

ÚAP ORP Přelouč

II. aktualizace 2012

Rozbor udržitelného rozvoje území



U-24, s.r.o.



prosinec 2012

Objednatel

Městský úřad Přelouč
Masarykovo nám.25
552 03 Přelouč

Zpracovatel

U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování
Perucká 11a
120 00 Praha 2
www.u-24.cz

Zpracovatelský tým

Urbanismus, demografie

Ing. arch. Milan Salaba, aut. arch.
Ing. arch. Helena Kopová
Bc. Petr Koloušek

Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

Mgr. David Třešňák
Mgr. Kateřina Röschová

Geologie, horninové prostředí

Mgr. Michal Nekl

Zpracování dat, grafické výstupy

Mgr. David Třešňák
Bc. Martin Kučera
Bc. Petr Koloušek
Ing. arch. Helena Kopová
Ing. Štěpán Vizina

Seznam použitých zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
HPJ	hlavní půdní jednotka
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond

1. SWOT ANALÝZA PO TEMATICKÝCH OBLASTECH

SWOT analýza byla provedena pro každou z deseti tematických oblastí. Následují jednotlivé SWOT analýzy členěné po tematických oblastech.

1.1. PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

1.1.1. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Dostatek pracovní síly a nezaměstnanost odpovídající průměru kraje/ČR	Koncentrace ekonomické činnosti do větších center v blízkosti (Pardubice, Kolín)
Průmyslová tradice v obcích a městech při Labi, úrodná Polabská nížina, Energetická osa, multimodální koridor, rozvojová oblast, rozvojová osa, schválené rozvojové plochy průmyslových a zemědělských zón	Nevyhovující stavební a dopravně technický stav komunikací, nedostatek propojení přes Labe, nefunkční vodní cesta, nevyhovující napojení na dálniční síť
Dostačující síť silnic, železnic (obojí především v západovýchodním směru), cyklotras, autobusových linek	Většina obcí v regionu je malých s malou ekonomickou základnou a stabilitou
Přirozené vazby na Pardubice a Kolín - součást rozvojové osy OS4	Útlum zemědělské výroby
Tradice chovu koní	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, soukromého zemědělského hospodaření, využití potenciálu obnovitelných energií (biomasa)	Útlum veřejné dopravy, zvyšování koncentrace individuální dopravy, cenová náročnost silniční dopravy
Možnost využití budov opuštěných areálů pro výrobní funkci	Celkový hospodářský pokles - téměř zdvojnásobení míry nezaměstnanosti za poslední 4 roky, výrazný nárůst vyjížkovosti do zaměstnání mimo obce i SO ORP
Splavnění Labe, vybudování dopravního napojení na dálnici a vybudování nových mostů přes Labe	

1.1.2. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vyhovující síť silnic a železničních tratí (především v západovýchodním směru)	Přetíženost úseků hlavní silniční sítě (lokálně v Přelouči)
Vyhovující síť autobusových linek se stabilním počtem přepravovaných osob, další budování integrované dopravy pro optimalizaci obslužnosti území	Nevyhovující stavební a dopravně technický stav komunikací, napojení na dálnici po nevhodných komunikacích, nevyužit potenciál lodní a železniční dopravy
Existující dobré podmínky pro zvyšování rozvoje ekologicky šetrných forem dopravy (vodní cesta, železnice, síť cyklotras)	Nedostatek finančních prostředků na stavby, opravy a údržbu silniční sítě
Tepelná elektrárna Chvaletice (ECHVA) s instalovaným výkonem 800MW a vodní elektrárna Přelouč Železniční napojení na velké městské aglomerace, Blízkost mezinárodního letiště Pardubice	Část území mimo hlavní silniční tahy je nedostatečně obsloužena, Labe jako dopravní bariéra
Vysoký počet obcí napojen na veřejný vodovod (39 ze 42 obcí)	Chybějící oddělení pěší a cyklistické dopravy od automobilové dopravy, velký počet nebezpečných a rizikových míst na stávajících cyklotrasách, cyklotrasy nesledují trasy dopravní ale turistické
Velmi vysoký počet obcí plynofikován (41 ze 42 obcí - neplatí ale pro všechna sídla)	Značné stáří rozvodných sítí, velké ztráty při distribuci ke konečnému spotřebiteli
Rychlé železniční spojení s metropolemi (Praha, Pardubice)	Nadměrná hluková zátěž některých lokalit s vysokou intenzitou dopravy
-	Nízký podíl obyvatel bydlících v domech napojených na veřejnou kanalizaci
-	Velké množství objektů s nevyhovujícím způsobem čištění odpadních vod
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Zajištění vyššího podílu veřejné hromadné dopravy na celkových přepravních výkonech	Nedostatek finančních zdrojů na reprodukci a rozvoj infrastruktury
Podpora rozvoje cykloturistiky, a cyklodopravy - budování separátních pruhů pro cyklisty a další opatření pro zvýšení bezpečnosti cyklistů	Útlum veřejné dopravy, zvyšování koncentrace individuální dopravy
Zvýšení podílu dodávek tepla z teplárny odpadního tepla z elektrárny Chvaletice	Rozdílnost názorů ochránců přírody s realizací plavební cesty (splavnění Labe) a nedostatek financí
Vybudování obchvatů na silnicích I. a II. třídy, vybudování kvalitního přímého napojení na dálnici	Nárůst individuální automobilové dopravy na úkor využívání veřejné dopravy

Vybudování mostů přes Labe ve vhodných lokalitách	Vybudování vodní cesty D-O-L
Rekonstrukcí vodovodní sítě dojde k významným úsporám distribuované vody i k úsporám ekonomickým	-
Budování a modernizace kanalizačních systémů a ČOV v obcích	-

1.2. PILÍŘ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL

1.2.1. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Převažující typ bydlení v rodinných domech se zahradou. Zájem o stavební parcely v obcích	Chátrající a neobydlené domy, vysoké průměrné stáří domů, zastaralý bytový fond
Dostatek rozvojových ploch pro realizaci staveb	Návesní prostor často znehodnocený průjezdovou, dopravou, chybějící centrální prostor
Dobré podmínky pro kulturní vyžití, dostupnost kultury v Pardubicích a Praze, dostupnost služeb v regionálních centrech	Špatná dostupnost zdravotní a sociální péče, chybějící kanalizace, obtížnost vzdělávání a zájmové činnosti, nedostatečné distribuční zázemí, velká vzdálenost služeb, to vše v obcích mimo centrální multimodální koridor, nevyvážené podmínky v ORP
Kvalitní životní prostředí	Charakter sídel narušený novou výstavbou
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Vybudování infrastruktury, vymezení centrálních prostorů, vytvoření podmínek pro rozvoj služeb, kultury, vzdělávání, sportu, pracovních příležitostí. Vytvořit podmínky pro mladé rodiny. Zkvalitnit hromadnou dopravu a podmínky individuální dopravy a to včetně cyklistů. Zkvalitnit urbanistickou strukturu hierarchie sídel	Neodborné hodnocení a vytváření podmínek nové zástavby, neuplatňování represe při porušení podmínek výstavby. Nekoordinovanost výstavby, narušení sídel neodborným přístupem k návrhu a novým osídlením
Záchrana neobydlených domů k rekreační funkci, podpora vzniku domů s pečovatelskou službou, domovů důchodců a domů pro staré lidi v sídlech s kvalitními přírodními podmínkami ale malou dopravní dostupností	Zvýšení intenzity nákladní dopravy v obytných částech obcí, zhoršení životního prostředí (Labe, ovzduší), zhoršení estetičnosti krajiny
Využití brownfields pro rozvoj bydlení	Zhoršení životního prostředí vlivem nežádoucích forem vytápění jako důsledek růstu cen paliv a energií

Využití podpůrných programů státu na opravy a modernizace, využití evropských fondů	Depopulace v některých obcích může mít za následek nárůst počtu neobydlených a chátrajících objektů
Vytvořit podmínky bydlení pro přírodně ekologicky smýšlející lidi (zelené střechy, podzemní bydlení, ekologické	-

1.2.2. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Dobrá vzdělanostní struktura obyvatel	Vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání z obcí bydliště, popřípadě mimo kraj
Pravidelné pořádání trhů (Valy), kulturních a společenských akcí	Přirozený úbytek obyvatel za posledních 10 let (více než 500 obyvatel)
Blízkost krajského města – občanská vybavenost, pracovní příležitosti (Pardubice, Kolín)	Růst počtu domácnosti osamocených starších občanů
Podíl obyvatel nad 65 let je stále přiměřený ostatním skupinám obyvatel	Počet dětí nejmladší věkové kategorie klesá
Migrací do regionu přibýlo téměř 800 obyvatel za posledních 10 let	Podmínky vzdělání, zájmové činnosti, sportu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Rozvoj sociální péče s podporou obce a kraje	Stárnutí populace a další snížení porodnosti
Programy s účelem podpořit setrvání mladých obyvatel v rodném regionu - formou poskytnutí bydlení, zlepšování podmínek pro život, podpora zaměstnavatelům	Hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích, což může mít za následek emigraci obyvatel
-	Útlum společenského života v obcích

1.2.3. Rekreační

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Kvalitní přírodní podmínky obcí	Poloha mimo oblasti cestovního ruchu (není CHKO či NP či jiné)
Rekreační prostor vodních sportů Břehy, Lohenice, Mělice	Narušení venkovského rázu zástavby, neexistence ubytovacích zařízení vyšší úrovně, špatný stav památek
Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, pro chov koní	Chybějící zařízení pro sport, plavecký stadion, zimní stadion, hřiště v obcích

Možnost chalupaření, zahradničení, tradice sportů (rugby, kuželky, košíková, žákovská kopaná, florbal, hokejbal, vodní lyžování)	-
Existence NKP (Kladruby n/L), KP (Choltice, Zdechovice, Přelouč)	-
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům Pardubic, Kolína	Chybějící prostředky umožňující další rozvoj rekreace
Výstavba sportovišť, pořádání sportovních akcí	Zánik lidové kultury
Rozšíření nabídky ubytování	-
Růst zájmu o domácí turistiku a ekoturistiku	-
Zřízení rekreačních a sportovních ploch	-

1.3. PILÍŘ PŘÍRODNÍ

1.3.1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Zásoby nerostných surovin - manganové rudy a žuly, štěrkopísky a sklářské písky	Dopravní zatížení obce při těžbě
Malý počet jevů se zvláštními poměry geologické stavby v území	Zatížení životního prostředí při těžbě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Vhodnou rekultivací ploch po těžbě písků a štěrkopísků můžou vzniknout hodnotné biotopy, zvyšující přírodní rozmanitost území	Při těžbě nerostných surovin hrozí ovlivnění krajinného rázu

1.3.2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Existence vodního toku Labe	Riziko rychlého odtoku srážkových vod důsledkem vysokého podílu orné půdy v některých částech území
Existence několika PHO	Nízká retenční schopnost krajiny vlivem nevhodného hospodaření, meliorace, regulace toků a urbanizací ploch

Rozvinutá hydrografická síť včetně umělých toků (Opatovický kanál)	Záplavové území
Do území zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Lázně Bohdaneč	Nízká kvalita vody v povrchových tocích způsobená nedostatečným čištěním odpadních vod, regulací toků a intenzivním hospodařením.
Zpracování podrobných dokumentů v oblasti vodního hospodářství a protipovodňové prevence	-
Dobré srážkové úhrny	-
Zvyšující se kvalita vody v Labi	-
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Vhodné hospodaření, revitalizace toků a další opatření zvýší retenční schopnost krajiny a kvalitu povrchových vod	Nerealizací vhodných protipovodňových opatření hrozí zatopení stávající zástavby
Odstraňováním stávajících a potencionálních zdrojů znečištění dojde ke zlepšení kvality podzemních i povrchových vod.	Nedostatečnou ochranou PHO vodních zdrojů může dojít ke kontaminaci podzemních vod v místě vodního zdroje
Investice do ČOV v menších obcích pro zlepšení kvality vypouštěných vod	Riziko ohrožení menších obcí lokálními přívalovými dešti a splachy z polí v důsledku vysokého podílu velkých scelených ploch orné půdy v jejich nejbližším okolí.

1.3.3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Velký podíl kvalitní půdy v okolí Labe (I. a II. třída ochrany)	Malý podíl ekologického zemědělství a alternativního hospodaření
Velká plocha lesů zvláštního určení	Ohrožení půdy erozí
Zachovalé lesní komplexy v okolí Kladrub nad Labem	Velký podíl půdy zařazené do 4. třídy ochrany
Příznivé klimatické podmínky pro tradiční zemědělství	Vysoké zornění, malý podíl rozptýlené zeleně v krajině
Relativně vysoké průměrné zalesnění území	-
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
ochranou stávajících přírodních hodnot a jejich rozšiřováním se bude zvyšovat ekologická stabilita krajiny, retenční schopnost území a další důležité funkce krajiny	Nevhodným lesním hospodařením může dojít k poškozování lesů větrem a náchylností lesních porostů ke kalamitám
Rozšiřováním rozptýlené zeleně v zemědělské krajině se sníží riziko degradace půdy erozí	Zcelováním orné půdy a nedostatečnou zelení v krajině roste riziko odplavování úrodné vrstvy půdy při přívalových deštích.

Zlepšením podmínek pro ekologické zemědělství a alternativní hospodaření	Přetrvávající trend tradičního produkčního zemědělství může vést k zanedbávání údržby krajiny
--	---

1.3.4. Životní prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Protihluková opatření železniční tratě snížila hladinu hluku v okolí	Přítomnost starých ekologických zátěží
Některá sídla mají kanalizaci a odpadní vody likvidují ve vlastní nebo nedaleké ČOV	Existence znečišťovatelů ovzduší
Není zde oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Absence ČOV v některých obcích a nedostatečné řešení likvidace odpadních vod
-	Některé úseky pozemních komunikací jsou zdrojem hluku v sídlech
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Údržba a zlepšování protihlukových opatření povede k minimalizaci rizika obtěžování obyvatel hlukem z dopravy	Nedostatečnou sanací starých ekologických zátěží může docházet ke kontaminaci okolních ploch a podzemních vod
Investice do ČOV a kanalizační sítě zlepší likvidaci odpadních vod v území	-
Vhodné využití brownfields po sanaci starých ekologických zátěží může vést ke vzniku pracovních příležitostí nebo rekreačních ploch	-

1.3.5. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Pestrost hodnotného krajinného a přírodního prostředí, rozmanitost kvalitních přírodních podmínek	Některé prvky ÚSES nefunkční, nebo dosud nerealizované
Existence osy nadregionálního ÚSES s ochranným pásmem	Vysoký podíl orné půdy v území, často scelené velké plochy bez krajinné zeleně
Relativně hustá síť regionálních a lokálních prvků ÚSES	Nízká retenční schopnost krajiny, regulované toky
existence maloplošných zvláště chráněných území a území řazených do soustavy Natura 2000	Existence elektrárny Chvaletice a souvisejících průmyslových ploch
Relativně zachovalý a atraktivní krajinný ráz	Nekoordinované vymezení ÚSES v ÚPD obcí a v ZÚR Pardubického kraje
Relativní zachovalost venkovských sídel	-

Existence slepých ramen Labe	-
Několik velkých vodních ploch v území	-
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Posílením mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny se zvýší přírodní hodnota území a přírodní funkce krajiny	Narušení krajinného rázu nevhodnými staveními zásahy, plošně významnou unifikací kultur pozemků a jejich scelování, likvidace remízků a doprovodné zeleně
Podpora obnovy nebo vytvoření vegetační infrastruktury v krajině (polní cesty, doprovodná a rozptýlená zeleň) zvýší ekologickou stabilitu území, posílí funkčnost ÚSES a zvýší rekreační hodnotu krajiny	Nefunkčnost sítě ÚSES nedostatkem péče a odkládáním realizace navržených prvků
-	Ohrožení funkce prvků ÚSES nevhodnými zásahy
	Vybudování vodní cesty D-O-L
-	Ohrožení přírodních hodnot území neadekvátním využíváním území a povolováním nevhodných záměrů a projektů

1.4. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ

Příznivé územní podmínky pro žádoucí a udržitelný rozvoj v rámci jednotlivých pilířů obvykle korespondují s identifikovanými silnými stránkami SWOT analýzy, případně se odrážejí i ve zjištěných příležitostech rozvoje území. Nepříznivé podmínky pro udržitelný rozvoj lze často ztotožnit se slabými stránkami SWOT analýzy, podmínky pro rozvoj jsou mnohdy limitovány zjištěnými hrozbami, pokud se hrozby nepodaří odstranit.

Z údajů a jejich rozboru lze konstatovat, že v environmentálním pilíři se nevyskytují výrazná pozitiva ani negativa. Byly identifikovány jisté hodnoty, z nichž významná část těchto hodnot má zabezpečenou ochranu přímo podle konkrétní legislativy, u ostatních hodnot je třeba jejich ochranu a případně i zvyšování hodnot zajistit na úseku územního plánování, které bude tyto hodnoty respektovat a stanoví omezení a podmínky pro další územní rozvoj jak na úrovni ORP, tak na úrovni obcí. Dalším posilováním těchto hodnot bude vytvářeno příznivější životní prostředí pro rozvoj území.

Zajišťování a respektování ochrany přírodních hodnot určitým způsobem omezuje hospodářský rozvoj území.

Oblast vykazuje místa s nízkým indexem ekologické stability. Velká část obcí také není napojena na ČOV, ale většina je plynofikována.

Území má obecně průměrné podmínky pro **hospodářský** rozvoj, v některých specifických oblastech však vykazuje nadprůměrný potenciál pro ekonomický rozvoj (oblast cestovního ruchu, některá průmyslová odvětví, zemědělství). Tento potenciál ekonomického rozvoje je umocněn i příznivou geografickou polohou kraje a tradičními vazbami na sousední regiony. Existují územní předpoklady na zlepšení a dobudování chybějící infrastruktury, pro kvalitnější napojení na okolní regiony a pro rozvoj dalších průmyslových i jiných hospodářských aktivit (vybavenost, služby).

Podmínky pro **soudržnost společenství obyvatel území** jsou dány zejména sociálními aspekty života obyvatel a částečně i aspekty ekonomickými, které ovlivňují kvalitu života a určují celkovou životní úroveň v daném území.

Z vyhodnocení stavu a vývoje území vyplývá, že na sledovaném území neprobíhá rozvoj životní úrovně výrazně nerovnoměrně.

Mezi územními podmínkami, které tuto soudržnost ovlivňují, je možno zahrnout např. stárnutí obyvatelstva zejména v menších obcích a jejich přechod na rekreační funkci, nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva, nerovnoměrnou dopravní obslužnost a dostupnost území, nerovnoměrnou vybavenost technickou infrastrukturou území, deficity v péči o krajinu, omezené pracovní možnosti v daném území apod.

Rozsah kulturní a sportovní vybavenosti odpovídá spádovosti daného sídla s větší nabídkou v Přelouči a velmi malou nebo žádnou v menších obcích. S nadregionálním významem lze počítat v lokalitě s národní kulturní památkou (hřebčín Kladruby nad Labem).

2. VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE PRO JEDNOTLIVÉ OBCE

Vyhodnocení vyváženosti pro jednotlivé obce bylo provedeno v několika krocích. Nejprve byla na základě všech dostupných informací (předchozí 1. aktualizace ÚAP ORP Přelouč, nové jevy v území, další zdroje, vlastní průzkumy, apod.) provedena SWOT analýza za jednotlivé obce. Za každou obec je SWOT analýza členěna dle deseti tematických oblastí. Oproti 1. aktualizaci ÚAP je SWOT analýza značně podrobnější.

Do **přírodního pilíře** jsou zařazeny tematické oblasti:

- geologie a horninové prostředí,
- ochrana přírody a krajiny,
- vodní režim,
- ZPF a PUPFL,
- hygiena životního prostředí.

Do **pilíře soudržnosti obyvatel** jsou zařazeny tematické oblasti:

- bydlení (vč. architektonicko-urbanistických ukazatelů),
- sociodemografické podmínky,
- rekreace – částečně.

Do **hospodářského pilíře** jsou zařazeny tematické oblasti:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- hospodářské podmínky
- rekreace – částečně.

V přírodním pilíři bylo hodnoceno zejména: koeficient ekologické stability (hraniční hodnota je 1,33), lesnatost území (hraniční hodnota je průměrná lesnatost všech obcí v ORP Přelouč), podmínky vodního režimu (hraniční hodnota vodních ploch jsou 2%), vymezení ÚSES, přítomnost maloplošných zvláště chráněných území, přítomnost pásma hygienické ochrany vodního zdroje, zemědělská půda (hraniční hodnota je 52 %), zornění a potencionální ohrožení půdy erozí, přítomnost čistírny odpadních vod, zranitelné oblasti, přítomnost starých ekologických zátěží, skládek a znečišťovatelů ovzduší, přítomnost chráněných ložiskových území, odvalů a výsypek.

V pilíři soudržnosti obyvatel bylo hodnoceno zejména: změna obyvatel mezi lety 1991 a 2011 (i v podrobnějším členění), změna obyvatel v jednotlivých věkových kategoriích, podíl seniorů v populaci, podíl obyvatel s nízkým vzděláním, občanská vybavenost, kvalita obytného prostoru, přítomnost významných a hodnotných staveb, (ne)dostatek rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, limity rozvoje sídel (technické, přírodní aj.), dokončené byty v letech 2000-2011, podíl rekreačních domů z domů celkem, počet rekreačních objektů, (ne)dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci, kulturní aktivity obcí.

V hospodářském pilíři bylo hodnoceno zejména: dostupnost pracovních příležitostí, nezaměstnanost, podíl podnikatelů a podíl ekonomicky neaktivních obyvatel, možnosti rozvoje podnikání (dostupnost rozvojových ploch v územních plánech obcí), přítomnost lokálně významného zaměstnavatele, dopravní dostupnost sídel, případné negativní vlivy dopravy a dopravní závady, plynofikace sídel, odkanalizování sídel, vybavenost veřejným

vodovodem, vybavenost teplovodem, rekreační potenciál (turisticky atraktivní místa, památky), ubytovací kapacity.

Z všech výše uvedených poznatků bylo pro každou obec zpracováno vyhodnocení udržitelného rozvoje dle vyváženosti jednotlivých pilířů. Každý pilíř byl vyhodnocen jako slabý či silný (-/+) a dle níže uvedeného klíče (následující tabulka) byla každé obci přiřazena výsledná hodnota.

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Pro hodnocení jednotlivých pilířů nebyla použita metoda sčítání + a – za jednotlivé indikátory, ale jednotlivé pilíře byly zhodnoceny s přihlédnutím ke všem dostupným informacím. Zhodnocení je zdůvodněno a jednotlivé podmínky jsou popsány a vysvětleny u každé obce spolu s vyhodnocením.

Na následujícím kartogramu jsou znázorněny všechny obce dle jejich vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

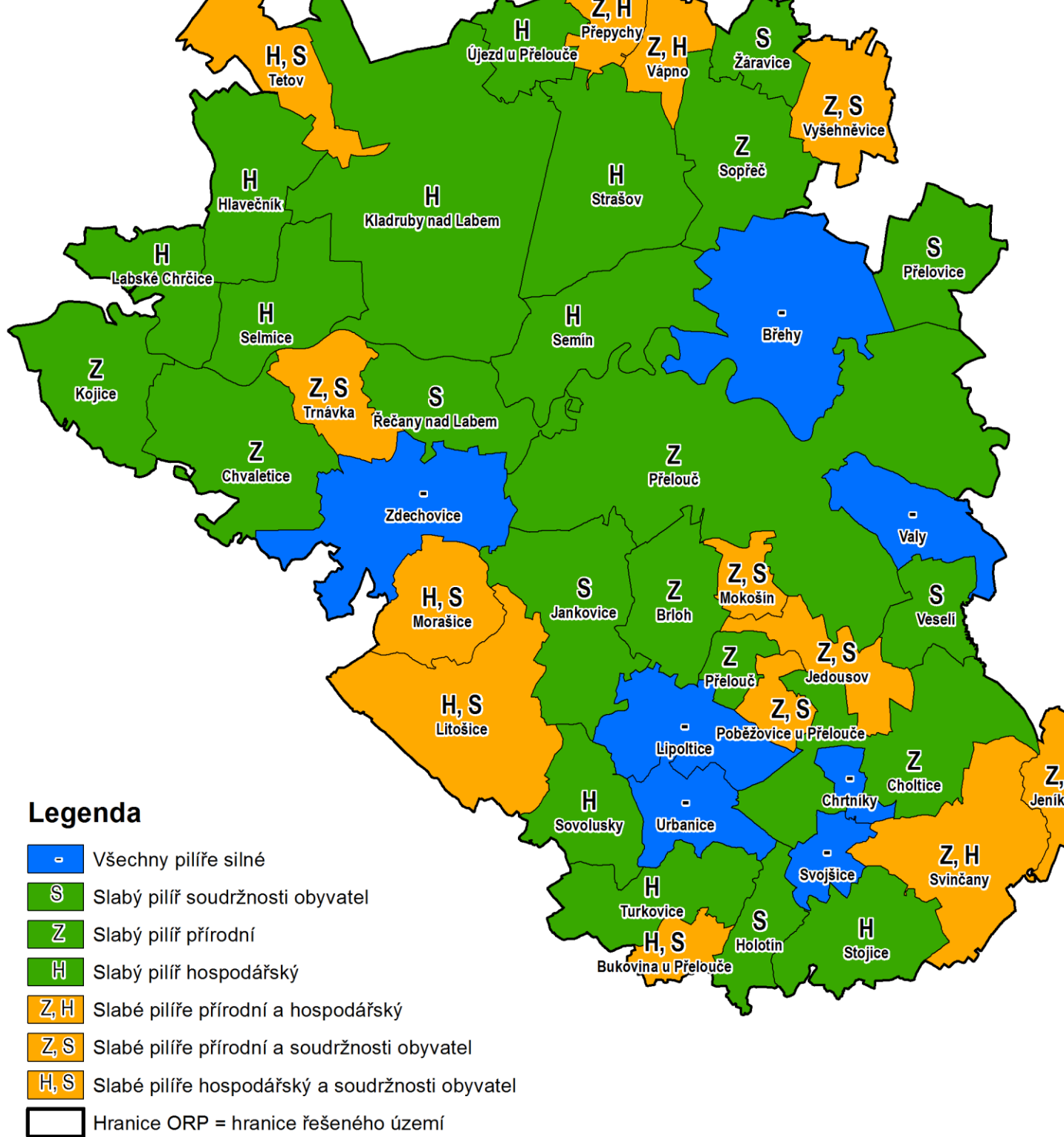
Výsledným výstupem je dále problémový list, který je zpracován pro každou obec. Problémový list je členěn na

- závady (urbanistické, dopravní, hygienické, příp. závady v ochraně přírody a krajiny)
- střety
- ohrožení
- závěry vyplývající ze SWOT analýzy.

Všechny uvedené závady, střety, ohrožení či problémy jsou vždy popsány a u všech je jednotlivě uvedeno

- zdroj (v jakém dokumentu byly identifikovány, tedy ÚAP 2010 nebo ÚAP 2012),
- trvání,
- ÚPD, ve které je třeba je řešit (ÚP či ZÚR).

Závady v dopravě a v ochraně přírody a krajiny jsou očíslovány pro snazší identifikaci v problémovém výkresu.



BRLOH

223 obyv.	BRLOH	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká	Výskyt poddolovaného území
Ochrana přírody a krajiny	Je vymezena síť lokálního ÚSES	V území není vymezen regionální a nadregionální ÚSES
	Výskyt jednoho VKP (ale nemám ho ve svém seznamu)	Lokální ÚSES prochází sídlem
	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	V území je jeden vodní zdroj	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodních ploch v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
	Velké plochy lesa v blízkém okolí	-
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody v sídle Benešovice řešeny individuálně
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Část sídla je v ochranném pásmu letiště
	Poměrně dobrá dostupnost do Přelouče	Nekoordinovanost elektrického vedení
	Sídlo Brloh je odkanalizováno	-
	Sídlo Brloh je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní počet obyvatel	Vysoký podíl seniorů v populaci
	Není občanská vybavenost	-
Bydlení	Kvalitní obytné prostředí	-
	Zachovaný původní venkovský charakter sídel	-
Rekreace	Hezké prostředí pro každodenní rekreaci	-
	Sídlem prochází cyklotrasa	-
Hospodářské podmínky	Vysoký podíl podnikatelů z ekonomicky aktivních obyvatel (20%)	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel (50%)
	Blízkost města s potenciálem pracovních příležitostí (Přelouč)	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině se zvýší ekologická stabilita krajiny v území	-
	Zvýšení funkčnosti lokálního ÚSES péčí o břehové porosty kolem Brložského potoka	-
Půdní fond	-	Degradace orné půdy erozí
Veř. DI a TI	-	Další nekoordinovaný rozvoj el. vedení může zmařit jiné záměry v území případně ještě více fragmentovat krajinu

Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	Doplněním základní občanské vybavenosti (hřiště apod.) dojde ke zatraktivnění prostředí pro nové obyvatele	-
Hospodářské podmínky	Udržení ekonomických aktivit vymezením ploch pro podnikání a drobnou výrobu v územním plánu	-

BRLOH						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Sídlo s dobrou dostupností pracovních příležitostí (díky blízkosti Přelouče) s částečně chybějící občanskou vybaveností, ale příjemným obytným prostředím a příležitostí ke každodenní rekreaci. Slabší přírodní pilíř je vhodné posílit zejm. zvýšením podílu zeleně v krajině.						

BRLOH					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K13 – LBK 6 procházející zástavbou	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost posílení ochrany břehových porostů kolem Brložského potoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřeby občanské vybavenosti, případně navržení vhodných ploch pro obč. vybav.	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit rozvojové plochy pro podnikání	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Další rozvoj el. vedení koordinovat s dalšími zájmy v území	ÚAPo 2010	trvá	ÚP

BŘEHY

980 obyv.	BŘEHY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	Výhradní ložisko písků a štěrkopísků	Těžbou ložiska dojde ke střetu s trasováním ÚSES a se současným využitím území (les)
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Ve vymezení ÚSES v jednotlivých dokumentacích (ÚP, ZÚR) jsou značné rozdíly
	Výskyt tří VKP	-
	Výskyt oblasti NATURA 2000 - Evropsky významné lokality	-
Vodní režim	V území se vyskytuje několik vodních zdrojů	Ochranné pásmo vodních zdrojů může limitovat rozvoj rekreace u rybníka Buňkov
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Záplavové území 20-leté i 100-leté vody zasahuje do zastavěného území, znemožňuje rozvoj na jih od sídla
	-	Část rozvojových ploch je navržena v záplavovém území 100-leté vody
ZPF a PUPFL	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	Vysoký podíl kvalitních ploch komplikuje rozvoj zástavby na jih od sídla
	Nízké potenciální ohrožení půdy erozí	-
	Vysoký podíl lesů	-
Hyg. ŽP	V území není žádný významný zdroj znečištění	Výskyt staré ekologické zátěže (skládky Vlčí Habřina, Výrov)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Obec má kanalizaci se zakončením na ČOV	Sídlo je zatíženo nadměrnou průjezdnou dopravou
	Obec je plynofikovaná	Nedostatečné přemostění Labe
	Dobrá dopravní dostupnost	Chybějící cyklostezka podél silnice II/333
	-	Zatížení území dopravou na silnici II/333 (Přelouč - L. Bohdaneč - Hr. Králové)
Sociodemograf. podmínky	Základní občanská vybavenost - MŠ, sportoviště	Přírůstek obyvatel za posledních několik let je záporný (na rozdíl od let dřívějších)
	Za posledních 20 let je vysoký nárůst obyvatel (o 11%)	-
Bydlení	Nemovitá kulturní památka – Opatovický kanál	-
	Počet dokončených bytů za posledních 10 let je nadprůměrný	-
Rekreace	Dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci (lesy, rybník Buňkov, napojení na síť turistických tras a cyklotras)	-
Hospodářské podmínky	Blízkost Přelouče - pracovní příležitosti	Výskyt brownfields - areál bývalého mlýna
	Vysoký podíl podnikatelů (18%) z ekonomicky aktivních obyvatel	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř.a geologie	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí

Ochr. přírody a krajiny	-	Neřešením trasování ÚSES může dojít k nejasnému způsobu využití poměrně velkého území
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	Realizováním zástavby v záplavovém území 100-leté vody dojde v budoucnu k zaplavení těchto nových staveb
ZPF a PUPFL	-	Při nekoordinovaném rozvoji může dojít ke znehodnocení kvalitní orné půdy, střetu s dalšími limity či neúměrným nákladům na přeložky inženýrských sítí
Hosp. podmínky	Nalezením nového vhodného využití brownfieldu může dojít k posílení ekonomické či rekreační základny obce	-
Bydlení	Zkvalitnění obytného prostoru (vybudováním chybějícího občanského vybavení) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a přírodní prostředí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Rekreace	Posílením rekreačního potenciálu území (např. lepší nabídkou ubytovacích zařízení) by mohlo dojít k větší navštěvovanosti území a posílením ekonomické základny obce (příjem z ubytovacích zařízení, nové pracovní příležitosti apod.)	-

BŘEHY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, S, H		
Dynamicky se rozvíjející obec s kvalitním obytným prostředím, v blízkosti je průmyslová zóna Přelouč jako zdroj pracovních příležitostí. Hodnotné přírodní prostředí s nevyužitým rekreačním potenciálem. Při doplnění obč. vybavenosti lze předpokládat udržitelný rozvoj obce.						

BŘEHY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvá ní	ÚPD
Záva dy	Urbanistické	Řešit brownfield (bývalý mlýn) - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	D4 – Zatížení sídla dopravou na silnici II/333	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		D2 – Chybějící cyklostezka podél silnice II/333	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		D1a – Nedostatečné přemostění Labe	ÚAPo 2010	trvá	ÚP/Z ÚR
	V ochr. přír. a kraj.	K11 – Jiné vedení NRBK K72 ze ZÚR v ÚP	ÚAPo 2012	nové	ÚP/Z ÚR
		K12 – Jiné vedení NRBK K72 ze ZÚR v ÚP	ÚAPo 2012	nové	ÚP/Z ÚR
		K14 – Upravit vedení NRBK po hrázi mezi Velkým a Malým Buňkovem (vyd. SP na nový rybník Malý Buňkov)	ÚAPo 2012	nové	ÚP/Z ÚR
		K15 – V ZÚR nazvat "Slavíkovy ostrovy"	ÚAPo 2012	nové	ZÚR
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže (skládka Vlčí Habřina, Výrov)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střet y	záměrů se záměry	-	-	-	ÚP
	záměrů s limity	L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x stará zátěž území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost a zejména podmínky využití výhradního ložiska písků a štěrkopísků	ÚAPo 2012	nové	ÚP/Z ÚR
		Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit a důkladně zvážit směr budoucího rozvoje (vymezení rozvojových ploch) vzhledem k velkému množství limitů rozvoje (kvalitní půdy, záplavové území, nadzemní el. vedení, ÚSES, ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ, silnice II. třídy)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit vymezení ÚSES - sjednotit	ÚAPo 2012	nové	ÚP/Z ÚR
		Provéřit potřebu nových ploch pro občanské vybavení (společenský - kulturní prostor)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		ÚSES (nadregionální biokoridor) vs. vodní cesta	ÚAPo 2012	nové	ZÚR
		Provéřit využití polní cesty na východ od sídla směrem k býv. meandru Labe (V ostrovech; červená turist. značka)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

BUKOVINA

70 obyv.	BUKOVINA U PŘELOUČE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je střední
Ochrana přír. a krajiny	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
	-	Není vymezený ÚSES
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
Hygiena životního prostředí	-	Nedokonalé řešení splaškových vod, chybí ČOV
	-	Sídlem prochází komunikace I/17 - možný zdroj hluku
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlem prochází komunikace I/17 - napojení na Čáslav/Chrudim	Komplikovaná dopravní dostupnost na Přelouč
	Sídlo je plynifikováno	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel obce neklesá a populace v průměru nestárne	-
Bydlení	Zachovaný ráz venkovské zástavby	Území obce omezeno ochrannými pásmy letiště Podhořany
	-	Nízká míra stavební aktivity
	-	Nedostatek ploch vymezených pro bydlení
	-	Výrazný podíl domů slouží k rekreaci
	-	Do části sídla zasahuje ochranné pásmo navrhovaného ropovodu
Rekreace	-	Chybí potenciál pro cestovní ruch
Hosp. podm.	Nabídka pracovních míst v blízkých městech	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přír. a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Vhodným využitím brownfieldu jako plochy pro drobné podnikání či nerušivou výrobu může dojít k posílení ekonomické základny	Chátrající objekt zemědělského družstva může negativně ovlivňovat okolí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní dopravní zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Výstavba dalších sítí technické infrastruktury a zřízení ochranných pásem může výrazně limitovat rozvoj sídla
Rekreace	Rekreační zázemí pro města v okolí - především individuální rekreace	-
Sociodemograf. podmínky	Podpora migrace mladých rodin z blízkých měst	Klesající porodnost/klesající počet obyvatel do věku 5 let

BUKOVINA U PŘELOUČE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
I přes poměrně příhodnou polohu na hlavní silnici mezi dvěma ORP obec není příliš atraktivní pro migranty. Rozvoji neprospívají ani další okolnosti. Je proto nutné věnovat pozornost možné depopulaci a podporovat příchod především mladých rodin z blízkých měst. Krajina je spíše zemědělská, ale pozitivně působí blízkost CHKO Železné hory. Dále posilovat přírodní pilíř lze zvyšováním rozptýlené zeleně v krajině.						

BUKOVINA U PŘELOUČE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	D4 – Nadměrné zatížení sídla průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodně zkoordinovat rozvoj sídla vzhledem k limitům vyplývajícím z návrhu produktovodu z nadřazené dokumentace v blízkosti sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP

HLAVEČNÍK

274 obyv.	HLAVEČNÍK	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká	-
	Výhradní ložisko štěrkopísků	-
Ochr. přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Výskyt jednoho VKP	-
Vodní režim	V území se vyskytují dva vodní zdroje	Nízký podíl vodních ploch
	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl lesů	-
	Vysoké zornění zemědělské půdy	-
Hygiena životního prostř.	-	Není soustavná kanalizace
	-	Stará ekologická zátěž (skládka pro Paramo)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Špatná dopravní dostupnost hromadnou dopravou
	Obec je plynofikovaná	Obec není odkanalizovaná
Sociodemograf. podmínky	Mírný přírůstek obyvatel	Vysoký podíl obyvatel jen se základním vzděláním či bez vzdělání
Bydlení	Část území spadá do národní nemovité kulturní pátky - hřebčín Kladruby nad Labem	Územím prochází produktovod a limituje zástavbu několika sídel
	Zachovaný původní charakter zástavby	-
	Kvalitní obytné prostředí	-
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť turistických tras	-
Hospodářské podmínky	Jsou vymezeny plochy pro výrobu	Vysoká nezaměstnanost (14%)
	-	Výskyt brownfields
	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř. a geologie	-	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a na nadregionální ÚSES
Ochr. přírody a krajiny	Zvýšení mozaikovitosti severní části území - remízky, TTP, krajinná zeleň	-
ZPF a PUPFL	Ochrana orných půd pomocí zakládání a péči o remízky a zeleň v krajině	-
Hospodářské podmínky	Nalezením nového vhodného využití brownfieldu může dojít k posílení ekonomické či rekreační základny obce	Stálým nedostatkem pracovních příležitostí může dojít k odlivu obyvatel
Bydlení	-	Nevhodnými stavbami by došlo ke znehodnocení zachovaného charakteru zástavby

Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí úbytek obyvatel
----------------------	---	--

HLAVEČNÍK						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Špatná dostupnost pracovních příležitostí sráží hospodářský pilíř. Kvalitní obytné a přírodní prostředí tvoří potenciál území.						

HLAVEČNÍK					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K8 – Chybí vymezení NRBK K 72 ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže (Paramo - skládka Hlavečnick)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost využití ložiska, zajistit případné koordinované využití vhodnými regulativy	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodnou ochranu orných půd, podpořit vznik drobné zeleně v krajině (v severní části úz.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

HOLOTÍN

45 obyv.	HOLOTÍN	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je střední
Ochrana přírody a krajiny	Vyšší hodnota koeficientu ekologické stability (území relativně vyvážené)	Cca 150 m regionálního ÚSES vede přes ornou půdu
	Územím prochází regionální ÚSES	-
	Výskyt jednoho evidovaného VKP (rybníky u Ledce)	-
Vodní režim	Část území leží v pásnu hygienické ochrany stupně II.	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl ZPF, vysoké zornění
	-	Velký podíl orné půdy je odvodněný
Hygiena živ. prostř.	-	Není kanalizace, chybí ČOV
	-	V blízkosti zástavby je komunikace I/17 - možný zdroj hluku
Veř. dopr. a tech. infr.	Obcí prochází komunikace I/17 - napojení na Čáslav/Chrudim	Ochranné pásmo letiště může limitovat novou zástavbu
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Saldo migrace je kladné	Celkový úbytek obyvatel
	-	Není občanská vybavenost
Bydlení	Území vhodné pro bydlení	Území obce omezeno ochrannými pásmy letiště Podhořany
	Dostatek potenciálních ploch pro bydlení	Nízká míra stavební aktivity
	Zachovaný venkovský ráz sídla	Do části sídla zasahuje ochranné pásmo navrhovaného ropovodu
Rekreace	-	Chybí potenciál pro cestovní ruch
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst v blízkých městech	-
	Vysoká míra podnikatelské aktivity v obci	-
	Objekty výroby na území obce	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přír.a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Bez zásahu hrozí nefunkčnost regionálního ÚSES
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Možnost rozvoje podnikatelských aktivit spojených s každodenní rekreací	-
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Výstavba dalších sítí technické infrastruktury a zřízení ochranných pásem může výrazně limitovat rozvoj sídla
Rekreace	Využití rekreačního potenciálu nabídkou rekreačních příležitostí jako zázemí pro města v okolí - každodenní rekreace	-
Sociodemograf. podmínky	Podpora imigrace mladých rodin z blízkých měst	Vysoký podíl obyvatelstva ve věku nad 65 let

HOLOTÍN						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
Holotín může těžit ze své výhodné polohy na hlavním silničním tahu mezi Čáslaví a Chrudimí, který přitom neprochází přímo zástavbou. Lokalita je vhodná pro trvalé či přechodné bydlení a obec by se měla zabývat možnostmi, jak zastavit stárnutí populace a jak se zatraktivnit pro mladé. Krajina je vyvážená, blízkost CHKO Železné hory zvyšuje hodnotu území.						

HOLOTÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z2 – Zastavitelná plocha x koridor pro technickou infrastrukturu ze ZÚR	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L21 – Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L20 – Zastavitelná plocha x OP ropovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodně zkoordinovat rozvoj sídla vzhledem k limitům vyplývajícím z návrhu produktovodu z nadřazené dokumentace v blízkosti sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP

CHOLTICE

1035 obyv.	CHOLTICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a střední	-
	Výhradní ložisko stavebního kamene a tavných hornin	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází regionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Území Natura 2000 a současně maloplošné ZCHÚ (Choltická obora)	Velká část prvků ÚSES je nefunkční (regionální i lokální)
	V území je evidovaný VKP (Rybníky u Ledce)	-
Vodní režim	V území je několik vodních zdrojů	Zranitelná oblast
	Velká část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodní plochy v území
	-	V sídle Podhorky je individuální řešení pitné vody nedostatečné kvality
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	Velký podíl orné půdy má změněný vodní režim
Hygiena ŽP	Vlastní ČOV v sídle Choltice	Individuální zneškodňování odpadních vod (Ledec, Podhorky)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dopravní dostupnost na Přelouč a další města - silnice II/342	Sídlo nemá kanalizaci s ČOV
	V blízkosti obce vede železniční trať	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel	-
	Plná občanská vybavenost vč. školy a zdr. střediska	-
Bydlení	Dostatek ploch určených k bydlení	Na část obce zasahuje OP letiště Pardubice
	Hodnotný veřejný prostor	-
	Vysoká míra stavební aktivity	-
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - zámek a další nemovité kulturní památky, přírodní zajímavosti, turistické trasy a cyklotrasy	-
Hospodářské podmínky	Přítomnost objektů výroby	-
	Dostatek navržených ploch pro výrobu	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostředí a geologie	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí nefunkčnost regionálního a lokálního ÚSES
	Propojení prvků ÚSES a tím zvýšení jejich funkčnosti	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Rozvoj podnikání - výhodná poloha vůči okolním městům, atraktivita prostředí, existence schválených rozvojových ploch	-

	Udržení koordinovaného rozvoje z pohledu bydlení i ekonomických aktivit	-
Rekreace	Rozvojem infrastruktury pro cestovní ruch by se mohla posílit ekonomická základna	-
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-

CHOLTICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Pokud jím ještě zcela nejsou, mají Choltice potenciál stát se opravdu příjemným místem k životu či trávení volného času. Důkazem atraktivity obce je v posledních letech stabilně rostoucí počet obyvatel a vysoká stavební aktivita. Důvodů k tomu je několik, především pak okolní příroda, občanská vybavenost či dopravní dostupnost. Rozvoj je však důležité správně koordinovat. Krajina v okolí Choltic převažuje zemědělská, bylo by vhodné přírodní pilíř posílit realizací drobné rozptýlené zeleně.						

CHOLTICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L19 – Zastavitelná plocha x ČOV	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L23 – Zastavitelná plocha x vodní zdroj	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Dbát zvýšené ochrany hodnotných památek (zámek, park, další památky)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně a trvalých travních porostů v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro drobnou výrobu a podnikání	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP

CHRTNÍKY

88 obyv.	CHRTNÍKY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a střední	-
	Výhradní ložisko stavebního kamene a tavných hornin	-
Ochrana přírody a krajiny	Území Natura 2000 a současně maloplošné ZCHÚ (Choltická obora)	Nízká hodnota KES
	Územím prochází regionální ÚSES	Prvky regionálního a lokálního ÚSES v těsné blízkosti povrchového lomu (<i>asi i přes lom</i>)
	-	Část lokálního ÚSES je vedena přes zastavěné území
Vodní režim	Velká část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. třída ochrany)	Velký podíl orné půdy je odvodněný
Hygiena ŽP	-	Není kanalizace, chybí ČOV
Veř. dopr. a tech. infr.	Poměrně dobrá dopravní dostupnost	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel je stabilní - mírně narůstá	-
Bydlení	Potenciálně atraktivní prostředí pro trvalé či sezónní bydlení v blízkosti Choltické a Ledecké obory (RBK, NATURA 2000)	Blízkost těženého ložiska může negativně ovlivnit obytné prostředí
Rekreace	V blízkosti sídla je dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	Rekreační potenciál obce je nevyužitý
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	-
	Lom jako zdroj financí i jako poskytovatel pracovních příležitostí	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř.a geologie	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí nefunkčnost regionálního a lokálního ÚSES
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	-	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na obytné prostředí
Rekreace	Využití rekreačního potenciálu sousedních Choltic	-
Sociodemograf. podmínky	-	Stárnutí populace

CHRTNÍKY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Chrtníky mohou využít předností velmi blízkých Choltic, například z hlediska občanské vybavenosti či rekreačního potenciálu. Samy však rovněž profitují z probíhající těžby na jejich území. Je však nutné docílit rovnováhy mezi ekonomickým efektem a ohleduplností k přírodnímu a obytnému prostředí. Krajina je spíše zemědělská, přínosem jsou lesy v okolních obcích.						

CHRTNÍKY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zastavitelná plocha x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit návrh vhodných opatření pro snížení hluku a prašnosti z dopravy při těžbě	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP

CHVALETICE

3091 obyv.	CHVALETICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Výskyt pěti výhradních ložisek - manganová ruda, pyrit, železná ruda, stavební kámen	Výskyt tří odkališť
	-	Území je v poměrně velké míře zasažené těžbou (i v blízkosti obytných území)
Ochr. přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Tepelná elektrárna má negativní vlivy na krajinu a životní prostředí.
Vodní režim	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II	V území není možnost koupání
ZPF a PUPFL	Velké celky lesa v blízkém okolí	-
Hygiena životního prostředí	-	Výskyt staré ekologické zátěže (skládky Chvaletice)
	-	Výskyt objektů zařazených do skupiny B s umístěnými nebezp. látkami
	-	Negativní vlivy elektrárny Chvaletice (ovzduší)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Město má kanalizaci se zakončením na ČOV	-
	Zástavba je částečně plynofikována	-
	Výborné dopravní napojení (silniční, železniční)	Chybějící most přes Labe
	Sídlo není zatíženo nadměrnou průjezdnou dopravou	-
Sociodemograf. podmínky	Dobrá občanská vybavenost a služby	Vymezení zastavěného území může být problematické (neodpovídá reálnému území se zástavbou)
	Nejvyšší hustota zalidnění v celém ORP	Nejasné vymezení využití v plochách odkališť v severní části území (v ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy)
Bydlení	Čtyři nemovitě kulturní památky (kostel, bývalé školy)	Několik negativních dominant (elektrárna, panelové domy, garáže)
	-	Poměrně velké rozvojové plochy téměř odtržené od současné zástavby
Rekreace	-	V území není mnoho příležitostí k rekreaci
Hospod.podm.	Významný zaměstnavatel (el. Chvaletice)	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř. a geologie	-	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území
Ochrana přírody a krajiny	Ochranou lesů s rekreačním potenciálem v jižní části území by nemělo dojít ke zhoršení stavu přírodního prostředí	Rozšiřováním těžby při nerespektování ostatních hodnot v území může dojít k zániku jediné možnosti každodenní rekreace (zánik lesů v jižní části území)
	-	Při neposílení krajinné složky prostředí může dojít k degradaci a odlivu obyvatel
Vodní režim	Vymezením plochy pro koupání (rybník, koupaliště, ...) by došlo ke zvýšení obytného standardu území a rekreační atraktivity území	-

Hygiena životního prostředí	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Hospod. podmínky	Vysoký potenciál rozvoje území (dostatečná tech. infrastruktura v souvislosti s elektrárnou)	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Plynofikací ostatní zástavby se zvýší obytný standard zbylé části sídla	-

CHVALETICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Město se silnou ekonomickou základnou a dostatečným občanským vybavením. Přítomnost tepelné elektrárny má dlouhodobě negativní vliv na přírodní prostředí. Pro dosažení udržitelného rozvoje je nutné výrazně posílit přírodní pilíř.						

CHVALETICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Přehodnotit vymezení zastavěného území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	D1b – Chybějící most přes Labe	ÚAPo 2010	trvá	ÚP/ZÚR
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L6 – Plocha těžby nerostů x lesy	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x OP pozorovacích vrtů ČHMÚ	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L8 – Plocha těžby nerostů x OP vodního zdroje	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Výskyt objektů zařazených do skupiny B s umístěnými nebezp. látkami	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Do území zasahuje záplavové území 100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit podmínky budoucího využití výhradních ložisek	ÚAPo 2012	nové	ÚP/ZÚR
		Věnovat zvýšenou pozornost ochraně lesů v jižní části území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro koupání (rybník, koupaliště, ...)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro obytnou zástavbu - nevymezovat neodůvodněně rozsáhlé plochy; větší plochy řešit např. etapizací	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit budoucí využití ploch odkališť	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit koncepci veřejného prostoru a systém sídelní zeleně	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit podmínky případného budoucího rozvoje elektrárny Chvaletice s ohledem na možné negativní vlivy na blízká sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu plynofikace zbývajících částí sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP

JANKOVICE

300 obyv.	JANKOVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je střední a nízká
Ochrana přírody a krajiny	Je vymezena funkční síť lokálního ÚSES	V území není vymezen regionální a nadregionální ÚSES
	-	ÚSES je v sídle Jankovice přerušen
	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	V území jsou 2 vodní zdroje	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodních ploch v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	-
	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	-
Hyg. živ. prostř.	-	Splaškové vody řešeny individuálně
	-	Stará ekologická zátěž
Veř. dopr. a tech. infrastr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Sídla nejsou odkanalizovaná
	Sídla jsou plynofikovaná	Část sídla je v ochranném pásmu letiště
	Poměrně dobrá dostupnost hromadnou dopravou	-
Sociodemograf. podmínky	Pozitivní přírůstek obyvatel za posledních 20 let i v posledních několika letech	Žádná občanská vybavenost
	Nárůst obyvatel v kategorii do 15 let	Vysoký podíl seniorů v populaci
Bydlení	Zachovaný původní venkovský charakter sídel Jankovice a Kozašice	Vysoký podíl rekreačních staveb (28 % z celku)
	Kvalitní obytné prostředí	-
Rekreace	Hodnotné přírodní prostředí, dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Města s ekon. potenciálem poměrně dobře dostupná	Nutná vyjížďka za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Důsledná ochrana a zvyšování podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	Doplněním chybějící občanské vybavenosti by sídlo bylo atraktivnější pro nové obyvatele	-
Bydlení	Udržením venkovského charakteru území se zachová obytná hodnota území	Pokud by nové stavby nerespektovaly venkovský charakter sídla, došlo by ke ztrátě této hodnoty

Hospodářské podmínky	Zlepšením dopravní dostupnosti (hromadnou dopravou) by mohlo dojít k lepším podmínkám v ekonomické oblasti a zatraktivněním pro nové obyvatele	-
----------------------	--	---

JANKOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
Sídlo s poměrně dobře dostupnými pracovními příležitostmi. Chybí některé občanské vybavení, nicméně je zde zájem o bydlení. Posílením přírodního (zejm. retenční schopnosti krajiny) a sociálního pilíře by zlepšilo podmínky udržitelného rozvoje.						

JANKOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L23 – Zastavitelná plocha x vodní zdroj	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Navrhnout ochranu a opatření na zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit koncepci veřejného prostoru a systém sídelní zeleně	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu nových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu nových ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

JEDOUSOV

144 obyv.	JEDOUSOV	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká	-
	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
Ochr. přírody a krajiny	-	ÚSES pouze fragmenty lokálních prvků
	-	Velmi nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	Vodní zdroj v území	Nízký podíl vodních ploch v území
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
	Několik oblastí velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	Velké procento půdy se změněným režimem vody
Hyg. ŽP	-	ČOV není
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dostupnost do Přelouče (popř. dalších měst)	-
	Obec je plynofikována	-
Sociodemograf. podmínky	-	Vysoký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
Bydlení	-	Na část obce zasahuje OP letiště Pardubice
	-	Nadzemní el. vedení do jisté míry limituje rozvoj sídla
	-	Méně atraktivní prostředí pro život
Rekreace	-	Chybí příležitosti pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Objekty výroby na území obce	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Neřešením situace může vzniknout neestetická zemědělská krajina
	Zlepšení situace zakládáním liniových porostů podél cest a komunikací, tvorba remízků	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Podpora imigrace mladých rodin z okolních měst zlepšením sociálního zázemí (občanská vybavenost, kvalita obytného prostředí, možnosti každodenní rekreace)	-
Rekreace	Využití rekreačního potenciálu sousedních Choltic	-
Hospodářské podmínky	-	Vazba na zemědělství může za současné situace být pro obec problematická
Sociodemograf. podmínky	-	Stárnutí a úbytek obyvatelstva

JEDOUSOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Obec obklopená poli je spíše neatraktivní pro migranty či rekreanty, disponuje však výrobními a skladovacími objekty a je tudíž schopná poskytnout alespoň části svých obyvatel pracovní příležitosti. Hrozbou pro obec je nestabilní vývoj počtu obyvatel a stárnutí populace. Krajina je výrazně zemědělská, bez rozptýlené zeleně.						

JEDOUSOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nevhodná stavební dominanta	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x OP plynovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit vymezení ploch pro každodenní rekreaci (plochy zeleně v blízkosti sídla, cestní síť, odpočinková místa v krajině)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

JENÍKOVICE

259 obyv.	JENÍKOVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	Potencionální sesuvný bod
Ochr. přírody a krajiny	-	Není ÚSES
	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	Není zranitelná oblast	Nízký podíl vodních ploch v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hyg. životního prostř.	-	Zdroj znečišťování ovzduší (chov drůbeže)
	-	Individuální zneškodňování odpadních vod, není ČOV
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobrá dopravní dostupnost na blízká města	Sídlo není odkanalizováno
	Napojení na železniční síť	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel	-
	Není občanská vybavenost	-
Bydlení	Pro bydlení jsou v obci vyhrazené plochy	Neatraktivní prostředí k bydlení
	Zachovaný původní ráz venkovské zástavby	Přítomnost ropovodu s ochranným pásmem částečně limituje rozvoj
	-	Na celé území obce zasahují OP letiště Pardubice
Rekreace	-	Nízký rekreační potenciál
Hospodářské podmínky	Ekonomické subjekty na území obce	-
	Nezaměstnanost pod úrovní kraje/ORP	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Neřešením situace může vzniknout neestetická zemědělská krajina
	Zlepšení situace zakládáním liniových porostů podél cest a komunikací, tvorba remízků	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	-	Při nevhodném řešení může dojít k omezení rozvoje obce díky výskytu různých limitů (ochranných pásem)
Sociodemograf. podmínky	-	Nárůst počtu obyvatel ve věku nad 65 let

JENÍKOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Jeníkovice nejsou svým prostředím atraktivní pro bydlení či rekreaci, nabídnout však mohou zaměstnání v existujícím výroním areálu či dobrou dopravní dostupnost i díky napojení na železniční síť. I přes určitý handicap počet obyvatel obce posledních několik let stabilně roste. Počet i podíl obyvatel ve věku nad 65 let ovšem také. Přírodní pilíř je vhodné posílit návrhem rozptýlené zeleně.						

JENÍKOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L20 – Zastavitelná plocha x OP ropovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodně zkoordinovat nové rozvojové plochy s limity technické infrastruktury	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP

KLADRUBY NAD LABEM

652 obyv.	KLADRUBY NAD LABEM	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká	-
	Výhradní ložisko štěrkopísků	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Nefunkční lokální ÚSES, vymezený převážnou částí na orné půdě
	Vysoký koeficient ekologické stability (území relativně vyvážené)	-
	Výskyt jednoho mokřadu mimo CHKO	-
	Výskyt dvou evidovaných VKP	-
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území	Záplavové území 100-leté vody ohrožuje zástavbu na jihu sídla
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Zranitelná oblast
	V území se vyskytuje několik vodních zdrojů	-
ZPF a PUPFL	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I.a II. třída ochrany)	-
	Vysoký podíl lesů	-
Hygiena ŽP	-	Výskyt starých ekologických zátěží
	-	kanalizace a ČOV pouze Kladruby nad Labem
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Špatná dopravní dostupnost hromadnou dopravou, zejména u sídel v severní části území
	Sídlo Kladruby je odkanalizováno	-
	Všechna sídla jsou plynofikována	-
Sociodemograf. podmínky	Občanská vybavenost - MŠ, SŠ	Chybí některá občanská vybavenost
	Hodnotné obytné prostředí	Vysoký podíl seniorů v populaci
	-	Vysoký podíl obyvatel jen se základním vzděláním či bez vzdělání
Bydlení	Zámek Kladruby nad Labem, množství nemovitých kulturních památek	Územím prochází produktovod a limituje zástavbu několika sídel
	Národní nemovitá kulturní pátka - hřebčín Kladruby nad Labem	-
Rekreace	Hřebčín je výrazně turisticky atraktivní	V území není dostatek ubytovacích kapacit
	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
	Územím prochází množství turistických tras a cyklotras	-
Hospod. podm.	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	-	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a na lokální ÚSES

ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy vlivem eroze
Vodní režim	Realizací protipovodňových opatření se zabrání zaplavování stávajících staveb	-
Rekreace	Vytvořením ubytovacích kapacit může dojít k posílení rekreační atraktivity území a posílení ekonomické základny	-
Sociodemograf. podmínky	Doplněním občanského vybavení bude sídlo atraktivnější pro nové obyvatel	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatel	Při neřešení situace hrozí úbytek obyvatel

KLADRUBY NAD LABEM

kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H

Sídlo s výraznou kulturní a krajinnou hodnotou (hřebčín - národní nemovitá kulturní památka) však má slabou ekonomickou základnu a nevyužitý rekreační potenciál. Posílením hospodářského pilíře by došlo k vyváženým podmínkám.

KLADRUBY NAD LABEM

Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K2 – RBK 9912 ze ZÚR ve starším ÚP jako LBK	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		K3 – Chybí RBK 9907 ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		K4 – NRBK 72 ze ZÚR ve starším ÚP veden severněji	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Hygienické	Řešit výskyt dvou starých ekologických zátěží	ÚAPo 2012	nové	ÚP	
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Dbát zvýšené ochrany památky národního významu – Hřebčína Kladruby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost protipovodňové ochrany	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřeby navržení ploch pro ubytování/turistiku	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřeby navržení ploch pro občanské vybavení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit ochranu nemovité národní kulturní památky - hřebčína Kladruby	ÚAPo 2012	nové	ÚP

KOJICE

450 obyv.	KOJICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední a vysoká
	-	Sesuvné území - odval
Ochr. přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Nízký koeficient ekologické stability
	Vyhlášené území Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Nefunkční lokální ÚSES, vymezený převážnou částí na orné půdě
	Výskyt jednoho evidovaného VKP	Vysoké procento zornění území
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území	Záplavové území 100-leté vody ohrožuje zástavbu na severu sídla
	V území se vyskytuje jeden vodní zdroj	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělského půdního fondu	Nízký podíl lesů
Hygiena životního prostř.	Kanalizace napojena na ČOV	Výskyt staré ekologické zátěže
	Nízká hladina hluku z železnice Kolín - Česká Třebová (protihluková opatření)	-
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobrá dopravní dostupnost (silnice, železnice)	Zatížení sídla nadměrnou průjezdnou dopravou
	Sídlo je plynofikováno	-
	Kanalizace napojena na ČOV	-
Sociodemograf. podmínky	Základní občanská vybavenost (MŠ)	-
	Pozitivní přírůstek obyvatel za posledních 10 let	-
Bydlení	Venkovský charakter zástavby	-
	Výskyt nemovitých kulturních památek	-
Rekreace	Ubytovací kapacity, sportovní plochy	Sídlo není napojeno na síť turistických tras a cyklotras
Hospodářské podmínky	Relativní blízkost měst s potenciálem zaměstnanosti (Chvaletice, Týnec nad Labem)	-
	Vysoký podíl podnikatelů (19%) z ekonomicky aktivních obyvatel	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zvýšení mozaikovitosti krajiny - zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně přirozenou vegetací	-
	Navržením lokálního ÚSES a postupná realizace zvýší koeficient ekologické stability	-
Vodní režim	Zvýšení retenční schopnosti krajiny	-
	Realizací protipovodňových opatření se zabrání zaplavování stávajících staveb	-

ZPF a PUPFL	Ochrana orných půd pomocí zakládání a péči o remízky a zeleň v krajině	Degradace orné půdy vlivem eroze
Bydlení	Zkvalitnění veřejného prostoru v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Realizací obchvatu by mohlo dojít k vyřešení nepříznivé situace s průjezdnou dopravou	

KOJICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Sídlo s výbornou dostupností pracovních příležitostí (díky blízkosti Chvaletic a železnici) a dostatečnou občanskou vybaveností a příznivým obytným prostředím. Přírodní pilíř je slabý díky vysoce zemědělsky využívané krajině s nízkou retenční schopností, je vhodné ho posílit.						

KOJICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D4 – Nadměrné zatížení sídla průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z2 – Zastavitelná plocha x koridor pro technickou infrastrukturu ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L10 – Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně a trvalých travních porostů v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodně navrhnout lokální ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost protipovodňové ochrany	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost obchvatu silnice II/322	ÚAPo 2010	trvá	ÚP/ZÚR
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

LABSKÉ CHRČICE

175 obyv.	LABSKÉ CHRČICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	-
	Výhradní ložisko štěrkopísků	Ložisko zasahuje do zastavěného území
Ochr. přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Nízký koeficient ekologické stability
	Vyhlášené území Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Není vymezený lokální ÚSES
	Výskyt maloplošného ZCHÚ	-
	Výskyt jednoho evidovaného VKP	-
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území	Zranitelná oblast
	V území se vyskytuje několik vodních zdrojů	-
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	-
	Zachovalé mokřady v území	Záplavové území 100-leté vody zasahuje do zastavěného území a zemědělského areálu
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělského půdního fondu	Nízký podíl lesů
	Velké plochy lesa v blízkém okolí	-
	Nízké potenciální ohrožení půdy erozí	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I.a II. třída ochrany)	-
Hygiena ŽP	-	Likvidace odpadních vod je řešena individuálně
	-	Zdroj znečišťování ovzduší (Výkrm Hradecko, farma Labské Chrčice)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost hromadnou dopravou
	Obec je plynofikována	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Není občanská vybavenost	Stárnutí obyvatel
	Příznivé obytné prostředí	-
Bydlení	Zachovaný původní charakter zástavby	Velká část rozvojových ploch je navržena v záplavovém území
	Počet dokončených bytů za posledních 10 let je nadprůměrný	-
Rekreace	Dostatek míst ke každodenní rekreaci	-
	Napojení na síť turistických tras a cyklotras	-
Hospodářské podmínky	Vymezen dostatek ploch pro výrobu	Vysoká nezaměstnanost (21%)
	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř. a geologie	-	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území
Ochr. přírody a krajiny	Zvýšení podílu zeleně v krajině	-
	Péče o přirozené mokřady	-

Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	-
	Osázení drobných rovných toků doprovodnou zelení	-
ZPF a PUPFL	Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny	-
Životní prostředí	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Bydlení	-	Nevhodnými stavbami by došlo ke znehodnocení zachovaného charakteru zástavby
Sociodemograf. podmínky	Posílením kvality veřejného prostoru a doplněním občanského vybavení bude sídlo atraktivnější pro nové obyvatele	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí úbytek obyvatel

LABSKÉ CHRČICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Sídlo v hodnotném přírodním prostředí (i díky lesům v okolí), špatná je dostupnost pracovních příležitostí. Rozvoj je do určité míry limitován záplavovým územím.						

LABSKÉ CHRČICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D1b – Chybějící most přes Labe	ÚAPo 2010	trvá	ÚP/ZÚR
	V ochr. přír. a kraj.	K5 – Chybí NRBK K 72 ze ZÚR v ÚP	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		K6 – Chybí RBC 922 ze ZÚR v ÚP	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L22 – Zastavitelná plocha x chráněné ložiskové území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Část zastavitelných ploch x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit podmínky budoucího využití ložisek nerostných surovin	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit zvýšení podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodnými opatřeními chránit přirozené mokřady	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné doplnění vodních toků doprovodnou zelení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit veřejný prostor a sídelní zeleň	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

LIPOLTICE

409 obyv.	LIPOLTICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je střední
Ochr. přírody a krajiny	Je vymezena částečně funkční síť lokálního ÚSES	V území není vymezen regionální a nadregionální ÚSES
	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	V území je vodní zdroj	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Velký podíl ploch se změněným vodním režimem (odvodněné nebo zavlažované)
	Vysoký podíl vodní plochy v území	-
	Ochrana před povodněmi - území určené k rozlivům	-
ZPF a PUPFL	Vyšší lesnatost	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	-
	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	-
Hygiena životního prostředí	ČOV v sídle Lipoltice	Splaškové vody řešeny individuálně v sídlech Pelechov a Sovoluská Lhota
	-	Zdroj znečišťování ovzduší (chov drůbeže)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost (silnice, hromadná doprava)
	Obec je částečně odkanalizovaná	-
	Obec je částečně plynofikovaná	-
Sociodemograf. podmínky	Základní občanská vybavenost (pošta, ZŠ)	-
	Společenský život v obci	-
	Přírůstek obyvatel za posledních 20 let i v posledních několika letech	-
Bydlení	Počet dokončených bytů za posledních 10 let je nadprůměrný	-
	Velmi hezký a udržovaný veřejný prostor	-
	Historické jádro obce zařazeno do výběru návrhu vesnických památkových zón	-
Rekreace	V zázemí sídel jsou místa pro každodenní rekreaci	Výskyt chat na lesních pozemcích
	V území je síť cyklotras i turistických tras	-
Hosp. podm.	-	Hůře dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování potenciálu přírodního prostředí důslednou ochranou podílu krajinné zeleně	-
	Zvýšení funkčnosti lokálního ÚSES péčí o břehové porosty kolem Brložského potoka	-

ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo stále atraktivní pro nové obyvatele	-
Hosp. podm.	Zlepšením dopravní dostupnosti by se posílila ekonomická základna obce (hromadná doprava)	-

LIPOLTICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Sídla s hodnotným obytným prostředím a dostatečnou občanskou vybaveností. Ekonomický pilíř je bez výrazných kladů či záporů - nutnost dojížděky je dána velikostí sídla. Je vhodné posílit ekologickou stabilitu krajiny.						

LIPOLTICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Navrhnout ochranu a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout ochranu břehových porostů kolem Brložského potoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodnou ochranu hodnotného obytného prostředí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

LITOŠICE

128 obyv.	LITOŠICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední a vysoká
	-	Část území je poddolovaná
Ochrana přírody a krajiny	V území se vyskytuje hustá síť regionálního a lokálního ÚSES	-
	Vysoká hodnota koeficientu ekologické stability (území přírodní a přírodě blízké)	-
Vodní režim	Vzhledem k lesním porostům vysoká retenční schopnost krajiny	Zranitelná oblast
	V území je vodní zdroj	Nízký podíl vodních ploch v území
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Individuální zásobování pitnou vodou v sídle Krasnice
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl orné půdy
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody sídla Krasnice i Litošice likvidovány individuálně
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost veřejnou dopravou
	Sídlo je plynifikováno	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Kladný přírůstek obyvatel v posledních letech	Není občanská vybavenost
Bydlení	-	Vysoký podíl rekreačních objektů z celkových domů (65 chat)
Rekreace	Hodnotné přírodní prostředí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	-	Velmi vysoká nezaměstnanost, nejvyšší z celé ORP (27%)
	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování krajinných hodnot důslednou ochranou krajinné zeleně	-
Bydlení	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k dalšímu přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	Posílením kvality veřejného prostoru a doplněním občanského vybavení bude sídlo atraktivnější pro nové obyvatele	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí úbytek obyvatel

LITOŠICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
Drobné sídlo v hodnotném přírodním prostředí. Špatná dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi a občanským vybavením a vysoký počet chat způsobují nepříznivé sociální a hospodářské podmínky. Zájem o bydlení zde ale je. Potenciálem je hodnotné přírodní prostředí, které může přitáhnout další obyvatele.						

LITOŠICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

MOKOŠÍN

160 obyv.	MOKOŠÍN	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	- -
Ochr. přírody a krajiny	- -	Nízká hodnota KES Část lokálního ÚSES nefunkční
Vodní režim	Vodní zdroj v území Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodních ploch v území Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobrá dostupnost Přelouče a Pardubic Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou Sídlo je odkanalizováno Sídlo je plynofikováno	- - - -
Sociodemograf. podmínky	-	Mírný úbytek obyvatel
Bydlení	Dostatek ploch vymezených pro bydlení Prostředí v zázemí města vhodné k bydlení	Na celé území obce zasahují OP letiště Pardubice -
Rekreace	-	V zázemí sídla není dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Nejvyšší index kupní síly v ORP Minimální nezaměstnanost	Plochy po opuštěných podnikatelských aktivitách -
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině Zlepšení situace zakládáním liniových porostů podél cest a komunikací, tvorba remízků	Při neřešení situace hrozí neestetická zemědělská krajina -
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Zázemí města Přelouče poskytuje potenciál pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Podpora imigrace mladých rodin z blízkých měst Zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	-	Stárnutí populace a úbytek obyvatel migrací

Mokošín						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Okolní zemědělská krajina nefavorizuje tuto obec pro rekreaci ani atraktivní bydlení. Ovšem poloha v zázemí města může být příležitostí pro rozvoj vhodných podnikatelských aktivit či podporu imigrace mladých rodin. Přírodní pilíř lze posílit zvyšováním podílu rozptýlené zeleně v krajině.						

MOKOŠÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení nových ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP

MORAŠICE

92 obyv. (31.12.2011)	MORAŠICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	Poměrně špatná dopravní dostupnost
Homin. prostř. a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední a vysoká
	-	Výskyt dvou poddolovaných území a výsypky
Ochrana přírody a krajiny	V území se vyskytují prvky regionálního ÚSES	-
	Dřívější těžba není v území patrná	-
	Vysoká hodnota koeficientu ekologické stability (území přírodní a přírodě blízké)	-
Vodní režim	Vzhledem k lesním porostům vysoká retenční schopnost krajiny	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodních ploch v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl zemědělských půd a orné půdy
Hyg. ŽP	Kanalizace napojena na ČOV	-
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Velmi špatná dostupnost veřejnou dopravou
	Sídlo je plynofikováno	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	-	Významný úbytek obyvatelstva
	-	Žádná občanská vybavenost
	-	Vysoký podíl seniorů v populaci
Bydlení	Hezké obytné prostředí	Nízký počet nových domů
	-	Vysoký podíl rekreačních staveb (38 % z celku)
Rekreace	Vysoký rekreační potenciál (přírodní prostředí)	Žádné ubytovací kapacity
	Územím prochází turistická trasa	-
Hospodářské podmínky	-	Nutná vyjížďka za prací, města s ekon. potenciálem jsou špatně dostupná
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování potenciálu přírodního prostředí důslednou ochranou podílu krajinné zeleně	-
Vodní režim	Zlepšení podmínek vodního režimu v krajině lemováním zelení vodní toky protékající ornou půdou	-
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Rekreace	Zatraktivněním území pro turisty (informace, cyklotrasy, ubytovací zařízení) by mohlo dojít k posílení ekonomické základny obce	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí další úbytek obyvatelstva

MORAŠICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
Drobné sídlo v přírodním prostředí. Špatná dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi a občanským vybavením a vysoký počet chat způsobují nepříznivé sociální a hospodářské podmínky. Potenciálem je hodnotné přírodní prostředí, které může přitáhnout další obyvatele případně rekreanty.						

MORAŠICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit ochranu vodních toků navržením doprovodné zeleně	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace - např. vymezením ploch pro ubytování, obnovu cest v krajině apod.	ÚAPo 2012	nové	ÚP

POBĚŽOVICE

86 obyv.	POBĚŽOVICE U PŘELOUČE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je nízká	-
Ochrana přírody a krajiny	-	Nízká hodnota KES
	-	Lokální biocentrum na orné půdě, nepropojené biokoridory, části vedené přes ornou půdu
Vodní režim	V území se vyskytuje jeden vodní zdroj	Zranitelná oblast
	Velká část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	Část orné půdy má změněný vodní režim
Hygiena ŽP	-	Odpadní vody řešeny individuálně
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní počet obyvatel - mírný nárůst	-
Bydlení	Vymezen dostatek ploch pro bydlení	-
Rekreace	-	Nedostatek příležitostí pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	-
	Lokální zaměstnavatel	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Bez zásahu hrozí nefunkčnost regionálního ÚSES
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Podpora imigrace mladých rodin z okolních měst zkvalitněním obytného prostředí a příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Sociodemograf. podmínky	-	Stárnutí populace a úbytek dětí ve věku do 5 let

POBĚŽOVICE U PŘELOUČE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Přestože počet obyvatel obce neklesá, populace obce postupně stárne, na čemž má zásluhu i klesající počet dětí nejmladší věkové kategorie, což je nejspíše nejpálčivější problém této obce a bude ho nutné v blízké budoucnosti řešit. Naopak je třeba vyzdvihnout nízkou nezaměstnanost v obci. Přírodní pilř je vhodné posílit vymezením rozptýlené krajinné zeleně.						

POBĚŽOVICE U PŘELOUČE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K7 – Chybí propojení LBK na LBC26, příp. vést po V okraji sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x OP plynovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit vymezení ploch pro každodenní rekreaci (plochy zeleně v blízkosti sídla, cestní síť, odpočinková místa v krajině)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP

PŘELOUČ

9 091 obyv.	PŘELOUČ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornonové prostředí a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	-
	Výhradní ložisko štěrkopísků	-
	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
Ochr. přírody a krajiny	V území se vyskytuje nadregionální i regionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Výskyt 5 evidovaných VKP	Část lokálního ÚSES nefunkční
Vodní režim	Vodní zdroj v území	Q100 zasahuje do zástavby obce
	Není zranitelná oblast	-
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II. (Tupesy)	-
	Vysoký podíl vodních ploch v území	-
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
	Vysoká lesnatost	-
Hygiena životního prostředí	-	Kanalizace a ČOV pouze v Přelouči a Lohenici (napojena na ČOV Přelouč)
	-	6 starých eklogických zátěží
	-	Blízkost železnice zvyšuje riziko zatížení hlukem
	-	3 zdroje znečišťování ovzduší
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobré dopravní spojení na Pardubice, Kutnou Horu (silnice I/2)	Nadměrné zatížení města průjezdnou dopravou
	I. tranzitní železniční koridor	-
	Vodní cesta	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Napojení na rychlou internetovou síť	-
	Dostatečná občanská vybavenost	Počet obyvatel klesá a obyvatelstvo v průměru stárne
Bydlení	-	Problematické vymezení správního území (odtržená část)
	Dostatek ploch vymezených pro bydlení	Na velkou část území zasahují OP letiště Pardubice
Rekreace	Výskyt mnoha nemovitých kulturních památek	Frekventovaná silnice II/2 prochází přímo centrem města
	NRBK, VKP, přírodní prostředí v konkrétních částech správního území města a další zajímavosti vytváří potenciál pro rekreaci, popř. druhé bydlení	-
Hospodářské podmínky	NRBK, VKP, přírodní prostředí v konkrétních částech správního území města a další zajímavosti vytváří potenciál pro rekreaci, popř. druhé bydlení	-
	Nízká nezaměstnanost	-
	Dostatek ploch vymezených pro ekonomické aktivity	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř.a geologie	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí

Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí neestetická zemědělská krajina
	Zakládání liniových porostů podél cest a komunikací, tvorba remízku	Vybudováním vodní cesty D-O-L dojde k zániku VKP Slavíkovy ostrovy
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	Realizováním zástavby v záplavovém území 100-leté vody dojde v budoucnu k zaplavení těchto nových staveb
Bydlení	Realizací obchvatu se zlepší obytné prostředí	Při neřešení situace hrozí zhoršování zatížení z průjezdné dopravy, degradace obytného prostoru a následně odliv obyvatel
	Nabídkuním širší škály bydlení pro různé skupiny obyvatel by mohlo dojít k zastavení poklesu počtu obyvatel	-
	Zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	-	Pokračující emigrace obyvatel
	-	Nárůst počtu obyvatel ve věku nad 65 let
Hosp. podmínky	Pobídky pro investice - tvorba pracovních příležitostí	-

PŘELOUČ						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Město je dobře dopravně obslužené i díky napojení na I. tranzitní železniční koridor. Problémem je pokles počtu obyvatel a stárnutí populace, což je ovšem v souladu s obecným trendem vývoje v ČR. Pro Přelouč je vhodné sledovat strategii vedoucí k přísunu investic a tvorbě pracovních míst, což může mít druhotně za efekt i demografické změny, které je ale nutné institucionálně podporovat. Krajina je v některých částech zemědělská, vyskytují se ale i části území s vysokou přírodní hodnotou.						

PŘELOUČ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nevhodné stavební dominanty	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	D4 – Zatížení sídla dopravou na silnici II/333	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		D3 – Nadměrné zatížení hlukem z drážního provozu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		D2 – Chybějící cyklostezka podél silnice II/333	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		D1a – Nedostatečné přemostění Labe	ÚAPo 2012	nové	ÚP/ZÚR
	V ochr. přír. a kraj.	K16 – V ZÚR nazvat "Labišťata"	ÚAPo 2012	nové	ZÚR
Hygienické	Řešit výskyt starých ekologických zátěží	ÚAPo 2012	nové	ÚP	
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x pozorovací vrty a prameny ČHMÚ	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x stará zátěž území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit trasování obchvatu města, záměr ze ZÚR	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit vymezení širší škály typů bydlení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout systém veřejných prostranství a sídelní zeleně, navrhnout vhodnou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost využití ložiska, zajistit případné koordinované využití vhodnými regulativy	ÚAPo 2012	nové	ÚP

PŘELOVICE

199 obyv.	PŘELOVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká	-
	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
Ochr. přírody a krajiny	Výskyt nadregionálního ÚSES	Nízká hodnota KES
	-	Nadregionální ÚSES vede přes ornou půdu
Vodní režim	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	-
	Vysoký podíl ZPF a vysoké zornění	-
Hyg. životního prostř.	-	Není kanalizace, chybí ČOV
	-	Stará ekologická zátěž (skládka Přelovice Ohrada)
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dopravní dostupnost do měst v okolí	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Zachovaný ráz venkovské zástavby	Absolutně i relativně klesá počet dětí do 5 let
Bydlení	Atraktivní prostředí pro trvalé i druhé bydlení v blízkosti lázeňského města a několika NRBK	-
	Vymezeno dostatek ploch pro bydlení	-
Rekreace	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Nejnižší nezaměstnanost v ORP pohybující se okolo hodnoty přirozené nezaměstnanosti	-
	-	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Možnost využít příhodnou polohu pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Změna trendu vývoje počtu obyvatel, který je nestabilní - podpora imigrace mladých rodin z blízkých měst	Nevhodnými stavbami by došlo ke znehodnocení zachovaného charakteru zástavby
	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	

PŘELOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
V sousedství lázeňského města se naskytují příležitosti pro specifické podnikatelské aktivity a rovněž pro trvalé či přechodné bydlení, čemuž může napomoci i dobrá dostupnost do měst v okolí. Problémem je naopak stárnutí populace a nestabilita ve vývoji počtu obyvatel, který je v zájmu obce harmonizovat a trendy změnit. Přírodní pilíř je vhodné posílit doplněním rozptýlené zeleně, hodnou je lesní porost na východě území.						

PŘELOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L14 – Zastavitelná plocha x OP přírodního léčivého zdroje – Lázně Bohdaneč	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP

PŘEPYCHY

98 obyv.	PŘEPYCHY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	- -
Ochr. přírody a krajiny	Výskyt jednoho evidovaného VKP -	Nízká hodnota KES V území se nevyskytuje prvek ÚSES
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území Výskyt vodního zdroje	Zranitelná oblast -
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění Vysoké procento velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	Nízká lesnatost -
Hygiena ŽP	-	Není kanalizace, chybí ČOV
Veř. dopr. a tech. infr.	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11 Sídlu je plynofikováno Sídlu není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost do blízkých měst - -
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel (především dětí předškolního věku) v posledních 6 letech	-
Bydlení	Sídlu má zachovaný venkovský ráz zástavby -	Ochranné pásmo produktovodu zasahuje polovinu sídla a částečně limituje rozvoj Nejsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení
Rekreace	-	Nízký rekreační potenciál
Hospodářské podmínky	-	Omezená nabídka pracovních příležitostí - nutnost dojíždění na větší vzdálenosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Rozvoj podnikatelských aktivit se vztahem k lokálním zdrojům	-
Bydlení	Nutno stanovit rozvojové plochy pro bydlení	-

PŘEPYCHY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
Přepychy nedisponují příliš atraktivním prostředím pro bydlení nebo rekreaci, v poslední době zde však proběhly kladné demografické změny, a to i přes horší dostupnost do blízkých měst. Obec by měla vhodně podpořit rozvoj bydlení na svém území. Krajina je převážně zemědělská, přírodní pilíř je vhodné posílit doplněním rozptýlené zeleně.						

PŘEPYCHY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné rozvojové plochy pro bydlení (vzhledem k velkému počtu limitů TI)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

ŘEČANY NAD LABEM

1350 obyv.	ŘEČANY NAD LABEM	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází regionální a nadregionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Výskyt maloplošného ZCHÚ (Labské rameno Votoka)	-
	Výskyt jednoho evidovaného VKP	-
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území	Q100 a aktivní zóna zasahuje do zástavby obce
	V území se vyskytuje několik vodních zdrojů	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	-
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	-
	Vysoký podíl ZPF a zornění	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hygiena ŽP	Vlastní ČOV	Blízkost železnice zvyšuje riziko zatížení hlukem
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobrá dopravní dostupnost (silnice I/2, železnice)	Nadměrné zatížení hlukem z železničního provozu
	Vodní cesta	-
	Sídlo je plynofikováno	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	Dostatek občanské vybavenosti	Přirozený úbytek obyvatel
	Blízkost nár. nemovitě kulturní památky - hřebčína Kladruby	Migračně neatraktivní obec
Bydlení	Silnice I/2 i železniční koridor vede mimo zastavěné území	-
	-	-
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - nemovitě kulturní památky, přírodní zajímavosti včetně NRBK, RBK, VKP	-
Hospodářské podmínky	Objekty výroby na území obce, významný lokální zaměstnavatel	-
	Blízkost Přelouče s pracovními příležitostmi	-
	Nezaměstnanost pod průměrem kraje/ORP	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
Vodní režim	-	Při neřešení situace zvýšeného rizika záplav hrozí zaplavování stávajících staveb
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Zázemí města Přelouč poskytuje potenciál pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Zvýšení atraktivity území pro mladé rodiny - nabídnutí adekvátních možností bydlení	-
Rekreace	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch	-

Bydlení	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Sociodemograf. podmínky	-	Pokračující pokles počtu obyvatel obce

ŘEČANY NAD LABEM						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
Řečany n. L. lze definovat jako poměrně velkou obec při Labi, dobře dopravně dostupnou a s potenciálem pro cestovní ruch. Rovněž ale jako migračně neatraktivní, povodněmi a depopulací ohroženou obec, která nutně tyto problémy musí řešit, například nabídnutím adekvátního bydlení pro mladé rodiny a realizací protipovodňových opatření. Tyto problémy spolu do určité míry souvisejí. Přírodní pilíř je silný díky kulturní krajině se zachovanými přírodními hodnotami.						

ŘEČANY NAD LABEM					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D3 – Nadměrné zatížení hlukem z železničního provozu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	v ochr. přír. a kraj.				
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L10 – Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit rozvojové plochy pro podnikání	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Nenavrhovat nové stavby v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit vymezení širší škály typů bydlení	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SELMICE

238 obyv.	SELMICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	Ložisko zasahuje až k zastavěnému území
	Výhradní ložisko štěrkopísků	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální ÚSES	-
	Vysoká hodnota KES (území relativně vyvážené)	-
	Velký podíl trvalých travních porostů	-
	Mokřad mimo území CHKO	-
Vodní režim	Vysoký podíl vodní plochy v území	Záplavové území 100-leté vody ohrožuje zástavbu
	V území se vyskytují dva vodní zdroje	Individuální zásobování pitnou vodou nedostatečné kvality
	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělského půdního fondu	Nízký podíl lesů
	Velké plochy lesa v blízkém okolí	-
	Nízké potenciální ohrožení půdy erozí	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I.a II. třída ochrany)	-
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody řešeny individuálně
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Obtížná dopravní dostupnost veřejnou dopravou
	Sídlo je plynifikováno	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Velmi výrazný přírůstek obyvatel za posledních 10 let (80%)	Není občanská vybavenost
	Poměrně mladá populace	-
Bydlení	Většina správního území spadá do národní nemovité kulturní pátky - hřebčín Kladruby nad Labem	-
	Zachovaný původní charakter zástavby	-
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras	-
	Dostatek míst ke každodenní rekreaci	-
Hospod. podm.	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř. a geol.	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území
Vodní režim	Zvýšení retenční schopnosti krajiny mezi obcí a tokem Labe	-
	Realizací protipovodňových opatření se zabrání zaplavování stávajících staveb	-
Sociodemograf. podmínky	Posílením občanské vybavenosti se podaří udržet kladný přírůstek obyvatel	Při nedoplnění občanské vybavenosti úměrně k obytným budovám hrozí neudržitelná situace

Bydlení	-	Nevhodnými stavbami by došlo ke znehodnocení zachovaného charakteru zástavby
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí úbytek obyvatel

SELMICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Obec s velmi výrazným přírůstkem obyvatel za několik posledních let, chybí ale některá občanská vybavenost. Hodnotné obytné a přírodní prostředí (hřebčín Kladruby). Vhodné je posílit ekonomický pilíř.						

SELMICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D1b – Chybějící most přes Labe	ÚAPo 2012	nové	ÚP/ZÚR
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L7 – Zastavitelná plocha x NKP	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L23 – Zastavitelná plocha x vodní zdroj	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do zastavěného území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost a zejména podmínky využití ložiska nerostných surovin	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit způsob zvýšení retenční schopnosti krajiny mezi sídlem a tokem Labe	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost protipovodňové ochrany	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Nevymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu odkanalizování sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SEMÍN

536 obyv.	SEMÍN	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální ÚSES	-
	Výskyt jednoho evidovaného VKP	-
	Výskyt maloplošného ZCHÚ, současně Natura 2000 (Semínský přesyp)	-
Vodní režim	V území se vyskytuje několik vodních zdrojů	Q100 a aktivní zóna zasahuje do zástavby obce
	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. třída ochrany)	Vysoký podíl kvalitních ploch komplikuje rozvoj zástavby na jih od sídla
	Vysoký podíl lesů	Nízký podíl ZPF a zornění
Hygiena ŽP	Biologická ČOV a kanalizace	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Obec disponuje kanalizací, vodovodem i plynovodem	Komplikovanost dopravy do blízkých měst
	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	-
Sociodemograf. podmínky	1. stupeň základní školy přímo v obci	-
Bydlení	Atraktivní prostředí pro trvalé i druhé bydlení	-
	Vymezeny plochy pro bydlení	-
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - přírodní zajímavosti včetně NRBK, RBC, VKP, PP, nemovité kulturní památky, cyklotrasy, turistické trasy	-
	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Lokálně významný zaměstnavatel	Nadprůměrná nezaměstnanost v rámci ORP/kraje
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	Realizováním zástavby v záplavovém území 100-leté vody dojde v budoucnu k zaplavení těchto nových staveb
ZPF a PUPFL	-	Při nekoordinovaném rozvoji může dojít ke znehodnocení kvalitní orné půdy, střetu s dalšími limity či neúměrným nákladům na přeložky inženýrských sítí
Hosp. podmínky	Potenciál pro podnikatelské aktivity spojené s rekreačními možnostmi obce	-
Bydlení	Podpora imigrace mladých rodin z blízkých měst	-
Sociodemograf. podmínky	-	Pokles počtu dětí do 5 let věku a nárůst počtu obyvatel ve věku nad 65 let

Semín						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Obec plně vybavená technickou infrastrukturou, disponující atraktivním prostředím pro bydlení i cestovní ruch, ovšem omezená komplikovanou dopravou do měst v okolí a trpící naprůměrnou nezaměstnaností. Rovněž zde se projevují negativní demografické změny a obec je ohrožena povodněmi. Přírodní pilíř je silný díky vyvážené kulturní krajině s rozsáhlými lesními porosty v okolí.						

SEMÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x pozorovací vrty a prameny ČHMÚ	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Nenavrhovat novou zástavbu v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SOPŘEČ

277 obyv.	SOPŘEČ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	-
	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt regionálního ÚSES	Velká část vymezených ÚSES je nefunkční, nesmyslné vymezení lokálního biocentra východně od sídla na orné půdě
	výskyt jednoho evidovaného VKP	Nízká hodnota KES
Vodní režim	Vodní zdroje v území	Zranitelná oblast
	Vysoký podíl vodní plochy v území	-
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
Hygiena ŽP	Funkční kanalizace odpadních vod a ČOV	Stará ekologická zátěž
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Existující kanalizace, vodovod i plynovod	Silnice III/32728 zatížená tranzitní dopravou (ná vaznost na D11 Praha-Hradec Králové)
	-	Problematická dopravní dostupnost do blízkých měst s výjimkou Přelouče
Sociodemograf. podmínky	Obyvatelstvo v průměru nestárne	Vyšší podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
	Stabilní počet obyvatel	-
Bydlení	Pro bydlení vymezeno dostatek potenciálních ploch	Dopravní zátěž v obci působí negativně na obytné prostředí
	-	Rozvojové plochy jsou naddimenzované vzhledem k velikosti sídla
Rekreace	Lokalita s potenciálem pro rekreaci - VKP, RBC Sopřečský rybník, lesnatá krajina na západě obce	-
Hospodářské podmínky	Na území obce se nachází využívaný hospodářský a výrobní areál	Brownfield - zbořeniště objektů
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Důsledná ochrana a zvyšování podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí efunkčnost ÚSES
	Zvýšení funkčnosti ÚSES: výsadba zeleně podél Sopřečského potoka	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	-	Zhoršení dopravní situace může vést k úbytku obyvatel
	-	Předimenzováním rozvojových ploch může dojít k nekoordinované zástavbě na více místech najednou, která ve výsledku naruší obytné prostředí

SOPŘEČ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
Z pohledu demografických změn kladně působící obec na periferii správního území ORP, k čemuž pravděpodobně přispívá i plná vybavenost technickou infrastrukturou, příjemné okolní prostředí a větší zaměstnavatel přímo v obci. Prostor škodí pouze zvýšená doprava intravilánem obce, která může být potenciální hrozbou pro obytné prostředí. Krajina je převážně zemědělská s minimem rozptýlené zeleně v krajině i v sídle. Přírodní hodnotou je Sopřečský rybník a lesní porosty.						

SOPŘEČ					
Střety		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L13 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit vhodnost rozvojových ploch z platného územního plánu - navrhnout rozvojové plochy úměrné velikosti obce	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SOVOLUSKY

131 obyv.	SOVOLUSKY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední
	-	Část území je poddolovaná
Ochrana přírody a krajiny	V území se vyskytuje regionální ÚSES	Cca 200 m regionálního ÚSES prochází přes ornou půdu bez vyšších porostů
	Vyšší hodnota koeficientu ekologické stability (území relativně vyvážené)	-
	V území je maloplošné ZCHÚ	-
Vodní režim	Ochrana před povodněmi - výskyt území určené k rozlivům	Zranitelná oblast
	V území je vodní zdroj	Nízký podíl vodních ploch v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl orné půdy a zemědělské půdy
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody řešeny individuálně
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Obtížná dopravní dostupnost
	Sídlo je plynifikováno	-
	Sídlo není odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	Velmi výrazný přírůstek obyvatel za posledních 20 let i v několika předchozích letech	Není občanská vybavenost
	-	Vysoký počet obyvatel se základním vzděláním či bez vzdělání
Bydlení	Kvalitní obytné prostředí	Nejsou vymezeny rozvojové plochy
	-	Vysoký podíl rekreačních objektů z domů celkem
Rekreace	Hodnotné přírodní prostředí pro každodenní rekreaci	-
	Napojení na síť turistických tras a cyklotras	-
Hospodářské podmínky	Vysoký podíl podnikatelů z ekonomicky aktivních obyvatel	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	-	Vysoká nezaměstnanost (13,4%)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přír. a krajiny	Zachování krajinných hodnot důslednou ochranou krajinné zeleně	Neřešením situace může dojít k nefunkčnosti regionálního ÚSES
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k dalšímu přírůstku obyvatel	-
	Vymezením zastavitelných ploch v územním plánu bude možné sídlo rozvíjet	-
Sociodemograf. podmínky	Posílením kvality veřejného prostoru a doplněním občanského vybavení bude sídlo atraktivnější pro nové obyvatele	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dostupnosti pracovních příležitostí by sídlo mohlo být atraktivnější pro nové obyvatele	Při neřešení situace hrozí další úbytek obyvatelstva

SOVOLUSKY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Drobné sídlo v hodnotném přírodním prostředí. Špatná dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi a občanským vybavením a způsobuje nepříznivé hospodářské podmínky. Příznivý je zájem o bydlení, potenciálem je hodnotné přírodní prostředí, které může přitáhnout další obyvatele.						

SOVOLUSKY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy úměrné velikosti sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

STOJICE

208 obyv.	STOJICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a střední
	Výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází regionální ÚSES (pouze malá část biokoridoru)	Nízká hodnota KES
Vodní režim	V území je několik vodních zdrojů	Zranitelná oblast
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Lesy v blízkém okolí	-
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hyg. životního prostř.	-	Není jednotná kanalizační síť, chybí ČOV
	-	Obcí prochází komunikace I/17 - možný zdroj hluku
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Obcí prochází komunikace I/17 - napojení na Čáslav/Chrudim	Sídlo je zatíženo nadměrnou průjezdnou dopravou
	Sídlo je plynofikováno	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Přítomnost objektů občanského vybavení	-
	Stabilní počet a věková struktura obyvatel	-
Bydlení	Území vhodné pro bydlení	Nízká míra stavební aktivity
	Zachovaný venkovský ráz sídla	Návrh ropovodu s ochranným pásmem
	Dostatek potenciálních ploch pro bydlení	-
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - cyklotrasa, nemovitě kulturní památky a významné stavby	-
Hospodářské podmínky	Přítomnost objektů zemědělské výroby	Nadprůměrná nezaměstnanost v rámci kraje i ORP
	Nabídka pracovních míst v blízkých městech	Nízká míra podnikatelské aktivity
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Výstavba dalších sítí technické infrastruktury a zřízení ochranných pásem může výrazně limitovat rozvoj sídla
Rekreace	Využití rekreačního potenciálu nabídkou rekreačních příležitostí jako zázemí pro města v okolí - každodenní rekreace	-

STOJICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Obec s vhodným prostředím pro život a dostatkem rozvojových ploch. Existuje i potenciál pro cestovní ruch, který při vhodně zvoleném směru může být pro obec prospěšný. Aktuální stavební aktivita je nízká, nicméně počet obyvatel i jejich věková struktura je stabilní. Krajina je spíše zemědělsky využívaná, ale jsou dostupné lesy v okolí. Je vhodné zvyšovat podíl rozptýlené zeleně v krajině.						

STOJICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D4 – Nadměrné zatížení sídla průjezdnou dopravou	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z2 – Zastavitelná plocha x koridor pro technickou infrastrukturu ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L20 – Zastavitelná plocha x OP ropovodu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vhodně zkoordinovat rozvoj sídla vzhledem k limitům vyplývajícím z návrhu produktovodu z nadřazené dokumentace v blízkosti sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP

STRAŠOV

316 obyv.	STRAŠOV	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká	V území se vyskytuje potencionální sesuvné území
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt nadregionálního prvku ÚSES	Lokální ÚSES částečně nefunkční
	Vysoká hodnota KES	-
	Výskyt dvou evidovaných VKP	-
Vodní režim	Vodní zdroje v území	Zranitelná oblast
	Vysoký podíl vodní plochy v území	-
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl ZPF, vysoké zornění
	Část velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hygiena živ. prostř.	-	Není kanalizace, chybí ČOV
	-	Stará ekologická zátěž (skládka Strašov)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11	Problematická dopravní dostupnost do blízkých měst
	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	-
	Sídlo je plynifikováno	
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel v poslední době mírně narůstá	Vysoký podíl osob pouze se základním vzděláním
	Stabilní věková struktura	-
	Dostatečná vybavenost a společenský život v obci	-
Bydlení	Atraktivní lokalita vhodná k trvalému i druhému bydlení - výskyt NATURY 2000, NRBK, lesnatá krajina	-
	Vyšší míra stavební aktivity	-
	Pro bydlení vyhrazeno dostatek ploch	-
Rekreace	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Vysoká míra podnikatelské aktivity	Vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl ekonomicky neaktivních osob
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí nefunkčnost lokálního ÚSES
	Zvýšení funkčnosti lokálního ÚSES: výsadba zeleně podél Strašovského potoka, výsadba zeleně v místě přechodu biokoridoru přes ornou půdu	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Zvýšení zaměstnanosti podporou vyjíždky obyvatel za prací nebo podporou místních podnikatelů	-
Rekreace	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch	-

STRAŠOV						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Obec s hodnotným prostředím (lesnatá krajina s prvky NATURA 2000, nadregionální ÚSES), aktuálně bez závažnějších problémů v demografickém vývoji obyvatelstva. Problémem je ovšem vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním.						

STRAŠOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K1 – Chybí vymezení NRBK K 72 ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L23 – Zastavitelná plocha x vodní zdroj	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit rozvojové plochy pro podnikání	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SVINČANY

426 obyv.	SVINČANY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná, nízká a střední okrajově
Ochr. přírody a krajiny	-	Nízká hodnota KES
	-	Lokální ÚSES s nízkou funkčností
Vodní režim	V území je vodní zdroj	Zranitelná oblast
	Velká část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	Velká část orné půdy je odvodněna
Hygiena životního prostř.	-	Výskyt dvou starých ekologických zátěží
	-	Zdroj znečištění ovzduší (chov drůbeže)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobré dopravní napojení na města v okolí (silnicí č. II/342 a I/17)	-
	V blízkosti obce vede železniční trať	-
	Sídlo je plynofikováno	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	Obec oceněná 2x modrou stuhou za kulturní činnost	-
	Výrazný růst počtu obyvatel migrací a stabilní věkova struktura	-
Bydlení	Dostatečná občanská vybavenost (chráněné byty)	Na část obce zasahuje OP letiště Pardubice
	-	Nedostatek ploch vymezených k bydlení
	-	Nízká míra stavební aktivity
	-	Přítomnost ropovodu s ochranným pásmem
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - cyklotrasa, nemovitě kulturní památky a významné stavby	-
Hospodářské podmínky	Přítomnost výrobních objektů	Zvýšená míra nezaměstnanosti
	Vysoká míra podnikatelské aktivity	-
	Nabídka pracovních míst v blízkých městech	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
	Propojením 2 lokálních biocenter u sídla Horní Raškovice zvýšení funkčnosti ÚSES	Při neřešení situace nefunkčnost prvků ÚSES
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Využití výhodné polohy v rámci ORP/kraje pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Podpora přírůstku obyvatel vymezením ploch vhodných k bydlení	Vysoký nárůst počtu obyvatel může vést ke špatně koordinovanému rozvoji
Rekreace	Vytvoření infrastruktury pro cestovní ruch	-

SVINČANY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
Obec oceněná 2x modrou stuhou za kulturní činnost, dobře dopravně dostupná i díky napojení na železniční síť. Aktuálně vysoký nárůst počtu obyvatel je třeba vhodně koordinovat. Především pak vymezit dostatek vhodných ploch k bydlení. Aktuální zvýšená míra nezaměstnanosti může být řešena podporou vyjíždky obyvatel do zaměstnání anebo využitím potenciálu, který lokalita skýtá pro cestovní ruch. Krajina je převážně zemědělská s nízkým podílem zeleně.						

SVINČANY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K9 – Chybí návaznost lokálního ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L17 – Zastavitelná plocha x meliorované pozemky	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L20 – Zastavitelná plocha x OP ropovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Vymezit vhodné rozvojové plochy pro bydlení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení nových ploch pro občanské vybavení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení nových ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

SVOJŠICE

248 obyv.	SVOJŠICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je přechodný a střední
Ochrana přírody a krajiny	-	Nízká hodnota KES
	-	Některé části lokálního ÚSES jsou nefunkční, není návaznost na okolní prvky ÚSES
Vodní režim	Vysoký podíl vodních ploch v území	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské půdy a zornění	Nízká lesnatost
	Lesy v blízkém okolí	Část orné půdy je odvodněna
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hygiena ŽP	-	Není kanalizace, chybí ČOV
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dobrá dopravní dostupnost do okolních měst	Sídlo není odkanalizováno
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel	-
Bydlení	Atraktivní prostředí pro trvalé či sezónní bydlení	-
	Vyšší míra stavební aktivity	-
	Vymezen dostatek ploch pro bydlení	-
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - nemovitá kulturní památka zřícenina tvrze, cyklotrasy a turistické trasy	-
Hospodářské podmínky	-	Nadprůměrná nezaměstnanost v rámci ORP/kraje
	-	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Při neřešení situace hrozí nefunkčnost lokálního ÚSES
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Rekreace	Využití rekreačního potenciálu nabídkou rekreačních příležitostí jako zázemí pro města v okolí - každodenní rekreace	-

SVOJŠICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Z pohledu demografických ukazatelů stabilní obec vykazující nárůst počtu obyvatel. Obytné prostředí je hodnotné což potvrzuje i vyšší míra stavební aktivity. V obci je vysoký počet rekreačních objektů, z čehož plyne, že existující rekreační potenciál obce je alespoň z části využíván. Vyvážená kulturní krajina zaručuje kladný přírodní pilíř.						

SVOJŠICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K17 – Návaznost na ÚSES v Cholticích chybí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit vhodné trasování lokálního ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

TETOV

166 obyv.	TETOV	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná a nízká	-
Ochr. přír. a krajiny	Vysoká hodnota KES (území přírodní a přírodě blízké)	-
Vodní režim	V území se vyskytuje vodní zdroj	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl lesů	-
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody řešeny individuálně
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Špatná dopravní dostupnost hromadnou dopravou
	Obec je plynofikovaná	Obec není odkanalizovaná
Sociodemograf. podmínky	Není občanská vybavenost	Vysoký podíl seniorů v populaci
	Mírný úbytek obyvatelstva	Vysoký podíl obyvatel jen se základním vzděláním či bez vzdělání
Bydlení	-	Územím prochází produktovod a limituje zástavbu několika sídel
	-	Vysoký podíl rekreačních objektů užívaných k rekreaci
Rekreace	V území je dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	Sídlo není napojené na síť turist. tras a cyklotras
Hospodářské podmínky	-	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	-	Vysoké procento nezaměstnanosti (15%)
	-	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel (55%)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
ZPF a PUPFL	Zachování lesních porostů udržitelným hospodařením	-
Hosp. a sociodem. podm.	Posílením obč. vybavenosti a zlepšením dopravní dostupnosti pracovních příležitostí může být sídlo atraktivní pro nové obyvatele	Při neposílení obč. vybavenosti a zlepšení dopravní dostupnosti pracovních příležitostí hrozí další úbytek obyvatel
Rekreace	Využitím rekreačního potenciálu lze sídlo zatraktivnit pro nové obyvatele	-

TETOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
Obec jejíž většinu správního území pokrývají lesy. Není žádná žádná občanská vybavenost a jsou hůře dostupné pracovní příležitosti. Vysoký podíl lesů vytváří kladný přírodní pilíř.						

TETOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt černých skládek	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Využít rekreační potenciál pro posílení obce - např. návrhem ploch pro ubytování, cest v krajině apod.	ÚAPo 2012	nové	ÚP

TRNÁVKA

216 obyv.	TRNÁVKA	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je přechodná	-
	Výskyt tří výhradních ložisek manganových rud	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
	-	Nefunkční lokální ÚSES
Vodní režim	V území se vyskytuje vodní zdroj	Zranitelná oblast
	Vysoký podíl vodních ploch v území	Záplavové území 100-leté vody ohrožuje zástavbu sídla na severní straně
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	-
ZPF a PUPFL	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I.a II. třída ochrany)	Velmi nízký podíl lesů
	Nízké potenciální ohrožení půdy erozí	-
	Větší plocha lesa v blízkosti	-
Hygiena životního prostředí	Kanalizace napojena na ČOV	Negativní vlivy elektrárny Chvaletice (ovzduší)
	Nízká hladina hluku z železnice Kolín - Česká Třebová (protihluková opatření)	Výskyt odkališť
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Sídlo není plynofikováno
	Dobrá dopravní dostupnost	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
	Do sídla je zaveden teplovod	-
Sociodemograf. podmínky	Přírůstek obyvatel za posledních 20 let i v několika posl. letech	Vysoký podíl seniorů v populaci (22%)
	Nárůst počtu dětí (0-5 let)	Problematické vymezení zastavěného území (odkaliště)
	-	Není občanská vybavenost
Bydlení	Estetická závada, negativní dominanty - blízká el. Chvaletice	Současné vymezení lokálního biokoridoru výrazně limituje jediný možný směr rozvoje sídla
	-	Nevzhledný veřejný prostor, nízká kvalita obytného prostředí
Rekreace	-	Nejsou příležitosti ke každodenní rekreaci
Hospod. podm.	Dobrý ekonomický potenciál (blízkost Chvaletic, Přelouče)	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel (50%)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Homin. prostř. a geologie	Rozumným a koordinovaným využitím ložiska lze pozitivně ovlivnit ekonomickou základnu obce (příjem, zaměstnanost)	Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území
Ochrana přírody a krajiny	Zlepšení přírodních podmínek zvýšením mozaikovitosti krajiny - zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně přirozenou vegetací	-
Vodní režim	Vhodnými opatřeními lze zvýšit retenční schopnosti krajiny	-

	Realizací protipovodňových opatření se zabrání ohrožení stávajících staveb povodněmi	-
ZPF a PUPFL	Ochrana kvalitní zemědělské půdy před erozí	-
Bydlení, rekreace, sociodemograf. podm.	Zlepšením situace - doplněním občanské vybavenosti, zlepšením veřejného prostoru a možností rekreace - by mohlo dojít ke zatraktivnění pro nové obyvatele	Při nezlepšení podmínek hrozí úbytek obyvatelstva
Bydlení	Jiným trasování LBC lze umožnit další rozvoj sídla	Při nejasném vymezení zastavěného území může dojít k nevhodné zástavbě
		Při stávajícím vymezení LBC může být zastaven rozvoj sídla z důvodu různých limitů v území

TRNÁVKA						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Sídlo s poměrně silnou ekonomickou základnou (díky sousedním Chvaleticím). Chybí občanská vybavenost, ale je kladný přírůstek obyvatel, tedy je zájem o bydlení. Přírodní pilíř je nutné posílit pro vyvážené prostředí.						

TRNÁVKA					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvá ní	ÚP D
Záva dy	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K10 – Chybí vymezení RBK 9908 ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střet y	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	záměrů s limity	L1 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Některé zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do zastavěného území zasahuje záplavové území 100-leté vody	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Zvážit možnost jiného trasování lokálního biokoridoru s ohledem na jediný možný rozvoj sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost a zejména podmínky využití výhradního ložiska písků a štěrkopísků	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možné podmínky rozvoje každodenní rekreace (např. obnova cest, drobných remízků apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost protipovodňové ochrany	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Nevymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP

TURKOVICE

273 obyv.	TURKOVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	Převažující kategorie radonového indexu je střední
Ochrana přírody a krajiny	V území je vymezena Natura 2000 (EVL)	Nefunkční lokální ÚSES podél Lipoltické svodnice
	-	Nízká hodnota koeficientu ekologické stability
Vodní režim	V území jsou dva vodní zdroje	Zranitelná oblast
	Vysoký podíl vodní plochy v území	-
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl zemědělské a orné půdy	Nízká lesnatost
	Velké plochy lesa v blízkém okolí	Vyšší potenciální ohrožení půdy erozí
	Část půd patří do II. stupně ochrany	-
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody řešeny individuálně, není ČOV
	-	Ochranné pásmo objektu pro ochranu státu
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Téměř celé řešené území je v ochranném pásmu letiště
	Sídla nejsou odkanalizována	Obtížná dopravní dostupnost hromadnou dopravou
	Sídlo Turkovice je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Je základní občanská vybavenost	Vyšší podíl seniorů v populaci
	Kvalitní veřejný prostor	-
Bydlení	Zachovaný venkovský ráz sídla Turkovice	Vysoký podíl rekreačních objektů z domů celkem (88 chat)
	Nemovitá kulturní památka	-
Rekreace	Dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Lokálně významný zaměstnavatel	Obtížně dostupné pracovní příležitosti
	-	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel (48%)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování potenciálu přírodního prostředí důslednou ochranou podílu krajinné zeleně	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
	Ochranou venkovského rázu sídla a kvalitního veřejného prostoru může dojít k atraktivně pro nové obyvatele	Nedostatečnou ochranou venkovského rázu zástavby může dojít k jeho znehodnocení
Hosp. podm.	-	Ukončením provozu může skokově narůst nezaměstnanost

TURKOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Špatná dostupnost pracovních příležitostí spolu s horší technickou infrastrukturou způsobuje negativní hospodářský pilíř. Téměř celé správní území je v ochranném pásmu letiště. Krajina je převážně zemědělská, nicméně lesní porosty se vyskytují v sousedních správních územích. Je vhodné posílit krajinnou zeleň.						

TURKOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	V ochr. přír. a kraj.	K19 – Chybí vymezení RBK 1329 ze ZÚR	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

ÚJEZD U PŘELOUČE

199 obyv.	ÚJEZD U PŘELOUČE	
	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	- -
Ochr. přírody a krajiny	- -	Nízká hodnota KES Z prvků ÚSES pouze cca 1 km lokálního biokoridoru
Vodní režim	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II. -	Zranitelná oblast Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, nízké zornění Vysoká lesnatost	- -
Hygiena ŽP	-	Není kanalizace, chybí ČOV
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11 Sídlu není zatíženo průjezdnou dopravou Sídlu je plynofikováno	Horší dopravní dostupnost do blízkých měst - -
Sociodemograf. podmínky	Počet dětí v obci absolutně i relativně roste	-
Bydlení	Prostředí vhodné pro druhé bydlení, popřípadě i trvalé a pro tento účel vymezen dostatek ploch Nadprůměrná míra stavební aktivity	Omezení plynoucí z přítomnosti produktovodu s ochranným pásmem -
Hospodářské podmínky	Vysoká míra podnikatelské aktivity v obci -	V obci se nalézá nevyužívaný hospodářský a výrobní areál Vysoký podíl ekonomicky neaktivních osob
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Vhodným využitím opuštěného areálu lze posílit ekonomickou základnu Podpora místních podnikatelských aktivit	- -
Sociodemograf. podmínky	-	Počet obyvatel obce není stabilní a při nesprávných rozhodnutích může klesat

ÚJEZD U PŘELOUČE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Obec v periferní oblasti správního území ORP a tudíž i komplikovanější dostupností do okolních měst se vyznačuje příhodným prostředím pro trvalé či rekreační bydlení. Počet obyvatel obce neklesá a počet dětí v populaci roste. Problémem může být nevyužívaný hospodářský a výrobní areál v obci. Přírodní pilíř je silný, krajina je kulturní zemědělská s dostupnými lesními porosty						

ÚJEZD U PŘELOUČE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfields - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

URBANICE

71 obyv.	URBANICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední
	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Je vymezen regionální ÚSES	Lokální ÚSES prochází přímo skrz sídlo Urbanice
	Vysoká hodnota KES (území relativně vyvážené)	-
Vodní režim	V území je vodní zdroj	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl zemědělské půdy, vysoké zornění
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	-
Hyg. ŽP	-	Splaškové vody řešeny individuálně, není ČOV
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatížené průjezdnou dopravou	Sídlo je hůře dopravně dostupné
	Sídlo je plynofikované	-
Sociodemograf. podmínky	Velmi nízká nezaměstnanost (3,8%)	Vysoký podíl seniorů v populaci (narůstá)
Bydlení	Zachovalý venkovský ráz sídla	-
Rekreace	Dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
	Obcí prochází turistická trasa	-
Hosp. podm.	Lokálně významný zaměstnavatel	Špatná dostupnost pracovních příležitostí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování potenciálu přírodního prostředí důslednou ochranou podílu krajinné zeleně	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dostatek rekreačních příležitostí by sídlo zůstalo atraktivní pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Bydlení	Ochranou venkovského rázu sídla a kvalitního veřejného prostoru může dojít k atraktivně pro nové obyvatele	Nedostatečnou ochranou venkovského rázu zástavby může dojít k jeho znehodnocení
Hosp. podm.	-	Ukončením provozu lokálního zaměstnavatele může skokově narůst nezaměstnanost

URBANICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Drobné sídlo v okrajové poloze. Velmi kvalitní obytné a přírodní prostředí spolu s lokálním zaměstnavatelem vytváří vyrovnané podmínky pro udržitelný rozvoj. Obec má potenciál pro přírůstek obyvatel.						

URBANICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	nové	ÚP

VALY

470 obyv.	VALY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	-
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází regionální a nadregionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Výskyt maloplošného ZCHÚ (Meandry struky)	-
	Výskyt 3 evidovaných VKP	-
Vodní režim	Není zranitelná oblast	Q100 zasahuje do zastavěného území
	Vysoký podíl vodní plochy v území	-
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl ZPF, vysoké zornění
	Část velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hygiena ŽP	Vlastní ČOV	Blízkost železnice zvyšuje riziko zatížení hlukem
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Velmi dobrá dopravní dostupnost na Přelouč, Pardubice a další města (silnice I/2, II/342)	-
	Napojení na železniční síť	-
	Sídlo je odkanalizované	-
	Sídlo je plynofikované	-
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel narůstá (migrací)	-
	základní občanská vybavenost (MŠ)	-
Bydlení	Vysoká míra stavební aktivity	Nadměrné zatížení hlukem z dopravy
	-	Ohrožení povodňemi
	-	Téměř celé území omezeno OP letiště Pardubice
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - přírodní zajímavosti, tvrz	-
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	-
	Objekty výroby na území obce	-
	Nabídka pracovních míst v blízkých městech	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	Při neřešení situace zvýšeného rizika záplav hrozí zaplavování stávajících staveb
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Žázemí města Přelouče poskytuje potenciál pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Při neřešení dopravní situace hrozí zhoršování podmínek pro život
Sociodemograf. podmínky	-	Pokles podílu dětí na celkové populaci - stárnutí populace

Valy						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Velmi dobře dostupná obec silniční i železniční dopravou. Obytné prostředí je částečně degradováno nadměrným hlukem z dopravy a na území obce zasahuje OP letiště Pardubice. Předností obce je nízká nezaměstnanost nebo například vybavenost technickou infrastrukturou. To podle všeho přispívá k nárůstu počtu obyvatel v obci. Kulturní krajina je vyvážená.						

VALY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D4 – Zatížení sídla dopravou na silnici II/333	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		D2 – Krizová situace na silnici I/2 mezi obcí Valy a Přeloučí, kolizní situace mezi automobily a cyklisty (silnice bez krajnice)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	v ochr. přír. a kraj.	K18 – Nepropojení LBK z ÚP Přelouče	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zastavitelná plocha x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		Do území zasahuje záplavové území 5-100-leté vody	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Řešit územní souvislosti labského přístavu Pardubice	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Provéřít možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	nové	ÚP

VÁPNO

138 obyv.	VÁPNO	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	V území se vyskytuje potencionální sesuvné území
Ochr. přírody a krajiny	-	Nízká hodnota KES
	-	Z prvků ÚSES pouze cca 800 m lokálního biokoridoru
Vodní režim	Vodní zdroj v území	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Lesní pozemky mají změněný vodní režim
	Část velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
	Vysoká lesnatost	-
Hygiena ŽP	-	Není kanalizace, chybí ČOV
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11	Horší dopravní dostupnost do blízkých měst
	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Dostatek občanské vybavenosti	Absolutní i relativní pokles počtu dětí do 5 let věku
Bydlení	Východ sídla vhodný pro residenční účely	Ochranné pásmo produktovodu zasahuje polovinu sídla a částečně limituje rozvoj
	-	Nulová stavební aktivita v posledních 10 letech
Rekreace	V blízkosti sídla je dostatek možností pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Objekty výroby na území obce	Vysoká nezaměstnanost
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Zvýšení zaměstnanosti podporou vyjížděky obyvatel za prací a/nebo podporou místních podnikatelských aktivit	-
Bydlení	Vymezení ploch pro bydlení v atraktivnější části obce	-
Sociodemograf. podmínky	-	Počet obyvatel v posledním roce významně klesl

VÁPNO						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
Obec na periférii správního území ORP. Počet obyvatel obce aktuálně výrazně poklesl, stejně jako počet dětí nejmladší věkové kategorie. Během posledních 10 let je v obci nulová stavební aktivita. Obec by se měla pokusit nepříznivý vývoj zvrátit a trend otočit. V opačném případě ji v budoucnu hrozí hlubší problémy s emigrací a stárnutím obyvatel. Přírodní pilíř je vhodné posílit doplněním rozptýlené zeleně a zabráněním hrozby eroze půd.						

VÁPNO					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nevhodné stavební dominanty	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřeby vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro bydlení v atraktivnější části sídla	ÚAPo 2012	nové	ÚP

VESELÍ

366 obyv.	VESELÍ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostředí a geologie	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	-
Ochr. přírody a krajiny	Územím prochází regionální ÚSES	Nízká hodnota KES
	Výskyt maloplošného ZCHÚ (Meandry struhy)	-
Vodní režim	Není zranitelná oblast	Nízký podíl vodní plochy v území
	Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II.	-
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (I. a II. třída ochrany)	-
Hyg. životního prostředí	-	Odpadní vody jsou řešeny individuálně
	-	Stará ekologická zátěž (rybník Kachyňka)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Dopravní dostupnost do Přelouče, Pardubic po silnici II/342	Sídlo není odkanalizováno
	Napojení na železnici	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel migrací	-
	Nízký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním	-
	Nárůst počtu obyvatel v nejmladších věkových kategoriích	-
Bydlení	Vysoká míra stavební aktivity	Na celé území obce zasahují OP letiště Pardubice
	Prostředí vhodné k residenčním účelům	Pro bydlení je vymezen nedostatek ploch
Rekreace	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Objekty výroby na území obce	-
	Nízká nezaměstnanost	-
	Vysoká míra podnikatelské aktivity	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
	Zvýšení funkčnosti prvků ÚSES	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Zázemí města poskytuje potenciál pro specifické podnikatelské aktivity	-
Bydlení	Zvýšení počtu obyvatel vymezením dostatku ploch pro bydlení	-

VESELÍ						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
Dopravně dobře obsloužená obec nedaleko Přelouče se vyznačuje nárůstem počtu obyvatel a to i v nejmladší věkové kategorii. Prostředí obce je pro obytné účely vhodné, avšak je pro ně vymezen nedostatek ploch. Ekonomické podmínky v obci jsou dobré, nezaměstnanost nízká. Kulturní krajina je vyvážená, hodnotou je lesní porost navazující na sídlo.						

VESELÍ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D4 – Nadměrné zatížení sídla průjezdnou dopravou	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení ploch pro bydlení	ÚAPo 2012	nové	ÚP

VYŠEHNĚVICE

219 obyv.	VYŠEHNĚVICE	
	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	-
	V území se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území	-
Ochr. přírody a krajiny	-	Nízká hodnota KES
	-	Téměř nefunkční lokální ÚSES
Vodní režim	Vodní zdroj v území	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
Hygiena ŽP	Vybudovaná kanalizace a ČOV	Stará ekologická zátěž (skládka)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Napojení na veškerou dostupnou infrastrukturu - kvalitní územně tech. podmínky	Horší dopravní dostupnost do blízkých měst
	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11	-
	Sídlo je plynofikováno	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	V posledních dvou letech počet obyvatel roste	Od roku 1990 počet obyvatel významně poklesl
Bydlení	Atraktivní prostředí pro bydlení a k tomuto účelu vymezen dostatek ploch	Omezení plynoucí z přítomnosti produktovodu s ochranným pásmem
Hospodářské podmínky	Prosperující ekonomika; významný podnik zámečnické výroby a řada menších firem	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Bez zásahu hrozí nefunkčnost regionálního ÚSES
	Zvýšení funkčnosti ÚSES	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Bydlení	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické zázemí by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Při stávající situaci může dojít k dalšímu úbytku obyvatel, proto je nutné věnovat pozornost zvyšování atraktivity obce především pro mladé rodiny

VYŠEHNĚVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
Přes přítomnost prosperujících ekonomických subjektů v obci a atraktivitu prostředí došlo od roku 1990 k výraznému úbytku obyvatel. Je proto na místě věnovat pozornost důvodům, proč k tomuto vývoji došlo a pokusit se předejít další emigraci obyvatel. Přírodní pilíř je nutné posílit.						

VYŠEHNĚVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit brownfield - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x stará ekologická zátěž	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout vhodné trasování ÚSES	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP

ZDECHOVICE

617 obyv.	ZDECHOVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	Převažující kategorie radonového indexu je střední
	-	V území je poddolované území
Ochr. přírody a krajiny	Je vymezen částečně regionální ÚSES	Lokální ÚSES prochází přímo skrz sídlo Zdechovice
	Vysoká hodnota KES (území relativně vyvážené)	-
Vodní režim	V území je vodní zdroj	-
ZPF a PUPFL	Vysoká lesnatost	Nízký podíl zemědělské půdy, vysoké zornění
	Vysoké procento velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	-
Hyg. životního prostředí	-	V území je několik starých ekologických zátěží (skládky Chvaletice a další)
	-	Splaškové vody řešeny individuálně, není ČOV
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Relativně dobrá dopravní dostupnost automobily	Sídla jsou zatížena nadměrnou průjezdnou dopravou
	Kanalizace se zakončením na ČOV pro obě sídla	Horší dopravní dostupnost hromadnou dopravou
	-	Sídlo Zdechovice není plynofikováno
Sociodemograf. podmínky	Základní občanská vybavenost - MŠ, 1. st. ZŠ	-
	Společenský život v obci	-
	Relativně vysoký přírůstek obyvatel za posledních 20 let	-
Bydlení	Velké množství památek a cenných staveb (zámek a další)	Zámek i zámecká zahrada jsou ve špatném stavu
	Obec se snaží zajistit finance na rekonstrukci zámku a zahrady	Nízký počet dokončených bytů za posledních 10 let (pouze 2)
Rekreace	Hezké přírodní prostředí, dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci (lesy, rybníky, památky)	-
	Dostatek ubytovacích kapacit	-
	Napojení na síť turistických tras	-
Hospodářské podmínky	Významný zaměstnavatelský podnik	Vysoká registrovaná nezaměstnanost (16%)
	-	V území se vyskytuje několik brownfields
	-	Nízký podíl podnikatelů na ekonomicky aktivní obyv.
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Veř. DI a TI	Plynofikací sídla Zdechovice dojde k vyššímu standardu vybavenosti	-

Bydlení	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Bydlení, rekreace	Rekonstrukcí zámku dojde k obnově velké architektonické hodnoty a posílení turismu	-
Hospodářské podmínky	Zlepšením dopravní dostupnosti (hromadnou dopravou) by mohlo dojít k lepším podmínkám v ekonomické oblasti	-

ZDECHOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
Sídlo má kvalitní dopravní i technickou infrastrukturu, s tím souvisí poměrně dobrá dostupnost pracovních příležitostí. Sociální pilíř je silný díky občanské vybavenosti, kvalitnímu obytnému prostředí a množství památek. Území je přírodně vyvážené, slouží pro rekreaci i okolním sídlům. Potenciální negativní vliv může mít blízká elektrárna Chvaletice. Důležitá je ochrana stávajících přírodních a kulturních hodnot.						

ZDECHOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit výskyt 4 brownfields (Zdechovický zámek, statek u ovčína, býv. voj. cvičiště Zbraněves a vodní plocha rybník u Spytovic) - navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	D4 – Zatížení sídla nadměrnou průjezdnou dopravou	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Hygienické	Řešit výskyt 4 starých ekologické zátěží	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L21 – Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost plynofikace sídla Zdechovice	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Podpořit vhodnost rekonstrukce zámku, ochrana této kulturní a historické hodnoty	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	nové	ÚP

ŽÁRAVICE

134 obyv.	ŽÁRAVICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř.a geologie	Převažující kategorie radonového indexu je nízká a přechodná	V území se vyskytují 2 potenciaální sesuvná území
Ochrana přírody a krajiny	Maloplošné ZCHÚ (Na Hradech)	Nízká hodnota KES
	Výskyt regionálního ÚSES	Nízká funkčnost regionálního biokoridoru vedoucího podél Sopřečského potoka
Vodní režim	Vodní zdroj v území	Zranitelná oblast
	-	Nízký podíl vodní plochy v území
ZPF a PUPFL	Vysoký podíl ZPF, vysoké zornění	Nízká lesnatost
	Část velmi kvalitních půd (II. třída ochrany)	-
Hygiena ŽP	-	Zdroj znečištění ovzduší (chov prasat)
Veř. dopr. a tech. infrastruktura	Ve vhodné vzdálenosti od obce vede dálnice D11	Silnice III/32728 zatížená tranzitní dopravou (návaznost na D11 Praha-Hradec Králové)
	Sídlo je odkanalizováno	Horší dopravní dostupnost do blízkých měst
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	-	Pokles počtu obyvatel v posledních letech
Bydlení	-	Rozvoj sídla je do jisté míry limitován ochranným pásmem produktovodu
	-	Velmi nízká míra stavební aktivity
Rekreace	Potenciál pro cestovní ruch - RBK, tvrziště Hrada a navazující přírodní rezervace, cyklotrasa	-
Hospodářské podmínky	Nezaměstnanost pod úrovní ORP/kraje	-
	Objekty výroby na území obce, lokálně významný zaměstnavatel	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Zachování hodnotné krajiny důslednou ochranou a zvyšováním podílu zeleně v krajině	Bez zásahu hrozí nefunkčnost regionálního ÚSES
	Zvýšení funkčnosti ÚSES: výsadba zeleně podél Sopřečského potoka	-
ZPF a PUPFL	-	Degradace orné půdy erozí
Hosp. podmínky	Podpora lokálních podnikatelských aktivit	-
Bydlení	Podpora imigrace mladých rodin investicemi do bydlení	Při neřešení situace hrozí další úbytek obyvatel
	Zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Rekreace	Investice do infrastruktury pro cestovní ruch	-

ŽÁRAVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2a	+	+	-	Z, H	S	S
Žáravice jsou negativně dotčeny transitní dopravou přes obec, navíc jsou však kvůli své poloze obtížně dopravně dostupné z Přelouče, případně dalších měst. Pokles počtu obyvatel v posledních letech je dalším z problémů, kterými je třeba se zabírat. Z ekonomického hlediska si obec nevede špatně, je však možné dále pracovat na možnostech rozvoje, například z pohledu cestovního ruchu. Krajina je kulturní zemědělská s bohatou zelení v okolí sídla.						

ŽÁRAVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nevhodné stavební dominanty – skladiště vraků a železného šrotu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Řešit brownfield – navrhnout vhodné nové využití	ÚAPo 2012	nové	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L4 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání či drobnou výrobu	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.)	ÚAPo 2012	nové	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	nové	ÚP

3. ZÁVĚR

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Přelouč byly zpracovány v období duben až prosinec 2012 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá, že zájmové území ORP Přelouč je území s poměrně vyváženými podmínkami. V krajině převládá zemědělsko-lesnické využití s poměrně hustou sídlní sítí drobných sídel.

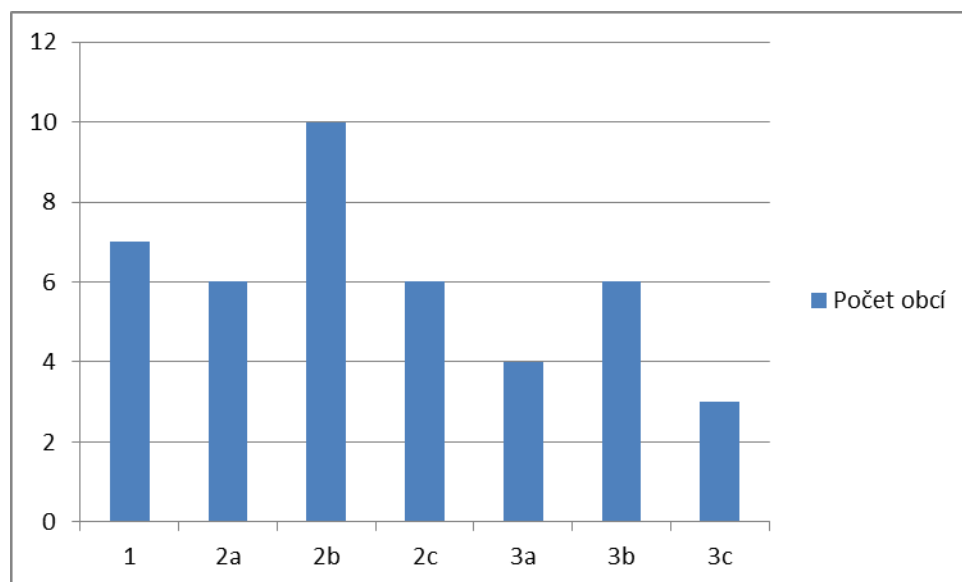
Název obce	Kategorie dle zařazení	Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		Dobry stav	Špatný stav	
Brloh	2c	H, S	Z	Z
Břehy	1	Z, H, S	-	-
Bukovina u Přelouče	3a	Z	H, S	H, S
Hlavečnick	2b	Z, S	H	H
Holotín	2a	Z, H	S	S
Choltice	2c	H, S	Z	Z
Chrtníky	1	Z, H, S	-	-
Chvaletice	2c	H, S	Z	Z
Jankovice	2a	Z, H	S	S
Jedousov	3b	H	Z, S	Z, S
Jeníkovice	3b	H	Z, S	Z, S
Kladruby nad Labem	2b	Z, S	H	H
Kojice	2c	H, S	Z	Z
Labské Chrčice	2b	Z, S	H	H
Lipoltice	1	Z, H, S	-	-
Litošice	3a	Z	H, S	H, S
Mokošín	3b	H	Z, S	Z, S
Morašice	3a	Z	H, S	H, S
Poběžovice u Přelouče	3b	H	Z, S	Z, S
Přelouč	2c	H, S	Z	Z
Přelovice	2a	Z, H	S	S
Přepychy	3c	S	Z, H	Z, H
Řečany nad Labem	2a	Z, H	S	S
Selmice	2b	Z, S	H	H
Semín	2b	Z, S	H	H
Sopřeč	2c	H, S	Z	Z
Sovolusky	2b	Z, S	H	H
Stojice	2b	Z, S	H	H
Strašov	2b	Z, S	H	H

Svinčany	3c	S	Z, H	Z, H
Svojšice	1	Z, H, S	-	-
Tetov	3a	Z	H, S	H, S
Trnávka	3b	H	Z, S	Z, S
Turkovice	2b	Z, S	H	H
Újezd u Přelouče	2b	Z, S	H	H
Urbanice	1	Z, H, S	-	-
Valy	1	Z, H, S	-	-
Vápno	3c	S	Z, H	Z, H
Veselí	2a	Z, H	S	S
Vyšehněvice	3b	H	Z, S	Z, S
Zdechovice	1	Z, H, S	-	-
Žáravice	2a	Z, H	S	S

Všechny silné pilíře má sedm obcí, naopak všechny slabé žádná obec. Většina obcí spadá do kategorie pouze jednoho slabého pilíře (22 obcí). Dva slabé pilíře jsou u 13 obcí.

Slabý hospodářský pilíř se vyskytuje u 17 obcí, zejména se jedná o periferní oblasti ORP – jižní a severní část území. To je dáno zejména dostupností pracovních příležitostí. Slabý pilíř soudržnosti obyvatel se vyskytuje u 16 obcí, z územního průmětu nelze vyvozovat žádné závěry. Slabý přírodní pilíř se vyskytuje u 15 obcí, zejména se jedná o obce s vysokým podílem orné půdy bez rozptýlené zeleně v krajině, kde je orná půda ohrožena erozí.

Počet obcí dle zastoupení jednotlivých pilířů je uveden na následujícím grafu.



Problémy k řešení jsou popsány v tomto dokumentu a graficky vyjádřeny v problémovém výkresu.