



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN JEDOUSOV

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP PŘELOUČ

NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2014

Objednatel: Obec Jedousov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Marcela Erbsová
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	14
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Jedousov vymezuje v k.ú. Jedousov hranice ZÚ dle stavu k 16. 9. 2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na proporciálním vyváženém rozvoji v krajině zemědělské a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 2 – Východočeská tabule: Chrudim – Vysoké Mýto a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území a naplňování vymezených ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce a urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice obou jejích částí je zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení a výroby, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP stabilizuje současnou plochu bydlení se specifickým využitím (BX).

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH). ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň (ZV).

ÚP stabilizuje plochy výroby v rámci ploch smíšených výrobních (VS).

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura – silniční (DS), kterou ÚP stabilizuje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv), které ÚP stabilizuje a rozvíjí v plochách NL.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně veřejné, které jsou stabilizované v rámci ploch veřejných prostranství.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Z1 - Z5

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP plochy přestavby nevymezuje.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP vymezuje plochy Z1 (SV) a Z5 (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic III/32213 a III/32218 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících vzájemné propojení částí obce.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém individuálního zásobování pitnou vodou, který bude i nadále zachován.

ÚP nicméně připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, který bude i nadále zachován.

ÚP nicméně připouští realizaci kanalizace a ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z nadzemního el. vedení VN 813 a VN 819, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Opočinek.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP dále respektuje nadzemní el. vedení ZVN (V401), které prochází řešeným územím, ale na zásobování území se nepodílí.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje jak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), tak veřejnou zeleň, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované.

ÚP připouští jejich rozvoj v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM, EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje nové plochy: K1 a K2.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – místní biocentrum MC1, MC2 a místní biokoridory MK1 a MK2. Prvek MK1 a část prvku MK2 jsou nefunkční a je třeba zajistit jejich funkčnost.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je značně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy lesní a prvky ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje. Rekreační plochy se v obci vyskytují v rámci ploch bydlení – se specifickým využitím a ploch smíšených obytných – venkovských. ÚP je respektuje.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – se specifickým využitím (BX),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – se specifickým využitím (BX)

Hlavní využití:

- bydlení,
- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, sociální služby, tělovýchova a sport, věda a výzkum, stravování a ubytování),

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport) vyjma stabilizované plochy ZV u stabilizované plochy OH,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV: 1 500 – 4 500 m²,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn: SV max. 40 %,
- nemotorová doprava se přípouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umisťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 8 listů.
Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	17
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	22
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	24
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	51
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	51
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	53
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	57
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	57
Seznam zkratk a symbolů	58

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořízení ÚP Jedousov pouze obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití jsou rozvíjeny a posilovány.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi i městysem Choltice.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje ve vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet

podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v území. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách. Na podporu protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území není v území obce stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Viz (23) PÚR ČR 2008, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a dále rozvíjí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na střechách budov v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umístování systémů využívajících sluneční energii.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Jedousov je součástí území řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. dubna 2010 a nabyly účinnosti dne 15. června 2010 včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. září 2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě provedených Doplnujících P+R a schváleného Zadání promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění v ÚP:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje její rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) *respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;*
- b) *respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);*
- c) *zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb;*
- d) *nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.*

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;*

b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*

c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*

d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*

e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*

f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

ÚP celkovou koncepcí vytváří územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj hospodářských činností jak v rámci ploch VS, tak ploch BX a SV. ÚP stabilizuje podmínky pro zemědělství a posiluje podmínky pro lesnictví.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*

e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosností krajiny.*

Naplnění v ÚP:

a) ÚP přímo nezasahuje do způsobu hospodaření na PUPFL;

b), c) všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ; zábor PUPFL ÚP nevymezuje;

d) ÚP vytváří podmínky pro uchování a zkvalitňování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny, především návrhem využití jednotlivých ploch, kde připouští zeleň, a především stabilizací ploch nezastavěného území;

e) ÚP nenavrhuje nové plochy přímo určené pro umístění zařízení s vyšší lůžkovou kapacitou.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na ochranu ZPF – viz kap. II.1.n.
- b) ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ a dopravní infrastrukturu.
- c) ÚP připouští doplňování krajinné zeleně v nezastavěném území.
- d) ÚP připouští rozšiřování a obnovu cestní sítě.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území obce Jedousov je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do území SO ORP Přelouč. Sousedí s městem Přelouč, městysem Choltice a obcemi Mokošín, Veselí, Poběžovice u Přelouče a Brloh. Silné vazby má dle ZÚR Pk na město Pardubice jako vyšší centrum osídlení, město Přelouč jako významné nižší centrum osídlení a město Heřmanův Městec jako lokální centrum osídlení. Hraničí s územím rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Řešené území se nachází ve střední části povodí Labe, které je významným vodním tokem, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje. Jižní a západní část řešeného území leží v OP vodního zdroje - II.B stupeň, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu 2 – Východočeská tabule: Chrudim – Vysoké Mýto s lesozemědělským a zemědělským typem krajiny, které jsou určující pro krajinný ráz a trvalé využití území. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je.

ÚSES je v ÚP zpřesněn a stabilizován jako funkční, nefunkční a napojitelný na sousední obce. V západní části řešeného území se nachází místní biocentrum MC1, které je propojeno v lomových bodech na hranici řešeného území s LC50 v ÚP Poběžovice u Přelouče. Z MC1 jde severním směrem místní biokoridor MK1 až k hranici řešeného území, kde se napojuje v lomových bodech k lokálnímu biocentru LBC 9 v ÚP Přelouč. Ve východní části řešeného území se nachází místní biokoridor MK2, který je v napojovacích bodech propojen s LBK 1 v ÚP Veselí, MK2 pokračuje západním směrem až k LBC 11 v ÚP Přelouč. LBC 38 v ÚP Přelouč je propojeno pomocí lomových bodů s MC2 v řešeném území.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec napojena na okolní obce silnicemi třetí třídy III/32211, III/32212 a III/32218. Silnice III/32211 prochází západní částí řešeného území a propojuje silnice I/2 a I/17. Silnice III/32212 zajišťuje dopravní vazby se sousedními obcemi Mokošín a Poběžovice u Přelouče. Silnice III/32218 propojuje obec s městysem Choltice

(silnicí II/342) a se silnicí I/2. Tento dopravní systém je v ÚP stabilizován. Celé řešené území se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku Pardubice, Čáslav a Nepochy. Severní část řešeného území se nachází v OP letiště Pardubice. OP jsou v ÚP respektována.

Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 4127 a 4130, které ÚP respektuje. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v širším území neuplatňují.

Severní částí území obce prochází větev Choltice – Mokošín SV Přelouč, kterou ÚP respektuje.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny TR 110/35 Opočinek s dostatečným výkonem. Veškerá nadzemní vedení VN a ZVN, procházející územím, jsou včetně OP v ÚP respektována.

STL plynovod je do obce přiveden od jihu z Choltic, kde se nachází VTL/STL regulační stanice. STL plynovod je pouze v části Jedousov. Celý jeho průběh je v ÚP respektován včetně OP.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Další bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání Jedousov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 31. 1. 2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci objednatele a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i)
- b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- viz kap. II.1.c) a II.1.i)
- c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE
- viz kap. II.1.i)
- d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)
- viz kap. II.1.i)
- e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- viz kap. II.1.i)

- f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
- viz kap. II.1.i)
- g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE
- viz kap. II.1.i)
- h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽIŠEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)
- viz kap. II.1.c), II.1.d), II.1.f) a II.1.i)
- i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ
- viz kap. II.1.i)
- j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE
- viz kap. II.1.i)
- k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru vymezeny.
- l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM
Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru vymezeny.
- m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST
- viz kap. II.1.j)
- n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT
V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.
- o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
ÚP je zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v textové, tak grafické části - v souladu s MINIS ve verzi platné k datu schválení Zadání ÚP s odůvodněnými úpravami, které vycházejí z jiných právních předpisů (např. terminologie ÚSES místní úrovně).

Nad rámec Zadání ÚP jsou v souladu s výše uvedeným právním předpisem vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Jedousov záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Jedousov o celkové výměře 117 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Jedousov je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Přelouč. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným

oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1545. Původní tvar jména Jedousov zněl Dědúsov a byl odvozen od nějakého dvora, stromu či jiného místa jakéhosi Dědouse - tedy Dědousův. Slovo dědous mělo hanlivý příděch, něco jako morous. Z toho vzniklo Dědousov a jazykovým vývojem dnešní Jedousov.

Zřejmě již na sklonku 15. století tvořila obec součást rytířského statku Štěpánov, na jehož tvrzi tehdy vládl rytíř Štěpán Anděl z Ronovce.

V souvislosti se štěpánovskou tvrzí je v polovině 16. století doložena i obec Jedousov. Jedousov ve své historii totiž náležel ke statku štěpánovskému a s ním byl později připojen k poltickému panství (r. 1706). V 19. století zde žil buditel českých lidí na Cholticku Václav Morávek. Tento vzdělaný rolník, nadšený pro českou věc, rozuměl i zpěvu a hudbě. Měl zásluhu na postavení kaple Panny Marie v Jedousově v roce 1890. Od roku 1902 se stal Jedousov po odtržení od Choltic samostatnou politickou obcí.

Ještě po poslední světové válce žilo v obci téměř 400 obyvatel.



PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Jedousov odrážejí geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si obec uchovala přírodní hodnoty, které plně odrážejí polohu na jižním okraji Polabí.

VKP jsou v území lesy a vodní toky. V území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesnatost je hluboko pod celostátním průměrem.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy. Významnou přírodní hodnotou v zemědělském typu krajiny jsou existující funkční a funkčně propojené prvky ÚSES, zejména místní biocentra.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především v plochách nezastavěného území (W, NZ, NL, NSpv),

stanovením koncepce ÚSES místní úrovně a vytvořením podmínek pro zvýšení podílu PUPFL a pro doplnění zeleně.



KULTURNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází pouze jedna nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Obec	čp.	Památka	umístění
37582/6-5175	Jedousov		pomník obětem 1. a 2. sv. války	(na návsi)

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.



CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou civilizační hodnoty respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z P+R (10/2012) a ÚAP (aktualizace 12/2012) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání ÚP:

- vymežit ZÚ – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – viz ad I.1.c), d) a e) této kapitoly,
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné ÚPD – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- vymežit plochy změn v krajině a systém ÚSES – viz kap. II.1.b) a část ad I.1.e) této kapitoly,
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- navrhnout doplnění koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury (kanalizace, el. energie) – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie – viz ad I.1.c) této kapitoly.

Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD.

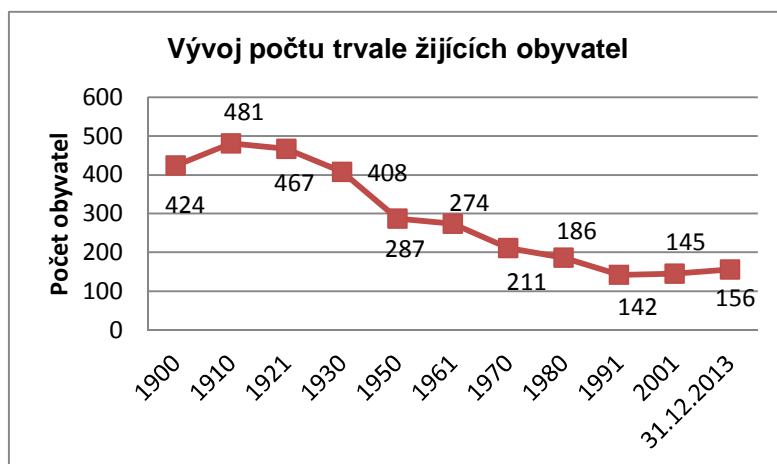
ÚPSÚ Jedousov byl schválen 15. 12. 1999. Změna č. 1 byla schválena 25. 2. 2010 s nabytím účinnosti od 1. 6. 2010.

Hlavní směry rozvoje, stanovené v dosud platné ÚPD zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR 2008, ZÚR Pk a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

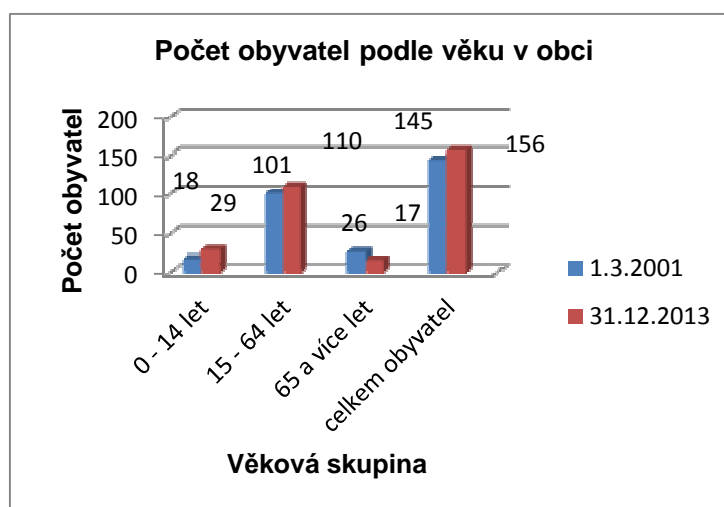
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2013) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2001 klesl počet obyvatel o 279. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1910 až 1991. Po roce 1991 se počet obyvatel začal nepatrně zvyšovat. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1910 - 481. K 20. 9. 2014 žilo Jedousově 158 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

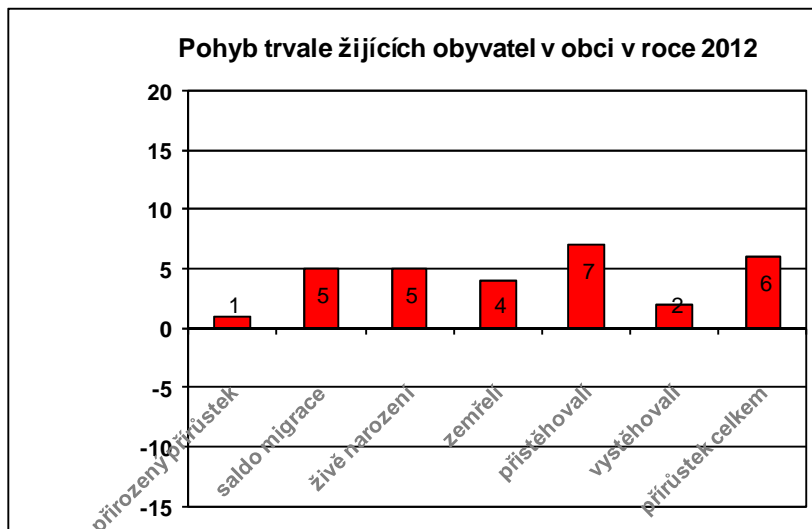


V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2012 je 39,2, a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 6 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 135. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 72.

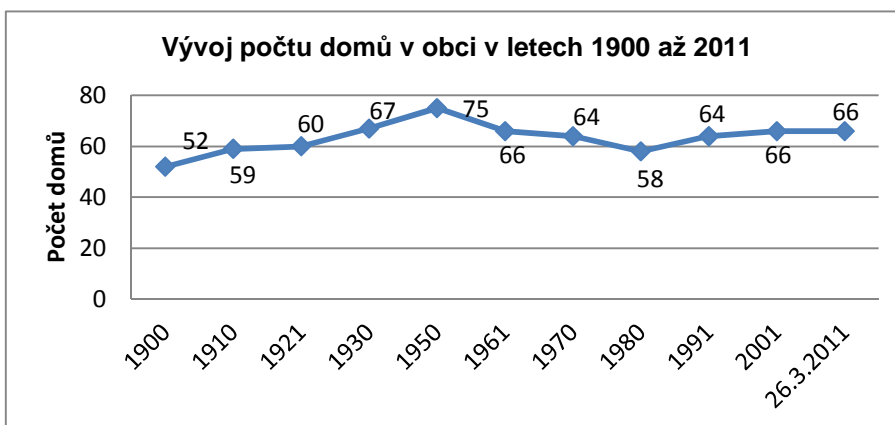
Počet vyjížďejících do zaměstnání byl 27 a do škol 10 obyvatel. (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26. 3. 2011 se dá vypořádat, že počet domů se po celé sledované období mírně navyšoval, kromě let 1950 – 1980, kdy počet klesl.



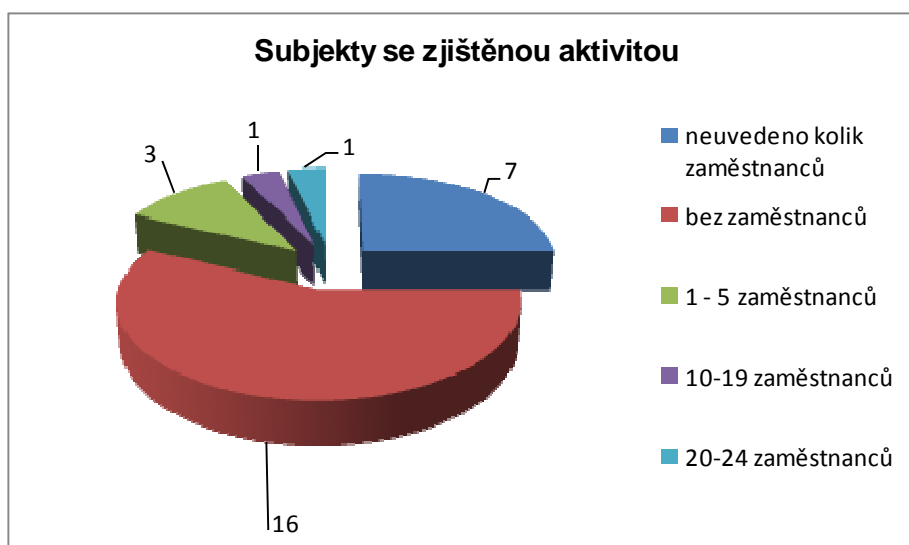
V obci dle SLDB 2011 bylo 47 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 byl 52. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ je registrovaných subjektů v obci celkem 51, z toho 28 subjektů se zjištěnou aktivitou (informace k 20. 11. 2014).



Dle Živnostenského rejstříku je v obci více než 50 podnikatelských subjektů, z toho 46 platných. Vždy se jedná o drobné podnikání, výrazněji ovlivňuje zaměstnanost obyvatel obce pouze podnik EKOPANELY SERVIS, s.r.o., který zaměstnává 20 zaměstnanců a VENTURA – VENKOV, s.r.o., s 6 zaměstnanci.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31. 12. 2011 7 uchazečů o pracovní místo. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 5,18 %. V roce 2001 byla o něco nižší, 4,13 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů, při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP, je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území jedné z obcí Pardubického kraje v kategorii 0 – 200 obyvatel.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Z této zásady pak vyplývají další požadavky spočívající nejen ve vymezení ZÚ, ale i přehodnocení funkčního využití území se zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití. Při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj, a to v rozsahu úměrném velikosti a potřebám obce. Charakter zástavby je reprezentován převážně objekty obytného charakteru v kombinaci s funkcemi slučitelnými s tímto využitím, a proto je převážná část ZÚ zařazena do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Samostatně je vymezena stabilizovaná plocha bydlení – se specifickým využitím (BX), reagující na současné i plánované využití Horeckého dvora. Tuto skladbu doplňuje stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), do které je zařazen OÚ a do ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH) je zařazena stabilizovaná plocha hřbitova. Dalšími samostatně vymezenými plochami, které jsou v ÚP respektovány a stabilizovány, jsou plochy výroby a skladování, které jsou z důvodu větší flexibility využití zařazeny do ploch smíšených výrobních (VS). V rámci ZÚ jsou v obci zastoupeny ještě další funkce, a to dopravní infrastruktura – viz ad I.1.d) této kapitoly a veřejná prostranství reprezentovaná plochami veřejné zeleně (ZV) – viz následující text Vymezení systému sídelní zeleně.



Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly

Dále je způsob zpracování ploch s dosud platné ÚPD zřejmý z následující tabulky:

Lokalita z dosud platné ÚPD	Způsob zpracování do ÚP
A	Zastavitelná plocha Z3 (SV)
B	Zastavitelná plocha Z4 (SV)
C	Zastavitelná plocha SV
D	Zastavitelná plocha SV

E	Zastavitelná plocha SV
F	Zastavitelná plocha SV
H	Stabilizovaná plocha NZ – plocha H vypuštěna po přehodnocení v souladu s požadavkem obce.
I	Zastavitelná plocha SV
J	Zastavitelná plocha SV
K	Stabilizovaná plocha NZ – plocha K vypuštěna po přehodnocení v souladu s požadavkem obce.
L	Zastavitelná plocha VS
Z1	Zastavitelná plocha SV

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k velké hustotě zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané původním urbanistickým uspořádáním.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD, jsou postupně využívány (viz tabulka výše). Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj a předkladatelů záměrů na změny využití území, a to jak ze strany obce, tak ze strany fyzických osob. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné (předchozí) ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce při zohlednění záměrů ostatních (po jejich prověření) při respektování závěrů – viz kap. II.1.m).

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny tak, aby jejich postupnou realizací byly vytvořeny podmínky stabilizace jak místních obyvatel, tak byly nabídkou pro další rozvoj obce. Jak již bylo uvedeno, všechny plochy jsou vymezeny v těsné návaznosti na ZÚ využívající výhodné napojení na současnou dopravní a současnou (případně plánovanou) technickou infrastrukturu. Vymezením všech zastavitelných ploch pro SV jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj v obou částech obce (včetně Horeckého dvora). Zastavitelná plocha Z1, vymezená v části Loděnice, je zařazena nad rámec dosud platné ÚPD (po dohodě obcí), a to z důvodu doplnění severní části ZÚ (rozsáhlá proluka). Zároveň tato plocha nahrazuje plochu H vymezenou v dosud platné ÚPD, která působí z hlediska urbanistického uspořádání dosti nekonceptně, narušující krajinný ráz a navíc se nachází na půdách II. třídy ochrany. Nově vymezená plocha Z1 by mohla dotvořit tuto část obce v duchu „rostlé zástavby“, čemuž je třeba se věnovat i v rámci následné přípravy tohoto území. Proto ÚP podmiňuje využití této plochy dohodou o parcelaci. Dalším důvodem je i skutečnost, že je plocha vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany. Druhou plochou, vymezenou nad rámec

dosud platné ÚPD, je zastavitelná plocha Z2. Plocha navazuje na ZÚ v západní části osady Horecký dvůr a je vymezena (na podnět žadatele a v souladu s obcí) z důvodu stabilizace a vytvoření podmínek pro rozvoj trvale bydlících obyvatel a zároveň v místě působícího, resp. hospodářského subjektu. Zastavitelné plochy Z3 a Z4, vymezené v části Jedousov, vycházejí z dosud platné ÚPD a využívají bezproblémového napojení na veřejnou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z5, vymezená v jihozápadním sektoru části Jedousov, reaguje na požadavek obce maximálně posílit rozvoj v části Jedousov. Jedná se o plochu, která je vymezená v prostoru, kde se v minulosti plánovala výstavba (návrh parcela), ale záměr nebyl nikdy v ÚPD zohledněn. Z hlediska urbanistického uspořádání se jedná o doplnění prostoru mezi dvěma pozemními komunikacemi téměř charakteru proluky. I tato plocha je z hlediska dalšího využívání podmíněna dohodou o parcelaci

Zastavitelné plochy, pro další funkce, z dosavadních jednání a místního šetření vymezeny nebyly. Zároveň nebyla prokázána potřeba vymezení ploch přestavby – viz kap. II.1.m).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV). Sídelní zeleň se rovněž vyskytuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, vyhrazené a veřejné, tak je doplňují i plochy zeleně ochranné a izolační. Celý systém navazuje na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.



VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Rozhodování v plochách Z1 (SV) a Z5 (SV) se podmiňuje dohodou o parcelaci z důvodu jejich plošného rozsahu a nezbytnosti optimálního využití území s cílem efektivního umístění (stávající i plánované) veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství (veřejné zeleně).

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA****Silniční síť**

Současné vedení silnic III/32218 Choltice – Přelouč a III/32213 Mokošín – Poběžovice u Přelouče v řešeném území vcelku odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic. Jejich vedení je tedy možné považovat za v podstatě stabilizované. Je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledové kategorie.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. U silnic III/32218 a III/32213 nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravní zatížení této silnice se pohybuje maximálně v rozmezí 500 - 1000 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání této silnice, pro kterou je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Vedení těchto komunikací je v území stabilizováno a nové komunikace budou realizovány v rámci zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Tyto komunikace budou navazující na silnici III. třídy nebo na současné komunikace.

ÚP připouští další rozvoj komunikačního systému, a to buď jako dopravní infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch v ZÚ, nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

Vymezení nového dopravního systému v rámci rozsáhlých ploch Z1 a Z5 bude řešeno v rámci dohod o parcelaci, které podmiňují využití obou ploch.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u současné i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky objektů občanského vybavení. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek autobusové dopravy a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám. Autobusová doprava je v současné době provozována linkou č. 650627 Přelouč – Jedousov – Choltice – Heřmanův Městec se zastávkami Horecký dvůr a Jedousov, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. Místní část Loděnice je v současné době obsluhována autobusovou linkou č. 050625 Lipoltice – Přelouč. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

Ostatní druhy dopravy

Plochy pro ostatní druhy dopravy nejsou v území obce vymezeny.

Ochranná pásma

V návrhu jsou respektována OP silnice III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Dále do území zasahují OP vzletových a přibližovacích prostorů veřejného mezinárodního letiště Pardubice, která jsou též respektována.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURAZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Dle PRVK Pk v současné době obec Jedousov včetně části Loděnice a osady Horecký dvůr nemají realizovaný veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je řešeno individuálně odběrem z mělkých studní 1. horizontu, kvalita vody neodpovídá normě pro pitnou vodu. Obec Jedousov by měla být napojena na vodovodní síť Choltic. Zdroj pitné vody se nachází mimo řešené území. Zásobování pitnou vodou by bylo řešeno odbočkou z SV Přelouč.

Voda by byla dodávána z vodojemu Lipoltice. Dalšími možnými vodními zdroji jsou vrty Jankovice – Brloh a lokalita Luhy o vydatnosti 50 l/s a z východní části lokality Luhy o vydatnosti 25 l/s.

Bilanční údaje dle PRVK Pk včetně návrhu ÚP k roku 2030:

místní část Jedousov	r. 2015	r. 2020	r. 2030
Počet obyvatel	130	140	185
Počet zásobených obyvatel	120	130	185
Počet obyvatel s ČOP	12	12	15
Počet zás. ob. s ČOP	6	10	15
Počet všech zásobených obyvatel	126	140	200
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/(os.den)	70,00	75,00	85,00
Průměrná denní potřeba m ³ /d	10,41	11,78	17,00
Koeficient	1,5	1,5	1,5
Max. denní potřeba m ³ /d	15,62	17,67	25,50
Požadavky na vydatnost zdroje			0,3l/s

Dle PRVK Pk kapacita vodárenských zdrojů pokrývá svým přebytkem krytí potřeby vody dostatečně.

ÚP proto připouští realizaci vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, a to jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území.

Část Loděnice dle PRVK Pk má být zásobována pitnou vodou i nadále individuálně. I pro tuto část však ÚP připouští realizaci vodovodu.

Hydrostatický tlak v budoucí vodovodní síti by se pohyboval v rozmezí 0,58 – 0,50 Mpa, tlakové poměry by tedy vyhovovaly.

Zásobování požární vodou

Jedousov včetně části Loděnice a Horecký dvůr nemají náhradní zdroj pitné vody. Vodu je nutné dovážet v cisternách, s doplněním vody balené. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze skupinového vodovodu „Přelouč“. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Na základě hygienického posouzení studní bude možné použít vodu z těchto studní jako pitnou.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

V současnosti je nutno řešit zdroj požární vody odběrem z vodních toků a vodních ploch. Po realizaci vodovodního systému i po jeho rozšíření bude vyhovovat potřebám dodávky požární vody osazení požárních hydrantů na vodovodní síti.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Jedousov není realizována splašková kanalizace. Je zde pouze dílčí systém dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně (v domovních ČOV, bezodtokových jímkách, žumpách a septicích). Tyto nádrže musí být nepropustné. Kaly z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky. Tento stav zneškodňování odpadních vod zůstává i nadále do doby realizace budoucího kanalizačního systému a ČOV.

Celková produkce odpadních vod dle PRVK Pk včetně Návrhu ÚP k roku 2030:

Rok		r. 2015	r. 2020	r. 2030
Odpadních vod	m ³ /d	16,51	17,71	23,02
BSK ₅	kg/d	5,64	6,05	7,87
NL	kg/d	5,17	5,54	7,20
CHSK kg/d počet EO	os.	10,33/93,93	11,08/100,77	14,40/131,01
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	14,49	15,54	-
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	2,02	2,17	-

Dle PRVK Pk v části Jedousov bude nutné realizovat oddílnou splaškovou kanalizaci a centrální ČOV s kapacitou přítoku odpadních vod ve výši 30 m³/den, látkové zatížení – 9 kg BSK₅, počet ekvivalentních obyvatel 150 EO.

V části Loděnice jsou zneškodňovány odpadní vody také individuálně (v domovních ČOV, v septicích a nepropustných jímkách). Tento stav v současné době vyhovuje. Jedná se

o ekvivalent 30 EO ve špičkovém využití rekreanty a množství cca 3 m³/den. Tento stav bude i nadále ponechán.

V osadě Horecký dvůr zůstává i nadále zneškodňování odpadních vod individuální. ÚP připouští realizaci kanalizace a ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, a to jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území.

Dešťové vody

Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována, doplňována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům.

V ZÚ a zastavitelných plochách je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat vodu na jednotlivých pozemcích a uvádět do vsaku. Odtok povrchových vod z pozemku po výstavbě má být stejný jako před výstavbou.

Ochranná pásma

OP kanalizačních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP ČOV bude stanoveno až na základě použité technologie čištění odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování území el. energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 813 (Jedousov) a VN 819 (Loděnice) systémem 35 kV. Výkonově je předmětné vedení napojeno na TR 110/35 kV Opočinek. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem. Mimo výše uvedená nadzemní vedení VN 813, VN 819 a přípojek ke stávajícím TS prochází řešeným územím další vedení energetického systému V401 – nadzemní el. vedení ZVN 400 kV. Podzemní kabelový rozvod VN není v daném prostoru uplatněn.

Zásobování území elektrickou energií je realizováno 4 elektrickými stanicemi (TS). Zásobování obyvatelstva a služeb zajišťují TS 311, TS 320 a TS 342. Podnikatelský odběr je zajišťován z TS 781.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a připouští posílení občanského vybavení a rekreace. V bytové oblasti je rozvoj zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a rozvoj ploch ve vazbě na ZÚ. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby řešené území vykrývají.

Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV proto zůstane i nadále zachována. Současný počet 4 TS zásobujících řešené území je z hlediska současného odběru el. energie dostačující. Případný výkonový nárůst odběru el. energie lze zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, protože dosud neexistují záměry podložené oborovou dokumentací.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 (účinností od 1. 1. 1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Část Jedousov je zásobována zemním plynem z STL plynovodu ve správě VČP Net, s.r.o., který je napojen na STL plynovod městysu Choltice. ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce, i když v současné době zájem o připojení není.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat:

OP STL

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACERadiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Členitost terénu způsobuje v některých lokalitách nedostatečnou dostupnost telekomunikačních služeb. Stanovením podmínek využití se vytváří podmínky pro zlepšení této situace.

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové telekomunikační kabely.

Telefonní síť

Telekomunikační rozvod byl v celém rozsahu rekonstruován zemním kabelovým rozvodem. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenacházejí ani ZŠ ani MŠ. Do školských zařízení se dojíždí převážně do Choltic a Přelouče.

Dům s pečovatelskou službou i další sociální služby a samostatné zařízení péče o rodinu zde nenajdeme.

Obec nemá v území zařízení pro žádnou ze zdravotnických služeb. Poliklinika a nemocnice je v Přelouči a v Pardubicích, sídlo RZP – výjezdní místo je v Přelouči. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Pardubicích.

V obci není kulturní dům, knihovna ani kostel s bohoslužbami, pouze multifunkční sál v budově OÚ. Za dalším kulturním životem však obyvatelé dojíždějí např. do Choltic či Přelouče.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, který má 50 členů.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Poštu mají obyvatelé v Přelouči, stejně tak jako finanční úřad, profesionální hasičský sbor a úřad obce s rozšířenou působností. Objekty Policie ČR, matriku a stavební úřad mají v Přelouči. Katastrální úřad mají v Pardubicích.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je v obci antukové hřiště na volejbal. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do nedalekých větších center osídlení – např. do Pardubic, Choltic, Přelouče.

V obci není žádné ubytovací ani stravovací zařízení. Nabídka ubytovacích a stravovacích zařízení je např. v Cholticích a Přelouči.

V obci je nedostačující nabídka obchodního prodeje a služeb. Nachází se zde pouze jeden soukromý obchod se smíšeným zbožím. Za dalšími službami se proto vyjíždí nejčastěji do Choltic, Pardubic, Přelouče.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou.



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 235 do 260 m n. m. Krajinový reliéf je mírně zvlněný, otevřený, s mírným úklonem k severu, typický pro území této části Polabí nasedající na úpatí Železných hor, které bylo modelováno druhohorními usazeninami slínovců a slepenců.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z uchovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území obce. Zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní

krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. SZ a ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk leží obec Jedousov v oblasti krajinného rázu 2 Východočeská tabule: Chrudim – Vysoké Mýto, charakterizované zde krajinným typem krajiny zemědělské a lesozemědělské.

Zemědělskou krajinu lze charakterizovat jako území s významnou dominancí kulturních biotopů s kompaktním tvarem segmentů o minimální výměře 10 km², v reliéfu nížin a úvalů, zalesněné plochy ojedinělé, bezlesí otevřený charakter často s narušením nevhodně situovanými stavbami. Tento typ v území převládá.

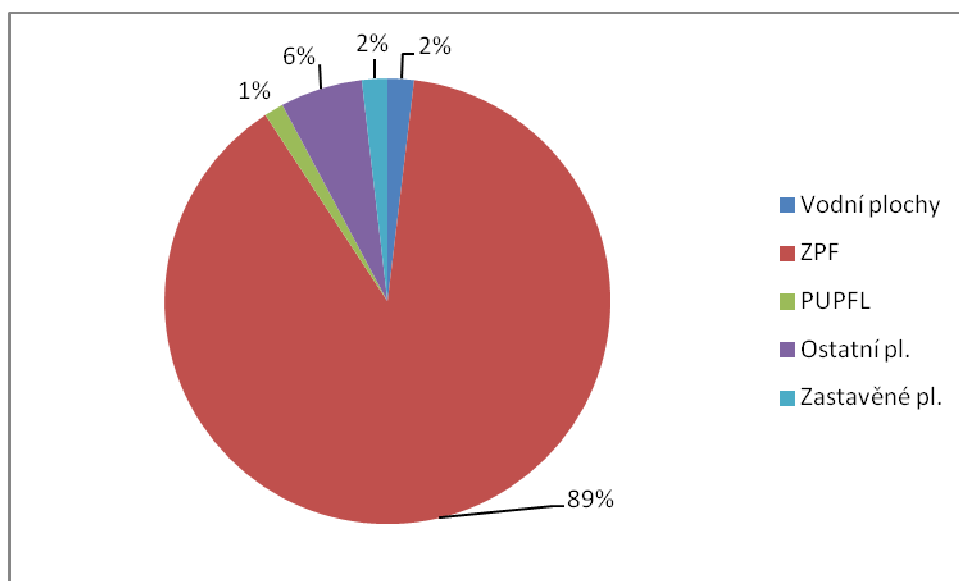
Lesozemědělskou krajinu lze charakterizovat jako přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou krajinou, typickou střídáním lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený, většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů, zemědělské pozemky jsou středně až méně úrodné, vyskytují se místa ovlivněná spodní vodou. Tento typ zasahuje pouze do jižní části řešeného území.

Pro zachování typu krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a ZÚR Pk. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektovány měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a přípuštěním nové sídelní a krajinné zeleně.

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Zároveň připouští v obecné rovině doplňování zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF o rozloze 303,3 ha tvoří 89 % celkové rozlohy obce. V této rozloze převažuje orná půda (282,6 ha) nad trvalými travními porosty (11 ha), zahradami a sady (9,5 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 20,4 ha a zastavěné plochy o rozloze 6,3 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy.

Lesnatost řešeného území je 1 %, což je hluboko pod celostátním průměrem (34 %). Celá rozloha lesů (4,8 ha) patří do lesa hospodářského. Druhová skladba lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře převládají stejnověkové porosty se zastoupením dubu a stanovištně nepůvodních smrků a borovic.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Jedousov má hodnotu 0,10, což znamená krajinu nadprůměrně využívanou se zřetelným narušením přírodních struktur a základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce

Třída ochrany	Rozloha (v ha)
I.	2,722
II.	31,183
III.	28,341
IV.	252,670
V.	16,880

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje pouze plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. Plochy PUPFL ÚP důsledně chrání a navrhuje jejich další rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen, avšak jejich rozvoj se připouští ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí Labe. Východní část území odvodňuje Veselský potok a západní část Lipoltická svodnice.

Největší vodní plochou je rybník na jihozápadním okraji zastavěného území Jedousova. Menší vodní plochy jsou pak v části Loděnice a osadě Horecký dvůr.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodních toků – odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry.

ÚP stabilizuje vodní toky a vodní plochy. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen, ÚP je nicméně připouští.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF.

Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová opatření a v maximální míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna krajinná zeleň). Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. Dosavadní rozložení všech typů lesa se zachovává a navrhuje se nové plochy pro jeho rozvoj v plochách K 1 a K 2.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., §1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ.

Místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ÚAP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemku nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. U prvku místního (lokálního) významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavku na jeho rozvoj a napojení na sousední obce.

Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou zapojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Místní biocentrum MC1 je vymezeno na jižním okraji řešeného území u místní části Loděnice. Je lučního charakteru a je funkční, prostorově napojitelné na sousední k. ú.

Místní biocentrum MC2 leží v severním okraji řešeného území u místní části Horecký dvůr. Je lučního charakteru s vodní plochou a je funkční, prostorově napojitelné na sousední k. ú.

Místní biokoridor MK1 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace tohoto prvku.

Místní biokoridor MK2 je částečně nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace nefunkční části tohoto prvku.

Kódování prvků místní úrovně je pro obec Jedousov stanoveno nezávisle a posloupně.

V rámci prvků ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další). Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF jsou navíc tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvku ÚSES

Význam prvku:

MC – místní biocentrum

MK – místní biokoridor

Typ prvku: T – terestrický, W – vodní, L – lesní.

Stav prvku, rozloha (v ha dle GIS podkladu): F – funkční, N – nefunkční.

Označení prvku	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
MC 1	MC	T,W	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou a Lipoltická svodnice.	F 2,661
MC 2	MC	T,W	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodní plocha.	F 2,729
MK 1	MK	T,W	Tok Lipoltické svodnice a orná půda. Nutná výsadba zeleně a zatravnění orné půdy.	N 2,018
MK 2	MK	T, L	V lesních porostech funkční, na orné půdě je nutná výsadba dřevin a zatravnění.	F 0,815 N 1,884

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Cyklotrasa č. 4127 je vedena od Svinišťan po místní komunikaci do Choltic, odtud na Jedousov a dále na Veselí. Turistická trasa je vedena ve směru od Choltic přes Jedousov na Veselí. V území je stávající značená cyklotrasa stabilizována, stejně tak i pěší turistická trasa.

Biologická prostupnost krajiny je značně omezena. Toto omezení je způsobeno velikostí půdních honů a chybějící vzrostlou zelení v krajině. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridoru, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajinný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatné plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ a v jejich Plánech společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF či PUPFL, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (BX) a (SV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny.

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných (SV, BX) i zastavitelných ploch pro bydlení (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit plocha před budovou obecního úřadu. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově obecního úřadu. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedním městysem Choltice v prostorách základní školy Choltice. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity již zmíněné budovy, ale i plochy veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území, a to pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

OP letištních radiolokačních prostředků Čáslav, Nepolisy a Pardubice jsou respektovány v celém území obce.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezená kategorie ploch bydlení – se specifickým využitím definuje ust. § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury a hřbitovů definuje ust. § 6 této vyhlášky, ploch smíšených výrobních definuje ust. § 12 této vyhlášky, ploch veřejného prostranství definuje pro území obce část ust. § 7 této vyhlášky. U plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3).

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast těžby nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků DO ze schváleného Zadání ÚP.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítko, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla.

Rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští na střechách budov na celém území. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci procesu pořízení ÚP se nepotvrdila potřeba vymezení těchto staveb, ani opatření. Vychází se především ze skutečnosti, že obec předpokládá, že práva k pozemkům či stavbám ve veřejném zájmu lze získat dohodou nebo jiným způsobem než vyvlastněním. Přesto, dokud není ÚP vydán, může být z podnětu zastupitelstva obce VPS navržena k vymezení. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a ÚP nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivá ZÚ obce, v rozsahu vymezeném dosud platnou ÚPD, jsou v převážné míře dlouhodobě využívána účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V dosud platné ÚPD obce (tj. ÚPSÚ včetně Změny č. 1) jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, plochy a objekty výrobních provozoven.

Na základě požadavku na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti stávajících ploch.

Lokalita (v dosud platné ÚPD, včetně změn)	Míra naplnění nebo využití
A	0
B	0
C	100 %
D	100 %
E	100 %
F	100 %
H	0
I	100 %
J	100 %
K	0
L	100 %
Z1	100 %

Plochy bydlení

Ze všech zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývají k využití 4 plochy.

Vzhledem k částečnému odčerpání ploch pro výstavbu a z důvodu nových legislativně právních nástrojů byly přehodnoceny současné rozvojové plochy (především plochy A, H a K) a navrženy nové plochy pro rozvoj obce jako smíšené obytné – venkovské, tedy nejen pro bydlení, ale i další funkce, jež jsou nezbytné pro kvalitní fungování obce jako místa pro klidný a spokojený život.

Část současných rozvojových ploch leží v ZÚ (jsou stabilizované) a svou velikostí jsou určeny pro 1 RD, což zřejmě odráží snahu o „stavbu pro potomky“. Zájemci o novou výstavbu jsou tak odkázáni do ploch bez technické infrastruktury nebo ploch jim nevyhovujících. Tuto domněnku podporuje i fakt, že nová rozvojová plocha ze Změny č. 1 je již využita, zatímco původní plochy jsou nevyužité.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 6 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce (vliv blízkosti větších měst) 5 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území obce) 3 b.j.

Celkem	17 b.j.
Rezerva 20 %	4 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 3 000 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 63 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 63 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 62 665 m². Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch SV v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nebyla prokázána s ohledem na navíc přípustné využití ploch SV, a s ohledem na blízkost města Přelouč.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezená zastavitelná plocha Z4 je převzata z dosud platné ÚPD – viz kapitola II.1.m), část plochy Z3 byla převzata z platné ÚPD, kde byla vymezena jako územní rezerva. Nově jsou vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2, část Z3 a Z5 a plochy změn v krajině K1 a K2.

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013, ale je zpracováno tak, že plochy pro bydlení SV v ZÚ jsou barevně odlišeny od všech ostatních ploch.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění vymezení ploch změn – viz kap. II.1.i).

Zábor půd I. třídy ochrany (mimo ZÚ) není požadován. Zábor půd II. třídy ochrany je velice malý 0,0098 ha. Zábor půd III. třídy ochrany je o rozloze 1,5766 ha. Na plochách půd IV. třídy ochrany je zábor 15,1363 ha. Na plochách půd V. třídy ochrany je zábor 1,1378 ha.

Celkový zábor ZPF mimo ZÚ je 17,8606 ha, z toho je pro plochy smíšené obytné (SV) pouze 5,9821 ha. Malá část plochy Z3 je na II. třídě ochrany ZPF, ostatní plochy se nalézají na půdách III. až V. třídy ochrany. Zastavěné plochy byly vymezeny v návaznosti na ZÚ s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Část plochy Z4 zabírá investice půdy, tato plocha byla převzata z původní ÚPD. Na základě požadavku obce byly vymezeny plochy změn v krajině pro zalesnění o celkové rozloze 11,8785 ha, které jsou na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Celkový zábor pro bydlení v ZÚ je 0,2844 ha. Zábor půd I., II., III. a V. třídy ochrany není požadován. Zábor půd IV. třídy ochrany je o rozloze 0,2844 ha. - viz Tabulka č. 2.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulce č. 1 (bez ploch pro bydlení v ZÚ Tabulka č. 2).

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu vymezených ploch na ZPF. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pro rozvoj obce Jedousov se zábor PUPFL nepožaduje.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Jedousov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	1,8465	1,8465	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5766	0,2698	-	-
Z2	SV	0,6204	0,6204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6204	-	-
Z3	SV	1,2551	1,2551	-	-	-	-	-	-	-	0,0098	-	1,2419	0,0034	-
Z4 (část)	SV	0,1242	0,1242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1242	-	0,0839
Z5	SV	2,1359	2,1359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1359	-	-
Plochy SV celkem		5,9821	5,9821	-	-	-	-	-	-	-	0,0098	1,5766	4,3922	0,0034	0,0839
K1	NL	5,9288	5,9288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,6646	0,2642	-
K2	NL	5,9497	5,9497	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,0795	0,8702	-
Plochy NL celkem		11,8785	11,8785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,7441	1,1344	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		17,8606	17,8606	-	-	-	-	-	-	-	0,0098	1,5766	15,1363	1,1378	0,0839

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Jedousov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z4 (část)	SV	0,2844	-	-	-	0,2844	-	-	-	-	-	-	0,2844	-	-
Plochy SV celkem		0,2844	-	-	-	0,2844	-	-	-	-	-	-	0,2844	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2844	-	-	-	0,2844	-	-	-	-	-	-	0,2844	-	-

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
ha	hektar
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	lokální biocentrum
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MINIS	metodický pokyn
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OOLP	odbor ochrany lesa a půdy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
P+R	průzkumy a rozborů
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SV	skupinový vodovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost

ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Přelouč 2012
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VČP Net	Východočeská plynárenská
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje