

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY číslo OOP 1/2011

Zastupitelstvo obce Urbanice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N U R B A N I C E

Úvodní údaje

Název obce	:	Urbanice
Okres	:	Pardubice
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Urbanice
Zpracovatel akce	:	Ing.arch.Pavel Tománek, A - PROJEKT Pardubice

OBSAH**Územní plán**

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	8
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	8
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
4.2.1	Vodovod.....	8
4.2.2	Kanalizace.....	8
4.2.3	Elektrorozvody	8
4.2.4	Spoje.....	9
4.2.5	Plynovody.....	9
4.2.6	Odstraňování odpadů	9
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	9
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	10
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	11
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
8.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	20
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ.....	21
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	21

Odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	22
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	26
2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	26
2.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	27
2.2.1 <i>Postavení obce v systému osídlení</i>	27
2.2.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	27
2.2.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	27
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	28
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	28
4.1 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	29
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	29
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	31
- <i>Kulturní hodnoty území</i>	32
- <i>Doprava</i>	32
- <i>Vodovod</i>	33
- <i>Kanalizace</i>	33
- <i>Elektrorozvody</i>	33
- <i>Spoje</i>	34
- <i>Plynovody</i>	34
- <i>Zásobování teplem</i>	34
- <i>Odstraňování odpadů</i>	35
- <i>ÚSES</i>	35
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	37
- <i>Záplavové území- ochrana před povodněmi</i>	37
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	37
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	37
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	38
- <i>Ochranná pásma</i>	39
8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	40
9.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	40
9.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	43
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	43
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	43

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP (5-7 / 2009).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- technická infrastruktura
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Urbanice o rozloze 353 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu vč.vymezení zastavitelných lokalit respektuje historickou urbanistickou strukturu obce a většina lokalit pro rozvoj výstavby je tak situována v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- hlavní cíle rozvoje

Územní plán navrhuje především přiměřený rozsah ploch pro bytovou výstavbu. Výhledově je třeba systémově vyřešit likvidaci odpadních vod.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory).

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území – památky místního významu, stejně jako urbanistickou strukturu obce.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v k.ú. .

lokality pro rozvoj **bytové výstavby** : - zastavitelné plochy **Z1- Z4**

lokality pro rozvoj **technické infrastruktury** : - plocha územní rezervy **R1**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z1 „K Ledcům I.“	<p><u>rozloha:</u> - 0,3000 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V okraj obce, prostor mezi cestou k lesu a stávající zástavbou <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území (přístup ke stavebnímu pozemku) z místní komunikace <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z2 „K Leducům II.“	<p><u>rozloha:</u> - 0,8100 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V okraj obce, podél místní komunikace v návaznosti na stávající zástavbu <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území ze stávající místní komunikace <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
Z3 „K Rašovům“	<p><u>rozloha:</u> - 1,3500 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce, podél silnice III.tř. směr Rašovy a v návaznosti na stávající zástavbu <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupy ke jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající silnice III.tř., případně z nově navržené místní komunikace - respektovat trasu STL plynovodu - respektovat návrh cestní sítě dle projektu KPÚ <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
Z4 „U lesa“	<p><u>rozloha:</u> - 0,6300 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - východně od obce u lesa <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro vytvoření zázemí stávajícího RD - respektovat OP lesa <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu

- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
R1 „ČOV“	<p><u>rozloha:</u> - 0,0400 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SV od obce, levý břeh Lipoltické svodnice <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výstavbu obecní ČOV - přístup z nově navržené cesty (cestní síť KPÚ)

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zezeň zastoupena jako součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

■ samostatná funkční plocha zeleně (ZS) v zastavěném území je vymezena v severní části obce, kde částečně odděluje plochy bydlení a výroby.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit (Z3) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Urbanicích včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových návrhových plochách je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby v obci, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

V obci budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Výhledově je třeba počítat s likvidací splaškových odpadních vod v obecní ČOV (viz. plocha územní rezervy R1).

Návrh řešení je v souladu s PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokality Z1, Z2

První objekty v uvedených lokalitách připojit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. Při plném využití území řešit posílení stávajícího venkovního kmenového vedení do prostoru nové výstavby. Vlastní rozvod pro nové RD – zemními kabely.

Lokalita Z3

Začátek výstavby -první objekty v uvedené lokalitě připojit ze stávající rozvodné venkovní sítě NN. Při plném využití území řešit posílení (rekonstrukci) venkovního kmenového vedení do prostoru nové výstavby. Vlastní rozvod pro nové RD – zemními kabely.

Lokalita Z4

Napojení RD je provedeno z nové TS č.408, ze stávající rozvodné venkovní sítě NN. Případné další stavby v lok. Z4 budou součástí stávajícího RD.

- Veřejné venkovní osvětlení

V.o. na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V obci je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost.

Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS, případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – střed obce (plochy PV), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OM, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby (s výjimkou plochy Z4, která slouží k dobudování zázemí stávajícího RD); ostatní zastavitelná území rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) SES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- prvky regionálního ÚSES:

- RBK č. 1329 – „ Litošice – Ledecká obora “
- vložená lokální biocentra: - č. 1329 06
 - č. 1329 07
 - č. 1329 08

- RBK č. 9906 – „ Lichnice – Ledecká obora “
- vložené lokální biocentrum: - č. 9906 01

- prvky lokálního ÚSES:

- LBK 1 - „Lipoltická svodnice“
- LBK 2
- LBC 39

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Stanovení podmínek pro využití ploch :**SV – plochy smíšené obytné - venkovské**A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. A3
- stavby ostatní (obč. vybavenost, provozovny,..)
 - 1.np. + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2.np. (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha 35-40°

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport ve střední části obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

PV – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VL - výroba a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 9) liniové stavby technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V ÚP Urbanice nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu nejsou navrženy plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

V územním plánu nejsou navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová částobsahuje 21 stran.

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část obsahuje 23 stran.

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, říjen 2011

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek

Odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Přelouč na základě písemného požádání obce Urbanice.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do návrhu územního plánu. Těmto požadavkům bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu Urbanice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2009. Vypracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant (ing.arch.Tománek) návrh územního plánu.

Po vypracování návrhu Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, rozeslal oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Urbanice celkem 38 subjektům (dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce, instituce a správci sítí).

Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 6.1. 2011 na obecním úřadu v Urbanicích. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 3.8.2011 na obecním úřadu v Urbanicích.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námítky ani připomínky viz. kapitoly 10. (Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění) a 11.(vyhodnocení připomínek).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek

(dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce, instituce a správci sítí)

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	Ke společnému jednání: bez připomínek Stanovisko – bez připomínek	bez připomínek
2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek

5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	Ke společnému jednání: Je zde evidován bod poddolovaného území s názvem Urbanice (č. 3079) K veřejnému projednání: nezasláno	Akceptováno nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky a ž. prostředí Praha	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
10.	Magistrát města Pardubic odbor kultury, sportu a cestovního ruchu - památková péče	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek	nevyhodnoceno bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad Trutnov	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
13.	Státní energetická inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
14.	Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Na celém území lze vydat pro vyjmenované druhy výstavby územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. K veřejnému projednání: nezasláno	Akceptováno Nevyhodnoceno

15.	Česká inspekce život. prostředí H. K.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
16.	České radiokomunikace	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
17.	Povodí Labe Hradec Králové	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek	nevyhodnoceno bez připomínek
18.	Pozemkový fond Pardubice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
19.	ČEPS a.s.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
20.	Správa a údržba silnic Doubravice	Ke společnému jednání: bez konkrétních připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
21.	Vodovody a kanalizace Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
22.	Východočeská plynárenská Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
23.	Zemědělská vodohosp. správa Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
24.	Český telekomunikační úřad Hradec Král.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
25.	ČEZ a.s.,	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek

26.	Centrum dopravního výzkumu Praha	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
27.	Lesy ČR	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
28.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
29.	ČEPRO	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
30.	Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad	Ke společnému jednání: V katastrálním území Urbanice jsou v současné době prováděny komplexní pozemkové úpravy. „Plán společných zařízení“ (tj. polní cesty, biokoridory, biocentra, protipovodňová, proti erozní opatření aj.) je nyní ve fázi schvalování dotčenými orgány. K veřejnému projednání: bez dalších připomínek	Akceptováno Akceptováno
31.	Obec Lipoltice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
32.	Obec Sovolusky	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
33.	Obec Choltice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
34.	Obec Turkovice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
35.	Obec Holotín	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno

36.	Obec Urbanice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
37.	Ministerstvo živ.prostř.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Urbanice žádný požadavek. Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 - řešené území leží vně rozvojové oblasti OB4 i rozvojové osy OS8. Z hlediska cílových charakteristik krajiny se území nachází v krajině lesozemědělské.

Území není dotčeno žádným navrhovaným záměrem, tudíž pro něj nevyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridorů a ploch nadmístního významu; do řešeného území zasahují tyto stávající limity:

- prvky regionálního ÚSES – RBK 1329 a RBK 9906
- trasa vodovodu Lipoltice – Urbanice – Turkovice
- OP letiště Podhořany

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

v části d):

- pro ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - vymezením lokálního biokoridoru LBK 1, zahrnující přírodní hodnoty v území - v koordinaci se zpracovávaným projektem KPÚ.

v části c):

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel: zastavitelné plochy Z1 – Z3 jsou navrhovány v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území, čímž je respektován charakter vlastního sídla a nedochází ani k fragmentizaci krajiny. Výjimkou je návrhová plocha Z4; při zahájení prací bylo již vydáno stavební povolení, v průběhu zpracování návrhu pak stavba RD realizována a zanesena do KN. Zastavitelná plocha tak umožňuje dobudování zázemí této novostavby.

- ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b)

- zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na krajinné hodnoty i vlastní urbanistickou strukturu obce – mimo zastavěné území, avšak v jeho bezprostřední návaznosti (Z1-3), které tak přirozeně doplňují a rozšiřují, v území lokality Z4 je respektována nově vzniklá situace (viz. předchozí text)

- pro zajištění dalšího rozvoje obce je nutno (vzhledem k minimálním možnostem v zastavěném území) vymezit rozvojové plochy v návaznosti na stávající obec

- obecní úřad eviduje několik zájemců o výstavbu, uvedené lokality přirozeně rozšiřují stávající zástavbu: v lokalitě Z1 – pro cca 1 RD, v lok. Z2 cca 3 RD podél místní cesty, v lok. Z3 má vlastník pozemku zájem o stavbu RD.

- žádné zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor ploch lesa

2.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

2.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území – k.ú. Urbanice – se rozkládá v členité krajině jižně od Přelouče, na západním okraji Pardubického kraje a okresu Pardubice, v nadmořské výšce cca 290 - 335 m n.m..

Obec je vzdálena cca 18 km západně od Pardubic a cca 7 km jižně od Přelouče.

2.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Nejvýznamnější komunikace v řešeném území jsou silnice III.tř.:

- č. 32211 Přelouč – Lipoltice – Urbanice – Turkovice,
- č. 32215 Urbanice – Rašovy

Severně od obce prochází železniční trať č.010 Praha - Pardubice - Česká Třebová. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Přelouči.

Ze ZÚR nevyplývají pro řešené území žádné návrhy změn dopravní infrastruktury.

2.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území byly vymezeny prvky regionálního ÚSES:

- RBC č. 1329 – „ Litošice – Ledecká obora “
- RBC č. 9906 – „ Lichnice – Ledecká obora “

Do řešeného území ani jeho bezprostředního okolí nezasahují žádné významné přírodní prvky nebo chráněná území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel. Územní plán je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Urbanice je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

4.1 Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec Urbanice nebyl dosud zpracován územní plán ani žádný územně plánovací podklad. Urbanistický návrh vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů a majitelů pozemků.

V zastavěném území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, které jsou situovány do 4 zastavitelných ploch. Hlavní důvody pro jejich vymezení jsou:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech – v rámci stávající funkční plochy SV
- záměrem není hromadná výstavba RD - návrh vychází z požadavku vymezit možné plochy pro výstavbu s cílem podpořit rozvoj obce a vytvořit podmínky pro nárůst počtu obyvatel
- jako zastavitelné lokality Z1-Z3 jsou využity vhodné rozvojové plochy v návaznosti na vlastní obec
- u návrhové plochy Z4 je realizována novostavba RD, zastavitelná plocha slouží pro dobudování jeho zázemí

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1.....	3 000 m ²
- zastavitelná plocha Z2.....	8 100 m ²
- zastavitelná plocha Z3.....	13 500 m ²
- zastavitelná plocha Z4.....	6 300 m ²

- celkem	30 900 m ²

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 10 b.j.

(počet obyvatel statisticky dlouhodobě stagnuje; požadavek vyjadřuje podporu obce několika záměrům výstavby RD a podporuje zvýšení počtu obyvatel)

- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti)	0 b.j.

- celkem	12 b.j.

Vzhledem k požadavku na výstavbu izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) cca 1 800 – 2 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení = 12 x 2 000 = 24 000 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 2,4 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, což odpovídá celkovému rozsahu ploch, vymezených v ÚP (lok. Z1-Z3).

(do vyhodnocení není zařazena lokalita Z4, kde došlo v průběhu zpracování návrhu ÚP k realizaci RD, jeho zaměření i vložení do KN. Zastavitelná plocha je proto navržena pro dobudování zázemí novostavby).

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek a připomínek je uvedeno formou tabulky v bodě 1. odůvodnění. Rozpory nemusely být řešeny.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 6.12.2009.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Územní plán je zpracován v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• bod a)

Požadavky vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – zpracování stávajících limitů je respektováno (viz kap. 2.1 Odůvodnění). Širší vztahy území byly koordinovány především s územním plánem Lipoltice. Rozvojové dokumenty na úrovni kraje byly zohledněny.

• bod b)

Požadavky na řešení problémů, vyplývajících z ÚAP byly akceptovány a problémy v rámci textové nebo grafické části vyřešeny. Rovněž byly zpracovány požadavky vyplývající

z průzkumů a rozborů. Pokud jde o soulad s PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje) v otázce likvidace odpadních vod, do ÚP byla zapracována plocha územní rezervy R1 pro obecní ČOV. (podrobně viz bod č.7 Odůvodnění)

Souběžně s ÚP byl zpracováván „Návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Urbanice“ (ALINEX spol. s r.o. Praha, listopad 2010). S Plánem společných zařízení byl návrh ÚP průběžně koordinován.

- bod c)

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvoj v oblasti bydlení a technické infrastruktury. Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné nové lokality. Případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů funkční plochy SV.

- bod d)

Koncepcí ÚP není narušena původní forma zástavby, ta je pouze vhodně doplněna. Krajina je řešena komplexně, v koordinaci s KPÚ a se zapracováním prvků ÚSES.

Prostupnost území je zajištěna mj. návrhem nových cest dle Plánu společných zařízení KPÚ. Je stanovena funkční regulace jednotlivých ploch, pro zastavitelná území navíc prostorová regulace v adekvátní úrovni.

- bod e)

Dopravní infrastruktura místního významu je stabilizovaná. Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (rozvod veřejného vodovodu a STL plynovodu). Pokud jde o likvidaci odpadních vod, je v souladu s PRVKÚK Pardubického kraje navržena likvidace individuální, do výhledu je pro obecní ČOV navržena plocha územní rezervy R1.

- bod f)

Civilizační, přírodní a kulturní hodnoty vyplývající z doplňujících Průzkumů a rozborů jsou respektovány. Většina z těchto hodnot jsou zároveň limity využití území. Z hlediska ochrany ZPF jsou návrhové plochy situovány na pozemky s tř. ochrany II. (situování rozvojových ploch na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF není možné, neboť celé území obce a její okolí leží téměř bezvýhradně na pozemcích tř. ochrany II.). Pozemky PUPFL nejsou dotčeny.

- bod g)

V ÚP Urbanice nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo plochy pro asanaci.

- bod h)

Pro zastavitelná území byly určeny zdroje vody pro hašení požárů - v souladu s požadavkem HZS Pardubice

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Na celém území lze vydat pro vyjmenované druhy výstavby územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - v souladu s požadavkem VUSS Pardubice bylo zapracováno do textové části

Hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována. Ostatní opatření navrhované v rámci projektu KPÚ byly do územního plánu zahrnuty: polní a lesní poldry na toku Lipoltické svodnice, záchytné příkopy a průlehy zejména při jižní a západní hranici zastavěného území.

- bod i)

Problémy a střety uvedené v tomto bodě byly řešeny takto:

- z hlediska ochrany ZPF jsou návrhové plochy situovány na pozemky s tř. ochrany II., neboť celé území obce a její okolí leží téměř bezvýhradně na pozemcích tř. ochrany II.

- průchod LBK zastavěným územím byl řešen v souladu s KPÚ. Mimo obec probíhá biokoridor podél Lipoltické svodnice v zatravněné nivě. V zastavěném území je tok v délce cca 170 m zatrubněn a v tomto úseku je tak LBK prostorově redukován.

- bod j)

Do územního plánu byly v souladu se zadáním zařazeny zastavitelné plochy Z1-Z4.

Během projednávání zadání ÚP byla vznesena tato připomínka (KrÚ-OŽPZ): „*Požadujeme vypustit požadavek na zábory zemědělské půdy – lokalita č. Z4*“. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě je již postaven rodinný domek (st.povolení získáno před zahájením prací na ÚP), bylo dohodnuto, že zastavitelná plocha bude ponechána, avšak pouze v rozsahu pro vytvoření zázemí tohoto RD (nepředpokládá se výstavba dalších rodinných domů).

- bod k)

Prověření změn využití lokality zpracováním územní studie není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- bod l)

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- body m) a n)

Bez požadavků.

- bod o)

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v k.ú. .

Rozvojové plochy byly situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách), zejména v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

lokality pro rozvoj bytové výstavby :

- zastavitelné plochy **Z1- Z4**

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území - u ploch zeleně: **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)**.

(Jedná se o pozemek na severním okraji Urbanic, v prostoru mezi plochami výroby a bytovou zástavbou. Toto zařazení zaručí jejich ochranu před zastavěním).

Termíny „**nerušící, nad mez přípustnou**“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „**stavby v nezastavěném území**“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Kulturní hodnoty území

První zmínka o Urbanicích pochází z roku 1383.

- v řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka evidovaná v ústředním seznamu NKP.

Nutné je respektovat i památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty (křížky, kapličky, zvoničky apod.):

- kaplička na křižovatce
- památník padlým v centru obce

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve vazbě na území s archeologickými nálezy upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníků k záměru stavební činnosti dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

- Doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III / 32211, III / 32215).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Pěší a cyklisté

V Urbanicích je jednostranný chodník pro pěší podél vybudován v převážné části zastavěného území. Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- místního významu č. 4129 (Choltice – Urbanice – Sovolousky – Turkovice)

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Parkoviště či odstavná stání jsou jako součást místní komunikace vybudována např. u objektu Obecního úřadu nebo u bývalé prodejny. Pro parkování vozidel u výrobního areálu MSYM s.r.o. jsou odstavná stání uvnitř areálu .

Dopravní závady

Výrazné dopravní závady se v řešeném území nenacházejí. Na komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod

Urbanice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč, pro který je úpravna vody a akumulace v Mokošíně (2 000 m³, kóty 259,5 – 255 m n. m.). Pitná voda je z Mokošína čerpána řadem DN 300 do vodojemu Lipoltice (500 m³, kóty 303,3 – 299,8 m n. m.) a odtud dále čerpána do vodojemu Turkovice (250 m³, kóty 343 – 340 m n. m.) řadem DN 160. Zásobní rozvodná vodovodní síť Urbanic je napojena na hlavní řad skupinového vodovodu PVC 160.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná ze skupinového vodovodu splňuje požadavky ČSN 757111. Vlastníkem a provozovatelem je vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - ve stávajících lokálních studních pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

- Kanalizace

V obci není soustavná kanalizace pro odvádění odpadních splaškových vod, ani ČOV. Je zde částečně vybudovaná stará nevyhovující dešťová kanalizace (stáří 60 let). Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, drenáží, podmoku.

- Elektrorozvody

Širší vztahy:

Území obce je napájeno el. energií venkovním vedením VN č.819 o napětí 35 kV Opočíněk – Golčův Jeníkov. Napájecím bodem uvedené linky je rozvodna 220/110 / 35 kV Opočíněk. Z uvedeného kmenového vedení je řešena přípojka pro transformační stanice č.408 a č.409 v obci. Venkovní vedení je provedeno holými vodiči na betonových stožárech.

Trafo stanice VN / NN

TS č. 0408	Urbanice - obec:	- zděná 100 kVA,	- ČEZ distribuce
TS č. 0409	MSYM, s.r.o:	- zděná 160 kVA,	- cizí

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230V. Rozvodná síť je provedena holými vodiči AlFe na sloupech, střešnicích a konzolách. Z TS 35/0,4 kV jsou provedeny dvě větve pro napájení stávající zástavby.

Veřejné venkovní osvětlení

Při státní silnici jsou svítidla osazena na podpěrných bodech sítě NN. Jedná se o orientační světelné body, osová vzdálenost mezi stožáry značná, rovnoměrnost osvětlení dle ČSN nevyhovující. Osvětlení místních komunikací je provedeno sadovými stožáry, svítidla výbojková, napájení samostatným kabelovým rozvodem.

Energetická rozvaha:

Obec je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (70-80%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část objektů (20-30%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-20 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla ověřena na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí.

Lokality Z1, Z2.....	6 RD, $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$
Lokalita Z3.....	6 RD, $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$
Lokalita Z4.....	1 RD (realizováno)

Poznámka: U lokalit Z1-3 je uveden odhadovaný max. počet objektů a předpokládaný soudobý výkon.

- Spoje

V obci je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v obci Lipoltice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

Severně od Lipoltic (v k.ú. Mokošín) probíhá trasa VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500. Z této trasy je provedena odbočka DN 100 pro regulační stanici VTL-STL, která je situována na východním okraji Lipoltic. Z této regulační stanice je proveden rozvod STL plynovodu v Lipolticích, s prodloužením do Urbanic.

- Zásobování teplem

V Urbanicích je provedena plynofikace (pro vytápění objektů bude využíván zejména zemní plyn)

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Přeloučsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES (RBK 1329 Litošice – Ledecká obora, okrajově i RBK 9906 Lichnice – Ledecká obora).

Na lokální úrovni je v území vylíšen biokoridor LBK 1 údolnicového charakteru podél Lipoltické svodnice .

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 71ha, naprostá většina je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření, pouze úsek biokoridoru procházející zastavěným územím obce (zatrubněná vodoteč) je bez dostatečných prostorových parametrů.

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržení vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15m

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplocování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS_{PZ}, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou a rekreační; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>Název - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>Celkem plocha (ha)</i>
LOKÁLNÍ BIODORIDORY vč. vloženého LBC			
LBK 1	„Lipoltická svodnice“ – převážně funkční	Upravený tok v zatravněné nivě od lesního komplexu jižně obce (RBK 1329) severním směrem k obci, kde je v zastavěném území v délce cca 170 m zatrubněn, pod obcí široká niva vč. rybníka Urbanský s litorálem a břehovými porosty. Biokoridor zahrnuje tok s břehovými porosty a navazující luční či lesní porosty v proměnlivé šířce min. 20m. <i>Návrh:</i> revitalizační opatření (poldr nad obcí, tůňky, doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění).	9,8
LBK 2	- funkční	Lesní biokoridor spojující RBK 1329 a rybník Pelíský (LBK 6) v k.ú. Sovoluská Lhota <i>Návrh:</i> V trase biokoridoru preference listnáčů	1,8
	LBC 39	- lesní biocentrum funkční <i>Návrh:</i> Preference autochtonních listnáčů. Při obnově změna dřevinné skladby – zavádět JD, BK, DB, KL.	5,8
REGIONÁLNÍ BIODORIDORY vč. vložených LBC			
RBK 1329	„Litošice – Ledecká obora“ - funkční	Biokoridor s vloženými lokálními biocentry vedený lesními porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou. Převažuje smrk a borovice, v příměsi DB, BK, VJ, vtroušené BR, OL, OS. V k.ú. Sovolusky veden přes pole – přerušení v délce 150 m. Kvalitnější fragmenty olšin s dubem kolem přítoků Brložského potoka. <i>Návrh:</i> V lesních porostech v trase biokoridoru změna dřevinné skladby – preference listnáčů – DB, HB, BK. Preference listnáčů při výchově v mladších porostech.	32,7
	LBC 1329 06	- lesní biocentrum funkční	6,3
	LBC 1329 07	- lesní biocentrum funkční	3,6
	LBC 1329 08	- lesní biocentrum funkční	4,0
RBK 9906	„Lichnice – Ledecká obora“ - funkční	Biokoridor vedený lesními porosty. V dřevinné skladbě převládá SM, autochtonní listnáče zastoupeny jen okrajově. V úseku 150 m přechází biokoridor přes stávající pole u Holotína. V severní části porostní skupiny s BK, příměs DB. Kolem Mlýnského potoka OL, KL, DB. <i>Návrh:</i> Preference autochtonních listnáčů. Při obnově změna dřevinné skladby – zavádět JD, BK, DB, KL.	6,2
	LBC 9906 01	- lesní biocentrum funkční	1,0

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min.15 m, lučních a mokřadních společenstev 20m, minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

- Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- případná výstavba nebo obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest je předmětem zpracovávaného projektu komplexních pozemkových úprav.
- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.
- ostatní opatření navrhované v rámci projektu KPÚ: polní a lesní poldry na toku Lipoltické svodnice, záchytné příkopy a průlehy zejména při jižní a západní hranici zastavěného území (viz. výkresy B2.1, B2.3)

- Záplavové území- ochrana před povodněmi

- hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

- Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- Požadavky ochrany obyvatelstva

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje, hranice zón havarijního plánování do řešeného území nezasahují.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Urbanicích nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor obecního úřadu.

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – střed obce u obecního úřadu.

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou na návsi u požární nádrže

Požární ochrana – zabezpečení požární vody - na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el.energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

V řešeném území se nachází **ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.**

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nic, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

- Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností dále uvedených ochranných pásem v řešeném území:

- ochranné pásmo komunikací

- III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč. 8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací bude ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- ochranné pásmo lesa – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno, zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

V řešených k.ú. se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), výhradní ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plochy pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace.

Jihovýchodně od obce je evidováno **poddolované území** – bodového charakteru.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a zemědělskou výrobu.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají (mimo zastavěné území obce) kultury orné půdy a TTP (trvalý travní porost).

V řešeném území hospodaří na zemědělské půdě převážně a.s. Liponova, v menší míře soukromí vlastníci.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha- k.ú. Urbanice</i>	353	
- zemědělská půda	124	35,1
z toho: - orná půda	117	33,1
- zahrady	5	1,4
- louky a pastviny	2	0,6
- lesní půda	209	59,2
- vodní plochy	6	1,7
- zastavěné plochy	3	0,8
- ostatní plochy	11	3,1

Struktura dotčeného půdního fondu

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

kód BPEJ dotčených návrhovými plochami: - 5.15.10.....(třída ochrany II. – TOZPMP)

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované lokality Z1, Z2, a Z3 jsou situovány vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace.

Lokalita Z4 je situována u lesa východně od obce. Na stavbu RD v této lokalitě bylo již před započítáním prací na ÚP vydáno stavební povolení a stavba (hájinka) byla během zpracování návrhu dokončena a zanesena do map KN. Návrhová lokalita Z4 je proto redukována na vymezení ploch pro doplňkové stavby a zázemí RD.

Situování rozvojových ploch na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF není možné, neboť celé území obce a její okolí leží téměř bezvýhradně na pozemcích tř. ochrany II.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce.

Souběžně s ÚP byl zpracováván „Návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Urbanice“ (ALINEX spol. s r.o. Praha, listopad 2010). S Plánem společných zařízení byl návrh ÚP průběžně koordinován.

Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Výstavbu na meliorovaných pozemcích - u lokalit Z1, a částečně Z2, Z3 během přípravy realizace výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Pardubice, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
	ZPF	- zemědělský půdní fond
	TTP	- trvalý travní porost
	BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
	ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa

- zastavitelné plochy :

č. lokality část obce	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezemědělskýc h pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	0,30	5.15.10	II.	0,30	Orná půda	-
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	0,81	5.15.10	II.	0,81	Orná půda	-
Z3	Bydlení smíšené - venkovské	1,35	5.15.10	II.	1,35	Orná půda	-
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	0,63	5.15.10	II.	0,63	TTP	-

Návrhové lokality $\Sigma = 3,0900$ ha	Zemědělská půda - ZPF $\Sigma = 3,0900$ ha	Nezemědělské pozemky $\Sigma = 0,0000$ ha
---	---	--

Shrnutí

Celková plocha návrhu : 3,0900 ha
 Celková plocha návrhu vně zast. území : 3,0900 ha
 Celková plocha návrhu uvnitř zast. území : 0,0000 ha

Celková návrhová plocha záboru ZPF : 3,0900 ha

Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ : 3,0900 ha
 - v kultuře orná : 2,4600 ha
 TTP : 0,6300 ha

9.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

-všeobecné údaje o lesích:

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Urbanice se nachází 209 ha lesní půdy, což představuje 59,2% rozlohy řešeného území.

V řešeném území jsou lesy převážně v majetku státu - Lesy ČR s.p. Hradec Králové, případně soukromých osob – „Václav Stome - lesy, s.r.o.“ Litošice.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský “

b) Skladba porostů

Druhová skladba je jednoduchá a převažují jehličnany:

Jehličnaté dřeviny: cca 60% , z toho SM 12%, BO 43%, MD 3%

Listnaté dřeviny: cca 40%, z toho DB 21%, BK 0,6%, HB 1%, BR 6%

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Urbanice neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námitky.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.

Poučení

Proti územnímu plánu Urbanice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jelínek Petr
místostarosta obce

.....
Jelínková Lenka
starostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: