

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VČETNĚ
ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2012 – 04/2017

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Litošice

POŘIZOVATEL: Městský úřad Přelouč, odbor stavební

DATUM: Duben 2017

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního Litošice včetně Zadání změny č.1 ÚP (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Litošice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Litošice) se dvěma sídelními jednotkami (Litošice a Krasnice) a zabírá rozlohu 1012 ha.

K 1.1.2016 zde žilo 132 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Jankovice (Jankovice, Seník, Kozašice), Sovolusky, Morašice, Horušice, Horka I, Brambory, Bílé Podolí, Semtěš.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Litošice za uplynulé období (4 roky - tj. období 12/2012 – 04/2017). Veškerá data jsou sledována k 04/2017.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu ÚP Litošice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. ÚP Litošice vydalo Zastupitelstvo obce Litošice formou opatření obecné povahy dne 10.12.2012 s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

Zpracovatel: aurum s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Ivana Petřů

Pořizovatel: Obec Litošice

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dne 6.2.2017 schválilo Zastupitelstvo obce Litošice návrh na pořízení Změny č.1 ÚP Litošice.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Litošice včetně plochy přestavby:

- mimo zastavěné území

- 7 ploch **BV** – plochy bydlení venkovského
- 2 plochy **ZV** – plocha zeleně na veřejných prostranstvích
- 2 plocha **OS** – plocha tělovýchovného a sportovního zařízení
- 1 plocha **VX** – plocha výroby specifické
- 1 plocha **RI** – plocha staveb pro rodinnou rekreaci

- v zastavěném území

- 1 plocha **BV** – plochy bydlení venkovského
- 1 plocha **přestavby VS** – plocha smíšená výrobní

Územní plán vymezil celkem 14 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území nebo v jeho přímé návaznosti.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Litošice:

- nebyly vymezeny

ÚP Litošice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby

- technická infrastruktura

- Technická infrastruktura - doplnění stávající sítě STL plynovodu a vybudování vodovodu pro rozvojové zastavitelné plochy Z.2, Z.3
- Koridor pro vedení vodovodu v sídlech Litošice a Krasnice

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Územní plán vymezil veřejně prospěšná opatření

- na územní systém ekologické stability – založení prvků systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1327 a 1329 a regionálního biocentra RBC 920.
- na územní systém ekologické stability – založení prvků systému ekologické stability lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl v uplynulém období změněn.

Územní plán vymezil pro 1 zastavitelnou plochu Z.13 nutnost prověření změn jejího využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence není stanovena územním plánem, dle přechodného ustanovení čl.II zákona č. 350/2012Sb. **pozbyla tato podmínka platnosti uplynutím 4 let od nabytí účinnosti tohoto zákona (t.j. 1.1.2017).**

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Litošice (naplnění zastavitelných ploch je sledováno k 08/2016 dle rozhodnutí vydaných stavebním úřadem)

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
Z.1	BV – plochy bydlení venkovského	0,2169	0,0	0	0,2169
Z.2	BV – plochy bydlení venkovského	0,643	0,0	0	0,643
Z.3	BV – plochy bydlení venkovského	0,8046	0,4733	59	0,3313
Z.4	BV – plochy bydlení venkovského	0,2097	0,1075	51	0,1022
Z.6	BV – plochy bydlení venkovského	0,1796	0,0	0	0,1796
Z.7	BV – plochy bydlení venkovského	0,533	0,1210	23	0,412
Z.8	BV – plochy bydlení venkovského	0,0221	0,0	0	0,0221
Z.13	BV – plochy bydlení venkovského	1,5836	0,0	0	1,5836
Celkem – plochy bydlení venkovského		4,1925	0,7018	16,7%	3,4907
Z.5	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích,	0,2421			
Z.12	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích,	0,737			
Celkem – plochy zeleně na veřejných prostranstvích		0,9791			
Z.9	OS –tělovýchovné a sportovní zařízení	0,1906	0	0	0,1906
Z.10	OS –tělovýchovné a sportovní zařízení	0,5459	0	0	0,5459
Celkem – plochy tělovýchovného a sportovního zařízení		0,7365	0	0%	0,7365
Z.11	VX – plochy výroby specifické	0,8258	0	0	0,8258
Celkem – plochy výroby specifické		0,8258	0	0%	0,8258
Z.14	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1754	0,1754	100%	0
Celkem – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		0,1754	0,1754	100%	0
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Litošice		5,9302	0,8772	14,8%	5,053

Využití ploch přestavby vymezených ÚP Litošice

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
P.1	VS – plochy smíšené výrobní	0,5604	0,0	0	0,5604
Celkem plochy smíšené výrobní		0,5604	0,0	0%	0,5604
Celkem – plochy přestavby ÚP Litošice		0,5604	0,0	0	0,5604

Nová výstavba v obci Litošice byla realizována převážně v zastavitelném území. V zastavitelném území byl zkolaudován 1 rodinný dům v lokalitě Z.3, nicméně do výpočtu byly zahrnuty i rodinné domy, které jsou těsně před dokončením. Do vyhodnocení zastavitelných ploch naopak nebyly zahrnuty plochy plánovaných veřejných prostranství.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Litošice vydán

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd.).

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

„...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m² veřejného prostranství“.

Územním plánem byla stanovena podmínka vypracování územní studie pro lokalitu Z.13.

Čtyřletá lhůta pro vypracování územní studie, daná novelou stavebního zákona, vypršela dne 1.1.2017. V současné době je dokonce tato lokalita již pozemkově rozdělena na jednotlivé stavební pozemky.

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Litošice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Litošice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Naplněnost v plochách bydlení je 16,7%. Z výše uvedeného vyplývá, že **není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.**

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. ÚP Litošice stanovuje plochu pro umístění technické infrastruktury – stavbu vodovodu pro obě sídla a plynovod pro zastavitelná území Z.2 a Z.3. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno hodnotným přírodním prostředím lesního masivu užívaným jako volnočasové rekreační plochy.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Litošice byly zpracovány Územně analytické podklady. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen ÚAP).

Obec Litošice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie žlutá – vyvážené podmínky přírodní, horší podmínky hospodářské a sociální. Drobné sídlo v hodnotném přírodním prostředí. Špatná dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi a občanským vybavením a vysoký počet chat způsobují nepříznivé sociální a hospodářské podmínky. Zájem o bydlení zde ale je. Potenciálem je hodnotné přírodní prostředí, které může přitáhnout další obyvatele.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

Označ.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
K20	K20 – nenavazující ÚSES	Východně od obce Litošice	Nenavazující ÚSES	Řešitelné v rámci ÚP
L12	Střet zastavitelné plochy a plynovodu	Západní část obce		Neřešitelné nástroji ÚP
L5	Střet zastavitelné plochy a nadzemního el. vedení	Západní část obce	Lokalita Z.2, Z.3 a Z.13	Neřešitelné nástroji ÚP
L26	Střet zastavitelné plochy a OP lesa	Západní část obce	Lokalita Z2, Z4 a Z7	Neřešitelné nástroji ÚP
	Neexistující splašková kanalizace a ČOV v obci	Zastavěné území obce		Neřešitelné nástroji ÚP
	Neexistující vodovod v sídle Krasnice	Území sídla Krasnice		Neřešitelné nástroji ÚP

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Litošice byla schválena „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008).

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace“) byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. V době zpracování zprávy o uplatňování je aktualizace v platnosti. Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, pro řešené území žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce.

ÚP respektuje především republikové priority dotýkající se územního plánu např.:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20 – rozvojové záměry, které mohou ovlivnit významně charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně....

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Litošice jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1.

C.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1

V době zpracování územního plánu nebyla schválena závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk 2010, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č.1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Území obce Litošice není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Převažujícími krajinnými typy na území obce jsou dle ZÚR krajina „lesní“ a „lesozemědělská“.

Na území obce se v návaznosti na ZÚR nacházejí prvky nadmístního významu:

- regionální biocentrum - RBC 920 Litošice
- regionální biokoridor – RBK 1327, RBK 1329

ÚP Litošice je v souladu:

- s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, zejména

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, zejména
 - Respektuje ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území:
 - d) plochy pro těžbu nerostných surovin
 - f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko -Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
 - h) skladebné části ÚSES.
 - Respektuje ochranu kulturních hodnot jako limitu rozvoje území
 - a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- se zásadami pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
 - d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

Dle ZUR Pk se nenachází ve správním území obce veřejně prospěšná stavba.

Shrnutí:

Územní plán Litošice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a také s Politikou územního rozvoje ČR a jejich aktualizacemi.

Změna č.1 ÚP Litošice bude respektovat výše uvedené zásady.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj obce Litošice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Územní plán v odůvodnění vyhodnotil zastavitelné plochy pro bydlení takto:

- vymezená plocha pro bydlení daná územním plánem
.....4,1925 ha – tj. pro cca 30 RD
- zastavěnost pozemků ve sledovaném období (dle zjištění pořizovatele)
.....0,7018 ha - 6 RD

Dle demografického vývoje ve sledovaném období se zvýšil počet obyvatel o 4 občany. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, **plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně**. V územním plánu Litošice zbývá zastavět plochu pro cca 24 RD.

V ostatních navržených zastavitelných plochách výstavba nezačala. Lze tedy konstatovat, že plochy ostatních zastavitelných ploch jsou navrženy dostatečně.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na Změnu ÚP Litošice. Na základě požadavku žadatele, společnosti Enlino a.s., bylo schváleno Zastupitelstvem obce Litošice dne 6.2.2017 č.usn.8/2/2017 pořízení Změny č.1 ÚP Litošice spočívající ve vymezení lokality pro chov bažantů.

Změna územního plánu č.1 ÚP Litošice bude respektovat požadavky stanovené Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, stanovené v kapitole C) Zprávy o uplatňování.

E.1 Požadavky na urbanistickou koncepci změny územního plánu:

- budou prověřeny plochy nezastavěného území nacházející se východně od sídla Litošice v jeho bezprostředním kontaktu o rozsahu cca 16,5 a 7 ha jako plochy nově určené pro chov bažantů – produkce mláďat bažantů. Budou určeny nové zastavitelné plochy jako samostatný typ plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny prostorové regulativy. Změnou nebudou dotčeny stávající průchody v krajině a solitérní vzrostlá zeleň, případně bude navrženo její doplnění.
- bude provedena aktualizace zastavěného území obce (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona).

E.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:**Občanské vybavení**

Změnou č.1 územního plánu nevzniká požadavek na nová veřejná prostranství či občanskou vybavenost.

Doprava

V případě potřeby bude prověřeno doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit; rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací).

Energetika

Budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů a plynovodů. Budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů a plynovodů. V případě požadavku napojení nových ploch na el. rozvody a plynovod, bude provedeno posouzení kapacity sítí a případně budou navržena potřebná zařízení pro zásobování energiemi.

Vodovod, kanalizace

Koncepce řešení vodovodního řádu stanovená územním plánem nebude Změnou č.1 dotčena. Koncepce řešení odpadních vod lokality bude součástí návrhu.

Budou respektována stávající i navrhovaná inženýrská zařízení a jejich ochranná pásma.

Do návrhu ÚP bude zapracován jev – ochranné pásmo MCTR – vojenského leteckého okrsku dle dat předaných pořizovatelem.

E.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- respektovat veškeré hodnoty území.

- bude posouzen vliv záměru na krajinný ráz území (obraz sídla v krajině), zároveň je třeba zohlednit a respektovat ÚPD sousedních obcí.
- budou koordinovány vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

E.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadavek na vymezení plochy či koridoru územní rezervy.

E.5 Požadavky na prověření potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Není požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací.

E.6 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vzhledem k rozsahu lokality bude zvážena možnost vypracování územní studie jako podrobnějšího územně plánovacího podkladu pro rozhodování v řešeném území.

E.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 Územního plánu bude zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Změna č.1 územního plánu pro účely společného jednání bude odevzdána ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *.PDF).

Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *.PDF). Do upraveného návrhu, do textové části odůvodnění projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání územní plán upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu územního plánu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem. Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy CD s elektronickou formou ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu PDF. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Změna č.1 ÚP Litošice bude zpracována na aktuální mapě KN – KMD, a to pro každou etapu jednání.

Obsah územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (pouze pokud budou Změnou č.1 řešeny VPS)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Právní stav

Dokumentace právního stavu včetně odůvodnění bude odevzdána dle § 55 odst. 5 stavebního zákona ve třech výtiscích a 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu).

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Litošice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Případný požadavek na vyhodnocení VURU bude doplněn po projednání zadání.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk není požadován.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Litošice je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obci Litošice, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy je předkládán Zastupitelstvu obce Litošice ke schválení.

dne 19.6.2017

usnesením č. 8/6/2017

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce

Příloha:

Rozsah území řešený Změnou č.1

