

Obec Svojšice
Svojšice 1, 533 62 Svojšice

Zastupitelstvo obce Svojšice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává
ÚZEMNÍ PLÁN SVOJŠICE



ÚZEMNÍ PLÁN SVOJŠICE			
Projektant:			
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová			
Objednatel: Obec Svojšice		Návrh:	Listopad 2014
		Vydaný ÚP:	Prosinec 2015

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SVOJŠICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem, ropovod	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 15
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 17
5.4 Rekreace	str. 17
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 18
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy rekreace	str. 23
6.5 Plochy zeleně	str. 24
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 26
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 27
6.10 Plochy zemědělské	str. 27
6.11 Plochy lesní	str. 28
6.12 Plochy přírodní	str. 29
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 30
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 31
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 31
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 32
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 32
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 32

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJŠICE:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJŠICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 33
Seznam použitých zkratk	str. 35
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 36
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 36
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 37
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 38
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 40
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 40
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 41
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 50
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 50
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 52
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 53
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 53
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 53
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 61
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 65
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 66
f 5.1) Doprava	str. 66
f 5.2) Zásobování vodou	str. 69
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 70
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 71
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 73
f 5.6) Zásobování plynem a teplem, ropovod	str. 74
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 75
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 75
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 75
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 75
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 77
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 78
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 80
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 80
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 83
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 83
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 83
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 83
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 84
m) Vyhodnocení připomínek	str. 93

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJŠICE:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN SVOJŠICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 9. 11. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce Svojsice:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území vč. všech jeho místních částí, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podhůří Železných hor, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Busta na kamenném podstavci Julie Havlíčkové u tvrze, autor B. Burian;

Pamětní deska na rodném domě Julie Havlíčkové (manželka K.H. Borovského), dnes budova Obecního úřadu;

Kříž na kamenném podstavci s dřevěnou zvoničkou z roku 1863 v centru obce;

Památník spisovatele Pavla Šuly, pedagoga a spisovatele 1882-1975;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp*, a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinařská funkce vodních ploch a toků;

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značená cyklotrasa (č. 4128);
- značené turistické trasy (žlutá, červená);
- investice do půdy (meliorace);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných. Urbanistická koncepce zohledňuje i polohu obce v rámci osídlení.

Zastavěné území Svojšic vč. místní části územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území. Rozsáhlé plochy pro individuální rekreaci v jihovýchodní části ř.ú. u rybníku Okrouhlík jsou stabilizované bez možnosti plošného rozvoje.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje víceúčelový sportovní areál v centru Svojšic a multifunkční areál v místní části Svojšice - Cihelna pro pořádání kulturních akcí. Respektuje tvrz a veškeré cesty do krajiny, značené turistické trasy a cyklotrasu a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem plochy VD a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

Ve Svojšicích je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury.

Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů.

Svojsice

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce, jímž prochází silnice III/34213 směrem sever - jih. Těžištěm urbanistického jádra je významná plocha návesní veřejné zeleně s památkami místního významu a multifunkčním sportovním areálem. Ze severu tento prostor uzavírá nemovitá kulturní památka (tvrz) a z východu vodní tok Struha. Tento prostor, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu, územní plán respektuje a navrhuje posílení zeleně, vybavení, mobiliáře apod.

Obecní úřad s knihovnou a hasičskou zbrojnicí, tvrz ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Smíšené zboží ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Víceúčelový sportovní areál (víceúčelové hřiště, dětské hřiště a občerstvení) je stabilizován v plochách OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). ÚP plochy pro občanské vybavení nenavrhuje, ale jsou umožněny v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Rozvoj bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je umožněn v západní části v lokalitách Z1, Z3 a Z11 a v jižní části v lokalitě Z2. Jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení.

Severozápadně zastavěného území Svojsic se nachází zemědělský areál, který ÚP stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Jedná se o *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ. Plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby - VD* jsou stabilizovány a dále rozvíjeny. Severozápadně zastavěného území je navržena rozsáhlá plocha s touto funkcí (Z7). ÚP stanovuje podrobnější regulativy v rámci lokality s ohledem na stabilizované plochy bydlení (např. minimální podíl zeleně v jednotlivých areálech). Podmínkou pro realizaci výstavby v této lokalitě je vybudování komunikačního napojení Z10 mimo zastavěné území.

Severovýchodně zastavěného území uzavírá urbanistickou strukturu zastavitelná plocha Z9 (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*) navržena pouze pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace.

Svojsice - Cihelna

Založenou urbanistickou strukturu podél silnice III. třídy územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně do *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* (Z4, Z5 a Z6). Lokality jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj území je limitován hranicí řešeného území.

ÚP stabilizoval multifunkční areál pro pořádání kulturních akcí západně místní části a funkčně ho zařadil do *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*.

V severní části řešeného území se nachází plochy podnikatelských aktivit, které ÚP stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Funkčně jsou zařazeny do *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*.

V návaznosti na plochy VL a zastavitelnou lokalitu Z5 je navržena zastavitelná plocha Z8 (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*) navržena pouze pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů - blízkost Přelouče a krajského města Pardubice, rekreační potenciál Mikroregionu Podhůří Železných hor, zvyšující se tendence počtu obyvatel a kvalitní krajinné zázemí.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z6, Z11);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - stabilizované plochy (zahrnující např. Obecní úřad s obecní knihovnou, tvrz);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny 2 stabilizované plochy, v centru obce (víceúčelový sportovní areál vč. dětského hřiště) a v místní části Svojšice - Cihelna (multifunkční areál pro pořádání kulturních akcí). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci byla vymezena jedna stabilizovaná plocha OM pro smíšené zboží v severní části Svojšic. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plocha zemědělské výroby a přidružené drobné výroby. V obci je funkce samostatně zastoupena jako stabilizovaná v severozápadní části zastavěného území Svojšic. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizují se plochy výroby a skladování v severní části řešeného území. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje.
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - je vymezena jedna stabilizovaná plocha v centru obce a jedna zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na plochy stabilizované v okrajové poloze mezi plochami BV a VZ s označením Z7;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace vymezené v jihovýchodní části řešeného území (chatová oblast Okrouhlík), ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších a cyklo (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje komunikaci s označením Z10 pro obsluhu zastavitelné lokality Z7 pro rozvoj podnikání;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Svojšice se jedná o plochu stabilizovanou a plochy zastavitelné (Z9 a Z10). Zastavitelné lokality jsou navrženy pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz kap. 4.1;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby, terénně členitějších místech, s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny stabilizované plochy ZS i v návaznosti na zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby v západní části Svojšic; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - v rámci územní studie budou v lokalitě Z1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1200 m² (bez pozemních komunikací); - způsob umístění veřejného prostranství bude odpovídat významu plochy v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Svojšice / Svojšice

Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - v rámci územní studie budou v lokalitě Z2 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1800 m² (bez pozemních komunikací); - způsob umístění veřejného prostranství bude odpovídat významu plochy v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - nutno respektovat LBK 2; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Svojšice / Svojšice
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Svojšice / Svojšice
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v centru místní části Svojšice - Cihelna; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z kulturních akcí (např. festivalů) pořádaných na stávající ploše OS; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Svojšice / Svojšice - Cihelna
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v centru místní části Svojšice - Cihelna; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - v rámci územní studie budou v lokalitě Z5 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1250 m² (bez pozemních komunikací); - způsob umístění veřejného prostranství bude odpovídat významu plochy v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru; - v následujících povolenacích procesech bude prokázáno, že případné ochranné pásmo ČOV nezasáhne do chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Svojšice / Svojšice - Cihelna
Z6	BV	Rozvojová plocha BV navržená v severní části ř.ú.; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze a pohledové exponovanosti;	Svojšice / Svojšice - Cihelna
Z11	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v maximální možné míře respektovat stávající zeleň - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Svojšice / Svojšice

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
Z7	VD	Zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu mezi stávajícím zemědělským areálem a plochami bydlení v severozápadní části Svojšic; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování komunikačního napojení s označením Z10; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnost s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby a navrhované zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu v lokalitě a ze související dopravy; - podíl zeleně v jednotlivých areálech bude minimálně 25% z celkové plochy areálu; - po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou a plochami bydlení; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Svojšice / Svojšice
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z8	TI	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV v místní části Svojšice - Cihelna; - v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu ČOV;	Svojšice / Svojšice - Cihelna
Z9	TI	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV ve Svojšicích; - v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu ČOV;	Svojšice / Svojšice
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z10	DS	Plocha pro realizaci napojení zastavitelné lokality Z7 v severozápadní části Svojšic;	Svojšice / Svojšice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt Obecního úřadu Svojsice s knihovnou a poštou, objekt tvrze a plocha v severní části zastavěného území Svojsic.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí OV.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, nejčastěji pak:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami (víceúčelové sportovní hřiště vč. dětského hřiště v centru Svojsic a multifunkční areál západně místní části Svojsice - Cihelna).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náves, uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci větších rozvojových lokalit pro bydlení (**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**) budou v navazujících dokumentacích navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. **Plocha veřejných prostranství - PV** bude vymezena v rámci lokality Z1 (min. velikost veřejného prostranství 1200 m²), Z2 (min. velikost veřejného prostranství 1800 m²) a Z5 (min. velikost veřejného prostranství 1250 m²).

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- ÚP navrhuje komunikaci Z10 pro napojení zastavitelné lokality Z7;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci zastavitelných ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů, přírodních a umělých zdrojů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje odkanalizování vlastních Svojšic a místní části Svojšice - Cihelna dvěma samostatnými systémy jednotných kanalizací zakončenými dvěma čistírnami odpadních vod (ČOV).

- územní plán navrhuje kanalizační síť ve Svojšicích s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Svojšice (lokalita Z9);
- čistírna odpadních vod Svojšice vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění;
- územní plán navrhuje kanalizační síť ve Svojšicích - Cihelně s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Svojšice - Cihelna (lokalita Z8);
- čistírna odpadních vod Svojšice - Cihelna vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, ROPOVOD

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného pásma STL plynovodů;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze grafickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;
- bude respektováno ochranné pásmo ropovodu;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu. Dle ZÚR Pardubického kraje je řešené území zařazeno do lesozemědělské krajiny.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana

zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory kolem místní části Svojšice a Svojšice - Cihelna;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Východně vlastních Svojšic řešené území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice, menší lesní enklávy se nacházejí především v okrajových polohách řešeného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým plošným prvkem ÚSES (LBC 1). V režimu *Ploch přírodních - NP* bude po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využíván i liniový prvek ÚSES - biokoridor, v ÚP zatím obsažen v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v okrajových polohách lesů a v nivách vodních toků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami a toky. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasu v řešeném území.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz) zejména v nivách vodotečí;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu - lokální biocentrum (LBC) a lokální biokoridor (LBK).

Biocentrum v ÚP náleží do *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*.

Biokoridor je vymezen trasou - koridorem, který umožní pozdější definitivní upřesnění tohoto liniového prvku ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridor je vyznačen hranicí formou „překryvné funkce“ a respektuje funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridoru rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biokoridor LBK 1;
- lokální biocentrum LBC 1;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasu.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území a zastavitelných lokalit jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro pořádání společenských akcí místního významu (např. dětský den)
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- menší vodní plochy a prvky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, stravování za podmínky umístění v místní části Svojšice - Cihelna
- pozemky, stavby a zařízení pro pořádání kulturních akcí nadmístního významu (např. festivalů) za podmínky umístění v místní části Svojšice - Cihelna

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

Podmínky využití zastavitelných ploch VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně
- hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků

- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (vč. ČOV) pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- komunikační napojení ČOV
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce

Podmínky využití zastavitelných ploch TI jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- čistírna odpadních vod
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- pozemky, stavby a zařízení ČOV a veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní

zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního

vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nepevných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla)

apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- plochy PUPFL
- vodní plochy a toky
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky, stavby a zařízení ČOV a veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
VT1	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace ve Svojsicích (zastavitelná lokalita Z9).	Svojsice
VT2	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace v místní části Svojsice - Cihelna (zastavitelná lokalita Z8).	Svojsice

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšné opatření** (VPO), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Svojšice se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: **Z1, Z2, Z5**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Svojšice.

Územní studie pro výše uvedené zastavitelné lokality navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, vymezí potřebná veřejná prostranství a zajistí prostupnost do krajiny. Územní studie bude řešit etapizaci a bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

32 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJŠICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Svojšice

Územní plán Svojšice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

veřejnou infrastrukturu se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezení jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení nadmístního významu** zařízení sloužící pro obyvatele regionu;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umístována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umístovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provoz, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provoz, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační domek** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;
- **rekreační chalupa** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;
- **zařízení pro stravování** - jedná se o stavby a zařízení kapacitní s konzumací jídel přímo v zařízení např. hostinec, restaurace, jídelna. Za zařízení pro stravování nelze považovat např. kiosky;

Dále Územní plán Svojsice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- Obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
REZZO	- registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Svojšice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Svojšice. Společné jednání se konalo dne 28. 11. 2013 na úřadu obce Svojšice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 22 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 26. 2. 2015 v „Hospůdce“ - Kulturní areál Svojšice. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky - viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Svojšice náleží do Pardubického kraje, okresu Pardubice. Území se rozkládá při jižním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč. Svojšice leží cca 5 km západně od Heřmanova Městce, 11 km jihovýchodně od Přelouče a 18 km jihozápadně od Pardubic.

Obec Svojšice leží v nadmořské výšce 285 - 300 m n. m. na úpatí Železných hor. Obcí prochází severojižním směrem silnice III/34213, tvořící hlavní urbanistickou kompoziční osu. V sousední obci Stojice (cca 1 km) se silnice III/34213 napojuje na silnici I/17, která spojuje území na východní straně s Heřmanovým Městcem a na západní straně s Čáslaví.

Svojšice jsou členem Mikroregionu Podhůří Železných hor. Mikroregion sdružuje město Přelouč a 20 obcí (Bezděkov, Brloh, Bukovinu u Přelouče, Holotín, Choltice, Chrtínky, Jedousov, Jeníkovice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Poběžovice, Sovolusky, Stojice, Svinčany, Svojšice, Turkovice, Urbanice, Valy a Veselí). Mikroregion Podhůří Železných hor je členem místní akční skupiny MAS Železnohorský region.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- skupinový vodovod Přelouč;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo ropovodu;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky 2008* ve znění *Aktualizace č. 1*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, niv toků, lesních komplexů, pěších a cyklistických tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Koncept rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - K posílení retence a ochrany půdy proti erozi by měly přispět navržené prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci všech ploch jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23-25, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury (např. kanalizační systém zakončený ČOV).

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 (nabytí účinnosti 15. 6. 2010) a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pardubického kraje naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ÚP respektuje urbanistickou strukturu, respektuje nemovitou kulturní památku, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje a upřesňuje ÚSES lokálního významu, je kladen důraz na ochranu niv toků, lesních komplexů apod.;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační viz výroková část ÚP;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, je stanoven minimální pozemek pro umístění RD, nejsou umožněny budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny - veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, v lokalitách Z1, Z2 a Z5 je stanovena minimální rozloha veřejného prostranství, kterou je v rámci dané lokality nutno vymezit;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zaručena potřebná míra flexibility se stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - cyklostezky a cyklotrasy jsou umožněny v rámci ploch BV, OM, OV, OS;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - jsou respektovány vedené turistické trasy a cyklotrasa;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. kraje - je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury (kanalizace+ČOV) a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, plynovod).

Koridor pro stavbu produktovou vč. OP Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (v ZÚR Pardubického kraje je navržen pod označením PR01) je vymezen za jižní hranicí řešeného území. Jedná se o koridor pro umístění stavby produktovou Podhořany u Ronova-Kostelec u Heřmanova Městce. V ZÚR je stanoven úkol pro územní plánování „Zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na průchodu koridoru daným územím.“ ÚP Svojšice koridor upřesnil a to mimo k.ú. Svojšice u Choltic. Upřesnění bylo provedeno s ohledem na zalesněný okraj a návaznost na ÚP Stojice. ÚP Svojšice předpokládá umístění do souběhu se stávajícím ropovodem a silnicí I. třídy případně do jejich blízkosti tak, aby byl minimalizován zásah do PUPFL. Řešeného území se tudíž netýká. Výše popsané řešení je rovněž v souladu s bodem A.1. stanoviska SEA k PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1: Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v rámci územně plánovací činnosti a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných.

Dle ZÚR Pardubického kraje je celé řešené území zařazeno do krajinného typu lesozemědělského. Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje obce;
- zábor PUPFL není vymezen;
- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí obce Svojšice, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky;

V souladu se ZÚR Pardubického kraje nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01) je mimo řešené území.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Svojšice má severní hranici společnou s městysem Choltice (k.ú. Ledec) a Chrtníky, východní s obcí Svinčany, jižní a jihovýchodní s obcí Stojice, jihozápadní a západní s obcí Holotín. Všechny zmíněné obce spadají do ORP Přelouč.

ÚP Svojšice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený nový ÚP městys Choltice a obec Svinčany. Obec Chrtníky a Stojice nový ÚP pořizují. Obec Chrtníky (ÚPSÚ z roku 1993 vč. změny), Holotín (ÚPO z roku 2005 vč. změny) a Stojice (ÚPO z roku 2003) mají zhotovenou starší ÚPD. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obec, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů budou následně koordinovány s ÚP Svojšice.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Svinčany (vydaný 2. 2. 2015) - zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního významu;
- ÚP Stojice (ve fázi pořizování) - jelikož ÚP Svojšice předchází ÚP Stojice, bude v rámci úprav návrhu ÚP Stojice koordinován s ÚP Svojšice. Konkrétně se jedná o prvek lokálního ÚSES - LBK 1;
- ÚP Choltice (vydaný 19. 7. 2013) - zajištěna koordinace prvků ÚSES. ÚP nevymezil biokoridor podél silnice III/34213 vedoucí k severní hranici ř.ú. s Cholticemi, jelikož není zajištěno napojení biokoridoru v administrativním rámci Choltic;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Svojšice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Svojšice jako lokálního centra;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Svojšice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;

- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Svojšice. Společné jednání se konalo dne 28. 11. 2013 na Obecním úřadu Svojšice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 23 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohl uplatnit každý své připomínky.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 26. 2. 2015 v „Hospůdce“ - Kulturní areál Svojšice. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky - viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Svojšice

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	Ke společnému jednání: k návrhu Územního plánu Svojšice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 7. 11. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Svojšice (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 10. 6. 2014 stanoviska a připomínky k návrhu územního plánu. Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. a) Posouzení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími	bez připomínek

	dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územ. rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR nevyplyvají pro řešení území požadavky na zpřesnění republikových záměrů a předmětné území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk): _ respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou. c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal nedostatky, které z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona brání zahájení řízení o návrhu územního plánu. K veřejnému projednání: Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Svojšice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22. 1. 2015 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Svojšice (dále jen územní plán) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna	bez připomínek bez připomínek bez připomínek
--	---	---

	z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace (Politika územního rozvoje České republiky 2008 a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 23. 6. 2014 pod č. j. KrÚ 39251/2014 a zůstává v platnosti. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo první aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Návrh územního plánu je v souladu se ZÚR Pk, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. ZÚR Pk - aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Svojšice nové záměry. K námitkám a připomínkám: Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Svojšice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 2. 10. 2015 žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Svojšice. Krajský úřad dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje jako nadřízený orgán následující stanovisko. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Svojšice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neobsahuje úkoly směřující k prověření a k vymezení nových záměrů nadmístního významu a nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů.	bez připomínek
--	--	----------------

DOTČENÉ ORGÁNY

2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: Nezasláno	Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
----	--	--	--

3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Ke společnému jednání: Orgán ochrany ovzduší bez připomínek Orgán ochrany přírody bez podstatných připomínek Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Souhlasné stanovisko Orgán státní správy lesů bez připomínek K veřejnému projednání: Orgán ochrany ovzduší bez připomínek Orgán ochrany přírody bez podstatných připomínek Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Souhlasné stanovisko Orgán státní správy lesů bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek bez připomínek
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek bez připomínek
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: Nezasláno	Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	Ke společnému jednání: Severní hranici svodného území obce Svojsice přesahuje chráněné ložiskové území Ledec, č.02750000 K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: Nezasláno	Po prověření bylo zjištěno, že CHLÚ do území obce nezasahuje. Toto zjištění koresponduje se stanoviskem k zadání ÚP i se sdělením MŽP v rámci zpracovávání návrhu. Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: Nezasláno	Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno

9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: S projednáním „návrhu územního plánu Svojšice“ souhlasí Souhlas váže na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z4 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči pořádání kulturních akcí (festivalů apod.) ve stávající ploše OS-občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní vybavení 2. KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní apod.) doložit nepřekročení hyg. limitů hluku z provozu v navržené lokalitě Z7, u nejbližších stávajících a nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů 3. KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní apod.) doložit nepřekročení hyg. limitů hluku z provozu v navržené lokalitě Z8, u nejbližších stávajících a nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů 4. KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní apod.) doložit nepřekročení hyg. limitů hluku z provozu v navržené lokalitě Z9, u nejbližších stávajících a nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: bez připomínek	Do textové části návrhu pro zmíněné lokality bude stanoveno jako podmíněně přípustné využití - prokázání splnění limitů hluku na hranici pozemku. Nevyhodnoceno bez připomínek
10.	Mag. města Pardubic - úsek památková péče	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: souhlasné stanovisko s podmínkou: z hlediska požární ochrany: - pro zastavěné plochy budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud jsou navrženy jako zdroj vody pro hašení požárů „přírodní vodní plochy a umělé zdroje“ je nutné je uvádět konkrétně (musí umožňovat příjezd požární techniky a odběr vody). U nově vybudovaných umělých vodních zdrojů je nutné specifikovat jejich navržené umístění alespoň částí obce. K veřejnému projednání: Souhlasné závazné stanovisko K námitkám a připomínkám: Souhlasné závazné stanovisko	Do návrhu ÚP bude zapracováno v rozsahu, který umožňuje stavební zákon bez připomínek bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad	Ke společnému jednání: Pokud chráněného ložiskového území LEDEC zasahuje do území je nutné náš požadavek, který vyplývá z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) zapracovat do textové části návrhu územního plánu. K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	Po prověření bylo zjištěno, že CHLÚ do území obce nezasahuje. (viz. bod 7/) bez připomínek bez připomínek

13.	Státní energ. inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: nezasláno	bez připomínek bez připomínek nevyhodnoceno
14.	Ministerstvo obrany	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma zahrnutý do jevu č.78, viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300m na obě strany od zakreslené osy vedení. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území. Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec požadují zpracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu. V ÚPD požadují tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. K veřejnému projednání: „Připomínka - veřejné projednání - Návrh ÚP Svojšice“ Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Odbor územní správy majetku Pardubice, vydal závazné stanovisko pod Č.j. 8053/22751-ÚP/2013-1420, dne 15.listopadu 2013, k Návrhu ÚP Svojšice. Ve výše uvedeném stanovisku bylo požadováno zpracování uvedených regulativů do textové i grafické části Návrhu ÚP Svojšice. Tyto regulativy do textové ani grafické části Návrhu ÚP Svojšice zpracovány nebyly. Připomínka: Do textové i grafické části Návrhu ÚP Svojšice požadují zpracovat: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 57/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren,	Vzhledem k tomu, že produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma se nachází mimo řešené území do návrhu ÚP nemůže být zpracováno V návrhu ÚP je zpracováno Akceptováno V návrhu je zpracováno - bude ještě doplněno v textové části odůvodnění

	výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. V řešeném území se nachází produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP - jev 78, pasport č. 55/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec požadují zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu - viz předané podklady. V územně plánovací dokumentaci požadují tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, §36). Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a	Tento záměr je navržen v ZÚR Pk pod označením PR01. Jedná se o koridor pro umístění stavby produktovou Podhořany u Ronova-Kostelec u Heřmanova Městce. V ZÚR je stanoven úkol pro územní plánování „Zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na průchodu koridoru daným územím.“ ÚP Svojšice koridor upřesnil mimo k.ú. Svojšice u Choltic. S ohledem na zalesněný okraj a návaznost na ÚP Stojice. ÚP Svojšice předpokládá umístění do souběhu se stávajícím ropovodem a silnicí I. třídy případně do jejich blízkosti tak, aby byl minimalizován zásah do PUPFL. Výše popsané řešení je rovněž v souladu s bodem A.1. stanoviska SEA k PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1: <i>Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v rámci územně plánovací činnosti a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných.</i> S ohledem na vymezení mimo řešené území nemůže být vymezena VPS. Jedná se o záměr, který je v kompetenci KrÚ Pk, který vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP. Do ÚP doplnit podrobnější popis upřesnění koridoru a soulad s ÚPD obce Stojice. Akceptováno
--	--	---

		zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014): • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektrom. energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálk. kabel. vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychl. komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ost. stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu Svojšice. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. K námitkám a připomínkám: bez připomínek	Do návrhu ÚP (odůvodnění) bude v rozsahu, který umožňuje stavební zákon, zapracováno
15.	Min. prům. a obchodu - odbor sur. politiky	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Nezasláno K námitkám a připomínkám: Nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno nevyhodnoceno
16.	KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno

		K námitkám a připomínkám: Nezasláno	nevyhodnoceno
17.	Státní pozemkový úřad	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek K námitkám a připomínkám: bez připomínek	Nevyhodnoceno bez připomínek bez připomínek

SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17.	Městys Choltice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
18.	Obec Holotín	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
19.	Obec Chrtínky	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
20.	Obec Svinčany	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
21.	Obec Stojice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno

OSTATNÍ SUBJEKTY

22.	Kus Daniel, Svojšice	Ke společnému jednání: Sdělují nesoulad v mapovém podkladu se skutečným stavem. Meliorační příkop svádějící vodu z oblasti Zájezda (oblast Z2) je chybně zakreslen na parcele 202/3. Tento příkop vede již několik desetiletí přes parcelu 202/1 (dnes nově 202/1,5,6) severozápadně, kde proti mapovému podkladu mění kolmo směr a směřuje severovýchodně přes 222/1 a 218/1 do potoka. Změna stavu je postižena projektem Hydroprojektu z roku 1987. V aktuálním ÚP z roku 1999 již na pozemku 202/3 tento příkop dále nfiguruje. Dále musím upozornit, že z ohledem na předpokládaný počet 26 RD plánovaných v oblasti Zájezda (Z2) je třeba věnovat odvodnění této lokality náležitou pozornost. V textu použité konstatování, že výstavbou nesmí být zhoršeny původní odtokové podmínky je nedostačující, neboť bez předchozího certifikovaného sledování není možno původní stav vůbec prokázat.	Návrh bude v souladu s touto výtka upraven U výstavby RD není předpoklad, že by se stávající odtokové podmínky zhoršily tak, aby bylo nutné dělat nějaké opatření v rámci ÚP. Navíc pro danou lokalitu bude zpracována územní studie. Proto je upozornění pro projektanty RD dostatečné.
23.	Advokátní kancelář Jelínek (Kus Daniel)	Ke společnému jednání: Výhrady vůči ploše „OS“ v centru obce a jejím regulativům - viz. příložené „Výhrady proti územnímu plánu“.	Ke změně funkční plochy oproti původnímu ÚP prakticky nedošlo - jedná se pouze o přizpůsobení

		Výhrada, že meliorační příkop svádějící vodu z oblasti Zájezda (oblast Z2) je chybně zakreslen na parcele 202/3 s odkazem na výhrady pana Kuse /bod 24. tohoto protokolu/ viz. příložené „Výhrady proti územnímu plánu“.	názvosloví nové legislativě a metodice. V souladu s výhradami budou upraveny regulativy funkční plochy „OS“ následovně: Přípustné využití, a to „pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, stravování a pro pořádání kulturních akcí“ bude platit pouze pro lokalitu OS, která se nachází mimo centrum obce. Návrh bude v souladu s touto výtkou upraven
--	--	---	--

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Svojšice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Svojšice dne 24. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad 1. - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popř. z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Svojšice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/201. Jsou respektovány přírodní, urbanistické, architektonické hodnoty, zvyšována kvalita bydlení. Bydlení je navrženo v blízkosti technické infrastruktury, doplněna liniová zeleň, respektovány prvky ÚSES. Splnění požadavků na řešení ÚP Svojšice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající.

Koridor pro stavbu produktovou vč. OP Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01) je vymezen těsně za jižní hranicí řešeného území.

Lze konstatovat, že ÚP Svojšice je řešen v souladu s oběma dokumenty. Koordinace se sousedními obcemi je zajištěna.

ad 2. - Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. Je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

ad 3. - Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje doplnění dopravní infrastruktury. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. ÚP nevymezil zastavitelné lokality nad rámec současně platné ÚPD, jelikož jejich rozsah je dostačující. Prvky ÚSES jsou respektovány a upřesněny.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3.

ad 4. - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Pro lokalitu Z7 jsou stanoveny podrobnější podmínky využití lokality (komunikační napojení, minimální podíl zeleně apod.). Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru.

ÚP nevymezuje nové plochy individuální rekreace. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty.

ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru.

ad 5. - Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury (likvidace odpadních vod) a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, plynovod), občanské vybavení je respektováno a umožněno v plochách BV, veřejné prostranství je respektováno a navrhováno v rámci zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z5.

ad 6. - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad 7. - Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby. Produktovod PR01 Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce je vymezen těsně za jižní hranicí řešeného území a tudíž není na území Svojsic vymezen jako VPS.

ad 8. - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

CHLÚ leží za hranicí řešeného území. Požadavky CO jsou doplněny.

ad 9. - Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Je koordinován ÚSES se sousedními obcemi. Pro zastavitelnou lokalitu Z7 jsou stanoveny podrobnější podmínky využití lokality (komunikační napojení, minimální podíl zeleně apod.).

ad 10. - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu obce v systému osídlení, na demografický vývoj a na požadavky obce. Nová sídla ani samoty nejsou navrženy.

ad 11. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP navrhuje pro zastavitelné lokality Z1, Z2 a Z5 podmínku prověření změn jejich využití územní studií.

ad 12. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 13. - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 14. - Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant - nebyl uplatněn.

ad 15. - Požadavek na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny. Koncepce technické infrastruktury je součástí hlavního výkresu a není nutné ji vyjadřovat na samostatném výkrese.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- pro zastavitelnou plochu Z4 byla stanovena podmínka ochrany před hlukem (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- pro zastavitelnou plochu Z5 byla stanovena podmínka prokázání (kap. 3.3), že případné ochranné pásmo ČOV (pro ČOV je vymezena zastavitelná lokalita Z8) nezasáhne do chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb, tak aby nedošlo k překročení hlukových limitů z provozu ČOV na základě požadavku příslušného DO;
- v zastavitelné lokalitě Z7 byla stanovena podmínka doložení nepřekročení hlukových limitů z provozu a ze související dopravy vůči stávající obytné zástavbě (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- v zastavitelných lokalitách Z8 a Z9 byla stanovena podmínka doložení nepřekročení hlukových limitů z provozu ČOV vůči stávající obytné zástavbě (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- byla vymezena nová zastavitelná lokalita Z11 pro bydlení (BV) na základě vypořádání připomínky;
- v textové části kap. 6 pro plochy OS byly upraveny podmínky využití na základě vypořádání připomínky;

- v textové části kap. 6 byly doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy BV, OV, OM, OS, VD, VL, VZ, ZS, NZ, NSpz) umožňující vybudovat ČOV na základě vypořádání připomínky. V ostatních plochách umožnění vybudovat ČOV není umožněno s ohledem na přírodní podmínky a prostorové možnosti;
- byl doplněn interakční prvek podél silnice III/34213;
- bylo upraveno trasování LBK 2 v jižní části ř.ú. dle skutečného stavu;
- bylo aktualizováno zastavěné území;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Svojšice o rozloze 194 ha (k 12/2014). Území obce Svojšice (kód obce ČSÚ 575780, kód obce MMR 161403) tvoří 1 katastrální území - k.ú. Svojšice u Choltic (kód k.ú. 761401, výměra 194 ha), 2 základní sídelní jednotky (ZSJ) - Svojšice (kód ZSJ 16140), Svojšice - Cihelna (kód ZSJ 16141). Obec Svojšice spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Přelouč.

K 1. 1. 2013 žilo ve Svojšicích 246 obyvatel.

Obec Svojšice se nachází v jižní části ORP Přelouč v nadmořské výšce 285 - 300 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na Choltice, Přelouč, Heřmanův Městec a Pardubice. Leží na silnici III/34213, spojující obec cca 1 km jižně se silnicí I/17 spojující Chrudim a Heřmanův Městec s Čáslaví. Do severní části ř.ú. zasahují krátké úseky silnic III. tříd, které napojují místní část Svojšice - Cihelnu se sousedními obcemi. Řešené území se nachází na úpatí Železných hor. Převážná část krajiny je zemědělsky intenzivně využívána. Mezi Svojšicemi a Svojšicemi - Cihelnou se nachází lesní komplex přesahující hranice řešeného území.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

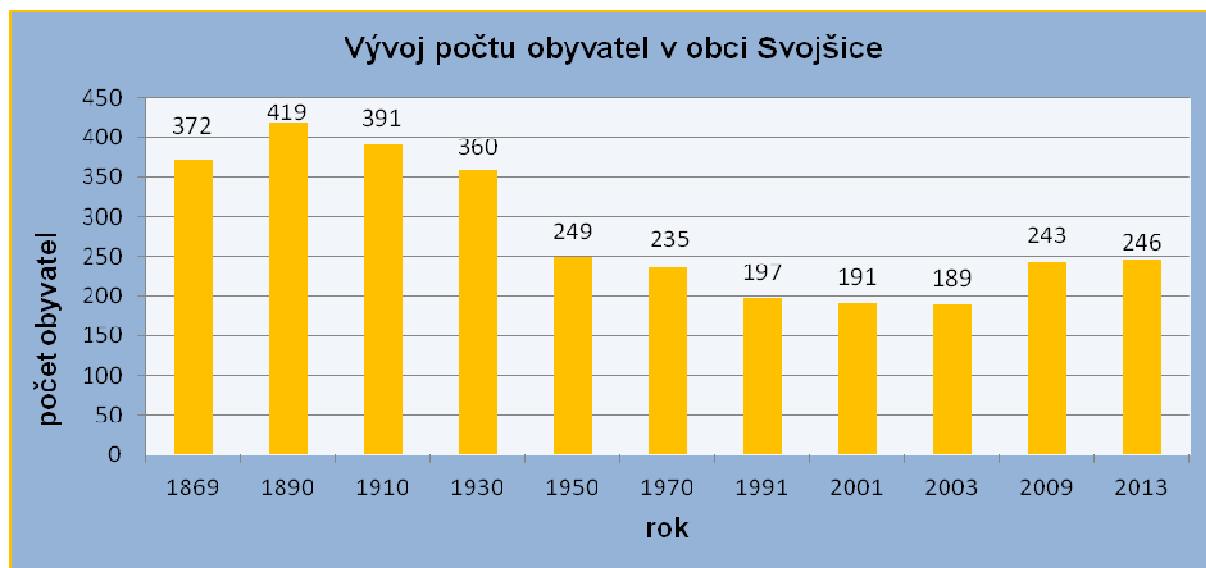
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Svojšice leží v západní části Pardubického kraje a v jižní části ORP Přelouč. Obcí prochází dopravní systém pouze silniční. Vlastní Svojšice leží na silnici III/34213 a Svojšice - Cihelna na III/34214, silnice III/34213 spojuje řešené území se silnicí I/17 a s Heřmanovým Městcem. Silnice I/17 spojuje Čáslav a východně Heřmanův Městec a Chrudim. Město Přelouč je vzdáleno cca 12 km severně řešeného území a Pardubice cca 19 km severovýchodně. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Svojšice je členem Mikroregionu Podhůří Železných hor, sdružující celkem 20 obcí a 1 město. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013
Svojšice	372	419	391	360	249	235	197	191	189	243	246

* K 1. 1. 2013 žilo ve Svojšicích 246 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem.



- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2012 žilo ve Svojšicích 257 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 132 (51,4 %) mužů a 125 žen (48,6 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 45 osob (tj. 17,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 180 obyvateli (70 %) a poproduktivní (nad 65 let) 32 obyvateli (12,5 %). Předproduktivní složka populace je zde vyšší než složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který ve Svojšicích 31. 12. 2012 dosahoval hodnoty 38,6 roků).

Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč totiž k 31. 12. 2012 vykazoval průměrný věk 42 roků. V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2012 průměrný věk 41,2 roků.

- Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila ve Svojšicích míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 12,2 %, přičemž správní obvod ORP Přelouč ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 8,5 % a Pardubický kraj 9,91 %. Nezaměstnanost ve Svojšicích je v rámci ORP i celého kraje nadprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Obec je zapojena do velmi pěkného zalesněného přírodního prostředí na úpatí Železných Hor.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Svojšice se skládá ze 2 částí (Svojšice a Svojšice - Cihelna). Je zachována polycentrická sídelní struktura.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanské vybavení (Obecní úřad s knihovnou, poštou a hasičskou zbrojnicí SDH, smíšené zboží apod.), technické vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace), sportovní vybavení (víceúčelový sportovní areál a dětské hřiště s občerstvením ve Svojšicích a multifunkční areál ve Svojšicích - Cihelně s restaurací apod.). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí obce (tvrz, cyklotrasy a turistické trasy), sportovní a kulturní akce pořádané v obci.

Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2001 a nízký průměrný věk obyvatelstva, což je dáno polohou obce u vyšších sídel. Negativem je míra registrované nezaměstnanosti.

Funkčním a prostorovým jádrem obce jsou vlastní Svojšice, ležící na silnici III/32413, tvořící urbanistickou osu sever - jih. Místní část Svojšice - Cihelna leží na silnici III/ 34214. Limitem rozvoje v této části je především severně hranice řešeného území. S vlastními Svojšicemi je místní část Svojšice - Cihelna propojena místní komunikací trasovanou přes lesní návrší oddělující tyto 2 části. Izolované plochy individuální rekreace ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelná plocha Z7, v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Zastavitelné lokality Z1 - Z6, Z11 jsou funkčně zařazeny v *Plochách bydlení - venkovského typu - BV*. Lokality Z1, Z3, Z11 uzavírají urbanistickou strukturu v západní části Svojšic, Z2 z jižní části Svojšic. Lokality Z4, Z5 a Z6 jsou navrženy k rozvoji místní části Svojšice - Cihelna. Komunikační napojení je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Z důvodu nutnosti vymezení veřejných prostranství v lokalitách Z1, Z2 a Z5 a rozloze lokalit ÚP navrhuje výstavbu v těchto lokalitách podmínit zpracováním územních studií. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1000 m² v zastavitelných plochách.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

Občanské vybavení ÚP stabilizuje. V rámci ploch bydlení BV lze integrovat i občanské vybavení lokálního významu.

Pro rozvoj podnikání je navržena zastavitelná lokalita s označením Z7 a funkčně zařazena do *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*. Jedná se o zastavitelnou lokalitu navrženou v návaznosti na stabilizované plochy VZ a BV. Z důvodu rozsahu lokality a návaznosti na stabilizované plochy bydlení ÚP podmiňuje výstavbu v této lokalitě vybudováním komunikačního napojení Z10 (*Plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční - DS*) severně zastavěného území. V podrobnějších regulativech je také stanoven podíl zeleně apod. Plochy VZ a VL ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Zastavitelné lokality Z8 a Z9 jsou funkčně zařazeny v *Plochách technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v nichž je umožněno vybudovat pouze ČOV vč. příjezdových komunikací.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Svojšice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Svojšice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stávajících ploch;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu;

Obec je soběstačná v základních funkcích (Obecní úřad s knihovnou, pošta, hasičská zbrojnice, smíšené zboží, multifunkční areál ve Svojšicích - Cihelně vč. restaurace, víceúčelový sportovní areál s dětským hřištěm). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné především ve vyšších centrech osídlení. Mateřská školka je v Cholticích, Turkovicích, Heřmanově Městci a ve Veselí. Základní škola je v Cholticích, Heřmanově Městci a Pardubicích. Lékařská péče je zajištěna v Cholticích.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Svojšice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Svojšice.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Svojšice.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Při zpracování územních studií zastavitelných ploch (pokud je předepsáno) je nutné řešit vnitřní organizaci území v širších souvislostech, v provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení BV:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stávající zástavby mezi plochami bydlení při západním okraji zastavěného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Z důvodu nutnosti přípravy její vnitřní organizace, provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. V rámci lokality Z1 by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství v min. rozsahu 1200 m² tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současné platné ÚPD.

Z2 - rozvojová lokalita navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce. Dopravní napojení lokality je ze stávajících místních komunikací. Z důvodu nutnosti přípravy její vnitřní organizace, provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury, a prvků ÚSES je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. V rámci lokality Z2 by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství v min. rozsahu 1800 m² tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD.

Z3 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Z4 - rozvojová lokalita umožňující rozvoj v místní části Svojšice - Cihelna. Navržená je v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení, nacházející se v centru místní části. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD.

Z důvodu situování v blízkosti stabilizované plochy OS, kde se pořádají kulturní akce a festivaly je pro lokalitu stanovena podmínka prokázání v následujících povolenacích procesech (u staveb pro

bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku.

Z5 - rozvojová lokalita umožňující rozvoj v místní části Svojšice - Cihelna. Navržena je v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a zastavitelnou lokalitu Z4, nacházející se v centru místní části. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Z důvodu nutnosti přípravy její vnitřní organizace, provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. V rámci lokality Z5 by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství v min. rozsahu 1250 m² tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD.

Jelikož lokalita Z5 je navržena v sousedství se zastavitelnou lokalitou Z8 (T1), kde je umožněno vybudovat ČOV, je stanovena podmínka prokázání v následujících povolovacích procesech, že případné ochranné pásmo ČOV nezasáhne do chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity.

Z6 - zastavitelná plocha navržena v severní části řešeného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD.

Z11 - zastavitelná plocha navržena v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Je nutné v maximální možné míře respektovat stávající zeleň.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny kolem rybníka Okrouhlík v jihovýchodní části ř.ú. S rozšířením těchto ploch územní plán nepočítá. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Svojšice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (Obecní úřad, tvrz a plocha v návaznosti na stabilizovanou plochu OM v severní části zastavěného území). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o víceúčelové sportovní hřiště v centru vlastních Svojšic (fotbalové hřiště, multifunkční hřiště, antukové hřiště, dětské hřiště, občerstvení) a multifunkční areál západně místní části Svojšice - Cihelna (plocha pro pořádání festivalů a dalších akcí). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor, náves. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelných lokalitách Z1, Z2 a Z5. V rámci územních studií výše zmiňovaných lokalit budou vymezeny plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3. výrokové části ÚP.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch DS:

Z10 - dopravní napojení zastavitelné lokality pro rozvoj podnikání Z7 v severní části zastavěného území vlastních Svojsic. Vybudování této komunikace je podmínkou realizace výstavby v lokalitě Z7.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny jako stabilizované a 2 zastavitelné plochy pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch TI:

Z8 - rozvojová lokalita situovaná při severozápadním okraji místní části Svojsice - Cihelna v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5. V zastavitelné ploše Z8 lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

Z9 - rozvojová lokalita situovaná při severovýchodním okraji zastavěného území vlastních Svojsic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. V zastavitelné ploše Z9 lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Komunikační napojení je umožněno i v rámci funkční plochy Z5. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

Jelikož zastavitelné lokality Z8 a Z9 jsou situovány v blízkosti stávajících ploch bydlení je stanovena podmínka prokázání v následujících povolenacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu ČOV.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby severozápadně zastavěného území Svojsic. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu pouze jako stabilizované plochy.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a 1 zastavitelná lokalita.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování VD:

Z7 - zastavitelná plocha je vymezena mezi stávajícím zemědělským areálem a plochami bydlení v severozápadní části vlastních Svojsic. Podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování komunikačního napojení s označením Z10 mimo stávající plochy bydlení. Tato podmínka byla stanovena s ohledem na rozsah lokality a z důvodu zamezení zvýšení intenzity dopravy (především nákladní dopravy) v stabilizovaných plochách pro bydlení v centru obce. Funkční plocha VD neumožňuje umístit takové provozy, které mají zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Jelikož rozsah zastavitelné lokality umožňuje umístění více provozů či areálů, v jejich celkovém součtu by dopravní intenzity mohly narušovat pohodu bydlení ve stabilizovaných plochách v sousedství s lokalitou Z7.

Jelikož zastavitelná lokalita Z7 je situována v blízkosti stávajících příp. navrhovaných ploch bydlení je stanovena podmínka prokázání v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu v lokalitě a ze související dopravy.

S ohledem na umístění v návaznosti na plochy bydlení je pro Z7 stanoven minimální podíl zeleně v jednotlivých areálech. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou. Lokalita je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo něj.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské – NSpz**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Svojšice vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** ve Svojšicích (označení Z9).
- **VT2 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** v místní části Svojšice - Cihelna (označení Z8).

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Obec Svojšice se rozkládá v členitém terénu jižně od Choltic, v nadmořské výšce 285 - 300 m. Svojšice má krajinářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody cenné okolí. V obrazu obce se výrazně jako krajinná dominanta uplatňují zejména zalesněné komplexy (Svinčanský les, Ledecká obora a Oborský les). Lesnatost v území je podprůměrná.

Krajina v obci náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) do typu krajiny lesozemědělské. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR územní plán obce Svojšice respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu. Návrhem ÚSES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Svojšice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešení území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory kolem místní části Svojšice a Svojšice - Cihelna.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především ve východní části ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvku územního systému ekologické stability - LBC1. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Struha a Malá Struha a mezi nejvýznamnější vodní plochy lze zařadit rybník Svojšák a Okrouhlík.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy v nivách vodních toků a v okrajových lesních polohách, se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahuje žádný významný krajinný prvek (VKP). V obci Svojšice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, potok Struha a Malá Struha a rybníky (Svojšák a Okrouhlík). „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSp*;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- cestní síť v krajině vč. značené cyklotrasy a pěších turistických tras;
- investice do půdy (meliorace);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešeným územím neprochází žádné skladebné prvky ÚSES vymezené v ZÚR Pardubického kraje. ÚSES byl koordinován též s územními plány sousedních obcí.

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** - LBC 1;
- **Lokální biokoridor** - LBK 1;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 1	U Okrouhlíku	Lokální biocentrum, ležící v jihovýchodní části ř.ú., na lokálními biokoridoru LBK 1. - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s jižní hranicí ř.ú.. - PUPFL, vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, nefunkční část zatravnit a vyloučit zástavbu;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Lokální biokoridor vedený (viz ÚAP Přelouč) lesním komplexem mezi Svojšicemi a Svojšicemi - Cihelnou a dále podél silnice III/34213 k severní hranici řešeného území není vymezen. Tento prvek ÚSES nemá návaznost v administrativním rámci sousedních Choltic (ÚP Choltice vydaný v červenci 2013). Severně řešeného území je veden ÚSES regionálního charakteru, území je výskytem prvků ekologické stability pokryto dostatečně.

Biocentrum LBC1 (lokálního významu) náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridor je vymezen trasou - koridorem, který umožní pozdější definitivní upřesnění tohoto liniového prvku ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridor podél vodních toků tak může být v dalším stupni projektové dokumentace vymezen po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridor je vyznačen hranicí s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektuje funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpž*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridoru rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridor je tedy v ÚP vyznačen hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Jsou zajištěny prostorové parametry. Udržení funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpž*. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábery zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je **koeficient ekologické stability (KES)**. Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Svojšice má **KES 0,41**. Z hlediska vypočtené hodnoty KES je v řešeném území intenzivně využívaná krajina, spadá jednoznačně do kategorie „málo stabilní“. ORP Přelouč má KES 0,87. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Řešené území náleží do povodí Labe, je odvodňováno jeho levostranným přítokem Struhou (nazýváno Zlatotok), pramenící ve dvou větvích v Železných Horách jako Struha a Malá Struha, se soutokem ve Svojšicích. Vodní toky mají téměř v celém úseku přirozené, meandrující koryto se zachovalými břehovými společenstvy, jsou na nich umístěny rybníky rovněž přirozeného charakteru. Západní, okrajová část řešeného území je odvodňována Mlýnským potokem, zaústěným zleva do Struhy severně za hranicí řešeného území.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe a celkem do 5 povodí IV. řádu:

1-03-04-048 - potok Struha; dílčí plocha povodí 0,901 km², celková plocha 16,647 km²;

1-03-04-047 - Malá Struha; dílčí plocha povodí 5,264 km²;

1-03-04-046 - potok Struha; dílčí plocha povodí 10,482 km²;

1-03-04-049 - Mlýnský potok; dílčí plocha povodí 10,990 km²;

1-03-04-050 - potok Struha; dílčí plocha povodí dílčí plocha povodí 8,601 km², celková plocha 36,238 km²;

Správa toků

Správcem vodních toků je Povodí Labe, s.p.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí vodní plochy ležící v jižní části ř.ú. Na Malé Struze leží rybník Svojšák a na Struze rybník Okrouhlík. Menší vodní plocha se nachází v multifunkčním areálu ve Svojšicích - Cihelně sloužící jako zdroj požární vody.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V **Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR** (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
41579/6-2161	Svojšice	Svojšice		Tvrz, zřícenina a archeologické stopy	Nad potokem uprostřed vsi	1958

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 (výroková část ÚP) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Archeologické památky

Na základě výše řečeného je možné chápat celé posuzované území ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN)**“ a to **ÚAN první kategorie** - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Soupis nálezů:

1. nal. 2, střed obce návrší u severovýchodní části areálu bývalého dvora nad mlýnem a rybníkem, ZM 10:13-41-15, 066:224 mm; ruiny středověké tvrze, sklep, část věže, palác, hlavní obvodové zdi, kuchyňský sekáček, Ag prsten, slonovinové pouzdro; Pozn.: k roku 1365 je uváděn predikát, tvrz se výslovně připomíná mezi r. 1405 až 1615, zanikla nejspíše ve třicetileté válce - lidová tradice uvádí její vypálení v rozmezí let 1633 -1634, k r. 1706 stály již jen zdi, z ruin byl údajně r.

1813 vyzvednut poklad, v 19. stol. upravena na hájovnu, větší památkové úpravy v letech 1940/41, 1948, 1959/60;

2. nal. 1, pod mlýnem, poloha „Na Struhách“, ZM 10:13-41-15, 072:223 mm; před r. 1890; neolitické broušené kamenné nástroje (sekerá, sekerky);
3. u osady Cihelna; při těžbě hlíny, paleolitické zvířecí kosti (nosorožec, tur, kůň);

V kap. 2.2 (výroková část ÚP) jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční. Řešené území se nachází mimo důležité dopravní tepny Pardubického kraje.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy, ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Svojšice prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/34213	I/17 Stojice - Svojšice - III/ 34210 Choltice;
III/34214	III/34213 Stojice - Svojšice - Cihelna;
III/34215	III/34213 - Ledec;

Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Nejbližší silnice, na kterých je sčítání prováděno, se nacházejí za hranicemi řešeného území. Jižně na silnici I/17 Čáslav - Chrudim (intenzita 3001 - 5000 vozidel/24 hod) a severně na silnici III/34210 Přelouč - Lipoltice - Choltice (intenzita 501 - 1000 vozidel/24 hod). Vzhledem k poloze Svojšic, lze předpokládat, že intenzita dopravy ve Svojšicích je nízká.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať, nejbližší vlaková stanice se nachází v Heřmanově Městci (východně 5km) a Cholticích (severovýchodně 6km). Obě stanice leží na trati č. 015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány jen částečně. Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **žlutá trasa** Svojšice - Urbanice - Morašice - Obří postele, rozcestí o délce cca 13,5 km;
- **červená trasa** Heřmanův Městec (náměstí) - Svojšice - Choltice - Veselí - Lepějovice (myslivna) o délce cca 15 km;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4128** Dolní Raškovice - Stojice - Svojšice - Rašovy - Turkovice o délce 13,5 km, náročnost: střední;

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťuje v dostatečné míře integrovaný dopravní systém Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Přímo v řešeném území se nenachází žádný objekt či zájmový pozemní prostor letecké dopravy. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy (vyjma Z7) budou napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací.

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrhuje jednu zastavitelnou plochu Z10. Komunikace je navržena pro napojení zastavitelné lokality Z7, což je podmínkou výstavby v lokalitě Z7.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navrhované *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značené turistické trasy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V ÚP je cyklotrasa respektována.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční

správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Pro zásobování pitnou vodou je v obci vybudována vodovodní síť. Je napojena na skupinový vodovod Přelouč na hlavní zásobní řad „S“ PVC Ø 160 mm, který prochází obcí z vodojemu Turkovice 250 m³ (kóty 343,00 / 340,00 mn.m.) přes Rašovy, Svojšice do Stojic. Voda z Mokošína je čerpána do VDJ Lipoltice 500 m³ (303,30/299,80) a dále čerpána do VDJ Turkovice.

Systém je zásobován vodou ze zdrojů a úpraven vody Luhy - Mokošín větví skupinového vodovodu Přelouč (větev Mokošín, Lipoltice, Turkovice, Svojšice, Stojice).

Řídicím vodojemem pro Svojšice je vodojem Turkovice 250 m³ (343/340 m n.m.). Terén ve Svojšicích je 289 až 302 m n.m. Hydrostatický tlak je vyhovující, terén v Cihelně je 276 - 291 m n.m. Tlak pro cihelnu je redukován - snížen o cca 0,15 MPa redukcí ventilem v redukcí šachtě u kulturního areálu (na řadu S3 PVC Ø 110 mm před Cihelnou). Rozvodné řady ve Svojšicích (S4, S4a, S4b, S4c, S5) jsou PVC Ø 110 mm jsou délky 898 m, v Cihelně (řady S3 část bez Ledec S3a, S3b) jsou PVC Ø 110 mm jsou délky 1 742 m, tj. celkem 2 640 m. Hlavní řad je z PVC Ø 160 mm a prochází Svojšicemi.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovými vodovody splňuje požadavky ČSN 75 7111. Vlastníkem vodovodu v obci je Obec Svojšice, provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a. s.

V multifunkčním areálu ve Svojšicích - Cihelně se nachází hydrogeologický vrt, který ÚP respektuje.

NÁVRH

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Svojšice je zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále přirozenými a umělými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Svojšice:

- hydrantová síť je zavedena na celém území obce;
- přirozené zdroje
 1. rybník Svojšák
 2. rybník Okrouhlík
 3. rybník Zabloudil (k.ú. Holotín)
- umělé zdroje
 1. bývalá požární nádrž v Areálu Svojšice

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít stávající zdroje požární vody (viz výše uvedené).

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V obci není vybudovaná soustavná kanalizace, pouze v části je úsekově vybudovaná kanalizace dešťová převážně pro odvodnění silnice III. tř. V obci není čistírna odpadních vod. Zachycování splaškových vod z nemovitostí obyvatelstva je v současné době individuální do jednotlivých žump - jímek na vyvážení nebo septiků.

NÁVRH

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění, zachycování splaškových odpadních vod v žumpách, jímkách na vyvážení a individuální čištění splašků v septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2x ročně apod.) s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.) v souladu s platnou legislativou. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo na ČOV apod.).

Obec je terénně členitá, zalesněným kopcem jsou odděleny vlastní Svojšice od místní části Svojšice - Cihelna. ÚP navrhuje gravitační odkanalizování obou lokalit dvěma samostatnými systémy jednotných kanalizací a dvěma ČOV (větší pro Svojšice a menší pro Svojšice - Cihelnu).

Pro vlastní Svojšice i místní část Svojšice - Cihelna se navrhuje samostatné gravitační systémy jednotné kanalizace pro odvádění dešťových i splaškových odpadních vod společně stokami k odlehčovací komorám dešťových vod (do potoka) a splašky přivést na plánované ČOV k čištění. Posoudí se možnost využití některých úseků stávajících stok dle jejich stavu.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z9) severovýchodně zastavěného území u potoka Struha, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV pro vlastní Svojšicích. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z8) severně zastavěného území Cihelny u potoka Struha, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV pro místní část Svojšice - Cihelna. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírny odpadních vod ÚP navrhuje jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (VT1 ve Svojšicích, VT2 - ve Svojšicích - Cihelně).

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Obecně zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35 kV linky VN č. 813. Z ní jsou vedeny odbočky, které zásobují trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 0399	Svojšice - obec	2 sloupová	160 kVA
PA 0304	Svojšice - Cihelna	2 sloupová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			260 kVA

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením.

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Zákres elektrického vedení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování elektrickou energií, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace trasování není součástí koncepce zásobování elektrickou energií).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12

Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

V obci je stávající, kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešeným územím neprocházejí trasy radioreléových spojů. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

V obci je instalován varovný a informační systém. Při jižním okraji řešeného území se nachází komunikační zařízení.

NÁVRH

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Je nutno respektovat stávající telekomunikační vedení a příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem, ropovod

SOUČASNÝ STAV

Obec Svojšice je plynofikována STL plynovody od MS Chrtínky, VTL RS Choltice. VČP Net, s.r.o. v současnosti neevokuje žádnou žádost o rozšíření DS (ta předchází PD). Obcí neprochází VTL plynovod. VTL RS 1200/2/1 Choltice je využita z cca 60%.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 58 odběratelů - cca 89000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 6 odběratelů - cca 27000 m³/rok.

Do řešeného území, v jižním okraji, zasahuje ochranné pásmo ropovodu. Navrhované lokality do ochranného pásma ropovodu nezasahují. Vlastníkem a provozovatelem ropovodu je společnost MERO ČR, a.s. (Podhořany u Ronova - Stojice - Pardubice).

NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. V případě zastavění navržených zastavitelných ploch bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

Zákresy plynovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

ÚP respektuje ochranná pásma.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo (OP) ropovodu

Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

f 5.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

SOP a.s. Přelouč zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu a separovaného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obci SOP a.s. Přelouč 2 × za rok. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Svojšice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se oblast severně zastavěného území vlastních Svojšic, místní část Svojšice - Cihelna a jihovýchodní část ř.ú. nacházejí v oblasti přechodného radonového rizika. Jihozápadní, východní a západní část vč. zastavěného území vlastních Svojšic se nachází v oblasti středního radonového rizika. Ve Svojšicích se nachází plocha měření radonového rizika spadající do kategorie nízkého rizika. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenacházejí dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší žádné zdroje znečištění REZZO 1,2. V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům lze použít objekt Obecního úřadu. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Obecní úřad příp. hasičskou zbrojnicí.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Svojšice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu Obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu a přírodními a umělými zdroji. Zdroje požární vody vychází z Požárního řádu obce Svojšice:

- hydrantová síť je zavedena na celém území obce;
- přirozené zdroje
 1. rybník Svojšák
 2. rybník Okrouhlík
 3. rybník Zabloudil (k.ú. Holotín)
- umělé zdroje
 1. bývalá požární nádrž v Areálu Svojšice

Vodovod pro nové lokality (prodloužení stávajících řadů) bude opatřen hydranty v souladu s příslušnou normou.

Pro zastavěné plochy budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 57/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- o výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- o stavby vyzařující elektrom. energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- o stavby a rekonstrukce dálk. kabel. vedení VN a VVN;
- o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychl. komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- o nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- o výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- o zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- o vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ost. stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- o říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- o železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- o železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- o stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- o veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovitá kulturní památka (tvrz);
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability (lokálního charakteru);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- investice do půdy;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- hydrogeologický vrt;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL plynovodů vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;
- ochranné pásmo ropovodu;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 9. 11. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;

- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 246 obyvatel. Počet obyvatel se mírně zvyšuje, což je dáno blízkostí větších sídel (Přelouč, Pardubice, Chrudim, Heřmanův Městec) a poptávkou po bydlení ve venkovském prostoru a v blízkosti větších měst. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít dále mírně rostoucí tendenci jako doposud. Mezi lety 2001 a 2013 přibylo v obci cca 49 obyvatel. Za posledních cca 10 let bylo ve Svojsicích postaveno 18 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 36 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 51 RD při zohlednění vlivu dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 68 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	36 RD
Zohlednění vlivu dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení (BUS)	15 RD
Celkem	51 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1	2,38	Komunikace, plochy pro TI - 0,24 Veřejné prostranství - 0,12 Bydlení - 1,82 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,20	18
Z2	3,52	Komunikace, plochy pro TI - 0,35 Veřejné prostranství - 0,18 Bydlení - 2,69 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,30	26
Z3	0,36		3
Z4	0,46	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,37 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,04	3
Z5	2,01	Komunikace, plochy pro TI - 0,20 Veřejné prostranství - 0,125 Bydlení - 1,515 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,17	15
Z6	0,35		2
Z11	0,15		1
Celkem			68

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - ve Svojsici je počítáno:

- veřejná prostranství - dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.; se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1000 m²;
- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro veřejná prostranství, komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000m²

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 68 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím na dobré dopravní napojení obce (BUS, vzdálenost silnice I. třídy) a na možné nové pracovní příležitosti, pro které ÚP navrhuje zastavitelnou plochu, a regulativy umožňující podnikání lokálního významu.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 135 hektarech, což představuje asi 69,6 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (112 ha, tj. 83 % zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 11 ha (cca 8,1 % ZPF). Na zahrady připadá 12 ha (8,9 % ZPF), ovocné sady, vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2014)	
Celková výměra pozemků (ha)	194
Orná půda (ha)	112
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	11
Zemědělská půda celkem (ha)	135
Lesní půda (ha)	28
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	21

Pedologické poměry, půdní eroze

Obec Svojsice náleží do klimatického regionu MT2, do mírně teplé oblasti, klima poměrně jednotné. Svojsice patří do skupiny půd hnědozemních, illimerizovaných, oglejených a hydromorfních. Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy mírně ohrožené“ vodní erozí. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde vesměs o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51100, 51400, 56701
II.	51510, 51410, 54300
III.	54710, 54702, 54410
IV.	54612
V.	56601

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Část řešeného území byla v minulosti odvodněna. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří několik firem a soukromých zemědělců. Živočišná výroba je zastoupena zemědělským areálem pro výkrm brojlerů (cca 15 - 22 tisíc kusů) nacházející se severozápadně zastavěného území vlastních Svojsic. Areál je funkčně zařazen do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy v jižní, jihozápadní a západní části ř.ú. V grafické části ÚP nejsou zakresleny, jelikož nebyly projektantovi předány data. Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. nenachází.

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je na plochách PUPFL a část je zde na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, plní navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílní výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	2,38	51400	I.	2,17	orná	0,07
			54410	III.	0,14		
Z2	Bydlení venkovské	3,52	51400	I.	3,43	orná	0,09

Z3	Bydlení venkovské	0,36	54700	III.	0,36	orná	
Z4	Bydlení venkovské	0,46	51410	II.	0,21	t.t.p.	0,13
			56601	V.	0,12		
Z5	Bydlení venkovské	2,01	56601	V.	0,60	t.t.p.	
			51410	II.	1,41		
Z6	Bydlení venkovské	0,35	54710	III.	0,03	zahrada	0,31
			54702	III.	0,01		
Z7	Výroba - drobná	3,54	52011	IV.	2,80	orná	
			51510	II.	0,67		
			54700	III.	0,07		
Z8	Technická infrastruktura	0,13	56601	V.	0,13	t.t.p.	
Z9	Technická infrastruktura	0,31	56701	I.	0,31	t.t.p.	
Z10	Dopravní infrastruktura	0,32	54300	II.	0,16	orná	0,01
			51510	II.	0,10		
			51400	I.	0,05		
Z11	Bydlení venkovské	0,15	54410	V.	0,15	orná	
Σ		13,53			12,97		0,61

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Svojšice. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Svojšice, z roku 1999). Část rozvojových lokalit pro bydlení vymezených v platné ÚPD již byla zastavěna, ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení s označením Z1 - Z6.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možnosti řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Lokalita Z1 je navržena pro bydlení (BV) v proluce stabilizovaných ploch bydlení, při západním okraji zastavěného území. Lokalita je v plném rozsahu v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z2 je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části ř.ú. Lokalita je v plném rozsahu v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokality Z3, Z11 pro bydlení (BV) navazují na zastavěné území při západním okraji. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Zastavitelné lokality Z4 a Z5 pro bydlení (BV) jsou navrženy v místní části Svojšice - Cihelna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality jsou v plném rozsahu v současně platné ÚPD vymezeny pro bydlení.

Lokalita Z6 navržena pro bydlení (BV) navazuje na stabilizované plochy výroby v severní části řešeného území. Lokalita je v plném rozsahu v současně platné ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná lokalita pro rozvoj podnikání Z7 je v plném rozsahu převzata ze současně platné ÚPD. Podmínkou výstavby v této lokalitě je vybudování komunikace Z10 severně zastavěného území vlastních Svojšic.

Rozvojové lokality Z8 a Z9 jsou navrženy pro možné umístění čistíren odpadních vod (ČOV) vč. příjezdových komunikací. Z8 je navržena v místní části Svojšice - Cihelna v návaznosti na Z5 a Z9 ve vlastních Svojšicích v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. ÚP rozsah a hranice lokalit Z8 a Z9 pro ČOV upravil příp. zvětšil oproti původní ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umísťování vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především východně zastavěného území Svojšic a zasahují i do sousedních katastrů. Dále se v ř.ú. nacházejí menší lesní enklávy, které také zasahují do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 28 ha, což představuje 14,4 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (33,3 % v ČR, 29,5 % v Pardubickém kraji, 32,1 % v ORP Přelouč). Jedná se především o lesy v majetku ČR, ve správě Lesů ČR, cca 7 ha vlastní Obec Svojšice a malá část lesů je ve vlastnictví fyzických osob.

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.10 - Středočeská pahorkatina.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení (východně zastavěného území Svojšic). Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 bukodubový a č. 3 dubobukový. LVS č. 3 se v řešeném území nachází pouze okrajově, při jižní hranici.

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Do zastavitelných ploch Z2, Z3 a Z5 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to zejména k rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území, směřování k šetrnému způsobu vytápění apod., komplexnímu řešení krajiny apod.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle §50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Svojšice nejsou navrhovány.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání návrhu územního plánu Svojšice byly podány následující námitky. Bylo o nich rozhodnuto takto:

Námitka č.1

Stýblová Jitka
Svojšice

Podatel je majitelem pozemku č.129 (námitka podaná v rámci společného jednání).

Nesouhlasím s nevyhověním žádosti o začlenění části zemědělského pozemku č.129 do funkčního využití takového, aby na nich byla možná výstavba RD.

Odůvodnění:

Tento pozemek jsem zdělila po matce a chci umožnit své dceři, aby na něm postavila RD, jelikož tuto plochu nevyužíváme k zemědělským účelům. Je situován u rodinných domů, silnice i v blízkosti přípojek.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Zastupitelstvo obce souhlasí se začleněním pozemku č.129 do územního plánu, avšak celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy nepřesáhne 1500 m². Zastupitelstvo obce se začleněním větší výměry nebo celkové výměry pozemku č.129 nesouhlasí.

Odůvodnění:

Rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Napojení na infrastrukturu je umožněno. Zastupitelstvo obce souhlasí se začleněním pozemku č.129 do územního plánu, avšak celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy nepřesáhne 1500 m².

Námitka č.2

Škrhová Miloslava
Dubany
Marušítková Vlasta
Mikulov

Podatel je majitelem pozemku č.118/1.

Požadujeme zařazení celého pozemku p.č. 188/1 do BV územního plánu obce Svojšice.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 118/1 by byl využit k výstavbě domků pro bydlení rodinných příslušníků.

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Na pozemku 188/1 je již vytvořena rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch prokázalo, že rozvojové plochy pro bydlení stanovené územním plánem jsou pro potřeby obce na cca 20 let adekvátní (s rezervou). Při návrhu územního plánu byly vyhodnoceny všechny relevantní aspekty.

Odůvodnění:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch prokázalo, že rozvojové plochy pro bydlení stanovené územním plánem jsou pro potřeby obce na cca 20 let adekvátní (s rezervou). Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu územního plánu byly vyhodnoceny všechny relevantní aspekty.

Námítka č.3

Ing. Daniel Beneš

Sezemice

Vážení,

jako vlastník pozemků v k.ú. Svojšice u Choltic dotčený probíhajícím řízením ohledně aktualizace územního plánu Svojšice se na Vás obracím s námitkami ohledně zpracování této dokumentace.

Čís. j.	Úč. znak
PHI	

Předem se omlouvám se, že do řízení vstupuji až na poslední chvíli, ale majitelem nemovitostí v řešeném území jsem se stal až v tomto roce a o změně ÚP jsem se náhodou dozvěděl až minulý týden. To mi bohužel neumožnilo celý návrh prostudovat zcela detailně, ale bohužel dostatečně na to, abych musel konstatovat, že v některých bodech návrh nerespektuje podmínky zadání a neřeší co by podle mého názoru řešit měl.

Námítky a připomínky uplatňuji k následujícím částem návrhu:

- ÚSES - nerespektuje podmínky pro zadání zpracování ÚP, či spíše není zpracován vůbec. Např. stávající (dle textové zprávy respektované) interakční prvky znázorněné v grafické části v terénu nejsou stávající a skutečné stávající prvky nejsou vyznačeny vůbec.
- Návrh LBC 1 nezohledňuje jedinou přístupovou komunikaci (byť jde o lesní cestu) k části chat severně od Okrouhlíka, která stejně jako část cesty přes brod na hráz Okrouhlíka není zobrazena vůbec.
- Průběh LBK 1 min. v úseku jihozápadně od silnice III/34213 na Stojice je navržen evidentně bez znalosti dané lokality, když nerespektuje biotopy s vyšší ekologickou stabilitou (částečně vede po poli), ani potřebu zpřístupnění pozemků východně od Malé Strouhy, což může být překážkou v řešení případných pozemkových úprav na něž se odvolává. Pro LBK 1 dokonce ani není stanoveno o jaký biokoridor se jedná, což by určovalo jeho minimální šířku (lesní společenstva 15m, společenstva mokřadů a luční společenstva 20m), kterou jako vlastník pozemků v této části k.ú. rozhodně požadují.
- Návrh LBK 1 rovněž nerespektuje podmínky zadání, když nezajišťuje návaznost na ÚP v k.ú. Stojice a vede zbytečně souběžně i v k.ú. Svojšice po poli.
- V několika částech území není řešena koncepce dopravní infrastruktury – patrné je to zejména při návrhu lokality Z2, která je od obce prakticky izolována. S návrhem Z2 souhlasím, ale územní studie by měla vycházet z ÚP jasně vymezené dopravní koncepce – návrhu komunikace (Bažantnice – Obicka) ať už středem nebo po okraji Z2.
- Návrh cestní sítě, nebo minimálně zakreslení stávajících obecních cest, by rovněž mělo být v lokalitě Z1 kde se již zástavba připravuje podle stávajícího ÚP. Konkrétně v této lokalitě to znamená, že zastavitelných ploch je pouze 1,8ha (bez cest navržených při případné parcelaci), územní studie a zejména návrh veřejných ploch není třeba zpracovávat a postačí jasné vymezení minimální šířky cesty (dle platných technických norem).
- V elaborátu se nacházejí i další faktické chyby, které by bylo žádoucí ze strany zpracovatele odstranit (např. sousední území není Hodonín, ale Holotín..).

Děkuji za pochopení a zapracování připomínek a těším se na další spolupráci

Ing. Daniel Beneš

Adresa trvalého pobytu: Nová 639 Sezemice 533 04

Rozhodnutí:**Námítkám a připomínkám se částečně vyhovuje.**

ÚP Svojšice je v souladu se schváleným zadáním ÚP Svojšice, návrh Územního plánu Svojšice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno

v Odůvodnění ÚP Svojšice v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Vyhodnocení stanovisek a připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb. SZ uplatněných k návrhu Územního plánu Svojšice podle §50 SZ v rámci společného jednání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu) je součástí odůvodnění ÚP Svojšice.

Bod 1 (ÚSES) - ÚSES je v ÚP řešen. Do ÚP budou doplněny IP k silnici III/34213.

ÚP Svojšice je v souladu se schváleným zadáním např. v bodech „Při řešení ÚP je třeba zajistit koordinaci ÚP Svojšice s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy (koordinace s ÚPD sousedních obcí.)“, „Územním plánem bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny.“, v bodě: „ÚP budou zohledněny limity využití území a hodnoty obsažené v ÚAP ORP Přelouč“, „Zajistit propojení prvků SES v řešeném území včetně návaznosti na území sousedních obcí.“

Do odůvodnění ÚP Svojšice bude aktualizováno, doplněno a podrobněji popsán soulad s ÚPD sousedních obcí (např. vydaný ÚP Svinčany 2. 2. 2015, projednávaný ÚP Chrtínky a ÚP Stojice).

Při řešení ÚSES byl zohledněn ÚSES dle předaných ÚAP ORP Přelouč a dále bylo zohledněno řešení ÚSES dle současně platné ÚPD resp. ÚPO Svojšice (LBC 1 a LBK 1). Lokální biokoridor trasovaný v předchozí ÚPD z lokálního biocentra k severní hranici řešeného území není vymezen s ohledem na koordinaci s ÚP Choltice (účinný od 19. 7. 2013). Severně od administrativní hranice Svojšic je trasován lokální biokoridor podél Mlýnského potoka (mokřadní společenstvo) a propojuje lokální biocentrum v projednávaném ÚP Chrtínky s RBC 919 Ledecká obora v ÚP Choltice, tj. mimo řešené území. Propojení lučních a mokřadních prvků ÚSES není vhodné z hlediska reprezentativnosti zastoupených společenstev.

Do ÚP budou doplněny IP podél silnice III/34213.

Bod 2 (LBC 1) - Podkladem pro ÚP je katastrální mapa. Cesty a komunikace zanesené v katastru nemovitostí, jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plochy PV (Plochy veřejných prostranství) nebo DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční). Komunikace jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 3 (LBK 1) - lokální biokoridor (lesní společenstvo) je upřesněn oproti předchozí ÚPD resp. ÚPO na podkladu aktuální katastrální mapy. Lokální biokoridor je převážně trasován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a trvalých travních porostech. Nepatrně západní hrana LBK zasahuje do orné půdy, skutečně zemědělsky intenzivně využívané. **V grafické části ÚP Svojšice bude upraveno trasování podél skutečné hranice lesa.** Zpřístupnění pozemků řeší KoPÚ, které se v ř.ú. neprovádí. Min. šíře LBK 1 v ÚP je 20 m. Biokoridor je vyznačen hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím pro zajištění prostorových parametrů. Skutečné parametry prvků ÚSES, přístupových komunikací budou podrobněji řešeny a vymezeny v případných komplexních pozemkových úpravách.

Bod 4 (LBK 1) - Drobná úprava viz bod výše. Jelikož ÚP Svojšice předchází ÚP Stojice, bude ÚP Stojice koordinován s ÚP Svojšice v rámci úprav návrhu ÚP.

Bod 5 (lokalita Z2) - Lokalita Z2 bude podrobněji řešena v rámci územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 6 (lokalita Z1) - Lokalita Z1 bude podrobněji řešena v rámci územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 7 (překlep) - Překlep bude v ÚP opraven (místo Hodonín bude uveden Holotín).

Odůvodnění:

ÚP Svojšice je v souladu se schváleným zadáním ÚP Svojšice, návrh Územního plánu Svojšice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Svojšice v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Vyhodnocení stanovisek a připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb. SZ uplatněných k návrhu Územního plánu Svojšice podle §50 SZ v rámci společného jednání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu) je součástí odůvodnění ÚP Svojšice.

Bod 1 (ÚSES) - ÚSES je v ÚP řešen. Do ÚP budou doplněny IP k silnici III/34213.

ÚP Svojšice je v souladu se schváleným zadáním např. v bodech „Při řešení ÚP je třeba zajistit koordinaci ÚP Svojšice s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy (koordinace s ÚPD sousedních obcí.)“, „Územním plánem bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny.“, v bodě: „ÚP budou zohledněny limity využití území a hodnoty obsažené v ÚAP ORP Přelouč“, „Zajistit propojení prvků SES v řešeném území včetně návaznosti na území sousedních obcí.“

Do odůvodnění ÚP Svojšice bude aktualizováno, doplněno a podrobněji popsán soulad s ÚPD sousedních obcí (např. vydaný ÚP Svinčany 2. 2. 2015, projednávány ÚP Chrtínky a ÚP Stojice).

Při řešení ÚSES byl zohledněn ÚSES dle předaných ÚAP ORP Přelouč a dále bylo zohledněno řešení ÚSES dle současně platné ÚPD resp. ÚPO Svojšice (LBC 1 a LBK1). Lokální biokoridor trasovaný v předchozí ÚPD z lokálního biocentra k severní hranici řešeného území není vymezen s ohledem na koordinaci s ÚP Choltice (účinný od 19. 7. 2013). Severně od administrativní hranice Svojšic je trasován lokální biokoridor podél Mlýnského potoka (mokřadní společenstvo) a propojuje lokální biocentrum v projednávaném ÚP Chrtínky s RBC 919 Ledecká obora v ÚP Choltice, tj. mimo řešené území. Propojení lučních a mokřadních prvků ÚSES není vhodné z hlediska reprezentativnosti zastoupených společenstev.

Do ÚP budou doplněny IP podél silnice III/34213.

Bod 2 (LBC1) - Podkladem pro ÚP je katastrální mapa. Cesty a komunikace zanesené v katastru nemovitostí, jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plochy PV (*Plochy veřejných prostranství*) nebo DS (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*). Komunikace jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 3 (LBK1) - lokální biokoridor (lesní společenstvo) je upřesněn oproti předchozí ÚPD resp. ÚPO na podkladu aktuální katastrální mapy. Lokální biokoridor je převážně trasován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a trvalých travních porostech. Nepatrně západní hrana LBK zasahuje do orné půdy, skutečně zemědělsky intenzivně využívané. **V grafické části ÚP Svojšice bude upraveno trasování podél skutečné hranice lesa.** Zpřístupnění pozemků řeší KoPÚ, které se v ř.ú. neprovádí. Min. šíře LBK 1 v ÚP je 20m. Biokoridor je vyznačen hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím pro zajištění prostorových parametrů. Skutečné parametry prvků ÚSES, přístupových komunikací budou podrobněji řešeny a vymezeny v případných komplexních pozemkových úpravách.

Bod 4 (LBK1) - Drobná úprava viz bod výše. Jelikož ÚP Svojšice předchází ÚP Stojice, bude ÚP Stojice koordinován s ÚP Svojšice v rámci úprav návrhu ÚP.

Bod 5 (lokalita Z2) - Lokalita Z2 bude podrobněji řešena v rámci územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 6 (lokalita Z1) - Lokalita Z1 bude podrobněji řešena v rámci územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území. K úpravě ÚP nedojde.

Bod 7 (překlep) - **Překlep bude v ÚP opraven** (místo Hodonín bude uveden Holotín)

Námítka č.4

Daniel Kus
Svojšice
zmocňuje ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK

V Pardubicích, dne 11.2.2015

Věc: Námítka proti návrhu územního plánu Svojšice

Vážený,

v zastoupení mého klienta **pana Daniela Kuse**, nar. 14.1.1975, bytem Svojšice 102, 533 62 Svojšice u Přelouče (dále jen „**podatel**“) se tímto obracím na Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy (dále jen „**úřad územního plánování**“), a to **s námitkami podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **proti návrhu územního plánu Svojšice.**

Předně je třeba uvést, že **podatel je vlastníkem pozemků st.p.č. 149, st.p.č. 183, st.p.č. 184, p.p.č. 9/2, 9/10 a p.p.č. 202/3, to vše k.ú. Svojšice u Choltic (obec Svojšice), a dále je vlastníkem stavby (rodinný dům) č.p. 102 na pozemku st.p.č. 183 a st.p.č. 184 v k.ú. Svojšice u Choltic a stavby č.e. 168 (pro rodinnou rekreaci) na pozemku st.p.č. 149 v k.ú. Svojšice u Choltic. S ohledem na uvedené vlastnictví a důvody níže uvedené je zcela nepochybné, že podatel je návrhem územního plánu obce Svojšice dotčen, a tedy má za to, že s jeho níže uvedenými výhradami by mělo být nakládáno jako s námitkami. Území dotčené námitkou je vymezeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto podání.**

K návrhu nového územního plánu obce Svojšice nutno předně uvést, že podatel námitek se již z důvodu ochrany svých práv, na kterých je procesem pořizování dotčen, obrátil na úřad územního plánování, a to v reakci na návrh územního plánu obce Svojšice (projednáváný návrh říjen 2013). K tomuto návrhu podatel uvedl, že není zřejmé, na základě čeho je spatřována potřeba přeměny sportovní plochy v centru obce (zejména pozemky p.p.č. 10/1, 10/2 v k.ú. Svojšice u Choltic) **z plochy „Zóny sportu a rekreace“ na plochu „Občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“.** To že se jedná o přeměnu plochy, a ne o její stabilizaci, ukazuje zcela jasně textová část daného návrhu územního plánu, když z této jednoznačně vyplývají nová funkční využití. Je tedy nepochybné, že stávající stabilizovaná plocha je měněna návrhem plochy „Občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“, **aniž by tato změna, resp. její potřeba byla jakkoliv zdůvodněna, a to zejména s ohledem na skutečnost, že v obci Svojšice již plocha pro pořádání kulturních akcí dávno existuje.** Vůči sportovní ploše v centru obce není tedy jakákoliv potřeba přeměny plochy „Zóny sportu a rekreace“ na **plochu „Občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“, která je z pohledu svých regulativů otevřená pořádání kulturních akcí (např. výslovně festivalů).** Uvedené navíc za situace, kdy se sportovní plocha nachází v centru obce a již nyní dochází akcemi, i nepovolenými, konanými na předmětném pozemku k obtěžování okolí hlukem, přičemž ochrany před nadměrným obtěžováním hlukem se klient již v minulosti dovolával, tedy o jeho dotčení uvedenou změnou nemůže být pochyb. Na základě uvedeného lze tedy uzavřít, že s ohledem na to, že se předmětná sportovní plocha nachází v bezprostřední blízkosti obytné a rekreační zástavby, nelze v daném místě takovou změnu, která zasahuje do stability území, která je limitem pro navrhované změny, akceptovat.

S odkazem na text **návrhu územního plánu (listopad 2014)** (dále jen „**ÚP**“), který je předkládán k veřejnému projednání, je třeba konstatovat, že nebylo od shora uvedené změny upuštěno, když **ÚP plochu „Občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ obsahuje s tím, že v regulativech k této ploše je v přípustném využití mj. uvedeno „pozemky, stavby a zařízení pro pořádání společenských akcí místního významu (např. dětský den)“.** K tomu podatel uvádí, že **ÚP se snaží navodit dojem toho, že v dané lokalitě nebude docházet k večernímu rušení pohody**

bydlení (jak její vymezení obsahu vyplývá z judikatury Nejvyššího správního soudu), nicméně je třeba poukázat na to, že příkladný výčet pouze jedné z možných akcí místního významu je jakkoli nedostačující a z hlediska definice užívání zcela neurčující. A to i s poukazem na dosavadní fungování areálu, kdy na akce konané v daném místě (sledované ploše) navazují hudební večery (nutno zdůraznit ne zcela po právu), které jsou navíc otevřené široké veřejnosti, čímž je popřena jejich charakteristika jakožto společenské akce místního významu. To, že k narušení pohody bydlení a kvality prostředí připuštěním zmíněného využití dojde je zřejmé i z Protokolu č. 60962/2014 - Měření hluku v mimopracovním prostředí, kdy hladina hluku ze vzdálenější plochy OS (letní areál Svojšice) překračuje povolené limity, a je tedy nepochybné, že námitkami napadenou plochu OS (dle grafické přílohy) s uvedenou možností využití nelze situovat v bezprostřední blízkosti plochy pro bydlení, alespoň ne bez dalšího, a sice, že se uvedené využití přípustně povoluje za podmínky, že toto bude nerušící, resp. že pozemky, stavby a zařízení pro pořádání pouze společenských akcí místního významu, které nebudou narušovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení. K tomu nutno ostatně poznamenat, že to jsou nejenom hudební večery, ale i ohňostroje, které na akce navazují, přičemž tyto taktéž mnohonásobně převyšují hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb, který je v noční době stanoven max. na 35dB (ohňostroj dosahuje cca 150 dB, živá hudba cca 70 dB, reprodukováná hudba bývá hlasitější).

Opětovně nutno poukázat na skutečnost, že potřeba uvedené (napadané) změny nevyplývá ani z podkladů, které jsou pro zpracování územně plánovací dokumentace výchozí. K tomu lze příkladem uvést, že z územně analytických podkladů daná potřeba nevyplývá, a to ani z nejnovější swot analýzy, která byla pro sledované území obce Svojšice vytvořena. K uvedenému nutno dále i zdůraznit, že ze samotného návrhu zadání územního plánu Svojšice a textové části územního plánu vyplývá naopak požadavek ochrany obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k zátěži hlukem. Z hlediska rozvojových perspektiv a priorit se koneckonců ani v samotné textové části územního plánu nehovoří o tom, že pro potřeby posílení pozice obce Svojšice v rámci struktury osídlení, je nutno vytvořit, resp. umožnit další možnosti konání kulturních akcí, když naopak stávající stav je v této pasáži hodnocen za postačující, resp. za hovořící o připravenosti obce Svojšice.

Na základě výše uvedeného nelze tedy jakkoliv přisvědčit závěru uvedeného v samotném textu ÚP, že: „Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body: [...] d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;“

S ohledem na vše shora uvedené nezbyváá než uzavřít, že navrhovaná změna není jakkoliv koncepční ani žádoucí, a to zejména s ohledem na ustanovení § 18 stavebního zákona, a tedy je nezbytné od ní upustit, či v maximální možné míře eliminovat připuštění rušícího využití, které by narušovalo pohodu bydlení a kvalitu prostředí, když z ustálené rozhodovací praxe správních soudů vyplývá, že pohoda stávajícího bydlení požívá maximální ochrany, což ostatně na jiných místech akcentuje i samotný ÚP; a je tedy zřejmé, že takto je ÚP vnitřně rozporný a nezbyváá, než přijmout adekvátní opatření, ať již vypuštěním uvedeného přípustného využití, či jeho modifikací o podmínky, které jej uvedou do souladu se zbytkem ÚP a dalšími dokumenty, z nichž ÚP má vycházet, a čemuž tak doposud není.

Přílohy:

1. plná moc,
2. výpis z katastru nemovitostí,
3. grafické vymezení území dotčeného námitkou,
4. příkladný výčet akcí,
5. Protokol č. 60962/2014 - Měření hluku v mimopracovním prostředí.

S úctou

JUDr. Pavel Jelínek, Ph.D.
advokát v plné moci

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje

Na úvod je třeba konstatovat, že námitka zejména rozporuje konkrétní aktivity, které po celá léta na této ploše probíhají a územní plán tyto aktivity nemůže ovlivnit (územní plán nemůže zakázat pořádání akcí). Územní plán stanovuje podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb.

Dále je třeba konstatovat, že se v dané lokalitě nejedná o nové funkční využití jak se uvádí v námitce, nýbrž o stabilizaci (ve stávajícím ÚP „zóna sportu a rekreace“ - v novém územním plánu „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“). Změna názvu je způsobena pouze uvedením do souladu s platnou legislativou.

Rodinný dům č.p. 102 je dle stávajícího územního plánu postaven na neurbanizovaném území a bezprostředně sousedí se zónou sportu a rekreace. V novém navrhovaném územním plánu je plocha „sportu“ (proti které je podaná námitka) menší než ve stávajícím územním plánu a s výše uvedeným rodinným domem nesousedí. Rodinný dům č.p. 102 byl vystaven v době, kdy plocha sportu a rekreace v centru obce Svojsice již dávno sloužila pro volnočasové aktivity.

Předložený protokol (měření hluku) je vztažen k akcím pořádaným v areálu „Na Cihelně“ a nikoliv na ploše proti které je podaná námitka!

Kromě toho je třeba konstatovat, že na základě připomínek navrhovatele již byly regulativy v rámci „společného jednání“ upraveny.

Odůvodnění:

Námitka zejména rozporuje konkrétní aktivity, které po celá léta na této ploše probíhají a územní plán tyto aktivity nemůže ovlivnit (územní plán nemůže zakázat pořádání akcí). Územní plán stanovuje podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb.

Nejedná o nové funkční využití jak se uvádí v námitce, nýbrž o stabilizaci (ve stávajícím ÚP „zóna sportu a rekreace“ - v novém územním plánu „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“). Změna názvu je způsobena pouze uvedením do souladu s platnou legislativou.

Předložený protokol (měření hluku) je vztažen k akcím pořádaným v areálu „Na Cihelně“ a nikoliv na ploše proti které je podaná námitka!

Kromě toho je třeba konstatovat, že na základě připomínek navrhovatele již byly regulativy v rámci „společného jednání“ upraveny.

Dalším argumentem proti námitce jsou přiložená vyjádření Obce Svojsice, Sport- klubu Svojsice a Zdeňka Kratochvíla, ze kterých jednoznačně vyplývá, jak důležitou částí rozvoje obce je hřiště v centru obce („..... *Pořádané akce jsou sportovního charakteru, nebo akcemi pro děti. Na všech těchto akcích přichází kladně hodnotili a chválili prostředí, jaké tu bylo vytvořeno a konání těchto akcí a organizaci taktéž. Pořádat tyto akce na sportovním a dětském hřišti je tedy samozřejmost, kterou netřeba obhajovat! Obhajovat a podpořit je však třeba snahu Obce Svojsice k přístupu a snaze dále rozvíjet a zkvalitňovat toto prostředí v srdci vesnice.....*“).

Vyjádření Obce Svojšice a Sport-klubu Svojšice

k návrhu a připomínkám územního plánu

Sport-klub Svojšice je dobrovolná organizace, působí v obci Svojšice od roku 2011. Jeho snahou a náplní je mimo jiné pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí, akcí pro děti, spolupráce s obcí apod.

V posledních letech obec Svojšice investovala nemalé částky do odvodnění, zkulturnění, úprav, celkový rozvoj hřiště, okolí a zázemí. Především bylo nahrazeno šotolinové hřiště novým multifunkčním hřištěm s umělou trávou a oplocením, byla provedena výstavba dětského hřiště, nové přístupové lávky, mobiliáře, tenisové stěny a okolí kompletně osázeno. Většina dokončovacích úprav byla provedena svépomocí občanů na brigádách, na nichž se pravidelně sešlo a schází minimálně 30 brigádníků, kteří ve svém volném čase pouze za občerstvení byli schopni položit drenáže a odvodnění, vykopat a položit veškeré chodníky a ohradu parkoviště, u dětského hřiště usadit ohrubníky a zabetonovat patky konstrukce dětského hřiště a zavozit jej pískem, postavit plot podél fotbalového hřiště, srovnat jeho povrch a vystavět sloupky pro síť bránící zakopnutí míčů a plot podél hřiště. O veškerém srovnání terénů, dokončovacích pracích, zatravnění a nátěrech ani nemluvě. Jen za posledních 5 let zpátky bylo tedy těmito dobrovolníky odpracováno zadarmo cca 1 800 hodin.

Celkově tak bylo vytvořeno prostředí pro volnočasové aktivity nejen sportovní, ale především rodinné, což bylo cílem původního záměru. Umístění právě ve středu obce je bezesporu výhodou tohoto místa. Umístění v kulturním areálu by právě pro jeho využití pro konání velkých kulturních akcí nepřipadalo v úvahu především z důvodu možného vandalizmu návštěvníků těchto koncertů a festivalů a dále nemožnost využití dětských atrakcí a multifunkčního hřiště během těchto akcí občany Svojšic. Díky tomuto rozmístění je možné využívat obojí naráz.

Za posledních 15 let bylo v obci Svojšice narozeno 48 dětí. Bylo tedy zapotřebí vytvořit prostředí, kde bude možnost nejen sportovního vyžití, ale také možnost odpočinku. V současné době toto místo navštěvují maminky s dětmi od útlého věku až po seniory, kteří sem míří se svými vnoučaty, ale také stále aktivně i odpočinkově sportují.

Je třeba předeslat, že obec Svojšice má necelých 270 obyvatel. I přesto se zde konají akce, které jsou hojně navštěvované a vyhledávané. Kupříkladu „Pálení čarodějnic“, které v roce 2014 navštívilo kolem 170 lidí, „Dětský den“ na který přišlo 86 dětí nejen ze Svojšic, ale i blízkého okolí v doprovodu rodičů a příbuzných, „Svojšický dětský 5boj“ s účastí na první ročník skvělých 15ti tří až čtyřčlenných družstev dětí opět v doprovodu rodičů a příbuzných, nohejbalový turnaj „Pupíčkův memoriál“ - turnaj s více než třicetiletou tradicí, který je vyhlášen v širokém okolí, je každoročně obsazován kvalitními mužstvy a je považován za jednu z akcí na vysoké úrovni, „Svojšický 5boj“, který má za sebou již 7 ročníků, každoroční turnaj mezi Svojšicemi a Stojicemi v nohejbalu je zápolením sousedních vesnic a udržuje dobré sousedské vztahy nejen ve vsi, ale i mimo ni a v neposlední řadě tenisový turnaj „Svojšická smeč“ jejíž čtvrtý ročník byl obsazen 20 tenisovými dvojicemi a několika náhradníky. Zájem o hřiště je tak veliký, že obsazenost hřiště v letní sezóně je nutné upravit pořadníkem a je nutné se předem zapisovat.

Výše jmenované akce jsou sportovního charakteru, nebo akcemi pro děti. Na všech těchto akcích příchozí kladně hodnotili a chválili prostředí, jaké tu bylo vytvořeno a konání těchto akcí a organizaci taktéž. **Pořádat tyto akce na sportovním a dětském hřišti je tedy samozřejmost, kterou netřeba obhajovat!**

Obhajovat a podpořit je však třeba snahu Obce Svojsice k přístupu a snaze dále rozvíjet a zkvalitňovat toto prostředí v srdci vesnice. Podpořit přístup k možnosti vytvářet místo pro děti a mládež, kde se budou společně scházet a tvořit kolektiv, který jednou bude pokračovat v těchto tradicích a bude dále udržovat sportovní, společenský a kulturní život v obci...

Za Obec Svojsice

Ing. Petr Jošt, starosta



Miroslav Lachman, místostarosta

Za Sport-klub Svojsice

Sport klub Svojsice
533 62 Svojsice
IČO:22896511
sportklub@svojsice.cz



Radek Loužil, předseda Sport-klubu

Michal Málek, místopředseda Sport-klubu

Ing. Zdeněk Kratochvíl, Svojšice 108, 533 62

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ		Čís. dopr.
Doslo	- 9 -03- 2015	Zpracováno
Čís. j.		Uč. znak
PHL		



MUPCP006QQ0A

Městský úřad Přelouč

Odbor stavební

Československé armády 1665

535 33 Přelouč

Ve Svojšicích, 5.3.2015

Věc: vyjádření k návrhu územního plánu

Vážení,

ve čtvrtek 26.2.2015 byl v obci Svojšice projednáván návrh nového územního plánu pro tuto obec. Startosta Svojšic, pan Ing. Jošt, představil jednotlivé části plánu a byly projednávány připomínky.

Jednou z důležitých částí rozvoje obce je hřiště v centru obce a rozvoj jeho okolí. Vzhledem k tomu, že můj dům se nachází v přímém sousedství hřiště rád bych se vyjádřil k rozvoji a využívání této části obce.

Obec je tvořena jeho obyvatelem a jejich společenským životem. Svojšice jsou v tomto směru obcí výjimečnou. Sportovní klub, jeho aktivity a aktivity obce stmelují nejen nás, obyvatele Svojšic, ale i obyvatele sousedních obcí. Sport-klub se v široké míře věnuje dětem, dětským akcím. Já sám mám čtyři děti a velmi rádi těchto akcí využíváme. Děti na ně rády vzpomínají. I ostatní akce, sportovní, ale i společenské jsou příjemným zpestřením života. Tyto akce (i když byly doprovázeny například profesionálně pořádaným ohňostrojem) nás nikdy nerušily.

Záměry obce v tomto směru celá moje rodina plně podporuje a přejeme obci, aby se vedení obce v rozvoji i nadále dařilo.

S pozdravem,

Zdeněk Kratochvíl

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly podány (kromě připomínek Ing. Beneše, které jsou řešeny v rámci námitek č.3) žádné připomínky.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Svojšice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Petr Jošt
starosta obce

.....
Miroslav Lachman
místostarosta obce