

ÚZEMNÍ PLÁN MORAŠICE



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

DATUM:

OBEC MORAŠICE

10/2015

Zastupitelstvo obce Morašice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MORAŠICE

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	21
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	22
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	22
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Morašice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.9.2015.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Morašice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Morašice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Morašice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a rekreace ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá mírný rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. V území se ovšem nacházejí původně dochovaná stavení typická pro obec, prvky drobné architektury – křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Morašice je tvořeno vlastní obcí Morašice. Řešené území zahrnuje katastrální území Morašice v Železných horách o celkové výměře 447 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obcí v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím, podlouhlého půdorysu.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- **bydlení venkovské v RD** (funkční plocha BV): .. **Z2, Z3**
- **smíšené obytné – venkovské** (funkční plocha SV): **Z6**
- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (funkční plocha RI): **Z1, Z4, Z5**
- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD): ..**Z7**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,96 ha Funkční využití: RI</p> <p>Plocha se nachází severně od zastavěného území, v proluce mezi lesními pozemky. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů (v současné době jsou zde 2 chaty). Lokalita je napojena na účelovou komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie. Napojení na vodovod a kanalizaci individuálně. Podmínky: respektovat ochranné pásmo lesa.</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,27 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce. Lokalita bude napojena na silnici III.třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a ochranného pásma lesa.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 2,00 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie. Podmínky: respektovat ochranné pásmo lesa.</p>

Z4	<p>Rozloha plochy: 0,59 ha</p> <p>Funkční využití: RI</p> <p>Plocha se nachází jižně zastavěného území obce, navazuje na stávající rekreační chaty. Lokalita bude napojena ze stávající účelové komunikace sjezdy. Plocha bude napojena na řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky: respektovat ochranné pásmo lesa</p>
Z5	<p>Rozloha plochy: 0,67 ha</p> <p>Funkční využití: RI</p> <p>Plocha se nachází na východně od obce v návaznosti na stávající zástavbu rekreačních chat. Plocha bude napojena na stávající cestu sjezdy. Zásobování vodou individuální.</p> <p>Podmínky: respektovat ochranné pásmo lesa</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,92 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na východně od obce v návaznosti na zástavbu rekreačních chat. Plocha je určena pro výstavbu hospodářského zázemí pro chov ovcí spojené s bydlením. Lokalita je napojena na cestu, zásobování vodou individuální.</p> <p>Podmínky: respektovat ochranné pásmo lesa</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 0,60 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce při silnici III.třídy. Určena je pro výstavbu objektů drobné výroby, od stávající zástavby budou objekty odděleny ochrannou a izolační zelení při západní hranici lokality. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy nebo místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a ochranného pásma lesa</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,10 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází při východní hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD, dnes zahrada. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu elektrické energie.</p>

System sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch, nemá výměru větší než 2 ha, není nutno vymezit plochu veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhané zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Zachován bude stávající systém odkanalizování území – napojením kanalizace na kanalizaci obce Zdechovice. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na veřejnou

kanalizaci. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Zachován bude systém plynofikace obce, zastavitelné plochy budou napojeny na STL plynovody.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k malé velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Navrženo je rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - významné krajinné prvky dané ze zákona
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR skladebné prvky ÚSES regionálního významu:

R-ÚSES

- o regionální biokoridor RK 1327

Dle generelu ÚSES budou upřesněny prvky ÚSES lokálního významu:

L-ÚSES

- o 1lokální biokoridor
- o 3lokální biocentra

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem obklopujícím obec
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability.

- RK 1327

- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. K povodním v území nedochází.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována CHLÚ, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, sesuvná území. Požaduje se respektovat poddolovaná území (po těžbě radioaktivní suroviny) a důlní díla.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a

souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, chov zemědělských zvířat
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- bydlení v bytových domech, při respektování charakteru okolní zástavby
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výměra stavebních pozemků min. 600 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%

b) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – samostatné RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výměra stavebních pozemků min. 600 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 25%

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přístavby, nástavby a stavební úpravy)
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 15 % bez zpevněných ploch

f) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

h) PV - plochy veřejných prostranstvíHlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

ch) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště, sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

i) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například

významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleně ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

j) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

k) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, vodní plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500m² a revitalizace vodotečí,

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

l) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky) za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a podstatně ztížena prostupnost krajiny

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu a funkci lesa

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

m) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle 18 SZ
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- chov ryb a rybaření
- dočišťování vod

n) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplnou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce bude respektována oblast krajinného rázu NO9 – krajina relativně vyvážená s relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

■ při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,

■ do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),

■ do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

■ inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,

■ při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce

■ v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umisťování fotovoltaických systémů,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nejsou vymezeny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

I.A. Textová část – 22 listů

I.B. Grafická část:

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.B.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.B.3 - Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů - 1
I.B.4 - Výkres energetiky a spojů	M 1 : 5 000, počet listů - 1

ODŮVODNĚNÍ:**II.A Textová část** – 30 listů: (součástí textové části I.A)**II.B. Grafická část:**

II.B.5	Koordinální výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
II.B.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
		M 1 : 5 000, počet listů – 1
II.B.7	Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	24
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
3. Vyhodnocení splnění zadání	27
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona.	27
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5	34
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	34
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	34
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	50
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	51
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	53
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	53

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Morašice rozhodlo o pořízení Územního plánu Morašice v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 5.6.2012. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Jiří Drechsler. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Morašice a Městského úřadu Přelouč od 25.10.2012 do 26.11.2012. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 21.1.2013.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, ČKA 01980, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno dotčeným orgánům a uskutečnilo se 9. 8. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Morašice. Návrh ÚP pro společné jednání byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu v Přelouči a na OÚ Morašice od 26. 7. 2013. do 16. 9. 2013, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.muprelouc.cz>

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008

Území obce Morašice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Morašice žádné další zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Morašice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou*

vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Morašice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a jejich aktualizace č.1. Návrh ÚP Morašice respektuje záměry kraje obsažené ve vydané Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti či osy republikového významu nebo krajského významu. V souladu se ZÚR Pk bylo na základě limitů v území, terénních podmínek, doplňujících průzkumů, ÚPD sousedních obcí a dokumentace provedeno zpřesnění RK 1327 a tím je zajištěna koordinace trasy RK 1327 s ÚP sousedních obcí.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 6 a 7 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je podprůměrná a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávajících komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení ve středu obce, lesními plochami

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad.

- ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí – nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od možných zdrojů hluku,

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávající komunikace. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení ve středu obce, lesními plochami.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - navrhované záměry v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků. Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a vymezena je 1 přestavbová plocha pro bydlení. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady vodovodu, kanalizaci, rozvody elektro, plynu a na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 7 zastavitelných ploch, z toho 2 plochy pro bydlení o celkové výměře 2,27 ha a 3 plochy pro rodinnou rekreaci. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině.

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Morašice je tvořeno vlastní obcí Morašice. Řešené území zahrnuje katastrální území Morašice v Železných horách o celkové výměře 447 ha. Obec leží na západní hranici Pardubického kraje (sousedí se Středočeským krajem, okresem Kutná Hora), asi 8 km západně od Přelouče. Obec sousedí s obcí Zdechovice, Jankovicemi a Litošicemi, a obcí Horušice v okrese Kutná Hora. Obec je součástí území ORP Přelouč, leží cca 1 km od silnice I/2. Vlivem dobrého dopravního spojení má obec vazby na vyšší střediska osídlení Přelouč, Pardubice, Kutná Hora. Lesní plochy jsou zastoupeny v řešeném území nadprůměrně. Tato dobrá poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD. Obec Morašice je sídlo s převažující funkcí obytnou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je minimální.

Návrh územního plánu je koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Lokální biokoridor LK 4

LK se dotýká obce Morašice a sousední obce Zdechovice. Trasa LK 4 je koordinována s trasou LK 4 ve Zdechovicích.

Lokální biokoridor LK 5-9

LK se dotýká obce Morašice a sousedních obcí Jankovice a Zdechovice. Trasa LK 5-9 je koordinována s trasou LK 5-9 ve výše uvedených obcích.

Lokální biocentrum LC9

LC se dotýká obce Morašice a sousední obce Litošice. Poloha LC 9 je koordinována s polohou LC 9 v Litošicích.

Lokální biokoridor LK 10

LK se dotýká obce Morašice a sousední obce Litošice. Trasa LK 10 je koordinována s trasou LK 10 ve výše uvedené obci.

Regionální biokoridor RK 1327

RK se dotýká obce Morašice a sousední obce Litošice. Trasa RK 1327 je koordinována s trasou RK 1327 ve výše uvedené obci.

Lokální biocentrum LC 132706

LC se dotýká obce Morašice. Na území obce Litošice nezasahuje.

Lokální biocentrum LC 132704

LC se dotýká obce Morašice. Na území obce Horušice nezasahuje.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Morašice bylo projednáno v roce 2012 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 21.1.2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Morašice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovány do návrhu ÚP.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení stanovisek a připomínek

(nadržený orgán územního plánování, dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování a dotčené obce)

NADRŽENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	<p>Ke společnému jednání: Stanovisko k návrhu Územního plánu Morašice</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 24. 7. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Morašice (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 30. 9. 2014 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny.</p> <p>Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Územní plán je koordinován z hlediska řešení regionálních biokoridorů a biocenter s územními plány sousedních obcí.</p> <p>Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.</p> <p>b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací</p>	Bez připomínek

		<p>vydanou krajem</p> <p>Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.</p> <p>Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), jelikož:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, <input type="checkbox"/> vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1327 (Oklika – Litošice) dle čl. 112 a 113 ZÚR Pk, <input type="checkbox"/> respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk, <input type="checkbox"/> respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesní a lesozemědělské), které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. <p>c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona</p> <p>Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Návrh územního plánu je v souladu se ZÚR Pk, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. ZÚR Pk – aktualizace č. 1 nevymezuje na území obce žádné nové záměry.</p> <p><u>Krajský úřad požaduje do veřejného jednání upravit návrh Územního plánu Veselí.</u></p> <p>Požadavky na úpravu předloženého návrhu územního plánu z hlediska metodické pomoci dle § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Doporučujeme koordinovat lokální ÚSES LBK 10 s projednávaným návrhem územního plánu Jankovice, územním plánem Litošice a územním plánem obce Zdechovice a také prověřit návaznost na LBK Morašický potok v územním plánu obce Zdechovice. <input type="checkbox"/> Požadujeme upravit kap. 2 odůvodnění územního plánu dle ZÚR – aktualizace č. 1. <input type="checkbox"/> Doporučujeme aktualizovat obsah výrokové části (chybí kap. K a L). <p>K veřejnému projednání:</p> <p>Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Morašice</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad)</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Požadavky na úpravu předloženého návrhu územního plánu byly splněny a návrh ÚP byl v tomto smyslu doplněn.</p> <p>Bez připomínek</p>
--	--	---	---

	<p>obdržel dne 8. 6. 2015 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Morašice, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Předložená dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu. Z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů byla opravena návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území.</p> <p>Na základě předložené dokumentace lze konstatovat, že je návrh územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.</p>	
--	--	--

DOTČENÉ ORGÁNY

2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	<p>Ke společnému jednání: Orgán ochrany ovzduší bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany přírody bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu NESOUHLAS k uvedené věci „ÚP Morašice, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č.13/1994 Sb. K předloženému návrhu máme tyto připomínky: Požadujeme sjednotit předkládané podklady. V tabulkových podkladech pro OZPF je u lokality č.Z4 uvedeno funkční využití „RD“ (t.j. bydlení venkovské), ale v hlavním textu je navrženo pro stejnou lokalitu funkční využití rekreace.</p> <p>Na základě vyřešení záležitosti byl udělen dne 2.7.2014 vydán SOUHLAS</p> <p>Orgán státní správy lesů nemáme připomínky Upozorňujeme však, že z výkresové i z textové části vyplývá, že lokality Z1, Z2, Z4-7 jsou dotčeny OP lesa do 50m. Jedná se o omezení, které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést.</p> <p>K veřejnému projednání: bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>V tabulce je chybně uvedeno bydlení, správně je rekreace, což je uvedeno i ve výkresové a textové části ÚP.</p> <p>V návrhu bude opraveno</p> <p>Do textové části bude doplněno</p> <p>bez připomínek</p>
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek</p> <p>K veřejnému projednání: bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>

	odbor dopravní politiky	Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Souhlasí bez podmínek	bez připomínek bez připomínek
10.	Magistrát města Pardubice úsek památková péče	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: souhlasné stanovisko K veřejnému projednání: Souhlasné závazné stanovisko	bez připomínek bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
13.	Státní energetická inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
14.	Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 56/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. K veřejnému projednání: bez připomínek	Do návrhu ÚP bude zpracováno Akceptováno bez připomínek
15.	Min.prům. a obchodu – odbor sur. politiky	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
16.	Státní pozemkový úřad	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek	Nevyhodnoceno bez připomínek

17.	KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
-----	--	---	------------------------------------

SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

18.	Obec Jankovice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
19.	Obec Litošice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
20.	Obec Zdechovice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Morašice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Morašice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Není uplatněno.

8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro rekreaci, výrobu a skladování.

9.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejích částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena rekreace v rekreačních chatách
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2 Sociodemografické podmínky

Obec Morašice patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 200 osob. K 1.1.2012 v obci žilo celkem 92 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 40 žen. Průměrný věk koncem roku 2011 byl 47,3 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	266	251	265	223	227	191	200	164	132	120	108
Počet domů	44	45	46	43	45	49	49	48	46	57	58

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v předválečném období, k výraznému úbytku došlo po roce 1970. V posledních 10 letech se úbytek počtu obyvatel snížil. Současně se snižujícím se počtem obyvatel se zvyšuje počet trvale obydlených domů. Koncem roku 2011 ve věku 0-14 bylo 5 osob, ve věku 15-64 67 osob a ve věku nad 65 let 20 osob. V území bylo evidováno 19 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 18 osob.

Trvale obydlených domů bylo v území 31, trvale obydlených bytů bylo 38. K rekreaci sloužilo 15 trvale neobydlených domů. Do roku 1919 bylo postaveno 3 domy, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 14 domů, v letech 1971-1990 10 domů a po roce 1991 3 domy.

Tabulka č.2

Počet obyvatel	92 [3]
Přirozený přírůstek	-2 [4]
Saldo migrace	2 [4]
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	5,4 [3]
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	5 [3]
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	21,7 [3]
Počet obyvatel ve věku 65 let a více	20 [3]
Počet částí obce	1 [3]
Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	7,8 [3]
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	4 [3]
Počet uchazečů o zaměstnání	4 [3]
Počet uchazečů - absolventů	- [3]
Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	2 [3]
Počet dokončených bytů	- [4]
Počet dokončených bytů v rodinných domech	- [4]

Tabulka č.3

Sledovaný jev		2001	
Kód obce		573035	
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	32,0	
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	5,8	
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	21,6	
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	27,5	
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	30	
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	18	
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	1	
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	-	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	35,8	
13	Počet trvale obydlených domů	35	
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	43	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	100,0
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	27,9
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	69,8
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	2,3
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	15	
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	100,0	
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	-	
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	96,3	
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		108
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	108
		s plynem zavedeným do bytu	-
		napojených na kanalizaci	104

9.2.3.Urbanistická koncepce

Obec Morašice je sídlo s převažující funkcí obytnou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské, nová obytná území mají formu bydlení venkovského typu v samostatných domech. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je minimální, neočekává se jejich výrazné rozšíření.

V obci je patrná návěs, kolem které se dochovaly původní stavení s výrazně podlouhlým půdorysem, šikmou střechou, štítem orientovanými do ulice. Návěsí prochází silnice III. třídy, na kterou se napojují místní komunikace s přiléhající zástavbou. V obci není výrazná výšková či architektonická dominanta. Stavební stav obytných budov je až na malé výjimky dobrý. Zástavba je obklopena lesními plochami. Jižně a západně od zástavby jsou rekreační osady s chatami.

V centrální části obce se nachází objekt občanské vybavenosti – hostinec s prodejnou.

Historie obce

Ze starší historie obce se dochovalo jen velmi málo zpráv. Nejstarší dochovaná pochází z r. 1487 a je v ní uvedeno, že obec patřila ke královskému panství Kolín, k němuž patřila i později. Farním obvodem obec příslušela do Zdechovic. Obec má zachovalou historickou dispozici s okrouhlou návěsí, kolem níž jsou rozmístěny bývalé zemědělské usedlosti. Další zástavba je rozložena při komunikaci III/3389 k jihovýchodu a přilehlých uličkách. Jedná se většinou o někdejší chalupy a domkařské živnosti. Stavební úpravy a novostavby z druhé

poloviny 20. století nenarušily nijak výrazně celkový charakter obce. V obci je dochována řada objektů z druhé poloviny 19. století a počátku 20. století, které představují cenné doklady lidového stavitelství a využitím místního kamene jako stavebního materiálu. Týká se to i typických ohradních zdí. Některé objekty mají zachovalou dobovou fasádu se štukovými detaily. Ochranu zasluhuje zejména zástavba kolem návsi, hlavně čp. 3, 4 a usedlost čp.5 s domem s bedněným štítem a sdruženými okny v průčelí. Dále čp. 45 a několik dalších.

Je nutné se vyvarovat u novostaveb dominantám a zachovat tradiční proporční harmonie staveb.

V zastavěném území je třeba dbát na údržbu vhodné zeleně, včetně sadů a na návsi, kde je situován návesní kříž, dřevěná sloupová zvonička a pomník padlým ve válce.

Bydlení:

Trvale obydlených domů bylo v území 31, trvale obydlených bytů bylo 38. K rekreaci sloužilo 15 trvale neobydlených domů. Do roku 1919 bylo postaveno 3 domy, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 14 domů, v letech 1971-1990 10 domů a po roce 1991 3 domy.

Plochy obytné tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, nízkopodlažní bytové domy, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba je soustředěna kolem návsi v centrální části obce, novější zástavba se rozvíjí na okrajích obce, v prolukách na větších zahradách.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z2, Z3**.

V lokalitách je možné umístit cca 14 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaty zastavitelné plochy a jsou mírně doplněny.

Pro bydlení jsou vymezeny 2 lokality navazující na zastavěné území, pro individuální rekreaci jsou vymezeny 3 plochy. Východní a severní okraj zástavby je obklopen lesy, pro výstavbu je možné využít pozemky jižně a západně od zástavby, které nejsou dotčeny ochranným pásmem lesa.

Lokality Z2 a Z3 převzaté ze stávajícího ÚPSÚ jsou vymezeny jižně a jihovýchodně zastavěného území, přirozeně navazují na zastavěné území a místní komunikace a inženýrské sítě.

Pro rekreaci jsou vymezeny lokality Z1, Z4, Z5, které jsou rovněž převzaty ze stávajícího ÚPSÚ a navazují na plochy stávající rekreace, v lokalitě Z1 jsou postaveny 2 chaty.

Pro smíšenou venkovskou zástavbu je vymezena lokalita Z6, kde jsou dnes již chovány ovce, a je potřebné postavit hospodářské zázemí pro chov.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity ve velmi omezené míře, jedná se zejména o drobné řemeslníky, soukromě hospodařící zemědělci, větší výrobní subjekty v území nejsou. V zemědělství a lesnictví jsou evidovány 2 podnikatelské subjekty, v průmyslu 7 subjektů, ve stavebnictví 2 subjekty, v obchodu a prodeji 3 subjekty. Rozvíjí se chov ovcí, pro které je vymezena plocha Z6.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování – drobná výroba je navržena jedna zastavitelná plocha (**Z7**), která logicky navazuje na stávající komunikace. Od obytné zástavby je oddělena pásem izolační zeleně.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území v minimálním rozsahu. Na návsi je prodejna s hostincem, dále je zde objekt obecního úřadu.

Děti dojíždějí do mateřské školy do Zdechovic, do základní školy dojíždějí do Zdechovic, Přelouče. Na jihozápadním okraji zástavby je travnaté hřiště pro malou kopanou, u rybníka na severním okraji obce je dětské hřiště.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány nové plochy, vzhledem k velikosti obce. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci. Rekreační funkce je po bydlení významně zastoupena, což je ovlivněno umístěním obce v podhůří Železných hor, lesními plochami kolem obce.

Pro rekreaci individuální jsou navrženy plochy **Z1, Z4 a Z5**.

Zeleň:

Obec Morašice se nachází v lesní a lesozemědělské krajině s nadprůměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do návsi – skupina lip, dále se v zastavěném území nachází několik kvalitních soliterních stromů. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenacházejí lokality NATURA ani EVL.

Jiná chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Morašického potoka a Sptovického potoka. Hranice těchto povodí prochází téměř středem řešeného území směrem SZ-JV. Jihozápadní část území se nachází v povodí Morašického potoka, který pramení v lese na jižní straně hranice území (1-03-04-075), plocha povodí je 5,16 km². Území kolem Morašického potoka velmi trpělo zamokřením vodou, která se tlačí z okolních zalesněných svahů a hromadí se v písčiny náplavech údolí. Podél východní hranice území prochází Krasnický potok. V obci jsou dva malé rybníčky, ve středu obce a nad obcí.

Klimatologie

Klimaticky náleží zájmové území do teplé oblasti A, v klimatickém okrsku okrsku A3, charakterizovaném jako teplém, mírně szchém, s mírnou zimou. Průměrný úhrn srážek za rok činí 593 mm, průměrná roční teplota je 8,5 C.

Geologie, geomorfologie

V území Morašice je možno nalézt horniny z následujících geologických období:

- krystalinikum – žuly
- čtvrtohory – čtvrtohorní terasy z převážně kyselého materiálu

Krystalinické žuly tvoří matečný substrát v severovýchodní části zájmového území. Poskytují většinou půdy lehké, hlinitopísčité. Čtvrtohorní terasy z převážně kyselého materiálu se vyskytují směrem na SZ a západně od obce.

Územní systém ekologické stability

V rámci zpracování ZÚR Pardubického kraje bylo vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 1327. Biokoridor je lesního typu a zahrnuje také společenstvo asocidofilních doubrav.

Na lokální úrovni v území jsou vymezena 2 lokální biocentra na trase RK 1327 a lokální biokoridor procházející podél východní hranice řešeného území, na kterém je vloženo jedno biocentrum.

LC 9

Rozloha: 1,32 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční se smíšeným porostem listnatých dřevin na východním okraji řešeného území

Cílová společenstva: lesní společenstvo

Návrh opatření: úprava druhové skladby dotčených lesních pozemků v závislosti na STG (pro STG 2AB3-DBL 70%, BKL 30 LPS, pro STG 2B3 – DBL 60%, BKL 30 HBD 10%)

LC 132704

Rozloha: 3ha ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční se smíšeným porostem listnatých dřevin jihozápadně obce

Cílová společenstva: lesní společenstvo

Návrh opatření: úprava druhové skladby dotčených lesních pozemků v závislosti na STG (pro STG 2AB3-DBL 70%, BKL 30 LPS, pro STG 2B3 – DBL 60%, BKL 30 HBD 10%)

LC 132706

Rozloha: 3ha ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční se smíšeným porostem listnatých dřevin jižně obce

Cílová společenstva: lesní společenstvo

Návrh opatření: úprava druhové skladby dotčených lesních pozemků v závislosti na STG (pro STG 2AB3-DBL 70%, BKL 30 LPS, pro STG 2B3 – DBL 60%, BKL 30 HBD 10%)

LK 4

Délka: 168 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční, sledující Morašický potok a jeho přítok podél západní hranice území

Návrh opatření: doplnění druhové skladby porostů v nivě potoka s cílem dosažení odpovídajícího druhového složení, v místech dřevinných lad doplnění druhové skladby dřevin do šířky 15 m vhodnými dřevinami. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 5-9

Délka: 365 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční, sledující zářez Krasnického potoka v rozsáhlém lesním komplexu při východní hranici území

Návrh opatření: doplnění druhové skladby porostů v nivě Krasnického potoka s cílem dosažení odpovídajícího druhového složení, v místech dřevinných lad doplnění druhové skladby dřevin do šířky 15 m vhodnými dřevinami. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 10

Délka: 235 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční, sledující zářez Krasnického potoka v rozsáhlém lesním komplexu při východní hranici území

Návrh opatření: doplnění druhové skladby porostů v nivě Krasnického potoka s cílem dosažení odpovídajícího druhového složení, v místech dřevinných lad doplnění druhové skladby dřevin do šířky 15 m vhodnými dřevinami. Celková šířka LBK cca 20m.

RBK 1327

Délka: 2 090 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor, procházející lesním komplexem podél jihozápadní hranici řešeného území

Návrh opatření: Celková šířka RBK 40m, úprava druhové skladby porostů v šířce 40 m do cílové pro STG 2AB3 – DBL 70%, BKL 30, LPS, pro STG 3B4 – BKL 30%, DBL 30%, JDO 40%, LPS)

Z hlediska ekologické stability jsou vysoce cenné a významné porosty na okrajích lesních bloků zejména u hospodářských lesů. Původem jsou tyto společenstva buď z náletu anebo vznikly rozrůstáním lesa.

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, sesuvná území.

V řešeném území je nutno respektovat poddolované území – plocha (klíč 2928), poddolované území – bod (klíč 4667) po těžbě radioaktivních surovin a důlní dílo (klíč 7493).

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

9.2.5.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Obec se nachází mimo hlavní dopravní trasy. Obcí prochází silnice III/3389, která se napojuje ve Zdechovicích na silnici I/2 (cca 2 km). V silniční dopravě nejsou žádné požadavky na změny.

Silnice III/3389 Zdechovice – Morašice – III/3384. Je dvoukruhová, povrch živičný je v dobrém stavu.

Na silnice III. třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Sít' místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Letecká doprava

V řešeném území (východní okraj) se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 56/2012. Za vymezené území se

v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích III.třídy. Zastávka je ve středu obce.

Autobusovou dopravu provozuje dopravní společnost VEOLIA Transport Východní Čechy (650623).

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky jsou vybudovány v centrální části Morašic podél hlavní komunikace. Podél místních komunikací chodníky převážně scházejí. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

9.2.5.2. Vodní hospodářství:

Vodovod

Do obce je zaveden veřejný vodovod řadem PVC 110 ze Zdechovic. Na severním okraji obce je automatická tlaková stanice s akumulacním prostorem 15 m³. ATS zvyšuje tlak pro potřebu obce a vykrývá špičkový odběr obce do 2 l/s. Rozvodné řady v obci jsou PVC 110 a PVC 90.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Podmoky a balenou vodou.

Návrh:

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

Potřeba vody

$$Q_{pr.} = 190 \times 150 \text{ l/ob./d} = 28,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Průměrný nárok na zdroj} = 0,32 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální denní potřeba} - Q_{max} = 28,5 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 42,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Maximální nárok na zdroj} = 0,49 \text{ l/s}$$

Kanalizace:

V obci je postavena jednotná splašková kanalizace, která gravitačně odvádí splaškové vody do kanalizační sítě obce Zdechovice. Vody jsou čištěny v mechanicko biologické ČOV Zdechovice. Populační ekvivalent obce ve výhledu bude 250EO.

V některé části fungují dva systémy kanalizace, dešťová a oddělená splašková zaústěná do jednotné nové sítě. Majitelem kanalizace je obec. Provozovatelem VAK Pardubice a.s. Napojeno je 80% současných obyvatel.

Návrh

Nové zastavitelné lokality budou napojeny na stávající kanalizaci.

Množství odpadních vod

$$Q_{24} = 100 \times 150 \text{ l/ob.d} = 15\,000 \text{ l/d} = 0,173 \text{ l/s}$$

Množství balastních vod:

$$Q_b = 0,1 \times 15 \text{ m}^3/\text{d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný denní přítok

$$Q_{24} = 16,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,191 \text{ l/s}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

9.2.5.3. Energetika:**Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV a VVN 220 kV. Všechny trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Koncepce zásobování systémem 35kV, zůstane i ve výhledu

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B.

Trafostanice a distribuční kabelové rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží v **Morašicích** jediná stožárová trafostanice:

TS 0347 – Morašice – obec, stožárová s vrchním přívodem, do 400 kVA, osazený transformátor 100 kVA. PTS je v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.2.5.4. Telekomunikace

V obci Morašice je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím procházejí radioreléové spoje včetně ochranného pásma.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

9.2.5.5. Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována přírodním potrubím směrem od Zdechovic – Spytovic. Zastavitelné plochy je možné napojit na rozvody STL plynovodů. Severním krajem prochází VTL plynovod DN 500, který bude respektován včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

9.2.5.6. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SOP Přelouč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost., nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně.

9.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

9.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Morašice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově hostince. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

9.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice III. třídy – 50, resp. 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- ochranné pásmo letiště

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče
- VN 35 -110kV včetně 15m
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- bezpečnostní pásmo VTL do DN100 – 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN250 – 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL nad DN250 – 40 m
- ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo lesa

h) ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

ch) poddolovaná území, důlní díla

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou

rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování

- veřejné správě, administrativě, službám

- vzdělávání a výchovu, kultuře

- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování územního plánu Morašice je vedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, rekreace.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, který vymezil dostatek ploch pro bydlení a rekreaci. Převzaty jsou tyto plochy ze stávajícího ÚPO: **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7.**

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny 2 zastavitelné a 1 přestavbová lokalita. Pro individuální rekreaci jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině a přimykají ke stávající zástavbě.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Větší výstavba dosud nebyla realizována, neboť převážná většina ploch je soukromých.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci postupně snižuje, v posledních 10 letech se počet úbytek počtu obyvatel zmenšil.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2012
Počet obyvatel	132	120	108	98
Počet domů	47	57	58	58

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra(ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z2	0,27	Z3	2,0
CELKEM			2,27 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje 5 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití 6 b.j.

- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	4 b.j.
Celkem	15 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 2,70 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 2,70 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 2,27 ha ploch pro bydlení. U některých lokalit se předpokládá větší výměra pozemků, neboť lokality mají velmi členitý tvar a budou zde větší zahrady.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 447 ha tvoří orná půda 22 ha, lesy 310 ha a vodní plochy 1 ha.

Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku T2, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,4 C, roční úhrn srážek 599mm. Klima je ovlivněno průmyslovou aglomerací - počet dnů s mlhou je 75 i více za rok. S klimatickými podmínkami souvisí výrobně oblastní zařídění, kde je území zařazeno do oblasti Ř2 - řepařská průměrná.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Vyskytují se zde převážně černozemě, hlinitopísčité. Třída ochrany je v řešeném území podprůměrná. Nejlepší půdy mají BPEJ 3.60.00 (I.třída), převažují půdy s BPEJ 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10 a 3.32.31 ve IV. třídě ochrany. V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy. Závlahy v území nejsou provedeny.

Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy budou umístovány v logicky vazbách na stávající osídlení a dopravní a inženýrské sítě, budou na půdách s nízkou kvalitou půdy.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládáných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch: **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6**. Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 7 zastavitelných lokalit, z toho jsou 2 lokality určeny pro bydlení. Přestavbová plocha je vymezena pro bydlení.

Všechny lokality se nacházejí na méně kvalitních půdách.

Celková výměra zastavitelných ploch (bez přestavbových ploch) činí **6,10 ha**, z toho je **5,894 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky obecní, menší část zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
Z1	RI	0,96		0,96	ORNÁ	0,728		0,728	32210	IV.	
					OV.SAD	0,232		0,232			
Z2	BV	0,27		0,27	TTP	0,27		0,27	32110	IV.	
Z3	BV	2,00		2,00	TTP	1,36		1,36	32110	IV.	
					ZAHRADA	0,19		0,19			
					OV.SAD	0,334		0,334			
					OSTATNÍ						
Z4	RI	0,59		0,59	TTP	0,59		0,59	33231	IV.	
Z5	RI	0,67		0,67	TTP	0,67		0,67	32110	IV.	
Z6	SV	0,92		0,92	TTP	0,92		0,92	32110	IV.	
Z7	VD	0,60		0,60	TTP	0,60		0,60	32110	IV.	
P1	BV	0,10	0,10		SAD	0,054		0,054	32110	IV.	
					ORNÁ	0,046		0,046			
CELKEM		6,11	0,10	6,01		5,994	0,10	5,894			

TABULKA PŮDNÍHO FONDU

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	26,2
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	18,5
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	72,7
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,2
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3
Podíl lesů z celkové výměry (%)	69,3
Orná půda - rozloha (ha) [2]	22
Chmelnice - rozloha (ha) [2]	-
Vínice - rozloha (ha) [2]	-
Zahrady - rozloha (ha) [2]	8
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	2
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	85
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	310
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	1
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	3
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	16
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	117
Celková výměra (ha) [2]	447
Koeficient ekologické stability	10,06

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny nadprůměrně, z celkové plochy území 447 ha lesní plochy tvoří 69,3 % (310 ha).

Lesy jsou převážně listnaté, kategorie zvláštního určení, subkategorie 3e – postihovaná imisemi tak, že vyžadují odlišný způsob hospodaření. Věková a druhová skladba lesů – průměrné stáří je 90 let, složení 90% dub, 10% smrk.

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7 částečně zasahují do ochranného pásma lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednávání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Morašice je provedeno jako součást kapitoly 5) tohoto odůvodnění.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Morašice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.