

ÚZEMNÍ PLÁN VÁPNO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce, tvořeného katastrálním územím Vápno u Přelouče o rozloze 266 ha.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 18.7.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Vápno leží v klidném prostředí ve vzdálenosti 19 km severozápadně od krajského města Pardubic, mimo významnější dopravní tahy. Prostřednictvím silnice III. třídy je Vápno napojeno na silnici I/36, kterou jsou velmi dobře dostupné Pardubice a potažmo napojením na dálnici D11 Hradec Králové a další větší centra.

Na základě výše uvedeného jsou perspektivy rozvoje obce Vápno do značné míry orientovány na rozvoj bydlení a zkvalitňování podmínek pro život trvale bydlicích obyvatel, kteří budou pracovní příležitosti nacházet mimo vlastní obec.

Rozvoj bydlení je po stránce kvantitativní uvažován v plošném rozsahu adekvátním pozvolnému rozvoji obce a stabilizaci počtu obyvatel.

Územní plán reaguje na uvažovaný záměr realizace domova pro seniory, který by pro obec znamenal oživení a rozšíření pracovních příležitostí.

2.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena nutnost ochrany následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní

- dochovaná urbanistická struktura centrální části sídla s dominantou kostela Sv. Jiří, ta se v územním plánu odráží zejména v lokalizaci rozvojových lokalit a stanovení základních prostorových regulativů budoucí zástavby
- významnější prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů.
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy
- památky místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (křížky, kapličky, pomníky apod.), včetně sochy Sv. Jana Nepomuckého
- významnější plochy sídelní zeleně, které jsou územním plánem vymezeny jako součást ploch *veřejných prostranství* a jako samostatné funkční plochy *zeleně veřejně přístupné*

Hodnoty přírodní a krajinné

- ochrana krajinného rázu návrhem izolační zeleně podél zemědělských areálů
- ochrana nivy potoka, která je územním plánem vymezena jako *smíšené plochy nezastavěného území* s funkcemi zemědělskou a přírodní
- prostupnost krajiny – podmínky pro zlepšení se odrážejí v návrhu částečné obnovy historické cestní sítě

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V návrhu urbanistické koncepce obce Vápno se odráží zejména její dopravní poloha vůči vyšším centrům osídlení, zasazení do okolního krajinného prostředí a současné požadavky na vlastní rozvoj obce.

Ve funkčním členění se tyto skutečnosti odrazili v zařazení převážné většiny ploch zastavěného území do funkce *plochy smíšené obytné – venkovské*, kde se předpokládá, kromě objektů pro bydlení, situování i nerušících staveb a zařízení obslužného charakteru (obchod, služby, řemeslná výroba apod.), které byly vždy ve venkovské zástavbě integrovány. Z tohoto území byly vyjmuty některé rozsáhlejší zahrady v severní části obce, jejichž souvislá zástavba by porušila historickou stopu zástavby. Samostatně jsou vymezeny objekty a plochy občanské vybavenosti, plochy pro výrobu a významnější plochy zeleně a veřejných prostranství.

Urbanistický návrh klade důraz zejména na rozvoj obytné složky území a zkvalitňování obytného prostředí.

Po zhodnocení využívání zastavěného území byly územním plánem vytipovány přestavbové plochy Lokality P2 a P3 jsou vymezeny pro bydlení.

Lokalita P1 je vymezena jako přestavbová plocha pro občanskou vybavenost s širšími možnostmi přípustného využití, které musí reagovat na měnící se potřeby rozvoje obce a možnosti nového využití prostoru bývalého zemědělského statku v centru obce. Řešení tohoto prostoru je nutno pojmovat citlivě s ohledem na prostorovou vazbu na kostel Sv. Jiří.

Jako přestavbové jsou vymezeny dále lokality P4 – navržená výrobní plocha ve vazbě na zemědělské objekty severně Vápna a P5 – plocha určená pro realizaci pohledově izolační zeleně po obvodu zemědělského areálu. Bývalý areál zemědělské výroby je v současnosti nevyužit, ve funkčním členění je stále uvažováno s jeho původním využitím.

V návaznosti na zastavěné území obce byly územním plánem vytipovány plochy zastavitelné. Jedná se o plošně menší lokality určené zejména pro bydlení podél stávající komunikační sítě v jižní části Vápna – lokality Z1, Z2, Z3 a Z4, lokalita Z5 je vymezena jako zeleň soukromého charakteru, resp. zahrada pro přestavbovou lokalitu P3.

Lokalita Z6 je navržena pro realizace plochy veřejné zeleně, která má prostorově a funkčně navazovat na stávající sportoviště v jihovýchodní části obce.

Lokalita Z7 představuje navržené komunikační napojení prostoru hřiště z centra obce podél hřbitovní zdi. Lokalita Z8 je navržena polní cesta za účelem částečné obnovy historické cestní sítě, resp. zlepšení prostupnosti zemědělské krajiny.

Systém sídelní zeleně je v obci Vápno představován:

- stávajícími plochami zeleně na veřejných prostranstvích – v okolí vodní nádrže a okolo kostela Sv. Jiří
- navrženou plochou Z6 v návaznosti na stávající sportoviště

- plochami zeleně v rámci stávajících funkčních ploch veřejných prostranství
- zelení soukromou a vyhrazenou – v územním plánu jsou do ní zařazeny rozsáhlé zahrady na severním okraji obce a návrhová lokalita Z5
- zelení ochranou a izolační – stávající a navržené plochy vymezené po obvodu zemědělského areálu a mezi plochami výroby (návrhová lokalita P5) a souvislou zástavbou obce, resp. plochami smíšenými obytnými venkovskými

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a vhodně dotvářejí založenou urbanistickou strukturu obce. V obci Vápno byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořado vé číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	obě lokality vytvářejí oboustranné obestavění místní komunikace na západním okraji obce	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,41
Z2			0,30
Z3	lokalita pro bydlení při místní komunikaci na jižním okraji Vápna	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,50
Z4	Návrhová lokalita určená pro bydlení dotváří oboustranné obestavění místní komunikace jižně centra obce	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,37
Z5	navržená zahrada k rozvojové ploše pro bydlení P3	Zeleň soukromá a vyhrazená- ZS	0,10
Z6	plocha veřejné zeleně vyplňuje volný prostor mezi souvislou zástavbou, lesem, hřbitovem a sportovištěm na jihovýchodním okraji obce. Plocha vhodně dotváří urbanistickou strukturu v této části obce a bude využitelná pro denní rekreaci místních obyvatel	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	1,06
Z7	návrh místní komunikace	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,14
Z8	obnova historické cesty	Dopravní infrastruktura – silniční – DS	0,21

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu obce Vápno byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P1	lokalita v centru obce je vymezena pro rozvoj občanské vybavenosti v areálu, který byl v nedávné minulosti využíván zemědělským družstvem,	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV	1,00
P2	lokalita pro bydlení na volné ploše v intravilánu při výjezdu na Malé Výkleky	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,36
P3	Drobná lokalita pro bydlení v jižní okrajové části zastavěného území	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,12
P4	rozvojová lokalita pro podnikatelské aktivity je navržena v rámci zastavěného území v návaznosti na zemědělský areál	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl- VL	0,42
P5	plocha izolační zeleně situovaná po obvodu zemědělského areálu	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,34

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy občanské infrastruktury jsou územním plánem vymezeny samostatně plochy obecního úřadu, školy a pošty a kostela - *občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV*. Pro rozvoj této funkce je vymezena přestavbová lokalita P1 v centru obce na místě bývalého zemědělsky využívaného statku. Rozvoj staveb občanské vybavenosti místního měřítka je v budoucnu možný i v rámci přípustného využití funkce *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV*.

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny plochy v centru obce, které mají významnou komunikační funkci a obsahují upravené plochy veřejné zeleně – plochy podél páteří komunikace a před poštovním úřadem.

4.2. DOPRAVA

Stávající silniční síť je respektována. Návrhem jsou vymezeny následující dopravní plochy:

- lokalita Z7 – navržena místní komunikace podél západního okraje hřbitova ke zpřístupnění stávajícího hřiště
- Z8 – polní cesta navržena za účelem obnovy historické cestní sítě a zlepšení prostupnosti krajiny.

V rámci dalšího návrhu dopravních staveb je možno uvažovat pouze s doplňováním a vylepšováním vozovek místních komunikací a chodníků. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se nemění. Vzhledem k minimálnímu uvažovanému rozšíření výstavby v obci bude stávající vodovodní síť vyhovující. V případě potřeby může být doplňována vodovodními řady a přípojkami.

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Rovněž v rámci rozšiřování vodovodní sítě budou na nových vodovodních řadech osazeny podzemní požární hydranty, tam kde je to technicky možné, budou osazeny hydranty nadzemní.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Ze stávajících lokálních studní (voda užitková). Náhradní zásobování pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje, mobilními cisternami a vodou balenou.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Pro bližší období (dle PRVKÚC Pardubického kraje do r. 2015) se předpokládá individuální čištění odpadních vod v řádně provozovaných septicích, v nepropustných jímkách a malých domovních ČOV. Dále je navrženo komplexní řešení likvidace odpadních vod jejich odvedením mimo řešené území buďto na nově vybudovanou společnou ČOV pro Vápno a Přepychy nebo na ČOV Sopřeč.

4.4. ELEKTROROZVODY

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafo stanic a navržené trafostanice T1 situované na jižním okraji zástavby, kde je navrženo více drobnějších rozvojových lokalit. Primerní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.5. PLYNOVOD

Koncepce zásobování plynem se nemění, počítá se s rozšiřováním plynovodní sítě. Pouze objekty, kde plynofikaci odmítnou, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie.

4.6. ODPADY

Odstraňování TKO je navrhováno dosavadním způsobem, návrhem nedochází ke změně koncepce odstraňování odpadů. V obci nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Řešené území nezasahuje do zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, územním plánem nejsou navrhovány nové stálé úkryty.

Evakuace obyvatelstva se dle § 12 odst. 4 na území obce neplánuje, v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubicemi. Jako shromažďovací prostor je určena plocha v centru obce u obecního úřadu. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno provizorně ubytovat v budově školy. Sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou územním plánem řešeny.

V území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny. Záchranné, likvidační a obnovovací práce. Plochy nejsou řešeny

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na nově budovaných vodovodních řadech budou osazeny podzemní požární hydranty, tam kde je to technicky možné, budou osazeny hydranty nadzemní.

Nouzové zásobování pitnou vodou, elektrickou energií

Ze stávajících lokálních studní (voda užitková). Náhradní zásobování pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu školy připojen mobilní náhradní zdroj energie.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability.

Krajinu v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření s minimálním zastoupením trvalých travních porostů. Zemědělsky využívané pozemky obklopují zastavěné území Vápna ze západu, severu a jihu. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy zemědělské – NZ**

Obec Vápno se opírá o rozsáhlejší komplex lesních pozemků, který se táhne podél celé východní hranice řešeného území. Lesy jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy lesní – NL**.

Jako **Plochy přírodní – NP** jsou územním plánem vyznačeny plochy prvků systému ekologické stability, které jsou vedeny východní částí řešeného území.

Jako **Plochy smíšené nezastavěného území- NS** jsou v územním plánu vymezeny pozemky navazující na vodní toky, ve směru JZ – SV. Jedná se o plochu údolní nivy a navazujících pozemků, které budou i nadále zemědělsky využívány, u nichž je však nutné podpořit krajínovornou funkci.

Plochy vodní a vodohospodářské – W jsou v řešeném území zastoupeny vodní plochou – rybníkem na severní hranici katastrálního území a vodními toky v podobě drobných vodotečí, které jsou vedeny severozápadní částí řešeného území.

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je v řešeném území na nižší úrovni. Celá západní část katastrálního území je pokryta zemědělsky intenzivně obdělávanými pozemky, které tvoří rozsáhlejší lány. Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny je územním plánem navržena polní cesta. Její návrh vychází z historické cestní sítě. Komplexní obnovu cestní sítě v krajině je nutno řešit podrobněji v rámci komplexních pozemkových úprav.

Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí).

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů.

U realizaci s minimálními zábory zemědělské půdy (soliterní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Za severovýchodní hranicí řešeného území prochází NRBK č. 71. Velká část území je situována v jeho ochranném pásmu.

Dle generelu SES zpracovaného Ateliérem sadové a krajinné tvorby v roce 1992 byl veden regionální biokoridor východním okrajem řešeného území. V současnosti prvky SES regionálního významu nejsou řešeným územím vedeny, biokoridor byl změněn na prvek lokálního významu. Tento LBK je veden lesními pozemky západně obce z biocentra ležícího za západní hranicí v k.ú. Žáravice jižním směrem do biocentra ležícího rovněž za hranicí řešeného území jihovýchodně Vápna v k.ú. Sopřeč.

Kromě tohoto biokoridoru, který je vymezen jako **Plochy přírodní-NP** jsou v územním plánu zaneseny **interakční prvky** navržené a k doplnění jednak podél stávající cestní sítě a stávajících vodotečí a podél navržené polní cesty severně Vápna.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** podél vodotečí v západní části řešeného území na pozemcích, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnou.

Popis lokálního biokoridoru:

označení	poloha	opatření
LBK	LBK je veden lesními pozemky západně obce z biocentra ležícího za západní hranicí v k.ú. Žáravice jižním směrem do biocentra ležícího rovněž za hranicí řešeného území jihovýchodně Vápna v k.ú. Sopřeč.	V lesních porostech podpořit listnaté dřeviny. Udržovat vertikální zápoj.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

□ Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

hlavní využití

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

přípustné využití:

- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím, o sklonu střechy 35° – 45°.

□ Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení jakou součást areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- rodinné domy
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS

Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Občanské vybavení – hřbitovy - OH

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

□ Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)**Výroba a skladování – lehký průmysl - VL**

Tato funkce je určena pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy

- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

V lokalitě P4 budou po obvodu zřízeny pásy izolační zeleně, objekty budou řešeny s ohledem na zachování krajinného rázu

Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální služby pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší komunikace
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

Zeleň ochranná a izolační - ZO

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

hlavní využití

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území, cesty pro pěší a cyklisty

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

Významné plochy zeleně v sídlech.

hlavní využití

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy jako dětská hřiště apod.)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Zeleň soukromá a vyhrazená - ZV

Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch.

hlavní využití

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy soukromého charakteru
- bazény, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Veřejná prostranství (§7 vyhl. 501/2006 Sb.)**

plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnující významnější plochy veřejné zeleně, zejména v centrálních částech sídel

hlavní využití

- travnaté plochy a plochy zeleně veřejně přístupné a soukromé předzahrádky
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy dopravní infrastruktury – (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Dopravní infrastruktura – DS

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční (silnice III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Plochy areálů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot
- základnové stanice operátorů mobilních komunikací

□ Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské – NZ

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- líniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- zařízení obnovitelných zdrojů energie, pokud nebudou mít vliv na krajinný ráz

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)**Plochy lesní – NP**

plochy s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)

přípustné využití:

- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zák.č.289/1995 ve znění pozdějších předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, omé půdy a mimolesní zeleně

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)**Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**hlavní využití

p – funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, a prostorově a funkčně navazující plochy)

I – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

podmíněné využití:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody

nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,

- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je dle § 170 stavebního zákona stanovena následující **veřejně prospěšná stavba:**

Dopravní infrastruktura

- Z7 – navržená místní komunikace ke hřišti

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dle § 101 stavebního zákona se předkupní právo vztahuje na stavbu uvedenou v kap. č.7.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce	str. 2
3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení zastavitelných území	
3.3. Vymezení ploch přestavby	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 4
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod	
4.4. Elektrorozvody	
4.5. Plynovod	
4.6. Odpady	
4.7. Ochrana obyvatel, obrana státu	
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 6
5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	
5.2. Návrh územního systému ekologické stability	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 8
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 16
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 16
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 17

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- 2a Technická infrastruktura
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Počet stran textové části.....	17
Počet výkresů grafické části.....	3