

ÚZEMNÍ PLÁN JENÍKOVICE



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

DATUM:

OBEC JENÍKOVICE

09/2018

Zastupitelstvo obce Jeníkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JENÍKOVICE

Opatřením obecné povahy č. OOP 1/2018

Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	20
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	20
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	21
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	21

Grafická část územního plánu

I.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.4 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.5 - Výkres technické infrastruktury – energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Jeníkovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.8.2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Jeníkovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Jeníkovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Jeníkovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a rekreace ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá mírný rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. V území se ovšem nacházejí původně dochovaná stavení typická pro obec, prvky drobné architektury – křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Jeníkovice je tvořeno vlastní obcí Jeníkovice. Řešené území zahrnuje katastrální území Jeníkovice u Choltic o celkové výměře 322 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obcí v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím, podlouhlého půdorysu.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- **bydlení venkovské v RD** (funkční plocha BV): .. **Z1, Z2, Z3, Z4**

- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD): ..**Z5**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,54 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování bezpečnostního pásma ropovodu, hranice zastavitelné plochy je ve vzdálenosti 100 m od osy ropovodu</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 2,01 ha Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. Lokalita bude napojena na místní komunikaci – účelovou cestu. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování bezpečnostního pásma ropovodu, hranice zastavitelné plochy je ve vzdálenosti 100 m od osy ropovodu</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,52 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma hřbitova a doložení nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávajícího areálu VZ v další fázi projekční přípravy (územní řízení, územní souhlas).</p>

Z4	<p>Rozloha plochy: 3,53 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce v proluce mezi silnicí III.třídy a zastavěným územím. Lokalita bude napojena ze stávající silnice III. třídy a místní komunikace novou místní komunikací, případně sjezdy. Plocha bude napojena na řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka pro rozhodování:</p> <p>zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání ÚP. Respektování OP silnice III.třídy</p>
Z5	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při silnici III.třídy. Lokalita bude napojena ze stávající silnice III. třídy sjezdy. Plocha bude napojena na řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování OP silnice</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: TI</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce. Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalita je napojena na místní komunikaci.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestaveb.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že lokalita Z4 má výměru větší než 2 ha, je nutno vymežit plochu veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území v této lokalitě. Veřejné prostranství bude vymezeno v územní studii.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhané zásobovací řady, potřeba požární vody bude řešena mimo vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro odběry požárního zásahu v obci je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Navrženo je výhledové odkanalizování zástavby novou splaškovou kanalizací s vyústěním na ČOV. Nové zastavitelné plochy budou výhledově napojeny na budoucí veřejnou kanalizaci. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Rovněž vody drenážní, ze silničních příkopů a další balastní vody budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu, např. odvedením dešťovou kanalizací.

Splaškové vody budou do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV likvidovány individuálně ve smyslu platných předpisů. Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Zachován bude systém plynofikace obce, zastavitelné plochy budou napojeny na STL plynovody. Respektovány budou stávající trasy VVTL plynovodů, ropovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Navržen je koridor pro trasu VVTL plynovodu DN500 Olešná – Náchod – Polsko v souběhu se stávající trasou VVTL plynovodu.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k malé velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - významné krajinné prvky dané ze zákona
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území nejsou prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Dle generelu ÚSES budou upřesněny prvky ÚSES lokálního významu:

L-ÚSES

- 5 lokálních biokoridorů
- 3 lokální biocentra

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem obklopujícím obec
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky lokálního systému ekologické stability.

- lokální biokoridory LK 2, LK 4, LK 91, LK 93, LK 95 a biocentra LC 6, LC 92 a LC 96

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. K povodním v území nedochází.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována CHLÚ, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, poddolovaná území. V území je evidován jeden bod potenciačních sesuvů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, chov zemědělských zvířat
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- bydlení v bytových domech, při respektování charakteru okolní zástavby
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat

urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,

- výměra stavebních pozemků min. 600 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

c) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

d) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

e) RZ – rekreace – zahrádkové osady

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení zahrádkářských osad a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s touto funkcí

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 25 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

f) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

h) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

ch) PV - plochy veřejných prostranství**Hlavní využití:**

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště, sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

j) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 16 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 16 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

k) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

l) DZ dopravní infrastruktura – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro drážní dopravu

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

m) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, vodní plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

n) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

p) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce bude respektována oblast krajinného rázu – krajina zemědělská.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT 01 – VVTL plynovod Olešná (Kraj vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj), k.ú.Jeníkovice u Choltic

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 01 – založení lokálního biokoridoru - k.ú. Jeníkovice u Choltic

VU 02 – založení lokálního biocentra - k.ú. Jeníkovice u Choltic

VU 03 – založení lokálního biokoridoru - k.ú. Jeníkovice u Choltic

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán vymezuje plochu Z4, kde bude prověřena možnost jejího využití územní studií.

Územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a parcelaci pozemků, vymezení plochy veřejných prostranství.

Územní studie bude pořizena a vložena do evidence do 4 let od vydání územního plánu.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nejsou vymezeny.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:****I.A. Textová část – 21 listů****I.B. Grafická část:**

I.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.4 - Výkres technické infrastruktury - - vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.5 - Výkres technické infrastruktury - - energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 1

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	23
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	23
3. Vyhodnocení splnění zadání	27
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona.	27
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5	37
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	38
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	38
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	56
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	57
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	59
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	61

Grafická část odůvodnění

II.6 Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
II.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000, počet listů – 1
II.8 Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Jeníkovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Na základě schváleného zadání projektant vypracoval návrh ÚP.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Jeníkovice. Společné jednání se konalo dne 12. 8. 2013 na Obecním úřadu Jeníkovice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 25 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Na základě kladného stanoviska Krajského úřadu ze dne 17.12.2015 a na základě pokynů pro úpravu návrhu ÚP projektant vypracoval návrh ÚP Jeníkovice pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP Jeníkovice se konalo dne 29.6. 2016 na obecním úřadu Jeníkovice. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci veřejného projednání byly uplatněny žádné námítky (viz. kapitola 12. Rozhodnutí o námítkách).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy republikového významu, území se nachází na okraji rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Jeníkovice žádné zvláštní požadavky kromě požadavku v čl. (155) vymezení koridoru P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj (Polsko)

Návrh ÚP Jeníkovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 155.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů železniční a silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- dle čl. 155 je vymezen koridor P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj (Polsko)

Územní plán Jeníkovice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a jejich aktualizace č.1. Návrh ÚP Jeníkovice respektuje záměry kraje obsažené ve vydané Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice. Na řešené území se nevztahují konkrétní úkoly pro územní

plánování dle čl.13 ZÚR s výjimkou odst. b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech.

V souladu s čl. (94) je zajištěno vymezení a zpřesnění šířky koridoru P5 pro propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod (P 05). Tento koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba P01.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 6 a 7 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je podprůměrná a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávajících komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení ve středu obce, podél rybníků a potoka.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad. V lokalitě Z4 bude vymezena plocha veřejného prostranství v rámci územní studie.

- ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí – nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od možných zdrojů hluku,

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávajících komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení ve středu obce, podél rybníků a potoka.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad. V lokalitě Z4 bude vymezena plocha veřejného prostranství v rámci územní studie.

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - navrhované záměry v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují. Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a možnost výstavby RD je na několika větších zahradách ve stávající zástavbě. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady vodovodu, rozvody elektro, plynu a na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

V řešeném území je navrženo celkem 6 zastavitelných ploch, z toho 4 plochy pro bydlení o celkové výměře 5,54ha a 1 plocha pro drobnou výrobu.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Jeníkovice je tvořeno vlastní obcí Jeníkovice. Řešené území zahrnuje katastrální území Jeníkovice u Choltic o celkové výměře 322 ha.

Obec sousedí s v okrese Pardubice s obcemi Jezbořice, Svinčany, Barchov, Bezděkov, Choltice a v okrese Chrudim s městem Heřmanův Městec. Obec leží na jihozápadním okraji okresu Pardubice a částí katastrálního území sousedí s okresem Chrudim. Obec je vzdálena od Heřmanova Městce cca 3 km a cca 12 km od Chrudimi a Pardubic. Pardubice jsou významným spádovým střediskem zejména z hlediska zaměstnanosti, občanské vybavenosti, služeb atd.

Obec je součástí území ORP Přelouč, leží v koridoru mezi silnicemi I/2 a I/17. Vlivem relativně dobrého dopravního spojení má obec vazby na vyšší střediska osídlení Přelouč, Pardubice, Heřmanův Městec. Lesní plochy jsou zastoupeny v řešeném území minimálně.

Tato dobrá poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD. Obec Jeníkovice je sídlo s převažující funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je minimální.

Návrh územního plánu je zkoordinován s územními plány sousedních obcí:

P01 – VVTL plynovod Olešná (Kraj vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj)

Záměr se dotýká obce Jeníkovice a sousedních obcí Jezbořice, Klešice. Podkladem pro vymezení koridoru jsou ÚAP ORP Přelouč, ÚP Jezbořice a ÚP Klešice. Záměr je koordinován s výše uvedenými obcemi obcí. Koridor je vymezen v proměnné šíři cca 300 m.

LBK 4 – lokální biokoridor se dotýká obce Jeníkovice a Jezbořice. Prvek je koordinován s ÚP Jezbořice.

LBC 96 – lokální biocentrum se dotýká obce Jeníkovice a Barchov. Prvek je koordinován s ÚP Barchov.

LBK 95 – lokální biokoridor se dotýká obce Jeníkovice a Svinčany. Prvek je koordinován s ÚP Svinčany.

LBK 93 – lokální biokoridor se dotýká obce Jeníkovice a Svinčany. Prvek je koordinován s ÚP Svinčany

LBK 91 – lokální biokoridor se dotýká obce Jeníkovice a Svinčany. Prvek je koordinován s ÚP Svinčany

LBK 2 – lokální biokoridor se dotýká obce Jeníkovice a Svinčany. Prvek je koordinován s ÚP Svinčany

LBC 6 – lokální biocentrum se dotýká obce Jeníkovice a Svinčany. Prvek je koordinován s ÚP Svinčany.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Jeníkovice bylo projednáno v roce 2012 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 21.1.2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkovice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Jeníkovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Na základě schváleného zadání projektant vypracoval návrh ÚP.

Městský úřad Přebouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Jeníkovice. Společné jednání se konalo dne 12. 8. 2013 na Obecním úřadu Jeníkovice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obeláno celkem 25 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Na základě kladného stanoviska Krajského úřadu ze dne 17.12.2015 a na základě pokynů pro úpravu návrhu ÚP projektant vypracoval návrh ÚP Jeníkovice pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP Jeníkovice se konalo dne 29.6. 2016 na obecním úřadu Jeníkovice. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci veřejného projednání byly uplatněny žádné námítky (viz. kapitola 12. Rozhodnutí o námítkách).

Vyhodnocení připomínek a stanovisek

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	<p>Ke společnému jednání:</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Jeníkovice</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 24. 7. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Jeníkovice (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 10. 6. 2014 stanoviska a připomínky k návrhu územního plánu.</p> <p>Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>a) Posouzení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky</p> <p>b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p> <p>Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění republikových záměrů a předmětné území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.</p> <p>Územní plán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk):</p> <ul style="list-style-type: none"> _ respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou, <p>V návrhu územního plánu je vymezena osa a budoucí bezpečnostní pásmo plynovodu. Územní plán musí v souladu se ZÚR Pk vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj).</p> <p>c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona</p> <p>Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>

	<p>významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Krajský úřad shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tento nedostatek: _ Územní plán musí v souladu se ZÚR Pk vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj). Koridor nelze vymezit trasou a budoucím bezpečnostním pásmem. Koridor je prostor pro následné umístění stavby a musí tedy umožňovat upřesnění trasy v rámci územního řízení.</p> <p>Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedeného nedostatku.</p> <p>Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Jeníkovice</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 16. 12. 2015 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Jeníkovice (návrh územního plánu) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad vydal dne 24. 6. 2014 pod č. j. KrÚ 39265/2014 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatek z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací, a to v chybějícím vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.</p> <p>Předložený upravený návrh územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že byl výše uvedený nedostatek odstraněn. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 byl v hlavním výkresu a ve výkresu veřejně prospěšných staveb vymezen a zpřesněn koridor VVTL plynovod Olešná – Náchod.</p> <p>Na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu.</p> <p>V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti na nesoulad grafického zobrazení koridoru v hlavním výkresu s grafickou značkou v legendě výkresu.</p> <p>K veřejnému projednání: Stanovisko k měněným částem návrhu Územního</p>	<p>Viz. níže uvedené potvrzení o odstranění nedostatků</p> <p>Bez připomínek</p>
--	---	--

		<p>plánu Jeníkovice</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 26. 5. 2016 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Jeníkovice (dále jen návrh územního plánu), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Krajský úřad vydal dne 24. 6. 2014 pod č. j. KrÚ 39265/2014 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatek, a to v chybějícím vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.</p> <p>Krajský úřad vydal dne 17.12. 2015 pod čj. KrÚ 81272/2015 stanovisko dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, ve kterém na základě předložené upravené dokumentace pro veřejné projednání konstatoval, že byl nedostatek odstraněn a byly tím naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Dokumentace pro veřejné projednání nebyla doplněna o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Lze konstatovat, že je návrh územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a návrhem je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
--	--	--	---

DOTČENÉ ORGÁNY

<p>2.</p>	<p>KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: Nezasláno</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Nezasláno</p>	<p>nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
<p>3.</p>	<p>Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství</p>	<p>Ke společnému jednání: Orgán ochrany ovzduší bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany přírody bez připomínek</p> <p>Stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>

		<p>lokality.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu SOUHLAS</p> <p>K veřejnému projednání:</p> <p>Orgán ochrany ovzduší bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany přírody bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Bez připomínek</p> <p>Orgán státní správy lesů Bez připomínek</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek</p> <p>K veřejnému projednání: bez připomínek</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek</p> <p>K veřejnému projednání: bez připomínek</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	<p>Ke společnému jednání:</p> <p>Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: bez připomínek.</p> <p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: bez připomínek</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je nutné, v řešeném území, zajistit funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES), jeho funkční a prostorové propojení. - V řešeném území je nutné dle § 5 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, využít k ozelenění pouze geograficky původních druhů rostlin. - V řešeném území, uvažovaným záměrem, nesmí dojít k poškození, zničení, k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce významných krajinných prvků. Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i 	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>Návrh ÚP je zpracován v souladu s tímto textem</p>

		<p>cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.</p> <p>- V řešeném území, uvažovaným záměrem, nesmí dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady: Z hlediska nakládání s odpady není námitek.</p> <p>K veřejnému projednání: V hlavním výkresu je uvedeno např. lokální biokoridor zkratkou Lk , ačkoli se všeobecně používá LBK, to samé platí i u dalších zkratk jako regionální biocentrum aj. Dále bez konkrétních připomínek.</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>návrh ÚP bude v tomto smyslu upraven</p> <p>Bez připomínek</p>
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	<p>Ke společnému jednání: Ministerstvo informuje, že v obci je evidován jeden bod potencionálních sesuvů</p> <p>K veřejnému projednání: Nezasláno</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Nezasláno</p>	<p>Do návrhu ÚP bude tato skutečnost zapracována</p> <p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: Nezasláno</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	<p>Ke společnému jednání: S projednáním návrhu ÚP Jeníkovice souhlasí za splnění stanovené podmínky:</p> <p>KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše Z3 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu zemědělskému areálu VZ. V další fázi (územní řízení) KHS požaduje doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávajícího areálu VZ.</p> <p>K veřejnému projednání: Souhlasí bez podmínek</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek</p>	<p>Do textové části návrhu pro zmíněnou lokalitu bude stanoveno podmíněně přípustné využití – prokázání splnění limitů hluku na hranici pozemku</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
10.	Městský úřad – úsek památková péče	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek</p> <p>K veřejnému projednání:</p>	<p>bez připomínek</p>

		bez připomínek K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek	bez připomínek Bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Souhlasné závazné stanovisko K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek	bez připomínek bez připomínek Bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek	bez připomínek bez připomínek Bez připomínek
13.	Státní energetická inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Nezasláno K návrhu rozhodnutí o námitkách: Nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno nevyhodnoceno
14.	Ministerstvo obrany	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 56/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. K veřejnému projednání: Nezasláno K návrhu rozhodnutí o námitkách: bez připomínek	Do návrhu ÚP bude zapracováno Akceptováno Nevyhodnoceno bez připomínek
15.	Min.prům. a obchodu – odbor sur. politiky	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: Nezasláno K návrhu rozhodnutí o námitkách: bez připomínek	bez připomínek nevyhodnoceno bez připomínek

16.	KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno K návrhu rozhodnutí o námitkách: Nezasláno	Nevyhodnoceno Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
17.	Státní pozemkový úřad	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Bez připomínek K návrhu rozhodnutí o námitkách: Bez připomínek	Nevyhodnoceno Bez připomínek Bez připomínek

OSTATNÍ SUBJEKTY

18.	MERO	Ke společnému jednání: Sdělujeme vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: ropovod DN 200 a DOK Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat vládní nařízení 29/1959 Sb., ČSN EN 14161 a ČSN 650204. Těmito normami je určeno i ochranné pásmo ropovodu. Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2, u kterých je uváděna podmínka respektování bezpečnostního pásma ropovodu požadujeme pro stavbu rodinných domů bezpodmínečně dodržet ochranné pásmo ropovodu 100m na obě strany ropovodu. V mapovém podkladu uvedené plochy pozemků p.čísel 163/19, 163/, 163/12, 163/20, 163/21, 163/3 jako plochy stabilizované pro bydlení v rodinných domech venkovské jsou zakresleny chybně a odporují výše uvedeným předpisům a není pro ně možné zajistit ochranné pásmo ropovodu 100m. Upozorňujeme, že nerespektování OP v ÚP vystavuje majitelé pozemků v tomto OP tomu, že pro stavby, které neodpovídají OP nebudou naší a.s. povoleny a nebude námi odsouhlasena ani možná výjimka podle vládního nařízení 29/1959. K veřejnému projednání:	Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 je ochranné pásmo ropovodu 100m dodrženo. Zmíněné pozemky nebudou určeny k výstavbě rodinných domů s výjimkou části parcely č.163/14 (20m pruh na jižní straně pozemku), kde výstavba rodinného domu bude podléhat režimu, který určuje vládní nařízení 29/1959.
-----	------	---	---

		<p style="text-align: center;">Námítka proti návrhu územního plánu</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Městský úřad Prielouč Odbor stavební Československé armády 1665 535 33 Prielouč</p> </div> <p>Věc: Námítka vlastníka staveb proti • Návrhu územního plánu Jeníkovice</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Vlastník stavby:</td> <td>MERO ČR, a.s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou</td> </tr> <tr> <td>IČO :</td> <td>IČO : 60193468</td> </tr> <tr> <td>adresa trvalého pobytu:</td> <td>Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou</td> </tr> <tr> <td>údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:</td> <td>163/14</td> </tr> <tr> <td>číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí :</td> <td>362 - Jeníkovice</td> </tr> <tr> <td>vymezení území dotčeného námítkou (může být v samostatné grafické příloze):</td> <td>Grafická příloha</td> </tr> </table> <p>text námítky - jakým způsobem budu dotčen/a (lze pokračovat samostatnou přílohou):</p> <p>Pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky Vládního nařízení 29/1959 Sb. Toto se týká i všech ostatních pozemků v k. ú. Jeníkovice.</p> <p>odůvodnění uplatněné námítky (lze pokračovat samostatnou přílohou):</p> <p>Pro případné stavby rodinných domů požadujeme bezpodmínečně dodržet ochranné pásmo ropovodu, které je 100 m na obě strany ropovodu.</p> <p>Upoznorňujeme, že nerespektování ochranného pásma ropovodu v územním plánu vystavuje majitele pozemků v tomto ochranném pásmu tomu, že stavby, které neodpovídají ochrannému pásmu ropovodu, nebudou naší a.s. povoleny a nebude námí odsouhlasena ani možná výjimka podle Vládního nařízení 29/1959.</p> <p style="text-align: right;">V Kralupech nad Vltavou dne 7. 7. 2016</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  rodnis </div>	Vlastník stavby:	MERO ČR, a.s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	IČO :	IČO : 60193468	adresa trvalého pobytu:	Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	163/14	číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí :	362 - Jeníkovice	vymezení území dotčeného námítkou (může být v samostatné grafické příloze):	Grafická příloha	<p>Na základě této skutečnosti bude parcela 163/14 převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS.</p>
Vlastník stavby:	MERO ČR, a.s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou														
IČO :	IČO : 60193468														
adresa trvalého pobytu:	Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou														
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	163/14														
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí :	362 - Jeníkovice														
vymezení území dotčeného námítkou (může být v samostatné grafické příloze):	Grafická příloha														
<p>19. Čeňovský Jiří Jeníkovice</p>		<p>Ke společnému jednání: Na parcelních číslech 163/14 a 163/12 je uvedeno chybné zakreslení těchto pozemků – jsou označeny jako plochy určené k zastavění. Tyto parcely jsou však v OP ropovodu, kde je zakázáno „souvislé zastavění vesnic“. Žádám o prověření této situace a o nápravu zakreslení pozemků v souladu se skutkovým stavem.</p>	<p>Zmíněné pozemky nebudou určeny k výstavbě rodinných domů s výjimkou části parcely č.163/14 (20m pruh na jižní straně pozemku), kde výstavba rodinného domu bude podléhat režimu, který určuje vládní nařízení 29/1959.</p>												
		<p>Podávám námítku k ÚP, kde jsou zakresleny parcely č. 163/19, 163/12, 163/14 jako zastavěné území k 30.4.2013, což se nezakládá na pravdě a je v rozporu se skutečností. V katastru nemovitostí jsou zapsány jako 163/19 - zahrada, 163/12 – orná půda, 163/14 – zahrada a současný stav tomu odpovídá. Proto žádám o nápravu zakreslení v ÚP.</p>	<p>Zmíněné pozemky nebudou určeny k výstavbě rodinných domů s výjimkou části parcely č.163/14 (20m pruh na jižní straně pozemku), kde výstavba rodinného domu bude podléhat režimu, který určuje vládní nařízení 29/1959. Zastavěné území bude uvedeno do souladu se stavebním zákonem.</p>												
		<p>K veřejnému projednání: Opětovně vznáším námítky k novému územnímu plánu v obci Jeníkovice, a to: 1. Na parcelních číslech pozemků 163/14 a 163/12 je uvedeno chybné zakreslení těchto pozemků – jsou označeny jako plochy určené k zastavení. Tyto parcely jsou však v OP ropovodu, kde je zakázáno „souvislé zastavění vesnic“. Žádám o prověření této situace a o nápravu zakreslení pozemků v souladu se skutečným stavem. 2. Zakreslení parcel č.163/19, 163/12 a 163/14 jako zastavěného území se nezakládá na pravdě, tzn., že to je v rozporu se skutečností. V katastru nemovitostí je parcela č. 163/16 zapsána jako zahrada, parcela č.</p>	<p>Na základě námítky MERO ČR bude parcela 163/14 převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS. Parcela 163/12 k zastavění určena nebyla (plocha zemědělská) Hranice zastavěného území jsou vymezeny v souladu</p>												

		163/12 jako orná půda a parcela č. 163/14 jako zahrada. Tomuto zápisu odpovídá současný stav. Žádám o nápravu zakreslení v územním plánu.	s ustanoveními stavebního zákona.
20.	Vodovody a kanalizace	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: Předložený návrh územního plánu obce Jeníkovice řeší rozvoj obce – 3 plochy pro bydlení venkovské jsou situovány na severovýchodně obce , 1 plocha na severozápadě. Na severovýchodním okraji obce je další plocha pro rozvoj a skladování. Předložený návrh ÚP rovněž řeší plochu na severovýchodním okraji obce pod Dolejším rybníkem pro výhledové umístění ČOV s možností zaústění odtoku do Jeníkovského potoka .</p> <p>Zásobování vodou rozvojových ploch bude ze stávajících vodovodních rozvodů (Skupinový vodovod Přelouč) zřízením nových vodovodních řadů. Při návrhu vodovodních rozvodů v rozvojových plochách nelze vyloučit nedostatečný tlak vody. V době zpracovávání PD na využití území (ÚR) bude tedy nutné toto posoudit a navrhnout a realizovat příslušná opatření , tzn. umístění zařízení na posílení tlaku vody v potrubí. Skupinový vodovod Přelouč je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.</p> <p>Vzhledem ke vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha, omezeným kapacitám některých úseků stávajících vodovodů a požadavkům na kvalitu dodávané pitné vody nesouhlasíme s využíváním vodovodu pro veřejnou potřebu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody, což požadujeme řešit již tímto ÚP. Předložený návrh ÚP již tedy správně zmiňuje : „ Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.“ Požadujeme doplnit čl.D.2.1. : 2.větu: „V nových.....zásobovací řady, potřeba požární vody bude řešena mimo vodovodu pro veřejnou potřebu.“ 3. větu : „Pro odběry požárního zásahu v obci je třeba zajistit.....nádrží.“</p> <p>V obci není soustavný kanalizační systém pro odvádění a likvidaci odpadních vod. Předložený návrh ÚP řeší odkanalizování obce novou splaškovou kanalizací s vyústěním na novou ČOV. Likvidace dešťových vod je uvažována zasakováním na dotčeném pozemku nebo odvedením dešťovou kanalizací zaústěnou do Jeníkovického potoka. Požadujeme doplnit čl.D.2.2. : Za 3. větu vložit : Rovněž vody drenážní, ze silničních příkopů a další balastní budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu, např. odvedením dešťovou kanalizací.</p> <p>Navržená trasa splaškové kanalizace dle přiložené situace I.4 Technická infrastruktura-vodní hospodářství neobsahuje všechny nemovitosti v obci, hlavně v centrální části. Trasa kolem rybníků bude nepřístupnou pro techniku provozovatele.</p> <p>Pozemek pro novou ČOV se nachází v ochranném pásmu II.stupně vodního zdroje Luhy (OP) – viz příložená situace. Vodní zdroj Luhy je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Odtok z ČOV bude zaústěn do Jeníkovického potoka, který protéká v těsném sousedství vodního zdroje Luhy. Dle uvažované kapacity ČOV a průtoku cca 30m3/den lze předpokládat ochranné pásmo prostředí ČOV v rozsahu 50-100m. Vzhledem ke kolizi ochranného pásma stávajícího vodního zdroje Luhy (zdroj pitné vody pro Skupinový vodovod Přelouč) s navrhovaným pozemkem pro výhledové umístění ČOV Jeníkovice doporučujeme již v tomto ÚP prověřit možnost dopravy splaškových vod z obce Jeníkovice k likvidaci na stávající ČOV Choltice.</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>Požadavky na doplnění čl. D 2.1. budou do textové části návrhu ÚP zapracovány</p> <p>Požadavky na doplnění čl. D 2.2. budou do textové části návrhu ÚP zapracovány</p> <p>Regulativy ÚP budou stanoveny tak, aby toto případné řešení umožňovaly</p>

SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

21.	Městský úřad Chrudim, odbor územ. plánování	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
22.	Městys Choltice	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
23.	Magistr. města Pardubic	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
24.	Obec Barchov	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
25.	Obec Bezděkov	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání:</p>	<p>Nevyhodnoceno</p>

		nezasláno	nevyhodnoceno
26.	Obec Jeníkovice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
27.	Obec Jezbořice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
28.	Obec Klešice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
29.	Obec Svinčany	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Jeníkovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Jeníkovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Není uplatněno.

**8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Není uplatněno.

**9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ
VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY
ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro rekreaci, výrobu a skladování.

9.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejích částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena rekreace v rekreačních chatách

- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, domovní a bytový fond

Obec Jeníkovice patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 300 osob. K 31.12.2012 v obci žilo celkem 260 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 122 žen. Průměrný věk koncem roku 2012 byl 39,5 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel (1)	395	354	408	409	361	268	273	249	246	214	231
Počet domů (2)	63	63	67	67	76	78	76	73	65	77	79

Poznámky:

- (1) 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní
1880-1950 – obyvatelstvo přítomné
1961-1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- (2) 1869-1950 – celkový počet domů
1961-1980 – počet domů trvale obydlených
1981- 2001 – celkový počet domů

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v předválečném období, od roku 1970 se počet obyvatel udržoval na podobné úrovni, od roku 1991 dochází k většímu přírůstku obyvatel (ze 214 na 260). Současně se zvyšuje počet trvale obydlených domů. Koncem roku 2012 ve věku 0-14 bylo v obci 47 osob, ve věku 15-64 173 osob a ve věku nad 65 let 40 osob. V území bylo evidováno 48 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 18 osob.

Trvale obydlených domů bylo v území 62, trvale obydlených bytů bylo 74. Do roku 1919 bylo postaveno 10 domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 23 domů, v letech 1971-1990 18 domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 5 domů a v letech 2001 – 2011 6 domů.

Tabulka č.2

Počet obyvatel	260 [3]
Přirozený přírůstek	2 [4]
Saldo migrace	-1 [4]
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,6 [5]
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	47 [3]
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	14,3 [5]

Počet obyvatel ve věku 65 let a více	40 [3]
Počet částí obce	1 [5]
Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	7,3 [5]
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	9 [5]
Počet uchazečů o zaměstnání	9 [5]
Počet uchazečů - absolventů	1 [5]
Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	3 [5]

Tabulka č.3

4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)		23,0
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)		2,6
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)		17,9
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)		35,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]		66
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]		31
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]		11
10	Dojíždějící do škol do obce [2]		-
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		21,6
13	Počet trvale obydlených domů		60
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)		69
13	Z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	88,4
13	Z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	30,4
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	60,9
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	7,2
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech		4
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)		96,5
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)		46,8
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)		9,1
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		231
	Z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	223
		s plynem zavedeným do bytu	108
		napojených na kanalizaci	21

9.2.3.Urbanistická koncepce

Obec Jeníkovice je sídlo s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělsko-výrobní. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské, nová obytná území mají formu bydlení venkovského typu v samostatných domech. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený, neočekává se jejich výrazné rozšíření.

V obci je patrná ulicová náves, kolem které se dochovaly původní stavení s převážně podlouhlým půdorysem, šikmou střechou, štítem orientovanými do ulice. Návsí prochází silnice III. třídy, na kterou se napojují místní komunikace s přiléhající zástavbou. V obci není

výrazná výšková či architektonická dominanta. Stavební stav obytných budov je až na malé výjimky dobrý. Obytná zástavba je ze západu obklopena rekreačními plochami zahrádek, rybníky, z východu zemědělským areálem. V centrální části obce se nachází objekt občanské vybavenosti – obecní úřad, hostinec.

Obec se nachází na jihozápadním okraji okresu Pardubice na hranici s okresem Chrudim. Obec se nachází v blízkosti Heřmanova Městce a nedaleko Pardubic a Chrudimi.

V katastrálním území se nachází jedna obec, která je protažená podél silnice III. třídy. Zástavba je rozložena nad údolím Jeníkovického potoka s Jeníkovickými rybníky. Po západní hranici katastru prochází železniční trať Chrudim - Heřmanův Městec - Valy.

Zástavba v obci je rozložena podél silnice III.třídy č. 3427. Na severovýchodním okraji obce se nachází zemědělský areál Agrodružstva Jeníkovice.

Mnohé objekty nejsou využívány pro trvale bydlení a slouží pro rekreaci. Na západním svahu nad rybníkem byla v minulosti vybudována zahrádkářská osada, která patří mezi urbanistické a estetické závady v území. Ve středu obce v blízkosti obecního úřadu je několik menších proluk, které by bylo vhodné využít pro doplnění obytné zástavby či veřejné zeleně.

Z hlediska funkčního významu obec Jeníkovice patří do spádového území okresní města Pardubice, které je největším střediskem pracovních příležitostí, občanské vybavenosti, služeb.

Historie obce

Jeníkovice patří mezi nejstarší obce v kraji, jak tomu nasvědčují střepy popelnic vykopané na západní straně při stavbě silnice.

Obec byla sídlem vladyků Něnkovských z Něnkovic, kteří měli v erbu štít bílou a červenou barvou na čtyři pruhy dělený a nad nimi co klenot řešeto se zlatým lubem a s 3 pštrosími péry. Poprvé se obec připomíná r. 1227, kdy Kojata Hrabšic odkazuje Míguartovi. Posledním z pánů Něnkovských byl Jan z Něnkovic, jehož dcera se provdala za Mikuláše z Medonos. Od této doby se nazývali držitelé Jeníkovice Něnkovští z Medonos.

V obci stávala tvrz, která byla rodovým sídlem vladyků Něnkovských z Něnkovic, jak se Jeníkovcím tehdy říkalo.

Kolem roku 1544 bylo zboží Jeníkovické na několik dílů rozděleno. Během 17.století připadlo zboží Něnkovické Petrovi Bořkovi Hamzovi ze Zábědovic, po jehož smrti r. 1650 bylo zboží Něnkovické prodáno české komoře královské. Od té doby zůstaly spojeny s panstvím pardubickým.

Obec zůstala v panství pardubickém až do r. 1849. Při rozdělování obcí do politických a soudních okresů byly Jeníkovice přiděleny k politickému okresu Pardubice a soudnímu okresu Přelouč. Na základě prozatimního zákona o obecní samosprávě z r. 1849 bylo u obcí ustanoveno obecní zastupitelstvo, jehož pravomoc nepřesahovala rámec obce.

Bydlení:

V řešeném území je evidováno 81 domů, z toho trvale obydlených domů bylo v území 62. Celkový počet trvale obydlených bytů byl 74, z toho 66 v RD a 8 v bytových domech.

Do roku 1919 bylo postaveno 10 domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 23 domů, v letech 1971-1990 18 domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 5 domů a v letech 2001 – 2011 6 domů.

Plochy obytné tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, nízkopodlažní bytové domy, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba je soustředěna kolem hlavní komunikace v centrální části obce, novější zástavba se rozvíjí na okrajích obce, v prolukách na větších zahradách.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z3, Z4, Z5**. V lokalitách je možné umístit cca 30 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaty zastavitelné plochy a jsou mírně doplněny.

Pro bydlení jsou vymezeny 4 lokality navazující na zastavěné území. Severní a severovýchodní okraj zástavby je limitován bezpečnostním pásmem ropovodu, západní okraj obce údolím Jeníkovického potoka. Z těchto důvodů pro výstavbu je možné využít pozemky jižně a jihozápadně od zástavby, které nejsou dotčeny technickými limity v území.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity zaměřeny na zemědělskou výrobu a drobné řemeslníky, soukromě hospodařící zemědělce. Větší výrobní nezemědělské subjekty v území nejsou. V území je evidováno 48 podnikatelských subjektů, v zemědělství a lesnictví jsou evidovány 4 podnikatelské subjekty, v průmyslu 10 subjektů, ve stavebnictví 8 subjektů, v obchodu a prodeji 7 subjektů.

Na východním okraji obce se nachází zemědělský areál Agrodružstva Jeníkovice, ve které je kravn se 70 ks velkých dobytčích jednotek a výkrm prasat s celkovým počtem 1500 ks. Odpad ze živočišné výroby je ukládán na hnojní plata mimo areál družstva. Dále jsou zde sklady, kolny. Areál se nachází na okraji obytné zástavby a působí negativně na obytnou zástavbu.

Severovýchodně od obce je soukromá zemědělská farma specializovaná na chov drůbeže (výkrm brojlerů) JENBRO s.r.o.. V drůbežárně je 280 000 ks brojlerů.

Jiná střediska zemědělské výroby v obci nejsou. V obci je několik drobných provozoven - truhlárna, autoservis atd.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování – drobná výroba je navržena jedna zastavitelná plocha (**Z2**), která logicky navazuje na stávající zemědělský areál. Od obytné zástavby je oddělena pásem izolační zeleně.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území v omezeném rozsahu. Na rozcestí komunikací je budova obecního úřadu s knihovnou a hostincem. Dále je v obci malá prodejna smíšeného zboží v RD.

Děti dojíždějí do mateřské školy do Choltic a Veselí, do základní školy dojíždějí do Choltic, Přelouče, Pardubic. Lékařské služby jsou dostupné v Cholticích. V blízkosti obecního úřadu je malé travnaté hřiště pro malou kopanou s dětským hřištěm, v místě bývalé požární nádrže je víceúčelové nové hřiště.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány nové plochy, vzhledem k velikosti obce. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup, rekreačních chat a zahrádkářských chat pro krátkodobou rekreaci. Rekreční funkce je po bydlení významně zastoupena, což je ovlivněno umístěním zahrádkářské osady ve svahu nad Jeníkovickým potokem a rybníky.

Pro rekreaci individuální nejsou navrženy nové plochy.

Zeleň:

Obec Jeníkovice se nachází v zemědělské krajině s podprůměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do prostoru podél hlavní komunikace, podél Jeníkovického potoka a rybníků. V zastavěném území se nachází několik kvalitních solitérních stromů. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V seznamu nemovitých kulturních památek není evidován žádný objekt v obci Jeníkovice. K hodnotným objektům lidové architektury patří kaplička ve středu obce

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženu dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenacházejí lokality NATURA ani EVL.

Jiná chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

Vodní toky a plochy

Převážná část řešeného území náleží do povodí Jeníkovického potoka (č.h.p.1-03-04-

051), pramenícího pod Míčovem v Železných horách a ústícího zprava do Struhy v osadě Luhy severně Svinčan. Západně obce jsou na toku 2 rybníky (Horní a Dolní Jeníkovický rybník). Severovýchodní část katastru spadá do povodí Podolského potoka (1-03-04-018), pramenícího 1km jjv.od Vápenného Podola a ústícího zleva do Labe u Srnojed.

Klimatologie

Klimaticky leží řešené území v jižní okrajové části termofytika (Rajón T2): dlouhé léto, teplé, suché, přechodné období velmi krátké, teplé až mírně teplé jaro a podzim, zima krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrný úhrn srážek je pro stanici Heřmanův Městec 662mm, průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8 - 8,50C.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	T2
počet letních dnů	50-60
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	160-170
počet mrazových dnů	100-110
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 - -3
průměrná teplota v červenci	18-19
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90-100
srážkový úhrn za vegetační období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
počet dnů zamračených	120-140
počet dnů jasných	40-50

Geologie, geomorfologie

Dle zeměpisného lexikonu ČR (Demek) je řešené území geomorfologicky zařazeno následovně:

provincie:	Česká vysočina
soustava:	Česká tabule
oblast:	Východočeská tabule
Celek:	Svitavská pahorkatina
podcelek:	Chrudimská tabule
okres:	Heřmanoměstecká tabule

Jedná se o plochou pahorkatinu v povodí železnohorských přítoků Labe se slabě rozčleněným erozně akumulacním reliéfem převážně na slínovcích a spongilitech spodního a středního turonu, s pleistocenními říčními a proluvialními štěrky a písčými sprašemi.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí nadm. výšek cca 260-283m.n.m (nejvyšší bod „Chrást „na jižní hranici katastru).

Fytogeografie

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška a kol. 68) mají v řešeném území přirozené zastoupení dubohabrové háje sv Carpinion betuli , protkané liniovými společenstvy luhů a olšin sv,Alno-Padion v nivě Jeníkovického potoka.

Dle regionálně fyto geografického členění (BÚČSAV leží území v jižní okrajové části termofytika, fyto geografickém okrese 15c - Pardubické Polabí.

Zastoupen převážně 2.vegetační stupeň (bukodubový).

Územní systém ekologické stability

Z hlediska nadregionálního a regionálního se v řešeném území nenacházejí žádné prvky.

Z hlediska lokálního ÚSES je veden podél Jeníkovského potoka biokoridor Lk 2, LK 91 a 93, na kterých jsou umístěna lokální biocentra LC 6 a 92. Po severní hranici katastru je navržen lokální biokoridor LK 95 napojený na LC 96 v k.ú. Barchov a dále LK 4 v k.ú. Jezbořice.

V řešeném území jsou vymezeny interakční prvky, které procházejí podél komunikací a cest.

LBC 6

Rozloha: 1,90 ha ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční vlhké louky se smíšeným porostem listnatých dřevin (dub, jasan, borovice, smrk) jižně obce

Cílová společenstva: lesní a luční společenstvo

Návrh opatření: doplnění keřového a stromového patra v okolí vodoteče, snížit podíl smrku a akátu

LBC 92

Rozloha: 3,14 ha ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, břehové porosty Hořejšího jeníkovického potoka (Salix a Alnus) a dubové porosty v okolí vodoteče, západně obce

Cílová společenstva: vodní a mokřadní společenstvo

Návrh opatření: doplnění břehových porostů dle STG

LBC 96

Rozloha: 0,16 ha ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, nefunkční, k založení podél vodoteče při severní hranici řešeného území.

Cílová společenstva: luční a mokřadní společenstvo

Návrh opatření: doplnění břehových porostů dle STG

LBK 91

Délka: 800 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční, údolí Jeníkovického potoka, porosty Aldus a Salix, část les- zastoupení B 4-40 let DB 90%, MD 5%, BR 5%, b 6-80 let zastoupení BOC 40%, MD 30%, AK 30%

Návrh opatření: doplnění liniové zeleně (stromového a keřového patra) dle STG, pěstovat les jako krajinnotvorný prvek, snížit podíl akátu. Celková šířka LBK cca 20m.

LBK 93

Délka: 700 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční, údolí Jeníkovického potoka, roztroušené břehové porosty porosty Alnus a Salix

Návrh opatření: doplnění břehových porostů dle STG. Celková šířka LBK cca 20m.

LBK 95

Délka: 1000 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor nefunkční, orná půda
Návrh opatření: založení lokálního LK na orné půdě, skladba dle STG. Celková šířka LBK cca 20m.

LBK 4

Délka: 962 m v řešeném území
Popis: lokální biokoridor nefunkční, orná půda, podél vodoteče
Návrh opatření: založení lokálního LK na orné půdě, skladba dle STG. Celková šířka LBK cca 20m.

LBK 2

Délka: 352 m v řešeném území
Popis: lokální biokoridor převážně funkční, údolí Jeníkovického potoka, roztroušené břehové porosty porosty Alnus a Salix
Návrh opatření: doplnění břehových porostů dle STG. Celková šířka LBK cca 20m.

Z hlediska ekologické stability jsou vysoce cenné a významné porosty na okrajích lesních bloků zejména u hospodářských lesů. Původem jsou tyto společenstva buď z náletu anebo vznikly rozrůstáním lesa.

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, poddolovaná území. V území je evidován jeden bod potencionálních sesuvů.

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

9.2.5.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Obec se nachází v koridoru mezi silnicemi I/2 a I/17. Obcí prochází silnice III/3427, na kterou se napojuje na jižním okraji obce silnice III/3422. V silniční dopravě nejsou žádné požadavky na změny.

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice II/342, která prochází západně od obce z Heřmanova Městce do Valů. Na tuto silnici je napojena silnice III/3427 nádraží Choltice-Jezbořice, která prochází obcí. Šířka vozovky je 6m. Na jižním okraji obce se na silnici III/3427 napojuje silnice III/3422 Jeníkovice - Nákel. Silnice má místní význam a je málo frekventovaná. Povrch silnic III.třídy je živičný v průměrném stavu. Silnice III/3422 svými šířkovými parametry nevyhovuje příslušným normám. Silnice má místní význam.

Na silnice III.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, některé jsou šterkové.

Sít' místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby,

vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Železniční doprava

Po západní hranici katastru prochází jednokolejná železniční trať regionální č.015 Heřmanův Městec-Valy - Přelouč. Trať není elektrifikovaná a má regionální význam II.řádu. Nejbližší zastávka je zastávka Jeníkovice a Choltice-zastávka. Nejsou požadavky na změny v železniční dopravě.

Letecká doprava

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 56/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích III.třídy. Zastávka je ve středu obce.

Autobusovou dopravu provozuje dopravní společnost VEOLIA Transport Východní Čechy na linkách 650 605 Heřmanův Městec – Pardubice a 650 627 Heřmanův Městec - Přelouč.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky pro pěší jsou vybudovány u silnice III/3427 v zastavěné části obce po obou stranách silnice. Podél místních komunikací chodníky převážně scházejí. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím prochází cyklotrasa č. 4127.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy. U dráhy je ochranné pásmo **60 m**.

9.2.5.2. Vodní hospodářství:**Vodovod**

Obec je zásobována v rámci skupiny Přelouč, větev Choltice. Hlavní řad přichází přes Choltice do Jeníkovice PVC 160. Zdrojem vody je Mokošín (60 l/s), akumulace 2 x 1 000 m³, čerpání do vodojemu Lipoltice (500 m³) s hladinou 303,3 m n. m. a dnem 299,8 m n. m..

Obec Jeníkovice je zásobována z ČS s akumulací v Lipolticích společně s Cholticemi. Úroveň hydrostatického tlaku se pohybuje na úrovni cca 0,35 MPa, dle platné ČSN.

Při nedostatku vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Návrh:

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

Potřeba vody u nových zastavitelných ploch

$$Q \text{ pr. } 90 \times 150 \text{ l/ob./d} = 13,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Průměrný nárok na zdroj} - 0,15 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální denní potřeba} - Q_{\text{max}} = 13,5 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 20,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Maximální nárok na zdroj} = 0,23 \text{ l/s}$$

Kanalizace:

V obci je vybudována dešťová kanalizace DN 300, 400 podél páteřní komunikace. Tato kanalizace podchycuje výtoky z drenážních systémů od areálů ZD a je vyústěna do meliorační svodnice. V horní části obce samostatná stoková větev DN 300 podchycuje obdobné drenážní systémy, přepad z domovní ČOV a je vyústěna do Hořejšího rybníka.

V centrální části obce jsou vedeny dvě odlehčovací stoky o DN 300, jedna pod Dolejší rybník, druhá od OÚ do Hořejšího rybníka.

Stavebně se jedná o charakter účelových dešťových stok, zejm. v souvislosti s výstavbou a úpravami komunikace. Stoky jsou vybudovány převážně z trub betonových hrdlových, u starších úseků se spojem na pero a drážku. Do kanalizace je realizován značný nátok balastních vod.

Komunální odpadní vody jsou čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, ve vzdálenějších lokalitách přímo do silničních příkopů a popř. do podmoku.

Návrh

Množství odpadních vod

$$Q_{24} = 350 \times 150 \text{ l/ob.d} = 52\,500 \text{ l/d} = 0,60 \text{ l/s}$$

Množství balastních vod:

$$Q_b = 0,1 \times 52,5 \text{ m}^3/\text{d} = 5,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný denní přítok

$$Q_{24} = 57\,750 \text{ m}^3/\text{d} = 0,66 \text{ l/s}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

9.2.5.3. Energetika:

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV a VVN 220 kV.

Trafostanice v Jeníkovcích jsou napájeny společnou odbočkou z vrchního vedení vn 35 kV č.810 přicházející ze severu. Vedení prochází do centra obce, kde končí na TS 0319, před úsečnick jsou připojeny TS 0819 v ZD a TS 0650 u zemědělského střediska. Vedení VN 810 je napájeno z rozvodny 220/110/35kV v Opočinku.

Všechny trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Koncepce zásobování systémem 35kV, zůstane i ve výhledu

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B.

Trafostanice a distribuční kabelové rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 35 kV slouží stožárové trafostanice:

PTS 0319 Jeníkovice - obec - je umístěna v centru obce a je osazena transformátorem 250kVA.

PTS 650 Jeníkovice - Drůbežárna je na západním okraji areálu zemědělského střediska severně od obce, je v majetku dodavatele a slouží pro zásobování areálu ZD. Stavebně je dimenzována do 400 kVA a je osazena transformátorem 250 kVA.

BTS 819 ZD je umístěna v areálu zemědělského střediska v obci, je v majetku odběratele a slouží pro zásobování elektrickou energií zemědělského střediska.

Sekundární vedení:

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.2.5.4. Telekomunikace

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím neprocházejí radioreléové spoje.

Katastrálním územím prochází dálkový telekomunikační kabel v souběhu s ropovodem.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

9.2.5.5. Zásobování plynem, ropovody

Obec je v současné době plynofikována přírodním potrubím směrem od Barchova, kde je regulační stanice. Zastavitelné plochy je možné napojit na rozvody STL plynovodů. Východním krajem řešeného území prochází VVTL plynovod nad 40 barů DN 500 a DN 300 v majetku společnosti NET4GAS. VVTL plynovody mají ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 100 m (DN 300) a 150 m (DN500), tato pásmo jsou respektována. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany.

V souběhu se stávajícími plynovody se plánuje stavba VVTL plynovodu DN 500 PN 63 Olešná – Kudowa Zdroj. Jedná se o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Ochranné pásmo plynovodu je 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo je široké 120 m na obě strany od plynovodu. Pro jeho realizaci je vymezen koridor technické infrastruktury s překryvnou funkcí o proměnné šíři 260 – 300 m.

Severním okrajem území prochází ropovod DN 200 a DOK. Pro uvedenou stavbu je vymezeno ochranné pásmo o šíři 300 m. Uvnitř ochranného pásma je do vzdálenosti 100 m zakázáno budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.

Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 se požaduje pro stavbu rodinných domů bezpodmínečně dodržet ochranné pásmo ropovodu 100m na obě strany ropovodu.

9.2.5.6. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SOP Přelouč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně.

9.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

9.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi u obecního úřadu, travnatého hřiště.

Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy zemědělského areálu, hřiště.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě havárie vodovodní sítě bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi u obecního úřadu.

Zásobení požární vodou je zajištěno z vodovodní sítě s podzemními a nadzemními hydranty. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty. Zdrojem požární vody je i rybník.

9.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice III. třídy – 50, resp. 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-VN 35 -110kV včetně 15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- bezpečnostní pásmo VTL nad 40 barů do DN100 – 80 m

- bezpečnostní pásmo VTL nad 40 barů u DN 100 - DN500 – 120 m

- bezpečnostní pásmo VTL nad 40 barů nad DN500 – 160 m

- ochranné pásmo – 4 m na obě strany od půdorysu

- d) ropovod, produktovod – ochranné pásmo 300 m
 - 150 m u souvisle zastavěných měst, sídlišť, železničních tratí
 - 100 m u souvislého zastavění vesnic
 - 80 m u osaměle stojících budov
- e) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
- f) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
- g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- h) ochranné pásmo lesa
- ch) ochranné pásmo vzletového prostoru letiště Pardubice
- i) ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodu potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech –venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná

výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v

místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě, administrativě, službám
 - vzdělávání a výchovu, kultuře
 - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdectví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Jeníkovice je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

Dále bude doplněno po společném projednání.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, rekreace.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, který vymezil dostatek ploch pro bydlení a výrobu. Ze stávajícího ÚPO jsou převzaty všechny plochy a nejsou doplněny novými.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy. Pro výrobu je navržena 1 zastavitelná plocha. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině, navazují na stávající zástavbu.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Větší výstavba dosud nebyla realizována, neboť převážná většina ploch je soukromých.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci v posledních 20 ti letech postupně zvyšuje.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2012
Počet obyvatel	246	214	231	260
Počet domů	65	77	79	81

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra(ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z1	0,54	Z4	3,53
Z3	0,52	Z5	0,78
CELKEM			5,37 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	12 b.j.
Celkem	28 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 5,04 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 5,04 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 5,37 ha ploch pro bydlení. U některých lokalit se předpokládá větší výměra pozemků, neboť lokality mají velmi členitý tvar a budou zde větší zahrady.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 322 ha tvoří orná půda 244 ha, lesy 4 ha a vodní plochy 4 ha.

Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku T2, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,0-8,5C, roční úhrn srážek 662 mm.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných

ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Vyskytují se zde převážně černozemě, hlinitopísčité.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Nejvyšší půdy se nacházejí při východní a jižní hranici zastavěného území. Půdy jsou zastoupeny s BPEJ 3.10.00 (I.třída), 3.14.00, 3.58.00 (II.TO), 3.19.01, 3.13.00(III.to), 3.22.10(IV.TO).

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy minimálním rozsahu.

Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy budou umístovány v logických vazbách na stávající osídlení a dopravní a inženýrské sítě, budou na půdách s vyšší kvalitou půdy. Na půdách v I. a II.třídě ochrany jsou navrženy lokality **Z2**(částečně), **Z3,Z4,Z5**.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaty všechny zastavitelné plochy: **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 6 zastavitelných lokalit, z toho jsou 4 lokality určeny pro bydlení.

Celková výměra zastavitelných ploch činí **7,47 ha**, z toho je **7,47 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Tabulka půdního fondu

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	88,5 [5]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	85,8 [5]
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	8,6 [5]
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	9,0 [5]
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,3 [5]
Podíl lesů z celkové výměry (%)	1,2 [5]
Orná půda - rozloha (ha) [2]	244 [5]
Chmelnice - rozloha (ha) [2]	- [5]
Vínice - rozloha (ha) [2]	- [5]
Zahrady - rozloha (ha) [2]	13 [5]
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	3 [5]
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	25 [5]
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	4 [5]
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	4 [5]
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	8 [5]
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	20 [5]
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	285 [5]
Celková výměra (ha) [2]	322 [5]
Koeficient ekologické stability	0,18 [5]

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
Z1	BV	0,54		0,54	TTP	0,25		0,25	32210	IV.	162/2,162/13
					ZAHRADA	0,23		0,23			163/7,163/8,163/15
					ORNÁ	0,06		0,06			163/6,163/24-25
Z2	VD	2,01		2,01	TTP	2,01		2,01	32210	IV.	167
									31000	I.	
Z3	BV	0,52		0,52	TTP	0,52		0,52	31400	II.	58
									31000	I.	
Z4	BV	3,53		3,53	ORNÁ	3,53		3,53	31400	II.	77/1
Z5	BV	0,78		0,78	ORNÁ	0,78		0,78	31400	II.	354/1
									31000	I.	
Z6	ČOV	0,09		0,09	TTP	0,09		0,09	35800	II.	159/5
									32210	IV.	
CELKEM		7,47		7,47		7,47		7,47			

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny minimálně, celkové plochy řešeného území 322 ha lesní plochy tvoří 1,2 % (4 ha).

Lesy se nacházejí zejména v jižní části území podél Jeníkovického potoka.

Žádná z lokalit nezasahuje do ochranného pásma lesa.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání návrhu územního plánu Jeníkovice byly podány následující námítky. Bylo o nich rozhodnuto takto:

Námítka č.1

MERO ČR

Kralupy nad Vltavou

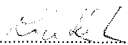
Námítka proti návrhu územního plánu

Městský úřad Přelouč
Odbor stavební
Československé armády 1665
535 33 Přelouč

Věc: Námítka vlastníka staveb proti
• **Návrhu územního plánu Jeníkovic**

Vlastník stavby:	MERO ČR, a.s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO :	IČO : 60193468
adresa trvalého pobytu:	Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	163/14
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí :	362 - Jeníkovic
vymezení území dotčeného námítkou (může být v samostatné grafické příloze):	Grafická příloha
text námítky - jakým způsobem budu dotčen/a (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky Vládního nařízení 29/1959 Sb. Toto se týká i všech ostatních pozemků v k. ú. Jeníkovic.</p>	
odůvodnění uplatněné námítky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Pro případné stavby rodinných domů požadujeme bezpodmínečně dodržet ochranné pásmo ropovodu, které je 100 m na obě strany ropovodu.</p> <p>Upozorňujeme, že nerespektování ochranného pásma ropovodu v územním plánu vystavuje majitele pozemků v tomto ochranném pásmu tomu, že stavby, které neodpovídají ochrannému pásmu ropovodu, nebudou naší a.s. povoleny a nebude námi odsouhlasena ani možná výjimka podle Vládního nařízení 29/1959.</p>	

V Kralupech nad Vltavou dne 7. 7. 2016


.....
podpis

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje

Parcela 163/14 bude převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS.

Pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky vládního nařízení 29/1959 Sb.. – požaduje se bezpodmínečně dodržení ochranného pásma ropovodu, které je 100m na obě strany ropovodu.

Odůvodnění:

Pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky vládního nařízení 29/1959 Sb.. – požaduje se bezpodmínečně dodržení ochranného pásma ropovodu, které je 100m na obě strany ropovodu. Na základě této skutečnosti bude parcela 163/14 převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS.

Námítka č.2

Čeňovský Jiří
Jeníkovice

Opětovně vznáším námítky k novému územnímu plánu v obci Jeníkovice, a to:

1. Na parcelních číslech pozemků 163/14 a 163/12 je uvedeno chybné zakreslení těchto pozemků – jsou označeny jako plochy určené k zastavení. Tyto parcely jsou však v OP ropovodu, kde je zakázáno „souvislé zastavění vesnic“. Žádám o prověření této situace a o nápravu zakreslení pozemků v souladu se skutečným stavem.
2. Zakreslení parcel č.163/19, 163/12 a 163/14 jako zastavěného území se nezakládá na pravdě, tzn., že to je v rozporu se skutečností. V katastru nemovitostí je parcela č. 163/16 zapsána jako zahrada, parcela č. 163/12 jako orná půda a parcela č. 163/14 jako zahrada. Tomuto zápisu odpovídá současný stav. Žádám o nápravu zakreslení v územním plánu.

Rozhodnutí:**Námítce se v podstatné části vyhovuje**

1. Parcela 163/14 bude převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS.
Pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky vládního nařízení 29/1959 Sb.. – požaduje se bezpodmínečně dodržení ochranného pásma ropovodu, které je 100m na obě strany ropovodu.
Parcela 163/12 k zastavění určena není (plocha zemědělská)
2. Hranice zastavěného území jsou vymezeny v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Odůvodnění:

1. Na základě námítky MERO ČR bude pozemek 163/14 nebude určený k výstavbě rodinného domu ani na základě výjimky vládního nařízení 29/1959 Sb.. – požaduje se bezpodmínečně dodržení ochranného pásma ropovodu, které je 100m na obě strany ropovodu. Na základě této skutečnosti bude parcela 163/14 převedena z „funkční plochy“ BV na „funkční plochu“ ZS.
Parcela 163/12 k zastavění určena není (plocha zemědělská)
2. Hranice zastavěného území jsou vymezeny v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

**13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Jeníkovice je provedeno jako součást kapitoly 5) tohoto odůvodnění.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Jeníkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky