2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁPNO

Vypracováno za období: říjen 2016 – červenec 2023

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vápno

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Vypracoval: Mgr. Filip Staffen

Datum: září 2023

Obsah

1. ÚVOD 3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁPNO 4
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu 4
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu 4
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Vápno vydán 6
3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 7
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 8
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 10
G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné 17
H) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje 24

1. ÚVOD

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vápno (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 418/2022 Sb.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Vápno ve sledovaném období od nabytí účinnosti Územního plánu Vápno a 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno (tj. od října 2016 do července 2023), včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Vápno náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“.) Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Vápno u Přelouče) a zabírá rozlohu 266 ha.

K 31.12.2022 v obci žilo 132 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Vápno sousedí následující obce: Malé Výkleky, Přepychy, Sopřeč, Strašov, Žáravice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁPNO

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Vápno (dále jen „ÚP Vápno“) za uplynulé období (cca 7 let – tj. období 10/2016 – 07/2023). Veškerá data jsou sledována k červenci 2023.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného ÚP Vápno byl zpracován dle stavebního zákona. ÚP Vápno vydalo Zastupitelstvo obce Vápno formou opatření obecné povahy dne 7.10.2008 s nabytím účinnosti dne 27.10.2008. V září 2016 byla zpracována 1. Zpráva o uplatňování, která vyhodnotila ÚP Vápno za období říjen 2008 – září 2016.

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Jakub Vik, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Pavel Prášil, Ing. František Weisbauer

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, odbor stavební

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Vápno včetně ploch přestavby:

- mimo zastavěné území:
  - 2 plochy **DS** – dopravní infrastruktura silniční
  - 4 plochy **SV** – plocha smíšená obytná - venkovská
  - 1 plocha **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená
  - 1 plocha **ZV** – zeleň na veřejných prostranstvích
- v zastavěném území – plochy přestavby
  - 1 plocha **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
  - 2 plochy **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské
  - 1 plocha **VL** – plocha výroby a skladování – lehký průmysl
  - 1 plocha **ZO** – zeleň ochranná a izolační

ÚP Vápno vymezil celkem 8 zastavitelných ploch a 5 ploch přestavby, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce Vápno. Výjimkou je plocha Z8 – návrh obnovy historické cesty.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Vápno:

Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.)

ÚP Vápno nevymezil plochy územních rezerv.

ÚP Vápno stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP Vápno navrhuje veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

- Z7 – (DS – dopravní infrastruktura – silniční) – navržená místní komunikace ke hřišti

ÚP Vápno nenavrhuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

ÚP Vápno nevymezil pro zastavitelné plochy nutnost prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

ÚP Vápno vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- lokální ÚSES
  - lokální biokoridor LBK

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Vápno (naplnění zastavitelných ploch a ploch přestavby) je sledováno k červenci 2023.

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období

Označení plochy	**Funkční využití**	**Výměra (ha)**	**Využito**		**Zbývá využít (ha)**
			ha	%	
Z1	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,41	0,23	56	0,18
Z2	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,30	0	0	0,30
Z3	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,50	0	0	0,50
Z4	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,37	0	0	0,37
Celkem – zastavitelné plochy v rámci ploch SV		**1,58**	**0,23**	**14,5**	**1,35**
Z5	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,10	0	0	0,10
Z6	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	1,06	0	0	1,06
Celkem – zastavitelné plochy ploch zeleně		**1,16**	**0**	**0**	**1,16**
Z7	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,14	0	0	0,14
Z8	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,21	0	0	0,21
Celkem – zastavitelné plochy dopravní infrastruktury		**0,35**	**0**	**0**	**0,35**
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Vápno (plochy zeleně nejsou zahrnuty)		**1,93**	**0,23**	**12**	**1,70**

Tabulka 2: Využití ploch přestavby ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
P1	OV – plochy občanského vybavení	1,00	0	0	1,00
Celkem – plochy občanského vybavení		**1,00**	**0**	**0**	**1,00**
P2	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,36	0	0	0,36
P3	SV – plochy míšené obytné - venkovské	0,12	0	0	0,12
Celkem – plochy smíšené obytné - venkovské		**0,48**	**0**	**0**	**0,48**
P4	VL – plochy výroby a skladování	0,42	0	0	0,42
Celkem – plochy výroby a skladování		**0,42**	**0**	**0**	**0,42**
P5	ZO – plochy zeleně ochranné a izolační	0,34	0	0	0,34
Celkem – plochy zeleně ochranné a izolační		**0,34**	**0**	**0**	**0,34**
Celkem – plochy přestavby		**2,24**	**0**	**0**	**2,24**

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v zastavitelných plochách v minimální míře. Od nabytí účinnosti ÚP Vápno byly realizovány pouze tři stavební záměry v zastavitelné ploše Z1, ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby zůstaly nevyužity. Zbylá výstavba v obci probíhala v zastavěném území obce formou výstavby v prolukách, stavebních úprav či přístaveb na zastavěných pozemcích.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Vápno vydán

Ve sledovaném období nedošlo ve správním území obce Vápno k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Vápno. Na území obce Vápno nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 186/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součásti, se nepoužije a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.“

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně

1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Dne 1.1.2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Případná budoucí Změna č. 1 Vápno uvede územní plán do souladu s požadavky této vyhlášky.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Vápno nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v minimální míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Vápno. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny pouze z 15 %. **Zastavitelné plochy jsou tedy územním plánem vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další** nebo vymezit pouze v nezbytně nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stoupu zástavby obce. Možností je vypuštění některých již vymezených zastavitelných ploch či ploch přestavby, ve kterých za uplynulé období neprobíhal žádný rozvoj.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

ÚP Vápno je v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Vápno vydán.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Vápno nebyly zpracovány Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Zprávy o uplatňování je platná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Vyhodnocení pilířů	**skupina udržitelnosti 2c**	
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
-	+	+
1. Širší územní vztahy		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
2. Prostorové a funkční uspořádání území		
+ velmi nízká naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení		
! na území obce jsou identifikovány dva brownfieldy (ZU01)		
3. Struktura osídlení		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		
+ vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel		
+ vysoký podíl osob s vysokoškolským vzděláním		
! bez negativ		
5. Příroda a krajina		
+ zajímavá krajina s potenciálem pro rozvoj krajinotvorných opatření		
+ existuje záměr na doplnění zeleně		
! v ÚP Vápno chybí vymezit NRBK K71 (P01)		
! nevyužitý potenciál pro přírodu severovýchodně od obce – vodní kanály s loukami (P02)		
6. Vodní režim a horninové prostředí		
+ bez pozitiv		
! potenciální sesuvná lokalita mimo zastavěné území		
7. Kvalita životního prostředí		
+ velmi dobrá kvalita ovzduší		
! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, vytápění domácností (dotazník)		
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
+ lesnatost je střední (29,7 %)		
! významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2010-2020 (OU08) – převod na ostatní plochy (komunikace, zeleň po KoPÚ)		
! dochází k záborům PUPFL (OU10), výměra lesa klesla o 1 ha od roku 2016		
! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem, především jižně od zástavby (OU04)		
! několik středně výrazných a nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09)		
! půdy náchylné k větrné erozi až ohrožené větrnou erozí (OU03)		
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		
+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti, která ale neodpovídá zcela požadavkům obce		
! postrádán obchod s potravinami (dotazník) (P21)		
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti		
+ velmi dobrá dostupnost dopravní infrastruktury		
+ velmi dobrá vybavenost technickou infrastrukturou		
! chybějící nenapojení na ČOV (ZH01)		
11. Ekonomické a hospodářské podmínky		
+ bez pozitiv		
! nedostatek financí v rozpočtu obce (dotazník) (P23)		
12. Rekreace a cestovní ruch		
+ bez pozitiv		
! bez negativ		

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ obec je vybavena všemi sledovanými prvky požární ochrany ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)
• základní školství • dětská hřiště • sportoviště • čistota a vzhled obce

Obec Vápno je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako udržitelná s výhradami, kdy sledované pilíře ekonomické a sociodemografické byly hodnoceny pozitivně, pilíř environmentální byl hodnocen negativně. Dle ÚAP a hodnocení ÚP Vápno vychází několik problémů, z něhož většina je nástroji územního plánu neřešitelné. Mezi řešitelné problémy prostřednictvím ÚP Vápno patří následující:

1) V obci byly identifikovány dva brownfieldy – hospodářské objekty s dvorem a chátrající objekt mostní váhy. Oba brownfieldy se nachází v plochách přestavby; v případě hospodářského objektu v ***ploše přestavby P1*** s funkčním využitím ***OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura***, objekt mostní váhy v ***ploše přestavby P4*** s funkčním využitím ***VL - plocha výroby a skladování – lehký průmysl***. Rozvoj by měl směřovat do těchto lokalit. Nabízí se možnost úpravy podmínek využitelnosti těchto ploch v ÚP Vápno.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Vápno nebyla schválena Politika územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR ČR"), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 31. ÚP Vápno nezávisle na PÚR ČR a její následující aktualizace zohledňuje republikové priority v podobě ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, zachovávání urbanistického rázu území, ochrana nezastavěného území, umisťování rozvojových záměrů do nejméně konfliktních lokalit či vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury.

Následně vydané aktualizace č. 2,3,5,4 a 6 PÚR ČR nekladou na řešené území žádné další nároky.

ÚP Vápno není součástí rozvojových oblastí a os, ale je součástí **specifické oblasti SOB9** – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Lze konstatovat, že ÚP Vápno je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9, kladeny žádné další požadavky.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování ÚP Vápno nebyla schválena závazná územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR"), která byla vydána dne 29.4.2010
a nabyla účinnosti 15.5.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020

Platné ZÚR stanovují pro území řešené v ÚP Vápno především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Vápno respektovány.

Území obce Vápno není součástí žádné specifické oblasti krajinného významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny **lesozemědělské** a krajiny **zemědělské**, je rovněž součástí krajiny **01 Pardubicko**.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkový však vyvážený
c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
d) charakter převážně polootevřený
e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

(131) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla)
b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km^2
c) reliéf nížin a úvalů
d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území)
e) bezlesý otevřený charakter
f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.)

(133) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina nížinné tabule
b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybniční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin
c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura a s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
    a. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybniční soustava
    b. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor
    c. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
e) zachované vizuální charakteristiky krajiny
    a. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků
    b. dominanta vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny
    c. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec – Kunětická hora a Luže – Kunětická hora

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle geografických dat ZÚR je na území obce Vápno vymezeno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability, konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K71 Žehuňská obora – Bohdaneč – založení prvků systému ekologické stability. Tento koridor se nachází v severní části katastrálního území obce a nepatrně zasahuje do území. V textové části ZÚR není tento výskyt na území obce zmíněn.

Obrázek 1: Výskyt nadregionálního koridoru v území obce

Zdroj: ÚAP 2020, data ZÚR (zpracováno v ESRI ArcGIS)

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
    1. těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
    2. postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
    3. příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES
h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Shrnutí:

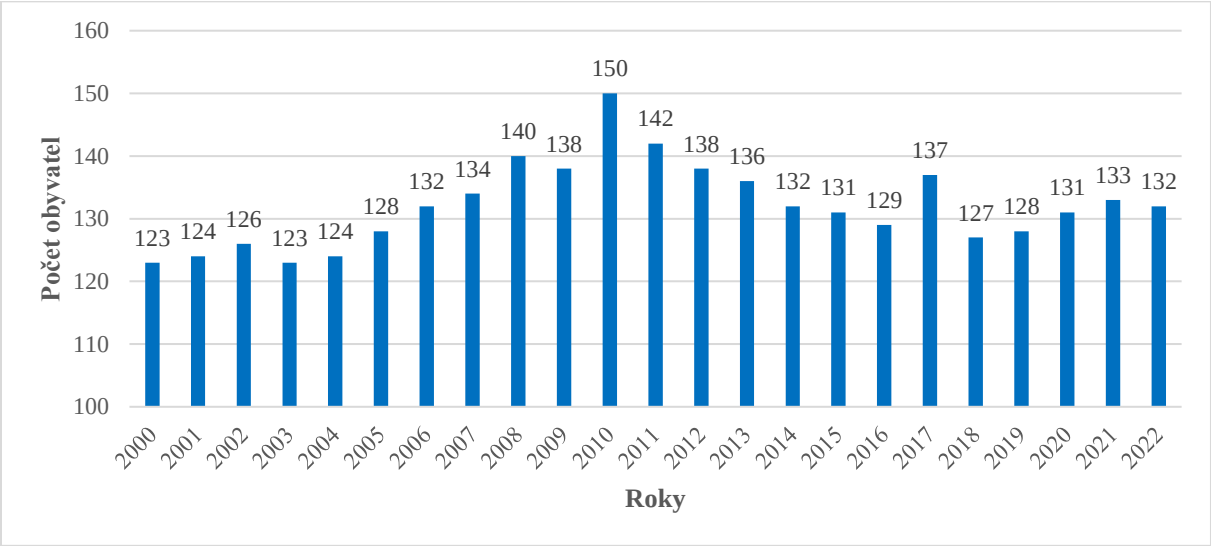
Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systému ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR Pardubického kraje včetně jejích aktualizaci č. 2 a č. 3 vyplývá, že území řešené budoucí Změnou č.1 bude zohledňovat požadavky z výše uvedených nadřazených dokumentací.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy byly ve sledované období využity minimálně. Od nabytí účinnosti ÚP Vápno byly zastavitelné plochy určené pro bydlení zastavěny z přibližně 15 %. Celková zastavěnost zastavitelných ploch v obci je přibližně 12 %. Využívána byla pouze jedna zastavitelná plocha – Z1. Plochy přestavby zůstaly nevyužity.

Vývoj počtu obyvatelstva obce Vápno je sledován ve dvou etapách. Od roku 2000 byl zaznamenán stagnující vývoj, který nabral v roce 2005 vzrůstající trend, který pokračoval do roku 2010, kdy byl počet obyvatel na historickém maximu. Od roku 2011 je pozorován postupný úbytek obyvatelstva zapříčiněný vystěhováním z obce. V roce 2017 byl zaznamenán ojedinělý nárůst počtu obyvatel ve druhé etapě z důvodu přistěhování. Od roku 2018 je sledován stagnující počet obyvatel oscilující okolo 130 obyvatel.

Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatelstva obce Vápno



Zdroj: Český statistický úřad (2023)

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v podobě trendu stagnace a minimální výstavbě na území obce vyplývá, že i přes dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (k zastavění zbývá cca 1,35 ha zastavitelných ploch a 0,48 ha ploch přestavby) není nutné vymezovat v případě změny územního plánu nové plochy pro bydlení, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby určených pro bydlení činí za 14 let (tzn. od vydání ÚP Vápno) **přibližně 15 %**. Nejvíce zastavovanou plochou určenou pro zástavbu je plocha Z1, která se nachází v jihozápadní části obce a je zastavěna přibližně z 56 %. Zbylé zastavitelné plochy pro bydlení Z2, Z3 a Z4 zůstávají nevyužity. Plochy přestavby P2 a P3 určené pro bydlení zůstávají rovněž nevyužity.

Na území obce Vápno **zbývá v rámci zastavitelných ploch pro bydlení k zástavbě území o rozloze cca 1,8 ha**.

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové rozvojové plochy určené k bydlení v rodinných domech. Nové plochy je možné vymezit jen v nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stopu zástavby obce.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů posoudil příslušný orgán ochrany přírody krajiny (zde Krajský úřad Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence) dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody) ve svém stanovisku KrÚ 66750/2023 ze dne 17.8.2023 a uvedl, že z hlediska ochrany přírody, tj. územního systému ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodních rezervací a přírodních památek, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí **nepředkládá žádné připomínky**. Orgán ochrany přírody dále požádal doplnit nadregionální biokoridor NRBK K71, který prochází v severozápadní části území obce Vápno. Jeho vymezení je nezbytné provést tak, aby trasa biokoridoru navazovala na trasu K71 vymezenou územním plánem obce Přepychy.

Na základě Zprávy o uplatňování se i přes výskyt negativního environmentálního pilíře dle ÚAP se předpokládá, že koncepce případné Změny ÚP Vápno nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, pokud nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v jejich blízkosti.
Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubice, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.8.2023 (KrÚ 66750/2023) nebyl zjištěn významný negativní vliv ÚP Vápno na životní prostředí, a proto **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na změnu ÚP Vápno. Dle vyhodnocení stavebních záměrů realizovaných ve sledovaném období došlo k využití všech zastavitelných ploch z přibližně 12 %. V tomto případě by nebylo potřeba změnu ÚP či pořízení nového ÚP Vápno realizovat, jelikož obec Vápno disponuje dostatkem využitelných míst v zastavitelných plochách. Nicméně **vzhledem ke stáří ÚP Vápno a nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se** mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb., **se doporučuje změnu územního plánu pořídit.**
Případná změna ÚP Vápno bude uvedena do souladu s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR. Změna ÚP Vápno bude zpracována **zkráceným postupem** v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému ÚP Vápno. Pokyny pro zpracování změny ÚP včetně formy jsou uvedeny v kapitole G).

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

Změna ÚP Vápno bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „**Jednotného standardu územně plánovací dokumentace**[1]“, jak stanovuje § 20a odst. 2 stavebního zákona.

Změna ÚP Vápno bude pořízena **zkráceným postupem** v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant Změny č. 1 ÚP Vápno prověří v návrhu Změny č. 1 ÚP Vápno následující požadavky:

Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

G.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 1. 9. 2023
- doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

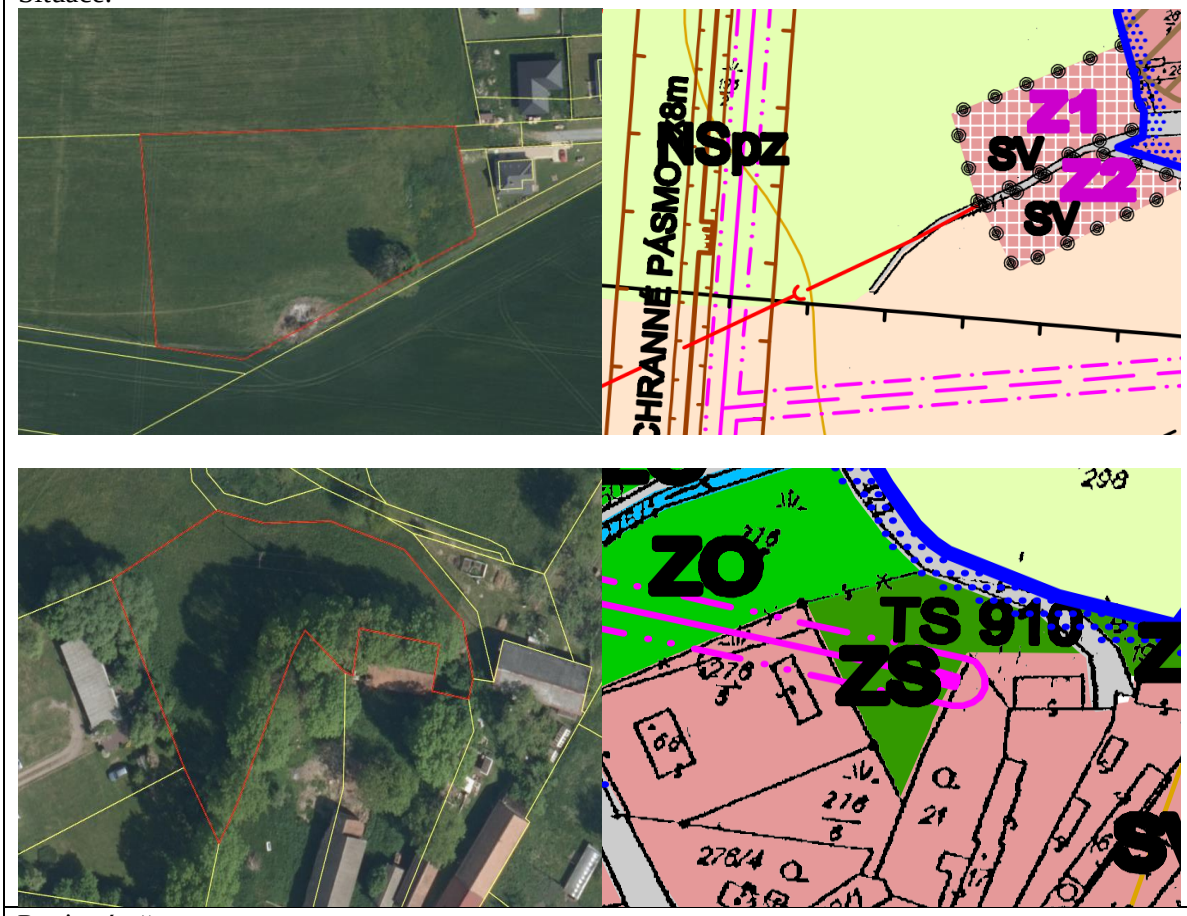
G.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- změnit využití pozemků u následujících podnětů:

[1] Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu (online; dostupné zde: https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace)
Legislativně podloženou vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou od 1.1.2023

Podnět č. 1	
Číslo pozemku:	p. č. 666 (k. ú. Vápno) p. č. 656/2 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Změna užívání na výstavbu RD

Situace:

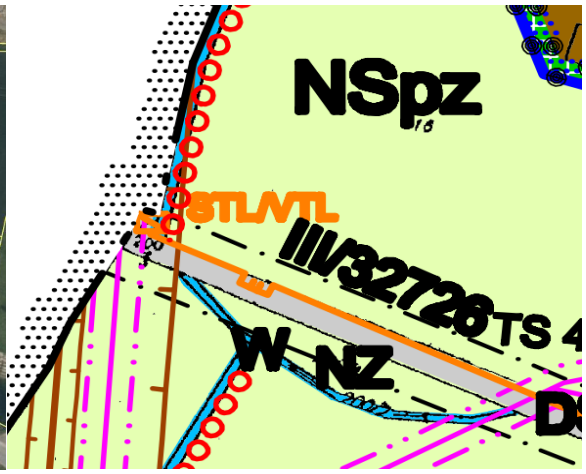


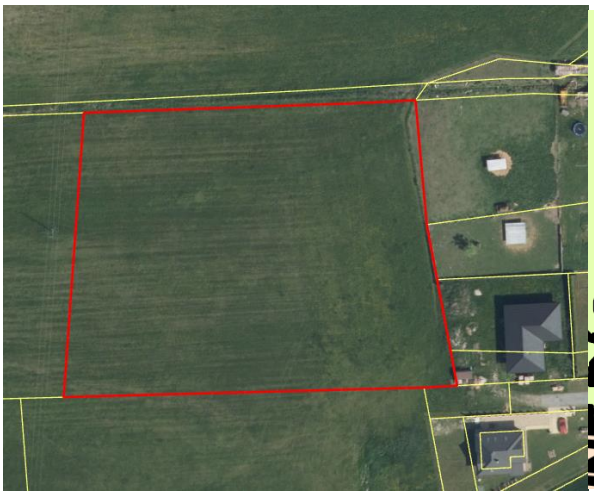
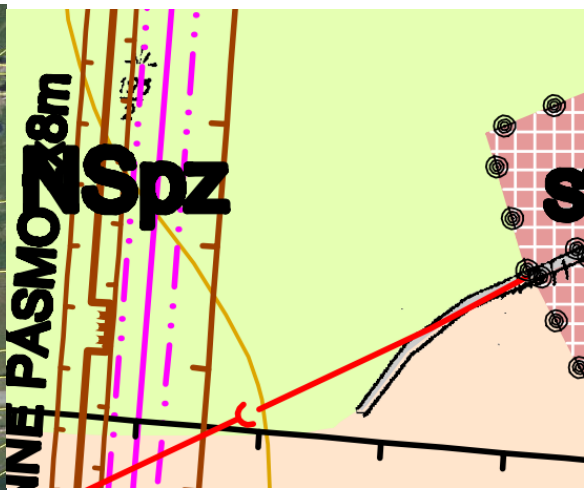
Popis záměru:

- Pozemek p. č. 666 (celková výměra 7795 m2) změnit z funkčních ploch NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území a NZ – Plochy zemědělské na plochu umožňující výstavbu rodinných domů
- Pozemek p. č. 656 (v době zpracování probíhá dělení pozemku – změněna bude nově oddělená část 656/2) změnit z plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

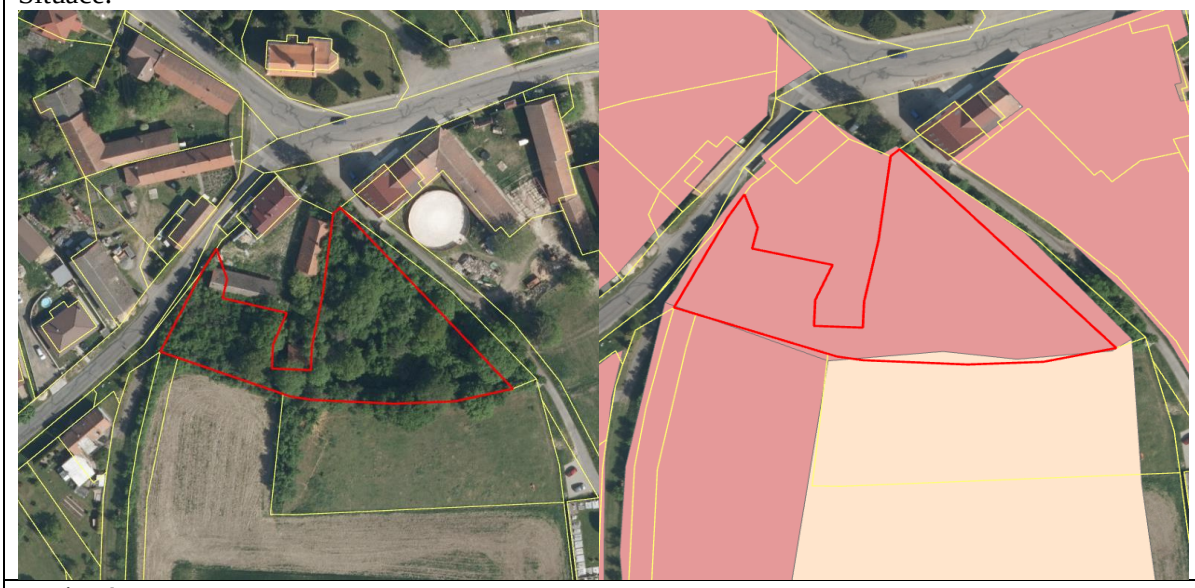
Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně:

Změnu pozemků na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Pozemky se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území obce a doplňují její urbanistickou strukturu. Pozemek p. č. 666 bude sloučen se stávající zastavitelnou plochou Z2.

Podnět č. 2	
Číslo pozemku:	p. č. 685 (k. ú. Vápno) p. č. 687 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Změna užívání na výstavbu ČOV
Situace: 	
Popis záměru: ○ u pozemků p. č. 685 (celková výměra 1963 m^2) a p. č. 687 (celková výměra 1628 m^2) prověřit možnost změny z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu čističky odpadních vod	
Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně: Změnu pozemků na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Již v květnu 2022 obec podala žádost o vyjádření ke studii možnosti výstavby kanalizace v obci. Studie zahrnovala pozemek ve funkční ploše, který výstavbu ČOV neumožňoval.	

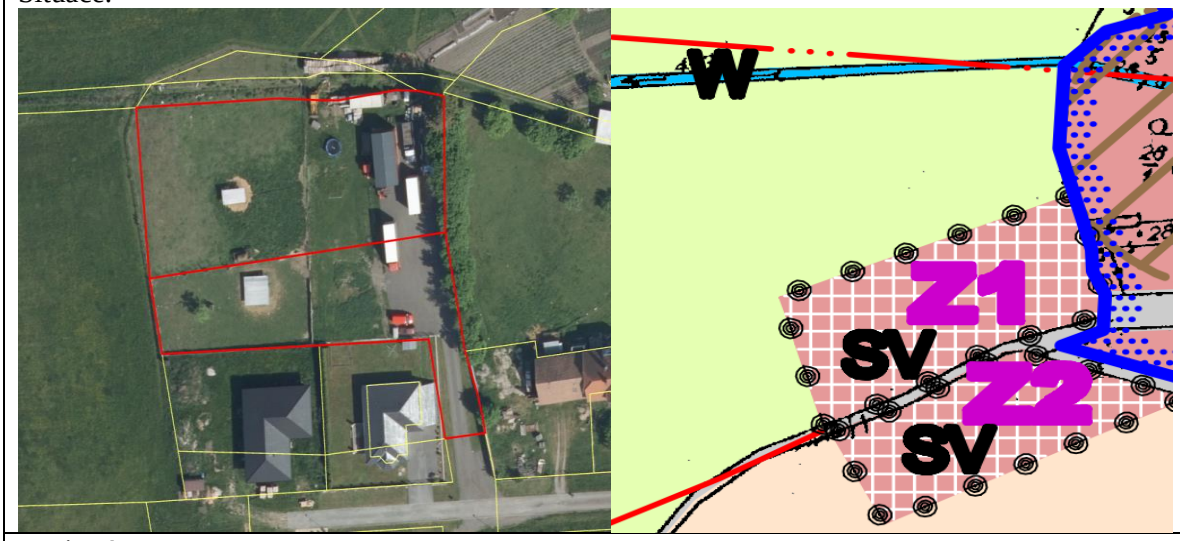
Podnět č. 3	
Číslo pozemku:	p. č. 665 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Změna užívání na výstavbu RD
Situace:  	

Popis záměru: o Část pozemku p. č. 665 (odhadovaná výměra cca 8200 m^2 – vymezení po hranici ochranného pásma VN) změnit z plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.
Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně: Změnu pozemku na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Pozemek se nachází v přímé návaznosti na zastavitelné území obce a doplňují její urbanistickou strukturu. Nově vymezená zastavitelná plocha bude sloučena s existující zastavitelnou plochou Z1.

Podnět č. 4	
Číslo pozemku:	p. č. 44 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Zarovnání funkčních ploch dle hranice katastru
Situace: 	
Popis záměru: o sjednocení pozemku p. č. 44 pod jednu funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	
Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně: Změnu pozemku na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Při jižní hranici pozemku zasahuje část funkční plochy NZ – Plochy zemědělské. Změnou dojde k zarovnání funkčních ploch dle hranice katastru.	

Podnět č. 5	
Číslo pozemku:	p. č. 632 (k. ú. Vápno) p. č. 193/1 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Změna užívání na výstavbu RD

Situace:



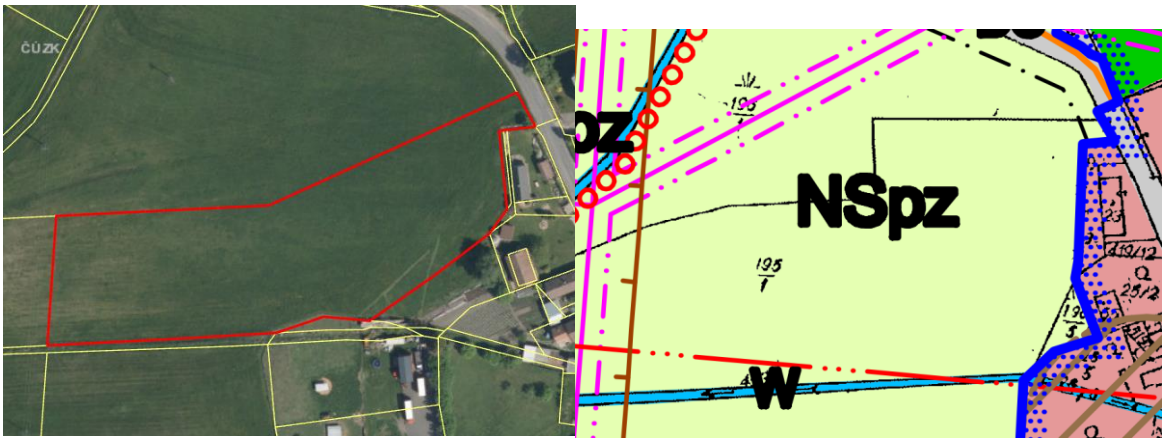
Popis záměru:

- Pozemky p. č. 632 (celková výměra 2309 m^2) a p. č. 193/1 (celková výměra 1512 m^2) změnit z plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně:
Změnu pozemku na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Pozemky se nachází v přímé návaznosti na zastavěné i zastavitelné území obce a doplňují její urbanistickou strukturu. Nově vymezená zastavitelná plocha bude sloučena s existující zastavitelnou plochou Z1.

Podnět č. 6	
Číslo pozemku:	p. č. 664 (k. ú. Vápno)
Důvod pořízení změny ÚP:	Změna užívání na výstavbu RD

Situace:



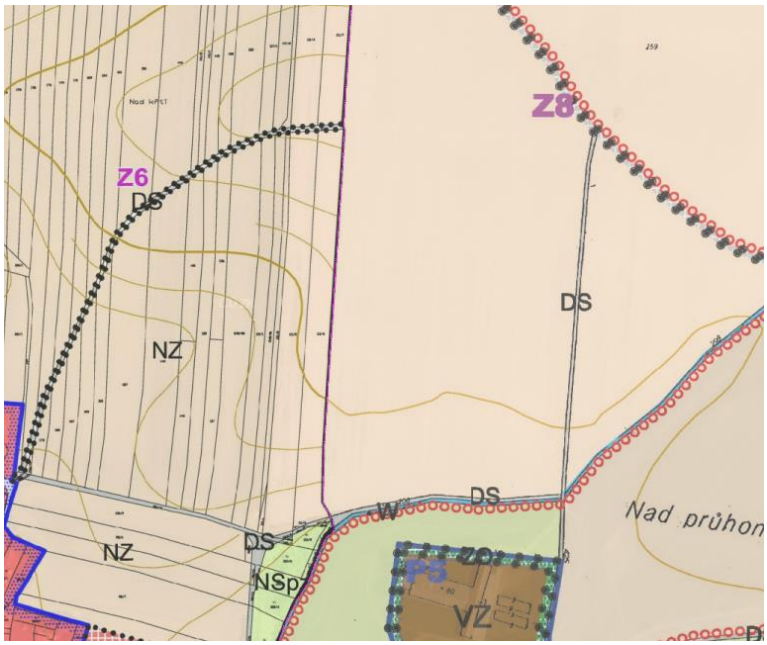
Popis záměru:

- Část pozemku p. č. 664 (celková výměra cca 11 200 m^2) změnit z plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení pořizovatele k navrhované změně: Změnu pozemku na plochu umožňující výstavbu rodinných domů **doporučujeme.** Pozemky se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území obce a doplňují její urbanistickou strukturu. Pozemek bude vymezen po hranici ochranného pásma VN.

G.3. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:*

- posoudit možné vymezení plochy pro čističku odpadních vod (viz. Podnět č. 2)
- prověřit, popřípadě zajistit návaznost na vymezenou plochu dopravní infrastruktury Z6 v Územním plánu Přepychy pro obnovení komunikace (pěší, cyklotrasa) mezi obcemi Přepychy a Vápno



Zdroj: ÚP Přepychy a ÚP Vápno (zpracováno v ESRI ArcGIS)

G.4. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:*

- prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb

G.5. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejích využití, které bude nutno prověřit:*

- nejsou žádné požadavky

G.6. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:*

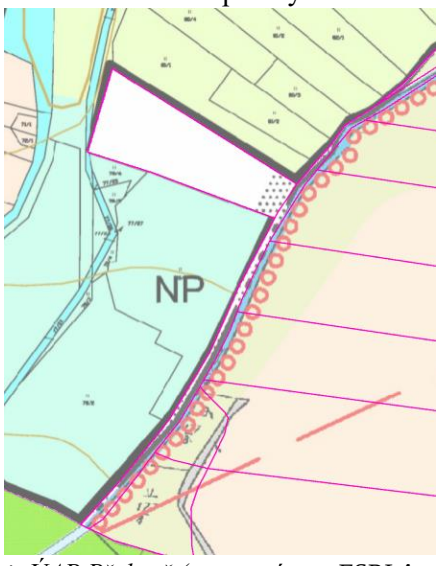
- dle ZÚR zajistit návaznost nadregionálního biokoridoru K 71 – Žehuňská obora – Bohdaneč, nacházející se na hranicích obcí Vápno, Přepychy a Malé Výkleky – viz. kapitola C

G.7. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

- nejsou žádné požadavky.

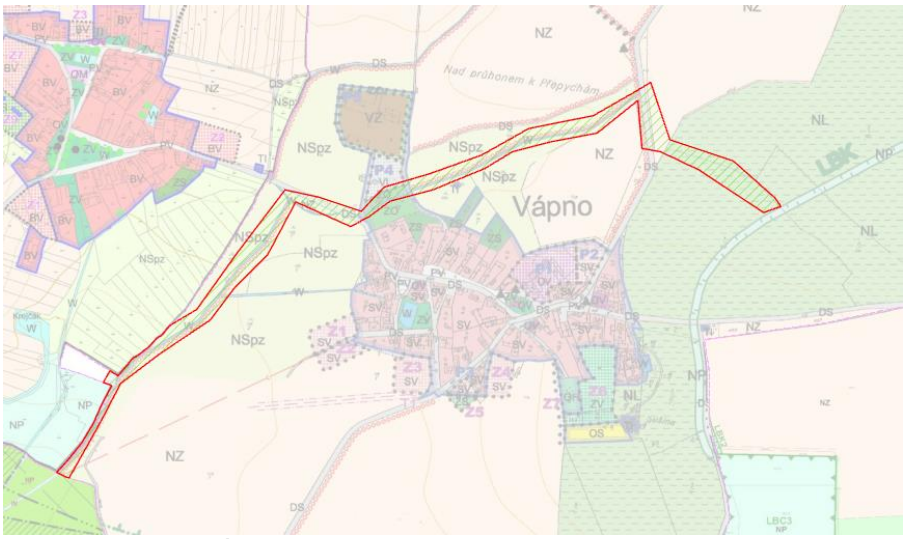
G.8. Další požadavky vyplývající z ÚAP či průzkumu území

- prověřit průběh hranice správního území obce Vápno při západní hranici s obcí Přepychy, kde byl zjištěn pozemek bez stanovené funkční plochy



Zdroj: ÚAP Přelouč (zpracováno v ESRI ArcGIS)

- vymezit lokální biokoridor, který propojuje stávající biokoridor v obci s lokálním biocentrem v obci Strašov



Zdroj: ÚAP Přelouč (zpracováno v ESRI ArcGIS)

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny bude obsahovat:
- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
  - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Úplné znění po vydání změny:
- Textová část – úplné znění ÚP Vápno
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Standardu vybraných částí územního plánu.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 2x tištěném vyhotoveních včetně 2x na datovém nosiči. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu, a to 4x v tištěné podobě a 4x na datovém nosiči. Změna č. 1 bude předána 4x v tištěné podobě a 4x na datovém nosiči ve formátu pdf. či .doc a prostorová data ve formátu .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

H) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Vápno nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl Návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obce Vápno, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaná a upravená Zpráva o uplatňování bude předložena Zastupitelstvu obce Vápno ke schválení.

Zpráva o uplatňování byla zpracována v červenci 2023 a upravena v září 2023.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vápno byla projednána a schválen Zastupitelstvem obce Vápno dne **14.9.2023** pod číslem usnesení **4/2023.**

…… ……

Starosta obce Místostarosta obce

4. PŘÍLOHA

Výsledky projednání 2. Zprávy o uplatňování územního plánu Vápno

1.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

2.	Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1 – Malá Strana

Vyjádření ČGS k Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemného oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního (čj. ST/13739/2023/St ze dne 26. července 2023), předkládá vyjádření k projednávání Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno.

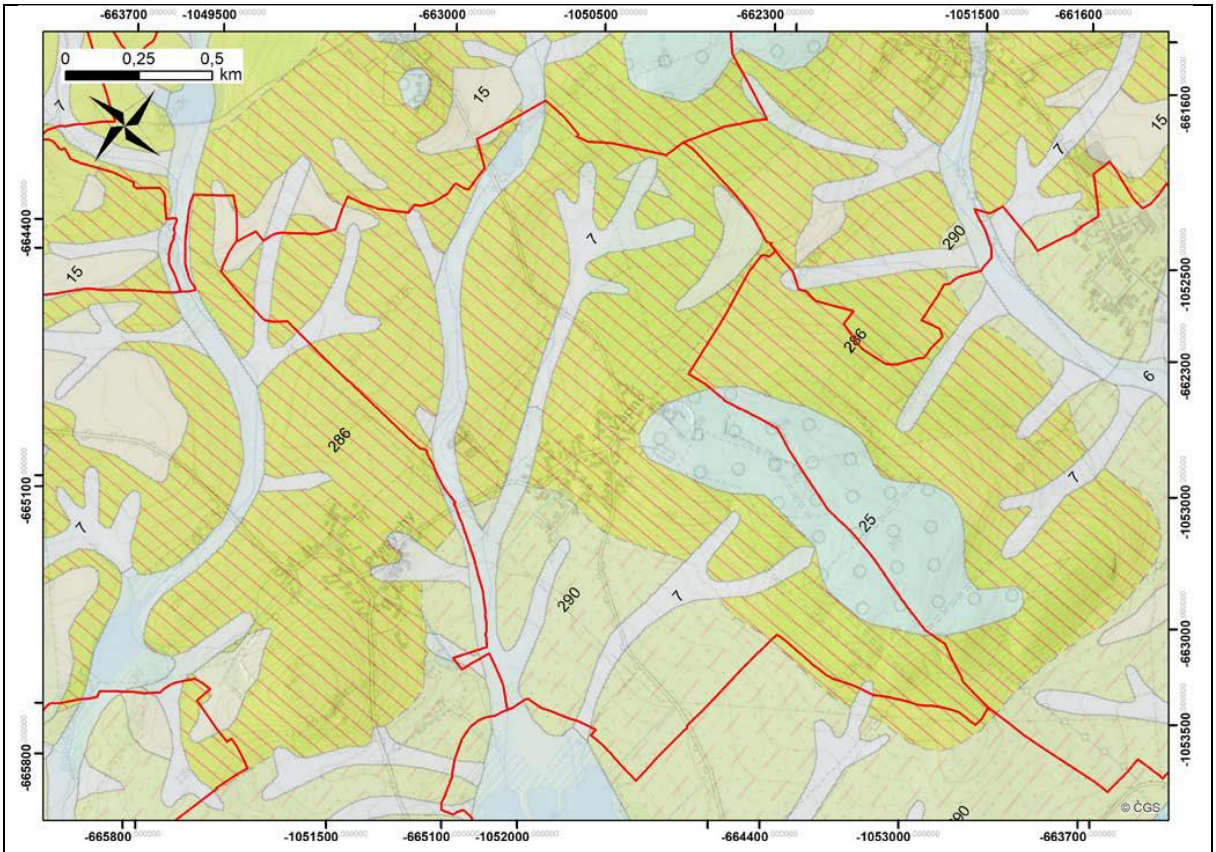
Předkládané vyjádření bylo zpracováno na základě mapových a databázových podkladů ČGS s ohledem na vymezení území pro uplatňování územního plánu, dodané v příloze výše zmíněného oznámení.

Po prostudování a vyhodnocení příslušných podkladových materiálů uvádí ČGS následující skutečnosti:

GEOLOGICKÉ POMĚRY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Geologická stavba předmětného území je zobrazena na geologické mapě ČR v měřítku 1 : 50 000, list 13-23 Chlumec nad Cidlinou (Minaříková et al. 1987). Z regionálněgeologického hlediska leží dotčené území v centrální části české křídové pánve (ČKP).

Na povrchu sledovaného území se vyskytují pouze jemnozrnné uloženiny teplického souvrství (stáří svrchní turon až coniak). V této části ČKP se teplické souvrství dělí na dvě části s odlišným horninovým složením. Spodní, svrchnoturonská část souvrství, je tvořena vápnitými jílovci, slínovci a prachovci, podřadně s vložkami jílovitých vápenců (index 290 v obr. 1). Tyto horniny se vyskytují v jihozápadní části řešeného území. Svrchní, coniacká část teplického souvrství, je tvořena silicifikovanými vápnitými jílovci a slínovci (index 286 v obr. 1), tzv. „zvonivými inoceramovými opukami“, které jsou vyčleňovány jako samostatná litostratigrafická jednotka – rohatecké vrstvy. Tyto vrstvy zabírají vět-šinu sledované plochy a pouze lokálně jsou překryty mladšími, kvartérními sedimenty.



Obr. 1. Výřez přehledné geologické mapy (zdroj: mapy.geology.cz/geocr50/) v souřadném systému S-JTSK s vyznačenými hranicemi k. ú. Vápno (silná červená linie). Vysvětlivky (indexy GeoČR50): **6** – kvartér, fluviální sedimenty nečleněné a sedimenty vodních nádrží; **7** – kvartér, smíšený sediment (deluviofluviální); **15** – kvartér, navátý písek (eolické sediment); 25 – kvartér, písek, štěrk (fluviálí sedimenty mindelské terasy Labe); **286** – svrchní křída (teplické s., rohatecké v.) silicifikované vápnité jílovce a slínovce; **290** – svrchní křída (teplické s.), vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence.

Kvartérní uloženiny jsou zastoupeny fluviálními sedimenty mladých vodních toků a vodních nádrží (index 6 v obr. 1) a deluviofluviálními (splachovými) sedimenty (index 7 v obr. 1), v malé míře pak také eolickými sedimenty – navátými písky (index 15 v obr. 1). V jihovýchodní části území zabírají po-měrně rozsáhlou plochu štěrky, resp. štěrkopísky mindelské terasy Labe (index 25 v obr. 1).

OCHRANA ZDROJŮ NEROSTNÝCH SUROVIN

Na základě prostudování podkladových materiálů (např. surovinový informační systém SurIS: mapy.geology.cz/suris/) lze konstatovat následovné:
Česká geologická služba **nemá připomínky** z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území (CHLÚ), z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin. V řešeném území nejsou využívaná ložiska nerostných surovin; pro lokální využití se v minulosti těžil štěrkopísek v lese Sušiny.

RIZIKA – PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA

V oblasti řešené při uplatňování územního plánu nejsou v registrech ČGS evidována žádná poddolovaná území, ani stará důlní díla, která by vyžadovala zvláštní podmínky pro zakládání staveb.

RIZIKA – SESUVNÁ ÚZEMÍ A SVAHOVÉ DEFORMACE

Z hlediska nestability terénu lze na základě podkladových materiálů (např. databáze svahových deformací: mapy.geology.cz/svahove_nestability/) konstatovat, že v současné době se v dotčeném území **nenachází** ani není registrována žádná svahová deformace (sesuv).

RIZIKA – RADONOVÉ RIZIKO
Z hlediska měření radonového rizika z geologického podloží je celé předmětné území klasifikováno jako území s nízkým radonovým rizikem (radonový index 1 = nízký) bez nutných protiradonových opatření.
Obecně se při vyšším radonovém indexu doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách. Případná nová výstavba na plochách se středním radonovým rizikem je potom podmíněna radonovým průzkumem základové půdy dle příslušných předpisů. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

GEOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
V databázi Významných geologických lokalit ČGS (lokality.geology.cz) **neeviduje** v řešeném území žádnou geologicky významnou lokalitu.

SKLÁDKY
V celém sledovaném území neeviduje ČGS žádné skládky ani jiné antropogenní zátěže životního prostředí.

DOPORUČENÍ A ZÁVĚRY
S ohledem na výše uvedené skutečnosti Česká geologická služba (ČGS) sděluje Městské-mu úřadu Přelouč, odboru stavebnímu, že k žádosti o vyjádření k projednávání Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Vápno.

3.	Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát ČIŽP HRADEC KRÁLOVÉ, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

4.	Český telekomunikační úřad, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

5.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 27. 7. 2023 oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o projednání „**návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1.**“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření: KHS s **„návrhem 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1“** s o u h l a s í. Odůvodnění: Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno (dále jen „ÚP Vápno“), který zpracoval v červenci 2023 pan Mgr. Filip Staffen, mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (10/2016–07/2023), vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Od doby vydání ÚP Vápno nebyly zjištěny **žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území**. Součástí návrhu 2. Zprávy jsou **pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP**. Změna č. 1 bude pořízena **zkráceným postupem**. Změnou č. 1 ÚP Vápno budou prověřeny následující záměry: • změna p.č. 666 a 656/2 v k.ú. Vápno na plochu pro výstavbu RD, • změna p.č. 685 a 687 v k.ú. Vápno na plochu pro výstavbu ČOV, • změna p.č. 665 v k.ú. Vápno na plochu pro výstavbu RD, • sjednocení p.č. 44 v k.ú. Vápno pod jednu funkční plochu SV, • změna p.č. 632 a 193/1 v k.ú. Vápno na plochu pro výstavbu RD, • změna p.č. 664 v k.ú. Vápno na plochu pro výstavbu RD. Nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci nebudou umisťovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými. Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vápno, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.
Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Vápno.

7.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

8.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

9.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

10.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Vápno

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno za období říjen 2016 – červenec 2023 (dále jen „zpráva“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění. Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy zjistil tyto nedostatky:

Do zprávy je nutné doplnit úkol prověřit, případně zajistit v následujících změnách návaznost na vymezenou plochu dopravní infrastruktury Z6 v Územním plánu Přepychy pro obnovení komunikace (pěší, cyklo) mezi obcí Přepychy a obcí Vápno.

Do zprávy je nutné doplnit úkol zajistit v následujících změnách návaznost nadregionálního biokoridoru K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč na hranicích obcí Vápno, Přepychy a Malé Výkleky.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování doplnit výše uvedené požadavky a opravit výše uvedené nedostatky.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění
Krajský úřad obdržel dne 26. 7. 2023 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Vápno.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Malé Výkleky, Přepychy, Sopřeč, Strašov, Žáravice. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území, s výjimkou nenavazující plochy pro dopravní infrastrukturu Z6, která je vymezena na území sousední obce Přepychy a nenavazující správní hranice - hranice katastrálních území Vápno u Přelouče a Malé Výkleky. K nenávaznosti došlo pravděpodobně v důsledku vyrovnání hranice po pozemkových úpravách. Požadujeme prověření daných skutečností a doplnění požadavků na řešení návaznosti v koordinaci se sousedními obcemi.

S ohledem na širší územní vztahy je potřeba, aby územní plán ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezil skladebné části územního systému ekologické stability v koordinaci se sousedními obcemi. V Územním plánu Malé Výkleky a v Územním plánu Přepychy je nadregionální biokoridor K 71 Žehuňská obora - Bohdaneč vymezen takovým způsobem, který předpokládá jeho vymezení i na území obce Vápno. Požadavek na prověření návaznosti nadregionálního biokoridoru ve vzájemné koordinaci sousedních obcí požadujeme doplnit do návrhu zprávy o uplatňování v souladu se zásadami stanovenými v čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk s cílem zajištění funkčnosti prvku U01 vymezeného v územních plánech jako veřejně prospěšného opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk, i když není v textové části ZÚR Pk vedení biokoridoru vzhledem k nepatrnému dotčení předmětného území zmíněno.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy krajina lesozemědělská dle čl. 131 a zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 01 Pardubicko. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V rámci změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí. Doplněn úkol prověřit návaznost na zastavitelnou plochu Z6 dopravní infrastruktury v sousední obci Přepychy pro obnovení pěší a cyklo komunikace. Dále doplněna podmínka návaznosti nadregionálního biokoridoru K71 Žehuňská obora – Bohdaneč na hranicích obcí Vápno, Přepychy a Malé Výkleky.

11.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny"

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)
Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)
Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP"), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném

znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Vápno za období 10/2016 - 7/2023, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vápno, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k hodnotící části předloženého Návrhu žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu Vápno uplatňuje OOP následující požadavky:**

- Doplnit Návrhu o nadregionální biokoridor NRBK K71, který prochází v severozápadní části územím obce Vápno. Jeho vymezení je nezbytné provést tak, aby trasa biokoridoru navazovala na trasu K71 vymezenou územním plánem obce Přepychy.
- Vyhodnotit podnět č. 4 (pozemek p. č. 44 v k. ú. Vápno) i s ohledem na zájmy ochrany přírody, kterými zde bude ochrana dřevin rostoucích mimo les a obecná (a pravděpodobně i zvláštní) druhová ochrana.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody
Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Dle uvedeného zhodnocení bylo za období přibližně 14 let v obci Vápno zastavěno 15 % zastavitelných ploch a není tak třeba dle této části předloženého materiálu vymezovat nové zastavitelné plochy. Toto je však v rozporu se závěry, k nimž dospěl pořizovatel Návrhu při posuzování jednotlivých podnětů, který doporučil další změny pozemků na plochy umožňující novou výstavbu. Za nejvíce kolizní považuje OOP vyhodnocení podnětu č. 4, který by zcela zřejmě znamenal ohrožení několika zájmů ochrany přírody (viz výše). OOP považuje za nezbytné vyhodnotit tento podnět, a nezbytnost vymezení nového zastavitelného území ve zbylé části pozemku p. č. 44 v k. ú. Vápno, i s ohledem na zmíněné zájmy ochrany přírody.

Trasování nadregionálního biokoridoru K71 v rámci územního plánu obce Vápno je nutné uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, konkrétně do souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (po 3. aktualizaci). Při vymezení je nutné přihlédnout k tomu, jak byla trasa biokoridoru vymezena i v územních plánech sousedních obcí, a zajistit to, aby na sebe trasa K71 navazovala.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Vápno, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“.
Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):
Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová)
Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obsahem zadání změny je:

1. změna funkčního využití plochy na p. p. č. 666 (7 795 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu umožňující výstavbu rodinných domů a změna funkčního využití plochy na p. p. č. 656/2 (2 224 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená;
2. změna funkčního využití plochy na p. p. č. 685 (1 963 m^2) a 687 (1 628 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu umožňující výstavbu ČOV;
3. změna funkčního využití plochy na p. p. č. 665 (8 200 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu umožňující výstavbu rodinných domů;
4. sjednocení funkčního využití plochy na p. p. č. 44 (3 232 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské;
5. změna funkčního využití plochy na p. p. č. 632 (2 309 m^2) a 193/1 (1 512 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu umožňující výstavbu rodinných domů;
6. změna funkčního využití plochy na p. p. č. 664 (11 200 m^2) k. ú. Vápno u Přelouče na plochu umožňující výstavbu rodinných domů;

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru,

že ke změně územního plánu obce Vápno

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:
1., 2. Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Záměr není záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.
3. -6. Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Záměry jsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“. Stanovený limit činí 5 ha. Vzhledem k výměře pozemkových parcel záměr nedosahuje stanoveného limitu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí. Zpráva o uplatňování doplněna o podmínku vymezení návaznosti nadregionálního biokoridoru v případné Změně ÚP. V případě podnětu č. 4 dochází k vymezení funkční plochy v rámci katastrálního pozemku, aby došlo k celistvému vymezení funkční plochy, tj. aby do pozemku nezasahovalo více ploch s funkčním využitím. Vzhledem k tomu, že se téměř celý pozemek nachází v ploše umožňující bydlení, doporučujeme prověřit vyrovnání funkčních ploch v případné Změně ÚP.

12.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

13.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

14.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

15.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

16.	Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vápno
K čj. MUPC 13751/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vápno nemá Ministerstvo obrany připomínky.
Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Vápno, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Vápno.

17.	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

18.	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

19.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

20.	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

21.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno – vyjádření Dne 27. července 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 34523/2023 oznámení čj. MUPC 13751/2023 ze dne 26. července 2023 o projednávání Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno za období říjen 2016 – červenec 2023, ke kterému sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vápno za období říjen 2016 – červenec 2023.	
Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Vápno.	

22.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

23.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

24.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

25.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

26.	Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

27.	Obec Vápno, č.p. 2, 533 63 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

28.	Obec Malé Výkleky, č.p. 41, 53316 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

29.	Obec Přepychy, č.p. 45, 533 16 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

30.	Obec Sopřeč, č.p. 100, 533 16 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

31.	Obec Strašov, č.p. 93, 53316 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

32.	Obec Žáravice, č.p. 29, 533 16 Vápno u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	