

**ÚP POBĚŽOVICE
U PŘELOUČE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1**

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území	3
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,</u> vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <u>změny</u> jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů <u>ložisek nerostných surovin a podobně</u>	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (<u>včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona,</u> popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u> a intenzity jejich využití <u>v plochách</u>).....	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	15
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, <u>veřejných prostranství,</u> pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	15
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	15
I. Výdaje ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření.....	16
<u>J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	16
K J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Poběžovice u Přelouče. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~30.12.2009~~ 31.12.2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Poběžovice u Přelouče zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Poběžovice u Přelouče vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Poběžovice u Přelouče je v souladu s VYDANÝMI Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (~~vydány dne 30.4.2010~~) ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru, které lze umisťovat do ploch bydlení venkovského typu.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Poběžovice u Přelouče zahrnující katastrální území Poběžovice u Přelouče o výměře 171 ha. V řešeném území se nachází obec Poběžovice u Přelouče.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici III.třídy.
Z2	Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV.
Z3	Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci pomocí nové obslužné komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV.
Z4	Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce podél silnice III.třídy. Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů. Pozemky RD budou napojeny na silnici III.třídy sjezdy. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV.
Z5	Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území podél silnice III.třídy. Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů. Pozemky RD budou napojeny na silnici III.třídy sjezdy a novou obslužnou komunikací. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV. a plochu lokálního bio centra.
Z6	Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů. Pozemky RD budou napojeny na místní komunikaci a cestu (nutno upravit) novou obslužnou komunikací. Požaduje se respektovat lokální BK procházející po jižní hranici podél východní hranice lokality.
Z7	Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod. Požaduje se respektovat trasu lokálního biokoridoru.
Z7	Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinného domu, plocha bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Podmínka: respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu
Z8	Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro zeď – zahrady s možností doplňkových staveb k bydlení. Podmínka: respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu
Z9	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce, vymezena je jako rozšíření stávajícího stavebního výstavbu za účelem realizace doplňkových staveb k RD.
Z10	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji řešeného území, vymezena je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – realizace fotovoltaické elektrárny. Podmínka: respektovat ochranné pásmo lesa

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Doprava silniční

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III.třídy.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhané zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

~~„Stávající i nové stavby budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod. Do doby realizace centrální ČOV budou splaškové vody likvidovány v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.)“.~~

D.3. Elektrorozvody

Navržen je koridor technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití území z nadřazené dokumentace pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov.

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Novou zástavbu lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územím prochází podél vodoteče ve směru sever - jih lokální prvky biokoridoru, na kterém jsou funkční lokální biocentra LC 25 a LC. Na severním okraji u obce Loděnice je navrženo lokální biocentrum o výměře 3 ha.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není nutno navrhovat ochranu před povodněmi.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska výhradní plochy, přírodní lázeňské zdroje.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Rekreace a sport

Pro rekreaci a sport nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Poběžovice u Přelouče. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, dětské hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu u obecního úřadu. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno balenou vodou nebo cisternami s pitnou vodou.

Požadavky na úseku obrany státu

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Na celém území lze vydat pro vyjmenované druhy výstavby územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ V PLOCHÁCH)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení venkovské BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavňové a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- řadové rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25%
- střecha šikmá

b) OU – občanské vybavení všeobecné OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %
- střecha šikmá

c) VZ – výroba zemědělská a lesnická VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu zaměřenou na zahrádnictví

Přípustné:

- stavby pro zahradnickou výrobu, skladování zahradnických výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty a rodinné domy správců a majitelů zařízení, správní objekty, prodejny zahradnických výrobků

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, průmyslovou výrobu, sklady

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%
- střecha šikmá

d) VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné:

- fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- oplocení areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

e) PU – veřejná prostranství všeobecná d) PV – veřejná prostranství

zahrnuje plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- místní komunikace, cesty, chodníky, odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, plochy veřejné
- technická infrastruktura
- sportovní plochy, dětská hřiště

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

f) ZU – zeleň všeobecná e) ZP – zeleň přírodního charakteru

zahrnují zejména plochy zeleně přírodního charakteru sloužící jako plochy zeleně soukromé, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- lesní porosty mimo pozemky určené pro plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby
- stavby pro výrobu, skladování

g) ZZ – zeleň – zahrady a sady

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

gh) DS – doprava silniční DS – dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

~~g) TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě~~

~~zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.~~

~~Přípustné:~~

~~– stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.~~

~~– stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství~~

~~Nepřípustné:~~

~~– všechny ostatní stavby~~

~~Prostorové uspořádání~~

~~– výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem~~

~~– koeficient zastavění pozemků – 50 %~~

~~ch) AP – pole a trvale travní porosty NZ – plochy zemědělské~~

~~zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

~~Přípustné:~~

~~- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady~~

~~- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES~~

~~- stavby a zařízení technické vybavenosti~~

~~Nepřípustné:~~

~~- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím~~

~~- skládky odpadů~~

~~Podmíněně přípustné:~~

~~- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ~~

~~- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech~~

~~ch) NP – plochy přírodní~~

~~zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- ~~liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES~~

Nepřípustné:

- ~~všecké stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím~~

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

i) MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, skalní výchozy a úvozy, vegetace potočních niv, břehová a doprovodná vegetace

- extenzivní zemědělské obhospodařování a péče o krajinu s příznivým působením na ekologickou stabilitu území a podporu druhové biodiverzity

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, která nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. stezky, značené trasy pro pěší a cyklisty, běžecké trasy pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

- oplocení

- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, nezpevněné polní cesty;

j) LU- lesní všeobecné NL – plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura

k) WT - vodní a vodních toků W – plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastění:

~~WT01 – stavba kanalizace, p.p.č.190/2, 213/1, 333, 318/1, 318/3, 61/3, 61/17, 60/1,~~

~~332, 235/2, 235/4, 77, 235/1 v k.ú. Poběžovice u Přelouče~~

~~WT02 – stavba čistírny odpadních vod, p.p.č.235/1 v k.ú. Poběžovice u Přelouče~~

VT1 – koridor pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství ~~veřejně prospěšná opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné územní rezervy.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“.**KJ. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Návrhová část:**I.A. Textová část – listů 14I.B. Grafická část:

1. – Výkres základního členění území M 1 : 5 000, počet listů – 1
2. – Hlavní výkres M 1 : 5 000, počet listů – 1
3. – Výkres veřejné infrastruktury - vodní hospodářství
M 1 : 5 000, počet listů – 1
4. – Výkres veřejné infrastruktury - elektro, plyn, spoje
M 1 : 5 000, počet listů – 1
5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
M 1 : 5 000, počet listů - 1