

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÁRAVICE



k.ú. Malé Výkleky

k.ú. Voleč

k.ú. Vápno
u Přelouče

k.ú. Vyšehněvice

k.ú. Sopřeč

LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území k 15.8.2014
			Hranice ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavby (P)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VD			Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL			Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
TI			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
DS			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
VU1	Územní systém ekologické stability - RBK 1275

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	Produktovod
	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
	Trafostanice
	Kanalizační řád
	Přečerpací stanice odpadních vod
	Vodovodní řád
	Vodojem
	Vodní zdroj
	Hydrogeologický vrt
	STL plynovod
	Kabelové komunikační vedení

LIMITY VYUŽITÍ A HDNOSTY ÚZEMÍ	
	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K71
	Regionální biokoridor
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvky
	Protierozní opatření
	Přírodní rezervace Na Hradech
	Les zvláštního určení
	Plochy PUPFL
	Pásmo 50 m od hranice PUPFL
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo elektroizolátorů
	Ochranné pásmo produktovodu
	Ochranné pásmo přírodní rezervace
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
	Sesuvné území (plocha / bod)
	Nemovitá kulturní památka
	Památka místního významu
	Cyklotrasa
	Drobné vodní toky včetně zatrubněných
	Hlavní odvodňovací zařízení
	Investice do půdy (meliorace)

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP), je územím s archeologickými nálezky a tzv. zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb.).

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÁRAVICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:

Obec Žáravice

Návrh:

Říjen 2015

Měřítko:

1 : 5 000

Vydání ÚP:

Duben 2016