ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOJICE

PŘÍLOHA

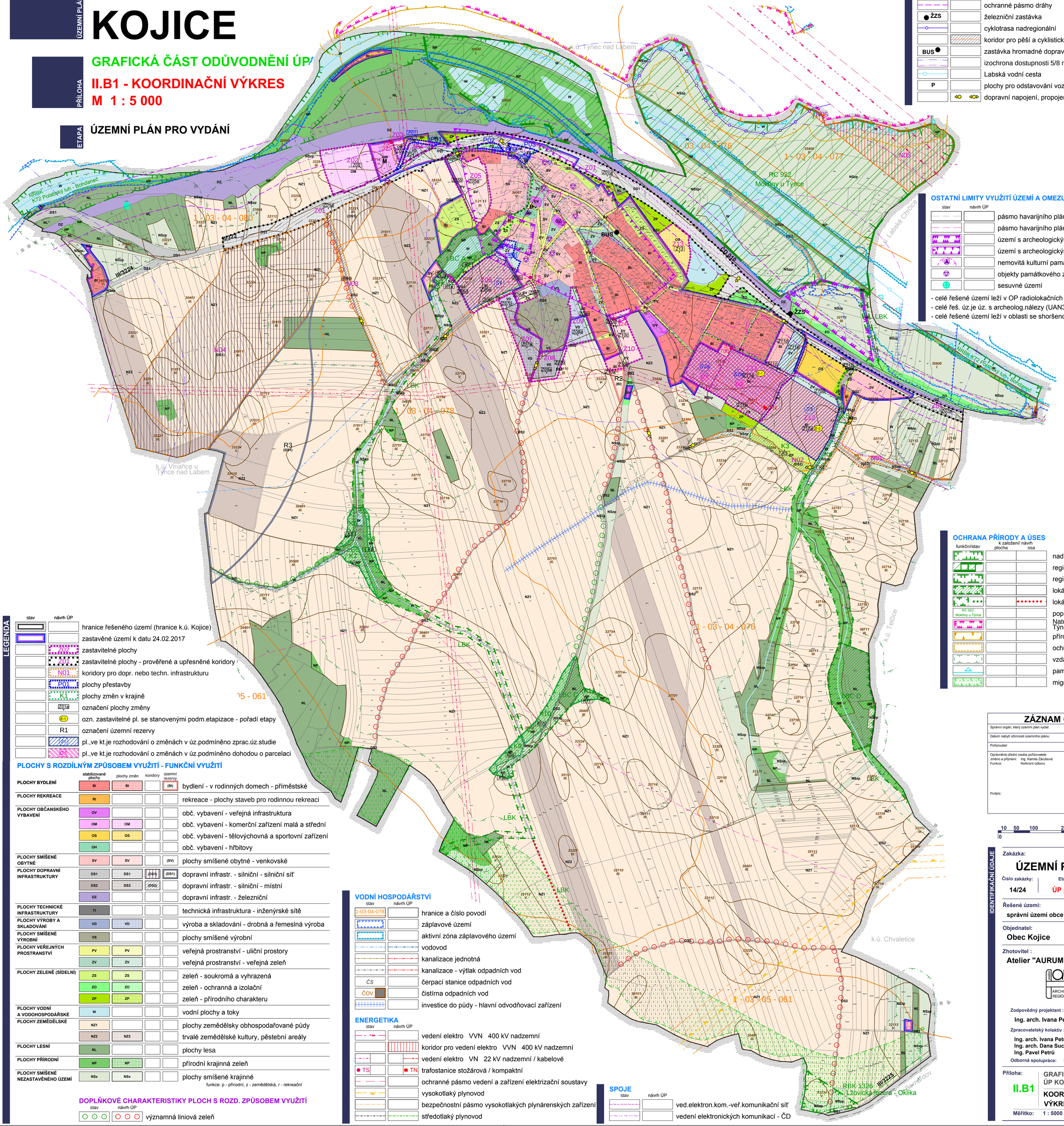
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ETAPA

ÚZEMNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ



DOPRAVA

stav	návrh ÚP	
		silniční ochranné pásmo
		koridor pro trasu místní a účelové komunikace
		ochranné pásmo dráhy
ŽZS		železniční zastávka
		cyklotrasa nadregionální
		koridor pro pěší a cyklistickou stezku
BUS		zastávka hromadné dopravy - BUS
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		Labská vodní cesta
P		plochy pro odstavování vozidel
		dopravní napojení, propojení

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh ÚP	
		pásmo havarijního plánování (silnice II. třídy)
		pásmo havarijního plánování (železniční trať 010)
		území s archeologickými nálezy - UAN1
		území s archeologickými nálezy - UAN2
		nemovitá kulturní památka příp. vč. OP
		objekty památkového zájmu
		sesuvné území

- celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť
- celé řeš. úz.je úz. s archeolog.nálezy (UAN3, graf. jsou vyzn. UAN2, UAN1)
- celé řešené území leží v oblasti se shoršenou kvalitou ovzduší

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční/stav	k založení/ návrh plocha	k založení/ návrh osa	
			nadregionální biokoridor
			regionální biocentrum
			regionální biokoridor
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
RC 922 Mokřiny u Týnce			popis prvků ÚSES
E			Natura 2000 - EVL Týnecké mokřiny CZ0213061
			přírodní rezervace
			ochranné pásmo přírodní rezervace
			vzdálenost 50 m od hranice PUPFL
			památková zóna Kladrubské Polabí
			migračně významné území

LEGENDA

stav	návrh ÚP	
		hranice řešeného území (hranice k.ú. Kojice)
		zastavěné území k datu 24.02.2017
	Z02	zastavitelné plochy
	Z01	zastavitelné plochy - prověřené a upřesněné koridory
	N01	koridory pro dopr. nebo techn. infrastrukturu
	P01	plochy přestavby
	K1	plochy změn v krajině
	Z07a	označení plochy změny
	E-1	ozn. zastavitelné pl. se stanovenými podm.etapizace - pořadí etapy
	R1	označení územní rezervy
	(S1)	pl.,ve kt.je rozhodování o změnách v úz.podmíněno zprac.úz.studie
	(D1)	pl.,ve kt.je rozhodování o změnách v úz.podmíněno dohodou o parcelaci

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

	stabilizované plochy	plochy změn	koridory	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		(BI)	bydlení - v rodinných domech - příměstské
PLOCHY REKREACE	RI				rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV				obč. vybavení - veřejná infrastruktura
	OM	OM			obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OS	OS			obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH				obč. vybavení - hřbitovy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS1	DS1	(DS1)	(DS1)	dopravní infrastr. - silniční - silniční síť
	DS2	DS2	(DS2)		dopravní infrastr. - silniční - místní
	DZ				dopravní infrastr. - železniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI				technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VS				plochy smíšené výrobní
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV			veřejná prostranství - uliční prostory
	ZV	ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ)	ZS	ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO	ZO			zeleň - ochranná a izolační
	ZP	ZP			zeleň - přírodního charakteru
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W				vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ1				plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	NZ2	NZ2			trvalé zemědělské kultury, pěstební areály
PLOCHY LESNÍ	NL				plochy lesa
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP			přírodní krajinná zeleň
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSx	NSx			plochy smíšené krajinné

funkce: p - přírodní, z - zemědělská, r - rekreační

DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZD. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	
		významná liniová zeleň

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh ÚP	
1-03-04-078		hranice a číslo povodí
		záplavové území
		aktivní zóna záplavového území
		vodovod
		kanalizace jednotná
		kanalizace - výtlak odpadních vod
ČS		čerpací stanice odpadních vod
ČOV		čistírna odpadních vod
		investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení

ENERGETIKA

stav	návrh ÚP	
		vedení elektro VVN 400 kV nadzemní
		koridor pro vedení elektro VVN 400 kV nadzemní
		vedení elektro VN 22 kV nadzemní / kabelové
TS	TN	trafostanice stožárová / kompaktní
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		vysokotlaký plynovod
		bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynárenských zařízení
		středotlaký plynovod

SPOJE

stav	návrh ÚP	
		ved.elektron.kom.-veř.komunikační síť
		vedení elektronických komunikací - ČD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE KOJICE
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ, ODBOR STAVEBNÍ
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Kamila Žárubová Funkce: Referent odboru Podpis:	Otisk úředního razítka:

0 10 50 100 200 300 400 500m

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN KOJICE

Číslo zakázky:	Etapa zakázky:	Datum:
14/24	ÚP pro vydání	06/2017

Řešené území:

správní území obce Kojice - k.ú. Kojice

Objednatel:

Obec Kojice

Zhotovitel :

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zodpovědný projektant :

Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová

Příloha: **II.B1** GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP KOJICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000