

ÚZEMNÍ PLÁN **SELMICE**



zpracoval:



březen 2011

Zpracovatel: Atelier AURUM s.r.o. Pardubice



Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů

Ing. Pavel Petrů

Ing. Drahomír Ježek

Michal Izák

Olga Lukášová

ÚZEMNÍ PLÁN SELMICE

TEXTOVÁ ČÁST



zpracoval:



březen 2011

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	30
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	30
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30

SELMICE

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Selmice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Selmice

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Selmice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Selmice. Celková rozloha řešeného území činí 542 ha. V řešeném území se kromě vlastního sídla původní areál dvora Františkov včetně se zařízení sloužících provozu v areálu, chata v lokalitě V Mošnicích. Dále obytný objekt na jižním okraji lesa na západním okraji řešeného území v lokalitě Merenda. Na jižním okraji řešeného území je výrobně obslužný areál „Plavby“.

Obec Selmice leží přibližně 25 km západně od Pardubic, 10 km západně od Přelouče a 17 km východně od Kolína v převážně zemědělsky využívané krajině.

Katastrální území Selmice sousedí s pěti katastry: Telčice (obec Chvaletice), Tmávka, Kladruby nad Labem, Kolesa (obec Kladruby nad Labem), Hlavečník a Labské Chrčice.

Zastavěné území sídla je tvořeno poměrně kompaktní, převážně obytnou zástavbou.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 10/2008 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám.

Hranice zastavěného území je vymezena:

- V Selmicích – po jižní straně komunikace na severním okraji sídla, po severním okraji zahrad na severovýchodním okraji sídla, na východním okraji obchází areál hřbitova, hranice pokračuje jižně po okraji zástavby až k účelové komunikaci. Po její západní straně pokračuje severně až k pozemkům využívaným Národním hřebčínem Kladruby nad Labem. Ty obchází západním směrem a pokračuje kolem sportovního areálu až ke komunikaci.
- Kolem areálu dvora Františkov a navazujících zařízení ležících západně od zástavby
- Kolem obytných objektů v lokalitě Merenda
- Kolem areálu „Plavby“
- Kolem chaty v lokalitě V Mošnicích

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a zemědělská výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, rekreace a technické infrastruktury. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch. Stávající výrobní areály jsou respektovány (areál zemědělské výroby – hřebčín, areál „Plavby“).

- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území a docílení souladu s celkovým generellem péče o území NKP
- pro ochranu kulturního dědictví (NKP – Národní hřebčín Kladruby nad Labem, kulturní památky, území s archeologickými nálezy, památky místního významu)
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití kulturního, památkového a přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší, cyklo, hipoturistika)
- pro zachování krajinného základu a jeho charakteristického strukturování území, spadajícího do areálu NKP, krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako izolované sídlo s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- Jedinou vhodnou formou bude bydlení rodinné - bydlení venkovského charakteru (1 n.p. + podkroví, střechy sklonité se spádem 40° – 45°, převažovat bude typ v sídle obvyklý – sedlová střecha)
- Stavby pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu budou dodržovat typický venkovský charakter – přízemní objekt s možností vestavěného podkroví, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, hřebenová osa orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu. Při větším objemu stavby je možno využít členitějšího půdorysu (do L, T nebo U). Materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.
- Nové lokality bydlení jsou vymezeny výhradně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.
- Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné využití zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – veřejné stravování, maloobchod a pod....
- Pro výrobní aktivity budou nadále respektovány stávající plochy výrobních areálů.
- Ve větších původních zemědělských usedlostech budou přípustné výrobní služby a neobtěžující výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Hmotové a archeologické řešení bude respektovat památkové hodnoty řešeného území, nebude překračována výšková hladina okolní zástavby.
- Respektovány a dle potřeb intenzifikovány budou plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě.
- Respektovány a kultivovány budou plochy veřejné zeleně v sídle. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství v sídle.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou obnoveny některé zaniklé či zanedbané cesty. Územní plán vyznačí turistické i cyklistické cesty, které procházejí územím.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu zachování krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla.

- Uvnitř vymezených zastavěných území bude v rozptýlu přípustná výstavba vždy v souladu s vymezenou funkční plochou, pokud budou splněny podmínky pro vedení zjednodušeného územního řízení, resp. pro vydání územního souhlasu.
- Systém ekologické stability, převzatý z generelu lokálních SES, resp. z ÚTP regionálních a nadregionálních SES, je zahrnut do územního plánu a odpovídajícím způsobem vymezen.
- Chráněn bude přírodní rámec a výrazová specifičnost řešeného území typické pro NKP – Národní hřebčín Kladruby nad Labem s jeho typickým členěním, plochami a zařízeními pro chov koní, liniemi vzrostlé zeleně a pravidelnou sítí účelových komunikací.
- Respektovány, chráněny a usměrňeny budou plochy lesa v severní části řešeného území, usměrňování bude směřovat k rozvolnění lesního porostu, zvolena bude vhodná druhová skladba.
- Pro záměr generálního řešení splavnění Labe do Pardubic je vymezen koridor v jižní části řešeného území. V návaznosti na něj jsou navrženy nové přístupové komunikace v parametrech odpovídajících požadavkům Státní plavební správy a nahrazeny, resp. obnoveny cesty spojující sídla a osídlení v krajině.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- **pro funkci bydlení**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1.	lokalita	Selmice - střed
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, SV – plochy smíšeného bydlení
	lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 NP, sklonitá střecha, koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,35. Lokalita bude prověřena územní studií.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.	lokalita	Selmice - východ
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	lokální podmínky	izolované rodinný dům, 1 NP, sedlová střecha event. s polovalbou, koef. koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,3. Jižní okraj lokality je v kontaktu se záplavovým územím Q ₁₀₀ kde budou respektovány tyto podmínky: stavby budou nepodsklepené, spodní stavba (pod úrovní Q ₁₀₀) bude z materiálů, které odolávají dlouholetému působení vody, plochy obytných místností budou min. 30 cm nad hladinou Q ₁₀₀ . Způsob dopravní obsluhy a organizace území bude prověřen podrobnější dokumentací.

- **pro funkci občanského vybavení**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
b.1.	lokalita	Selmice - sever
	funkční vymezení	OV – plocha veřejné vybavenosti, PVp – plocha veřejného prostranství
	lokální podmínky	Objekt veřejné vybavenosti max. 2 NP, sklonitá střecha, koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,5. V ploše veřejného prostranství bude řešena zastávka hromadné dopravy, případně plocha pro dopravu v klidu.

Plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
b.2p	lokalita	Selmice - západ
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení
	lokální podmínky	Areál pro hipoturistiku, objekty max. o 2NP, sklonitá střecha, objekty větších hmotových parametrů budou pohledově členěny, způsob využití, hmotové a prostorové uspořádání objektů a organizace ploch v lokalitě budou prověřeny podrobnější dokumentací

- pro funkci rekreace**

Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1, c.1p	lokalita	Selmice – jihozápad
	funkční vymezení	RXk – plochy rekreace se specifickým využitím - hipoturistika
	lokální podmínky	Areál pro hipoturistiku, objekty max. o 2NP, sklonitá střecha, objekty větších hmotových parametrů budou pohledově členěny, způsob využití, hmotové a prostorové uspořádání objektů a organizace ploch v lokalitě budou prověřeny podrobnější dokumentací. Jihozápadní okraj lokality je v kontaktu se záplavovým územím Q_{100} , stavby v této lokalitě budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .

- pro funkci veřejné zeleně**

Rozvojové plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1	lokalita	Selmice – sever
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Plochy zeleně volně navazující na navrhovaný objekt veřejné vybavenosti.

Kód plochy	Charakteristika území	
d.2	lokalita	Selmice - centrum
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Plochy zeleně ve východní části centrálního prostoru. Realizace záměru bude prověřena podrobnější dokumentací s odborným návrhem umístění a druhové skladby dřevin. Lokalita leží v záplavovém území Q_{100} , žádná stavba není do lokality navrhována a není tedy dotčena záplavou.

- **pro funkci technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
e.1	lokalita	Selmice - jih
	funkční vymezení	TI – plochy technické infrastruktury, PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Plocha navrhované ČOV včetně příjezdové komunikace.

- **pro funkci dopravní infrastruktury**

Rozvojové plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
f.1	lokalita	Selmice - jih
	funkční vymezení	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Navrhované dopravní připojení areálu „Plavby“ včetně přemostění přes upravený tok řeky Labe z Labských Chrčic, křížení vodní cesty musí splňovat podmínku vzdálenosti 7 m nad max. hladinou.

- **pro funkci vodních a vodohospodářských ploch**

Rozvojové plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
g.1	lokalita	Selmice - jih
	funkční vymezení	W – vodní plochy a toky
	lokální podmínky	Směrové úpravy toku řeky Labe pro generální řešení splavnění Labe do Pardubic

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající významné a plošně rozsáhlé plochy veřejné zeleně. Západní část resp. plocha veřejné zeleně bude utvářena jako venkovská náves s rozsáhlými travnatými plochami, vzrostlou zelení, objekty historické hodnoty a vhodným mobiliářem. Východní část by měla být naopak civilnější, měla by sloužit obyvatelům obce pro denní rekreaci, hry dětí a být místem setkávání občanů. Tyto významné plochy vnitrosídelní zeleně chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy systému sídlení zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy soukromé a vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla), nebo v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zeleně vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán respektuje a stanovuje zásady pro usměrňování stávajících ploch lesa – především významné plochy lesa v severní části řešeného území. Také drobnější lesní plochy v řešeném území jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich ochranné pásmo a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. V řešeném území nenavrhuje územní plán konkrétní plochy pro zalesnění, ale umožňuje tuto změnu využití jako podmíněně přípustnou na zemědělských plochách.

Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází ze systému ekologické stability, který plně respektují. Tato funkční plocha je vymezena i na ostatních (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.) z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách.

V řešeném území, převážně ve střední části řešeného území, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Ty jsou základem pro okolí Kladrub nad Labem tak typického krajinného rázu. Jeho forma je založena a vychází z činnosti, která tomuto území vtiskla nenapodobitelný charakter, tj. chov koní. Pravidelné členění jednotlivých pastvin je podtrženo výraznými liniemi stromovými a keřovými.

Aby byl zachován tento typický krajinný ráz, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, vymezuje tyto plochy územní plán jako plochy smíšené krajinné.

Navrhovaná úprava toku řeky Labe se významně dotýká krajiny na pravém břehu řeky. V dalších etapách přípravy tohoto záměru resp. v dalším stupni projektové dokumentace bude příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny požadováno biologické hodnocení lokality. Za účelem zmírnění negativního pohledového účinku NKP a prostorových vazeb Elektrárny Chvaletice na areál NKP budou vymezeny plochy pro založení prostorových izolačních stromových a keřových barier, koncipovaných na principu kulisových překryvů.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
 - komunikace III. třídy č.32710 – Týnec nad Labem – Kladruby nad Labem
- Územní plán vymezil:
 - komunikace III. tříd jako funkční plochu – plochy silniční dopravy – komunikace
 - důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy místních obslužných a účelových komunikací
- Územní plán navrhuje novou účelovou komunikaci:
 - pro obsluhu navrhované čistírny odpadních vod
 - pro dopravní obsluhu areálu „Plavby“, který realizací upraveného toku Labe bude přístupný ze severní strany pouze přes nové přemostění, které bude splňovat podmínky stanovené Státní plavební správou (např. min. vzdálenost 7 m nad max. hladinou apod.) .
- Rozvojové lokality vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací (trasování komunikační sítě uvnitř větších rozvojových ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací).
- Nahrazen bude úsek cesty od loděnice do Selmice, který bude zrušen v souvislosti s budováním nového koryta.

Železniční doprava:

- Řešené území není železniční dopravou přímo obsluhováno.

Doprava v klidu:

- Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány, v zastavitelných plochách nebo plochách navržených k funkční přestavbě budou jejich součástí.

Pěší a cyklistická doprava:

- Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy pro vedení pěších a cyklistických komunikací.
- ÚP navrhuje pouze způsob dopravního propojení pěších a cyklistů od navrhovaného přemostění nového koryta Labe směrem na Selmice (nejkratší cestou ke stávající – odříznuté místní komunikaci).

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Stavby ležící mimo aktivní zónu záplavového území, ale v záplavovém území budou splňovat podmínky stanovené správcem toku.
- Budou prověřeny vodohospodářské poměry a stanoveny zásady pro obnovu destruovaných nebo narušených částí zavlažovacího a odvodňovacího systému.
- Územní plán vymezuje a respektuje vodní zdroje a jejich ochranná pásma.
- Na jižním okraji řešeného území je vymezen koridor pro úpravy toku Labe.
- Územní plán respektuje stávající lokální systém zásobování pitnou vodou z lokálních zdrojů, do budoucna navrhuje v souladu s PRVK Pardubického kraje realizaci veřejného vodovodu s připojením na stávající vodovod Labské Chrčice – skupinový vodovod Chvaletice-Přelouč, součást vodárenské soustavy VČ.
- Územní plán vymezuje a respektuje stávající (zásobní a výtlačné) vodovodní řady k areálu Národního hřebčína Kladruby včetně ubytovny zaměstnanců (dvůr Františkov).
- Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán přebírá koncepci PRVK, který navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci a ČOV jižně od sídla. Uvažována je s ohledem na konfiguraci terénu a hydrogeologické poměry, výstavba tlakové kanalizace.

Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby bude zajištěn posílením stávajících trafostanic.
- Územní plán přebírá realizovanou koncepci plynofikace dle podkladů správce sítě. Zásobní síť bude rozšířena do rozvojových ploch.
- Územní plán přebírá stávající koncepci horkovodní sítě dle podkladů správce sítě. Zásobní síť je vedena do areálu „Plavby“ v jižní části katastru.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- Územní plán vymezuje samostatně funkční plochy občanského vybavení (veřejné infrastruktury – veřejná správa, administrativa, kultura, obchod, služby,). Samostatně je vymezena i plocha hřbitova s kostelem.
- Stavby a zařízení občanského vybavení jsou přípustné i ve funkčních plochách bydlení, především pak ve smíšených obytných plochách – venkovských.
- Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční
- Územní plán respektuje plochu pro sport na západním okraji sídla.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a vymezuje významné veřejné plochy v sídle . Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy veřejných prostranství a plochy místních obslužných a účelových komunikací.
- Chráněny budou rozsáhlé plochy veřejné zeleně a prostranství v centru sídla. Ty by měly zůstat i nadále nezastavitelné
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství také uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.

d.5. Požadavky civilní ochrany

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Labe, která má vyhlášené zátopové území (je zdokumentováno v grafické části územního plánu).
- Zóny havarijního plánování v řešeném území
Do řešeného území zasahuje pásmo havarijního plánování vymezeného pro železniční trať Kolín – Česká Třebová, která prochází jižně mimo řešené území. Toto pásmo je determinováno přepravou chloru a činí 1500m od železnice (je vyznačeno v odůvodnění návrhu územního plánu – koordinační výkres).
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů mohou být využity prostory obecního úřadu.
- Evakuace obyvatel
V případě evakuace budou obyvatelé Selmice shromážděni na návsi v prostoru před obecním úřadem.
- Zásobování obyvatel vodou
Obec Selmice je zásobována pitnou z vlastních domovních studní, navrženo je zásobování veřejným vodovodem.
- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací by byly vymezeny plochy veřejných prostranství v centru sídla.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem na návsi.

- Požární ochrana
Momentálně je v Selmicích pro hašení požáru využitelná požární nádrž na návsi. Návrh územního plánu počítá s vybudováním veřejného vodovodu, který bude mít dostatečnou kapacitu i pro potřeby požární vody a v obci pak budou osazeny hydranty.
- Zájmy obrany státu
Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v severní části řešeného území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie stromů a keřů, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Do krajiny nebudou prováděny takové zásahy, které by narušily fragment kulturní krajiny období klasicismu typický pro NKP Národní hřebčín Kladruby nad Labem.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu, podmínky ochranného režimu generelu péče, tzv. Management plánu Národní kulturní památky – Národní hřebčín Kladruby nad Labem.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest a vodotečí v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území např. vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Územní plán vymezil hranici ochranné zóny NRBK – sídlo Selmice leží mimo ochrannou zónu NRBK.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky stávající i navrhované, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině

e.3. Protierozní opatření

- Územní plán taková opatření nenavrhuje

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Podmínky využití ploch (funkční regulace)

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému typu plochy a jí stanoveným podmínkám využití musí odpovídat způsob jejího užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto základních typů a podtypů ploch:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace:
 - Rekreace se specifickým využitím – hipoturistika **RXk**
- Plochy občanského vybavení:
 - Plochy občanského vybavení **OV**
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
 - Plochy občanského vybavení – hřbitov **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Veřejná prostranství **PVp**
 - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura – silniční – komunikace **DSk**
- Plochy technické infrastruktury:
 - Plochy technické infrastruktury **TI**
- Plochy výroby a skladování:
 - Plochy zemědělské výroby **VZ**
- Plochy smíšené výrobní:
 - Plochy smíšené výroby **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
 - zeleně soukromá a vyhrazená **ZS**

- zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované **NZ**
 - Plochy smíšené krajinné **NZs**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

Hlavní využití:

převážně bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení i drobných výrobních aktivit a služeb

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
 - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na urbanisticko – architektonický rozvrh území NKP, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality a budou utvářena se zřetelem na vazby na území NKP. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.

- obytné objekty budou přízemní s využitým podkrovím, sedlovou střechou (event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavební parcely max. 0,35

Plochy rekreace

Plochy rekreace se specifickým využitím – hipoturistika	RXk
---	------------

Hlavní využití:

rekreační využití, prezentace a výcvik koní

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro potřeby výcvikového a sportovního provozu specifické zemědělské výroby – chovu koní (např. jízďárny apod.)
 - stavby a zařízení pro dočasné ustájení a pobyt koní
 - stavby a zařízení pro sport
 - stavby a zařízení pro diváky – tribuny, hlediště, sociální zařízení, veřejná WC
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - plochy veřejné zeleně, pobytové louky
 - dětská hřiště, sportovní a odpočinkový mobiliář
 - stavby a zařízení technické vybavenosti
 - liniové a plošné dřevinné porosty
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a s negativním vlivem na památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP včetně vazeb na okolí a krajinný ráz
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Plochy občanského vybavení (POV)

Plochy občanského vybavení	OV
----------------------------	-----------

Hlavní využití:

pro občanskou vybavenost místního významu, tvořenou převážně monofunkčními areály, resp. objekty

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, školství a sociální služby
 - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - církevní stavby
 - plochy pro odstavování osobních a zásobovacích vozidel
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže pro služební vozidla
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň

- veřejné prostranství
- dětská hřiště
- drobná architektura
- stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
 - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na památkové hodnoty včetně krajinných
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

POV - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
---	-----------

Hlavní využití:

pro organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
 - stavby a zařízení pro relaxaci
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování – občerstvení apod.
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
 - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na památkové hodnoty včetně krajinných
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality a bude respektovat památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP. Objekty budou navrhovány tak, aby nenarušovaly krajinný ráz obce a dálkové pohledy, nebudou překračovat výškovou hladinu okolní zástavby.
 - objekty budou max. o 1 NP se sklonitou střechou

Hlavní využití:

pro občanskou vybavenost místního významu i jako veřejná zeleň, která je součástí venkovského prostředí

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
 - parkový mobiliář - lavičky, odpadkové koše
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
 - trvalé travní porosty
 - vodní plochy, vodní prvky
 - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
 - pěší stezky
 - účelové komunikace
 - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství**V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í P V p**Hlavní využití:

Plochy jsou veřejně přístupným územím především v centru obce nebo ve vazbě na stavby a zařízení občanského vybavení. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zeleň.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy parteru, komunikace pro pěší a cyklisty
 - pěší a cyklistické stezky
 - plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené mobiliářem
 - drobná architektura a vodní prvky
 - sakrální stavby
 - veřejná zeleň
 - parkovací plochy osobních automobilů do 15 míst
 - komunikace sloužící dopravní obsluze funkční plochy a ploch sousedících
 - stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy

Plochy veřejných prostranství

Plochy místních obslužných a účelových komunikací **PV**

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - místní obslužné a účelové komunikace
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pěší a cyklistický provoz
 - obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné - venkovské **SV**

Hlavní využití:

převážně bydlení se zahradami, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami
 - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - v plochách navazujících na rekreační areál na západním okraji Selmice (Národní hřebčín Kladruby nad Labem) - stavby a zařízení pro specifickou formu zemědělské výroby – chov koní a omezený chov hospodářských zvířat
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a mají negativní vliv na kulturní krajinu, která je součástí památkových hodnot území NKP
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných

předpisech

- Podmínky prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
 - objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím, sklonitou střechou (doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy – komunikace DSk

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích – silnice I. – III. třídy

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací I. – III. třídy
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury TI

Hlavní využití:

Pro přenos či úpravu medií technické infrastruktury, pro odvedení a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
 - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - účelové komunikace
 - izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - čerpací stanice pohonných hmot

Plochy výroby a skladování

Plochy zemědělské výroby VZ

Hlavní využití:

Pro zemědělskou výrobu, pro zemědělské provozy. Tyto plochy tvoří uzavřené areály.

Podmínky využití:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro chov koní
 - stavby a zařízení pro chov užitkového zvířectva
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv
 - stavby a zařízení pro pěstební činnost
 - stavby a zařízení pro skladování osiva, hnojiv
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
 - stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
 - skladové a manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby pro specifické sportovní účely jezdeckého a vozatajského sportu
 - stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro technické, technologické a provozní vybavení areálů
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - plochy pro odstavování osobních
 - garáže služebních, nákladních a speciálních vozidel
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - izolační zeleň, veřejná zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bytu správce nebo majitele
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výroby VS

Hlavní využití:

výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

- Přípustné využití :
 - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace
- plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro sociální péči
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
 - stavby pro občanské vybavení nadmístního významu
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti s negativními vlivy na památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP a nesouvisící s přípustným využitím

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
--

Hlavní využití:

veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí urbanizovaného prostředí sídla

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - vodní plochy
 - trvalé travní porosty
 - dětská hřiště
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - plochy pro parkování osobních automobilů
 - drobná architektura, vodní prvky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na památkové hodnoty, zahrnující kulturní krajinu území NKP a nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**

Hlavní využití:

produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na památkové hodnoty, zahrnující kulturní krajinu území NKP a nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy ochranné a izolační zeleně **ZO**

Hlavní využití:

jako oddělení mezi plochami s rozdílným funkčním využitím, resp. izolace proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň tvořící pohledovou bariéru, doprovodná liniová zeleň

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - obslužné a účelové komunikace
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, jeho památkové hodnoty a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

Hlavní využití:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, vodní dopravy, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné jako významný krajinný prvek

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky (cesty) sloužící vodní dopravě
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
pokud nejsou v rozporu s podmínkami památkové ochrany a zájmy památkové péče, s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
 - technická zařízení sloužící vodní dopravě
 - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na památkové hodnoty, na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

Plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované NZ

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - plochy související dopravní a technické infrastruktury, technické stavby a opatření
 - revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.) a památkové péče
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

Plochy smíšené krajinné NZs

Hlavní využití:

plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivní sady a zahrady mimo zastavěné území
 - mokřady a prameniště

- přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- liniová zeleň podél komunikací a cest
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- na území NKP Národní hřebčin Kladruby nad Labem zařízení pro výcvik, chov a prezentaci koní
- vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)
- drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.) a památkové péče
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, jeho památkové hodnoty a krajinný ráz

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
- Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF

 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Plochy lesní

Plochy lesa	NL
-------------	----

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - vodní toky a stávající vodní plochy
- Podmíněně přípustné využití:
pokud nejsou v rozporu s podmínkami památkové péče, ochrany přírody a zachování krajinného rázu
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na památkové hodnoty, na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:
--

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES
lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky).

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině, se zvláštním zřetelem na celky, představující památková jádra území NKP, strukturu krajinného utváření a prostorové vazby zahrnované do památkových hodnot území
- K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině)
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

Významné krajinné prvky (VKP)

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení struktury krajinného utváření a prostorových vazeb zahrnovaných do památkových hodnot území, významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce

Jak krajina, tak sídlo si zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby. Také pro využívání krajiny, pro ochranu památkových hodnot, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu okolní přírody jsou stanoveny podrobné funkční regulativy a zásady.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby:

- technická infrastruktura:
 - veřejný vodovod **WV1-12**
 - kanalizace
 - vybudování splaškové kanalizace – **WK2-10**
 - čistírna odpadních vod vč. příjezdové komunikace, zaústění do vodoteče – **WK1**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WK1	e.1	281	ve prospěch obce Selmice
		280	
		274	
		273	
		266	
		265	
		264	
		260	
		715	
		259	

- plynovod
 - doplnění plynofikace – **WP1-3**
- dopravní infrastruktura – vodní doprava
 - úpravy koryta Labe pro splavnění do Pardubic – **WD 1**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD1	g.1	725/1	
		737/4	
		308/23	
		737/5	
		308/3	
		308/25	
		308/2	
		303/1	
		308/1	
		316/1	
		304/1	
		311/4	
		302/2	
		725/4	
		311/3	
		302/1	
		723	
		300	
		292/2	
		292/1	
		291/1	
		291/2	
		291/3	
		284/4	
		284/2	

		284/3	
		284/5	
		284/1	
		277/1	
		277/2	
		270/2	
		270/1	
		269	
		261	
		260	
		715	
		259	
		258	
		723	
		257	
		256	

2. Veřejně prospěšná opatření:

- Systém ekologické stability - WU 1 – 12

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU1		697	ne

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU2		697 698 699	ne

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU3		699	ne

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU4	h.12	317/3	ne
	h.13	737/6	
WU6	h.19	725/3	
	h.20	737/4	
	h.21	308/3	
	h.22	311/4	
WU8	h.24	303/1	
WU11	h.25	302/2	
	h.26	311/3	
	h.27	302/1	
		300	
		292/2	
		292/1	
		291/1	
		291/2	
		291/3	
		284/4	
		284/2	
		284/3	
		284/5	

		284/1	
		277/1	
		277/2	
		270/2	
		270/1	
		269	
		261	
		257	
		256	
		725/5	
		725/6	
		308/9	
		308/11	
		308/10	
		308/8	
		725/4	
		307	
		304/2	
		302/3	

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU5	h.14 h.15 h.16 h.18	315/6	ne
		309	
		308/5	
		308/7	
		308/6	
		308/25	
		308/3	
		308/2	
		315/3	
		315/6	

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU7	h.23	260	ne
		715	
		259	

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WU9 WU10		223	ne
		222	
		221/1	
		221/2	
		216	
		215	
		208	
		207	
		200	
		199	
		186/3	
		186/2	
		186/1	
		185	

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
---------------------	------------------------------------	------------------------	------------------------

WU12	h.7	336	ne
	h.8	337	
	h.9	342	
	h.10	344	
	h.11	350	
		355	
		361	
		365	
		371	
		375	
		381	
		383	
		390	
		392	
		398	
		399	
		404	
		405	
		406	
		411	
		412	
		417	
		312/1	
		314	
		313/2	
		313/3	
		316/4	
		315/1	
		315/5	
		315/2	
		316/3	
		316/5	

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán další veřejně prospěšné stavby a opatření nevymezuje.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezil plochu, kde je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

- zastavitelná plocha a.1 pro funkci bydlení.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění .

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě.

Podrobnou dokumentaci budou prověřeny plochy:

- a.2 pro funkci bydlení – především parcelace a způsob dopravní obsluhy lokality
- b.2p – plochy pro smíšené funkce – detailní funkční a prostorové řešení lokality
- c.1, c.1p – plocha rekreace - detailní funkční a prostorové řešení lokality
- d.2 – plocha zeleně na veřejném prostranství – prostorové a organizační řešení ploch (travnaté plochy, zpevněné plochy, mobiliář, dětské hřiště, prostorové a druhové řešení zeleně)

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 30)

I.B – grafická část

- | | | |
|----------|--|---------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – technická infrastruktura | |
| • I.B2b1 | Hlavní výkres – dopravní infrastruktura – schéma | 1:10000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

ÚZEMNÍ PLÁN **SELMICE**

ODŮVODNĚNÍ



zpracoval:



březen 2011

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SELMICE

(část zpracovaná projektantem)

- | | |
|----|---|
| a) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem |
|----|---|

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území řešené územním plánem do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast lze mj. citovat body:

- a) „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků D11 a R35“
- b) „řešit územní souvislosti labského přístavu Pardubice“

Z kontaktu s rozvojovou osou OS3 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR (-Wroclaw), která je založena na vlivu dálnice D11 a jihozápadní části osy přistupují podněty spojené s průběhem I. tranzitního železničního koridoru i labskou vodní cestou s přístavem v Pardubicích, vyplývají úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti koridoru D11 v úseku z Hradce Králové na hranice ČR
- b) řešit územní souvislosti I. tranzitního železničního koridoru i labské vodní cesty.

Kapitola 5 PÚR ČR – Koridory a plochy dopravy řešeným územím vede záměr koridoru vodní dopravy VD1, úkolem pro územní plánování je zabezpečit územní koordinaci splavnění a nároků na územní požadavky pro splavnění pro přístav v Pardubicích a provázanost vodní, železniční, silniční i letecké dopravy. Vymezit plochy koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách využívaných.

Politika územního rozvoje dále konstatuje, že řešeným územím prochází stávající elektrické vedení VVN 400 kW.

Řešené území je součástí území, pro které je zpracován a schválen ÚP VÚC Pardubického kraje a schválené zadání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP VÚC vymezuje v řešeném území změnu toku Labe v souvislosti s plánováním výstavby splavnění Labe do Pardubice (průplavu Dunaj – Odra – Labe), který je trasován přes řešené území. Další záměry, které by měl územní plán respektovat, nenavrhuje. Vyznačeny jsou trasy nadřazené technické infrastruktury – nadzemní vedení elektro ZVN a VVN. Na trasu toku Labe je vázán nadregionální biokoridor K72, který prochází přes řešené území ve třech trasách různých vegetačních typů. Dvě trasy jsou vázány přímo na tok Labe, jedna prochází ve směru západ/východ severní částí správního území obce Selmice. V jihozápadní části se dle ÚP VÚC řešeného území dotýká regionální biocentrum 1980 Řečany.

ÚP VÚC nevymezil v řešeném území žádný záměr, který by byl označený jako VPS.

Územní plán bude tyto zásady nadřazené dokumentace respektovat.

Respektovány budou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Selmice leží na komunikaci III. třídy, která zajišťuje celkem příznivou dopravní dostupnost okolních větších sídel – center zaměstnání, školství, zdravotní péče, kulturních a volnočasových aktivit.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí a krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Územní plán Selmice zohlední případné požadavky a rozvojové záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů budou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Obec Selmice je tvořena jedním sídlem v katastrálním území Selmice.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Pardubického kraje. Správní území obce Selmice je tvořeno jedním katastrálním územím Selmice o rozloze 542 ha.

V řešeném území se kromě vlastního sídla původní areál dvora Františkov včetně se zařízení sloužících provozu v areálu, chata v lokalitě V Mošnicích. Dále obytný objekt na jižním okraji lesa na západním okraji řešeného území v lokalitě Merenda. Na jižním okraji řešeného území je výrobně obslužný areál „Plavby“.

Obec Selmice leží přibližně 25 km západně od Pardubic, 10 km západně od Přelouče a 17 km východně od Kolína v převážně zemědělsky využívané krajině.

Katastrální území Selmice sousedí s pěti katastry: Telčice (obec Chvaletice), Trnávka, Kladruby nad Labem, Kolesa (obec Kladruby nad Labem), Hlavečnick a Labské Chrčice.

Selmice leží na silnici III. třídy č. 32710, které prochází střední částí řešeného území ve směru V-Z.

Selmice resp. velká část katastrálního území náleží do širšího území Národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruby nad Labem. Severní část katastrálního území zasahuje do významných ploch lesního masivu, který se táhne od východu od Břehů v pásu širokém cca 2km směrem západním až k Labským Chrčicím.

Do systému ekologické stability je řešené území zapojeno v úrovni neregionální, regionální i lokální. Po toku řeky Labe prochází po jižním okraji řešeného území nadregionální biokoridor K72 – jeho vodní a nivní osa. Severním okrajem řešeného území pak prochází osa tohoto nadregionálního biokoridoru – borová. Do jihovýchodního okraje zasahuje regionální biocentrum RBC 58 Řečany, které je vloženo do NRBK K72. Západně od řešeného území (leží mimo) je vymezeno RBC Mokřiny u Týnce. Východně od řešeného území je do RBK Řečany, který prochází ve směru S-J mimo řešené území a propojuje osy NRBK K72 nivní a borovou, vloženo lokální biocentrum, které přiléhá až k hranici řešeného území. Systém regionálních a nadregionálních ÚSES je doplněn skladebnými částmi lokálního systému.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VVN a VN, připojení na STL plynovod, který prochází řešeným územím ve směru V-Z od Labských Chrčic do Kladrub nad Labem, navrženo je zásobování Selmice pitnou vodou rozšířením sítě od západu z Labských Chrčic a pod.) a systémech, které procházejí širším územím.

Síť nadzemního vedení elektro VN 35 kV, kterou jsou Selmice zásobovány, prochází jižní částí řešeného území – jižně od zastavěného území – ve směru JV-SZ.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Selmice jejím důležitým a trvalým prvkem. Leží na komunikaci III. třídy III/32710, která leží severně od Labe. Její trasa vede téměř paralelně s tokem Labe od Břehů až o Týnec nad Labem. Selmice jsou jedním ze sídel, které jsou jako korálky na této trase zavěšeny (od východu- Břehy, Semín, Kladruby nad Labem, Selmice, Labské Chrčice a Týnec nad Labem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Propojení sídel bude zachováno i po realizaci změny toku Labe. Severně od areálu loděnice, po pravém břehu nové trasy řeky projde účelová komunikace, navazující na stávající cestní síť. Spádovost směřuje především do Řečan nad Labem, Přelouče, Pardubice, ale i Chvaletic a Týnce nad Labem .

b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání bylo projednáno na podzim roku 2008.

Obecním zastupitelstvem byl schválen upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání. Zadání ÚP je víceméně splněno:

- Územní plán chrání veřejná prostranství v centru sídla
- Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že je zajištěna kompaktnost sídla
- Chráněny jsou plochy lesa, nejsou navrhovány žádné aktivity, které by vyžadovaly zábor lesní půdy
- Respektovány jsou historické a památkové hodnoty území – Národní kulturní památka, nemovitě kulturní památky, urbanistická struktura, historická dominanty (kostel), založená struktura kulturní krajiny
- Vymezeny jsou skladebné části systému ekologické stability
- Jako hlavní forma bydlení je i do budoucna navrhována nízkopodlažní zástavba venkovského charakteru (1NP, sedlová střecha event. s polovalbou)
- Respektovány jsou stávající areály v území – areál „Plavby“, areál dvora Františkov se svou základní funkcí – chov koní, sportovní areál na západním okraji sídla
- Navržena je zastavitelná plocha pro občanské vybavení na severním okraji sídla
- Na jižní okraji řešeného území je vymezen koridor pro generální řešení splavnění Labe do Pardubic
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství
- Při využívání krajiny je respektována specifická forma zemědělské výroby – chov koní
- Nejsou navrhovány zastavitelné plochy mimo sídlo (s výjimkou navržené čistírny odpadních vod)
- Vymezen a respektován je rozsah záplavového území řeky Labe
- Do odůvodnění územního plánu je doplněn limit:
 - nevýhradní ložisko štěrkopísku Hlavečník č. 3210000
 - ochranné pásmo vojenských radiolokačních prostředků

Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek tak, aby byly zohledněny všechny (3) pilíře udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj znamená především rovnováhu – rovnováhu mezi třemi základními oblastmi života (ekonomikou, sociálními aspekty a životním prostředím).

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Podmínky rozvoje jsou vytvářeny především v oblasti bydlení, občanského vybavení a to především ve vazbě na plochy specifické formy rekreace. Z hlediska funkčního v sídle převládá bydlení v domech rodinného venkovského charakteru. Bydlení předměstského typu se v sídle objevuje jen ojediněle. Významné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně byly vymezeny v centrálním prostoru obce.

Veřejná vybavenost charakteru občanské a komerční vybavenosti má vzhledem k velikosti sídla odpovídající rozsah fungujících zařízení. S nárůstem počtu obyvatel (navrhované zastavitelné plochy) je nutno počítat i s možností rozšíření nabídky těchto zařízení, které bude možno realizovat jak v rámci současných kapacit tak ve funkčních plochách urbanizovaného území, jejichž funkční

regulativ umístění takové stavby či zařízení umožňuje. Pro další rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny plochy zejména na severním okraji Selmic, s lokalizací zařízení občanského vybavení je uvažováno na západním okraji sídla – v areálu patřícímu do správy Národního hřebčína Kladruby nad Labem, kde je záměr na realizaci specifické formy rekreace a sportovního využití.

Pro atraktivitu obce je zásadní i uspořádání, kvalita a údržba veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity, údržba komunikací. Sportovním aktivitám slouží stávající areál na severozápadním okraji Selmic, denní rekreaci pak plochy zeleně v centrální části obce.

Mimo strukturu sídla, na jižním okraji řešeného území, je poměrně rozsáhlý areál „Plavby“. V souvislosti s navrženou změnou trasy řeky Labe, jejíž koryto je přemístěno severně od areálu loděnice („Plavby“) je navrženo nové dopravní řešení – přemostění nového koryta a nová trasa příjezdové komunikace západně od areálu a účelová komunikace po pravém břehu nového toku.

Severně od zastavěného území Selmic je areál původního zemědělského dvora Františkov, který je respektován ve formě i způsobu využití.

Ke zvýšení komfortu života obyvatel náleží také vybavenost technickou infrastrukturou – územní plán navrhuje způsob jejího doplnění a vymezuje plochy potřebné pro její realizaci.

Územní plán umožňuje provozování drobných výrobních aktivit (řemesla, výrobní služby, zemědělská výroba neintenzivního charakteru) v rámci ploch pro bydlení (zejména plochy bydlení v RD – venkovské) za podmínky, že případné negativní vlivy provozu nepřesáhnou hranice usedlosti, resp. nemovitosti provozovatele. Tyto aktivity je možné rozvíjet zejména v plochách smíšených obytných.

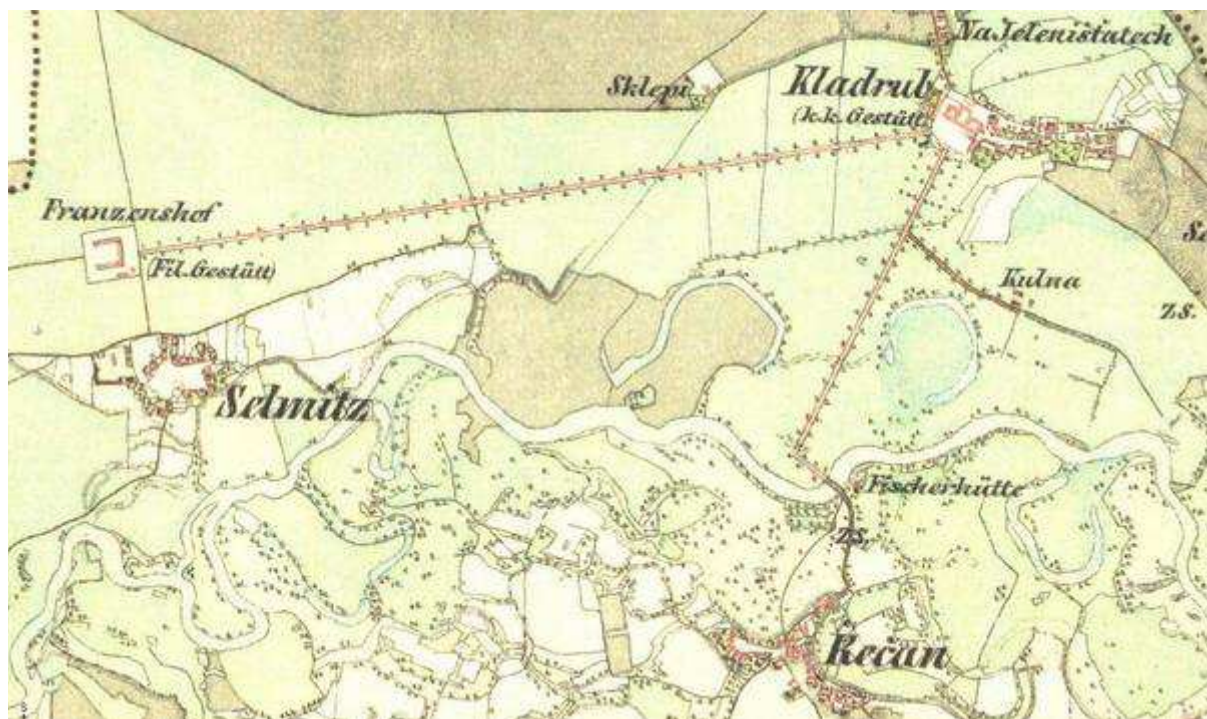
Územní plán, jako dokument určující další rozvoj obce, chrání krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území pro své obyvatele. V rámci funkčních regulativů a vymezení funkcí jednotlivých ploch územní plán chrání řešené území před zhoršením životního prostředí.

Územní plán stanovil zásady koncepce uspořádání krajiny, vymezil skladebné části ÚSES.

Návrh územního plánu respektuje přírodní a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce, její obraz – silueta sídla a dálkové pohledy, a její vztah ke krajině a krajinný ráz řešeného území.

Respektovány jsou kulturní a historické hodnoty území.

První písemná zmínka o obci Selmice pochází z roku 1142, ovšem nálezy v širším okolí dokazují dřívější osídlení. V období od roku 1436 do roku 1848 patřila obec Selmice pod pardubické panství.



Dominantou obce je cihlový novogotický kostel sv. Vavřince, jehož zvony ve věžích pocházejí z poloviny 16. století. Postaven byl roku 1907 podle plánů arch. J. Hrádka. Kolem kostela se rozkládá hřbitov, s prvky sochařské tvorby. Kostel je nemovitou kulturní památkou vedenou pod rejstř. č. 49639/6-6023 (objekt kostela, márnice, hřbitov a ohradní zeď).



V aleji u silnice č. III/32710 v západní části obce je umístěna socha sv. Gottharda, která je navržena k prohlášení památkou (řízení neukončeno).



K prohlášení kulturní památkou je dále navržen hřebčín Franzenshof, který je provozně spojen s Národním hřebčínem Kladruby nad Labem. Dvůr je součástí území, které je prohlášené za Národní kulturní památku (č. rejstř. 16212/6-2096) Nařízením vlády č. 132/2001 Sb. a spadá do něj mimo jiné většina plochy katastrálního území Selmice, z objektů pak socha sv. Gottharda, lovecká chata Mošnice a pastviny.

Významnou kulturní hodnotou území jsou vazby prostředí obce na Národní Hřebčín Kladruby nad Labem a s tím související úprava krajiny – kompoziční řešení, polní cesty se stromovými alejemi

a uplatnění pohledových os a dominant.



V obci se dále nachází několik objektů s lokální kulturní a historickou hodnotou, patří mezi ně Pomník Padlým a křížek na návsi.



Z hlediska péče o archeologický fond je celé území, kterého se Návrh územního plánu Selmice dotýká, územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Povaha archeologických nálezů je ve smyslu § 23, odst. 1 citovaného zákona taková, že se nevyskytují pouze na území prohlášených kulturních památek a památkových území, na plochách území a objektů vykazujících památkové hodnoty, nýbrž na celém území republiky, které bylo kdy osídleno či jinak využito člověkem, a to po celou dobu, od počátků lidstva do současnosti.

Je nutno zabezpečit ochranu archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi, tj. minimalizace všech destruktivních zásahů na lokalitách s potvrzeným či pravděpodobným výskytem archeologických nálezů při využívání nedestruktivních průzkumných metod, jak to ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (tzv. Maltská konvence, č. 99/2000 Sb. mezinárodních smluv ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb.), k níž naše republika přistoupila roku 2000.

Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle § 21 – 24 citovaného zákona. Konkrétní realizace stavebních činností je nutné v předstihu konzultovat s organizacemi oprávněnými k provádění archeologických výzkumů.

c.2. Urbanistická koncepce

Obec Selmice si zachová a jako hlavní bude nadále rozvíjena funkce bydlení, bez rozdílu bydlení trvalého a rekreačního.

Nové lokality bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby bydlení nízkopodlažního v prostorových parametrech rodinného domu, v jednotlivých lokalitách jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení objektů tak, aby jejich architektonické řešení vycházelo z principů tradiční zástavby venkovského typu, případně je stanovena podmínka zpracování územní studie, resp. podrobnější dokumentace, která prověří podmínky v území a stanoví zásady pro budoucí využití ploch a prostorové parametry staveb. Rozvojové lokality bydlení jsou vymezeny uvnitř nebo ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby sídlo bylo zkompatněno a nebyl narušen obraz sídla – dálkové pohledy, silueta, vnímání stávajících dominant (kostel). Nebude překračována výšková hladina okolní zástavby.

Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení.

Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající stavební potenciál, nebo bude možné taková zařízení umístit v rámci zastavitelných ploch jako přípustné využití pro funkci bydlení v souladu se stanoveným funkčním regulativem. Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena plocha na severním okraji sídla (u zastávky BUS).

Plochy sloužící volnočasovým aktivitám, včetně ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou respektovány. Plochy ve vazbě na stávající zástavbu, sloužící obsluze ploch, dopravní obsluze a pohybu pěších jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako stávající resp. navržené (k prostorové a funkční rekonstrukci plochy) plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Dle potřeby budou tyto plochy rozvíjeny a dlouhodobě kultivovány (např. s přispěním programu obnovy venkova).

Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny podmínky pro obnovu některých zaniklých či neudržovaných cest. Navržen bude úsek cesty, zrušený při výstavbě nového koryta Labe a vedoucí od loděnice k Selmicím.

Je respektováno využívání volné krajiny k chovu koní (Národním hřebčínem Kladruby nad Labem), je respektováno historicky založené trasování účelových komunikací a je posilována funkce liniové zeleně podél nich.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

▪ bydlení

Bydlení je jednou z hlavních funkcí obce Selmice. V celém sídle převládá jednopodlažní zástavba bydlení venkovského charakteru s obdélným půdorysem a sedlovou, či polovalbovou střechou s možností využitého podkroví. Navrhované stavby nebudou překračovat výškovou hladinu okolní zástavby.



V západní části sídla je objekt hromadného bydlení o dvou nadzemních podlažích, který svým charakterem nekoresponduje s okolní zástavbou.



Další rozvoj bydlení v obci je navrhován ve formě individuálního rodinného bydlení – venkovského. Pokud bude doplňována zástavba uvnitř obce (stavební mezery), bude doporučena forma venkovských staveb, která bude korespondovat s charakterem okolních staveb. Rodinné domy v jednotlivých lokalitách by měly mít shodný charakter – ucelená lokalita venkovského nebo případně s prvky staveb příměstského typu. Hmotové řešení – výška, typ zastřešení, prostorové řešení, stavební čára, charakter zástavby bude vždy respektovat poměry v lokalitě a dodržovat parametry staveb typických pro danou lokalitu – nebude překračována výšková hladina okolní zástavby a preferovány budou sedlové střechy.

Plochy bydlení jsou navrhovány uvnitř nebo ve vazbě na zastavěné území. Rozšiřování zástavby do krajiny je nežádoucí. Největší rozvojová plocha pro bydlení je vymezena na severním okraji Selmic, jižně od komunikace III. třídy. Lokalita leží uvnitř zastavěného území. Další rozvojová plocha bydlení leží na východním okraji sídla. Nová obytná zástavba doplní oboustranné obestavění komunikace vedoucí od zastávky hromadné dopravy ke kostelu. Lokalita bydlení pak pokračuje jižním směrem – po východním okraji zástavby. Vzhledem k tomu, že stávající obslužná komunikace vedoucí mezi areálem hřbitova a stávajícím obytným objektem nemá dostatečné šířkové parametry, bude nutné možnost dopravního napojení těchto pozemků prověřit podrobnější dokumentací a bude nutná dohoda vlastníků dotčených pozemků.

- **občanské vybavení**

Občanské vybavení je v Selmicích zastoupeno provozovnou - prodejnou smíšeného zboží. Ve stejném objektu je také sídlo obecního úřadu. Na návsi v sousedství objektu veřejného vybavení je veřejný telefonní automat.

Dominantou Selmic je římskokatolický novogotický cihlový Kostel sv. Vavřince, prohlášený za nemovitou kulturní památku. Součástí areálu je místní hřbitov.



Na západním okraji zástavby sídla je sportovní areál s fotbalovým hřištěm se zázemím pro hráče a návštěvníky.



Na východní straně západní části návsi je objekt hasičské zbrojnice.



Blízkost větších sídel (Týnec nad Labem, Přelouč, Chvaletice, Pardubice, Kolín) umožňuje občanům uspokojit poptávku po dalších službách a vyšší občanské vybavenosti. Územní plán prověřil možnost a vymezil rozvojovou plochu pro tuto funkci v lokalitě za autobusovou zastávkou. Stávající zařízení občanského vybavení jsou respektována. Ve funkčních regulativech urbanizovaných ploch, především ploch bydlení a ploch smíšených obytných, umístění takových staveb a zařízení je přípustné.

Rozvojové plochy pro smíšené obytné funkce jsou vymezovány na západním okraji Selmic v plochách ve vlastnictví Národního hřebčína Kladruby nad Labem, kde je záměr vybudování zázemí pro navazující plochy specifické rekreace vycházející z místní tradice – chovu koní. Zázemí by mělo nabídnout návštěvníkům kompletní servis od veřejného stravování, ubytování, dopravní obsluhy, sociálního zázemí po možnost kontaktu s chovanými zvířaty (stáje, výběhy apod). Areál bude vybaven i technickým, technologickým a provozním zázemím. Návrh nové zástavby bude respektovat poměry v lokalitě, nepřekročí výškovou hladinu okolní zástavby a bude respektovat památkové hodnoty NKP.

- **rekreace**

Denní rekreaci obyvatel slouží především plochy vlastních zahrad, ale i plochy veřejné zeleně v centru sídla, jedná se především o náves, okolí vodní plochy a areál fotbalového hřiště.

Atraktivní rekreační využití, ovšem zejména pro návštěvníky a turisty nikoliv pro místní obyvatele, nabízí hřebčín Franzenshof, resp. Národní hřebčín Kladruby nad Labem. Územní plán respektuje záměr na rozvoj specifické formy rekreace na západním okraji Selmic, kde by mohlo vzniknout velice atraktivní zařízení. To by nabízelo možnost pasivní i aktivní formy hipoturistiky. V této lokalitě je uvažováno např. s plochami pro prezentaci koní, pro možnosti jízdy na koni včetně jezdecké haly, která by dávala možnost celoročního využití zařízení. Další možnosti využití prověří podrobnější dokumentace.

Řešeným územím vedou cyklotrasy, které využívají především stávající komunikační síť. Jako další možnost pobytové rekreace kromě rekreačních chalup se nabízí i agroturistika.

Díky intenzivní zemědělské činnosti (velké zorněné plochy) a existenci areálu „Plavby“ – v jižní části katastru potenciál k rekreačnímu využití tato část řešeného území v současnosti příliš nemá. Tato skutečnost bude ještě umocněna záměrem řešení generálního splavnění Labe do Pardubic – především v době realizace tohoto záměru. Cílový stav ale může přinést pozitivní posun směrem k využití vodní cesty, ta by mohla přivést do řešeného území další návštěvníky (doprava rekreačních lodí po Labi). Záměry sousedních Chvaletic, které rovněž mají zájem o posílení funkce rekreace a sportu na svém území, dává šanci širšímu území zvýšit v součinnosti atraktivitu území a stát se žádaným cílem turistů a návštěvníků.

Severní část řešeného území ovšem možnosti rekreace nabízí, jelikož se jedná o dobře prostupnou krajinu díky dostatečné hustotě cest, rekreaci mohou sloužit i rozsáhlé plochy lesa v severní části katastru.

- **výroba**

Významným zemědělským podnikem v území je areál Františkov, který je využíván jako odchovna Národního hřebčína Kladruby nad Labem. Jsou zde v oddělených stádech hřebečků a klisniček odchovávány tři ročníky mladých koní – ročci, dvouletci a tříletí koně.

V řešeném území najdeme mimo jiné sídla soukromých podnikatelských subjektů jako je např. kovoobráběčství a kovovýroba.



V jižní části území je plocha přístaviště („Plavby“), která způsobem užívání areálu lze řadit do funkce výrobního charakteru.



Územní plán nenavrhává nové rozvojové plochy pro funkci smíšené výroby, protože stávající areál nabízí dostatečný potenciál i do budoucna. Vzhledem k záměru úprav toku Labe bude nově řešeno dopravní připojení areálu, protože tento záměr si vyžádá nový mostní objekt přes upravený tok řeky.

- **vnitrosídlní zeleň**

Selmice jsou charakteristické ve svém urbanistickém uspořádání, protože ve struktuře sídla se významně uplatňují poměrně rozsáhlé plochy vnitrosídlní resp. veřejné zeleně. Jedná se o dvě vzájemně propojená prostranství.

Západní část má charakter venkovské návsi s rozsáhlou zatravněnou plochou. V severovýchodní části je kvalitní skupinová vzrostlá zeleň s křížkem a pomníkem padlým. V jihozápadní části je požární nádrž.

Východní část veřejného prostranství má dnes charakter extenzivního sadu, kvalita a stáří většiny stromů je na hranici životnosti. Proto územní plán navrhuje tuto plochu pro využití – zeleň na veřejných prostranstvích. Do budoucna by tato plocha měla sloužit obyvatelům obce. Měla by se zapojit do jejich každodenního života tím, že bude nabízet řadu možností jak pro malé děti – dětské hřiště, pískoviště apod., klidná místa s lavičkami pro maminky s kočárky nebo naopak pro klidné posezení seniorů.

Záměry na úpravu těchto ploch by měly být prověřeny podrobnější dokumentací s odborným návrhem prostorového uspořádání a druhové skladby vysazované zeleně.



- **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Řešené území leží západně od Pardubic, 4 km od Kladruhu nad Labem. Spádově (ve správním členění území) patří Selmice k městu Přelouči.

Obec Selmice je napojena na region silnicí III. třídy č.32710. Tato komunikace je kromě motorové, cyklistické a pěší dopravy využívána především pro přístup koní na pastvu, což ovlivňuje provoz na této komunikaci. Nicméně při ukázněném chování řidičů by tento vzájemný kontakt mohl být považován za lokální zajímavost. S ohledem na dopravní zatížení této trasy není stávající stav vnímán jako kolizní.



Národní hřebčín Kladruby nad Labem se snaží tuto skutečnost řešit ve svém rozvojovém dokumentu – Rozvojová studie – Národní hřebčín Kladruby nad Labem. Tato studie uvažuje s přemístěním komunikace III. třídy severně – na jižní okraj masivu lesa v trase vedoucí paralelně se stávající komunikací. Návrh územního plánu tento záměr zatím nevymezuje.

Místní komunikace jsou vesměs obslužného charakteru, většinou bez chodníků, š = 3–5 m, v hlavních ulicích v centru obce jsou vybudovány chodníky, v ulici spojující centrum a kostel je zbudován chodník s předzahrádkami.

Nově navrhované komunikace budou řešeny mimo výše uvedeného, pouze do nových rozvojových ploch obce. Jejich konkrétní trasování bude určeno v podrobnější dokumentaci těchto lokalit. Výjimkou je přístupová komunikace k navrhované ČOV na jihu obce a již zmíněná nová příjezdová komunikace do areálu „Plavby“. Územní plán respektuje podklad pro vymezení úprav toku Labe, který řeší i nové přemostění. Návrh územního plánu řeší nové dopravní napojení (vč. přemostění) ze západního okraje areálu. Komunikace je směřována západně, kde mimo řešené území navazuje na stávající komunikaci, kterou je areál „Plavby“ obsluhován v současnosti. Tato komunikace bude splňovat podmínky stanovené Státní plavební správou: při křížení vodní cesty bude 7 m nad max. hladinou.

V souvislosti s přemístěním vedení trasy řeky Labe dojde k dílčímu zrušení cesty od loděnice k obci Selmice, tento úsek bude nahrazen novou účelovou komunikací na pravém břehu Labe.

Autobusová doprava:

Autobusová doprava je v řešeném území zajišťována spoji firmy Veolia Transport Východní Čechy a.s. linkami:

650 140	(Přelouč – Chvaletice – Týnec n/Labem – Krakovany – Bílé Vchynice – Uhlířská Lhota)
650 180	(Přelouč – Řečany – Hlavečnick – Krakovany – Týnec n/Labem)
650 190	(Přelouč – Kladruby nad Labem – Labské Chrčice – Týnec n/Labem).

V řešeném území je jedna autobusová zastávka na průtahu silnice III/32710. Jelikož jsou všechny linky průjezdné, není třeba řešit prostor na odstavení, či otáčení autobusů.

Železniční doprava:

Železniční doprava se řešeného území dotýká na jeho jižním okraji, kde do něj zasahuje ochranné pásmo železnice, trať vede na levém břehu řeky Labe v katastru Telčice. Plochy železniční dopravy se Selmic netýkají. Jedná se o trať č. 010 Kolín – Česká Třebová, která je součástí tzv. I. a III. tranzitního železničního koridoru.

Letecká doprava

Letecká doprava se řešeného území nedotýká s výjimkou ochranného pásma vojenských radiolokačních prostředků

Cyklistická doprava

Řešeným územím je ve směru západ/východ vedena evropská cyklotrasa č. 24 – Hamburk – Špindlerův Mlýn – Labská stezka – (Vysoká nad Labem – Týnec nad Labem, Bambousek. Jedná se o úsek č.21 (Kladruby n.L., záp. křiž. – Selmice – Labské Chrčice – Bambousek).

V území nejsou cyklostezky, cyklistická doprava je vedena společně s dopravou motorovou po silnici a místních a účelových komunikacích.



Územní plán navrhuje dopravní propojení pro provoz pěších a cyklistů mezi navrženým mostem přes nové koryto Labe a stávající místní komunikací směr Selmice. Pro tento záměr není navrhována zastavitelná plocha ani koridor, realizován může být v souladu s podmínkami využití ploch jako přípustné využití.

Pěší doprava

Chodníky jsou vybudovány v centru Selmice v „hlavních“ ulicích.

Lesem na severu řešeného území vede modrá turistická trasa ve směru severozápad/jihovýchod (Týnec nad Labem – Labské Chrčice – Hlavečnick – Selmice – Kladruby nad Labem).

Územní plán navrhuje dopravní propojení pro provoz pěších a cyklistů mezi navrženým mostem přes nové koryto Labe a stávající místní komunikací směr Selmice. Pro tento záměr není navrhována zastavitelná plocha ani koridor, realizován může být v souladu s podmínkami využití ploch jako přípustné využití.

Doprava v klidu

Jako negativum by mohla být vnímána absence ploch pro parkování vozidel. Jejich absence je citelná v centru obce u obecního úřadu a prodejny, dále pak u kostela a hřbitova, vhodné by bylo jejich zbudování u sportovního areálu. Jinak jsou pro tuto funkci využívány místní komunikace (v místech, kde to umožňují šířkové poměry).

Návrh územního plánu plochy pro dopravu v klidu v rámci smíšených ploch a ploch rekreace nevymezuje, tyto stavby a zařízení jsou přípustné v rámci funkčních regulativů a jejich potřebu prověřit a řešení navrhnout podrobnější dokumentace.

- **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství:

Obec Selmice patří do povodí Labe, jehož tok tvoří hranici řešeného území na jeho jižním okraji.

Řešené území spadá do dvou povodí:

1-03-04-076 Labe – převážná většina území

1-03-04-077 Černá strouha – severní až severozápadní část katastrálního území

Černá strouha je pravostranným přítokem Labe západně od řešeného území.

V řešeném území se na pravém břehu řeky Labe nachází rozsáhlý areál „Plavby“.

Jižní části katastru zasahuje záměr úprav toku Labe pro splavnění do Pardubic (průplav Dunaj – Odra – Labe), kde tento záměr výrazně upravuje trasování koryta Labe novým průpichem v oblasti přístavu Chvaletice. Před dalšími stupni projektové dokumentace bude zpracováno a orgánům ochrany životního prostředí předloženo biologické hodnocení lokalit dotčených tímto záměrem.

V řešeném území je řada malých vodních toků. Zejména u rozvojových ploch je třeba respektovat podél vodotečí oboustranně volný manipulační pruh o šířce 6 m pro realizaci údržby těchto vodotečí.

Na správním území obce Selmice se nachází několik vodohospodářských staveb – objekty PZV – pozorované, využívané k odběru vody, dále studny.

Jižní část řešeného území je zasažena rozsahem záplavové území řeky Labe a jeho aktivní zónou. Staveb ležících mimo aktivní zónu, ale v záplavovém území budou splňovat podmínky stanovené správcem toku: stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností bude umístěna min. 30cm nad hladinou Q_{100} .

Limity využití území:

- Manipulační pásmo u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry
- manipulační pásmo u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše
- záplavové území řeky Labe
- aktivní zóna záplavového území

Vodovod:

Veřejný vodovod v sídle Selmice není zbudován, zásobování je řešeno individuálně – čerpáním vody ze soukromých studní.

V západní části zastavěného území je vodovod v majetku Národního hřebčína Kladruby nad Labem, spojující areál Františkov (zdroj + ČS) s obytnou zástavbou zaměstnanců hřebčína v Selmicích. V současné době probíhají čerpací zkoušky na novém vodním zdroji u areálu hřiště. Nový zdroj by měl nahradit dosavadní zdroj Františkov (pouze pro potřeby hřebčína a bydlení zaměstnanců).

Navrhovaný způsob zásobení pitnou vodou vychází z koncepce dle PRVK Pardubického kraje. Koncepce počítá s prodloužením zásobní sítě z Labských Chrčic do Selmic. Zde se síť větví pro zásobování celého zastavěného území, včetně rozvojových ploch. Obec je tímto zapojena přes Chvaletice a Přelouč do globální sítě Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Současná potřeba pitné vody:

Obyvatelstvo v obci

$$Q_d = 112 \times 150 \text{ l/os./d}$$

$$Q_d = 16.800 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{dmax} = 25,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$$

$$Q_h = 0,525 \text{ l/s}$$

Živočišná výroba (koně)

$$Q_d = 100 \times 40 \text{ l/ks/d}$$

$$Q_d = 4.000 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = 100 \times 60 \text{ l/ks/d}$$

$$Q_{dmax} = 6.000 \text{ l/d}$$

$$\text{Obyvatelé} + \text{ŽV} = 0,60 \text{ l/s}$$

Bilance nárůstu potřeb pitné vody při 100% zastavění rozvojových lokalit:

ozn.	Q_d (l/d)	Q_{dmax} (m ³ /d)	Q_h (l/s)
a.1.	7.500	11,25	0,234
a.2.	5.250	7,88	0,164
b.1.	2.900	4,35	0,090
b.2.p	15.000	22,50	0,469
celkem	30.650 l/d	45,98 m³/d	0,957 l/s

Potom celková bilance činí:

$$Q_d = 51.450 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{dmax} = 77,18 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$$

$$Q_h = 1,484 \text{ l/s}$$

Limity využití území:

- a) Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace:

V obci Selmice je provedena pouze částečná dešťová kanalizace, jejíž novější stoka vedená od kostela ústí do požární nádrže.

Odpadní vody jsou zadržovány v bezodtokových jímkách, nebo předčišťovány v septicích a poté napojeny na nesoustavnou dešťovou kanalizaci.

Návrh odkanalizování vychází z koncepce dle PRVK Pardubického kraje. Koncepce počítá se zachováním stávajícího dešťového odvodnění. Splaškové vody budou řešeny vybudováním oddílné kanalizace s centrální ČOV. ČOV je navržena jižně od obce u potoka Černá strouha. S ohledem na konfiguraci terénu obce a hydrogeologické podmínky uvažuje návrh územního plánu s vybudováním tlakové kanalizační sítě.

Bilance produkce odpadní vody:

Množství vody (převzato z kap. Vodovod)

$$Q_d = 47.450 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{dmax} = 71,18 \text{ m}^3/\text{d}$$

Potom:

$$47.450 \text{ l/d} : 150 \text{ l/d} = \mathbf{316 \text{ EQ obyvatel}}$$

$$316 \text{ EQ} \times 54 \text{ mg BSK5/den} = \mathbf{17,064 \text{ kg BSK5/den}}$$

Limity využití území:

- b) ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Elektro:

Územím obce prochází řada tras vysokých a velmi vysokých vedení elektrické energie.

VVN 400kV

Prochází řešeným územím ve směru jihovýchod – západ. Jedná se celkem o tři vedení velmi vysokého napětí - č. 401 a zdvojené vedení č. 471 a 472.

VVN 110kV

Vstupuje do území jihovýchodně od zástavby. Jedná se konkrétně o dvě zdvojené trasy z Chvaletické elektrárny. Obě trasy vstupují do území od jihu a v řešeném území se od sebe odklání východním a západním směrem.

V 1133 + 1134 v řešeném území se odklání východním směrem – na Kladruby nad Labem

V 1139 + 1140 v řešeném území se odklání západním směrem – na Labské Chrčice

Zásobování zástavby obce elektrickou energií je zabezpečeno vrchním vedením VN 35kV, číslo kmenového vedení 913. Z kmenového vedení jsou vedeny odbočky VN ke dvěma trafostanicím.

TS č. 576 – zásobuje elektrickou energií vlastní obec

TS č. 761 – zásobuje elektrickou energií areál „Plavby“

Vlastní rozvod NN je v obci veden převážně vrchem – na sloupech a střešních konzolách.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie při 100% zastavění rozvojových lokalit:

instalovaný příkon **Pi = 340 kVA**

soudobý příkon **Ps = 135 kVA**

Limity využití území:

c) ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §98 odst.2:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
nadzemní vedení	§19	§45
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
d) napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
e) napětí nad 400 kV	30 m	35 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
elektrické stanice		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

Plynovod:

Obec Selmice je plynofikována středotlakou plynovodní sítí. Přívodním řadem je STL plynovodní trasa Kladruby nad Labem - Labské Chrčice. Zdrojem pro plynovod je vysokotlaká regulační stanice Kladruby nad Labem.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro rozvojové lokality:

hodinová potřeba zemního plynu = **110 m³/h**

roční potřeba zemního plynu = **105.000 m³/rok**

Limity využití území:

- ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §68:
 - a) u NTL a STL plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce – 1m na obě strany od půdorysu
 - b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m na obě strany od půdorysu
 - c) u technologických objektů – 4 m na všechny strany od půdorysu

Horkovod

V řešeném území je veden horkovod pro potřeby areálu „Plavby“. Horkovod vstupuje do řešeného území z jihu (od Chvaletické elektrárny) a slouží výhradně tomuto areálu. S rozvojem horkovodní sítě se neuvažuje.

Telekomunikace:

Síť elektronických komunikací je v obci vedena zemními kabely.

Kromě místní přístupové sítě prochází řešeným územím rovněž 2 trasy optických kabelů. Jedna trasa prochází jižní částí řešeného území v oblasti „Plavby“, druhá vstupuje do území od východu podél hlavní sinice III/32710 a v obci končí.

• nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v obci resp. v řešeném území zajištěno vyhovujícím způsobem. Komunální odpad je sbírán do popelnic a kontejnerů a odvážen specializovanou firmou na zabezpečenou skládku. Nádoby na separované složky odpadu jsou umístěny v centru sídla na návsi. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je odvážen dle potřeby jednorázovým sběrem.

Návrh územního plánu tento zavedený systém respektuje.

• těžba nerostů

Do severozápadní části řešeného území zasahují dvě evidovaná ložiska nerostných surovin:

- výhradní ložisko nerostů Hlavečnick 2 – bilancované ložisko (výhradní),
č.3229400, kódy surovin – Štěrkopísky
- chráněné ložiskové území Hlavečnick I. – č.22940000

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje:

- nevýhradní ložisko štěrkopísku Hlavečnick č. 3210000

• krajina a územní systém ekologické stability

Řešené území leží v rovinaté převážně zemědělsky využívané krajině. V jeho jižní části při Labi se jedná o plochy intenzivně zemědělsky využívané, v jeho střední části jsou převážně plochy trvalých travních porostů s významnou liniovou zelení, využívané jako pastviny při chovu koní. V severní části jsou lesní plochy, které jsou součástí lesního společenstva, rozkládajícího se ve směru západ/východ od katastru obce Labské Chrčice až k Živanicím a Břehům.



Mezi významné prvky v krajině patří liniová zeleň dělící jednotlivé fragmenty ploch trvalých travních porostů využívaných jako pastviny, které navazují na hřebčín Franzenshof (areál Františkov – Národní hřebčín Kladruhy nad Labem), jenž je v kombinaci s kompozičně krajinářským řešením dominantním prvkem celého řešeného území. Nejvýznamnější z liniové zeleně je lipová alej spojující hřebčín v Kladrubech nad Labem a odchovnu v Selmicích (Františkov).

Dále je hodnotné rostlinné společenstvo v jihozápadní části katastru, na které se váže LBC60. Jihovýchodní části katastru se částečně dotýká společenstvo, které je součástí RBC58, ležícího převážně v katastru Kladruhy nad Labem, jehož součástí je mokřad V Mošnicích a na nějž se váže navrhovaný VKP V Mošnicích. Jedná se o přírodní park (anglický park), který je součástí kladrubského hřebčína.

Krajinářsky významnou linií je koryto řeky Labe, které tvoří přirozenou bariéru. Pohledovou bariérou resp. hranou v krajině je pás lesa ležícího v severní části katastru.

O krajinářské hodnotě svědčí i zařazení významné části řešeného území do navrhovaného přírodního parku Kladrubsko. O přírodních hodnotách řešeného území svědčí i fakt, že přibližně v hranicích Národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruhy nad Labem je navržena k doplnění do národního seznamu v rámci soustavy Natura 2000 EVL Hřebčín v Kladrubech nad Labem CZ0533006. Předmětem ochrany jsou zde brouci: párník hnědý (*Osmoderma eremita*) a lesák rumělkový (*Cucujus cinaberinus*), chránění jak evropskou legislativou (směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin), tak vyhláškou č. 395/1992Sb. (v kategorii silně ohrožené). Jsou to silně ohrožené druhy brouků žijící v trouchnivějícím dřevě (párník) a pod kůrou stromů (lesák) ve starších liniových porostech a solitérních stromech. V areálu navrhované EVL se jedná především o lípy a topoly. Kromě těchto druhů se v areálu Národního hřebčína vyskytuje více než 30 dalších zvláště chráněných druhů živočichů (viz. příložená tabulka).

V rámci veškerých současně prováděných a v budoucnu plánovaných opatření v areálu Národního hřebčína (kácení stromů, obnově alejí, revitalizační opatření, rekultivace luk atp.), které by mohly poškodit zvláště chráněné druhy a jejich stanoviště, je třeba požádat o výjimku ze zákazu (podle §56 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny) u všech zvláště chráněných druhů (uvedených v příloze III, případně příloze II vyhlášky č. 395/1992 Sb.), které se prokazatelně v areálu hřebčína v Kladrubech nad Labem vyskytují (viz. příložená tabulka). O výjimky je třeba požádat u příslušných orgánů ochrany přírody – tzn. v případě ohrožených druhů u odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, v případě silně a kriticky ohrožených druhů u

Správy CHKO Železné hory. O výjimku je třeba žádat i v případě realizování projektů financovaných z vlastních zdrojů

Krajinný charakter je narušen areálem blízké elektrárny Chvaletice, která je situována jižním směrem od řešeného území a je dominantou jižního pohledového horizontu. Dalšími rušivými elementy v krajině jsou vzhledem k jejich množství, výšce a rovinatému charakteru krajiny sloupy nadzemního vedení ZVN a VVN.



Areál pastvin mezi Selmicemi a Kladruby nad Labem je architektonicky ztvárněnou krajinou. Převážná část katastru Selmic je součástí Národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruby nad Labem.

Návrh územního plánu při vymezování ploch nezastavitelného území – resp. krajiny vychází ze stávajících poměrů a hodnot v krajině. Severní část řešeného území je většinou vymezena jako plochy lesa, střední část s rozsáhlými pastvinami a loukami do ploch smíšených krajinných. V jižní části katastru převažují plochy intenzivně zemědělsky využívané (orná půda). Ve vazbě na tok řeky Labe a stávající hodnotné části krajiny jsou vymezeny plochy přírodní krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability

Ekologickou stabilitou krajiny rozumíme její odolnost vůči negativním vlivům přirozeného i umělého (antropogenního) původu. Za stabilní považujeme krajinu, v níž jsou trvale zabezpečeny všechny společensky významné funkční efekty.

Ekologicky stabilní jsou také plochy nelesní dřevinné zeleně. Nachází se podél částí toků, dále podél cest a silnic, v několika remízcích v ZPF i přímo v obci.

O kvalitě životního prostředí svědčí i hodnota koeficientu ekologické stability krajiny (KES), který se stanoví jako podíl součtů výměr stabilizujících a stabilních ploch (lesy, travní porosty a pod.) a ploch destabilizujících a labilních (orná půda, zastavěné území a pod.).

Platí, že čím nižší je hodnota KES, tím je území více postiženo. V obci hodnota KES indikuje středně pozměněné území s relativním souladem technických objektů a dochovaných přírodních struktur.

Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje ÚSES nadregionální, regionální a lokální (místní).

Lokální ÚSES pro řešené území je zahrnut do Generelu místních SES Kladruby nad Labem a přilehlých k.ú., který zpracoval Atelier sadové a krajinné tvorby, fy Baladová-Kulová v roce 1992, který je konfrontován s podklady (daty) Pardubického kraje a MŽP.

Návrh územního plánu vymezil ÚSES nadmístního významu zastoupeného jedním NRBK K72 ve třech vegetačních trasách. V severní části řešeného území je vymezena osa borová, v jižní části podél toku Labe osa vodní a nivní. Vzhledem k tomu, že navrhované úpravy toku Labe významně zasáhnou do NRBK resp. do stávajících hodnotných částí krajiny vázaných na tok řeky Labe a navazujících území, bude v dalším stupni projektové přípravy tohoto záměru požadováno předložení biologického hodnocení lokality zpracovaného v souladu s platnou legislativou.

Regionální ÚSES je zastoupen jedním RBC 58 Řečany, které zasahuje do jihovýchodního okraje řešeného území. Návrh územního plánu respektuje jeho vymezení dle podkladů Pardubického

kraje. Další RBC leží západně (mimo) řešeného území. Obě osy NRBK propojuje východně od řešeného území RBK ve směru S-J.

Lokální systém ekologické stability je zastoupen především lokálními biocentry, která jsou vkládána do NRBK. V severní části řešeného území jsou do borové osy NRBK K72 vložena LBC 3 (9 Pod Kvartýrem) a LBC 2 (9 Drátěnka).

V jižní části území jsou vymezena dvě LBC. LBC 60 (9 Na Jitrech) je v kontaktu s navrženou úpravou toku Labe. Proto bylo upraveno i vymezení tohoto LBC. Plošné vymezení LBC bylo rozšířeno západním směrem na plochy trvalých travních porostů tak, aby byly dodrženy potřebné prostorové parametry.

LBC 59 (6,9 LBC 56), které bylo vymezeno na obou stávajících březích Labe je zcela zasaženo trasou upraveného koryta Labe. Proto je návrhem územního plánu nově vymezeno jižně od zastavěného území ve vazbě na upravený tok Labe a vodoteč přitékající ze severu.

Návrh územního plánu vymezil trasu biokoridoru, který generel SES zařazoval jako RBC 61. Nový podklad Pardubického kraje vymezující skladebné části regionálnímu systému s ním ale nepočítá. Regionální biocentra jsou propojena trasou NRBK. Proto je tento biokoridor vymezen ale v parametrech LBK se stejným číselným označením tj. LBK 61.

Všechna biocentra a NRBK jsou z hlediska funkčního vymezení zařazeny do ploch přírodní krajinné zeleně. LBK do ploch přírodní krajinné zeleně resp. do ploch smíšených krajinných.

Celé řešené území leží v ochranné zóně NRBK. Proto v kontaktu se zastavěným územím sídla návrh územního plánu upřesnil její hranici.

Skladebné části ÚSES v řešeném území dle podkladů:

NRBK K72

- název - Polabský luh - Bohdaneč,
- vegetační typy V, N a B,
- veden ve třech trasách
- V - vede tokem Labe ve směru východ - západ
- N - pravostranně sleduje tok Labe
- B - prochází severním výběžkem řešeného území ve směru východ - západ

RBC 58

- název - Řečany
- (anglický) krajinářský park, přeměněn v bažantnici
- zřízen v prostoru bývalých meandrů Labe
- pestrá mozaika luk, polí, keřových porostů, mokřadů, soliterních dřevin a další rozptýlené zeleně

RBK(Dle generelu lokálního SES)

- bez označení
- *spojuje LBC v severní části řešeného území*
- návrh územního plánu ho vypouští a vymezuje jen propojení LBC borovou osou NRBK*

RBK 61

- jihozápadní část řešeného území
- Návrh územního plánu vymezuje LBK 61*

LBC 2

- název - 9 Drátěnka
- (dle generelu) - druh - L
- LBC funkční, lokalizováno v severovýchodní části severního výběžku řeš. území

LBC 3

- název - 9 Pod Kvartýrem
- (dle generelu) - druh - L
- LBC funkční, lokalizováno v severozápadní části severního výběžku řeš. území

- LBC 60 - název - 9 Na Jitrech
(dle generelu) - druh - L
- LBC funkční, lokalizováno v jihozápadní části řešeného území
- LBC 59 - název - 6, 9 LBC 56
(dle generelu) - druh - L
- LBC nefunkční, lokalizováno v jižní části řešeného území na toku Labe
Návrh územního plánu vymezuje LBC severněji mimo tok řeky Labe

ÚSES je dále doplněn o interakční prvky – zejména liniové prvky.

Při budování technických sítí a jiných staveb, které kříží prvky ÚSES, je třeba omezit zasaženou část na co nejúžší pruh, kácet (po předchozím povolení) co nejmenší počet stromů a zajistit náhradní výsadbu po dokončení stavebních prací. Je třeba také upozornit, že pokud se jedná o zásahy do významných krajinných prvků, je třeba předchozího souhlasu orgánu ochrany přírody.

c.3 Podmínky využití území – funkční regulace

Vymezení pojmů

- Pojem stavba se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Stavbou se podle okolností rozumí i její část nebo změna dokončené stavby.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu,

popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:

- Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
 - Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíše krátkodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované

činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma sítě elektronických komunikací
- ochranná pásma vodovodu
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- záplavové území včetně jeho aktivní zóny (řeka Labe)
- ochranná pásma letištních radiolokačních prostředků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální a lokální
- ochrana nerostného bohatství – chráněné ložiskové území, výhradní a nevýhradní ložisko nerostů
- ochranné pásmo NKP (Národní kulturní památka)
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- kvalita zemědělské půdy
- pásmo havarijního plánování

Celé řešené území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů nebo byly stanoveny funkční regulativy a vymezeny plochy se specifickým využitím.

- PLOCHY BYDLENÍ jsou podle převládajícího charakteru zástavby v sídle, kterým je venkovské bydlení, vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Rovněž v zastavitelných plochách by měl být tento charakter uplatňován i do budoucna.
- PLOCHY REKREACE jsou vymezeny na západním okraji sídla, kde jsou vymezeny plochy, které vytváří podmínky pro realizaci záměru na vybudování sportovně rekreačního areálu, jehož zaměření vychází z aktivity typické pro řešené i širší území – chov koní – zázemí pro hipoturistiku. Funkční plocha využívá možnosti definovat ojedinělý způsob využití – rekreace se specifickým využitím – hipoturistika.
- PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ – Plochy smíšeného bydlení venkovského zahrnují tu část zastavěného území Selmice, kde se prolíná celá řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují. Jedná se o stávající plochy v těžišti zastavěného území. Toto funkční vymezení je využito i pro plochy navržené ke změně funkčního využití resp. zastavitelné a zastavěné plochy na západním okraji sídla, které budou zázemím pro navazující plochy specifické rekreace. I zde se bude jednat o plochy, v kterých bude zastoupena celá řada funkcí.

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymezovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
 - Plochy občanského vybavení zahrnující stávající lokalitu v centru s objektem obecního úřadu, navrženou zastavitelnou plochu na severním okraji Selmic a stávající objekt (chata) na jihovýchodním okraji řešeného území
 - Další stavby, resp. zařízení občanského vybavení v Selmicích nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především ploch smíšeného bydlení.
 - Jako samostatné funkční plochy jsou vymezeny plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a plochy hřbitova.
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – jsou rozděleny do dvou podtypů:
 - Plochy veřejných prostranství – plochy v centru sídla, ve vazbě na objekty občanského vybavení nebo na návěsném prostoru v centru sídla
 - plochy místních obslužných a účelových komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla i členění krajiny typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do 3 podtypů:
 - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy v zastavěném území sídla na stávajících resp. navržených plochách zeleně na návsi. Plochy by měly být parkově upraveny resp. by jejich úprava mohla být i přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství.
 - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod). Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídla, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - Plochy zeleně ochranné a izolační – na hranicích areálů, mezi rozdílnými funkcemi nebo doprovodná zeleň podél dopravních linií
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované a plochy smíšené krajinné. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Aby byla zvýšena retenční schopnost území jsou navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla zachována, stabilizována a podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu – plochy smíšené krajinné.
- Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
 - Plochy dopravní infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura – silniční – komunikace
 - Plochy technické infrastruktury:
 - Plochy technické infrastruktury , inženýrské sítě
 - Plochy výroby a skladování
 - Plochy zemědělské výroby
 - Plochy smíšené výrobní:
 - Plochy smíšené výroby
 - Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky
 - Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně
 - Plochy lesní:
 - Plochy lesa

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení a

stanovením vhodného funkčního regulativu.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které jsou pro řešené území typické. Navazují jednak na území Národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruhy nad Labem (s charakteristickým chovem koní), jednak na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Dopřňuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako jedinou vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru.

Plochy sídlení zeleně, především veřejné zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Celková výměra pozemků:	542 ha
Orná půda	221 ha
Zahrady	7 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	147 ha
Zemědělská půda celkem	375 ha
Lesní půda	102 ha
Vodní plochy	19 ha
Zastavěné plochy	8 ha
Ostatní plochy	38 ha

Řešené území je regionálně zařazeno do soustavy Českého masivu – pokryvné útvary a postvariské magmatity, oblast – kvartér.

V jižní části řešeného území v nivě řeky Labe se vyskytují kvartérní nezpevněné fluvialní nivní sedimenty – hlína, písek, štěrk (kenozoikum, kvartér, holocén).

Pokryv severní části řešeného území tvoří nezpevněné jemnozrnné eolické písčité sedimenty – navátý písek, křemenného minerálního složení s příměsemi, světlých odstínů (kenozoikum, kvartér, pleistocén – svrchní).

V západní části jižně od komunikace III. třídy jsou dvě lokality, jejichž pokryv tvoří kvartérní nezpevněné sedimenty – slatina, rašelina, hnílokal převážně tmavě hnědé barvy, organické geneze (kenozoikum, kvartér, holocén).

Do severozápadní části řešeného území maloplošně zasahuje území s pokryvem tvořeným nezpevněnými kvartérními fluvialními sedimenty – písek, štěrk pestrého minerálního složení – kenozoikum, kvartér, svrchní pleistocén).

Při vývoji půd se v řešeném území nejvíce uplatnily klimatické a geologické podmínky, především v jižní části řešeného území se uplatnil vliv toku řeky Labe

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 21** - písčité půdy na terasových štěrkopiscích nebo navátých píscích
HPJ 22 - písčitohlinité půdy na terasovém materiálu (5%)
HPJ 51 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích a mokřinách lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 55 - nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
HPJ 58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé

Zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř a při hranicích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro rodinné bydlení (a), pro občanské vybavení resp. smíšené funkce (b), rekreaci (c), veřejnou zeleň (d), technickou infrastrukturu (e), vodní toky (g) a dopravní infrastrukturu (f).

Prověřeny byly i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, plochu sídla zkomplektují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se vyskytuje v jižní části řešeného území (zorněná část katastru). Rozvoj do těchto částí s výjimkou čistírny odpadních vod není navrhován.

Obec je ve svém rozvoji limitována nejen kvalitou ZPF, ale také přírodními a krajinářskými hodnotami a rozsahem záplavového území řeky Labe a jeho aktivní zóny.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání pro systém zeleně. Tyto změny navrhuje pásy a plochy zeleně doplňující systém ekologické stability nebo plochy v návaznosti na sídlo a řešení krajiny.. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy.

Návrh územního plánu respektuje veškeré plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, vymezuje je jako samostatnou funkční plochu – plochy lesa. V případě průchodu skladebných částí ÚSES lesními pozemky jsou tyto vymezeny jako plochy přírodní krajinné zeleně.

Návrh územního plánu respektuje vzdálenost 50m od okraje PUPFL.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádné aktivity, které by vyžadovaly zábor PUPFL, nenavrhuje ani konkrétní plochy pro zalesnění. To je jako podmíněně přípustné na zemědělských plochách s podmínkou souhlasu orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách

Urbanizované plochy:

- a.1** – lokalita bydlení v severní části zastavěného území Selmic. Zástavba vyplňuje nezastavěnou část využívanou jako pěstební plochy a zahrady mezi stávající zástavbou a komunikací III. třídy. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- a.2** – lokalita bydlení ve východní části Selmic. Severní část lokality doplňuje zástavbou ulice vedoucí ke kostelu na oboustrannou, využity jsou zahrady uvnitř zastavěného území. Jihovýchodní část lokality vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací na východě, která vede ke kostelu. Tato část zastavitelné plochy leží mimo zastavěné území, leží na orné půdě, ale nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- b.1**– lokalita vymezená pro funkci občanského vybavení a veřejného prostranství leží na severním okraji sídla uvnitř zastavěného území. Jen částečně zasahuje do plochy zahrady ležící v severní části.

- c.1** – lokalita specifické rekreace na západním okraji sídla. Lokalita ježí na pozemku – trvalý travní porost, ale dnes využíván spíš jako skládka (skladovací a manipulační plochy) využívaná Národním hřebčínem Kladruby nad Labem. Lokalita je od jihu zasažena okrajem záplavového území řeky Labe. Plocha vymezená pro aktivity Národního hřebčína nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- d.1** – lokalita veřejné zeleně na severním okraji Selmice navazuje na plochu b.1 vymezenou pro funkci občanské vybavenosti, leží uvnitř zastavěného území.
- d.2** – lokalita veřejné zeleně v centrálním prostoru sídla. Pro tuto funkci bude využit pozemek zahrady (druh pozemku) ve vlastnictví Obce.
- e.1** – lokalita technického vybavení – čistírna odpadních vod a příjezdová komunikace. Plocha je vymezena v návaznosti na nově vymezené lokální LBC. Příjezdová komunikace navazuje na stávající účelovou komunikaci. Plocha nebude nenarušovat organizaci zemědělského půdního fondu, nenaruší hydrologické poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem ke kontaktu se záplavovým územím bude tato skutečnost řešena technickými opatřeními (leží v záplavovém území, ale mimo jeho aktivní zónu).
- f.1** – nově navržená účelová komunikace, která zajistí dopravní napojení areálu „Plavby“ po vybudování upraveného koryta řeky Labe. Územní plán navrhuje nové přemostění západně od areálu „Plavby“ a dopravně by tento areál byl napojen jako doposud z Labských Chrčic. Nově bude tedy vybudována jen navrhovaná část této komunikace včetně nového přemostění přes upravený tok Labe. Tato komunikace by potom navázala na stávající zpevněnou účelovou komunikaci. Konstrukce komunikace bude splňovat podmínku stanovenou Státní plavební správou – při křížení vodní cesty bude 7 m nad max. hladinou.
- g.1** – koridor pro generální řešení splavnění Labe do Pardubic. Záměr je vzat z nadřazené územně plánovací dokumentace. Konkrétní vymezení bylo provedeno dle poskytnutého podkladu. Před zpracováním dalších stupňů PD bude předloženo k posouzení biologické hodnocení lokality.

Plochy smíšené krajinné:

Jedná se o plochy **(h.1 – 6)** zemědělské, kde by měl být změněn způsob užívání (změna kultury na trvalý travní porost), z důvodu především zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrání sídla před vodní erozí a ochrany a zachování (posílení) krajinného rázu.

Plochy přírodní krajinné:

Prvky ÚSES v severní části řešeného území jsou převážně existující, funkční, procházejí lesními porosty, nevyžadují změnu druhu pozemku či jakákoliv jiná opatření.

V jižní části jsou stávající velmi hodnotné lokality vázané na tok řeky Labe, které je nadregionálním biokoridorem. Vzhledem ale k navrhovaným úpravám toku bude stávající systém významně dotčen a tudíž územní plán vymezuje nové plochy, které funkci převezmou a nahradí **(h.7 – 16, 18, 20 - 26)**. Proto je podél navrhované trasy vodního toku vymezena plocha pro nadregionální biokoridor (nivní), rovněž plochy lokálních biocenter vázaných na stávající tok řeky byly vymezeny tak, aby vyhověly požadovaným plošným parametrům pro skladebné části SES.

SELMICE - NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tabulková část 1 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - zastavitelné plochy

označení záboru	katastrální území	návrh funkčního využití	pozemek číslo	druh pozemku	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF dle třídy ochrany (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF mimo souč. zastav. území (ha)	investice do půdy
a.1	Selmice	bydlení BV	122/4	zahrada	637	3.51.11	IV.	1,64	1,64	0,00	ne
			122/3	zahrada	629						
			131	trvalý travní porost	761						
			124/4	ostatní plocha	116						
			124/5	zahrada	585						
			124/6	zahrada	586						
			125	zahrada	1025						
			130/3	zahrada	429						
			130/4	zahrada	416						
			132/4	orná	1402						
			132/3	orná	6745						
			138/1	trvalý travní porost	313						
			137/1	orná	4412						
a.2	Selmice	bydlení BV	49	zahrada	1265	3.51.11 3.22.10	IV. IV.	1,01	1,01	0,57	ne
			50	ostatní plocha	337						
			54	orná	1469						
			55	ostatní plocha	325						
			59	zahrada	853						
			60	trvalý travní porost	255						
			63	ostatní plocha	787						
			64	zahrada	1054						
			6	zahrada	773						
			66/2	orná	2500						
			66/1	orná	1622						
			66/3	orná	1590						
b.1	Selmice	obč. vybavení OV	st.30	zast.pl.a nádvoří	706	3.51.11	IV.	0,02	0,02	0,00	ne
			31	zahrada	1104						
c.1	Selmice	rekreace RXk	482/1	trvalý travní porost	17314	3.51.11	IV.	1,73	1,73	1,73	ne
d.1	Selmice	veřejná zeleň ZV	31	zahrada	1104	3.51.11	IV.	0,09	0,09	0,00	ne
d.2	Selmice	veřejná zeleň ZV	706	zahrada	5487	3.51.11	IV.	0,55	0,55	0,00	ne
e.1.	Selmice	tech. infrastr. TI (čov+kom) ochranná zeleň	281	orná	1488	3.58.00	II.	0,04	0,13	0,13	ne
			280	orná	1429	3.21.10	IV.	0,09			
			274	orná	2527						
			273	orná	3020						
			266	orná	3338						
			265	orná	2305						
			264	orná	5334						

Tabulková část 1 - REKAPITULACE :

Celkový zábor ZPF (ha).....	5,17
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha).....	2,43
Zábor ZPF I. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,00
Zábor ZPF II. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,04

Tabulková část 2 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - komunikace

označení záboru	katastrální území	návrh funkčního využití	pozemek číslo	kultura	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF dle třídy ochrany (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF mimo souč. zastav. území (ha)	investice do půdy
f.1 var	Selmice	komunikace PVk	737/3	ostatní plocha	494	3.56.00	I.	0,34	0,34	0,34	ne
			308/15	ostatní plocha	1195						
			308/11	ostatní plocha	222						
			737/5	ostatní plocha	2253						
			308/3	orná	81176						
			317/3	ostatní plocha	44						
			317/4	ostatní plocha	5						

Tabulková část 2 - REKAPITULACE :

Celkový zábor ZPF (ha).....	0,34
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha).....	0,34
Zábor ZPF I. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,34
Zábor ZPF II. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,00

Tabulková část 3 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - splavnění Labe

označení záboru	katastrální území	návrh funkčního využití	pozemek číslo	kultura	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF dle třídy ochrany (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF mimo souč. zastav. území (ha)	investice do půdy
g.1	Selmice	vodní plochy a toky W	725/1	ostatní plocha	3885	3.56.00	I.	10,87	12,23	12,23	ne
			308/23	ostatní plocha	1108	3.58.00	II.	0,17			
			737/5	ostatní plocha	2253	3.22.10	IV.	1,19			
			737/4	ostatní plocha	817						
			308/3	orná	81176						
			308/25	orná	22227						
			308/2	trvalý travní porost	49786						
			308/1	trvalý travní porost	32444						
			303/1	ostatní plocha	3827						
			316/1	orná	3130						
			311/4	orná	125114						
			302/2	orná	27889						
			311/3	orná	2038						
			725/4	ostatní plocha	7345						
			723	ostatní plocha	15342						
			302/1	orná	83455						
			300	trvalý travní porost	6326						
			292/2	trvalý travní porost	2853						
			292/1	trvalý travní porost	783						
			291/1	trvalý travní porost	2372						
			291/2	orná	920						
			291/3	orná	328						
			284/4	orná	566						
			284/2	trvalý travní porost	908						
			284/3	trvalý travní porost	453						
			284/5	ostatní plocha	821						
			284/1	trvalý travní porost	786						
			277/1	trvalý travní porost	3198						
			277/2	trvalý travní porost	299						
			270/2	trvalý travní porost	1059						
			270/1	trvalý travní porost	1914						
			269	orná	2916						
			261	orná	3803						
			260	orná	9325						
			259	orná	41218						
			257	orná	68790						
			256	orná	64719						

Tabulková část 3 - REKAPITULACE :

Celkový zábor ZPF (ha).....	12,23
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha).....	12,23
Zábor ZPF I. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	10,87
Zábor ZPF II. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,17

Tabulková část 4 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - plochy smíšené krajinné

označení záboru	katastrální území	návrh funkčního využití	pozemek číslo	kultura	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF dle třídy ochrany (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF mimo souč. zastav. území (ha)	investice do půdy
h.1	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	156	orná	105888	3.55.00	IV.	10,59	10,59	10,59	meliorace
			155	ostatní plocha	4381						
h.2	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	159	orná	105878	3.55.00	IV.	10,59	10,59	10,59	meliorace
			158	ostatní plocha	2554						
h.3	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	172	orná	40320	3.55.00	IV.	4,03	4,03	4,03	meliorace
h.4	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	175	orná	35288	3.55.00	IV.	3,53	3,53	3,53	ne
h.5	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	148/1	orná	44291	3.51.11	IV.	4,43	4,43	4,43	ne
h.6	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	67	orná	3837	3.26.10	IV.	0,38	0,38	0,38	ne
h.7	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	371	orná	1176	3.56.00	I.	0,47	0,47	0,47	ne
			375	orná	7544						
			381	orná	658						
			383	orná	7240						
			390	orná	2132						
			392	orná	7214						
			398	orná	8481						
			399	orná	3677						
			404	orná	3650						
			405	orná	959						
			406	orná	1526						
			411	orná	1602						
			412	orná	3602						
			417	orná	2794						
h.8	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	315/5	orná	39773	3.56.00	I.	0,03	0,03	0,03	ne
h.9	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	315/1	orná	46541	3.56.00	I.	0,13	0,13	0,13	ne
h.10	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	315/2	orná	75846	3.56.00	I.	0,17	0,17	0,17	ne
			316/2	orná	1825						
h.11	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	315/1	orná	46541	3.56.00	I.	0,02	0,02	0,02	ne
			316/1	orná	3130						
h.12	Selmice	plochy smíš. krajinné NZs	308/3	orná	81176	3.56.00	I.	14,00	14,00	14,00	ne

Tabulková část 4 - REKAPITULACE :

Celkový zábor ZPF (ha).....	48,37
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha).....	48,37
Zábor ZPF I. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	14,82
Zábor ZPF II. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	0,00

Tabulková část 5 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - přírodní krajinná zeleň

označení záboru	katastrální území	návrh funkčního využití	pozemek číslo	kultura	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF dle třídy ochrany (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF mimo souč. zastav. území (ha)	investice do půdy
h.13	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/3 725/3 737/4 737/6 317/4	orná ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	81176 40 817 45 5	3.56.00	I.	1,10	1,10	1,10	ne
h.14	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/3 308/25 308/2	orná orná trvalý travní porost	81176 22227 49786	3.56.00	I.	2,33	2,33	2,33	ne
h.15	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/5	trvalý travní porost	32830	3.56.00	I.	2,95	2,95	2,95	ne
h.16	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/2	trvalý travní porost	49786	3.56.00	I.	1,94	1,94	1,94	ne
h.18	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/2	trvalý travní porost	49786	3.56.00	I.	0,04	0,04	0,04	ne
h.20	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	311/4 303/1	orná ostatní plocha	125114 3827	3.56.00 3.58.00	I. II.	0,28 0,15	0,43	0,43	ne
h.21	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	302/2 311/3 302/1	orná orná orná	27889 2038 83455	3.56.00	I.	1,65	1,65	1,65	ne
h.22	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	300 292/2 292/1 291/1 291/2 291/3 284/4 284/2 284/3 284/5 284/1 277/1 277/2 270/2 270/1 269 261 264 262	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost orná orná orná trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost orná orná orná orná	6326 2853 783 2372 920 328 566 908 453 821 786 3198 299 1059 1914 2916 3803 5334 2511	3.56.00	I.	1,15	1,15	1,15	ne
h.23	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	260 715 259	orná orná orná	9325 1628 41218	3.56.00 3.58.00	I. II.	0,63 1,70	2,33	2,33	ne
h.24	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	257 256	orná orná	68790 64719	3.56.00 3.58.00 3.22.10	I. II. IV.	0,94 0,08 0,73	1,75	1,75	ne
h.25	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/3	orná	81176	3.56.00	I.	0,08	0,08	0,08	ne
h.26	Selmice	přírodní krajinná zeleň NP	308/3 308/25 308/2 308/1 308/8 304/1 304/2 307 302/2	orná orná trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha vodní plocha vodní plocha ostatní plocha orná	81176 22227 49786 32444 38278 571 202 1338 27889	3.56.00 3.21.10	I. IV.	2,73 0,15	2,89	2,89	ne

Tabulková část 5 - REKAPITULACE :

Celkový zábor ZPF (ha).....	18,63
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha).....	18,63
Zábor ZPF I. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	15,82
Zábor ZPF II. třídy ochrany zemědělské půdy (ha).....	1,93

Odůvodnění (zpracované pořizovatelem)

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání a pokynů k dopracování změny územního plánu do návrhu.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Selmice. Společné jednání se konalo dne 13.1.2009 na obecním úřadě Selmice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 40 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí, institucí a správců sítí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 3.11.2009 na Obecním úřadě v Selmicích.

Vzhledem k tomu, že projektant odevzdal čistopis až 08/2012, pořizovatel odeslal dne 21.9.2012 obci „Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu Selmice (dle §56 stavebního zákona)“. Zastupitelstvo obce Selmice dne 5.10.2012 svým usnesením č.33 schválilo návrh pořizovatele tzn. postupovat dle návrhu pořizovatele a vydat územní plán Selmice.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek

(dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce, instituce a správci sítí)

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	Ke společnému jednání: bez připomínek Stanovisko – bez připomínek	bez připomínek
2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Ke společnému jednání: V dalším stupni PD týkající se stavby nového koryta Labe požadujeme předložení biologické hodnocení lokality. V předložených podkladech není tabulková část určená OZPF. Požadujeme doplnit. K veřejnému projednání: nezasláno	Tato podmínka určená pro konkrétního územního a stavebního řízení je zpracována do textové části návrhu ÚP. Tabulková část je součástí textové části odůvodnění nevyhodnoceno
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno

6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	Ke společnému jednání: Do území obce zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků Hlavečnick 2 (č.3229400) a je zde evidováno chráněné lož.území Hlavečnick I.(č.22940000). Dále se zde nachází nevýhradní ložisko štěrkopísku Hlavečnick č. 3210000 K veřejnému projednání: nezasláno	Tato skutečnost je součástí textové části odůvodnění nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky a ž. prostředí Praha	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
10.	Magistrát města Pardubic odbor kultury, sportu a cestovního ruchu - památková péče	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: Je nutno nepřekračovat výškovou hladinu okolní zástavby a uplatňovat sedlové střechy. Do výkresové části územního plánu by měla být hranice národní kulturní památky (areál hřebčína) zakreslena.	nevyhodnoceno akceptováno Je zakresleno
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: Souhlasné stanovisko s podmínkou z hlediska PO: Pro zastavěné lokality určit odpovídající zdroje vody pro hašení požárů Souhlasné stanovisko s podmínkou z hlediska ochrany obyvatelstva: Doplnit do dokumentace požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č.380/2002 K veřejnému projednání: bez připomínek	Tento požadavek je zapracován do textové části Tento požadavek je zapracován do návrhu bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad Trutnov	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Na katastru jsou dle dostupných informací stanovena chráněná ložisková území	bez připomínek Tato skutečnost je uvedena v textové části odůvodnění
13.	Státní energetická inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
14.	Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku K veřejnému projednání: nezasláno	Tato skutečnost je uvedena v odůvodnění nevyhodnoceno
15.	Česká inspekce život. prostředí H. K.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
16.	České radiokomunikace	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno

17.	Povodí Labe Hradec Králové	Ke společnému jednání: U lokality f.1 a g.1 požadujeme předložit záměr k projednání Státní plavební správě U staveb ležících mimo aktivní zónu, ale v záplavovém území (lokalita a.2, c.1 a d.2), požadujeme splnit tyto podmínky: stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30cm nad hladinou Q100 K veřejnému projednání: nezasláno	Státní plavební správa ve svém vyjádření ze dne 2.6.2009 sděluje, že souhlasí za následujících podmínek: – navržená příjezdová komunikace (f.1) při křížení vodní cesty musí splňovat podmínku vzdálenosti 7 m nad max. hladinou. – textová část bude doplněna o následující dodatky 1) Část Vodní plochy a toky W, Hlavní využití doplnit o „vodní dopravy“ 2) Přípustné využití doplnit o „vodní toky (cesty) sloužící vodní dopravě“ 3) Podmíněně přípustné využití doplnit o „technická zařízení sloužící vodní dopravě“ Tyto podmínky jsou splněny – jsou zapracovány do textové části. Tyto podmínky jsou zapracovány do textové části. nevyhodnoceno
18.	Pozemkový fond Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek bez připomínek
19.	ČEPS	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek bez připomínek
20.	Správa a údržba silnic Doubravice	Ke společnému jednání: bez konkrétních připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
21.	Vodovody a kanalizace Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
22.	Východočeská energetika	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
23.	Východočeská plynárenská Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
24.	Zemědělská vodohosp. správa Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek	bez připomínek

		K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek
25.	Min.zemědělství – zem. agentura	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
26.	Min.zemědělství – pozemkový úřad	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
27.	Český telekomunikační úřad Hradec Král.	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
28.	ČEZ a.s.,	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
29.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Pardubice	Ke společnému jednání: Doporučujeme rozvést informaci o EVL Hřebčín Kladruby a zdůraznit chráněné živočichy. K veřejnému projednání: bez připomínek	Akceptováno bez připomínek
30.	Centrum dopravního výzkumu Praha	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
31.	Lesy ČR	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
32.	Ministerstvo průmyslu a obchodu – sekce energetika	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
33.	Ministerstvo průmyslu a obchodu – odbor plynárenství a kap. paliv	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek	nevyhodnoceno bez připomínek
34.	ČEPRO	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
35.	Obec Hlavečnick	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
36.	Obec Labské Chrčice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
37.	Město Chvaletice	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání:	nevyhodnoceno

		Požadujeme v územním plánu řešit zachování cesty od objektu loděnice ve směru na obec Selmice – stávající komunikační linie je v návrhu územního plánu ve své severní části (změna toku řeky Labe) zrušena bez náhrady. Tato cesta je přitom nyní hojně využívána nejen turisty, ale i obyvateli obcí.	Je v tomto smyslu doplněno
38.	Obec Trnávka	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
39.	Obec Kladruby nad L.	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
40.	Ministerstvo životního prostředí Praha	Ke společnému jednání: Vzhledem k vysoké ekologické hodnotě území požadujeme, aby úp respektoval nadregionální biokoridor K 72 včetně ochranného pásma tak, aby nedošlo k narušení funkce prvků K veřejnému projednání: nezasláno	Akceptováno nevyhodnoceno
41.	KÚ odbor kultury	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: Naše stanovisko se ztotožňuje s písemným vyjádřením Národního památkového ústavu Praha: Do následujících pasáží textové části považujeme z hlediska zájmu státní památkové péče doplnit tučně zvýrazněný text. Ad.b) viz.text níže Ad.c) viz.text níže Ad.d) viz.text níže Ad.e) viz.text níže Ad.f) viz.text níže Upozorňujeme, že celé území je územím s archeologickými nálezy. Upozorňujeme na nutnost upravit územní plán tak, aby byla zabezpečena ochrana archeologických nálezů, nejlépe v původním místě v zemi, tj. minimalizace všech destruktivních zásahů na lokalitách s potvrzeným či pravděpodobným výskytem při využívání nedestruktivních průzkumných metod.	nevyhodnoceno je do textu doplněno je do textu doplněno je do textu doplněno je do textu doplněno je do textu doplněno v textové části odůvodnění je na tyto skutečnosti upozorněno



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚSTŘEDNÍ PRACOVIŠTĚ**

Pardubický kraj
Krajský úřad
Odbor školství, kultury a tělovýchovy
oddělení kultury a památkové péče
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Váš dopis č. j. / ze dne KrÚ - 50210/2009 OŠKT OKPP ze dne 9. 10. 2009
Naše č. j. NPÚ-302 / 8265/2009
Vytváje / linka Ing. arch. Alena Krusová, CSc. / 262; Mgr. Pavla Popelářová / 258
Spisový znak Ing. Božena Pacáková / 105
V Praze dne 30. 10. 2009

Selmice

Návrh územního plánu

Písemné odborné vyjádření vydané v souladu s § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, obdržel dne 14. 10. 2009 žádost Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče č. j. KrÚ - 50210/2009 OŠKT OKPP ze dne 9. 10. 2009 o písemné odborné vyjádření k Návrhu územního plánu Selmice, na základě oznámení Městského úřadu Písecká, odboru stavebního, vodohospodářského a dopravního, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 25, Písecká č. j. MUPC 7584/2009 ze dne 18. 9. 2009 ve věci veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu územního plánu Selmice.

Zřizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Písecká. Návrh územního plánu v září 2009 zpracoval ateliér Aurum, regionální územní management.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Do následujících pasáží textové části považujeme z hlediska zájmu státní památkové péče doplnit tučně zvýrazněný text.

Ad. b) Koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot

- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území a docílení souladu s celkovým záměrem péče o území NKP
- pro možnosti rekreačního využití kulturního, památkového a přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší, cyklo, hipoturistika)
- pro zachování krajinného základu a jeho charakteristického strukturování území spadajícího do areálu NKP, krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území

Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, P. O. BOX 84
Tel: +420-257010111, Fax: +420-257331678, E-mail: up@npu.cz, IČO: 75023233

Z hlediska péče o archeologický fond upozorňujeme, že celé území, kterého se Návrh územního plánu Selmice dotýká, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Povaha archeologických náleží je ve smyslu § 23, odst. 1, citovaného zákona taková, že se nevyskytují a objektů vykazujících památkové hodnoty, nýbrž na celém území republiky, které bylo kdy osídleno či jinak využito člověkem, a to po celou dobu, od počátků lidstva do současnosti. Upozorňujeme na nutnost upravit územní plán tak, aby byla zabezpečena ochrana archeologických náleží, nejlépe na původním místě v zemi, tj. minimalizace všech destruktivních zásahů na lokalitách s potvrzeným či pravděpodobným výskytem archeologických náleží při využívání nedestruktivních průzkumných metod, jak nám to ukládá Úmluva o ochraně ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., k níž naše republika přistoupila roku 2000. Dále upozorňujeme, že před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn zachránny archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle § 21-24 citovaného zákona. Upozorňujeme, že konkrétní realizace stavebních činností je nutné v předstihu konzultovat s organizacemi oprávněnými k provádění archeologických výzkumů.

Ad. c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

- Chráněn bude přírodní rámcem a výrazová specifická řešení území typické pro NKP – Národní hřebčín Kladruby nad Labem a jeho typickým členěním.....
- Respektovány, chráněny a usměrňovány budou plochy lesa v severní části řešeného území, usměrňování bude směřovat k rozvolnění lesního porostu a korekturám druhové skladby.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci veřejné zeleně

Rozvojové plochy:

Kód plochy d.2

Realizace záměru bude prověřena podrobněji a druhové skladby dřevin.

c.3 Systém sídelní zeleně

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou soukromé a vyhrazené zeleně (zahrad), které.....

c.4 Systém krajinné zeleně

Územní plán respektuje a stanovuje zásady pro usměrňování stávajících plochy lesa – především významných plochy lesa v severní části řešeného..... Pravidelné členění jednotlivých pastvin je podtrženo výraznými liniemi stromovými a keřovými. V dalších etapách přípravy..... požadováno biologické hodnocení lokalit. Za účelem zmiřování negativního pohledového účinku NKP a prostorových vazeb elektrárny Chvalčovice na areál NKP budou vymezeny plochy pro založení prostorových izolačních stromových a keřových bariér koncipovaných na principu kulísových překryvů.

Ad. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její usměrňování

d.2 Technická infrastruktura:

- Budou prověřeny vodohospodářské poměry a stanoveny zásady pro obnovu destrukovaných nebo narušených částí zavlažovacího a odvodňovacího systému.

Ad. e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....

e.1 Návrh uspořádání krajiny

Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, P. O. BOX 84
Tel: +420-257010111, Fax: +420-257331678, E-mail: up@npu.cz, IČO: 75023233

- Respektování budou krajinné hodnoty území.....ekologicky významné (remízky, plochy a linie vrostlé-světlé-stromů a keřů, mokřady, trvalé travní porosty apod.)
- Vydávání krajiny včetně rekreačního..... podmínky ochranného režimu generelu péče tzv. Managementu plánu Národní kulturní památky.....

Ad. D Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným využitím.....

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Neřipustné využití:

- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí a urbanisticko-architektonický rozvrh území NKP

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality a bude utvářena se zřetelem na využití na území NKP

Plochy rekreace se specifickým využitím – hipoturistika RXk

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky.....uvedené v příslušných předpisech a s negativním vlivem na památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP včetně vazeb na okolí a na krajinný ráz

Plochy občanského vybavení QV

Neřipustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na památkové hodnoty včetně krajinných a na životní prostředí

POV – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na památkové hodnoty včetně krajinných a na životní prostředí.....

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality a budou respektovat památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí.....překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a mají negativní vliv na kulturní krajinu, která je součástí památkových hodnot území NKP

Plochy smíšené výroby VS

Neřipustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP a na životní prostředí.....

Plochy zelené na veřejných prostranstvích ZV

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na památkové hodnoty zahrnující kulturní krajinu území NKP a na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, P. O. BOX 84
Tel. +420-257010111, Fax: +420-257531678, E-mail: ap@npn.cz, IČO: 75032333

Plochy zelené soukromé a vybavené ZS

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na kulturní krajinu, která je součástí památkových hodnot území NKP a na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy ochranné a izolační zelené ZO

Neřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, jeho památkové hodnoty a krajinný ráz

Vodní plochy a toky W

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nejsou v rozporu s podmínkami památkové ochrany a zájmy památkové péče, s podmínkami ochrany přírody.....

Neřipustné využití:

- stavby a zařízení s negativním vlivem na památkové hodnoty, na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované NZ

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků za podmínky.....ochrany zemědělského půdního fondu, památkové péče a ochrany přírody.....

Plochy smíšené krajinné NZs

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků za podmínky.....ochrany zemědělského půdního fondu, památkové péče a ochrany přírody.....

Neřipustné využití:

- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, jeho památkové hodnoty a krajinný ráz

Plochy lesa NL

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nejsou v rozporu s podmínkami památkové péče, ochrany přírody.....

Neřipustné využití:

- stavby a činnosti s negativním vlivem na památkové hodnoty, na životní prostředí a na přírodní kvality území

f.2 Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

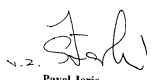
doplň:

- ochranné pásmo NKP (návrh)

f.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásady do krajinného rázu.....na zachování významných památkových hodnot krajinných prvků, zvláště chráněných území,.....měřítko a vztahy krajinné, se zvláštním zřetelem na celky představující památková jádra území NKP, strukturu krajinného utváření a prostorové vazby zahrnované do památkových hodnot území

Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, P. O. BOX 84
Tel. +420-257010111, Fax: +420-257531678, E-mail: ap@npn.cz, IČO: 75032333

		Významné krajinné prvky (VKP) <i>K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení struktury krajinného utváření a prostorových vazeb zahrnovaných do památkových hodnot území významného krajinného prvku nebo ohrožení.....závažné stanovisko orgánu památkové péče a ochrany přírody. Mezi takové zásahy.....a vězba nerostů. Areál NKP Hřebčín Kladruby nad Labem byl prohlášen nařízením vlády č. 132/2001 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky. Vymezení rozsahu ochranného pásma je připraveno, očekává se jeho prohlášení.</i> Územní systém ekologické stability (ÚSES) <i>Také pro využití krajiny, pro ochranu památkových hodnot, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu.....</i> K předloženému Návrhu územního plánu Selmice nemáme další zásadní připomínky.  Pavel Jerie hlavní konzervátor Na vědomí: NPÚ ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice Valdštejnská nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, P. O. BOX 84 Tel: +420-257010111, Fax: +420-257531678, E-mail: up@op.npu.cz, IČO: 75032333	
--	--	---	--

b) Vyhodnocení účelného využití zastavitelného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek tak, aby byly zohledněny všechny (3) pilíře udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj znamená především rovnováhu – rovnováhu mezi třemi základními oblastmi života (ekonomikou, sociálními aspekty a životním prostředím).

Podmínky rozvoje jsou vytvářeny především v oblasti bydlení, občanského vybavení a to především ve vazbě na plochy specifické formy rekreace. Z hlediska funkčního v sídle převládá bydlení v domech rodinných venkovského charakteru. Bydlení předměstského typu se v sídle objevuje jen ojediněle. Významné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně byly vymezeny v centrálním prostoru obce.

Veřejná vybavenost charakteru občanské a komerční vybavenosti má vzhledem k velikosti sídla odpovídající rozsah fungujících zařízení. S nárůstem počtu obyvatel (navrhované zastavitelné plochy) je nutno počítat i s možností rozšíření nabídky těchto zařízení, které bude možno realizovat jak v rámci současných kapacit tak ve funkčních plochách urbanizovaného území, jejichž funkční regulativ umístění takové stavby či zařízení umožňuje. Pro další rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny plochy zejména na severním okraji Selmic, s lokalizací zařízení občanského vybavení je uvažováno na západním okraji sídla – v areálu patřícímu do správy Národního hřebčína Kladruby nad Labem, kde je záměr na realizaci specifické formy rekreace a sportovního využití.

Pro atraktivitu obce je zásadní i uspořádání, kvalita a údržba veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity, údržba komunikací. Sportovním aktivitám slouží stávající areál na severozápadním okraji Selmic, denní rekreaci pak plochy zeleně v centrální části obce. Mimo strukturu sídla, na jižním okraji řešeného území, je poměrně rozsáhlý areál „Plavby“. V souvislosti s navrženou změnou trasy řeky Labe, jejíž koryto je přemístěno severně od areálu

loděnice („Plavby“) je navrženo nové dopravní řešení – přemostění nového koryta a nová trasa příjezdové komunikace západně od areálu a účelová komunikace po pravém břehu nového toku.

Severně od zastavěného území Selmic je areál původního zemědělského dvora Františkov, který je respektován ve formě i způsobu využití.

Ke zvýšení komfortu života obyvatel náleží také vybavenost technickou infrastrukturou – územní plán navrhuje způsob jejího doplnění a vymezuje plochy potřebné pro její realizaci.

Územní plán umožňuje provozování drobných výrobních aktivit (řemesla, výrobní služby, zemědělská výroba neintenzivního charakteru) v rámci ploch pro bydlení (zejména plochy bydlení v RD – venkovské) za podmínky, že případné negativní vlivy provozu nepřesáhnou hranice usedlosti, resp. nemovitosti provozovatele. Tyto aktivity je možné rozvíjet zejména v plochách smíšených obytných.

Územní plán, jako dokument určující další rozvoj obce, chrání krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území pro své obyvatele. V rámci funkčních regulativů a vymezení funkcí jednotlivých ploch územní plán chrání řešené území před zhoršením životního prostředí.

Územní plán stanovil zásady koncepce uspořádání krajiny, vymezil skladebné části ÚSES.

Návrh územního plánu respektuje přírodní a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce, její obraz – silueta sídla a dálkové pohledy, a její vztah ke krajinně a krajinný ráz řešeného území.

Odůvodnění jednotlivých rozvojových lokalit bydlení:

a.1 – lokalita bydlení v severní části zastavěného území Selmic. Zástavba vyplňuje nezastavěnou část využívanou jako pěšební plochy a zahrady mezi stávající zástavbou a komunikací III.třídy. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

a.2 – lokalita bydlení ve východní části Selmic. Severní část lokality doplňuje zástavbou ulice vedoucí ke kostelu na oboustrannou, využity jsou zahrady uvnitř zastavěného území. Jihovýchodní část lokality vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací na východě, která vede ke kostelu. Tato část zastavitelné plochy leží mimo zastavěné území, leží na orné půdě, ale nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území řešené územním plánem do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast lze mj. citovat body:

a) „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků D11 a R35“

b) „řešit územní souvislosti labského přístavu Pardubice“

Z kontaktu s rozvojovou osou OS3 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR (-Wroclaw), která je založena na vlivu dálnice D11 a jihozápadní části osy přistupují podněty spojené s průběhem I. tranzitního železničního koridoru i labskou vodní cestou s přístavem v Pardubicích, vyplývají úkoly pro územní plánování:

a) řešit územní souvislosti koridoru D11 v úseku z Hradce Králové na hranice ČR

b) řešit územní souvislosti I. tranzitního železničního koridoru i labské vodní cesty.

Kapitola 5 PÚR ČR – Koridory a plochy dopravy řešeným územím vede záměr koridoru vodní dopravy VD1, úkolem pro územní plánování je zabezpečit územní koordinaci splavnění a nároků na územní požadavky pro splavnění pro přístav v Pardubicích a provázanost vodní, železniční, silniční i letecké dopravy. Vymezit plochy koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách využívaných. Politika územního rozvoje dále konstatuje, že řešeným územím prochází stávající elektrické vedení VVN 400 kW.

Řešené území je součástí území, pro které byl zpracován a schválen ÚP VÚC Pardubického kraje a schváleny Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP VÚC vymezuje v řešeném území změnu toku Labe v souvislosti s plánováním výstavby splavnění Labe do Pardubice (průplavu Dunaj – Odra – Labe), který je trasován přes řešené

území. Další záměry, které by měl územní plán respektovat, nenavrhuje. Vyznačeny jsou trasy nadřazené technické infrastruktury – nadzemní vedení elektro ZVN a VVN. Na trasu toku Labe je vázán nadregionální biokoridor K72, který prochází přes řešené území ve třech trasách různých vegetačních typů. Dvě trasy jsou vázány přímo na tok Labe, jedna prochází ve směru západ/východ severní částí správního území obce Selmice. V jihozápadní části se dle ÚP VÚC řešeného území dotýká regionální biocentrum 1980 Řečany.

Územní plán tyto zásady nadřazené dokumentace respektuje, rovněž tak všechny zásady uvedené v ZUR Pk.

Respektovány jsou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Selmice leží na komunikaci III. třídy, která zajišťuje celkem příznivou dopravní dostupnost okolních větších sídel – center zaměstnání, školství, zdravotní péče, kulturních a volnočasových aktivit.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí a krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Územní plán Selmice zohlední případné požadavky a rozvojové záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů budou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Obec Selmice je tvořena jedním sídlem v katastrálním území Selmice.

d) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán Selmice je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tak jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů .

Navržené plochy územního plánu jsou v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Neobsahují prvky potenciálně ohrožující životní prostředí, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Selmice je zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Navržené plochy územního plánu jsou v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Neobsahují prvky potenciálně ohrožující životní prostředí, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námitky.

h) vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky. Dříve podané písemné připomínky jsou součástí vyhodnocení připomínek a byly zapracovány do čistopisu.

P o u č e n í

Proti územnímu plánu Selmice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Kalina Milan
místostarostka

.....
Veselý Josef
starosta

Vyvěšení dne:

Sejmuto dne: