

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SELMICE

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2012 – 03/2017

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Selmice

POŘIZOVATEL: Městský úřad Přelouč, Odbor stavební

DATUM: Březen 2017

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SELMICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního Selmice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Selmice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Selmice) a zabírá rozlohu 542 ha.

K 1.1.2016 zde žilo 211 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Kladruby nad Labem (k.ú. Kladruby nad Labem, Kolesa), Hlavečnick, Labské Chrčice, Chvaletice (k.ú. Chvaletice, Telčice), Trnávka.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SELMICE

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Selmice za uplynulé období (cca 4 roky - tj. období 12/2012 – 03/2017). Veškerá data jsou sledována k 03/2017.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu ÚP Selmice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. ÚP Selmice vydalo Zastupitelstvo obce Selmice formou opatření obecné povahy dne 10.12.2012 s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

Zpracovatel: Atelier Aurum s.r.o. Pardubice

Požizovatel: Městský úřad Přelouč

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Selmice včetně plochy přestavby:

- mimo zastavěné území

- 1 plocha (část) **BV** – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- 1 plocha **RXk** – plocha rekreace se specifickým využitím - hipoturistika
- 1 plocha **TI** – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě

- v zastavěném území

- 2 plochy **BV** – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- 1 plocha **OV** – plocha občanského vybavení
- 2 plochy **ZV** – zeleň na veřejných prostranstvích
- 1 plocha **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená

– přestavbová plocha

- 1 plocha **SV** – plocha smíšená obytná – venkovské
- 1 plocha **RXk** – plocha rekreace se specifickým využitím - hipoturistika

Územní plán vyznačil celkem 6 zastavitelných ploch, 3 plochy zeleně a 2 plochy přestavby. Veškeré zastavitelné plochy vyjma plochy určené pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny v rámci zastavěného území sídla nebo v jeho přímé návaznosti.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Selmice:

- nebyly vymezeny

ÚP Selmice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby

- technická infrastruktura

- Veřejný vodovod
- Kanalizace
 - Vybudování splaškové kanalizace
 - Čistírna odpadních vod vč. Příjezdové komunikace, zaústění do vodoteče
- Plynovod

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Územní plán vymezil veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability.

Územní plán vymezil pro zastavitelnou plochu a.1 nutnost prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území dle příl.č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato studie nebyla pořízena.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Selmice (naplnění zastavitelných ploch je sledováno k 08/2016 dle rozhodnutí vydaných stavebním úřadem)

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
a1	BV – plochy bydlení v rodinných domech	1,64	0,665	40,5	0,975
a2	BV – plochy bydlení v rodinných domech	1,01	0	0	1,01
Celkem – plochy bydlení v rodinných domech		2,65	0,665	25%	1,985
b1	OV – plochy občanské vybavenosti	0,02	0	0	0,02
Celkem – plochy občanské vybavenosti		0,02	0	0	0,02
c1	RXk – rekreace se specifickým využitím	1,73	0	0	1,73
Celkem – plochy rekreace		1,73	0	0%	1,73
d1	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,09	0	0	0,09
d2	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,55	0	0	0,09
Celkem – plochy zeleně		0,64	0	0%	0,64
e1	TI – plochy technické infrastruktury	0,13	0	0	0,13
Celkem – plochy technické infrastruktury		0,13	0	0%	0,13
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Selmice (t.j. bez ploch zeleně)		4,53	0,665	17,7%	3,865

Využití ploch přestavby vymezených ÚP Selmice

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
b.2p	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,79	0,0	0	0,79
Celkem plochy smíšené obytné		0,79	0,0	0%	0,79
c.1p	RXk – rekreace se specifickým využitím	0,33	0,0	0	0,33
Celkem – plochy rekreace		0,33	0,0	0%	0,33
Celkem – plochy přestavby ÚP Selmice		1,12	0,0	0	1.12

Nová výstavba v obci Selmice byla realizována v zastavěném území, kde byl na rozvojové ploše a.1 realizován 1 rodinný dům, k němuž náleží pozemek o velikosti 6650 m², čímž bylo využito více jak 40% rozvojové plochy a.1. Způsob využívání nezastavěného území nebyl v uplynulém období změněn.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Selmice vydán

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd.).

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

„...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m² veřejného prostranství“. V ÚP Selmice nejsou plochy nad 2 ha vymezeny.

Územní plán vymezil pro zastavitelnou plochu a.1 nutnost prověření změn jejího využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence je stanovena novelou zákona 183/2006 Sb. do 4 let od nabytí účinnosti novely zákona (t.j. do 31.12.2016). Po uplynutí této lhůty lze v území vydávat rozhodnutí bez stanovení bližší urbanistické koncepce.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Selmice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Selmice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Naplněnost v plochách bydlení je 25%. Z výše uvedeného vyplývá, že **není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.**

Požadavek vypracování územní studie pro plochu a.1 vypršel 31.12.2016. Zároveň s tím je nutno konstatovat, že v této ploše byl realizován 1 rodinný dům s pozemkem zabírajícím více jak 40% návrhové plochy.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. ÚP Selmice stanovuje plochu pro umístění technické infrastruktury – veřejný vodovod, kanalizace, plynovod

Na základě výše uvedených skutečností a vzhledem k tomu, že požadavky na zástavbu v obci jsou po minimální (1 RD za 4 roky), pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období **nedošlo k zásadní změně podmínek**, na základě kterých byl ÚP vydán.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Selmice byly zpracovány Územně analytické podklady. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen ÚAP).

Obec Selmice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie zelená – vyvážené podmínky přírodní, sociální, horší podmínky hospodářské. Obec s výrazným přírůstkem obyvatel za několik posledních let, chybí ale občanská vybavenost. Hodnotné obytné a přírodní prostředí.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

Označ.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
K20	K20 – nenavazující ÚSES	Západně od obce	Nenavazující ÚSES	Řešitelné v rámci ÚP
L1	Střet zastavitelné plochy a záplavového území	Jižní území obce	Lokalita a.2, c.1	Neřešitelné nástroji ÚP
L2	Střet zastavitelné plochy a půdy s vyšší třídou ochrany	Jihovýchodní část obce	Lokalita a.2	Neřešitelné nástroji ÚP
L7	Střet přestavbové plochy a NKP	Přestavbová plocha b.2p je nemovitost, která je NKP	Lokalita b.2p	Řešitelné nástroji ÚP
L23	Střet zastavitelné plochy a vodního zdroje	Západní část obce	Lokalita c.1	Neřešitelné nástroji ÚP
Z1	Střet ÚSES a nadzemního el. vedení	Jižní část území		Neřešitelné nástroji ÚP
	Neexistující vodovod a splašková kanalizace v obci	Zastavěné území obce		Neřešitelné nástroji ÚP
L25	Střet ÚSES a bilancovaného ložiska nerostných surovin	Sever území		Neřešitelné nástroji ÚP

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Selmice byla schválena „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008).

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace“) byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. V době zpracování zprávy o uplatňování je aktualizace v platnosti. Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, pro řešené území žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce.

ÚP respektuje především republikové priority dotýkající se územního plánu např.:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20 – rozvojové záměry, které mohou ovlivnit významně charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Selmice jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1

V době zpracování územního plánu nebyla schválena závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk 2010, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č.1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

ÚP Selmice je v souladu:

- s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, zejména
 - Vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
 - Vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – chrání pozitivní znaky krajinného rázu, zachovává přírodní hodnoty a citlivě doplňuje výraz sídel bez fragmentace krajiny
 - Navrhuje příznivé urbanistické řešení sídel se zastoupením veřejných prostranství, vyváženě a efektivně využívá zastavěného území
 - Vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností – rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, rekreace
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, zejména
 - Respektuje ochranu přírodních a kulturních hodnot jako limitu rozvoje území
 - Vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot
 - Ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporuje rozvoj šetrných forem turismu

- se zásadami pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.

Dle ZUR Pk se nenachází ve správním území obce veřejně prospěšná stavba.

Územím obce probíhá osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K72 Polabský luh - Bohdaneč, navržená v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U02. Tento koridor je zpracován v územně plánovací dokumentaci ÚP Selmice.

Severní část území je dotčena průchodem stávajícího produktovodu, který prochází ve směru V – Z.

Shrnutí:

Z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1 pro řešené území žádné nové požadavky, které by významně ovlivnily stanovenou koncepci rozvoje obce.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury) vyplývá pro správní území obce požadavek vymezení koridoru technické infrastruktury – dvojité vedení 400kV Týnec- Krasíkov.

Opatřením obecné povahy č. 1/2015 ze dne 25.11.2015 byla prohlášena část krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu (dále jen PZ Kladrubské Polabí). Součástí této zóny je i správní území obce Selmice. V následné změně územního plánu by měl být zajištěn soulad s uvedenými podmínkami ochrany:

- K zajištění památkové ochrany památkové zóny a jejího prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty, vykazují významné kulturní hodnoty, se stanovují tyto podmínky ochrany:

a) využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi,

b) veškeré úpravy veřejných prostranství, ploch, staveb a objektů v zastavěném území památkové zóny a veškeré zásahy v nezastavěném území památkové zóny nesmí poškodit předmět ochrany a musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny,

c) při rozhodování o nové výstavbě, modernizaci objektů a přestavbě musí půdorysné a výškové uspořádání staveb, hmotové řešení objektů, členění fasád a použité materiály respektovat charakter a měřítko dochované zástavby charakteristické pro obec, na jejímž území se památková zóna nachází. Významné dominanty v území a pohledy na ně musí být zachovány.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj obce Selmice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Územní plán v odůvodnění vyhodnotil zastavitelné plochy pro bydlení takto:

- vymezená plocha pro bydlení daná územním plánem

.....2,65 ha – tj. pro 20 RD

- zastavěnost pozemků ve sledovaném období (dle zjištění pořizovatele)

.....0,665 ha - 5 RD (reálně postaven 1RD)

Dle demografického vývoje se ve sledovaném období (4 roky) snížil počet obyvatel o 28 občanů. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, **plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně**. V územním plánu Selmice zbývá zastavět plochu pro cca 15 RD (při uvažované rozloze stavebního pozemku 1000 m²).

Ve většině navržených zastavitelných ploch výstavba nezačala. Lze tedy konstatovat, že plochy ostatních zastavitelných ploch jsou navrženy dostatečně.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na Změnu ÚP Selmice.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Selmice nachází evropsky významná lokalita Kladruby nad Labem; kód: CZ0533698, kde je předmětem ochrany lesák rumělkový a páchník hnědý. Uvedená evropsky významná lokalita byla na národní seznam evropsky významných lokalit zařazena Nařízením vlády č. 73/2016, ze dne 3. února 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast.

Při následné změně územního plánu je nutno lokalitu zohlednit a zapracovat do návrhu ÚP.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy nevyplývá bezodkladný požadavek na změnu územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu. Změna územního plánu není navrhována.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z projednání zprávy o uplatňování ÚP nevyplýval požadavek na změnu ZÚR.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Selmice byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obci Selmice, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy je předkládán Zastupitelstvu obce Selmice ke schválení.

dne 16.6.2017

usnesením č. 60

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce