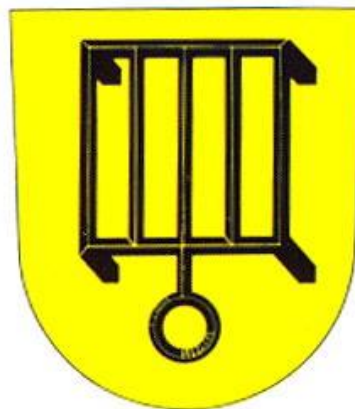


# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ

## VÝROKOVÁ ČÁST

Dokumentace pro veřejné projednání



A T E L I E R  
**T-plan**  
S. R. O.

2022

Zastupitelstvo města Přelouč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55a a §55b stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

## **ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ**

### **opatřením obecné povahy**

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Přelouč
Usnesení číslo:	
Opatření obecné povahy číslo:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP:	
Pořizovatel Změny č. 3 ÚP:	Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Stanislav Studnička
Funkce:	Odbor stavební - územní plánování
Podpis:	
Otisk razítka:	

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel společnosti

**Tým zpracovatele:**

Ing. arch. Karel Beránek  
hlavní projektant

Ing. Roman Soukup  
zástupce hlavního projektanta

Ing. Jan Veselý

Mgr. Radka Dvorská

## Úplné znění ÚP Přelouč se po vydání Změny č. 3 ÚP mění takto:

Změna č. 3 ÚP upravuje názvy kapitol dle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb. V tomto dokumentu - výroku Změny č. 3 ÚP jsou názvy uvedeny již v aktuálním, platném znění.

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

- 1) Změna č. 3 ÚP vkládá sedmý odstavec v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP Přelouč aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 15. 06. 2022.“

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

- 2) Změna č. 3 ÚP tuto kapitolu nemění.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### C.1. Urbanistická koncepce

- 3) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole b) Výraznější role severního okraje města v popisu za slovy „...rodinných domů“ text: „*přestavba halových objektů býv. Drogerie, přestavbová výrobní a skladová plocha: doplnění občanské vybavenosti (např. krytý bazén),*“
- 4) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole b) Výraznější role severního okraje města v popisu za slovy „...doplňkové parkoviště“ text: „*kultivace přednádražního prostoru ČD*“
- 5) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole c) Zastavitelné plochy na jižním okraji města v popisu za slovy „...území (SM)“ text: „*části zahrádkářských osad – vymezeno pro rodinné domy (BI); výrobně skladový areál u bus nádraží - vymezeno pro občanskou vybavenost (OV).*“

#### C.2. Vymezení zastavitelných ploch

- 6) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z13.
- 7) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z58.
- 8) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy Z93 nahrazuje text: „0,24“ textem „0,18“.
- 9) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy Z111 nahrazuje text: „6,69“ textem „5,15“.
- 10) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny“ v řádku u plochy Z9(1.) doplňuje text: „Zrušena část koridoru vedoucího severně od sídla Lohenice u Přelouče. Tento koridor je nahrazen novým koridorem pro silniční dopravu KOR1(3).“.
- 11) Změna č. 3 ÚP doplňuje tabulku zastavitelných ploch s nadpisem v tomto znění:

## Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,91	Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch - písňků. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, plocha bude řešena jako nezapevněná – např. štěrkovaná (týká se respektování podmínek využití plochy - záplavové území Q100 , aktivní zóna záplavového území).
Z2a(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru ÚSES. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování.
Z2b(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,09	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru ÚSES. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování.
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53	Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa. Podmínkou využití plochy je její dopravní zpřístupnění komunikací řešenou v rámci koridoru KOR1(3)
Z4(3)	Lohenice u Přelouče	RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru	1,56	Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro území v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN 110 kV, pro území nacházející se ve výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin a v chráněném ložiskovém území CHLÚ). Využití území musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku.
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí lokálního biokoridoru ÚSES.

12) Změna č. 3 ÚP vkládá pod novou tabulku zastavitelných ploch tabulku s nově vymezenými koridory v tomto znění:

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah koridoru (ha)	Popis koridoru, podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
KOR1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor DS - dopravní infrastruktura silniční	0,83	Koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Pro vedení komunikace v rámci koridoru bude v co největší možné míře využito těleso stávající lesní cesty. Využití koridoru musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.
KOR2(3)	Klenovka	Koridor DS - dopravní infrastruktura silniční	0,11	Koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1). Bez stanovení podmínek.

## C.3. Vymezení ploch přestavby

13) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy P1 nahrazuje text: „11,16“ textem „6,41“.

14) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Podmínky využití, poznámky“ v řádku u plochy P1 vypouští text: „V současnosti zahrádková osada, přestavba bude zahrnovat jak transformaci stávajících objektů a zařízení, tak i novou výstavbu charakteristiky: bydlení v rodinných domech – městského a příměstského typu.“.

15) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy P7.

16) Změna č. 3 ÚP vkládá tabulku ploch přestavby v tomto znění:

#### Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
P1(3)	Lohenice Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písničku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D.1. Dopravní infrastruktura

##### Silniční doprava

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

##### Silnice I. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

##### Silnice II. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

##### Silnice III. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

##### Místní komunikace

17) Změna č. 3 ÚP doplňuje čtvrtou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 1(3) z Lohenic směrem na obec Břehy.“.

18) Změna č. 3 ÚP doplňuje pátou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 2(3) napojující zastavitelné plochy Z3(3) a Z3(1).“.

19) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z13.

20) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z58.

21) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy P7.

#### **Železniční doprava**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

#### **Vodní doprava**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

#### **Veřejná doprava**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

#### **Doprava v klidu**

22) Změna č. 3 ÚP doplňuje sedmou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z1(1) pro parkoviště v blízkosti Lohenických písniček.“

#### **Nemotorová doprava**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

23) Změna č. 3 ÚP vypouští v tabulce „Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch“ ve sloupci Označení plochy ve čtrnáctém řádku text „, Z13“.

#### **Vodní toky a plochy**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

#### **Energetika**

24) Změna č. 3 ÚP vypouští v tabulce „ENERGETIKA – MOŽNÉ NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH“ ve sloupci Označení plochy ve třináctém řádku text „, Z13“.

#### **Telekomunikace**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

### **D.3. Občanské vybavení**

25) Změna č. 3 ÚP vypouští v prvním odstavci text: „,a přestavbové plochy P7“.

### **D.4. Veřejná prostranství**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

---

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

**E.2. Vymezení ploch změn v krajině**

26) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy K15.

27) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy K19 nahrazuje text: „3,32“ textem „3,01“.

**E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření**

***Protipovodňová ochrana***

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

***Protierozní ochrana***

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

**E.4. Návrh Územního systému ekologické stability - ÚSES**

28) Změna č. 3 ÚP vypouští z tabulky „Lokální úroveň ÚSES- biokoridory“ celý řádek s Kódem „8-35“.

***Podmínky funkčního využití***

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

**E.5. Prostupnost krajiny**

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

**E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

29) Změna č. 3 ÚP vypouští závorku na konci třetího odstavce v tomto znění: „(viz kapitola G. odůvodnění ÚP)“.

**E.7. Rekreační potenciál krajiny**

30) Změna č. 3 ÚP vypouští na konci prvního odstavce text v tomto znění: „avšak její další rozvoj již nepodporuje a plochu pro další rozvoj vymezenou stávajícím dokumentem ruší.“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO**



**USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

---

- 31) Změna č. 3 ÚP doplňuje za odrážku „Nepřípustné využití“ odrážku v tomto znění:  
„Podmíněně přípustné využití lze realizovat na základě splnění stanovené podmínky;“
- 32) Změna č. 3 ÚP upravuje způsob využití „RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru,“ následovně:
- a. „Hlavní využití“ se upravuje následovně:
    - i. Vypouští celá první odrážka.
    - ii. V druhé odrážce se vypouští text: „*dočasné plochy pro účely*“.
    - iii. V druhé odrážce se za slova „...a sport“ doplňuje text: „v prostředí s převažujícím přírodním charakterem“ a za slova „...pro sport“ text: „, campy“.
  - b. Doplnuje se členící nadpis „Přípustné využití“:
    - i. V původně třetí odrážce se za slova „...zajištění obsluhy“ doplňuje text: „sezónních“ a za slova „...prodejních stánků“ text: „a drobných občerstveních“.
    - ii. V původně třetí odrážce se vypouští text „*dočasné*“ a „*veřejná tábořiště*“.
    - iii. V původně čtvrté odrážce se vypouští text „*dočasné*“.
  - c. „Nepřípustné využití“ se mění následovně:
    - i. Vypouští se celá první odrážka.
    - ii. Doplnuje druhá odrážka v tomto znění: „stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;“.
- 33) Změna č. 3 ÚP upravuje způsob využití „RNX specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru,“ následovně:
- a. Doplnuje se „Hlavní využití“ na konci odstavce o způsob využití: Respektování ochranného pásma elektrického nadzemního vedení VVN 110 kV;
  - b. Doplnuje se „Přípustné využití“ a následujících pět odrážek v tomto znění:
    - plochy přírodního charakteru;
    - pozemky určené pro plnění funkcí lesa
    - stavby a zařízení lesního hospodářství;
    - související dopravní a technická infrastruktura;
    - cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, hipostezky, dočasné stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa);
  - c. V větvi „přípustné využití“ se na začátek vkládá slovo: „Podmíněně“.
  - d. „Podmíněně přípustné využití“ se mění následovně:

- i. Vypouští se celá první odrážka.
  - ii. V druhé odrážce se vypouští úvodní text: „dočasné plochy pro účely“.
  - iii. V druhé odrážce se vkládá za slova „...a sport“ text: „v prostředí s převažujícím přírodním charakterem“ a za slova „...pro sport“ text „, camp“.
  - iv. Ve třetí odrážce se vkládá za slova „...prodejních stánků“ text: „a drobných občerstveních“.
  - v. Vypouští se celá pátá odrážka.
  - vi. Doplnuje se osmá odrážka ve znění: „dočasné stavby mohou být na ploše umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska“
- e. „Nepřípustné využití“ se mění následovně:
- i. Vypouští se celá první odrážka.
  - ii. Vkládá se druhá odrážka v tomto znění: „stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;“.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

34) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPS – dopravní infrastruktura tak že vypouští položku:

VPS	VDZ	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	Koridor cyklistické a pěší stezky Přelouč – Lhota u P. Šířka koridoru je stanovena proměnlivá 10m až 15m.
-----	-----	-----------------------------	---

35) Změna č. 3 ÚP vkládá tabulku s VPS včetně nadpisu v tomto znění:

Změna č. 3 ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy.

\*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

36) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPS – technická infrastruktura tak že vypouští položku:

VPS	VT1(1.)	Lhota pod Přelouč, Přelouč, Tupesy u Přelouče	Koridor nadmístního významu pro umístění ZVN – dvojitě vedení 400 kV Týnec-Krasíkov (E15 dle PÚR ČR ve znění 1. aktualizace) Šířka koridoru je stanovena 80 m.
-----	---------	---	---

## G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

37) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPO – územní systém ekologické stability (ÚSES) tak že u následující položky doplňuje text:

VPO	VU6	Přelouč	Úsek lokálního biokoridoru LBK 8-K72 navržený k založení. Poznámka: VU6 – upraveno vedení trasy
-----	-----	---------	--

## H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

## J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

38) Změna č. 3 ÚP ruší bez náhrady tabulku „Označení a popis územní studie / Lhůta pro pořízení územní studie“.

39) Změna č. 3 ÚP ruší bez náhrady mapku „Schematické vymezení stanovených územních studií“.

- L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**
- 

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

- M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
- 

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

- N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
- 

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

- O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI - VÝROKOVÉ ČÁSTI**
- 

Změna č. 3 ÚP v první odrážce vypouští údaj 85 stran, nahrazuje ho symbolickým údajem XY, s poznámkou 1: Údaj o počtu stran bude zpřesněn v rámci zpracování úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 ÚP.

## POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách, které je součástí opatření obecné povahy nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Přelouči dne .....

.....

starosta města Přelouč  
Martin Šmíd

.....

místostarosta města Přelouč  
Ing. Ivan Moravec