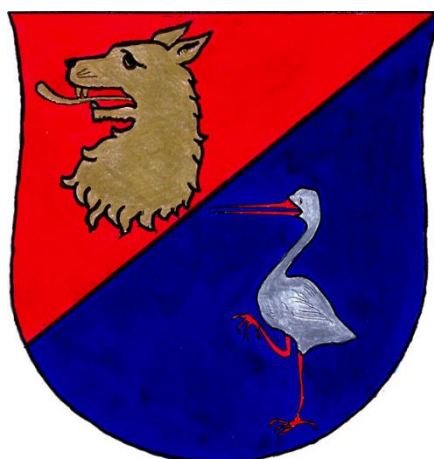


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALY



Vypracováno za období: prosinec 2016 – březen 2024

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Valy

Pořizovatel: Městský úřad Přebouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přebouč

Vypracoval: Mgr. Filip Staffen

Datum: březen 2024

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALY	4
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	4
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Valy vydán	6
3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	17
E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	18
F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	18
G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	18
H) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje.....	20
3. ZÁVĚR.....	21
4. PŘÍLOHA.....	22

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valy (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Valy ve sledovaném období od nabytí účinnosti Územního plánu Valy a (tj. od prosince 2016 do března 2024), včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Valy náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Valy nad Labem) a zabírá rozlohu 429 ha.

K 31.12.2022 v obci žilo 525 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Valy sousedí následující obce: Bezděkov, město Pardubice, město Přelouč, Veselí

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALY

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Valy (dále jen „ÚP Valy“) za uplynulé období (cca 7 let – tj. období 12/2016 – 03/2024). Veškerá data jsou sledována k březnu 2024.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného ÚP Valy byl zpracován dle stavebního zákona. ÚP Valy vydalo Zastupitelstvo obce Valy formou opatření obecné povahy dne 7.12.2016 s nabytím účinnosti dne 30.12.2016

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Vojtěch

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, odbor stavební

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Valy včetně ploch přestavby:

ÚP Valy vymezil celkem **11 zastavitelných ploch** a **7 ploch přestavby**. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území obce, popřípadě v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Plochy změn v krajině jsou navrženy bez přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Valy:

ÚP Valy nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

ÚP Valy stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP Valy navrhuje veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- **VD 1** – přeložka silnice I/2 Valy, včetně souvisejících staveb a zařízení – k. ú. Valy nad Labem
- **VD 2** – přeložka silnice I/2 Přelouč, včetně souvisejících staveb a zařízení - k.ú. Valy nad Labem
- **VD 3** – silniční most přes Labe, včetně souvisejících staveb a zařízení - k.ú. Valy nad Labem
→ **realizováno**
- **VD 4** – cyklostezka podél silnice II/342 – k. ú. Valy nad Labem
→ **realizováno**

Plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ÚP Valy vymezuje plochy Z1 a Z2 (obě **BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**), kde byla prověřena možnost jejich využití územní studií.

- **Z1 – Územní studie Valy - lokalita Z1**
 - zhotovitel: S P I R A L spol. s r.o.
 - schválena 19.12.2022
- **Z2 – Územní studie Valy – lokalita Z2**
 - zhotovitel: Atelier Aurum s.r.o.
 - schválena 12.10.2017
 - ukončena možnost využití 30.12.2021

ÚP Valy vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- nadregionální ÚSES
 - nadregionální biokoridor K72 - Polabský luh – Bohdaneč – k založení
- regionální ÚSES
 - regionální centrum 918 Meandry Struhy
 - regionální koridor RK 1331 Meandry Struhy – K 72
- lokální ÚSES
 - lokální biocentrum LC 27
 - lokální biocentrum LC 28
 - lokální biocentrum LC 35
 - lokální biokoridor LK 27 - 28
 - lokální biokoridor LK 27 – 35
 - lokální biokoridor LK 35 - 36

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Valy (naplnění zastavitelných ploch a ploch přestavby) je sledováno k březnu 2024.

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
Z1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2,31	0	0	2,31
Z2	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1,98	0,80	40	1,18
Z3	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,36	0	0	0,36
Z4	OX – občanské vybavení - specifické	1,84	0	0	1,84
Z5	OX – občanské vybavení - specifické	0,53	0	0	0,53
Z6	DS - dopravní infrastruktura – silniční	0,04	0	0	0,04
Z7	DS - dopravní infrastruktura – silniční	4,10	0	0	4,10
Z8	DS - dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,01	100	0
Z9	VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	0,44	0,44	100	0
Z10	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,19	0	0	0,20
Z11	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,09	0	0	0,09
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Valy		11,90	1,25	11	10,65

ÚP Valy vymezuje celkem 11 zastavitelných ploch. Celková zastavěnost zastavitelných ploch za sledované období je cca 11 %, kdy k využití zbývají plochy o celkové výměře cca 10,65 ha.

Tabulka 2: Využití ploch přestavby ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
P1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0	0	0,44
P2	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,62	0	0	0,62
P3	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,12	0	0	0,12
P5	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,38	0	0	0,38
P6	RZ – rekreace – zahrádkové osady	0,09	0	0	0,09
P7	DS - dopravní infrastruktura – silniční	0,04	0	0	0,04
P8	DS - dopravní infrastruktura – silniční	0,02	0,02	100	0
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Valy		1,71	0,02	1	1,69

Tabulka 3: Využití ploch (zastavitelných a přestavby) pro bydlení ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2,31	0	0	2,31
Z2	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1,99	0,80	40	1,19
Z3	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,36	0	0	0,36
P1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0	0	0,44
Celkem – plochy (zastavitelné + přestavby) ÚP Valy určené pro bydlení		5,10	0,80	16	4,30

ÚP Valy vymezuje plochy určené pro bydlení v celkové výměře cca 5,10 ha, z čehož bylo využito ve sledovaném období pouze 0,80 ha, tj. cca 16 % výměry všech ploch určených pro bydlení. Ve spojení s ostatními zastavitelnými plochami můžeme konstatovat, že ve sledovaném období probíhal v obci Valy v zastavitelných plochách minimální rozvoj v omezené míře. Nejvíce je v současné době využívána plocha Z2. Pro plochu Z1 v současné době probíhá parcelace dle zpracované územní studie. Kompletně zastavěny jsou plochy Z8 a P8, které byly určeny k výstavbě mostu přes řeku Labe.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Valy vydán

Ve sledovaném období nedošlo ve správním území obce Valy k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Valy. Na území obce Valy nebyla vyhlášena nová území a lokality, jež jsou součástí NATURA 2000, ani nebyla vyhlášena stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody

(ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 186/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužije a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.“

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Dne 1.1.2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Případná budoucí Změna č. 1 Valy uvede územní plán do souladu s požadavky této vyhlášky.

Dne 1.1.2024 nabylo účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým se ruší zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně všech jeho prováděcích předpisů a vyhlášek. Dle zvláštního ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období § 334a nového stavebního zákona se přechodným obdobím dle odst. 2 rozumí, že ve věcech územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Valy nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v minimální míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Valy. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny z 16 %. **Zastavitelné plochy jsou tedy územním plánem vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další.**

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

ÚP Valy je v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období došlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Valy vydán. Případná změna územního plánu bude od 1.7.2024 pořizována podle nového stavebního zákona.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Valy byla zpracována Aktualizace č. 4 Územně analytické podkladů ORP Přelouč (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Zprávy o uplatňování je platná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020 a probíhá 6. aktualizace ÚAP pro rok 2024.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Katastrální území: Valy nad Labem		
Územní plán: platnost ÚP (poslední aktualizace) 30.12.2016		
Pozemkové úpravy: nejsou		
Vyhodnocení pilířů skupina udržitelnosti 1		
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
+	+	+
1. Širší územní vztahy		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
2. Prostorové a funkční uspořádání území		
+ velmi nízká naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení		
! bez negativ		
3. Struktura osídlení		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		
+ dlouhodobý růst obyvatel		
+ krátkodobý růst obyvatel		
! nízký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel, v obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení (dotazník) (ZU12)		
5. Příroda a krajina		
+ hodnotné segmenty přírody jihovýchodně od sídla – Na Crkáni, zachovalé údolí bezejmenného přítoku Labe s vodní nádrží Crkáň, Lepějovice, Pod Bory, Bílý kopec (RC 918)		
+ mokřadní plochy mezi Labem a železničním koridorem, především historické rameno Houser (botanická lokalita), lužní les Hájek		
+ přírodní památka Meandry Struhy, okrajově do území po pravém břehu Labe zasahuje EVL Louky u Přelouče		
+ obec kladně hodnotí stávající zeleň v obci		
! střet ÚSES se záměry ZÚR přeložka silnice I. třídy I/2 Přelouč, D16 a přeložka silnice I/2 Valy, D17 (SZL05)		
6. Vodní režim a horninové prostředí		
+ bez pozitiv		
! problém s vybřežováním toků – řeka Labe, Veselský potok, Zlatý potok (dotazník, OU06)		
! část zastavitelných ploch v záplavovém území Q100, v aktivní zóně (SZL04)		
7. Kvalita životního prostředí		
+ velmi dobrá kvalita ovzduší		
! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava (dotazník)		
! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04)		

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2010 a 2020 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa se nezměnila od roku 2016 + lesnatost je střední (31,5 %) ! lokálně střední až vyšší erozní ohrožení plošným odtokem; v dotazníku jsou zmíněny erozní problémy (OU04) ! jedna výraznější a několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! půdy náchylné k větrné erozi až ohrožené větrnou erozí (OU03)
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti, která ale neodpovídá zcela požadavkům obce ! postrádána knihovna (dotazník) (P21)
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + výborná dostupnost dopravní infrastruktury + výborná vybavenost technickou infrastrukturou ! hluk z dopravy (dotazník) (ZH08) ! průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím (ZD01)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + nízká nezaměstnanost + vysoká míra podnikatelské aktivity ! nedostatek financí v rozpočtu obce (P23)
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + nízké turistické a rekreační zatížení území ! bez negativ
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + bez pozitiv ! chybějící zdroj vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)
<ul style="list-style-type: none"> • mateřské školství • nabídka kulturních akcí • společenský a spolkový život • dětská hřiště • sportoviště • čistota a vzhled obce • zeleň v obci • hospodaření s vodou (kanalizace, pitná voda, dešťová apod.) • silniční komunikace • správa obce a obecní organizace

Obec Valy je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako udržitelná, kdy všechny sledované pilíře - ekonomický, sociodemografický a environmentální byly hodnoceny pozitivně. Dle ÚAP a hodnocení ÚP Valy vychází několik problémů, které jsou územním plánem obce neřešitelné, ale jsou řešitelné na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Valy byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 31. ÚP Valy nezávisle na PÚR ČR a její následující aktualizace zohledňuje republikové priority v podobě ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, zachovávání urbanistického rázu území, ochrana nezastavěného území, umístění rozvojových záměrů do nejméně konfliktních lokalit či vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury.

ÚP Valy je součástí následujících vymezených územních prvků:

- **rozvojová oblast OB4** Hradec Králové/Pardubice
- **specifické oblasti SOB9** – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- **konvenční železniční trať** sítě TEN-T
- **koridor technické infrastruktury – energetika – E26** – plocha elektrické stanice 400/100 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed-Opočíněk a Opočíněk-Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice

Následně vydané aktualizace č. 2,3,5,4, 6 a 7 PÚR ČR nekladou na řešené území žádné další nároky.

Lze konstatovat, že ÚP Valy je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění výše zmíněných územních prvků kladeny žádné další požadavky.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování ÚP Valy byla schválena závazná územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR“), která byla vydána dne 29.4.2010 a nabyla účinnosti 15.5.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020

Platné ZÚR stanovují pro území řešené v ÚP Valy především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Valy respektovány.

Území obce Valy je součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu **OB4 Hradec Králové - Pardubice**, do které spadá svým katastrálním územím:

(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (– Kolín)
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště
- c) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields
- d) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla odpovídající veřejnou infrastrukturou
- e) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum
- f) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- g) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- b) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);
- c) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- d) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci

ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí os zpřesněných nebo vymezených ZÚR. Obec Valy je v tomto území zahrnuta.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny **lesozemědělské**, je rovněž součástí krajin **01 Pardubicko** a **02 Chrudimsko – Vysokomýtsko**.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkový však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- d) charakter převážně polootevřený
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

(131) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule
- b) stabilizovaná různorodá sídelní struktura a s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- c) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - a. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava
 - b. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- d) zachované vizuální charakteristiky krajiny
 - a. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků
 - b. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO - VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protieročních opatření, zalesňováním atd.).

Na území obce se nachází oblasti soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality Louky u Přelouče, která nepatrně zasahuje do území obce při severní hranici.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb

- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů)
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR (110) vymezují na regionální úrovni funkční nadregionální biokoridor U02 – K 72 – **Polabský luh – Bohdaneč, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.**

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - 1. těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - 2. postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - 3. příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - DOPRAVA

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- **D16** – přeložka silnice I/2 Přelouč
- **D17** – přeložka silnice I/2 Valy

(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:
1. 400 m pro silnice I. třídy

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- b) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců
- c) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

(82) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje v případě silniční dopravy:

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubice s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi
 - ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2
- b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Shrnutí:

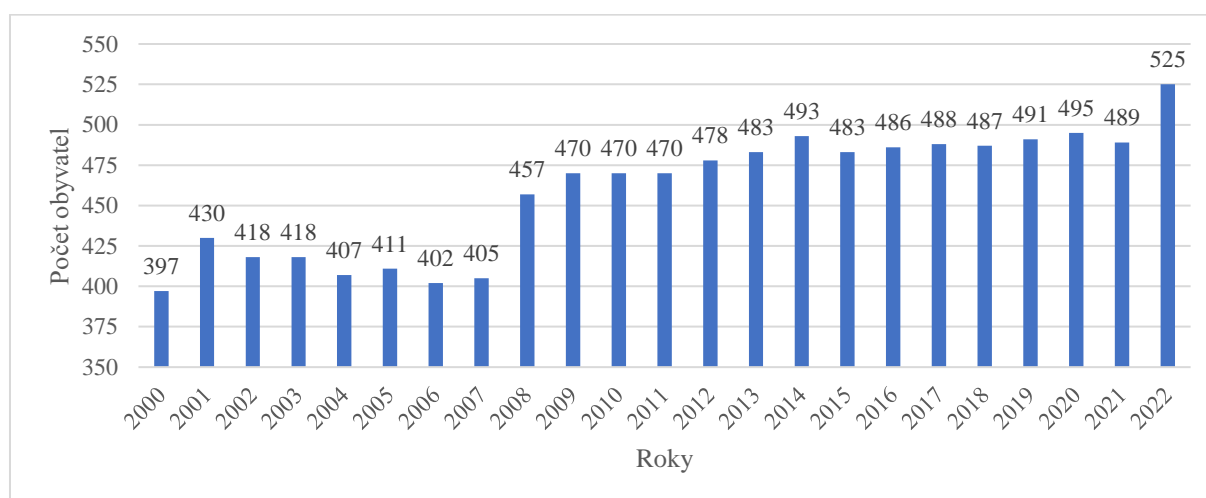
Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systému ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR Pardubického kraje včetně jejich aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 vyplývá, že území řešené budoucí Změna č.1 bude zohledňovat požadavky z výše uvedených nadřazených dokumentací.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy byly ve sledované období využity v malé míře. Od nabytí účinnosti ÚP Valy byly zastavitelné plochy určené pro bydlení zastavěny z přibližně 16 %. Celková zastavěnost všech zastavitelných ploch v obci je přibližně 11 %.

Vývoj počtu obyvatelstva obce Valy je sledován ve dvou etapách. Od roku 2001 byl zaznamenán stagnující vývoj, který byl ukončen v roce 2008, kdy významně narostl počet obyvatel z důvodu stěhování do obce. Od roku 2009 sledujeme pozvolný nárůst počtu obyvatel. V roce 2022 bylo dosaženo historického maxima počtu obyvatel obce způsobeno stěhováním. V budoucnu se může vzhledem k realizaci budoucí zástavby v zastavitelné ploše Z1 opět očekávat nárůst počtu obyvatel.

Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatelstva obce Valy



Zdroj: Český statistický úřad (2023)

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel a minimální výstavbě na území obce vyplývá, že i přes dostatečné množství zastavitelných ploch není nutné vymezovat v případě změny územního plánu nové plochy pro bydlení, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby určených pro bydlení činí za 7 let (tzn. od vydání ÚP Valy) **přibližně 16 %**.

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové rozvojové plochy určené k bydlení v rodinných domech.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ke změně územního plánu posoudí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2021 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a kritérií uvedených ve příloze č. 8 zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku na základě obdrženo návrhu změny územního plánu obce.

V území obce se nachází evropsky významná lokalita Louky u Přelouče.

Obec Valy má dle 5. aktualizace ÚAP všechny sledované pilíře s pozitivním hodnocením. Předpokládá se, že případná koncepce změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu nebude mít vliv na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud nebudou navrhovány takové změny, které by narušili stávající vymezení evropsky významné lokality, koncepci územního systému ekologické stability či nadregionální záměry stanovené v ZÚR.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na změnu ÚP Valy. Dle vyhodnocení stavebních záměrů realizovaných ve sledovaném období došlo k využití všech zastavitelných ploch z přibližně 11 %. V takovém případě by nebylo potřeba změnu ÚP či pořízení nového ÚP Valy realizovat, jelikož obec Valy disponuje dostatkem využitelného místa v zastavitelných plochách. Nicméně **vzhledem ke stáří ÚP Valy a nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb, a nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., se doporučuje změnu územního plánu pořídit.**

Případná změna ÚP Valy bude uvedena do souladu s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR. Změna ÚP Valy bude zpracována **zkráceným postupem** v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému ÚP Valy. Pokyny pro zpracování změny ÚP včetně formy jsou uvedeny v kapitole G).

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

Změna ÚP Valy bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „**Jednotného standardu územně plánovací dokumentace**“¹, jak stanovuje § 20a odst. 2 stavebního zákona.

¹ Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu (online; dostupné zde: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>)
Legislativně podloženou vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou od 1.1.2023

Níže uvedené požadavky **slouží pouze jako obecné pokyny**, neslouží jako zadání změny územního plánu, o jehož pořízení bude rozhodnuto na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce.

Změna ÚP Valy bude pořízena **zkráceným postupem** v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pokud zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny územního plánu po 1.7.2024, bude změna územního plánu pořizována podle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.).

Níže jsou uvedeny obecné pokyny, které neslouží jako zadání změny ÚP Valy. Změna bude pořízena výhledově na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce Valy.

Projektant Změny č. 1 ÚP Valy prověří v návrhu Změny č. 1 ÚP Valy následující požadavky:

G.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024
- doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky památkové ochrany jednotlivých objektů kulturních památek

G.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, popřípadě podle § 116 nového stavebního zákona
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

G.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury dle Metodického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“² místo zastavitelné plochy Z6 a Z7
- případnou regulaci oplocení, výšky zástavby, reklamních zařízení apod. v prostředí památkových zájmů i místních kulturních hodnot posuzovat individuálně, na základě historických souvislostí, tradičním způsobem, tak aby nedošlo k jejich poškození; v případě dotčení památkových zájmů v konzultaci s příslušným orgánem státní památkové péče a jeho odbornou organizací
- větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně jako fotovoltaiických či solárních panelů navrhovat mimo oblasti památkového zájmu

² <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/vymezeni-koridoru-verejne-dopravni-a-technicke-inf>

- G.4. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:*
- prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- G.5. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:*
- nejsou žádné požadavky
- G.6. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:*
- nejsou žádné požadavky
- G.7. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- nejsou žádné požadavky.
- G.8. *Další požadavky vyplývající z ÚAP či průzkumu území*
- zajistit návaznost ÚSES v sousedních obcích
 - upravit v textové části zmínku o nadregionálním koridoru (v území se nachází s označením K72, nikoliv K73)

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Standardu vybraných částí územního plánu.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 2x tištěném vyhotoveních včetně 2x na datovém nosiči. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu, a to 3x v tištěné podobě a 3x na datovém nosiči. Změna č. 1 bude předána 3x v tištěné podobě a 3x na datovém nosiči ve formátu .pdf či .doc a prostorová data ve formátu .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

H) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Valy nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obce Valy, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaná a upravená Zpráva o uplatňování bude předložena Zastupitelstvu obce Valy ke schválení. Zpráva o uplatňování bude zpřístupněna veřejnosti k nahlédnutí na stránkách Městského úřadu Přelouč. Další zpráva o uplatňování bude zpracována v roce 2028.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v březnu 2024 a na základě obdržených připomínek a vyjádření byl upraven v květnu 2024.

Zpráva o uplatňování schválena

dne **27.6.2024**

usnesením č.j. **6/2024**

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

4. PŘÍLOHA

Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Valy

1.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

2.	ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valy podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění	
<p>Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valy (dále jen „návrh Zprávy“).</p> <p><u>Připomínka se týká</u> 1. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na zajištění územní ochrany pro záměr koridoru E26 vyplývající pro správní území obce Valy z Politiky územního rozvoje ČR ve znění účinných aktualizací (dále jen „PÚR ČR“).</p> <p>AD 1) Připomínka se týká požadavků vyplývajících z PÚR ČR. Pro správní území obce Valy vyplývá z PÚR ČR, že je dotčeno územním koridorem pro vedení elektrické energie, označeném v PÚR ČR jako E26. Jedná se o rozvojový záměr přenosové soustavy V202 přestavba vedení na 40 kV. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Žádáme o zapracování požadavku vyplývajícího z PÚR ČR do návrhu Zprávy. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme o doplnění kapitoly C1) Soulad s PÚR ČR o informaci, že území obce je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E26.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Požadavek vyplývající z PÚR ČR bude zapracován do kapitoly C).</p>	

3.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

4.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Valy.	
<p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 22. 3. 2024 oznámení Městského úřadu Přelouč,</p>	

Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o **projednání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Valy“**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro Změnu č. 1 územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:

KHS s „Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce valy včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Valy“

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Valy (dále jen „ÚP Valy“), který zpracoval v březnu 2024 Mgr. Filip Staffen, mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (od prosince 2016 do března 2024) včetně výčtu problémů k řešení ÚP, vyhodnocuje změny podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán Valy vymezil celkem 11 zastavitelných ploch a 7 ploch přestavby v zastavěném území obce, popřípadě v přímé návaznosti na zastavěné území obce a plochy změn v krajině bez přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Valy. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Od nabytí účinnosti ÚP Valy byly plochy určené pro bydlení zastavěny z přibližně 16 %. Nejvíce je v současné době využívána plocha Z2. Pro plochu Z1 v současné době probíhá parcelace dle zpracované územní studie. Kompletně zastavěny jsou plochy Z8 a P8, které byly určeny k výstavbě mostu přes řeku Labe.

Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Valy jsou **pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Valy** v rozsahu zadání změny. Tyto pokyny mají pouze informativní charakter. **Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem.** V další fázi řízení bude předloženo konečné znění Změny č. 1 ÚP Valy.

Projektant Změny č. 1 ÚP Valy prověří v návrhu Změny č. 1 ÚP Valy následující požadavky:

- doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 1. 9. 2023
- doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, popřípadě podle § 116 nového stavebního zákona
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podle § 122 nového stavebního zákona
- prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě dle § 122 nového stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb
- zajistit návaznost ÚSES v sousedních obcích
- upravit v textové části zmínku o nadregionálním koridoru (v území se nachází s označením K72,

nikoliv K73)

KHS doporučuje:

- navrhovat nové plochy výroby tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci tak, aby nebyly umístěny do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku;
- navrhovat plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí;
- upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Valy, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

5.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
----	--

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Valy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3, písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Valy v období prosinec 2016 - březen 2024, vydává stanovisko dle § 55 odst. (1) a (8) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 a §332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území obce Valy je stávající silnice č. I/2, dále II/342 a III/32219. Územní plán v úplném znění ÚP Valy nenavrhuje změnu stávající komunikační sítě silnic II. a III. třídy. Silnice I. třídy má v ÚP koridor přeložky obchvatu obce.

Z platné PÚR a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020 nevyplyvají další úkoly, které je třeba řešit.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme ke Zprávě o uplatňování připomínek či námitek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 25. března 2024 oznámení o návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Valy. Řešeným územím prochází silnice I. II. a III. třídy viz výše. Platný ÚP Valy obsahuje v oblasti dopravy VPS VD3 - silniční most přes Labe včetně souvisejících staveb a VD4 - cyklostezka podél silnice II/342. Obě je v současnosti splněno.

Zpráva konstatuje, že z hlediska dopravy jsou problémy s hlukem. Úkoly vymezené z ÚAP ORP Přelouč je nutno řešit v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR Pardubického kraje.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona č. 283/2021 a 183/2006 Sb., z platného územního plánu Valy, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi textem návrhu zprávy o uplatňování a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

7.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

8.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
----	---

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Valy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valy (dále jen „územní plán“) za období prosinec 2016 – březen 2024 (dále jen „zpráva“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 3. 2024 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy obsahuje pouze obecné pokyny pro zpracování budoucího návrhu změny územního plánu, které však neslouží jako zadání Změny č. 1 územního plánu Valy.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Lze konstatovat, že územní plán není v rozporu s těmito podmínkami a úkoly. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 ZÚR Pk,

- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřady nadregionálního významu, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území, krajinářsky hodnotná území, významné krajinné prvky, skladebné části územního systému ekologické stability, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Bezděkov, Veselí a městy Pardubice a Přelouč. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D16 přeložka silnice I/2 Přelouč se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D17 přeložka silnice I/2 Valy se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K72 Polabský luh – Bohdaneč dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti byly prvky U02 vymezeny v územním plánu jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

ZÚR Pk stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizovaná převažujícím nebo určujícím cílovým využitím byla již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněna. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušný krajinný typ vymezený v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 01 Pardubicko a 02 Chrudimsko – Vysokomytsko. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V rámci nejbližší změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny. Lze konstatovat, že územní plán není v rozporu se zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V kapitole A) *Vyhodnocení uplatňování územního plánu, 1. Vyhodnocení uplatnění územního plánu* je pod tabulkou č. 1 uvedeno, že „Celková zastavěnost zpevněných ploch za sledované období...“. Doporučujeme slovo „zpevněných“ nahradit slovem „zastavitelných“.

Upozorňujeme, že v kapitole A) *Vyhodnocení uplatňování územního plánu, 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Valy vydán*, je v posledním odstavci uvedeno ustanovení § 334 místo § 334a stavebního zákona. Doporučujeme opravit tuto chybu v psaní.

V kapitole C) *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR* je uveden, že ÚP Valy je součástí koridoru vodní dopravy VD1 pro vytvoření podmínek pro zabezpečení splavnosti

Labe. Dle zpřesnění provedeného v ZÚR Pk nezasahuje koridor pro umístění veřejně prospěšné vodní stavby D150 ani D151, který je součástí koridoru VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku hranice kraje – Pardubice (přístav) do katastrálního území Valy.

Upozorňujeme, že v kapitole E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci chybí označení příslušného zákona a doporučujeme jeho doplnění. Ustanovení §10i a příloha č. 8 jsou obsaženy v zákoně č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Upozorňujeme, že v kapitole G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné, podkapitole G.1. návrhu zprávy není uvedeno platné znění PÚR ČR. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Doporučujeme uvést poslední č. aktualizace strategického dokumentu v této kapitole. V podkapitole G.2. a G.4. jsou uvedena ustanovení cíle územního plánování vztahujícího se k nezastavěnému území dle zákona č. 183/2006 Sb. i dle zákona č. 283/2021 Sb. Jelikož bylo v úvodu návrhu zprávy uvedeno, že nyní v přechodném období od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024 je aplikovatelný zákon č. 183/2006 Sb., doporučujeme odkaz na ustanovení § 122 zákona č. 283/2021 Sb. z návrhu zprávy vypustit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Nesrovnalosti opraveny.

9.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
----	--

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za období prosinec 2016 – březen 2024“, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za období 12/2016 – 03/2024, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předkládaný Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (tj. v období 12/2016 – 03/2024) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny

podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny z 16 %. Zastavitelné plochy jsou tedy územním plánem vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další. Návrh nenavrhuje žádné nové plochy změn ani realizaci konkrétních záměrů (tedy záměrů s konkrétními parametry, umístěním, charakteristikou apod.) Z těchto důvodů je dle názoru OOP možné důvodně předpokládat, že předložený materiál, resp. závěry z něj vyplývající, nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody v kompetenci OOP.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Valy za období prosinec 2016 - březen 2024“, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):
Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za období prosinec 2016 – březen 2024.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Jelínková)
Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba změny územního plánu Valy za období prosinec 2016 – březen 2024.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

10.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
11.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční správní úřad, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
12.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
13.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
14.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Věc: Valy - Návrh zprávy o uplatňování územního plánu	

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy.**

Silniční doprava

Správním územím obce Valy prochází stávající silnice I/2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují v předmětném území veřejně prospěšnou stavbu č. D17 „Přeložka silnice I/2 Valy“ a stavbu č. D16 „Přeložka silnice I/2 Přelouč“. Pro obě předmětné stavby je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha a jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VD1 a VD2, včetně souvisejících staveb a zařízení.

V příští pořizované změně územní plánu požadujeme pro uvedené stavby vymezit koridor dopravní infrastruktury dle Metodického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“. Koridor dopravní nebo technické infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Drážní doprava

Řešeným územím jsou vedeny železniční trať Kolín – Česká Třebová, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a železniční trať MD-17594/2024-520/2 Přelouč – Heřmanův Městec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vodní doprava

V řešeném území se nachází řeka Labe, která je dopravně významnou využívanou vodní cestou. V rámci zprávy o uplatňování je koridor vodní dopravy VD1 převzat z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky.

Letecká doprava

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma letiště Pardubice jsou respektována, neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy požadavky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy. Koridor dopravní infrastruktury bude vymezen v případné změně územního plánu.

15.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

16.	Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
-----	--

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**Projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valy**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplývá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

17. | Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Valy

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Valy vyjadřujeme takto:

Na území obce Valy se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do východní části katastru zasahují plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísku č. 9021000 Bohdaneč a nebilancovaný zdroj štěrkopísku a technických zemin č. 5257500 Opočínky, ty však nejsou limitem využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, změna územního plánu bude pořízena především z důvodu potřeby sladit územní plán s Politiku územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, s krajskými rozvojovými dokumenty a s platnou legislativou (včetně převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace), dále z důvodu potřeby aktualizace zastavěného území a digitální mapy a úpravy podmínek využití jednotlivých funkčních ploch. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Valy souhlasíme.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

18.	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
19.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2 Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
20.	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové <u>Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valy – vyjádření dotčeného orgánu</u> K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Valy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.
21.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, 531 16 Pardubice Valy, okres Pardubice, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valy za uplynulé období 12/2016 – 03/2024, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti, vydané ve smyslu § 32 písm. c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Informace o ZUÚP: Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč Datum: březen 2024 Dostupnost ZUÚP: Návrh ZUÚP – vystaven k veřejnému nahlédnutí na webové adrese: https://www.mestoprelouc.cz/mesto-a-samosprava/rozvoj-mesta-a-uzemi/uzemniplanovani/uzemni-plany/valy/ Na základě oznámení veřejnou vyhláškou o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za uplynulé období 12/2016-03/2024 (dále jen ZUÚP), včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 zveřejněného Městským úřadem Přelouč, odborem stavebním, č. j. MUPC 5352/2024. V této věci připojuje NPÚ ÚOP v Pardubicích následující vyjádření: Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: - V rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (rejstř. č.): k. ú. Valy nad Labem: 19039/6-2170 Myslívna, č. p. 47 50862/6-6192 Kostel sv. Archanděla Michaela 39784/6-2171 Tvrz - tvrziště, archeologické stopy - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále ÚAN).

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav, na základě prostudování předložených podkladů, doporučuje dotčenému orgánu SPP, ve stanovisku k návrhu ZUÚP Valy, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, z pohledu zachování výše jmenovaných kulturně historických hodnot v území uplatnit následující požadavky.

Požadavky:

Ad. G.1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Výrok:

- Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky památkové ochrany jednotlivých objektů kulturních památek.

Zdůvodnění:

- Režim památkové ochrany území a jednotlivých objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

Ad. G.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Výrok:

- Případnou regulaci oplocení, výšky zástavby, reklamních zařízení apod. v prostředí památkových zájmů i místních kulturních hodnot posuzovat individuálně, na základě historických souvislostí, tradičním způsobem, tak aby nedošlo k jejich poškození. V případě dotčení památkových zájmů v konzultaci s příslušným orgánem SPP a jeho odbornou organizací.
- U všech změn funkčního využití jednotlivých ploch a pozemků prověřit, zda nově navržené využití respektují podmínky ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot i urbanistický a krajinný charakter území.

Zdůvodnění:

- Cílem stanovení regulativu oplocení, výšky zástavby, reklamních zařízení apod. v blízkosti památkového zájmu (nemovitých kulturních památek atd.) by mělo být respektování urbanistického rázu a architektonického tvarosloví stávající zástavby v území. Zejména by mělo respektovat její měřítko, proporce, detaily a v maximální možné míře navazovat na tradiční strukturu a původní ráz, tak aby došlo k jejich uchování v území.
- Režim památkové ochrany území a jednotlivých objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

Ad. G.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

Výrok:

- Větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně jako fotovoltaických či solárních panelů (a dalších technologií k úspoře energií) navrhovat mimo výše uvedené plochy vizuálního kontrastu s uvedenými zájmy památkové ochrany.

Zdůvodnění:

- Prvky technické infrastruktury, zejména však větrné či FVE elektrárny, stejně tak jako fotovoltaické či solární panely apod., představují v území s památkovým zájmem nesourodý prvek, který může nežádoucím způsobem poškodit obraz či vedutu historického sídla, samotných kulturních památek i tradiční charakter krajiny.

Ad. na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Výrok:

- V grafické části návrhu změny č. 2, koordinační výkres, vyznačit všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče.

Zdůvodnění:

- Jedná se o jevy podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro územně plánovací dokumentaci definované dle §4, odst. 4, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 1.

Závěrem žádáme o zaslání Vašeho stanoviska Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko bude sloužit zejména jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření k pořizované ÚPD.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Požadavky na zpracování případné změny územně plánovací dokumentace zahrnutý do kapitoly G).

22.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
-----	---

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valy – vyjádření

Dne 22. 3. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 13431/2024 oznámení čj. MUPC 5351/2024 ze dne 20. 3. 2024 o projednávání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za období prosinec 2016 – březen 2024, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy za období prosinec 2016 – březen 2024.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

23.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

24.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
-----	---

**STANOVISKO
k NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VALY**

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valy s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

SPÚ s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Valy **souhlasí za níže uvedených podmínek.**

Stanovisko k dotčení melioračních staveb

V zájmovém území Územního plánu Valy se **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Závlahy nejsou evidovány.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet** podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Výše uvedené požadujeme při pořízení následující změny územního plánu uvést do textové části odůvodnění územního plánu a do grafické části požadujeme zakreslit plochy s POZ.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Valy za období 12/2016-3/2024 **nemáme jiné připomínky.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Valy.

25.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 44/57, Piletice, 500 03 Hradec Králové 3
-----	--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

26.	Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
-----	---

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

27.	Obec Bezděkov, Bezděkov 60, 535 01 Přelouč
-----	--

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

28.	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
-----	---

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

29.	Obec Veselí, Veselí 68, 535 021 Přelouč
-----	---

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

30.	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.	