

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BŘEHY po vydání Změny č. 2



<b>Záznam o účinnosti ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BŘEHY po vydání změny č. 2</b>	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Břehy
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Stanislav Studnička
Podpis a otisk úředního razítka	

## SEZNAM PŘÍLOH

- A1** - TEXTOVÁ ČÁST
- A2** - GRAFICKÁ ČÁST ..... 1 : 5 000
  - A2.1 výkres základního členění území
  - A2.2 hlavní výkres
  - A2.3 výkres koncepce technické infrastruktury
  - A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - B2.1 koordinační výkres

# A1 - Obsah

1	vymezení zastavěného území .....	5
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....	5
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	12
4.1	DOPRAVA .....	12
4.1.1	Širší vztahy v řešeném území .....	12
4.1.2	Železniční doprava .....	12
4.1.3	Vodní doprava .....	12
4.1.4	Silniční doprava .....	12
4.1.5	Pěší a cyklisté .....	13
4.1.6	Hromadná doprava - BUS .....	14
4.1.7	Doprava v klidu .....	14
4.1.8	Dopravní zařízení .....	14
4.1.9	Ochranná pásma .....	14
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	15
4.2.1	Vodní toky a plochy .....	15
4.2.2	Vodovod .....	15
4.2.3	Kanalizace .....	16
4.3	ELEKTROROZVODY .....	17
4.3.1	Úvodní údaje .....	17
4.3.2	Stávající stav - zásobování el. energií .....	17
4.3.3	Nový stav - energetická rozvaha .....	18
4.3.4	Veřejné venkovní osvětlení .....	20
4.4	SPOJE .....	20
4.5	PLYNOVODY .....	20
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	21
4.6.1	Všeobecné údaje .....	21
4.6.2	Vytápění a teplá voda .....	21
4.7	LIKVIDACE ODPADŮ .....	22
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	22
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	22
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	23
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	24
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	25
5.5	TĚŽBA .....	26
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, .....	26

7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	37
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ .....	37
7.2	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	38
	7.2.1 Úvod.....	38
	7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím .....	38
	7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva .....	38
	7.2.4 Evakuace .....	38
	7.2.5 Usnadnění záchranných prací .....	39
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	39
9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....	39
10	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	40
11	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,.....	40
12	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	40
13	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, .....	43

## Úvodní údaje

Název obce : Břehy  
Okres : Pardubice  
Kraj : Pardubický  
Objednatel akce : Obec Břehy  
Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT,  
Jiráskova 1275, Pardubice  
Datum ukončení : návrh ÚP – březen 2007

Změna č. 1 ÚP – srpen 2014  
Změna č. 2 ÚP – březen 2020

## **1 vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (3/2007).

Následně byla hranice zastavěného území aktualizována v době zpracování Změny č.1 ÚP Břehy (8/2014) a Změny č. 2 ÚP Břehy (11/2019).

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Břehy o rozloze 1132 ha. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresech grafické části v měřítku 1 : 5 000.

## **2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Břehy.

Obec Břehy má předpoklady k harmonickému rozvoji. ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména na severozápadním a jihovýchodním okraji v návaznosti na stávající zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy severně a západně od obce a vodní plochy – na jihu kolem Labe, ve vlastní obci rybník Buňkov. V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména dostavba kanalizace v oblasti Výrova.

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Břehy patří ke staršímu horizontu historického osídlení regionu Pardubicka. Připomínají se jako nejstarší královská donace klášteru opatovickému v listině z r. 1073 ( listina je falzem nejspíše ze 60. let 12.stol.).

V řešeném území se nachází **nemovitá kulturní památka** zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR, a to:

- **Opatovický kanál** protékající severním okrajem obce je zapsán pod rejstříkovým číslem 25076/6-4411.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví; jižní část obce spadá do ÚAN I., zbytek území obce až po Opatovický kanál je ÚAN II. a ostatní řešené území ÚAN III.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

V k. ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků a slévarenských písků č. 005300, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím - CHLÚ Břehy č. 00540000.

#### Z nejvýznamnějších prvků ochrany přírody se v řešeném území nachází:

- VKP č.1 ( významný krajinný prvek ) **Buňkov** - rybník a navazující břehové porosty východně od obce
- VKP č.10 **Lohenické rameno** - jižně od obce Břehy
- VKP č.16 **Slavíkovy ostrovy** - staré labské rameno západně od obce
- VKP č.51 **Černý Nadýmač** - lesní rybník severně od obce Břehy

**Poznámka:** Významnými krajinnými prvky ( VKP ) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Lokalita Černý Nadýmač je zároveň zařazena mezi **evropsky významné lokality** v rámci projektu **Natura 2000** ( kód lokality CZ 0534050 ).

Ve směru východ-západ procházejí řešeným územím trasy tří os **NRBK K 72** ( nadregionální biokoridor – osa vodní, nivní, borová )

V k. ú. Břehy ( v obci–místní části Výrov ) se nachází **památný strom** PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

**Území západně od obce** je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).

Jižní část řešeného území spadá do **záplavového území** řeky Labe.

- **ochranná pásma vodních toků a ploch** - od břehové čáry po obou stranách toku Labe 10m, podél Opatovického kanálu ( významný vodní tok ) 8m, u ostatních toků 6m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Dle zákona č.114/1992 Sb. nelze v nezastavěném území obce umístit stavby blíže než 20 m od břehové čáry vodního toku.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytuje:

- **ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy -15 m od osy vozovky**

- **ochranná pásma elektro:**

- **vrchní primerní vedení 35 kV** - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m ( 8,5 m) u navrženého vedení ( dle zák. č. 458 z r. 2000 ).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 30m od oplocení nebo zdi, příp. 20 m pro nová zařízení
- **vrchní vedení VVN 110 kV** – 12 m od krajních vodičů na obě strany

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. .... 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů**

- DN 100 mm.....15 m od obrysu na obě strany
- do DN 250 mm.....20 m - “ -
- nad DN 250 mm..... 40 m - “ -

- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

### **3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh obce Břehy vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro sport a rekreaci, ochrannou a izolační zeleň. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

**Lokality pro rozvoj bytové výstavby** jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- na SZ okraji obce s přímým napojením na stávající komunikaci podél Opatovického kanálu a na silnici III.tř. pro novou zástavbu RD ( **lokality č. Z1, Z2 a Z9/1** ).

- plocha č. **Z3** na Z okraji obce směrem k areálu ZD s napojením na místní komunikaci.
- rozsáhlá plocha č. **Z4** JV od komunikace II/333 a rybníkem Buňkov pro zástavbu RD.
- dvě menší plochy ve Výrově – **Z6 a Z7**
- přestavbová lokalita **P1/1** na J okraji obce

Celkově je tedy ( při průměrné výměře cca 1000 m<sup>2</sup> / RD ) v nových lokalitách navrženo cca 105 stavebních parcel pro individuální rodinné domy.

**Navrhovaná výstavba je umístěna do okrajových částí obce. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.**

Pro eventuelní další **rozvoj podnikání či výroby** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tuto funkci v rámci „ploch výrobních smíšených“, které jsou soustředěny v areálu zemědělského družstva na západním okraji obce.

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V ÚP jsou vymezeny lokality **pro zřízení zemědělské usedlosti** a související hospodaření v lokalitě „Žernov“:

- zastavitelná plocha **Z11/2**
- plochy změny v krajině **K1/2** a **K2/2**

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně**, a to:

- jako součást ploch pro bytovou zástavbu Z4 a Z7, oddělující tyto plochy od provozu na komunikaci II.tř.

**Záměr výstavby nového plavebního stupně v Přelouči** je zpracován v samostatné projektové dokumentaci a do návrhu ÚP je převzat v plném rozsahu. K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 30.12.2005.

**Komunikační kostra** urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna.

Navrhované změny komunikací v jižní části řešeného území ( vazby na Přelouč, Lohenice ) jsou převzaty a jsou součástí samostatné dokumentace - nového plavebního stupně Přelouč.

Při realizaci budou zejména u lokalit pro bytovou zástavbu č. Z3, Z4 a Z9/1 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty s podkrovím a se sedlovou střechou, novější objekty používaly běžně střechu rovnou.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.



## Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

### **Z1 – zastavitelná plocha „Sever“**

rozloha : 0,4887 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: SZ okraj obce, prostor vymezený stávající zástavbou a komunikacemi III.tř

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP VN 35 kV

### **Z2 – zastavitelná plocha „U křižovatky“**

rozloha : 0,2986 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor vymezený komunikacemi III.tř. směr Semín a Sopěč a ze severu stávající zástavbou.

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP komunikací III.tř.

### **Z3 – zastavitelná plocha „K družstvu“**

rozloha : 2,1200 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Západní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu a severně od místní komunikace k areálu zemědělského družstva

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP VN 35 kV a stávající TS
- navrhnout novou obslužnou komunikaci s důrazem na její dostatečně kapacitní napojení na stávající komunikační síť v obci

### **Z4 – zastavitelná plocha „Buňkov“**

rozloha : 5,1743 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Plocha JV od komunikace II/333 mezi zastavěnou částí obce a Autokempem Buňkov

specifické podmínky :

- před započítáním výstavby je třeba zpracovat územní studii, která prověří využití lokality – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP
- zásobování elektrickou energií z nové TS
- podél komunikace II/333 je vymezen pás pro výsadbu ochranné a izolační zeleně
- plocha v záplavovém území - podmínky pro zástavbu stanoví správce toku – Povodí Labe s.p.
- v souvislosti s návrhem zástavby lokality Z4 dokončit úpravy inundační hráze u rybníka

### **Z6 – zastavitelná plocha „Výrov – u rybníka“**

rozloha : 0,8600 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : J okraj místní části Výrov – prostor rekultivované skládky

specifické podmínky :

- respektovat břehové porosty u rybníka – LBC a VKP Buňkov
- při návrhu a provádění staveb respektovat specifické základové poměry
- pozemek je dotčen OP lesa

### **Z7 – návrhová plocha „U lesa“**

rozloha : 0,2941 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Západní okraj místní části Výrov – při komunikaci III.tř. na Živanice

specifické podmínky :

- lesní pozemek, plocha leží v OP ostatních lesních pozemků
- respektovat odstup od vodoteče Opatovického kanálu ( OP vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách - současně LBK a nemovitá kulturní památka
- podél komunikace II/333 je vymezen pás pro výsadbu ochranné a izolační zeleně

### **Z8 – návrhová plocha „ Nový plavební stupeň Přelouč “**

rozloha : 60,4487 ha

využití plochy : území pro realizaci záměru splavnění Labe

lokalizace plochy : jižní část řešeného území

specifické podmínky :

Uvedený záměr byl zpracován v projektové dokumentaci pro územní řízení - územní rozhodnutí nabylo právní moci 30.12.2005.

### **Z9/1 – zastavitelná plocha**

rozloha : 3,0613 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, u křížení komunikací III. tř. č. 3229 (Břehy – Semín) a III.tř. č. 32722 (Břehy – Sopřeč).

specifické podmínky :

- lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa
- před započítáním výstavby je třeba zpracovat územní studii, která prověří využití lokality – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP

### **Z10/1 – zastavitelná plocha**

rozloha : 0,5669 ha

využití plochy : rekreace – zahrádkové osady

lokalizace plochy : na jižním okraji obce u komunikace II.tř. směrem na Přelouč

specifické podmínky :

- severní okraj plochy je dotčen záplavovým územím Labe

### **Z 11/2 – zastavitelná plocha „Žernov I“**

rozloha : 1,5000 ha

využití lokality: plochy specifické (X)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, jižně od Sopřečského rybníka  
dopravní napojení, specifické podmínky:

- lokalita přístupna z účelové komunikace, napojené na silnici III/32728 Břehy – Sopřeč
- respektovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- rozhodování v území je podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost

podmínky prostorového uspořádání:

- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy specifické (X)

### Přehled a charakteristika navržených přestavbových ploch

#### **P1/1 – plocha přestavby**

rozloha : 2,1109 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : na pozemcích bývalé pily na jižním okraji obce

### Návrhové plochy bez vzniku zastavitelného území - plochy změn v krajině

#### **K 1/2 – plocha změny v krajině „Pod Sopřečským rybníkem I“**

rozloha : 3,1951 ha

využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, u silnice Břehy - Strašov

dopravní napojení:

- lokalita přístupna ze silnice III/32722 Břehy - Strašov

#### **K 2/2 – plocha změny v krajině „Pod Sopřečským rybníkem II“**

rozloha : 3,0077 ha

využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, u silnice Břehy - Strašov

dopravní napojení, specifické podmínky:

- lokalita přístupna z účelové komunikace, ústící na silnici III/32722 Břehy – Strašov
- respektovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení

Celkově je tedy navrženo ve Břehách cca 21,5 ha návrhových ploch ( mimo projektu splavnění Labe ), z toho 14,4 ha pro obytnou zástavbu v návrhovém období - tj. cca 105 parcel pro izolované RD.

*Současně je nutno připomenout další možnosti stavebních aktivit v obci, které spočívají ve modernizacích, přístavbách a přestavbách stávajících objektů, nebo přímo ve výstavbě nových RD v rámci zastavěného území v obci ( při splnění příslušných ustanovení stavebního zákona a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch ).*

## 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Doprava

#### 4.1.1 Širší vztahy v řešeném území

V řešeném území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší, v Přelouči je provozována doprava železniční. V návrhu ÚP je uvažováno s dopravou vodní.

Jižně od Přelouče je vedena trasa plánovaného obchvatu města – silnice II/322.

#### 4.1.2 Železniční doprava

Širším zájmovým územím prochází železniční trať č.010 Praha - Pardubice - Česká Třebová. Železniční stanice na trati č.010 je v Přelouči.

Trať č.010 je dvoukolejná elektrifikovaná, stejnosměrné trakce 3000 V. Intenzita provozu v roce 1992 byla cca 230 vlaků/24h. Osobní dopravu se zastavením ve stanici Přelouč zabezpečuje cca 35 osobních vlaků v obou směrech.

Trať Praha - Česká Třebová je modernizovaná s návrhovou rychlostí do 160 km/h.

#### 4.1.3 Vodní doprava

V jižní části řešeného území jsou vymezeny plochy pro realizaci projektu splavnění Labe do Pardubic – dle PD „ Splavnění Labe – nový plavební stupeň Přelouč “. K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 30.12.2005.

#### 4.1.4 Silniční doprava

Od 1.1.2001 nabyl účinnosti nový **zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích**, který spolu se zákonem **č.30/2001 Sb.** ve znění pozdějších předpisů nahrazuje již neplatnou vyhlášku č. 99/1989 Sb.

Řešené území se nachází poblíž důležité dopravní tepny Pardubického kraje –komunikace II.tř.322. Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území v obci je automobilová doprava. Silniční síť má charakter průjezdných sběrných komunikací, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace.

Obcí Břehy prochází st.silnice II.tř.č.333. Je to nejvýznamnější komunikace v řešeném území a napojuje obec na sídla většího významu - Přelouč, Bohdaneč, Hradec Králové, a napojením na komunikaci II/322 dále na Pardubice, Kolín.

Cca 1 km od obce směrem na Živanice se na silnici II/333 napojuje silnice II/323.

Všechny ostatní silnice v obci jsou III.třídy a mají převážně charakter místních obslužných komunikací, které propojují obce navzájem.

### *Stávající silnice:*

Silnice II/333 je dopravně nejvýznamnější v řešeném území. Je významnou spojnici s okolními městy, větší část dopravní zátěže je tranzitní. Je to dvoupruhová silnice částečně s jednostranným chodníkem, s kvalitním živičným povrchem.

Silnice III/32722 zajišťuje spojení směrem na Strašov, Sopřeč, odbočkou a silnicí III.tř. západně na Semín a Kladruby n.Labem.

Silnice III/3229 má místní charakter a probíhá podél Opatovického kanálu po severní straně zastavěného území.

V souvislosti se splavněním Labe je navržena přeložka částí komunikací II/333 v úseku jižní část obce Břehy – stávající most přes Labe a III/32220 směrem na Lohenice.

Šířkové uspořádání silnic III. třídy by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60 s redukovanou šířkou pro intenzitu do 1 500 voz./24h. V průtahu obcemi by kategorie měla být MO 8/40.

Na hlavní silnice II. a III. tř. v obci navazují **účelové místní komunikace**, které mají místní charakter a zajišťují dopravní obslužnost v rámci řešeného území.

Slouží pro obsluhu v obci, jsou v její správě a jsou většinou průjezdné s napojením na hlavní komunikaci. Místní komunikace mají většinou povrch živičný (penetrace), místy s narušeným povrchem, výjimečně šterkový.

#### 4.1.5 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze částečně jako jednostranné.

Převážnou část místních komunikací doporučujeme budovat jako zklidněné (obytné zóny) s jednou plochou pro všechny druhy dopravy. Šířka by měla být min. 4,5 m.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že na silnici II.tř. budou cyklisté využívat odstavného pruhu, popř. zpevněné části krajnice, na silnicích III.tř. a na místních komunikacích budou využívat jízdničních pruhů s ostatními vozidly.

Pro bezpečný provoz pěších a cyklistů po komunikaci II / 333 směrem do Přelouče, navrhujeme vybudovat samostatnou **stezku pro pěší a cyklisty**. Ta by byla vybudována po levé straně silnice ve směru na Přelouč a spojovala by obec s novou komunikací a mostem přes Labe, kde je již v rámci PD (nový plavební stupeň) se samostatným pruhem pro pěší a cyklisty počítáno.

**Druhá trasa pro stezku** je navržena z komunikace II/ 333 podél Neratovického potoka, podél jižního okraje bývalé pily až na místní komunikaci k rybníku Buňkov. Stezka by zajišťovala spojení mezi Přeloučí a rybníkem (areál autokempu, sportoviště), a zároveň by svým stavebním provedením (trasa na náspu podél severní strany potoka) tvořila protipovodňovou ochranu jižního okraje obce.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Obcí jsou po stávajících komunikacích II. a III.tř. vedeny cyklostezky (evropská č. 24 a regionální č.4039).

#### 4.1.6 Hromadná doprava - BUS

V obci nebo jejím dostupném okolí je zastoupena železniční a autobusová doprava.

Železniční doprava je zajišťována vlaky ČD ze stanice Přelouč.

Autobusová doprava je zajišťována 3 linkami a to:

- č.55 200 Přelouč-Mělice-Vičí Habřina-Lázně Bohdaneč-Pardubice
- č.55 210 Přelouč-Lázně Bohdaneč-Rohovládova Bělá-Dobřenice
- č.50 560 Chlumecko n.C-Bílé Vchýnice-Lázně Bohdaneč-Pardubice

V obci jsou zastávky:

Břehy - Výrov ( bez zálivu ), Břehy – Festovna, Břehy – hostinec, U Obecního úřadu

Rozmístění zastávek a docházková vzdálenost jsou vyhovující.

#### 4.1.7 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pružích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro ( zejména nově budované ) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

#### 4.1.8 Dopravní zařízení

Čerpací stanice v obci není – nejbližší je v Přelouči.

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

#### 4.1.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. je stanoveno mimo souvisle zastavěné území a je u kategorie silnic :

- II. a III. třídy ..... 15 m od osy vozovky na obě strany

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den.

Z tohoto hlediska jsou zdrojem hluku silnice II/333 a silnice III/32722.

## 4.2 Vodní hospodářství

### 4.2.1 Vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je **Opatovický kanál**, který protéká ve směru východ-západ při severním okraji obce. Je to staré technické dílo, vybudované jako součást rozsáhlé rybníční soustavy v 16.století Pernštejn . Celková délka kanálu je 34 km. Opatovický kanál je významným vodním tokem a současně nemovitou kulturní památkou.

Nejrozsáhlejší vodní plochou v k.ú. je rybník **Buňkov**, který tvoří část hranice intravilánu a ve vztahu k obci plní výhradně rekreační funkci. Jeho celková rozloha je 54,2 ha. Je evidován jako významný krajinný prvek, stejně jako druhá největší vodní plocha v katastru - rybník **Černý Nadýmač**, jehož rozloha je 15,3 ha.

Řešeným územím prochází **hranice inundačního ( záplavového ) území** řeky Labe. ( V rámci Pardubického kraje bylo záplavové území stanoveno dopisem čj. 16751-7/2006/OŽPZ/CK ze dne 4. 10. 2006 ).

V obci se nachází "vodní zdroj Břehy", který byl v roce 1993 pro nevyhovující kvalitu vody odpojen.

U vodních toků je třeba provádět pravidelnou údržbu a čištění. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři min.6m ( podél Opatovického kanálu 8m a u Labe 10m ) od břehové čáry dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.

Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Umisťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Jižního okraje řešeného území se týká stavba „**Splavnění Labe – nový plavební stupeň Přelouč**“. Stavba se nachází na k.ú. Přelouč a Břehy . Stavbou bude dotčeno zejména území na pravém břehu Labe ( k.ú. Břehy ) mezi ř. km 112,515 a 115,715.

### 4.2.2 Vodovod

#### **Stávající stav**

Zásobení obce pitnou vodou a požární zabezpečení je zajištěno přívodním řadem DN 200 z vodovodu Přelouč. Voda je akumulována ve vodojemu Mokošín 2 x 1 000 m<sup>3</sup> , kóty 259,5 – 255,0 m n. m.

Rozvodné řady jsou z potrubí PVC 90. Akumulační prostory a provozní tlaky jsou dostatečné 0,4 – 0,45 MPa.

Z jižního okraje obce je provedeno propojení vodovodní sítě ( Js 150mm ) směrem na Lohenice, tak jak to odpovídá zásadám koncepce zokruhování vodovodní sítě dané oblasti. Správcem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Bilanční potřeba vody včetně orientačního výhledu:  
( pramen - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje )

909 obyvatel x 150 l/ob./den	= 136,35 m <sup>3</sup> /den
100 žáků MŠ + škola x 20 l/ob./den	= 2,0 m <sup>3</sup> /den
výhled. nárůst	
141 obyvatel x 150 l/ob./den	= 21,15 m <sup>3</sup> /den
vybavenost (včetně autokempu)	
1 050 obyvatel x 20 l/os	= 21 m <sup>3</sup> /den
Celkem Q <sub>Ø</sub>	= 180,65 m <sup>3</sup> /den

nárok na zdroj	= 2,09 l/s
Qd max = 159,5 m <sup>3</sup> /den x 1,5	= 239,25 m <sup>3</sup> /den
max nárok na zdroj	= 2,8 l/s

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.

## Návrh

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozsahu výhledového rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat, bilanční problémy nejsou. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady PVC 110 do míst nové zástavby.

## Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková).

Obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.

*Koncová bilance:* 1 050 obyvatel x 15 l/ob./den = 15,75 m<sup>3</sup>/den

Ochranné pásmo vodovodu – do průměru 500 mm.....2 x 1,5 m

**Koncepce řešení požární ochrany** – zabezpečení požární vody

Na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

### 4.2.3 Kanalizace

#### **Stávající stav**

V obci je provedena jednotná kanalizace DN 300 až DN 1 000, která obsluhuje obec i autokemp. Obec má zpracovaný projekt, podle kterého se realizuje dostavba jednotné kanalizace, zejména v oblasti Výrova.

Kanalizace byla zaústěná do podjezí Labe z pravého břehu. V místě vyústění je dnes osazena čerpací stanice ( na jižním konci trasy kanalizace ) a odtud se odpadní vody z obcí Lohenice a Břehy převádějí na ČOV Přelouč.

Kanalizace má povolení i na splaškové vody, protože v únoru 2004 byla provedena rekolaudace sítě. Správcem kanalizace je obec, většinu větví provozuje VaK Pardubice.

#### **Návrh**

Systém kanalizace obci vyhovuje současným potřebám a má dostatečnou kapacitu i do budoucna.



Pro odkanalizování návrhových lokalit bude stoková síť rozšířena dle konkrétních podmínek a zpracovaných PD.

#### Bilance odpadních vod – výhled

celkem Qd = 210 m<sup>3</sup>/den, včetně balastních vod  
látkové zatížení 72 kg BSK5/den, odpovídá ekvivalentu 1 200 EO

Návrh a vybudování kanalizačních stok a příp. ČOV bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. a zákona č. 254/2001 Sb.

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **4.3 Elektrorozvody**

#### 4.3.1 Úvodní údaje

Územní plán pro obec Břehy řeší připojení nové výstavby v dále uvedených lokalitách na distribuční rozvodnou síť ČEZ a.s. distribuce.

V rámci projekčních prací na ÚPO bylo provedeno místní šetření a jednání na oddělení „Poskytování sítí ČEZ a.s. Pardubice“ ve věci ověření stávajícího stavu a rozsahu elektrických zařízení v řešeném území.

Jedná se o tato zařízení:

- venkovní vedení VN 35 kV vč. přípojek pro stávající transformační stanice
- transformační stanice 35/ 0,4kV
- sekundární distribuční rozvody 400/230 V

Obec Břehy je plynofikována ( jsou realizovány rozvody STL plynu ) a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a jídel používat převážně ( 85%) plyn. Malá část objektů ( 15%) bude ve stupni elektrizace „C“ ( bude pro vaření, přípravu TUV, topení používat elektrickou energii – přímotopné konvektory, případně elektrokotle nebo infračervené topné systémy ).

V řešeném ÚP jsou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů ( podnikání, 2-3 RD ) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokality Z4 výstavbou nové transformační stanice
- napojení lokalit Z1, Z3 kabelovým vedením 1 kV ze stávajících nebo nových transformačních stanic, jak je dále popsáno

#### 4.3.2 Stávající stav - zásobování el. energií

- a) Venkovní vedení VN 35kV a trafostanice

Obec Břehy je zásobována el. energií ze stávajícího vedení VN 35 kV č.300 a VN č.814 ( TS č.433 – pila Břehy ), které je realizováno na betonových stožárech typu JB a DB.

Kmenové vedení VN 35 – č. 300 prochází severním a západním okrajem obce, vedení VN 35 kV č.814 je situováno v jižní části. Z vedení VN 35 kV č.300 jsou provedeny přípojky pro stávající TS č. 597, 301, 751, 686,... Z vedení VN č.814 je připojena TS č. 433 – pila Břehy.

Stávající TS 35/0,4 kV – identifikační údaje:

- 1) TS č.597.....Břehy u ZD – stožárová BTS, trafo 400 kVA – v majetku ČEZ a.s., rozvaděč 6-ti vývodový – typ RDK
- 2) TS č.301.....Břehy – U prodejny, stožárová PTS - trafo 400 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový
- 3) TS č.751.....Břehy – U haldy, stožárová PTS - trafo 250 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový RDK
- 4) TS č.686.....Břehy – Buňkov, stožárová PTS - trafo 400 kVA, rozvaděč 6-ti vývodový
- 5) TS č.417.....Břehy – Výrov, stožárová PTS - trafo 160 kVA
- 6) TS č.562.....Břehy – závlahy, stožárová PTS - trafo 250 kVA
- 7) TS č.433.....Břehy – pila, stožárová BTS - trafo 160 kVA

Trafostanice č. 1 - 6 jsou distribuční v majetku ČEZ a.s. , jejich vytížení je dle podkladů energetiky 65-70%.

Trafostanice č. 7 ( TS č.433 ) sloužila výhradně pro odběr bývalé pily

b) Sekundární rozvody NN 400/230 V

Napěťová soustava: TN-C stříd. 50 Hz 400/230V

Stávající distribuční rozvod NN je v obci převážně proveden holými vodiči AIFe na betonových podpěrách, střešnicích a konzolách objektů. Vývody z TS do rozvodné sítě jsou provedeny kabely AYKY, rovněž tak rozvod v nové části výstavby a některé přívody k odběrům ( býv.ZNZ, restaurace Cikánka ).

Stávající rozvod se jeví v dobrém technickém stavu, zajišťuje bezpečnou a kvalitní dodávku jednotlivým odběratelům.

c) Veřejné venkovní osvětlení

Stávající veřejné venkovní osvětlení je napájeno samostatným kabelovým vedením z rozvaděčů R/v.o.

Osvětlení je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry 8-10 m, které jsou osazeny výbojkovými svítidly. Osvětlení prostoru u lokality Z7 je provedeno ramínkovými svítidly, osazenými na podpěrných bodech sítě ČEZ. Rozmístění svítidel ( jejich vzájemná vzdálenost ) nesplňuje požadavky ČSN ( zejména ČSN 360400, 360410 ), pokud se týká intenzity a rovnoměrnosti osvětlení.

#### 4.3.3 Nový stav - energetická rozvaha

Rodinné domy ( 85%) jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ (  $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$ ) ve smyslu ČSN 332130, změna 2/1994, tj. vaření, příprava TUV, topení - plynem. Část výstavby (15%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ ( vaření, TUV, topení - elektřinou ).

### Návrhové lokality

#### **Lokalita Z1 – bytová výstavba**

Napájení: - rozšířením stávající distribuční sítě

#### **Lokalita Z2 – bytová výstavba**

Maximální současný výkon:  $P_s = 25 \text{ kW}$ .

Napájení: Kabelovým vývodem z transformační stanice pro lokalitu Z1.

#### **Lokalita Z3 – 17 RD**

15 RD ( 85%) – stupeň elektrizace „B“ (  $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$  )  
2 RD ( 15%) – “ „C“ (  $P_b = 15 - 20 \text{ kW/1RD}$  )  
Vypočtený max. soudobý výkon:  $P_s = 70 - 80 \text{ kW}$

#### Napájení:

Kabelovým vývodem 1 kV ze stávající distribuční stožárové TS 35 /0,4 kV č.597 – Břehy u ZD. Bude nutné řešit úpravu stávajícího rozvaděče NN této TS a uvažovat s výměnou stávajícího traťa 160 kV za silnější.

#### **Lokalita Z4 – 35 RD - výstavba v jižní části obce**

30 RD ( 85%) – stupeň elektrizace „B“ (  $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$  )  
5 RD ( 15%) – “ „C“ (  $P_b = 15 - 20 \text{ kW/1RD}$  )  
Vypočtený max. soudobý výkon:  $P_s = 150 - 160 \text{ kW}$

#### Napájení:

Napájení této výstavby v jižní části obce je možné výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV ( TS-P1). TS by byla umístěna na jižním okraji lokality a připojena venkovní přípojkou 35 kV odbočením z přípojky pro TS č.433 – pila (linka VN č.814). TS se předpokládá stožárová jednosloupová betonová s trafem 1x250 kV s rozvaděčem RST na straně NN. Rozvod pro RD z této TS bude řešen kabelovým vedením 1 kV pomocí hlavních přípojkových a rozpojovacích skříní SROV. Doporučujeme řešit oboustranné napájení celé lokality, a tím zvýšit spolehlivost dodávky pro odběratele.

#### **Lokalita Z6 ..... 3 RD – východní část obce ( Výrov ), po pravé straně silnice II/333 Břehy – Lázně Bohdaneč.**

Vypočtený soudobý výkon:  $P_s = 12 - 15 \text{ kW}$ .

#### Napájení:

Uvedený výkon bude možno zajistit rozšířením stávající distribuční sítě, provedené vodiči AIFe.

#### **Lokalita Z7 ..... 2 RD – východní část obce ( Výrov ), po levé straně silnice II/333 Břehy – Lázně Bohdaneč.**

Vypočtený soudobý výkon:  $P_s = 10 - 12 \text{ kW}$ .

Napájení: DTTO lokalita Z6

### **Lokalita Z9/1 – bytová výstavba**

Napájení: - rozšířením stávající distribuční sítě

### **Lokalita Z11/2 – zemědělská usedlost**

Napájení: - napájení této lokality bude možné

- a) z nové transformační stanice 35/0,4 kV, připojené venkovní nebo kabelovou přípojkou z linky VN 35 kV, procházející pod Sopřečským rybníkem
- b) rozšířením stávající distribuční sítě

#### **4.3.4 Veřejné venkovní osvětlení**

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN ( zejména ČSN 360400, ČSN 360410 ) a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové osvětlení lokalit Z1,6, Z9/1 bude napájeno z nově vybudovaných rozvaděčů R/V.o.

Osvětlení lokalit Z4,7 předpokládáme napojit na stávající rozvod v.o.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

### **4.4 Spoje**

V obci je provedena 100 % kabelizace s napojením na telefonní ústřednu v Přelouči.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O<sub>2</sub> včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Řešeným územím neprochází trasa dálkových telekomunikačních kabelů.

### **4.5 Plynovody**

#### **širší vztahy**

Řešeným územím (severozápadní částí) prochází trasa VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 PN 25 Přelouč – Vápno.

U komunikace směrem na Semín je instalována regulační stanice VTL – STL, která slouží zároveň jako zdroj plynu pro obec.

#### **stávající stav**

Obec je plně plynofikována – plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50.

Přívod zemního plynu do obce Břehy je proveden pomocí PE potrubí DN 110. Zemní plyn je přiveden od nové regulační stanice plynu u obce Semín.( Q = 1520 m<sup>3</sup>/hod).

Od výše uvedené RS je vedeno potrubí PE D 110 k obci. V obci je pak v jednotlivých ulicích vedena celá plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50. Z jednotlivých plynovodních řadů jsou pak vysazovány jedn. veřejné části domovní přípojky PE D 32 ukončené na hranici pozemku.

technické parametry:

Dopravované medium: zemní plyn ( 98% metan CH<sub>4</sub>)

Předpokládaná výhřevnost 33,5 MJ/Nm<sup>3</sup>

Jmenovitý tlak: 0,3 MPa

ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- u plynovodů 4 m na obě strany,
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

Dotyk na plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm.....15 m
- DN 500 mm.....40 m

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

**návrh**

Vzhledem k tomu, že rozvody plynu jsou ve Břehách nově realizovány, budou do navrhovaných lokalit rozšířeny rozvody formou odboček či malých okruhů. Přípojky se provedou z profilu d 32.

## 4.6 Zásobování teplem

### 4.6.1 Všeobecné údaje

V řešeném území – k.ú. Břehy jsou většinou rodinné domy, ve starší části obce s hospodářským zázemím, několik objektů občanské vybavenosti a objektů pro drobnou výrobu a podnikání. V obci je rovněž areál býv. zemědělského družstva, dnes s redukováným provozem.

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé, klimatický okrsek A2 - teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Průměrné roční srážky jsou 600mm, průměrná roční teplota 8.4<sup>0</sup> C. Denní teplota venkovní ohraničující začátek a konec topného období to=12° C

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

### 4.6.2 Vytápění a teplá voda

Většina objektů v obci je již v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na plyn, rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění ( viz výše kapitola 4.3 ), které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů a závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Zásobování teplou vodou je buď z kotlů pro vytápění nebo z elektrických či kombinovaných zásobníků.

Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací výše uvedených způsobů vytápění. Jejich vzájemný poměr bude závislý na vývoji nabídky v řešeném území, vývoji cen jednotlivých druhů energií a iniciativách jednotlivých stavebníků, převažovat patrně bude plynové vytápění.

#### **4.7 Likvidace odpadů**

Ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů. Je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Skládka, která byla ve Výrově u břehu rybníka je již uzavřena, je rekultivována a osázena zelení.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce ze srpna 1998 - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

Problematiku odpadů řeší zákon č.125 / 1997 Sb. o odpadech, v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

V současnosti probíhá sběr domovního odpadu do popelnic, a jejich odvoz zajišťuje SOP ( Svazek obcí Přeloučska ) do Chvaletic.

Ostatní druhy odpadu ( plasty, sklo, PVC...), stejně jako nebezpečný odpad jsou v obci tříděny, sbírány do speciálních kontejnerů.

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech ( zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami .

Nepovolené skládky v řešeném území nebyly při průzkumech zjištěny.

## **5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **5.1 Životní prostředí**

K.ú. Břehy se nachází v západní části okresu Pardubice v nadmořské výšce cca 210 - 215 m.n.m.

Jižní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, v severní části se rozprostírají lesy.

Celkový přehled o struktuře půdního fondu: ( ČSÚ – stav k 2003 )

katastrální výměra	- 1 132 ha	.....	100 %
• zemědělská půda	- 444 ha	.....	40 %
z toho orná půda	- 292 ha		
zahrady	- 18 ha		
TTP	- 131 ha		
ovocné sady	- 3 ha		
• lesní půda	- 551 ha	.....	48 %
• vodní plochy	- 61 ha	.....	5 %
• ostatní plochy	- 62 ha	.....	5 %
• zast. plochy	- 14 ha	.....	1 %

Hodnocení zemědělsky využívané krajiny z hl. její ekologické stabilizace:

Hodnotí se koeficientem ekologické stability ( KES ) který udává podíl součtů ploch stabilních ( louky, pastviny, sady, lesy a vodní plochy ) a ploch nestabilních ( orná půda, chmelnice, zastavěné a zpevněné plochy ).

Koeficient ekologické stability - KES pro k.ú. Břehy = 1,9

Řešené území je zařazeno do oblasti KES nad 0,9 - tzn. „ v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů “ .

#### Poznámky:

Výsledek KES je velmi orientační hodnotou ( nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější vliv. Přesto je nutné soustavně uplatňovat veškerá možná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí.

## **5.2 Zájmová území ochrany přírody**

Z nejvýznamnějších prvků ochrany přírody se v řešeném území nachází:

- VKP č.1 ( významný krajinný prvek ) Buňkov - rybník a navazující břehové porosty východně od obce, ornitologická lokalita – hnízdiště labutí, kachen. Botanicky bohaté mokřiny pod hrází rybníka
- VKP č.10 Lohenické rameno - jižně od obce Břehy, geologická a geomorfologická lokalita, bohatý výskyt stulíku žlutého a kosatce žlutého
- VKP č.16 Slavíkovy ostrovy - staré labské rameno západně od obce s charakteristickou květenou a lužními porosty
- VKP č.51 Černý Nadýmač - lesní rybník severně od obce Břehy, s olšinami a rákosinami s mnoha druhy vodního ptactva

Pozn.: .....VKP 16 Slavíkovy ostrovy a VKP 10 Lohenické rameno jsou dotčeny plánovanou výstavbou plavebního kanálu u Přelouče.

Poznámka:

*Významnými krajinnými prvky ( VKP ) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky,*

*jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.*

### **NATURA 2000**

- je soustava lokalit chránících ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště na území Evropské unie. Skládá se z území vyhlášených na základě dvou nejdůležitějších právních předpisů na ochranu přírody v Evropské unii:

Směrnice o ochraně planě žijících ptáků (směrnice o ptácích)

Směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích)

V rámci programu NATURA 2000 jsou mezi evropsky významné lokality zařazeny:

Černý Nadýmač ( kód lokality CZ0534050 )

lokalizace: lesní rybník cca 1,5 km jz. od obce Vlčí Habřina

k.ú. Břehy – p.p.č. 300/4, 300/5, 835

k.ú. Vlčí Habřina – p.p.č. 362

rozloha – 24,37 ha, nadmořská výška území - cca 217 m

popis: Lesní rybník napájený Výrovským náhonem z Opatovického kanálu s význačnou vegetací vodních makrofyt a druhů obnažených den, významná batrachologická a ornitologická lokalita.

V k.ú. Břehy ( v obci–místní části Výrov ) se nachází památný strom PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

Území západně od obce je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).

### **5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES**

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku a následně zapracován do ÚPD ÚSES – Generel místních SES Kladruby nad Labem ( ing. Baladová – 1992 )

Dodatečně byl upraven zpracováním ÚTP regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996), který je v současné době aktualizován a v řešeném území vymezuje hustou síť prvků regionálního, resp. nadregionálního významu:

**NRBK K 72**, který je zde veden v charakterově odlišných typech:

**typ borový** – veden souvislými lesními komplexy severně obce ve směru východ – západ s vloženými biocentry lesního charakteru (LBC 2,3)

**typ luční** – veden podél pravého břehu Labe (výhledově kanálu), na východní hranici k.ú. se odklání severním směrem k rybníku Buňkov

**typ vodní** – řeka Labe s břehovými porosty

Ochranné pásmo NRBK zasahuje dle ÚTP zasahuje celý katastr obce, jeho hranice koresponduje s hranicí zastavitelného území obce.



## **RBK 1276, 1277**, procházející lesním komplexem od Výrova k Sopřečskému rybníku

Na trase NRBK a RBK byla v okrajových částech řešeného území vymezena následující regionální biocentra (RBC):

**RBC 1750 Břehy** - staré slepé rameno Labe, RBC je v kolizi s navrhovaným plavebním kanálem Labe, kdy je navržena jeho redukce o jižní část

**RBC 1753 Nadýmač** - zahrnující rybník Černý Nadýmač a kvalitní navazující lesní porosty, tahová zastávka ptactva

**RBC 976 Sopřečský rybník** - rybník a pobřežní společenstva, ornitologická lokalita, v rámci aktualizace RÚSES bylo RBC redukováno, do ř.ú. zasahuje zcela okrajově.

Na lokální úrovni byl ÚSES doplněn lokálním biokoridorem **LBK 4 Opatovický kanál** (technická památka, kanál vybudován v 16. stol. Pernštejny k napájení rozsáhlé rybníční soustavy), na jehož trase bylo vymezeno **LBC 5 Hoříčka** – okrajová část lesního komplexu západně obce. Zcela okrajově do ř.ú. zasahuje **LBC 6 Rybník Buňkov** (ornitologická lokalita, do BC není zahrnuta rekreačně využívaná východní část).

Prvky ÚSES byly vymezeny z tzv. kostry ekologické stability a jsou ve většině případů funkční. Prostorové parametry je nutné doplnit u LBK Opatovický kanál (doplnění ochranného zatravnění v nelesním úseku ) a zejména u NRBK Labe - typ luční.

V souvislosti s výstavbou plavebního kanálu jsou navržena kompenzační opatření, m.j. v podobě přeložky a revitalizace Neratovského potoka v úseku od silnice Přelouč-Břehy po začátek kanálu. Tento pás meandrovaného toku doplněného tůňkami a jezírky s doprovodnou zelení podél pravého břehu kanálu bude splňovat parametry NRBK pro luční a mokřadní společenstva.

Vzhledem k dodržení prostorových parametrů ÚSES (vkládání lokálních BC do NRBK po cca 400-700m) je vhodné zohlednit tento požadavek doplněním LBC o ploše min. 3 ha do nově vytvořeného prostoru mezi tokem Labe a kanálu, kde jsou rovněž navrhována revitalizační opatření.

### Právní předpisy:

Zákon ČNR č. 114/ 92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, §3 písm. a, §4 odst.1

Vyhláška MŽP ČR č.395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/ 92Sb., §1-6, ve znění pozdějších předpisů.

zpracovala: Ing. Z Baladová - autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

Tabulková příloha: Tabulka prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

## **5.4 Záplavové území**

- jižní část k.ú. vč. části zastavěného území spadá do **záplavového území řeky Labe** – ve výkresové části je znázorněna hranice  $Q_{100}$  vč. aktivní zóny záplavového území.

Na základě zpracované SOP Labe bylo v rámci Pardubického kraje záplavové území stanoveno dopisem čj. 16751-7/2006/OŽPZ/CK ze dne 4. 10. 2006.

- **inundační hrázka u rybníka** - část území, které je vymezeno rybníkem Buňkov, spojovací cestou kolem bývalé pily ve Břehách směrem do Lohenic a zastavěnou částí obce ( tzn.

území, kde je situována lokalita č.Z4 ) je od roku 1971 účinně chráněna vybudováním inundační hrázky. Ta byla kolaudována společně s rybníkem Buňkov a spojuje hráz rybníka s cestou do Lohenic, která je sama situována nad okolním terénem. Zátopová vlna, která přichází k obci ve směru od Mělic a Lohenic je tímto způsobem odkloněna od obce a odvodňovacím kanálem „A“ se u limnigrafu jihozápadně od obce vrací zpět do Labe.

V souvislosti s přípravou zástavby v uvedené lokalitě je nutné dokončit úpravu hráze a dořešit problematiku průsakových vod z ohrázeného území.

- **pro ochranu jižní části obce** proti rozlivům směrem od Labe je navržena stezka pro pěší a cyklisty, která by svým stavebním provedením ( trasa na náspu podél severní strany potoka) tvořila protipovodňovou ochranu jižního okraje obce. Stezka by zajišťovala spojení mezi Přeloučí a rybníkem ( autokemp, sportoviště ). Je navržena z komunikace II/ 333 podél Neratovického potoka, podél jižního okraje bývalé pily až na místní komunikaci k rybníku Buňkov.

## 5.5 Těžba

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků a slévarenských písků č. 005300, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím - CHLÚ Břehy č. 00540000.

Území zaujímá plochu 91,4 ha severozápadně od obce podél silnice Břehy - Sopřeč.

V této souvislosti je třeba respektovat ustanovení § 18 zákona č.44 / 1998 Sb.( horní zákon ), a v prostoru CHLÚ nezřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

## 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V zastavěném území obce Břehy jsou zastoupeny zejména následující funkce:

- bydlení včetně hospodářského vybavení
- občanská vybavenost
- sport a rekreace
- výroba, řemesla a sklady
- technická vybavenost
- zemědělská výroba
- doprava

Ostatní katastrální území navazující na obec představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné. Na severní straně obec lemuje Opatovický kanál, na který navazuje rozsáhlý lesní komplex Obora, na východní straně obec přímo sousedí s rozsáhlou vodní plochou rybníka Buňkov. Pouze jihozápadní část území je intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou.

Severozápadně od obce byly vymezeny specifické plochy pro zřízení zemědělské usedlosti.

## **Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP**

### **• budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

### **1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

#### A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové; dopravní plochy a zařízení
- 8) dětská hřiště
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru \*) (§13 vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

## 2. SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím

### A - slouží:

- plocha smíšeného využití na jižním okraji řešeného území ( areál ve vlastnictví Povodí Labe, s.p. ), s technologickým zázemím pro provoz jezu v Přelouči a služebními byty.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) služební byty
- 2) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice,
- 3) výměníky, čistírny a úpravný vod atd. )
- 4) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 5) plochy dopravy a manipulační plochy
- 6) odstavná stání
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

### A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)\*

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

#### 4. VS - plochy smíšené výrobní

##### A - slouží:

plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

##### B - funkční využití:

###### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

###### **nepřípustné:**

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

#### 5. ZO – zeleň – ochranná a izolační

##### A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV a DS

##### B - funkční využití:

###### **přípustné:**

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- 3) trasy liniové tech. vybavenosti

###### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

#### 6. ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

##### A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

##### B - funkční využití:

###### **přípustné:**

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář související s hlavní funkcí
- 3) drobná architektura
- 4) pěší a cyklistické komunikace
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

###### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 7. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

### A - slouží:

louky a zahrady v zastavěném území, které nemohou být zahrnuty do ploch smíšených obytných

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná včetně prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 8. ZP – zeleň – přírodního charakteru

### A - slouží:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 9. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### A - slouží:

plochy pro tělovýchovu a sport

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování

## 10. RX – rekreace – se specifickým využitím

### A - slouží:

- plochy Autokempu Buňkov

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty průmyslové a zemědělské výroby, řemeslnické provozy

## 11. RZ – rekreace – zahrádkové osady

### A - slouží:

plochy s rekreační funkcí nesloužící dlouhodobějšímu pobytu – na jižním okraji k.ú. na pravém břehu Labe

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy zahrádek vč. staveb, terénních úprav a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 12. TI – technická infrastruktura

### A - slouží:

- plochy, trasy a objekty technického vybavení

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd. )
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 13. DS – dopravní infrastruktura - silniční

#### A - slouží:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic II.a III. tř., místních a obslužných komunikací , včetně souvisejících ploch

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) místní a obslužné komunikace včetně souvisejících ploch
- 3) zeleň liniiová a plošná
- 4) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 5) trasy liniiové tech. vybavenosti

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 14. DV - dopravní infrastruktura - vodní

#### A - slouží:

plochy vyhrazené pro realizaci nového plavebního stupně Přelouč

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) veškeré aktivity, související s realizací nového plavebního stupně včetně všech souvisejících úprav a přeložek inženýrských sítí a komunikací
- 2) veškeré aktivity obnovující funkčnost systému ekologické stability

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 15. PV – plochy veřejných prostranství

#### A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a odstavné a manipulační plochy
- 3) obecní mobiliář a drobná architektura
- 4) zeleň liniiová a plošná
- 5) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniiové tech. vybavenosti

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné



## 16. W - plochy vodní a vodohospodářské

### A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 17. NL - plochy lesní

### A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 18. NP - plochy přírodní

### A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 19. NZ - plochy zemědělské

### A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) zeleň krajinná, liniová
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

## 20. NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělská

### A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkce přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová
- 3) ovocné sady
- 4) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 5) komunikace pěší a cyklistické, naučné stezky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

## 21. NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské

### A - slouží:

plochy přírodního charakteru s možným vodohospodářským významem – převážně plochy mezi korytem Labe a navrženou lokalitou Z8

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- 5) komunikace pěší, cyklistické, účelové
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení

***nepřípustné:***

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## **22. X – plochy specifické**

### A - hlavní využití:

plochy zemědělské usedlosti (kombinace bydlení se zemědělskou a chovatelskou činností a pěstitelským zázemím)

### B - funkční využití:

***přípustné:***

- 1) stavby a zařízení zemědělského charakteru pro ustájení, chov a výcvik koní a pro pěstitelskou činnost
- 2) administrativní a správní budovy, stavby pro sport a rekreaci související s hlavním využitím
- 3) bydlení majitelů zařízení a služební byty, příležitostné ubytování s kapacitou do 10 lůžek
- 4) plochy a objekty pro výrobu a skladování související s hlavním využitím – objekty pro přípravu a skladování sena, krmiv a steliva, zemědělských potřeb, skladování strojů a nástrojů, související servis, pro skladování a úpravu produktů rostlinné výroby apod.
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) komunikace, dopravní plochy a zařízení
- 8) oplocení areálu
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

***podmíněně přípustné:***

- 1) fotovoltaické panely - pouze na střeších budov

***nepřípustné:***

- 1) stavby a zařízení průmyslové výroby
- 2) skládky odpadů
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

***podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:***

- 1) stavby pro výrobu, sklady a stáje – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 2) správní budovy a objekty pro administrativu, bydlení a příležitostné ubytování – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 3) objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

### **23. NSzx - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí**

#### A - hlavní využití :

pastviny a výběhy pro chovatelství, pastevectví a pozemky pro pěstitelskou činnost

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, výstavba menších vodních nádrží a mokřadů
- 4) přístupové a účelové komunikace
- 5) pastevní ohrazení
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru: drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení ( informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- 8) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na obhospodařované plochy a pastevectví charakteru: napajedla a přístřešky pro zvířata, přístřešky na seno / slámu, včelíny apod.).

##### **nepřípustné:**

- 1) stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- 2) stavby charakteru budov (např. stavby pro trvalé ustájení zvířat, seníky nebo haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

**Pozn.:** \*) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů ( výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

## 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

### 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	Nový plavební stupeň Přelouč vč. všech souvisejících úprav a přeložek inženýrských sítí a komunikací	k.ú. Břehy – v rozsahu lokality Z8
VD 02, 03	Stezky pro pěší a cyklisty	k.ú. Břehy

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K72
VU 02	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 1750 Břehy

- protipovodňová opatření

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VK 01	Dokončení úprav protipovodňové hráze	k.ú. Břehy

Uvedené plochy a koridory jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

## 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### 7.2.1 Úvod

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

### 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Břehy nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě .....953
- počet obyvatel v navrhované výstavbě ( vše v RD )..... max. 420

### 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### 7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP

takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny převážně pro rodinnou zástavbu, jedna lokalita pro drobnou výrobu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v centru obce – parkoviště před restaurací u křižovatky – jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Břehy nejsou k dispozici.

#### 7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
  - podél komunikace II. tř.č.333..... 200 m,
  - podél železniční trati.....1 500 m na každou stranu.
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou jako plochy pro zasahující techniku a laboratoře stanoveny plochy hřiště před autokempem Buňkov
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou - obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.

### **8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## **10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu je stanovena následující plocha územní rezervy:

**R1/1** - územní rezerva pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na lokalitu Z4, plochy sportovišť a areál Autokempu Buňkov

Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětné plochy R1/1, např. budováním tras technické infrastruktury.

## **11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

Povinnost zpracování územní studie bude stanovena pro využití:

- lokality Z9/1
- lokality Z4 – koncepci je nutno řešit s ohledem na možnou návaznost na plochu územní rezervy R1/1

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu

## **12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územním plánem Břehy ( Úplné znění po vydání změny č.2 ÚP ) je stanovena **zastavitelná plocha Z11/2**, ve které je rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se **regulační plán na žádost**.

V rámci řešení regulačního plánu je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití plochy Z11/2 (kap. 3).



## **Zadání regulačního plánu:**

### **a) Vymezení řešeného území**

Regulační plán bude zpracován v rozsahu zastavitelné plochy Z11/2, situované v SZ okraji k.ú. Břehy, jižně od Sopřečského rybníka. Hranice území řešeného regulačním plánem může být překročena, z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a z hlediska zajištění vazeb na okolní volnou krajinu.

Území je graficky vymezeno ve výkrese základního členění území.

### **b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulačním plánem bude stanoveno podrobné plošné uspořádání plochy v souladu s hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím funkce Plochy specifické – X, včetně ploch pro adekvátní kapacitu parkovacích stání

Vymezení pozemků a návrh jejich využití bude provedeno s cílem nalezení vhodného rozmístění jednotlivých způsobů využití plochy.

### **c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

Regulačním plánem budou závazně stanoveny minimálně tyto regulativy:

- základní hmotové řešení – objemy, tvary a výšková úroveň jednotlivých staveb v souladu s podmínkami prostorového uspořádání Ploch specifických - X;
- intenzita využití lokality – koeficient zastavění

### **d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### *Požadavky na ochranu přírodních hodnot*

Požadavky nejsou stanoveny. Lokalita je vymezena mimo OP lesa na zemědělských půdách tř. ochrany IV.

#### *Požadavky na ochranu kulturních hodnot (zejména urbanistických a architektonických)*

Požadavky nejsou stanoveny.

#### *Požadavky na ochranu civilizačních hodnot*

Lokalita je vymezena mimo OP vedení technické infrastruktury, od vodních toků zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehové čáry

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Řešené území bude napojeno připojením na stávající komunikaci III/32728 Břehy – Sopřeč. Účelová napojovací komunikace bude vedena v optimální trase s ohledem na morfologii terénu a podloží, a stávající „členění“ území.

Regulační plán stanoví základní koncepci technické infrastruktury:

- zásobování vodou, včetně vody požární;
- odkanalizování;
- zásobování elektrickou energií;
- zásobování teplem;
- odpadové hospodářství;

#### **f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **g) Požadavky na asanace**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních předpisů a rozhodnutí, zejména:

- ochranná pásma elektrických rozvodů, VTL plynovodů;
- hranice 50 m od okraje lesa;
- nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- požadavky na požární ochranu vyplývající z právních předpisů a norem;
- lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy a v ochranné zóně NRBK K72;
- lokalita se nachází v území ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP);

#### **i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání. Předpokládá se územní rozhodnutí o umístění staveb a zařízení (veřejné komunikace, inženýrské sítě apod.).

#### **j) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Neuplatňují se žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci.

#### **k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení**

Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:

Textová část

Grafická část - Hlavní výkres, v případě potřeby samostatný Výkres technické infrastruktury a Výkres veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:

Textová část

Grafická část - Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů ZPF a Výkres širších vztahů.

RP může dále obsahovat případné další samostatné výkresy obsahující graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb.

Grafická část dokumentace bude provedena v měřítku 1 : 1000 (příp. 1 : 500), výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000. Regulační plán bude zpracován v digitální podobě.

Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu \*.shp nebo \*.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu \*.pdf.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh 2 x
- upravený návrh 2 x
- vydaný RP 4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také CD-R s elektronickými daty v souborových formátech \*.pdf, \*.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

### **13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

Územní plán – úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A1 textová část .....obsahuje 43 stran.

#### A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Pardubice, březen 2020

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: Ing. Baladová