

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BŘEHY**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BŘEHY
V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vzhledem k tomu, že obec schválila požadavek pořídit změnu územního plánu, jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Břehy i „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Břehy“.

Územní plán Břehy

Obec Břehy má platný územní plán (ÚP) schválený zastupitelstvem 28. 11. 2007 s nabytím účinnosti od 28. 12. 2007. Územní plán byl zpracován v rozsahu administrativního území obce, o rozloze 1132 ha, které tvoří pouze katastrální území Břehy. Ke dni 7. 10. 2014 byla vydána usnesením č. 1/27/2014 Změna č. 1 ÚP Břehy, která nabyla účinnosti dne 24.10. 2014.

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Břehy

Pořízení Změny č. 2 ÚP Břehy, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 6 ze dne 30.3.2016, na žádost zastupitelstva obce.

Pořizovatel

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Břehy byl usnesením č. 6 zastupitelstva obce Břehy ze dne 30.3.2016 schválen Městský úřad Přelouč, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební jako úřad územního plánování.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 ÚP Břehy byl usnesením zastupitelstva ze dne 30.3.2016 schválen starosta obce Ing. Petr Morávek.

Návrh zadání je vypracován ve smyslu ust. § 47 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Širší vztahy

Obec Břehy leží v Pardubickém kraji, na své jižní straně hraničí s ORP Přelouč. Řešené území navazuje na správní celky následujících obcí: Přelouč, Semín, Sopřeč, Vlčí Habřina, Přelovice.

K 1. 1. 2016 měla obec 997 obyvatel.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Břehy a z aktuálních potřeb rozvoje obce:

Provéřit možnost zařazení území do ploch umožňující umístění staveb pro zemědělské hospodaření formou chovatelství a pastevectví včetně pěstování okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin při zachování krajinného rázu místa a zachování celkové průchodnosti území. Území je z jižní strany ohraničené silnicí vedoucí mezi obcemi Břehy a Sopřeč a severní hrází Sopřečského rybníka, ze západní a východní strany je lemováno hospodářským lesem – zejména p.p.č. 317/7, /8, /11, 318/1-7 k.ú. Břehy.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat i o požadavek pro vymezení nové zastavitelné plochy, její vymezení projektant prověří v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona; stanoví koncepční požadavky na zástavbu umožňující realizaci záměru s ohledem zachování krajinného rázu místa.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Platný ÚP Břehy je v souladu s PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, pro řešené území obce Břehy žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce.

Změna ÚP by měla respektovat především republikové priority dotýkající se územního plánu např.:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

20 – rozvojové záměry, které mohou ovlivnit významně charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Při zpracování změny Břehy je nutno zajistit soulad s obecnými prioritami územního plánování uvedené v PÚR ČR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usn. č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (ZÚR Pk) s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014. Jižní část území obce je dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby (VPS) D150 – nový plavební stupeň Přelouč II. Tento koridor byl vymezen a zpřesněn v Územním plánu Přelouč i Břehy, jako plocha pro dopravní infrastrukturu vodní, rozsah je převzat z vydaného územního rozhodnutí.

Územím obce prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K72 Polabský luh – Bohdaneč, regionální biokoridor 1276 Sopřečský rybník – Nadýmač, 1277 Nadýmač – U Buňkova a regionální biocentra RBC1750 Břehy, RBC 1753 Nadýmač a RBC 976 Sopřečský rybník, které jsou převzaty ze ZÚR Pk. Celé území obce je součástí ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu K72.

Změna ÚP bude přispívat k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech:

- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Při zpracování změny č.2 ÚP Břehy je nutno respektovat obecné priority územního plánování uvedené v ZÚR Pk, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Při řešení územního plánu budou respektovány údaje o území, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. V současné době je v platnosti 3. aktualizace ÚAP z roku 2014.

Z této platné dokumentace nevyplývají pro obec Břehy žádné nové požadavky nad rámec platného ÚP, které by měly být řešeny pořizovanou změnou.

Druh problému		Popis problému	Trvání	Řešitelnost
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield (bývalý mlýn) - navrhnout vhodné nové využití	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
	Dopravní	D4 – Zatížení sídla dopravou na silnici II/333	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
		D2 – Chybějící cyklostezka podél silnice II/333	trvá	V ÚP vedeno jako VPS
		D1a – Nedostatečné přemostění Labe	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
	V ochr. přír. a kraj.	K11 – Jiné vedení NRBK K72 ze ZÚR v ÚP	vyřešeno	
		K12 – Jiné vedení NRBK K72 ze ZÚR v ÚP	vyřešeno	
		K14 – Upravit vedení NRBK po hrázi mezi Velkým a Malým Buňkovem (vyd. SP na nový rybník Malý Buňkov)	vyřešeno	
		K15 – V ZÚR nazvat "Slavíkovy ostrovy"	trvá	Řešitelné v ZÚR
		K20 – nenavazující ÚSES	Vyřešeno Změnou č.1	
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže (skládky Vlčí Habřina, Výrov)	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-
	záměrů s limity	L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	trvá	Neřešitelné v rámci ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x stará zátěž území	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
		L25 – ÚSES x ložisko nerostných surovin bilancované	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
		L26 - Zastavitelná plocha Z3 x ochranné pásmo lesa	trvá	Řešitelné v rámci ÚR
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP
Ohrožení	Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	trvá	Neřešitelné nástroji ÚP	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit možnost a zejména podmínky využití výhradního ložiska písků a štěrkopísků			
	Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území			
	Provéřit a důkladně zvážit směr budoucího rozvoje (vymezení rozvojových ploch) vzhledem k velkému množství limitů rozvoje (kvalitní půdy, záplavové území, nadzemní el. vedení, ÚSES, ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ, silnice II. třídy)			
	Řešit protipovodňovou ochranu			

	Řešit vymezení ÚSES - sjednotit		
	Prověřit potřebu nových ploch pro občanské vybavení (společenský - kulturní prostor)		
	Prověřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)		
	ÚSES (nadregionální biokoridor) vs. vodní cesta		
	Prověřit využití polní cesty na východ od sídla směrem k býv. meandru Labe (V ostrovech; červená turist. značka)		

Obec Břehy plní v současné době především funkci obytnou a rekreační; nachází se na významném atraktivním přírodním prostředí s vodními plochami s blízkým dosahem města Přelouče a města Lázně Bohdaneč.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Řešení uvedených požadavků musí eliminovat negativní dopady na veřejné zdraví obyvatel obce Břehy. Potřebná ochrana je řešena v platném ÚP Břehy.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nepřináší nové požadavky. Změna č. 2 ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

V k.ú. Břehy se nachází ochranné pásmo havarijního plánování (jev A109), které je nutno respektovat. Dále se v území nacházejí pozorovací vrty a prameny a jejich ochranná pásma (jev A114).

Požadavky na koncepci zajištění požární vody jsou uvedeny v kapitole 4.2, Technická infrastruktura textové části ÚP. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území Břehy (jev A058). V území je bilancované ložisko výhradní, Břehy, které je dle Územně analytických podkladů ORP Pardubice 2014 (ÚAP 2014) jevem č. 060.

Ochrana před povodněmi

V katastru obce v jižní části je vymezeno záplavové území. Část území je chráněno inundační hrázkou mezi hrází rybníka Buňkov a stezkou do Lohenic. Jako veřejně prospěšná stavba je ve stávajícím ÚP navržena cesta pro pěší a cyklisty, jejíž realizací by vznikla další část protipovodňové hráze. Tato problematika je vyřešena platným ÚP Břehy.

Zvláštní zájmy

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy.

Změna č.2 bude respektovat výše uvedené subjekty ochrany.

A-1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

(plošné a prostorové uspořádání území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky na změnu územního plánu (viz. kapitola A) budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Břehy vyjádřené v ÚP Břehy, kterou je nutné respektovat.

Zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Změna územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla. Při stanovení nových zastavitelných ploch mimo urbanizované území bude přihlédnuto k posouzení krajinného rázu místa a budou stanoveny požadavky na zachování hodnot místa a limity zástavby.

Návrh zastavitelných ploch bude vyhodnocen v souladu s § 55, odst. 4) stavebního zákona s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Dle zpracované Zprávy o uplatňování Územního plánu Břehy (dále jen „Zpráva“) a Odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch bydlení Zprávy nevzniká v území potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

A-2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Stávající občanská vybavenost je ÚP potvrzena. Umístění drobných staveb občanského vybavení spojené např. s bydlením je řešeno a umožněno ve stávajícím ÚP Břehy.

Stávající veřejná prostranství budou zachována.

Dopravní infrastruktura

V území se nachází veřejně prospěšná stavba nový plavební stupeň Přelouč II.

Koncepce řešení silniční dopravy a dopravy v klidu bude změnou ÚP Břehy zachována a respektována.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury stanovená v územním plánu zůstane zachována.

V případě vymezení nových zastavitelných ploch je nutno prověřit jejich napojení na sítě technické infrastruktury.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v řešeném území nepředpokládá.

A-3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavkem je systémově a cíleně koordinovat prostupnost krajiny jak z hlediska její relaxační a rekreační využitelnosti (rozšíření sítě cyklistické, pěší, případně jezdecké, odstraňování bariér a vytváření propojení vhodnými typy funkčních ploch), tak i z hlediska ekologie krajiny (formou biokoridorů ÚSES) při zachování krajinného rázu místa.

Územím obce prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K72 Polabský luh – Bohdaneč, regionální biokoridory RBK1276 a 1277 a regionální biocentra RBC1750 Břehy, 1753 Nadýmač a 976 Sopřečský rybník. Tyto hodnoty budou návrhem změny respektovány.

A-4 POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

Návrh změny ÚP Břehy musí zachovat a respektovat přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Přírodní hodnoty

Bude stanovena míra zásahu do stávajícího přírodního území. Území dotčené změnou nezasahuje do žádné CHKO, ani do lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Urbanistické, kulturní a civilizační hodnoty

Návrhem budou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

Ostatní hodnoty území, které budou respektovány

Při zpracování změny ÚP je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracován v souladu s požadavky dotčeného orgánu.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V ÚP Břehy jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení. V rámci Změny č.2 projektant prověří velikost stávajících územních rezerv a jejich využitelnost v budoucnu.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPALTNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V dokumentaci ZÚR Pk je nadregionální biokoridor K72 vymezen jako veřejně prospěšné opatření (VPO) U02, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V ÚP Břehy je právo vyvlastnění pro K72 potvrzeno. Vymezení dalších VPS, VPO či asanací ve změně č.2 ÚP Břehy není požadováno.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k lokalitě navrhovaných zastavitelných ploch v Změně č.2 ÚP Břehy projektant navrhne, jak bude řešen způsob rozhodování v této ploše; bude zvážena možnost požadavku pro zpracování územní studie. V opačném případě uvede min. podmínku doložení zastavovací studie, a uvede zásadní podmínky pro řešení způsobu zástavby.

Návrh změny č.2 ÚP Břehy prověří, zda nevzniknou další možné požadavky pro podmínku zpracování územní studie, regulačního plánu nebo dohodu o parcelaci i v dalších lokalitách.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek se neuplatňuje.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Návrh změny č. 2 ÚP Břehy bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná změna územního plánu nezakládá požadavek na variantní řešení. Změna bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS.

Změna bude vydána v rozsahu měněných částí ÚP Břehy.

Návrh bude obsahovat zejména:

A) Textová část

B) Grafická část (výřezy dotčeného území)

- výkres základního členění území.....m 1 : 5 000
- hlavní výkres.....m 1 : 5 000
- výkres koncepce technické infrastruktury.....m 1 : 5 000
- výkres VPS.....m 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

A) Textová část

B) Grafická část

- koordinační výkres.....m 1 : 5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....m 1 : 5 000

Poznámka:

Uvedený rozsah dokumentace je minimální. Dokumentace může být případně doplněna o další výkresy, jejichž věcný obsah musí být shodný s ostatní dokumentací.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
- pro veřejné projednání: (po případné úpravě)
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
- čistopis návrhu
 - 4x v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu SHP nebo DWG)

Právní stav

Dokumentace právního stavu včetně odůvodnění bude odevzdána dle § 55 odst. 5 stavebního zákona ve čtyřech výtiscích a 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu).

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahuje lokalita soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Černý Nadýmač.

Uplatněné požadavky na změnu č.2 ÚP se nedotýkají této evropsky významné lokality a nevyvolají potřebu zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP. Na základě těchto skutečností Změna nevyvolá požadavek vyhodnocení VURU dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.