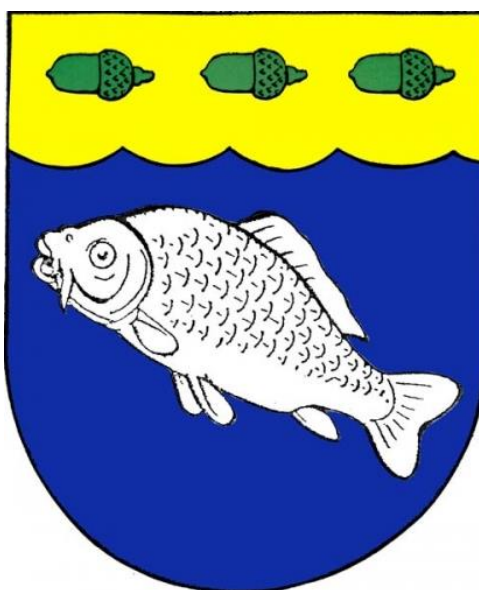


## NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPŘEČ



**Vypracováno za období: srpen 2016 – květen 2023**

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Sopřechy

**Pořizovatel:** Městský úřad Přebouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přebouč

**Vypracoval:** Mgr. Filip Staffen

**Datum:** květen 2023

**OBSAH:**

1. ÚVOD

2. NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPŘEČ

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

## 1. ÚVOD

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Sopřeč (dále jen „Návrh zprávy o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 418/2022 Sb.

Návrh zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaný Návrh zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Sopřeč ve sledovaném období od vydání 1. Zprávy o uplatňování tj. od srpna 2016 do května 2023, včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Sopřeč náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“.) Správní území je tvořeno jedním katastrálními územím (Sopřeč) a zabírá rozlohu 655 ha.

K 1.1.2022 v obci žilo 279 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Sopřeč sousedí následující obce: Břehy, Semín, Strašov, Vápno, Vlčí Habřina, Vyšehněvice, Žáravice

## 2. NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPŘEČ

Návrh zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Sopřeč (dále jen „ÚP Sopřeč“) za uplynulé období (7 let – tj. období 8/2016 – 4/2023). Veškerá data jsou sledována k dubnu 2023.

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného ÚP Sopřeč byl zpracován dle stavebního zákona. ÚP Sopřeč vydalo Zastupitelstvo obce Sopřeč formou opatření obecné povahy dne 11.12.2008 s nabytím účinnosti dne 31.12.2008.

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Mudruňka

**Kolektiv zpracovatele:** Ing. R. Loukota, Ing. Zuzana Baladová, Ing. Jiří Srb, Ing. Miroslav Vraný, Ing. Josef Javůrek

**Pořizovatel:** Městský úřad Přelouč, Odbor stavební

ÚP Sopřeč vymezil celkem 8 zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce Sopřeč. Výjimkou je plocha Z2, která přímo nenavazuje na zastavěné území obce nebo zastavitelnou plochu.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Sopřeč včetně ploch přestavby:

- mimo zastavěné území:
  - 4 plochy **BV** – Bydlení v rodinných domech venkovské
  - 2 plochy **RX** – Rekreační se specifickým využitím
  - 1 plocha **VZ** – Výroba a skladování – zemědělská výroba
  - 1 plocha **ZO** – Zeleň ochranná a izolační (součást plochy RX – Rekreační se specifickým využitím)

ÚP Sopřeč vymezuje jednu plochu přestavby v zastavěném území:

- (P1) – **BV** – Bydlení v rodinných domech venkovské

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Sopřeč:

ÚP Sopřeč nevymezuje pro katastrální území Sopřeč žádnou plochu územní rezervy.

ÚP Sopřeč stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP Sopřeč nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Sopřeč vymezuje tyto prvky ÚSES:

- regionální biocentrum RBC 978 Sopřečský rybník
- regionální biokoridor RBK 1275 Sopřečský potok
- lokální biocentrum LBC1, LBC3
- lokální biokoridor LBK2, LBK4

ÚP Sopřeč stanovil pořizování územní studie pro následující lokality:

- **Z1** a **Z2** - studie **nebyly** zpracovány.
- V současné době probíhá pořizování územní studie pro lokalitu **Z4**.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Sopřeč a naplnění zastavitelných ploch je sledováno ke květnu 2023.

**Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období**

| Označení plochy  | Funkční využití  | Výměra (ha)  | Využito     |           | Zbývá využit (ha) |
|--|--|--------------|-------------|-----------|-------------------|
|  |  |              | ha          | v %       |                   |
| Z1   | BV – Bydlení v rodinných domech venkovské                              | 4,85         | 2,69        | 55        | 2,16              |
| Z2   | BV – Bydlení v rodinných domech venkovské                              | 22,9         | 0           | 0         | 22,9              |
| Z4   | BV – Bydlení v rodinných domech venkovské                              | 11,52        | 1,47        | 12        | 10,05             |
| Z5   | BV – Bydlení v rodinných domech venkovské                              | 1,18         | 0           | 0         | 1,18              |
| <b>Celkem – zastavitelné plochy v rámci ploch určených k bydlení</b> |  | <b>40,4</b>  | <b>4,16</b> | <b>10</b> | <b>36,2</b>       |
| Z3   | RX – Rekreace se specifickým využitím + ZO – Zeleň ochranná a izolační | 6,56         | 0           | 0         | 6,56              |
| Z6   | VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba                           | 1,14         | 0           | 0         | 1,14              |
| Z7   | RX – Rekreace se specifickým využitím                                  | 0,08         | 0           | 0         | 0,08              |
| <b>Celkem – zastavitelné plochy ostatní</b>                          |  | <b>7,78</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>7,78</b>       |
| <b>Celkem – zastavitelné plochy</b>                                  |  | <b>48,23</b> | <b>4,16</b> | <b>9</b>  | <b>44,07</b>      |

**Tabulka 2: Využití ploch přestavby ve sledovaném období**

| Označení plochy                  | Funkční využití                           | Výměra (ha) | Využito     |            | Zbývá využit (ha) |
|----------------------------------|---|-------------|-------------|------------|-------------------|
|                                  |   |             | ha          | v %        |                   |
| P1                               | BV – Bydlení v rodinných domech venkovské | 2,23        | 2,23        | 100        | 0                 |
| <b>Celkem – plochy přestavby</b> |   | <b>2,23</b> | <b>2,23</b> | <b>100</b> | <b>0</b>          |

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v zastavitelných plochách v minimální míře. Ve sledovaném období od srpna 2016 bylo evidováno 10 stavebních záměrů, z čehož tři v zastavitelných plochách. Jeden stavební záměr v podobě 57 rodinných domů je realizován v části zastavitelné plochy Z1 a v celé ploše přestavby P1. K úplnému zastavění dochází tedy v ploše přestavby P1, ostatní plochy mimo Z1 jsou využity v minimální míře, popřípadě nejsou vůbec využity.

Zbývalá výstavba v obci probíhala v zastavěném území obce formou výstavby v zastavěném území či formou stavebních úprav.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Sopřeč vydán

Ve sledovaném období nedošlo ve správním území obce Sopřeč k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Sopřeč. Na území obce Sopřeč nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti, a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 186/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužije a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.“

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Tato podmínka se týká zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5.

Dne 1.1.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Případná budoucí Změna č. 1 Sopřeč uvede územní plán do souladu s požadavky této vyhlášky.

## 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Sopřeč nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v přijatelné míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

### Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Sopřeč. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny pouze z 10 %. **Zastavitelné plochy jsou tedy územním plánem vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další** nebo vymezit pouze v nezbytně nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stoupu zástavby obce či vyplnit stavební proluky. V případě následné změny ÚP Sopřeč přichází v úvahu vypuštění některých již vymezených zastavitelných ploch, ve kterých ve sledovaném období neprobíhal žádný rozvoj.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

ÚP Sopřeč je v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

**Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Sopřeč vydán.**

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP Sopřeč nebyly zpracovány Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Návrhu zprávy o uplatňování je platná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020.

*Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:*

|   |                  |                         |
|---|------------------|-------------------------|
| Katastrální území: Sopřeč   |                  |                         |
| Územní plán: platnost ÚP (poslední aktualizace) 31.12.2008  |                  |                         |
| <b>Vyhodnocení pilířů skupina udržitelnosti 1</b>   |                  |                         |
| Environmentální pilíř   | Ekonomický pilíř | Sociodemografický pilíř |
| +   | +                | +                       |
| <b>1. Širší územní vztahy</b>   |                  |                         |
| Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.   |                  |                         |
| <b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>   |                  |                         |
| + velmi nízká naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení   |                  |                         |
| ! bez negativ   |                  |                         |
| <b>3. Struktura osídlení</b>  |                  |                         |
| Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.   |                  |                         |
| <b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>  |                  |                         |
| + dlouhodobý růst obyvatel  |                  |                         |
| + krátkodobý růst obyvatel  |                  |                         |
| ! nízký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel (ZU12)  |                  |                         |
| <b>5. Příroda a krajina</b>   |                  |                         |
| + Sopřečský rybník s litorální zónou (výskytu bukáčka malého), zalučněná niva Sopřečského potoka a jeho levostranného přítoku, kvalitní lesní komplex v severozápadní části území |                  |                         |
| + pohledově atraktivní zalesněný kopec Sušina   |                  |                         |
| + zalesněný jižní cíp území je součástí migračního koridoru pro zvláště chráněné druhy velkých savců  |                  |                         |
| + záměrem obce je výsadba alejí podél polních cest  |                  |                         |
| + obec kladně hodnotí stávající zeleň v krajině a v obci  |                  |                         |
| ! střet významného krajinného prvku údolní niva a přírodního biotopu s návrhovou plochou pro bydlení Z5 (SO03)  |                  |                         |
| ! v ÚP navrženy rozsáhlé návrhové plochy bydlení (P10)  |                  |                         |
| ! vzhledem k potenciálu území malá krajinná mozaika a hodnotné biotopy východně od obce (P02)   |                  |                         |
| <b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>   |                  |                         |
| + bez pozitiv   |                  |                         |
| ! problémy týkající se vodního režimu – nedostatečně kapacitní koryta toků, špatný technický stav vodních nádrží  |                  |                         |
| <b>7. Kvalita životního prostředí</b>   |                  |                         |
| + velmi dobrá kvalita ovzduší   |                  |                         |
| ! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, vytápění domácností (dotazník)  |                  |                         |
| ! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04)  |                  |                         |
| <b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>   |                  |                         |
| + mezi roky 2010 a 2020 výrazný úbytek zemědělské půdy v ekologickém zájmu – výsadby biokoridorů západně od obce  |                  |                         |
| + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa se nezměnila od roku 2016   |                  |                         |

|  |
|--|
| <p>+ lesnatost je střední (24,2 %)</p> <p>! střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem; lokality Sušinský, Na černých, Nad rybníkem (dotazník) (OU04)</p> <p>! několik nevýrazných a středně výrazných erozně ohrožených DSO (OU09)</p> <p>! půdy náchylné k větrné erozi až mírně ohrožené větrnou erozí (OU03)</p> |
| <p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p>  |
| <p>+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti, která ale neodpovídá zcela požadavkům obce</p> <p>! postrádána mateřská škola (záměr) a základní škola (dotazník) (P21)</p>   |
| <p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p>  |
| <p>+ dobrá dostupnost dopravní infrastruktury</p> <p>+ výborná vybavenost technickou infrastrukturou</p> <p>! Zvýšená automobilová doprava, především nákladní. Hrubé nedodržování dopravních předpisů řidiči (rychlost) (dotazník) (ZD06)</p> <p>! hluk z dopravy (dotazník) (ZH08)</p>   |
| <p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p>  |
| <p>+ vysoká míra podnikatelské aktivity</p> <p>! nedostatek pracovních příležitostí (dotazník) (P20)</p> <p>! nedostatek financí v rozpočtu obce (dotazník) (P23)</p>  |
| <p><b>12. Rekreace a cestovní ruch</b></p>   |
| <p>+ nízké turistické a rekreační zatížení území</p> <p>! bez negativ</p>  |
| <p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p>  |
| <p>+ bez pozitiv</p> <p>! chybějící zdroj vody k hašení požárů (P08)</p> <p>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</p>  |
| <p><b>Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dětská hřiště</li> <li>• zeleň v obci</li> <li>• zeleň v krajině</li> <li>• správa obce a obecní organizace</li> </ul>  |

### Shrnutí:

Obec Sopřeč je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako pozitivní (udržitelná) při výskytu pozitivních pilířů environmentálního, ekonomického a sociodemografického. Sopřeč je vzhledem ke své blízké poloze k lokálnímu centru Přelouč a přístupností silnice II/211 (Chlumec nad Cidlinou – Pardubice) a dálnice D11 atraktivní z hlediska dalšího možného rozvoje bydlení.

Dle ÚP vychází několik problémů, z čehož většina je nástroji územního plánování neřešitelné. Některé problémy jsou nástroji územního plánu řešitelné, kdy se jedná o tyto problémy:

#### 1) Rozsáhlé návrhové plochy bydlení

- v území obce jsou navrženy tři plochy k bydlení, které svou výměrou přesahují 2 hektary. Plocha Z1 se nachází na jižním okraji obce a v současnosti na ní dochází společně s plochou přestavby P1 k intenzivní zástavbě rodinnými domy s navrhovanými pozemky do cca 650 m<sup>2</sup>. Plocha Z2 se nachází v západní části katastrálního území bez přímé návaznosti na zastavěné území obce či zastavitelné plochy a je navržena s celkovou plochou 22 hektarů. Vzhledem k zachování urbanistického, architektonického a krajinného rázu okolí není bráněno zpracování územní studie, která by řešila prostorové i funkční využití území s tím, aby nedocházelo k dalšímu nepřírozenému zahušťování území obce. Lokalita Z4 s plochou 11 hektarů rozšiřuje



ulicovou podobu historického jádra obce a v současnosti se zpracovává územní studie, která řeší prostorové a funkční provedení změn v této lokalitě včetně vymezení veřejného prostranství.

2) Postrádaná mateřská a základní škola

- vzhledem k budoucí intenzitě využití zastavitelných ploch a následným nárůstem počtu obyvatel je vhodné do případné změny ÚP Sopřeč či při pořízení nového ÚP Sopřeč vymezit plochu občanského vybavení, kdy by bylo možno realizovat stavbu mateřské a základní školy, která by sloužila místním obyvatelům, popřípadě pro obyvatele okolních obcí

**C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

**1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

V době vydání ÚP Sopřeč nebyla schválena Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Správní území obce Sopřeč je součástí specifické oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Lze konstatovat, že ÚP Sopřeč je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9, kladeny žádné další požadavky.

**2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Sopřeč nebyly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány dne 29.4.2010 a nabyly účinnosti 15.6.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020

Platné ZÚR stanovují pro území řešené v ÚP Sopřeč především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Sopřeč zohledněny.

**Dle ZÚR (111) do území obce zasahuje veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability v podobě koridoru, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

- (U54): regionální biokoridor 1275 – Michnovecké – sopřečský rybník.

Dále do území spadá funkční regionální biocentrum 975 – Michnovecké (část).

**(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  1. těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
  2. postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
  3. příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

**(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce Sopřeč zařazeno do krajiny **lesní, lesozemědělské a zemědělské**. Je rovněž součástí krajiny **01 Pardubicko**.

## KRAJINA LESNÍ

### **(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:**

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy)
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší
- d) pohledový charakter uzavřený

### **(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce navrhnout pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných případech, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

## KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

### **(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- d) charakter převážně polootevřený
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

### **(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

## **KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ**

### **(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla)
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>
- c) reliéf nížin a úvalů
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území)
- e) bezlesý otevřený charakter
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.)

### **(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

## **KRAJINA 01 PARDUBICKO**

### **(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:**

- a) harmonická krajina nížinné tabule
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch omé půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) zachované a dotvořené hodnotové části a prvky krajiny:
  1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava
  2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor
  3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků
  2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny

### **(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz 13, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

### **Shrnutí:**

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systému ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR Pardubického kraje včetně jejich aktualizací č. 2 a č. 3 pro řešené území žádné nové požadavky.

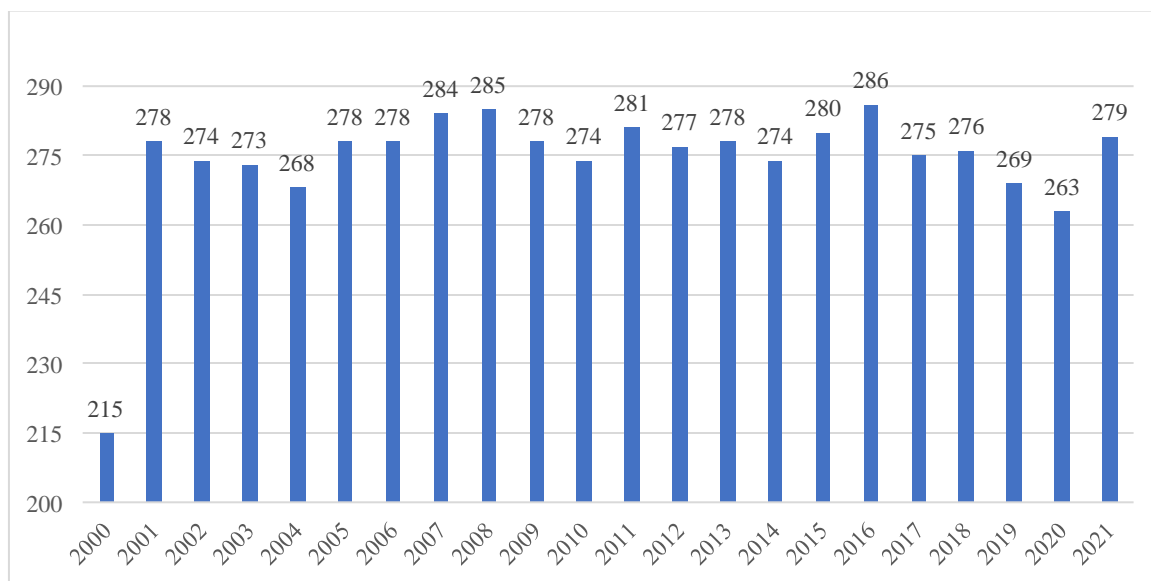
**D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy byly ve sledované období využity pouze z 9 %, z čehož celková naplněnost zastavitelných ploch určených k bydlení je 10 %. Od nabytí účinnosti ÚP Sopřeč byla plně využita plocha přestavby P1, přibližně z poloviny plocha Z1, Z4 je zatím využita minimálně. Ostatní plochy zůstaly nevyužity.

Z hlediska vývoje počtu obyvatel v obci Sopřeč od roku 2000 sledován rovnovážný vývoj počtu obyvatel, kdy nebyl sledován žádný významný nárůst či pokles. Jeden velký skokový nárůst byl pozorován mezi lety 2000 – 2001, který může mít původ ve statistické chybě vzhledem k tomu, že v tomto období nebyl v obci dokončen žádný byt. Od roku 2001 je v obci sledován ustálený počet obyvatel oscilující v rozmezí 263 – 286 obyvatel. Na základě tohoto údaje můžeme konstatovat, že v obci nedochází k žádnému intenzivnímu rozvoji. Tento trend může být přerušen dokončením výstavby 57 rodinných domů v lokalitách Z1 a P1, což povede ke skokovému nárůstu počtu obyvatel.

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci je dostatek zastavitelných ploch a tedy není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy určené k bydlení. Pro budoucí pozitivní rozvoj obce bude vzhledem k očekávanému nárůstu počtu obyvatel vhodné v případě vymezování rozvojových ploch vymezit ty, které budou podporovat místní obyvatelstvo, tj. primárně se zaměřit na budoucí rozvoj občanské infrastruktury.

**Graf č.1: Vývoj počtu obyvatel obce Sopřeč v letech 2000–2022**



Zdroj: Český statistický úřad (online: 2023)

**E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů posoudí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených ve příloze č. 8 zákona o ochraně přírody ve svém stanovisku.

V území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

Obec Sopřeč má dle 5. aktualizace ÚAP silné všechny sledované pilíře ekonomický a environmentální pilíř. Předpokládá se, že případná koncepce změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu nebude mít vliv na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z Návrhu zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na změnu ÚP Sopřeč. Dle vyhodnocení stavebních záměrů realizovaných ve sledovaném období došlo k využití všech zastavitelných ploch z přibližně 9 %. V tomto případě by nebylo potřeba změnu ÚP či pořízení nového ÚP realizovat, jelikož obec Sopřeč disponuje dostatkem využitelných míst v zastavitelných plochách. **Nicméně vzhledem ke stáří ÚP Sopřeč** a nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb., **se doporučuje změnu či nový územní plán pořídit.**

Případná Změna č. 1 ÚP Sopřeč bude **zpracována zkráceným postupem** v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému ÚP Sopřeč. Pokyny pro zpracování změny ÚP včetně formy jsou uvedeny v kapitole G).

**G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné**

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „**Standardu vybraných částí územního plánu**“<sup>1</sup>.

Změna bude pořízena **zkráceným postupem** v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**Projektant Změny č. 1 ÚP Sopřeč prověří v návrhu Změny č. 1 ÚP Sopřeč následující požadavky:**

*E.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:*

<sup>1</sup> Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu (online; dostupné zde: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>) Legislativně podloženou vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou od 1.1.2023

- doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 účinné od 1. 9. 2021
- doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

*E.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:*

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

*E.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:*

Nejsou žádné požadavky.

*E.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:*

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

*E.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:*

Nejsou žádné požadavky.

*E.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:*

Nejsou žádné požadavky.

*E.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Nejsou žádné požadavky.

*E.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:*

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Sopřeč.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000



Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny:

- Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
- Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Úplné znění po vydání změny:

- Textová část – úplné znění ÚP Sopřeč
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Nepovinné výkresy:

- Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury

*E.9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno*

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Sopřeč.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky „Standard vybraných částí územního plánu“.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 2x tištěném vyhotoveních včetně 2x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 3x v tištěné podobě a 3x CD. Změna č. 1 bude předána 3x v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu .pdf. či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

## **H) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Sopřeč nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování bude dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude Návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč [www.mestoprelouc.cz](http://www.mestoprelouc.cz) a obce Sopřeč. Projednaný a upravený Návrh zprávy o uplatňování bude předložen Zastupitelstvu obce Sopřeč ke schválení.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v květnu 2023.