

Změna č.2 Územního plánu VYŠEHNĚVICE

Zastupitelstvo obce Vyšehněvice

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.2 Územního plánu Vyšehněvice

Záznam o účinnosti	ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠEHNĚVICE
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vyšehněvice
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přebouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kamila Zárubová
Podpis a otisk úředního razítka	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vyšehněvice.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	7

Poznámka:

Výchozím textem, který je touto změnou č.2 ÚP doplňován a upravován je textová část ÚP Vyšehněvice (OOP 1/2008) se zapracovanými změnami, vyplývajícími ze změny č.1 ÚP Vyšehněvice (OOP 1/2011).

A1 - Textová část Změny č.2 ÚP Vyšehněvice

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- v prvním odstavci se ruší věta:

~~Do katastrálního území zasahuje malou částí zástavba obce Vlčí Habřina~~

- na konec kapitoly se vkládá věta:

„ Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.2 ÚP v 11 – 12 / 2018.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se doplňuje název kapitoly c):

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ VYMEZENÍ „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ruší se poslední věta:

~~Plocha Z1/I je navržena mimo koncepci rozvoje obce Vyšehněvice ve vazbě na sousední obec Vlčí Habřina.~~

- na konec kapitoly se vkládá věta:

„ Změna č. 2 územního plánu řeší jednu lokalitu přestavby.“

V části „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY“

- se vkládá popis lokality P1/II:

„ P1/II

Území ve východní části obce, kde je uprostřed zástavby situován výrobní areál. Navrhuje se přestavba tohoto nevyužívaného areálu na plochy bydlení (BV) a v této souvislosti i změna využití části ploch ochranné a izolační zeleně (ZO), která je vymezena kolem výrobního areálu a odděluje jeho provoz od ploch bytové zástavby.“

Podmínka využití plochy: musí být zachován přístup ke kanalizační stoce DN 300.

- v popisu lokality Z1 se nahrazuje slovo ~~severovýchodním~~, slovem „ **severozápadním** “

- v popisu lokality Z1 se nahrazuje slovo ~~západním~~, slovem „ **východním** “

- se ruší popis lokality Z1/I:

Z1/I

~~Plocha nového zastavitelného území bydlení v rodinných domech — venkovského. Plocha vyžaduje prodloužení místní komunikace, prodloužení technické infrastruktury obce Vlčí Habřina. Plocha bude od komunikace k obci Vyšehněvice oddělena pruhem zeleně ochranné a izolační v šířce minimálně 5m.~~

~~Předpokládaná kapacita — 1 RD~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se doplňuje název kapitoly d):

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

V části „ Zásobování elektrickou energií “

- se ruší věta:

Lokalita Z1/I bude řešena individuálně žádostí o připojení.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly e):

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMZENÍ PLOCH „ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ “ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ „ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN “ A PODOBNĚ.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly f):

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ „ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) “

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly h):

h) VYMEZENÍ „ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH “ STAVEB A OPATŘENÍ „ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ “, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, „ S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA “

- upravuje se text věty:

Na území nejsou stavby a opatření „ **ani veřejná prostranství** “, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládá kapitola i):

„ i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření “

Upravuje se název a text kapitoly j):

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A „ POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“ GRAFICKÝCH PŘÍLOH

Textová část územního plánu obsahuje ~~12~~ **14** listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze ~~7~~ výkresů.

Grafická část změny č.1 územního plánu sestává ze ~~2~~ výkresů.

Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy :

B1	Výkres základního členění území včetně změny č.1	1 : 5000
B2	Hlavní výkres včetně změny č.1	1 : 5000
B3a	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5000
B3b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5000
„ D1	Koordinační výkres	1 : 5000 “

B1 – Textová část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Vyšehněvice

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu	8
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ...	17
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	24
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	24
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	28
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	28
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	30
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	46
q) vyhodnocení připomínek.....	47
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Zastupitelstvo obce Vyšehněvice schválilo usnesením č. 12 ze dne 18.9.2018 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č.2 Územního plánu Vyšehněvice (dále jen „Změna č. 2 ÚP Vyšehněvice“), a to zkráceným postupem pořízení změny podle §55a – 55c stavebního zákona. Obec Vyšehněvice požádala dne 25.9.2018 o pořízení ÚP Vyšehněvice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Přelouč, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“); dle tohoto usnesení byla také dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona schválena určeným zastupitelem paní ing. Jana Exnerová, starostka obce, která bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č.2 ÚP Vyšehněvice.

Pořízení změny územního plánu bylo podmíněno částečnou úhradou nákladů na pořízení žadatelem o změnu, dle §46 odst.1 písm. e) stavebního zákona.

Pořizovatel na základě schváleného záměru požádal dle § 55a odst.2 písm. d) a e) stavebního zákona dne 3.10.2018 o stanovisko k záměru Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j.KrÚ 67714/2018/OŽPZ/OIP ze dne 9.10.2018 posoudil podle § 10i zákona návrh zadání a dospěl k názoru, že k návrhu ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z obdrženého vyjádření ke Změně č.2 ÚP Vyšehněvice tedy nevyplývá pro projektanta povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V lednu 2019 obdržel pořizovatel návrh Změny č.2 ÚP Vyšehněvice. Návrh změny doručil pořizovatel v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci 30 dnů před konáním veřejného jednání. Zároveň bylo v souladu s §55b odst. 2 svoláno veřejné jednání na 26.2.2019 v 15:00 hod do obecního úřadu Vyšehněvice. Na veřejné jednání byla veřejnou vyhláškou pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu ÚP byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč a obci Vyšehněvice. V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení o návrhu ÚP byly obdrženy 2 připomínky ze stran oprávněného investora, které neměly vliv na obsah návrhu změny územního plánu. Nebyly obdrženy námítky či připomínky k návrhu Změny č.2 ÚP stran veřejnosti. Sousední obce neuplatnily připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného jednání a dne 8.3.2019 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu, oddělení územního plánování (viz níže) bylo obdrženo dne 12.3.2019 a konstatovalo se v něm, že krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu ÚP dle § 55b odst.7 s odkazem na § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce k vydání.

**Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona
PARDUBICKÝ KRAJ**

Krajský úřad

odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu

oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrU 21454/2019

Spisová zn.: SpKrÚ 6218/2019

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 12.3.2019

Stanovisko k návrhu Změny č.2 Územního plánu Vyšehněvice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dne 12. 3. 2019 dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vyšehněvice (dále jen „změna územního plánu“) a vydává následující stanovisko.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Krajský úřad obdržel dne 23. 1. 2019 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu a dne 12. 3. 2019 obdržel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu a kopie uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu změny územního plánu. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při veřejném projednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu a není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch především následující zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk:

- priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,*
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk,*

- *Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.*

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území, řešené ÚP Vyšehněvice leží v blízkosti rozvojové osy OS4 „Praha – Hradec Králové/Pardubice“ (orientačně dle PÚR ČR).

Řešeným územím prochází stávající trasa produktovodu. Severně od řešeného území prochází trasa stávající dálnice D11, jižně návrh koridoru vodní dopravy VD1 „Labe: Pardubice – hranice SRN“ a návrh koridoru E15 pro dvojité vedení elektro 400 kV „Týnec – Krasíkov“.

Navrhovaná změna č.2 územního plánu Vyšehněvice respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Plocha hlavní změny (lok. P1/II) se týká zastavěného území, ostatní úpravy vyplývají z aktualizace využití území a ze zobrazení na aktuálním mapovém podkladu. Změnou ÚP nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu i požadavků obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je navržena změna využití opuštěného areálu uvnitř obce (přestavbová plocha P1/II) na plochu pro bydlení (BV). Využití ostatních výrobních ploch je stanoveno ve stávajícím územním plánu a řešenou změnou č.2 ÚP se toto využití nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry obsažené v návrhu Změny č.2 ÚP jsou minimálního rozsahu a týkají se zastavěného území nebo aktualizují využití ploch neurbanizovaného území v souladu s jeho skutečným užíváním nebo stavem v KN. Nezasahují proto do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.2 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu nejsou změnou č.2 ÚP navrženy. Lokalita P1/II doplňuje plochy pro bydlení ve východní části obce a není v dosahu žádného výrobního areálu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V k.ú. Vyšehněvice se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Dle ÚAP vyplývá, že se na území obce žádné sesuvné ani poddolované území nevyskytuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č.2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané dne 29.4.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti krajské úrovně. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (převážná část) a lesozemědělské (jihovýchodní okraj), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk neobsahuje pro řešené území k.ú. Vyšehněvice žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.1, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.2 územního plánu:**

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny několika vzájemně oddělenými lokalitami malého rozsahu. Záměr uvedený ve Změně č. 2 ÚP uvedený charakter krajiny respektuje a přírodní hodnoty nijak nenarušuje.

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:**

Záměr, který je předmětem navrhované Změny č.2 ÚP nemá žádný vliv na fragmentaci krajiny – navrhuje se jedna přestavbová plocha P1/II, která je situovaná ve východní části obce, ostatní úpravy pouze aktualizují stav v zastavěném území nebo jeho bezprostředním okolí.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot hlukové zátěže nebo imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

v části e) - **ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do nejméně konfliktních lokalit.**

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Změna č.2 ÚP navrhuje plochu malého rozsahu (lok. P1/II pro bytovou výstavbu), která je vymezena na území pro lehkou výrobu (dnes brownfield) a přilehlých plochách ochranné a izolační zeleně.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, lokalita P1/II je vymezena uvnitř zastavěného území ve východní části obce.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměr uvedený v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžaduje žádné změny v koncepci technické infrastruktury.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V k.ú. Vyšehněvice se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území

- v odst.112, část a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

V řešeném území nejsou vymezeny prvky ÚSES na regionální nebo nadregionální úrovni.

- v odst. 114 - ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

V k.ú. Vyšehněvice se vyskytují pouze VKP ze zákona (lesy, vodní toky) a skladebné prvky lokálního ÚSES. Navrhovaná Změna č.2 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Navrhovaná lokalita P1/II ani žádná jiná změna nebo úprava navržená ve Změně č.2 ÚP se území krajiny lesozemědělské nedotýká.

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

Žádné záměry obsažené ve Změně č.2 ÚP se lesních ploch nedotýkají.

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

Celková koncepce území stanovená v ÚP Vyšehněvice se navrženou Změnou č.2 ÚP nijak nemění.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v odst. a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Navržena je pouze jedna rozvojová plocha – přestavbová lokalita P1/II, která je situovaná uvnitř zastavěného území ve východní části obce. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole 14.1 Odůvodnění ÚP.

v odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

v odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny, koncepce platného ÚP je respektována. Na podkladě aktuálního mapového podkladu – katastrální mapy k.ú. Vyšehněvice, údajů v KN a zpracovaného projektu pozemkových úprav je vyznačena cestní síť v neurbanizovaném území.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.2 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro doplnění zástavby ve východní části obce (lok. P1/II) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Vyšehněvice. Změna č.2 se týká zejména jedné nové přestavbové plochy malého rozsahu (P1/II) a aktualizace zařazení pozemků do funkčních ploch. Návrhové lokality jsou v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území obce.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Vyšehněvice
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržená lokalita P1/II se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.2 ÚP nestanovuje
- změnou č.2 ÚP dojde k aktualizaci podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, a to zejména zapracováním limitů dle platných ÚAP, úplné znění bude zpracováno nad aktuální mapou KN
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.2 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší

- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č.2 Územního plánu Vyšehněvice (dále jen „návrh ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNU K JEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č.2 ÚP VYŠEHNĚVICE

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Bez vyjádření

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem Změny č.2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.
ODŮVODNĚNÍ: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.
Vyhodnocení: Nemá vliv na obsah návrhu ÚP.

Ministerstvo kultury
Bez vyjádření

Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6
Bez vyjádření

Ministerstvo zdravotnictví
Bez vyjádření

Ministerstvo životního prostředí
Bez vyjádření

Krajský úřad Pardubického kraje , odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče
Bez vyjádření

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšehněvice“
Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny č.2 územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.
Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní

systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu změny č. 2 územnímu plánu Vyšehněvice (pro veřejné projednání) žádné připomínky.

Nové návrhové plochy nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Navržené dílčí změny nejsou umístěny ani do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Tyto návrhové plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů, a tak nemůže dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad nemá z území návrhových ploch informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

Rovněž navržené změny územní plánu přímo nespočívající ve vymezení nových rozvojových ploch, nemohou mít dle krajského úřadu negativní dopad na jím chráněné zájmy ochrany přírody.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Vyšehněvice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4737 ha, z toho:

- Lokalita: P01/II - rozloha 0,4737 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšehněvice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu (záboru) do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), k návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšehněvice vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice III/3233 a silnice III/3234, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

Návrh změny č. 2 ÚP Vyšehněvice neřeší komunikační napojení nově navržené lokality P1/II. V případě připojení na stávající silnici III třídy je třeba dodržet:

Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice III. třídy. Nová připojení silnic III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.

V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Řešeným územím prochází silnice III/3233 a silnice III/3234. Změna č. 2 ÚP Vyšehněvice řeší využití opuštěného areálu uvnitř obce (přestavbová plocha P1/II) na plochu pro bydlení (BV). Nově navržená lokalita se nachází uvnitř zastavěného území ve východní části obce. Změna č.2 respektuje stávající trasy silnic III. třídy. Budou dodržena ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona o pozemních komunikacích.

Koncepce dopravy se změnou č. 2 nemění.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh změny č. 2 ÚP Vyšehněvice neřeší komunikační napojení nově navržené lokality P1/II na

stávající dopravní infrastrukturu. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 2 ÚP Vyšehněvice (textová část, hlavní výkres), z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: bez připomínek.

Bc. František Novotný

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: bez připomínek.

Jana Cepková

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: bez připomínek.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek

Ing. Helena Klápková

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu ÚP Vyšehněvice

Městský úřad Přelouč, stavební odbor, vodoprávní úřad

Bez vyjádření

Městský úřad Přelouč, stavební odbor, silniční hospodářství

Bez vyjádření

Městský úřad Přelouč, stavební odbor, památková péče

Bez vyjádření

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
<p>Na základě podání oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 23. 1. 2019, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 2 Územního plánu Vyšehněvice“ k veřejnému projednání.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S „návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vyšehněvice“ s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Dne 23. 1. 2019 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (č.j. MUPC 1550/2019 ze dne 21. 1. 2019) ve věci „veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Vyšehněvice.“ Řízení o Změně č. 2 ÚP Vyšehněvice probíhá zkráceným postupem.</p> <p>Navržená plocha přestavby vymezená Změnou č. 2:</p> <p>P1/II – jedná se o plochu přestavby s funkcí BV (bydlení v rodinných domech – venkovské, dále jen „BV“), která je situována ve východní části obce Vyšehněvice, kde se uprostřed zástavby nachází stávající nevyužívaný výrobní areál. Navrhuje se přestavba tohoto areálu na plochu pro bydlení a dále změna využití části ploch ochranné a izolační zeleně. Západně, ve vzdálenosti cca 40 m, se nachází stávající silnice č. III/3233, severně, ve vzdálenosti cca 50 m je situována stávající silnice č. III/3234.</p> <p>Změna č. 2 ruší zastavitelnou plochu Z1/I s funkcí BV a vymezuje stabilizované plochy.</p>
<p>Vyhodnocení:</p> <p>Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP</p>

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj
Bez vyjádření

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Vyšehněvice, a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p>souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.</p>

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh změny č. 2 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Dne 23. ledna 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 02656/2019 Vaše oznámení čj. MUPC 1550/2019 o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vyšehněvice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vyšehněvice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP Vyšehněvice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Bez vyjádření

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Dne 23.1.2019 jsme obdrželi oznámení o projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Vyšehněvice.

K tomu sdělujeme následující:

V plánovaných rozvojových lokalitách předloženého návrhu změny č.2 ÚP se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s §56 odst.6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst.2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobné odvodnění (drenáže) se v zájmovém území taktéž nenachází.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.2 ÚP Vyšehněvice

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Vyšehněvice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 5/2018/11 bod 1 ze dne 18.9.2018, na žádost paní Kláry Bělkové. Pořízení změny č.2 ÚP Vyšehněvice bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle §55a-c stavebního zákona.

Dle usnesení zastupitelstva se navrhovaná změna měla týkat pouze prověření změny funkce na pozemku p.č. 80/1 k.ú. Vyšehněvice a s ní související změny funkce na sousedním pozemku p.č. 37/1 k.ú. Vyšehněvice.

Tento záměr byl dodržen, rozsah úprav při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Kromě výše uvedeného prověření změny funkce dvou pozemků v zastavěném území obsahuje návrh změny č.2 ÚP řadu dalších dílčích úprav, které vyplývají z aktualizace podkladů pro zpracování ÚP. Jedná se zejména o platnou mapu KN a z toho plynoucí aktualizaci hranic řešeného území (rozsah k.ú. Vyšehněvice), aktualizaci zastavěného území, zařazení zastavěných rozvojových ploch do zastavěného území, nebo záměrů, plynoucích ze zpracovaného projektu pozemkových úprav. Popis všech úprav je podrobně uveden v následující kapitole i) „komplexní zdůvodnění přijatého řešení.“

Změna č. 2 územního plánu Vyšehněvice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 územního plánu Vyšehněvice neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk - aktualizace č.1.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Výkresová část Změny č.2 ÚP je zpracována na aktuálním mapovém podkladu – DKM (KMD) Vyšehněvice

Hlavní změny a úpravy, řešené Změnou č.2 ÚP jsou popsány v následujících 4 bodech. Ostatní změny jsou malého rozsahu, vyplývají z aktualizovaného mapového podkladu a budou promítnuty přímo do grafické části (změny tvaru pozemků, šířky komunikací apod.).

Hlavní změny a úpravy:**1) Změna využití ploch v zastavěném území**

- přestavbová lokalita **P1/II** (návrh funkčního využití - BV „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“)

- dotčené pozemky
- zp. využití dle stávajícího (platného) ÚP

37/1	VL – výroba a skladování – lehký průmysl
91/2 (část)	– II –
78/1 (část)	ZO – zeleň – ochranná a izolační
78/2 (část)	– II –
80/1 (část)	– II –
80/2 (část)	– II –
87/1	– II –
823/1	– II –

Území ve východní části obce, kde je uprostřed zástavby situován výrobní areál. Navrhuje se přestavba tohoto nevyužívaného areálu na plochy bydlení (BV) a v této souvislosti i změna využití části ploch ochranné a izolační zeleně (ZO), která je vymezena kolem výrobního areálu a odděluje jeho provoz od ploch bytové zástavby.

Z výše uvedeného důvodu (zánik výroby na poz. 37/1 a části poz. 91/2) již není nutné nadále vymezovat plochu ochr. zeleně v celém rozsahu a je možné uvolnit část těchto ploch pro širší využití. Navržena je tedy změna z ploch zeleně (ZO) na plochy bydlení (BV) nejen u části poz.č. 80/1, ale i několika dalších pozemků podél silnice III.tř. 3234 Vyšehněvice – Rohovádova Bělá, jejichž jižní část byla rovněž součástí ploch ochr. zeleně.

2) Aktualizace hranic zastavěného území

Na základě aktuální katastrální mapy k.ú Vyšehněvice a stavu v území.

3) Zařazení pozemků v souladu se skutečností, průběhem hranic zastavěného území a stavem v KN (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území)

- po realizaci stavby a jejího vložení do KN je část lokality Z5 navržena jako součást zastavěného území a přechází do ploch stabilizovaných
- p.č. 1223 (*ost. komunikace*) – z části lok. Z2/I (VL – výroba lehká) a NZ (plochy zemědělské) do stávajících ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční)
- p.č. 489/6 (*zahrada*) z ploch NZ do ploch BV (plochy bydlení v RD – venkovské)
- p.č. 114 (*TTP*) – část lok. Z3 z návrhové plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) do ploch ZS stabilizovaných
- část p.č. 1236 (*ost. komunikace*) z návrhového stavu ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční) do ploch stabilizovaných

- p.č. 1215 (*ost. komunikace*) z návrhového stavu ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční) do ploch stabilizovaných
- p.č. 94, 97, 112/1, 112/4, 179/9 (*vodní plocha*) – plochy vodní a vodohospodářské (W)
Zpřesnění rozsahu pozemků vodních ploch (již zařazených v ÚP) dle KN
- p.č. 1209, 1210, 1212, 1219, 1221, 1222, 1224, 1227, 1236 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Pozemky neurbanizovaného území, užívané a vedené v KN jako ostatní komunikace
- p.č. 1209, 1210, 1212, 1219, 1221, 1222, 1224, 1227, 1236 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Pozemky neurbanizovaného území, užívané a vedené v KN jako ostatní komunikace
- p.č. 1132, 1152, 1191, 1194 – plochy lesní (NL)
Pozemky neurbanizovaného území, vedené v KN jako lesní pozemek

4) Úprava hranice řešeného území

Na jižním okraji k.ú. Vyšehněvice byl upraven průběh hranice katastrálního území (dle aktuální mapy KN).

- v této souvislosti se realizovaná část návrhové lokality Z1/I stává součástí k.ú. Vlčí Habřina, zbylá část zůstává v k.ú. Vyšehněvice jako součást ploch neurbanizovaného území (plochy zemědělské - NZ).

5) Další úpravy:

- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (v koordinačním výkrese) jsou zakresleny veškeré aktuální limity, vyplývající z ÚAP
 - ochranná pásma
 - trasy inženýrských sítí veřejné technické infrastruktury
- u popisu lokalit Z1 a Z2 jsou opraveny drobné chyby v textové části (záměna slov severovýchodní x severozápadní a západní x východní).

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma

- zpracováno v koordinačním výkrese dle úplné aktualizace ÚAP 2016 správního obvodu obce s rozšířenou působností Přelouč

Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- v OP přehledových radarů letišť Pardubice a Čáslav,
- v OP radiolokačního prostředku PVO Nepochy

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušný úřad ve svém stanovisku č.j. KrÚ 68961/2018 ze dne 9.10.2018 posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu obsahu změny č.2 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- Na území obce jsou návrhové plochy bydlení situovány v severní části, přičemž podstatná část rozvojových ploch Z2 a P2/I je již zastavěna a navrhovanou změnou č.2 ÚP se stává součástí zastavěného území. Z tohoto důvodu klesla kapacita volných návrhových ploch pro bydlení v obci cca o 1/3, vymezení další vhodné plochy je proto žádoucí.
- Využita je část návrhové plochy Z5 pro lehký průmysl (VL), v tomto rozsahu je převedena do ploch stabilizovaných

- nové plochy bydlení

- Pro účelné využití ploch ve východní části obce je na území bývalého areálu lehkého průmyslu (v současné době „brownfield“) vymezena rozvojová – přestavbová plocha P1/II (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské).
- díky této změně využití bylo možné do plochy P1/II zahrnout i jižní část pozemků rodinných domů, které jsou situovány podél silnice III.tř. 3234 Vyšehněvice – Rohovládova Bělá, a které byly zařazeny do ploch ochranné a izolační zeleně (ZO), oddělující plochy bydlení a výroby.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využití i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využitě a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)			
Z2 (část)		- 1,7685	
P2/I (část)		- 0,7721	
P1/II	+ 0,9465		
Σ (BV)	+ 0,9465	- 2,5406	- 1,5941
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)			
Z5 (část)		- 0,1645	
Σ (VL)		- 0,1645	- 0,1645

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.2 ÚP řeší:

- a) návrh nové (přestavbové) lokality **P1/II**
- b) převedení využitých (zastavěných) částí lokalit Z2, Z5 a P2/I do zastavěného území a ploch stabilizovaných.
- c) celkovou aktualizaci ploch v území na podkladě nové katastrální mapy

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- nová lokalita **P1/II**

Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)			Jiné plochy
		TTP	zahrada	I.	II.	III.	
plochy bydlení v RD - venkovské (BV)	0,9465	0,0062	0,4675			0,4737	0,4728

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Pro účelné využití ploch ve východní části obce je na území bývalého areálu lehkého průmyslu (v současné době „brownfield“) vymezena rozvojová – přestavbová plocha P1/II pro plochy bydlení (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské).

Díky této změně využití bylo možné do plochy P1/II zahrnout i jižní část pozemků rodinných domů, které jsou situované podél silnice III.tř. 3234 Vyšehněvice – Rohovládova Bělá a které byly zařazeny do ploch ochranné a izolační zeleně (ZO), oddělující plochy bydlení a výroby.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- navrhovaná lokalita P1/II nevyžaduje zábor lesních pozemků, ani se nedotýká jejich ochranného pásma.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Vyšehněvice neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

koordinací výkres části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH:

- a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - Doprava
 - Zásobování elektrickou energií
 - Zásobování plynem
 - Zásobování vodou
 - Kanalizace
- e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
- f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI GRAFICKÝCH PŘÍLOH

Textová část územního plánu

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení území je vymezeno katastrálním územím obce Vyšehněvice. **Do katastrálního území zasahuje malou částí zástavba obce Vlčí Habřina.** Řešené území má rozlohu 417 ha.

Zastavěné území je vymezeno na základě podkladu z katastru nemovitostí a ohledání na místě. Zastavěné území je zakresleno ve výkrese č. B2 a je platné k 1.12.2006

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.2 ÚP v listopadu 2018.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území vychází z programového dokumentu Pardubického kraje.

Území v širším měřítku se vyvíjí jako ucelené, samostatné s omezenou vazbou na větší sídla. Dobře se vyvíjí rozvoj pracovních příležitostí. Stabilní je počet obyvatel.

Koncepce rozvoje obce Vyšehněvice směřuje k posílení stability a komplexního rozvoje funkčních složek osídlení.

Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro využití rezerv ve stávajících výrobních plochách. Předpokladem je eliminace negativních dopadů vlivu výrobních aktivit na obytnou zástavbu. Zachování kvalit obytné funkce je v obci prioritou.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Počet obyvatel je v obci dlouhodobě stabilizovaný. Obec má na svém území řadu podnikatelských aktivit včetně pracovních příležitostí. Spolu s kvalitním vybavením infrastrukturou je tak dán předpoklad k pozitivnímu vývoji v obci. Možnost hledání venkovského bydlení u velkých měst je zcela reálná a může přinést i malý přírůstek obyvatel. Zvláštní pozornost si v tomto ohledu zaslouží budování dálnice D 11, která spojí oblast velmi rychlým způsobem především s Hradcem Králové.

Obec se bude nadále vyvíjet jako samostatné sídlo se soustředěnou výstavbou. Rozvojové plochy obytné výstavby budou realizovány v severní části obce. V této souvislosti je nutné minimalizovat aktivity živočišné výroby v centru obce.

Rozvojové plochy obytné výstavby budou realizovány v severní části obce. Plochy výroby jsou soustředěny do jižní části území.

Zvláštní pozornost bude věnována hledání výrazu centra obce s vybudováním centrálního prostoru.

Dalším důležitým prvkem je doplnění rekreačních a oddechových možností v obci. Nejvhodnější prostředí je okolí lesa u lihovaru. Úžlabí svahu s pramenem potoka, rybníkem a lesem vytváří příjemné přírodní prostředí. Kultivace a doplnění tohoto rámce včetně jeho snazšího zpřístupnění může přinést zvýšení jeho atraktivity stejně jako zlepšení klimatu v obci.

Sportovní zázemí je navrženo na jižním okraji obce mimo obytnou zástavbu.

Doplněna je řada ploch izolační a ochranné zeleně k oddělení funkcí v obci a doplnění celkového výrazu obce.

Změna č. 1 územního plánu řeší dvě lokality přestavby a dvě lokality nového zastavitelného území.

Plocha přestavby P1/I je navržena z důvodu scelení charakteru výrobních ploch a omezení možnosti umístění živočišné velkovýroby v blízkosti obytné zástavby. Plocha Z2/1 je navržena jako rozvojová plocha pro výrobní aktivity, navazující a vhodně rozšiřující stávající výrobní plochy a je vyvolána konkrétním záměrem vlastníka.

Lokalita P2/I nahrazuje plochy výroby v územním plánu za plochy bydlení, které rozšiřují nabídku bydlení ve vazbě na realizovanou rozvojovou plochu Z2.

~~Plocha Z1/I je navržena mimo koncepci rozvoje obce Vyšehněvice ve vazbě na sousední obec Vlčí Habřina.~~

Změna č. 2 územního plánu řeší jednu lokalitu přestavby.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

P1

Plocha přestavby na východním okraji stávající obytné zástavby. Stávající veřejná zeleň je navržena na plochu bydlení venkovského typu na základě požadavku vlastníka pozemku. Z důvodu hygienické ochrany je zachována bariera zeleně ve směru k sousední ploše lehké výroby.

Plocha je zapojitelná na všechna dostupná média. Dopravní přístupnost je zajištěna ze státní silnice na severu území

Předpokládaná kapacita 3 RD

P1/I

Lokalita přestavbového území je navržena z důvodu scelení charakteru výrobních ploch. Z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba je zařazena do plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

P2/I

Plocha přestavbového území je navržena z důvodu nedostatku ploch pro bydlení v obci. Je zařazena z plochy výroby a skladování – lehká výroba do plochy bydlení v rodinných domech – venkovského. Dopravní napojení bude řešeno prodloužením místní komunikace řešené v rámci sousední plochy Z2 a stejným způsobem budou řešeny inženýrské sítě. Plocha bude oddělena od komunikací na jihu a východě pruhem zeleně ochranné a izolační v šířce minimálně 3,5m na jihu a 8m na východě.

Předpokládaná kapacita 8 RD

P1/II

Území ve východní části obce, kde je uprostřed zástavby situován výrobní areál. Navrhuje se přestavba tohoto nevyužívaného areálu na plochy bydlení (BV) a v této souvislosti i změna využití části ploch ochranné a izolační zeleně (ZO), která je vymezena kolem výrobního areálu a odděluje jeho provoz od ploch bytové zástavby.

Podmínka využití plochy: musí být zachován přístup ke kanalizační stoe DN 300.

Z1

Navržená plocha bydlení individuální venkovského typu na severovýchodním severozápadním okraji navazuje na místní zpevněnou komunikaci, která protažením a odbočkou směrem západním umožní zpřístupnit pozemky pro výstavbu cca 10 RD. Lokalita je napojena na veškerou infrastrukturu. Kanalizace je dotažena k hranici nové zástavby. Trafostanice je přímo v jejím centru. Plynovod probíhá podél cesty. Pouze vodovod je nutno prodloužit. Svah je jižní bez dalších omezení. Hranici tvoří trasa dálkového optického kabelu. Předpokládaná výměra parcel je okolo 1 500 m².

Předpokládaná kapacita 10 RD

Z2

Navržená rozvojová lokalita na západním východním okraji obce je navržena severně podél komunikace na Rohovládovu Bělou. Lokalita je vymezena trasou vysokého napětí a jeho ochranným pásmem.

Lokalita zahrnuje plochu bydlení individuální venkovského typu a plochu lehké výroby, navzájem oddělené plochou ochranné zeleně. Severním směrem je rozšířena plocha smíšeného využití venkovského typu a plocha rekreace a sportu.

V lokalitě bydlení se předpokládá vytvoření místní zklidněné komunikace souběžné se státní silnicí. Napojena by byla odbočkou ze silnice za posledním domem obce. Aby byl zachován odstup od lihovaru je zástavba ukončena zeleným pruhem navazujícím na louku u lihovaru. Proti lihovaru je pak umístěna výrobní zóna. Předpokládá se umístění cca 13 RD. Předpokládaná výměra se pohybuje okolo 1000 m². Napojení na síť je na hranici pozemku. Provéřit je nutno napojení kanalizace, protože dle sdělení správce je na hranici v hloubce 1,4 m. Plynovod a vodovod probíhá podél státní silnice. K zásobování elektrickou energií je pro výstavbu v celé lokalitě nutno uvažovat s novou trafostanicí. důvodem není malá kapacita stávajících trafostanic, ale velká přenosová vzdálenost od nejbližší z nich. Trafostanice by byla napojena krátkým vedením na hranici zástavby a umožnila by i rozvoj případné výrobní zóny.

Konkrétní návrh zástavby musí respektovat stávající trasu telekomunikačního kabelu a jeho ochranného pásma

Plocha výroby je přístupná ze státní komunikace. Plochy rekreace a sportu a plocha smíšená se předpokládají k využití rozšířením stávajících funkčních ploch.

Předpokládaná kapacita 13 RD

Z3

Navržená rozvojová lokalita zahrnuje plochu bydlení individuální a zeleně soukromého charakteru – vyhrazené a dále plochu specifickou rekreaci. Ta navazuje na stávající využití břehu rybníka ke společenským setkáním obyvatel. Předpokládá se možnost výstavby posezení, altánu, dětského hřiště apod. Plocha sousední s plochou regionálního biokoridoru a její využití nesmí omezit jeho funkčnost.

Vyhrazená zezeň je využita pro kaskádu rybníků a bude sloužit jako zahrada. Plocha pro bydlení je přístupná ze státní komunikace a navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Předpokládaná kapacita 2 RD

Z4

Rozvojová plocha sportu a rekreace je navržena jako náhrada za zrušené sportovní hřiště na severu obce.

Navržený rozsah 1,563 ha

Z5

Rozvojová plocha lehké výroby navazuje na stávající areál firmy Montkov a má sloužit jako rozvojová plocha pro tento subjekt. Veškeré napojení sítí a přístupnost se předpokládá z areálu firmy Montkov. Od obytné výstavby na severní straně je oddělena navrženou plochou ochranné zeleně.

Z1/1

~~Plocha nového zastavitelného území bydlení v rodinných domech – venkovského. Plocha vyžaduje prodloužení místní komunikace, prodloužení technické infrastruktury obce Vlčí Habřina. Plocha bude od komunikace k obci Vyšehněvice oddělena pruhem zeleně ochranné a izolační v šířce minimálně 5m.~~

~~Předpokládaná kapacita 1 RD~~

Z2/1

Plocha nového zastavitelného území výroby a skladování – lehký průmysl. Plocha oddělena od komunikace plochou zeleně – ochranné a izolační v šířce minimálně 5m a od obytné výstavby v šířce minimálně 15m. Při umístění staveb a činností musí být prokázáno, že negativní vlivy na obytnou zástavbu nepřekročí hygienické limity na společné hranici. Inženýrské sítě budou prodlouženy podél komunikace na Vlčí Habřinu. Při návrhu využití bude posouzena kapacita sítí dle skutečné potřeby v lokalitě.

Pro lokalitu Z2/1 bude při přípravě stavby požadováno zpracování plánu ozelenění, zejména na jižním a západním okraji zástavby tak, aby byla zástavba vhodně začleněna do krajiny. Šířka pruhu ozelenění minimálně 5m.

Kapacita 3,4520 ha

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLLENÍ ZELENĚ

Na území obce jsou v zastavěném území vymezeny plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a zeleně ochranné.

Významné plochy veřejné zeleně se nachází zejména v centru obce podél hlavní silnice a u požární nádrže na západním okraji.

Plochy ochranné zeleně jsou vymezeny na jihovýchodě obce, kde slouží jako předěl mezi plochami lehké výroby a obytné zástavby a zároveň jako ochrana prameniště vodního toku a vodních ploch, které jsou na něm založeny.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Doprava

Hlavní komunikační trasy silnice III/3234 a III/3233 zůstávají zachovány beze změn.

Stávající systém místních komunikací bude zachován a doplněn o napojení nových rozvojových lokalit. Při jejich řešení musí být postupováno tak, aby byl minimalizován počet sjezdů ze státní silnice.

Navržena je přestavba stávající asfaltové polní cesty na hranici katastru obcí Roh. Bělá a Vyšehněvice na silnici III. třídy v kategorii S 7,5/60. Na tuto silnici bude možné připojit i navrhované rozvojové plochy bytové výstavby.

V dlouhodobém horizontu budou místní komunikace postupně upraveny na zklidněné ulice – „obytné zóny“, dle ČSN 73 61 10. a pro novou navrhovanou zástavbu navrhujeme zklidněné komunikace v min. šířce 5,50 m, výjimečně 3,50 m jako obousměrné jednopruhé s výhybnami. Napojení na silnici bude provedeno přes chodníkový přejezd se sníženou obrubou.

Chodníky podél silnic III. třídy je nutné opravit, hospodářské vjezdy na pozemky a vjezdy na „obytné zóny“ řešit chodníkovými přejezdy se sníženou obrubou.

U objektů občanské vybavenosti bude zřizován potřebný počet parkovacích stání a v lokalitách pro rodinné bydlení parkovací stání pro návštěvníky v souladu s ČSN.

Pro cyklisty není nutné zřizovat samostatné stezky, budou používat jízdních pruhů průtahu silnice a zklidněné místní komunikace.

Zásobování elektrickou energií

Stávající sekundární síť je plně vytížena pokrytím dodávky el. energie pro stávající odběratele a jejich běžného nárůstu. Rovněž připojení jednoho RD v lokalitě B3 je možné vzhledem k bezprostřední blízkosti uvažovat s připojením ze stávající sítě.

Pro připojení nové výstavby v lokalitě Z1 je třeba uvažovat s vybudováním sekundárního kabelového rozvodu navazujícího na stávající rozvod z TS 775.

Pro připojení nových odběrů v lokalitě Z2 je vzhledem k velké vzdálenosti od stávajících trafostanic nutno uvažovat s vybudováním další TS.

Vhodné umístění nové TS je na východní straně velmi krátkou odbočkou ze stávajícího vrchního vedení 35 kV. Vybudování této TS umožní rovněž napájení odběrů na území rezervovaném pro podnikatelskou činnost i vyšší příkon pro lihovar.

Ostatní lokality je možno po posouzení připojit na stávající sekundární rozvod.

Lokalita Z1/I bude řešena individuálně žádostí o připojení. Lokalita P2/I na severní straně sousedí s trasou vrchního vedení VN 3,5 kV, které umožňuje v případě nedostatečné kapacity elektrické energie vybudovat novou trafostanici. Lokalita Z2/1 bude při návrhu umístění staveb a činností posouzena z hlediska spotřeby elektrické energie.

Zásobování plynem

Stávající kapacita sítě je plně postačující pro plánovaný rozvoj obce. Veškeré navržené lokality je možné snadno plynofikovat rozšířením stávajícího STL plynovodního řadu.

Zásobování vodou

V obci je proveden rozvod veřejného vodovodu do všech částí. Navržené lokality budou napojeny na vodovod jeho prodloužením v dimenzích zajišťujících i možnost osazení požárních hydrantů. Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody.

Kanalizace

V obci je vybudována jednotná stoková kanalizační síť s vlastní čistírnou odpadních vod. Veškerá nová výstavba bude na tuto kanalizační síť napojena.

Plocha Z2/I bude při umístování stavby posouzena z hlediska nároků na čištění odpadních vod z hlediska kapacity stávající čistírny odpadních vod.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na území obce se nevyskytují vyhlášené významné krajinné prvky, památné stromy ani chráněná území.

Navržené prvky územního systému ekologické stability jsou lokálního významu. Celkovou koncepci je nutno v krajině založit. Většina biokoridorů a biocenter je v krajině nově navrženo a je nutno je zohlednit při pozemkových úpravách.

Součástí koncepce uspořádání krajiny jsou navržené interakční prvky podél cest a komunikací, které mají převzít i funkci větrolamů.

Důležitou součástí krajiny je zachování prvků zeleně v zastavěném území obce, zejména systém rybníků pod lihovarem a zeleň oddělující areál Montkovu od obytné zástavby.

Výškové a tvaroslovné uspořádání je ve funkčních plochách navrženo tak, aby výsledné řešení nepůsobilo negativně při vnímání krajinného rámce. Tento prvek je nutné posuzovat při jednotlivých investičních záměrech.

Pro lokalitu Z2/1 bude při přípravě stavby požadováno zpracování plánu ozelenění, zejména na jižním a západním okraji zástavby tak, aby byla zástavba vhodně začleněna do krajiny.

Zástavba v ploše P2/1 bude navržena jako rozvolněná s podílem ploch veřejné zeleně.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Funkční regulace

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro tyto plochy jsou stanovena pravidla funkčního využití v dělení na přípustné a naopak nepřípustné využití.

Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za výjimečně přípustné, pokud jejich funkce není v přímém rozporu s charakterem funkční plochy a nemůže tuto funkci poškodit, a o jejich umístění rozhoduje stavební úřad.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy v které leží, mohou být prováděny stavební úpravy, nástavby a přístavby, pouze jako výjimečně přípustné stavby a to pouze tehdy, pokud nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity staveb a jejich funkce. V opačném případě jde o stavby nepřípustné.

Vymezení pojmů

Průmyslová výroba – stavby pro výrobu a skladování hromadného, továrního a velkosériového charakteru s technologiemi a činnostmi, jejichž provoz (včetně dopravní obslužnosti) má nebo může mít negativní vliv na okolí, který přesahuje hranice jejich areálů.

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Neurbanizované území je rozčleněno na tyto krajinné funkční plochy:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

Slouží k vymezení ploch pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl.č. 375/1992 Sb. Základním posláním systému ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin a příznivé působení na okolní, méně stabilní krajinu.

Přípustné:

- Liniové trasy infrastruktury pouze křížující biokoridory

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci územního systému ekologické stability v území

PLOCHY LESNÍ

NL

Slouží k plnění specifických funkcí, zejména ekologických a hospodářských

Přípustné:

- Přípustnost činností a staveb na lesní půdě se řídí zvláštním zákonným předpisem vyšší právní účinnosti.
- Stavby a zařízení spojené s hospodářskou, lesnickou a ekologickou činností v lese
- Liniové trasy technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Veškeré stavby, které mohou narušit ekologickou stabilitu lesní půdy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci

Přípustné:

- Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro zemědělskou činnost
- Liniové a plošné stavby nezbytné technické infrastruktury
- Stavby meliorací a závlah

Nepřípustné:

- Ostatní stavby které nesouvisí se zemědělskou činností

Za výjimečně přípustné lze považovat například:

- Stavby sloužící skladování siláže a senáže

PLOCHY VODNÍ**W**

Slouží k vymezení ploch vodního toku a vodní plochy v území

Přípustné:

- Objekty spojené s údržbou funkcí vodní plochy a toku
- Křižující trasy technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci vodní plochy

Urbanizované území je rozčleněno na tyto funkční plochy:

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ**BV**

Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Nerušící řemeslnické provozy
- Dětská hřiště
- Drobné sportovní plochy
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Stavby pro ubytování
- Stavby pro veřejné stravování

Prostorové regulativy

Objekty jsou povoleny nejvýše dvoupodlažní s podkrovím.
Preferována je střecha sklonitá okolo 40°.
Výška objektů max. 10m.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**SV**

Slouží pro variantní umístění bydlení a lehké výroby

Přípustné:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Dětská hřiště
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci
- Stavby pro výrobní objekty lehké výroby
- Stavby pro skladování
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Stavby pro ubytování
- Stavby pro veřejné stravování

Prostorové regulativy

Objekty jsou povoleny nejvýše dvoupodlažní s podkrovím.

Preferována je střecha sklonitá okolo 40°.

Výška objektů max. 10m.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ- LEHKÝ PRŮMYSL**VL**

Slouží k umístění výrobních funkcí, které negativními vlivy nepřesahují hranice svého pozemku

Přípustné:

- Stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí, zejména ve spojitosti s hlukem, prašností a výpary chemikálií a zápachem
- Obnovení funkce lihovaru
- Stavby pro skladování
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Technická infrastruktura
- Stavby pro zemědělskou výrobu rostlinnou

Nepřípustné:

- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu
- Stavby pro výrobu, které měřítkem či charakterem technologie mohou narušovat venkovský charakter obce, zejména chemické provozy, skladovací věže, rozsáhlé výrobní haly
- Rodinné domy

Prostorové regulativy

Nové stavby výškově nepřekročí úroveň hřebene stávajících objektů více než o 2m.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ -ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Slouží k umístění zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné

Přípustné:

- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro skladování
- Stavby pro údržbu garážování zemědělských strojů
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro nezemědělskou výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí, zejména ve spojitosti s hlukem, prašností a výpary chemikálií
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Čerpací stanice pohonných hmot
- Byty pohotovostní a správců

Prostorové regulativy

Nové stavby výškově nepřekročí úroveň hřebene stávajících objektů více než o 2m.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS

Slouží k umístění ploch a staveb sloužících ke sportu a rekreaci.

Přípustné:

- Stavby pro sport
- Doprovodné stavby technického vybavení sportovišť
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.

Prostorové regulativy

Zástavba přízemní s možností využití podkroví

REKREACE - SPECIFICKÁ RX

Slouží k umístění veřejně přístupných ploch a staveb sloužících k rekreaci.

Přípustné:

- Stavby pro využití volného času – altány, odpočivné sezení, dětská hřiště
- Stavby pro veřejné stravování
- Stavby pro sport
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení
- Stavby pro individuální rekreaci

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Stavby pro kulturu

Prostorové regulativy

Zástavba přízemní s možností využití podkroví

ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**ZV**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

Přípustné:

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Sportovní hřiště sloužící pro obsluhu území
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**ZO**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

Přípustné:

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**ZS**

Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělícího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.

Přípustné:

- Doprovodné stavby obytné zóny
- Drobné technické a hospodářské objekty
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

Za výjimečně přípustné lze považovat například :

- Stavby přípustné v zóně bydlení venkovského typu
- Objekty pro sport

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**TI**

Slouží k umístění zařízení technické vybavenosti

Přípustné:

- Objekty technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

DOPRAVA INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**DS**

Slouží k vymezení ploch pro zajištění dopravní přístupnosti ploch

Přípustné:

- Komunikace
- Stavební objekty související s funkcí komunikace
- Technická infrastruktura

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující hlavní funkci

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na území nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby, ani jiné výše uvedené stavby a opatření.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Na území nejsou stavby **a opatření** ani **veřejná prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI GRAFICKÝCH PŘÍLOH

Textová část územního plánu obsahuje 12 16 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 7 výkresů.

Grafická část změny č.1 územního plánu sestává ze 2 výkresů.

Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy :

B1	Výkres základního členění území včetně změny č.1	1 : 5000
B2	Hlavní výkres včetně změny č.1	1 : 5000
B3a	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5000
B3b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5000
D1	Koordinační výkres	1 : 5000

p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

q) vyhodnocení připomínek

VODOVODY A KANALIZACE a.s., Teplého 2014, Pardubice

<p>Předložená změna č.2 ÚP Vyšehněvice aktualizaci hranic zastavěného území obce a změnu využití lokality přestavby P1/II ve východní části obce. Jedná se o přestavbu nevyužívaného výrobního areálu na plochy bydlení (BV), částečně s umístěním ochranné a izolační zeleně.</p>
--

K předloženému návrhu řešení uvádíme:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. 2. Napojení lokality na veřejný vodovod bude zajištěn prodloužením stávajících vodovodních řadů v obci v pozemcích veřejně přístupných a trvale nezaplacených 3. Stávající ani nově budovaný vodovod v obci není vodovodem požárním. V případě požárních zásahů může sloužit pouze jako zdroj doplňkový. 4. V ploše P1/II je umístěna stávající stoka veřejné kanalizace DN300 ve směru severovýchod – jihozápad. Nová zástavba plochy P1/II bude tuto stoku respektovat a zůstane na pozemku veřejně přístupném a trvale nezaplaceném. 5. Odkanalizování lokality bude navrženo jako oddílné. Splaškové vody z nové zástavby budou napojeny do stoky veřejné kanalizace, vody dešťové a jiné balastní budou zasakovány přímo na pozemcích nebo likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu. 6. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací v rozsahu zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 7. Před zahájením projektové přípravy využití plochy požádá stavebník VAK o stanovení napojovacích bodů vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a dalších podmínek napojení. 8. V ploše P1/II je umístěna stávající stoka veřejné kanalizace DN300 ve směru severovýchod – jihozápad. Nová zástavba plochy P1/II bude tuto stoku respektovat. |
|---|

Vyhodnocení:

V podmínkách vymezených pro plochu P1/II bude uvedena podmínka zachování přístupu ke kanalizační stoce DN300.

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
--

<p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Středotlaké plynovody a přípojky

K návrhu změny č.2 územního plánu Vyšehněvice nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na návrh Změny č.2 ÚP Vyšehněvice

**r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 48 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - D1 – Koordinační výkres
 - D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č.2 ÚP Vyšehněvice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jana Exnerová
starostka

.....
Viktor Martínek
místostarosta