

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÁRAVICE



Vypracováno za období: květen 2016 – duben 2022

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Žáravice

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Vypracoval: Mgr. Filip Staffen

Datum: duben 2022

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÁRAVICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

4. PŘÍLOHA

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žáravice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejnosti dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Žáravice ve sledovaném období (tj. od května 2016 do dubna 2022) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Žáravice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“). Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Žáravice) a zabírá rozlohu 274 ha.

K 31.12.2020 v obci žilo 113 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Žáravice sousedí následující obce: Malé Výkleky, Voleč, Vyšehněvice, Sopřeč a Vápno.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÁRAVICE

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Žáravice za uplynulé období (cca 6 let - tj. období 12/2015 – 12/2021). Veškerá data jsou sledována k 4/2022.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného Územního plánu Žáravice (dále jen „ÚP Žáravice“) byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Žáravice vydalo Zastupitelstvo obce Žáravice formou opatření obecné povahy dne 25.4.2016 s nabytím účinnosti dne 17.5.2016.

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, Odbor stavební

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Žáravice včetně ploch přestavby:

- mimo zastavěné území:
 - 5 ploch BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
- v zastavěném území:
 - 2 plochy BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (přestavbové plochy)

ÚP Žáravice vyznačil celkem 5 zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce Žáravice.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Žáravice:

Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.)

ÚP Žáravice nevymezil plochy územních rezerv.

ÚP Žáravice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP Žáravice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění a nenavrhuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo. Územní plán nevymezil pro zastavitelné plochy nutnost prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

ÚP Žáravice stanovuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 – založení prvků územního systému ekologické stability – regionální biokoridor (RBK 1275)

ÚP Žáravice vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- regionální ÚSES
 - regionální biokoridor RBK 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Žáravice (naplnění zastavitelných ploch je sledováno k 03/2022 dle rozhodnutí vydaných stavebním úřadem Přelouč).

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,6	0,3	50	0,3
Z2	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0	0	0,63
Z3	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,12	0	0	1,12
Z4	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	0	0	0,09
Z5	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,56	0,2	35	0,36
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Žáravice		3,0	0,5	16	2,5

Tabulka 2: Využití ploch přestavby ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
P1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2	0	0	1,2
P2	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,72	0	0	0,72
Celkem – plochy přestavby ÚP Žáravice		1,9	0	0	1,9

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Žáravice vydán

Ve sledovaném období nedošlo ve správním území obce Žáravice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Žáravice. Na území obce Žáravice nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 186/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužije a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.“

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd..).

Dne 23.1.2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „novela vyhlášky“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. Návrh Změny č. 1 ÚP Žáravice uvede územní plán do souladu s požadavky novely vyhlášky.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Žáravice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v minimální míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Žáravice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Ve sledovaném období od 05/2016 do 3/2022 byla realizována výstavba či vydáno stavební povolení tří rodinných domů. Další stavební činnost ve stabilizovaných plochách probíhala převážně formou stavebních úprav.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny pouze z 15 %. Plochy přestavby zůstávají nevyužité. **Zastavitelné plochy jsou tedy územním plánem vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další** nebo vymezit pouze v nezbytně nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stoupu zástavby obce. Možností je vypuštění některých již vymezených zastavitelných ploch, ve kterých během 6 let neprobíhal žádný rozvoj.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

ÚP je v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Žáravice byly zpracovány Územně analytické podklady. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen „ÚAP“), 5. aktualizace ÚAP probíhá současně při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Žáravice.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Obec Žáravice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce z hlediska vyváženosti tří sledovaných pilířů do kategorie zelená – vyvážené podmínky přírodní a hospodářské, slabý je sociální pilíř (ÚAP 2016). V obci došlo ve sledovaném období k úbytku obyvatelstva (k roku 2020 úbytek cca 10 % v porovnání k roku 2016), což vedlo k nárůstu podílu osob starších 65 let a více a zvýšení průměrného věku. Obec je dále zatížena zvýšenou nezaměstnaností, která byla ke konci sledovaného období nadprůměrná oproti průměru za správní obvod ORP Přelouč.

Žáravice jsou negativně dotčeny tranzitní dopravou přes obec, navíc jsou kvůli své poloze obtížně dopravně dostupné z Přelouče. Nicméně vzhledem k dobré přístupnosti k nájezdu na dálnici D11 a přístupu k silnici II/211 (Chlumeč nad Cidlinou – Pardubice) je obec přístupná pro jiná města a zároveň se nabízí potenciál pro možnou výstavbu a nárůst počtu obyvatel, jehož pokles je v posledních letech dalším z problémů, kterými je třeba se zabírat.

Z ekonomického hlediska si obec nevede špatně, je však možné dále pracovat na možnostech rozvoje, například z pohledu cestovního ruchu. Krajina je kulturní zemědělská s bohatou zelení v okolí sídla (ÚAP 2016).

Obrázek 1: Analýza obce ze 4. aktualizace ÚAP Přelouč z roku 2016

ŽÁRAVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nevhodné stavební dominanty – skladiště vraků a železného šrotu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Řešit brownfield – navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	..	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	..	-	-	-
	Hygienické	- Splaškové vody řešeny individuálně, není ČOV	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L26 - Zastavitelná plocha x ochranné pásmo lesa	ÚAPo 2016	nové	ÚP
	záměrů s limity	L15 – zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2016	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání či drobnou výrobu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Žáravice byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Území obce Žáravice není součástí rozvojových oblastí a os, ale je součástí specifické oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 31, ÚP Žáravice byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění ÚP. Následně vydané aktualizace č. 2,3,5 a 4 PÚR nekladou na řešené území žádné další nároky.

Lze konstatovat, že ÚP Žáravice je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9, kladeny žádné další požadavky.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Žáravice byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR“), která byla vydána dne 29.4.2010 a nabyla účinnosti 15.6.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020

Platné ZÚR stanovují pro území řešené ÚP Žáravice především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚP Žáravice respektovány.

Území obce Žáravice není součástí žádné specifické oblasti krajinného významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny zemědělské, je rovněž součástí krajiny 01 Pardubicko.

KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura a s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - a. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava
 - b. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor
 - c. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny
 - a. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků
 - b. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny
 - c. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec – Kunětická hora a Luže – Kunětická hora

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle ZÚR se nenachází ve správním obvodu obce veřejně prospěšná stavba.

Dle ZÚR je na území obce Žáravice vymezeno veřejně prospěšné opatření, konkrétně územní systém ekologické stability (ÚSES) v podobě funkčního regionálního biocentra 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník. ÚP Žáravice tento prvek ÚSES respektuje.

Shrnutí:

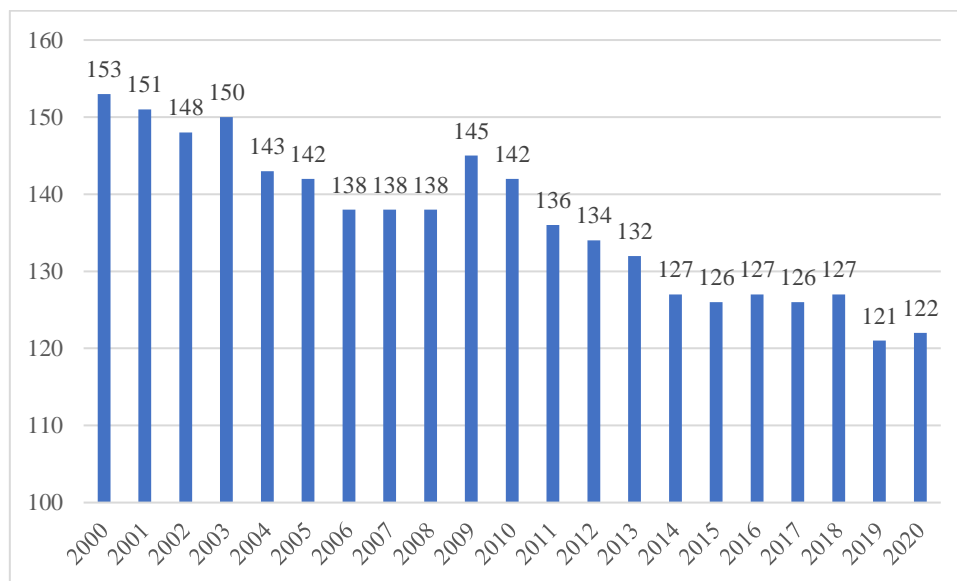
Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systému ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR Pardubického kraje včetně jejích aktualizací č. 2 a č. 3 pro řešené území žádné nové požadavky.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy byly ve sledovaném období využity v minimální míře, kdy probíhá stavba tří nemovitostí v zastavitelných plochách. Celková naplněnost zastavitelných ploch v obci pro bydlení je cca 16 %. V plochách přestavby P1 a P2 nedošlo ve sledovaném období k žádné výstavbě.

Z hlediska vývoje obyvatel je obec Žáravice postižena úbytkem obyvatelstva, Tento trend započal v roce 2000 a až na drobné výchytky v podobě meziročního nárůstu obyvatel dochází k sestupné tendenci počtu obyvatel.

Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatelstva obce Žáravice



Z výše uvedeného vyplývá, že vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je pouze 16 %. Na území obce Žáravice zbývá v rámci zastavitelných ploch pro bydlení k zástavbě území o rozloze 2,5 ha. Není potřeba tedy vymezovat nové rozvojové plochy, popřípadě vymežit nové jen v nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stopu zástavby obce.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na Změnu ÚP Žáravice, avšak byla zahájena Změna č. 1 ÚP Žáravice **zkráceným postupem**, která vymezuje nové rozvojové plochy. Nové zastavitelné plochy by měly být vymezeny v omezené míře a v návaznosti na stávající zastavěné území, popřípadě stávající nevyužité rozvojové plochy zrušit.

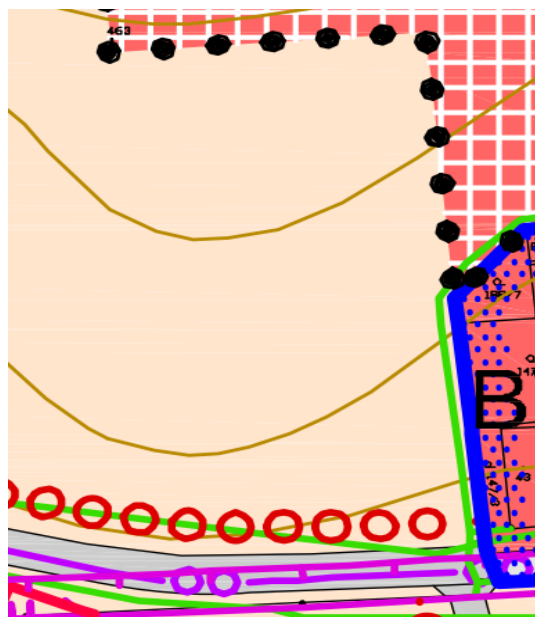
Projektant Změny č. 1 ÚP Žáravice prověří následující návrhy vyplývající z usnesení zastupitelstva ze dne 1.12.2021

E.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

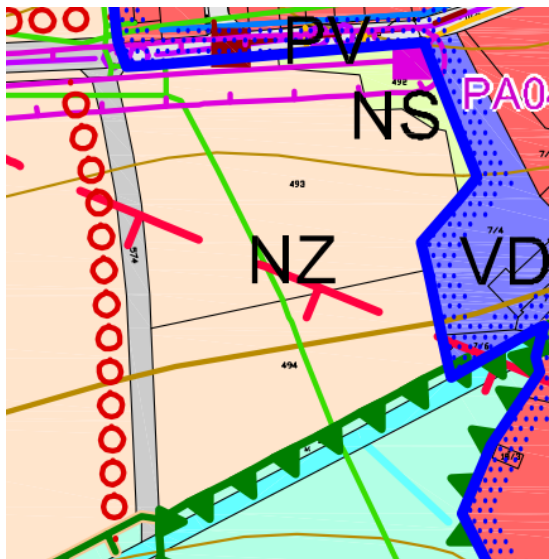
- Doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 účinné od 1. 9. 2021
- Doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

E.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

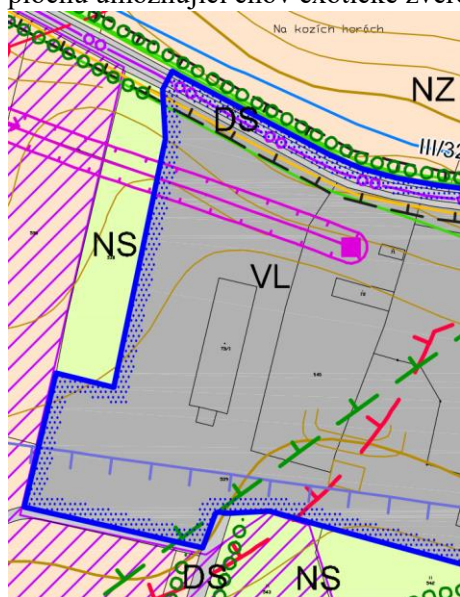
- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- část pozemku p. č. 463/1 změnit z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské; vymežit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území
 - jelikož bude navrhovaná zastavitelná plocha navazovat na již existující zastavitelnou plochu Z3 a její celková plocha bude 2 ha, je potřeba vymežit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se napočítávají pozemní komunikace), vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území



- pozemek p. č. 493 a pozemek p. č. 494 změnit z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské; vymežit tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území



- část pozemku p. č. 539 změnit z plochy VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu umožňující chov exotické zvěře



- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

Nejsou žádné požadavky

E.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

E.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

E.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou žádné požadavky.

E.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Obec nemá požadavky.

E.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Žáravice.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
 - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Úplné znění po vydání změny:

- Textová část – úplné znění ÚP Žáravice
- Grafická část

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „**Standardu vybraných částí územního plánu**“¹.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky „**Standard vybraných částí územního plánu**“.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 2x tištěném vyhotoveních včetně 2x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 3x v tištěné podobě a 3x CD. Změna č. 1 bude předána 3x v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu pdf. či doc. a dgn. či shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska SpKrÚ 41086/2022 OŽPZ ze dne 30.5. 2022 Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, **nebyl zjištěn významný vliv koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Na základě stanoviska SpKrÚ 41084/2022 OŽPZ OIP ze dne 25.5.2022 Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Žáravice.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

¹ Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu (online; dostupné zde: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>)

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Žáravice nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Žáravice nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl Návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obce Žáravice. Projednaná a upravená Zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Žáravice ke schválení.

Zpráva schválena

dne 15.6.2022

usnesením č. 3/2022

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

4. PŘÍLOHA

Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice

1.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

2.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

3.	Ministerstvo obrany, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
----	---

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**Projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žáravice**

K čj. MUPC 7543/2022

Orgán ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující tetovou poznámku: „Celé správním území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Ing. Eva Ustohalová

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice. Požadavky ministerstva budou zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Žáravice.

4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

5.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

6.	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
----	---

Č. j.: MZP/2022/550/467-Hd

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění uvádí, že ve svodném území obce Žáravice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidována jedna plocha potenciálních sesuvů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice.

7.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

8.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

9.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
----	--

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobnosti předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístěny konkrétní zdroje znečištění ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice (dále též „Návrh“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírod, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, *nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.*

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na potřeby územního plánování. OOP se plně ztotožňuje se závěry hodnotící části, dle nichž jsou zastavitelné plochy pro bydlení územním plánem vymezeny v dostatečné míře. V rozvojových plochách bydlení byly využity plochy v minimálním rozsahu, z čehož vyplývá to, že **není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.**

S výše uvedenými závěry nekoresponduje návrhová část předloženého dokumentu, dle které mají být vymezovány nové zastavitelné plochy. Tyto zastavitelné plochy tak, jak jsou uvedeny v předloženém Návrhu, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od všech shora uvedených zájmů ochrany přírody (zejména přírodní rezervace Na Hradech) a nemohou přímo ani nepřímo tyto zájmy ochrany přírody negativně ovlivnit, a proto OOP neuplatnil k předloženému Návrhu žádnou připomínku. I tak OOP považuje za vhodné důkladně zvážit vymezení nových zastavitelných ploch.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracoval RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednáni návrhu zprávy o uplatňování ÚP Žáravice“, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek a příloh)
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je podle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Žáravice žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“),

vydává stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:

Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití u těchto lokalit:

1. Část pozemku p. č. 463/1 (cca 7811 m²) změnit z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
2. Pozemek p. č. 493 (6504 m²) a pozemek p. č. 494 (4072 m²) změnit z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
3. Část pozemku p. č. 539 (cca 4000 m²) změnit z plochy VL – Plochy výrobní a skladování – lehký průmysl na plochu umožňující chov exotické zvěře

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Záměry v bodě 1. – 3. jsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměrů od stanoveného limitu“. Stanovený limit činí 5 ha. Vzhledem k výměře pozemkových parcel záměry nedosahují stanoveného limitu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že návrh zprávy nenavrhuje nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond včetně tabulek a výkresu předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno projektantem v návrhu Změny č. 1 ÚP Žáravice.

10. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Žáravice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), obdrželo dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žáravice za období 05/2016 – 04/2022 (dále jen zpráva).

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.4.2022 společně s oznámením o projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2022 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, tato skutečnost bude v rámci změny územního plánu zohledněna. Území obce není dotčeno koridore, který by svým významem přesahoval území jednoho kraje. V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (ZÚR Pk), závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následujících zásady, úkoly a záměry nadmístního významu.

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možná rozvoj v územních s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.
- Skladebné části územního systému ekologické stability, regionální biokoridor RK 1275

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice.

11.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
-----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

12.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

13.	Obec Malé Výkleky, IDDS: gtxa42z
-----	----------------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

14.	Obec Sopřeč, IDDS: cp9azpw
-----	----------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

15.	Obec Vápno, IDDS: b68a5k3
-----	---------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

16.	Obec Voleč, IDDS: 28vazjr
-----	---------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

17.	Obec Vyšehněvice, IDDS: svtbspn
-----	---------------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

18.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
-----	--

Naš

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žáravice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žáravice

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 19.4.2022 (pod č.j. MUPC 7543/2022) oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o projednání „**návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žáravice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žáravice.**“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává

KHS toto vyjádření: KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Žáravice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Žáravice“

souhlasí

Odůvodnění:

Od doby vydání Územního plánu Žáravice (dále jen „ÚP Žáravice“) nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Žáravice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP. Řízení o Změně č. 1 bude probíhat **zkráceným postupem**.

Změnou č. 1 ÚP Žáravice budou prověřeny následující záměry:

- aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- část pozemku p. č. 463/1 bude změněna z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²
- pozemek p. č. 493 a pozemek p. č. 494 bude změněn z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- část pozemku p. č. 539 bude změněn z plochy VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu umožňující chov exotické zvěře
- prověření, případně upravení podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci nebudou umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou tyto navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Žáravice, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice.

19.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
-----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

20.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

21.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
-----	---

Dne 19. dubna 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro územní krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 16745/2022 Vaše oznámení čj. MUPC 7543/2022 o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žáravice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové **nemá** k návrhu Územního plánu obce Žáravice **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidence výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Žáravice.

22.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

23.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
-----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

24.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
-----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

25.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.