izolační na plochu HU -smíšené výrobní všeobecné.



- Část pozemku p.č. 326/1 změnit z plochy NZ1 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy a částečně z plochy změny v krajině K06 ZO – zeleň ochranná a izolační na plochu HU - smíšené výrobní všeobecné.



Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Standardu vybraných částí územního plánu“.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky „Standard vybraných částí územního plánu“.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Labské Chrčice byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednávána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byla zpráva zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obci Labské Chrčice, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Labské Chrčice ke schválení. Zpráva o uplatňování je zpřístupněna veřejnosti k nahlédnutí na stránkách Městského úřadu Přelouč.

Zpráva schválena

dne 25.4.2024.

usnesením č. 7



místostarostka obce

OBEC
LABSKÉ CHRČICE
281 26 Týnec nad Labem



starosta obce

4. PŘÍLOHA

Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice

1.	Ministerstvo obrany, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice K čj. MUPC 3429/2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Labské Chrčice Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. 2 Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: - LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice. Požadavky dotčeného orgánu budou zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice.

2. | Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že východní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko štěrkopísků Hlavečnick, č. 3229400, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Hlavečnick I, č. 22940000.

Ing. Libor Hejduk
Ředitel odboru výkonu státní správy VI

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice.

3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
	Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Labské Chrčice Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Selmice vyjadřujeme takto: Do severovýchodní části katastru zasahuje výhradní ložisko šterkopísku č. 3229400 Hlavečník 2 a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 22940000 Hlavečník I. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně je doporučeno pořídit Změnu č. 1 územního plánu zejména z důvodu potřeby nárůstu počtu obyvatel v uplynulém období a potřeby sladění územního plánu s platnou legislativou. Dále jsou navrženy pozemky k prověření na změnu funkčního využití na plochy bydlení a plochy smíšené výrobní, které však leží mimo výše uvedené ložisko i CHLÚ. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých námětů na změnu funkčního využití ploch bude nutné výhradní ložisko a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a §18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice souhlasíme. Ing. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o. Pověřen řízením odboru hornictví A surovinové politiky
	Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice.
4.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
	Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017–2/2024 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. ST/16629/2023/Si ze dne 21. 2. 2024 o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice. <i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč <i>Zhotovitel:</i> Atelier “AURUM“ s.r.o., Pardubice, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice <i>Zodpovědný projektant:</i> Ing. arch. Ivana Petřů, A. 0 0966 <i>Datum zpracování:</i> únor 2024 V dané věci byla prostudována výše uvedená ZoU ÚP Labské Chrčice, zaslaná společně se žádostí o písemné vyjádření. Zpráva o uplatňování ÚP Labské Chrčice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Nárazníková zóna statku světového dědictví „Krajina pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem“, určená rozhodnutím Výboru pro světové dědictví č. 43 COM 8B.27 (1) ze dne 6. 7. 2019, vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 7013.

- **Krajinná památková zóna (dále jen KPZ) Kladrubské Polabí**, prohlášená Ministerstvem kultury jako Opatření obecné povahy č. 1/2015, o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu, č. j. MK 72096/2015, ze dne 1. 12. 2015 s nabytím právní moci dne 17. 12. 2015, a vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2491.
- **Ochranné pásmo národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem**, určené rozhodnutím stavebního odboru Městského úřadu Přelouč, č. j. MUPC 16571/2020, ze dne 25. 8. 2020, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3492.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Jedním z informačních zdrojů pro získání podkladů o území s archeologickými nálezy je Státní archeologický seznam ČR, kde je možné jednotlivé kategorie území s archeologickými nálezy zobrazit v digitální mapě, která je propojena s datovou databází, která se na základě nových odborných zjištění stále aktualizuje. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a slovní popis lokality. Uvedený informační systém, který je přístupný na webových stránkách NPÚ <http://isad.npu.cz/>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice následující požadavky.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LABSKÉ CHRČICE Ad G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, ... (str. 16)

Podnět na změnu využití pozemků:

o Část pozemku p. č. 326/1 změnit z plochy NZI – Plochy zemědělsky obhospodařované půdy a částečně z plochy změny v krajině K06 ZO – zeleň ochranná a izolační na plochu HU – smíšené výrobní všeobecné.

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje** v případě výše uvedeného pozemku p. č. 326/1 nebo jeho části respektovat předmět a podmínky ochrany krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, uvedené v Opatření obecné povahy č. 1/2015, o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu.

Odůvodnění:

Požadavek odůvodňujeme velikostí plochy i umístěním uvnitř krajinné památkové zóny, třebaže okrajovým. Rozlehlá plocha je situována při toku Černé Strouhy, v rovinné a zde odlesněné části katastru obce pohledově otevřené pohledům z místní komunikace. Předmětem ochrany je mj. prostorová skladba jednotlivých druhů pozemků, vodní toky a vodoteče včetně břehů a pobřežních porostů a výšková hladina zástavby.

Doporučení:

Ministerstvo **doporučuje** lépe zohlednit některé úkoly, zásady a charakteristiky z nadřazené územně plánovací dokumentace. S tímto souvisí i problematika ploch BI – bydlení v rodinných domech – příměstské.

Odůvodnění:

Bydlení v rodinných domech venkovského typu namísto příměstských by lépe odpovídalo charakteru území krajinné památkové zóny, krajinnému typu (lesozemědělská a lesní) i typu sídelního útvaru, jaký venkovská obec Labské Chrčice reprezentuje od minulosti po současnost. S ohledem na stávající

rozestavěnost severně od mladší části obce však nepovažujeme změnu podmínek prostorového uspořádání v případě menších a přímo navazujících rozvojových ploch za účelnou, neboť stupeň narušení nevhodnými stavebními formami je již značný. Za nedostatečně zohledněné přitom považujeme právě body ve vztahu k doplňování sídel hmotově a tvarově vhodnými stavbami a další související s charakterem území, krajinným i kulturním.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice, nad rámec výše uvedeného, zásadní připomínky a požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice. Požadavky dotčeného orgánu budou zpracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice.

- | | |
|----|---|
| 5. | Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|----|---|

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017 – 2/2024“, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému Návrhu o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 09/2017 – 02/2024 (dále též „Návrh“), který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 předmětného územního plánu, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, **nejsou k hodnotící části předloženého Návrhu žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu OOP neuplatňuje, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (po 3. aktualizaci) a územně analytických podkladů (po 5. aktualizaci).**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na cíle územního plánování. Návrh vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou dle Návrhu naplněny z 33 %. Za sledované období bylo realizováno v rozvojových plochách cca 54 rodinných domů. Z výše

uvedeného vyplývá, že dle množství postavených rodinných domů je poptávka pro bydlení v obci Labské Chrčice vysoká a bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Plochy k prověření uvedené v části G předloženého Návrhu nezasahují do zájmů ochrany přírody v kompetenci OOP.

Krajský úřad upozorňuje na to, že evropsky významná lokalita Týnecké mokřiny (CZ0213061) nezasahuje do katastrálního území Labské Chrčice, ale byla vymezena v rámci sousedního katastrálního území – Týnec nad Labem (Středočeský kraj).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice za období 9/2017 - 2/2024“.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):
Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017 – 2/2024.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Jelínková)
Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017 – 2/2024 neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
vz. JUDr. Lucie Procházková, Ph.D.
právník odboru
(podepsáno elektronicky)

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice.

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
----	---

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Labské Chrčice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Labské Chrčice (dále jen „územní plán“) za období 9/2017 – 2/2024 (dále jen „zpráva“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 2. 2024 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice, jejíž pořízení schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 10 dne 29. 6. 2023.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazném od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Lze konstatovat, že územní plán není v rozporu s těmito podmínkami a úkoly. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán respektuje koridor technické infrastruktury E15 dle čl. 138 a 150d PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (kulturní památka zařazená do seznamu UNESCO, národní kulturní památka, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace, krajinná památková zóna) stanovené v čl. 118 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Selmice, Kojice, Chvaletice, Hlavečnick, Uhlířská Lhota, Krakovy a Týnec nad Labem. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 89 až 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- přeložení části nadzemního vedení 2x110 kV TR Opočínec – TR Týnec v úseku Semín – hranice krajů Pardubický/Středočeský,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru NK K 72 Polabský luh - Bohdaneč a jeho ochranné zóny, regionálního biocentra RBC 922 Mokřiny u Týnce dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti byly prvky U02 vymezeny v územním plánu jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

ZÚR Pk stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 01 Pardubicko. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní

plánování v oblasti koncepce krajiny. Lze konstatovat, že územní plán není v rozporu se zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme na skutečnost, že stejně jako zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) je aplikovatelný na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou aplikovatelné i jeho prováděcí předpisy, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nadefinování zkratky právních předpisů, na základě kterých je zpráva o uplatňování územního plánu zpracována, postačí provést jednou a to v jejím úvodu.

Upozorňujeme na skutečnost, že 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přelouč z níž vychází návrh zprávy o uplatňování územního plánu je z roku 2020, nikoliv 2022.

Mgr. Pavel Kotyz
vedoucí oddělení územního plánování

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, nedostatky byly pořizovatelem ve Zprávě o uplatňování ÚP Labské Chrčice opraveny.

- | | |
|----|---|
| 7. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové |
|----|---|

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice – vyjádření

Dne 22. 2. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 08284/2024 oznámení čj. MUPC 3429/2024 ze dne 21. 2. 2024 o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017 – 2/2024, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice za období 9/2017 – 2/2024.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice.

- | | |
|----|--|
| 8. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice |
|----|--|

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice.

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 22.2.2024 oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o **projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro Změnu č. 1 územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:

KHS s „návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce Labské Chrčice včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Labské Chrčice“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Územní plán vymezil celkem 16 zastavitelných ploch a 11 ploch změn v krajině. Veškeré zastavitelné plochy kromě plochy určené pro technickou infrastrukturu (Z13) a pro plochu výroby (Z17) jsou vymezeny v rámci zastavěného území sídla nebo v jeho přímé návaznosti.

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným územním plánem (dále jen ÚP) obce Labské Chrčice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Naplněnost v plochách bydlení je 32,8 %. Za sledované období bylo realizováno v rozvojových plochách cca 54 rodinných domů a jedna stavba pro výrobu. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Labské Chrčice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Labské Chrčice, tyto pokyny mají pouze informativní charakter. V další fázi řízení, která bude probíhat zkráceným postupem, bude předloženo konečné znění Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice.

Zpracovatel zprávy o uplatňování územního plánu Labské Chrčice konstatuje, že ÚP Labské Chrčice je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. 1 nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9 (ohrožení území suchem), kladeny žádné další požadavky.

Stávající územní plán disponuje dostatečnou velikostí rozvojových ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy, které budou řešeny v rámci Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice, budou pouze doplňovat zastavěné území.

Pokud budou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, nebudou tyto plochy umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Labské Chrčice, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Ing. Bronislava Pozděnová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Labské Chrčice.

9.	Obec Labské Chrčice, Chrčice 41, 281 26 Týnec nad Labem
Obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
10.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
11.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
12.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
13.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
14.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
15.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

16.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
17.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
19.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
20.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
21.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	