

REGULAČNÍ PLÁN ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ CHVALETICE - MALÉ LIPNÍKY

N Á V R H

A 1. Textová část

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

- I. Úvod
 - 1. Rozsah platnosti
 - 2. Vymezení pojmů

- II. Základní zásady uspořádání území, regulativy a limity jeho využití
 - 1. Vymezení zastavitelného území
 - 2. Urbanistická koncepce
 - 3. Funkční využití území
 - 4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonické řešení a další podmínky pro umístění staveb, regulační podmínky pro stavební pozemky ozn. RD 1 - 46
 - 5. Omezení změn v užívání staveb
 - 6. Zásady řešení dopravního, občanského a technického vybavení
 - 7. Vymezení územního systému ekologické stability
 - 8. Limity využití území

- III. Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb

ZÁVAZNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ CHVALETICE - MALÉ LIPNÍKY

N Á V R H

I. ÚVOD

1. Rozsah platnosti

Závazná ustanovení platí pro lokalitu Chvaletice - Malé Lipníky, která je rozvojovou plochou pro bydlení ozn. a.1.3 podle ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II.

Návrhové období regulačního plánu lokality je shodné s platností návrhového období ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II.

2. Vymezení pojmů

2.1. Závazné části regulačního plánu rozvojového území Chvaletice Malé Lipníky jsou vymezeny ve smyslu odd. 6. § 29 odst. 1 a 2 Stavebního zákona, které jsou upřesněny v § 18 odst. c Vyhlášky č. 135/2001 následujícím způsobem:

- a) vymezení zastavitelného území
- b) urbanistická koncepce
- c) funkční využití území
- d) regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonické řešení a další podmínky pro umístění staveb
- e) omezení změn v užívání staveb
- f) zásady řešení dopravního, občanského a technického vybavení
- g) vymezení územního systému ekologické stability
- h) limity využití území
- i) vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb

2.2. Řešené území je dle ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II. rozvojovou plochou pro bydlení, funkčního typu bydlení předměstské. Tato hlavní funkce je regulačním plánem v podrobnosti strukturována na dílčí plochy s funkčním využitím:

- bydlení rodinné předměstské
- vnitrosídelní zeleň
- komunikace pro dopravní obsluhu

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

- komunikace pro dopravní obsluhu s režimem obytné zóny
- komunikace pro pěší
- plochy pro dopravu v klidu

2.3. Funkční regulativy jsou stanoveny pro jednotlivé funkční plochy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení, příp. aktivit, které vyhovují danému funkčnímu typu. Regulativy jsou stanoveny:

- pro využití přípustné

- pro využití doplňkové

Nepřípustné využití je stanoveno základním funkčním regulativem pro rozvojovou plochu ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změnami I. a II.

2.4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání jsou řešeny v zastavitelném území stanovením základních prostorových a plošných regulativů:

- vymezení zastavitelného území
- vymezení ploch pro dopravní obsluhu a pro pěší včetně přidružených prostorů technické vybavenosti, ploch pro komunikace pěší a ploch pro dopravu v klidu
- vymezení ploch pro zastavění a vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků
- stanovení uliční čáry a šíře uličního parteru
- vymezení hranic zastavění stavebních pozemků
- stanovení stavební čáry a stavebních hranic
- výška zástavby
- koeficient zastavění
- poloha vjezdů - vstupů na stavební pozemek

Tyto regulativy jsou aplikovány pro stavební pozemky ozn. RD 1 – 46 (viz odd. II.4.).

II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavitelného území

Území řešené regulačním plánem leží mimo současně zastavěné území obce, za okrajem jihovýchodního sektoru města, v k.ú. Chvaletice. Na západě je lokalita ohraničena masivem kompaktní zeleně - stávajícím interakčním prvkem a lokálním biokoridorem; na severu silnicí III/3225 spojující Chvaletice s Hornickou čtvrtí; na východě plochou přírodní krajinné zeleně.

Řešené území – 6,555 ha.

Rozvojová lokalita - je ÚPSÚ a jeho Změnami vymezena na parc.č. 844 - část (orná půda) a na parc.č. 905/2 (ostatní plochy) v k.ú. Chvaletice.

Hranice řešeného území (proti konceptu RP) je směrem jihozápadním posunuta o 12,5 m z důvodu protierozních opatření jako ochrany navrhované zástavby proti plošným přívalovým vodám z extravilánu.

Zastavitelné území – 5,487 ha.

Jihozápadní hranice byla proti ÚPSÚ upravena podle navržené parcelace regulačním plánem tak, aby zábor ZPF dle ÚPSÚ nebyl v navrženém zastavitelném území překročen.

Severovýchodní hranice zastavitelného území je limitována silničním ochranným pásmem silnice III/3225.

2. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z optimálního vymezení zastavitelného území, z daných přírodních podmínek (sklon svahu 6 - 11%) a netypické orientace svahu

směrem k severu (nepříznivá orientace), z požadavku objednatele na velikost stavebních parcel (cca 1.000 m²) a jednoho dopravního napojení na silnici III/3225. Snahou je v daném území nabídnout optimální počet rodinných domů s možností výběru velikosti stavební parcely. Dopravní řešení v daném území umožňuje využít vymezené plochy pro skupiny rodinných domů specifických požadavků, vyplývajících z jejich polohy k obslužné komunikaci, z orientace pozemku ke světovým stranám, z předpokládané orientace vstupu do objektu rodinného domu a to při respektování spádových poměrů stavebního pozemku.

Ve středové poloze lokality je navrženo její komunikační napojení na silnici III/3225. Dopravně obslužná komunikace - dvoupruhová obousměrná - je vedena ve spádnicí (cca 10%) směrem jihozápadním s možností výhledového napojení rezervní plochy (cca pro 18 RD). Trasa je zvýrazněna navrženou linií zelení, která navazuje na stávající linií zeleň podél silnice III/3225. Z této komunikace odbočuje směrem severozápadním a jihovýchodním okružní jednopruhá obousměrná komunikace s vymezenými plochami pro parkování vozidel a výhybnami. Tato komunikace je oboustranně obestavěna objekty rodinných domů s orientací vstupu od severovýchodu - východu (proti svahu nad komunikací a od jihozápadu (po svahu pod komunikací), které vytvářejí volnou ulicovku. V krajních polohách lokality - na severozápadě a jihovýchodě - podél spojovací komunikace - jsou řazeny rodinné domy po vrstevnici se vstupem od jihovýchodu a severozápadu.

3. Funkční využití území

3.1. Funkční využití území stanovené ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změnami I.a II. ÚPSÚ - rozvojová plocha pro bydlení ozn. a.1.3.

Funkční typ:

BP - Bydlení rodinné předměstské

Plochy bydlení rodinného předměstského jsou územím s převládající funkcí bydlení, doplněnou o plochy s činnostmi a stavbami pro využití obyvateli zóny.

Slouží:

- bydlení v rodinných domech, případně nájemních vilách

Přípustné využití hlavní:

- stavby obytné nízkopodlažní do 2 n.p. (převážně rodinné domy)

Přípustné využití doplňkové:

- stavby obytné vícepodlažní - do 4. n.p.
- garáže a drobné stavby (dílny, sklady, altány), které plní doplňkovou funkci k rodinným domům
- stavby a plochy pro obchodní účely a nevýrobní služby - malé, do 400 m² prodejní plochy, vč. zařízení integrovaných do obytných budov
- stavby a plochy pro školské a kulturní účely (mateřské školy, jesle, kluby, knihovny, učebny), vč. zařízení integrovaných do obytných budov
- stavby a plochy pro zdravotnické účely malé (ordinace a laboratoře) včetně zařízení integrovaných do obytných budov
- stavby a plochy pro sport a relaxaci - malá, vč. integrovaných do obytných budov (sauny, posilovny)
- stavby a plochy pro veřejné stravování - restaurace, jídelny, občerstvení
- stavby a plochy pro ubytování do 30 lůžek
- místní obslužné komunikace

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- stavby a zařízení technického a provozního zázemí zóny (trafostanice, regulační a výměňková stanice...)

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí (zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad přípustnou mez hygienických norem)
- stavby pro velkoobchod, supermarkety, sklady, velkoprostorové a halové objekty
- vícepodlažní garáže
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- skladovací a manipulační plochy
- stavby a plochy pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby pro chov velkých hospodářských zvířat
- stavby a plochy dopravních a technických zařízení s negativními dopady na životní a obytné prostředí (nad přípustnou mez hygienických norem)
- čerpací stanice pohonných hmot

3.2 Funkční využití území řešeného regulačním plánem

(výkr. B.1 Hlavní výkres - funkční využití)

1) Bydlení rodinné předměstské

Plochy bydlení rodinného předměstského s převládající funkcí bydlení, doplněnou o plochy s činnostmi a stavbami pro využití obyvateli

Slouží:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití hlavní:

- stavby obytné nízkopodlažní do 2 n.p. tj. 1 n.p. + podkroví využívané pro bydlení

Přípustné využití doplňkové:

- garáže a drobné stavby (dílny, sklady, altány, pergoly, přístřešky), které plní doplňkovou funkci k rodinným domům
- stavby a plochy pro podnikatelskou činnost, které plní doplňkovou funkci k rodinným domům
- plochy pro podnikatelskou činnost integrované do obytných budov (podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na životní prostředí a splňující požadavky norem hygienických)
- stavby a plochy pro sport a relaxaci (sauny, posilovny, bazény, dětská hřiště), které plní doplňkovou funkci k rodinným domům
- zpevněné plochy pro odstavení a parkování vozidel
- zpevněné příjezdové a přístupové plochy k rodinným domům
- ostatní doplňkové stavby (oplocení, přístřešky na nádoby TKO), drobné stavby a zařízení technické infrastruktury (připojovací skříně EL, PL, TEL jako součást oplocení)

Nepřípustné využití:

- stanovené pro funkční typ bydlení rodinného předměstského dle ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II.

2) Vnitrosídelní zeleň

Vnitrosídelní zeleň tvoří plochy volné a liniové doprovodné zeleně plnící funkci hygienickou, estetickou a ochrannou

Slouží:

- jako izolačně - ochranná zeleň oddělující rozdílné funkce v území
- jako estetická a izolační zábrana pro zařízení technické vybavenosti

Přípustné využití hlavní:

- zatravněné plochy
- plošné a liniové keřové porosty
- stromové porosty a fragmenty původních porostů
- plošné sadové úpravy s účelovou zelení
- uliční stromořadí
- plochy zeleně pro denní rekreaci

Přípustné využití doplňkové:

- komunikace pro dopravní obsluhu ve zklidněném režimu
- komunikace pro pěší (a cyklisty)
- zpevněné plochy sloužící jako vjezd a vstup na stavební pozemky
- odstavení a parkování vozidel na vyhrazených plochách
- vymezené plochy pro zastávkové zálivy
- dětská hřiště pro nejmenší a starší děti s vhodným dětským mobiliářem
- drobná sadová architektura, odpočinkový mobiliář
- univerzální herní plochy pro rekreační sport
- stavby a zařízení technické vybavenosti vč. protierozních opatření
- podzemní vedení inženýrských sítí (přidružený prostor inženýrských sítí)
- stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad včetně nezbytné manipulační plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí, na kvalitu ploch zeleně s možnou denní rekreací

3) Komunikace pro dopravní obsluhu

Plochy účelových komunikací pro dopravní obsluhu, pohyb cyklistů (event. pěších) a dopravu v klidu.

Slouží:

- dopravnímu napojení řešeného území na stávající silniční síť
- dopravní obsluze řešeného území a stavebních pozemků v něm situovaných
- dopravě v klidu (parkoviště, odstavení vozidel)
- bezpečnému a plynulému provozu automobilové, cyklistické a pěší dopravy
- vymezuje trasy přidružených prostorů inženýrských sítí, pěších a cyklistických tras

Přípustné využití:

- komunikace pro dopravní obsluhu průjezdnou
- komunikace pro pěší (a cyklisty) - přechody
- zpevněné plochy sloužící jako vjezd a vstup na stavební pozemky
- podzemní vedení inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím

4) Doplnková charakteristika funkčních ploch

- komunikace pro dopravní obsluhu s režimem obytné zóny slouží dopravní obsluze přilehlého území – jako komunikace se smíšeným provozem – umožňuje motorovou dopravu s předností pěšího provozu. Parkování vozidel povoleno pouze na vyhrazených plochách (dle ČSN 736 110 – Projektování místních komunikací). Komunikace jsou rozšířeny o plochy výhyben, které slouží plynulému dopravnímu provozu na jednopruhových obousměrných komunikacích s režimem obytné zóny.
- komunikace pro pěší slouží pro pohyb chodců a cyklistů s vyloučením automobilové dopravy, kromě dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků
- plochy pro dopravu v klidu slouží parkování a odstavení vozidel na vyhrazených plochách v návaznosti na komunikace pro dopravní obsluhu

4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonické řešení a další podmínky pro umístění staveb

4.1 Plošné a prostorové regulativy

(výkr. B.2 Hlavní výkres - plošné a prostorové regulativy)

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání v řešeném území:

- vymezení zastavitelného území - vymezené území z území řešeného, které respektuje veškerá omezení ochranných režimů stávající a navrhované technické infrastruktury a hranice sousedních pozemků
- vymezení ploch pro dopravní obsluhu včetně přidruženého prostoru inženýrských sítí vedeného souběžně (pro uložení navržené technické infrastruktury), ploch pro komunikace pěší (cyklistické) a ploch pro dopravu v klidu.
- vymezení ploch pro zastavění - ploch stavebních pozemků - vyplývajících z vymezení ploch pro dopravní obsluhu včetně přidružených prostorů technické infrastruktury
- vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků
- určení uliční čáry - uliční čára bude totožná s hranicí stavebního pozemku přilehlou k vymezené ploše přidruženého prostoru inž. sítí a ploše komunikace pro dopravní obsluhu
- uliční parter (prostor) - vzdálenost dvou protilehlých uličních čar, tj. příslušných hranic soukromých pozemků
- vymezení hranic zastavění ve stavebním pozemku - stanovení zastavitelné plochy ve stavebním pozemku pro stavbu hlavní (rodinný dům) a stavby s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní
- koeficient zastavění - stanoví maximální využití zastavitelné plochy vymezené hranicemi zastavění ve stavebním pozemku. Je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové ploše stavebního pozemku - vyjádření v %. Pro řešené území je stanoven koeficient zastavění:
 - max. 25% - pro stavební pozemky do 1.000 m²
 - max. 30% - pro stavební pozemky nad 1.000 m²
- určení stavební čáry a stavebních hranic - určení polohy pro stavbu hlavní (rodinný dům)

Před stavební čáru mohou vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.

- výška zástavby - bude limitována 1. nadzemním podlažím s podkrovím, kde podkroví bude sloužit převážně k bydlení a jeho plocha bude tvořit min. 2/3 plochy nadzemního podlaží objemu objektu hlavního
- vjezd na pozemek a přístup k objektu hlavnímu - bude řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci dopravní obsluhy a přidruženému prostoru technické vybavenosti
- poloha stavby hlavní - pro bydlení - bude respektovat přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v jednotlivém stavebním pozemku
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích jednotlivých stavebních pozemků připojovacím objektem podle požadavků správců inž. sítí

4.2. Architektonické řešení staveb

- preferován bude rodinný dům předměstského typu: samostatně stojící rodinný dům neutrálního typu jednoduchého půdorysu a objemového tvaru, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném stavebním pozemku, který respektuje výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby
- stavby rodinných domů mohou být:
 - nepodsklepené nebo částečně podsklepené (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým podmínkám lokality)
 - max. 2 podlaží tj. 1. NP + podkroví využívané pro bydlení
- založení objektů RD a event. podsklepení bude ovlivněno konfigurací terénu, hydrogeologickými a radonovými poměry na stavebním pozemku
doporučená úroveň 1. NP:
 - max. 0,15 m nad terénem při nepodsklepeném objektu RD
 - max. 1,2 m nad terénem při částečném podsklepení a event. zapuštění garáže. Tato úroveň může být korigována polohou objektu RD k obslužné komunikaci.
- zastřešení objektů:
střechami tvarovanými:
 - střechy sedlové event. sedlové s polovalbou se sklonem 35° - 38°
 - přesah střechy max. 0,6 m
 - výška hřebenu max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- upřednostněno bude dispoziční a konstrukční řešení objektu rodinného domu s energetickou nenáročností a nezávadností použitých stavebních technologií
- architektonický výraz objektů rodinných domů bude podřízen jejich funkci - bydlení - s použitím jednoduchých výrazových prvků a materiálových prostředků
 - použití tradičních omítek s konečnou úpravou fasádním nátěrem v pastelových barvách vhodně doplňujících barevný odstín střešní krytiny jako dominující výrazný objem - rodinný dům se sklonitou střechou
 - střešní krytina: na bázi pálené keramiky a betonu v základní tvarovce ploché až mírně tvarované, v barvě pálené krytiny event. s barevnou engobou v provedení bez lesku
 - výplně otvorů na bázi dřeva (výjimečně plastu nebo kovu)

- v omezeném rozsahu lze použít přírodních materiálů jako výrazových architektonických prvků:
 - kámen (podezdívky, pilíře)
 - dřevo (obložení stěn)
 - betonové zdící tvarovky a obklady se štípaným povrchem
- oplocení stavebního pozemku v exponovaných pohledech se doporučuje provést v kombinaci omítaného zdiva event. kamene nebo štípaných betonových tvarovek (pilíře, kompaktní zdi) a dřeva. Pilíře pro osazení přípojovacích elektroměrových skříní a hlavního uzávěru plynu budou součástí oplocení a budou limitovat výšku oplocení - max. 1,4 m
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení a barevnost)

4.3. Další podmínky pro umístění staveb

Obecné technické požadavky na výstavbu rodinných domů vyplývající z vyhl. č. 137/1998 Sb.

- pozemek určený k zastavění musí svými vlastnostmi (poloha, tvar, velikost a základové poměry) umožňovat realizaci navrhované stavby, její bezpečné užívání a provozuschopnost
- zasahuje-li pozemek do ochranného pásma tras technického vybavení, musí být dodrženy podmínky a požadavky stanovené zvláštními předpisy pro příslušné ochranné pásmo
- rodinný dům je stavba pro bydlení, která stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, kde převažuje podíl ploch a prostorů pro bydlení - kde plocha k bydlení je rozložena nejvýše o dvou nadzemních podlaží nebo jednoho podlaží a podkroví, a podlaží podzemního
- umístění rodinných domů v daných pozemcích bude respektovat omezení vyplývající z právních předpisů a splňovat podmínky vyjádřené územně plánovací dokumentací
- vzájemné odstupy objektů musí splňovat požadavky architektonické a urbanistické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení:
 - vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7,0 m
 - vzdálenost rodinných domů od společných hranic nesmí být menší než 2,0 m
 - vzdálenost průčelí budov s okny obytných místností musí být nejméně 3,0 m od kraje vozovky
- připojení staveb RD na pozemní komunikace musí provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích
- pro rodinné domy musí být zajištěn zdroj vody pitné a požární, potřebné energie a zdroje ekologického vytápění, zajištěna likvidace odpadních vod, napojení na telekomunikační síť tak, aby každá přípojka sítě mohla být samostatně uzavíratelná
- rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (není-li možno prostor vymežit v objektu, nutno zajistit stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD)

- rodinný dům musí mít zajištěno nejméně jedno garážové stání/1 byt v objektu nebo vymezenou plochu pro odstavení vozidla na pozemku RD
- na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 16,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování
- pozemky rodinných domů musí být chráněny před vstupem neoprávněných osob

4.4. Regulační podmínky pro stavební pozemky ozn. RD 1 – 46 v zastavitelném území Chvaletice Malé Lipníky

Regulativ funkčního využití vyplývající pro rozvojovou plochu z ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II., regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonického řešení a obecné technické požadavky na výstavby podle vyhl. č. 137/1998 Sb. jsou stanoveny a aplikovány pro jednotlivé stavební pozemky. Číselné označení stavebních pozemků (výkr. B.2 Hlavní výkres - Plošné a prostorové regulativy) neznamená závazný postup výstavby. Navržený dopravně obslužný systém člení parcelaci řešené lokality do skupin stavebních pozemků s charakteristickými znaky (poloha k obslužné komunikaci a sklon svahu). Pro jednotlivé skupiny jsou specifikovány regulační podmínky.

Skupiny stavebních pozemků:

1 a,b	RD 1 - 5, RD 26 - 29	šíře pozemků nad 30,0 m poloha pozemků - na SV od obslužné komunikace
2 a,b	RD 6 - 11, RD 22 - 25	šíře pozemků 25,0 - 30,0 m poloha pozemků - na SV od obslužné komunikace
3 a,b	RD 12 - 16, RD 17 - 21	šíře pozemků 22,0 - 25,0 m
3 c,d	RD 30 - 34, RD 35 - 39	poloha pozemků - na JZ od obslužné komunikace
4	RD 40 - 42	šíře pozemků 30,0 - 35,0 m poloha pozemků - na JV od obslužné komunikace
5	RD 43 - 46	šíře pozemků 25,0 - 35,0 m poloha pozemků - na SZ od obslužné komunikace

Pro uvedené skupiny stavebních pozemků a staveb na nich umístěných budou závazné jak regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání, tak charakteristické prvky architektonického řešení staveb (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního řešení objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úprava povrchů, architektonické prvky a detaily).
Slučování pozemků se nedoporučuje.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1a RD 1-5

Označení stavebního pozemku: **RD 1**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu cca 5,5%, šíře pozemku cca 40,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.305 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 42 a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 2
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na SZ stavební čarou ve vzdálenosti 10,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 2
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na JV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SZ ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - SZ.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku v poloze vymezené stavebními čarami
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro rovinný až svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 1 – 5. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1a RD 1-5

Označení stavebního pozemku: **RD 2**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SV - JZ, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 7,1%, šíře pozemku cca 30,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.087 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 1
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 3
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku RD 1 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojevacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku v poloze vymezené stavebními čarami
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro rovinný až svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 1 – 5. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1a RD 1-5

Označení stavebního pozemku: **RD 3**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru SV - JZ, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 9,1%, šíře pozemku cca 30,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.118 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 2
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 4
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 2 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku v poloze vymezené stavebními čarami
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 1 – 5. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1a RD 1-5

Označení stavebního pozemku: **RD 4**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru SV - JZ, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 10,8%, šíře pozemku cca 30,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.118 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 3
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 5
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 3 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku v poloze vymezené stavebními čarami
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 1 – 5. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1a RD 1-5

Označení stavebního pozemku: **RD 5**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru SV - JZ, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 9,7%, šíře pozemku cca 30,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.105 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 4
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 4 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku v poloze vymezené stavebními čarami
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 1 – 5. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1b RD 26-29

Označení stavebního pozemku: **RD 26**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 11,5%, šíře pozemku cca 32,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.107 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 27
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 15 - 16
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 26 – 29. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1b RD 26-29

Označení stavebního pozemku: **RD 27**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 12,3%, šíře pozemku cca 32,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.098 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku RD 26
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 28
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 14 - 15
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 26 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 26 – 29. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1b RD 26-29

Označení stavebního pozemku: **RD 28**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 13%, šíře pozemku cca 32,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.116 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 27
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 29
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 13 - 14
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 27 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 26 – 29. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 1b RD 26-29

Označení stavebního pozemku: **RD 29**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 12,5%, šíře pozemku cca 32,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.107 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 28
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 12 - 13
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 28 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 225 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ (také od SZ), vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 26 – 29. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 6**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 8,2%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.031 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 7
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu 35° - 38° (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 7**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 8,2%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.045 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 6
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 8
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 6 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 8**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 9,2%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.069 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 7
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 9
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 7 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 9**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 10,0%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.098 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 8
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 10
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 8 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 10**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 12,5%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.116 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 9
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 11
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 9 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2a RD 6-11

Označení stavebního pozemku: **RD 11**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 11,0%, šíře pozemku cca 30,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 1.222 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 10
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 43 a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 43 a uličního parteru ve vzdálenosti 10,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 10 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ, vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 6 – 11. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2b RD 22-25

Označení stavebního pozemku: **RD 22**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 9,5%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 967 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 23
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 20 - 21
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ (také od JV), vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 22 – 25. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2b RD 22-25

Označení stavebního pozemku: **RD 23**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 11,5%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 959 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 22
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 24
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 19 - 20
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 22 ve vzdálenosti 3,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ (také od JV), vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 22 – 25. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2b RD 22-25

Označení stavebního pozemku: **RD 24**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 11,4%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 974 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 23
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 25
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 18 - 19
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 23 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ (také od JV), vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 22 – 25. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 2b RD 22-25

Označení stavebního pozemku: **RD 25**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu cca 11,4%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě z JZ

Výměra stavebního pozemku: cca 967 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 24
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranice stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 17 - 18
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 24 ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JZ ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JZ (také od JV), vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení, respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci event. ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 22 – 25. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3a RD 12 - 16

Označení stavebního pozemku: **RD 12**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 11,4%, šíře pozemku cca 26,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SV

Výměra stavebního pozemku: cca 908 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 13
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 29
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 13 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební hranicí na JV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV (event. od SZ). Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - SZ.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu 35° - 38° (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 12 – 16. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3a RD 12 - 16

Označení stavebního pozemku: **RD 13**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10%, šíře pozemku cca 25,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV

Výměra stavebního pozemku: cca 864 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 14
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 29 - 28
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 7,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 12
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 14 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 7,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 12 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - SZ.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu 35° - 38° (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 12 – 16. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3a RD 12 - 16

Označení stavebního pozemku: **RD 14**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10,8%, šíře pozemku cca 25,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV

Výměra stavebního pozemku: cca 873 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 15
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 28 - 27
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 7,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 13
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 15 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební ve vzdálenosti 7,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 13 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 12 – 16. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3a RD 12 - 16

Označení stavebního pozemku: **RD 15**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10,3%, šíře pozemku cca 25,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV

Výměra stavebního pozemku: cca 875 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 16
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 27 - 26
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 7,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 14
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 16 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 7,0 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 14 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 12 – 16. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3a RD 12 - 16

Označení stavebního pozemku: **RD 16**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 11,4%, šíře pozemku cca 26,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV

Výměra stavebního pozemku: cca 908 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 26
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,3 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 15
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JV stavební rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,3 m od hranice sousedního stavebního pozemku RD 15 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu 35° - 38° (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 12 – 16. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3 b RD 17 - 21

Označení stavebního pozemku: **RD 17**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10%, šíře pozemku cca 22,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 792 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 18
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 25
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 18 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 168 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 17 – 21. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3 b RD 17 - 21

Označení stavebního pozemku: **RD 18**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10,2%, šíře pozemku cca 22,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 770 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 19
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 25 - 24
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 17
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 19 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku RD 17 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 168 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 17 – 21. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3 b RD 17 - 21

Označení stavebního pozemku: **RD 19**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 9,0%, šíře pozemku cca 22,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 758 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 20
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 24 – 23
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 18
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 20 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 18 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 168 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - SZ.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 17 – 21. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3 b RD 17 - 21

Označení stavebního pozemku: **RD 20**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 9,0%, šíře pozemku cca 22,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 756 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 21
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 23 – 22
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 21
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a části uličního parteru bez výhybny ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 21 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 19 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 168 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 17 – 21. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3 b RD 17 - 21

Označení stavebního pozemku: **RD 21**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 8,5%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 792 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 22
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 20
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 20 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 168 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV (event. od JV). Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV – SZ, JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 17 – 21. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3c RD 30 - 35

Označení stavebního pozemku: **RD 30**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 11%, šíře pozemku cca 23,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 840 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 31
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 46
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 31 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 46 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 30 – 35. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3c RD 30 - 35

Označení stavebního pozemku: **RD 31**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 12,5%, šíře pozemku cca 23,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 840 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 32
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 30
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 32 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 30 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 30 – 35. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3c RD 30 - 35

Označení stavebního pozemku: **RD 32**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 12,5%, šíře pozemku cca 23,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 835 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 33
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 31
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 32 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 31 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 30 – 35. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3c RD 30 - 35

Označení stavebního pozemku: **RD 33**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 9,5%, šíře pozemku cca 23,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 835 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 34
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 32
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 34 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 32 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 30 – 35. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3c RD 30 - 35

Označení stavebního pozemku: **RD 34**

Poloha stavebního pozemku:

- západní část zastavitelného území
- jihozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 11%, šíře pozemku cca 23,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 835 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic stavebního pozemku, uličního parteru a ploch vnitrosídelní zeleně
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 33
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic stavebního pozemku (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 33 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 30 – 35. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3d RD 35 - 39

Označení stavebního pozemku: **RD 35**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 12,0%, šíře pozemku cca 21,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 882 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 36
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,5 m od hranic stavebního pozemku, uličního parteru a ploch vnitrosídelní zeleně
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 36 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,5 m od hranic stavebního pozemku, uličního parteru a ploch vnitrosídelní zeleně (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojevacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 35 – 39. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3d RD 35 - 39

Označení stavebního pozemku: **RD 36**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10,8%, šíře pozemku cca 24,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 882 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 35 – 39. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3d RD 35 - 39

Označení stavebního pozemku: **RD 37**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 11,1%, šíře pozemku cca 24,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 882 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 38
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 36
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 38 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 36 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 35 – 39. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3d RD 35 - 39

Označení stavebního pozemku: **RD 38**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 10,0%, šíře pozemku cca 24,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 882 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 39
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 6,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na JV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 39 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
 - na SZ stavební hranicí ve vzdálenosti 6,5 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 37 (totožnou s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 35 – 39. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 3d RD 35 - 39

Označení stavebního pozemku: **RD 39**

Poloha stavebního pozemku: - východní část zastavitelného území
- severovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" proti svahu

Charakteristika stavebního pozemku:

obdélníkový tvar, podélná osa ve směru JZ - SV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 8,8%, šíře pozemku cca 31,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SV.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.098 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 7,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 38
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 6,0 m od hranic stavebního pozemku, uličního parteru a hranic sousedního stavebního pozemku RD 40
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku, uličního parteru a s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 40 ve vzdálenosti 6,0 m
 - na SZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 38 ve vzdálenosti 7,0 m
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na JV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SZ ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SV - SZ.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v jihovýchodní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který stoupá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SZ - JV tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SV - JZ tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 35 – 39. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 4 RD 40 - 42

Označení stavebního pozemku: **RD 40**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- jihovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 9,4%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SZ.

Výměra stavebního pozemku: cca 987 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 39
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 10,0 m a 3,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 41
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 10,0 m
 - na JV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SZ ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 41 (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební hranicí na SV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SZ. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SZ - JV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 40 – 42. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 4 RD 40 - 42

Označení stavebního pozemku: **RD 41**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- jihovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 10,1%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SZ.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.127 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 40
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 10,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 42
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 10,0 m
 - na JV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SZ ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 42 (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební hranicí na SV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SZ. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SZ - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 40 – 42. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 4 RD 40 - 42

Označení stavebního pozemku: **RD 42**

Poloha stavebního pozemku:

- východní část zastavitelného území
- jihovýchodně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "pod komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severovýchodním ve spádu 6,9%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od SZ.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.038 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 41
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 15,0 m a 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 41
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na SZ stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 15,0 m
 - na JV stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SZ ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SV stavební hranicí ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 1 (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební hranicí na SV ve vzdálenosti 15,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od SZ. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od SZ - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 40 – 42. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 5 RD 43 - 46

Označení stavebního pozemku: **RD 43**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severním až severovýchodním ve spádu 10,7%, šíře pozemku cca 28,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od JV.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.010 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 44
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 11
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 11 ve vzdálenosti 3,0 m (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na SV ve vzdálenosti 15,0 m od dané stavební čáry
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JV - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 43 – 46. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 5 RD 43 - 46

Označení stavebního pozemku: **RD 44**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severním až severovýchodním ve spádu 10,7%, šíře pozemku cca 25,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od JV.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.028 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 45
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 43
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 43 ve vzdálenosti 5,0 m (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 45 (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JV - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 43 – 46. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 5 RD 43 - 46

Označení stavebního pozemku: **RD 45**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severním až severovýchodním ve spádu 11,2%, šíře pozemku cca 25,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. sítě od JV.

Výměra stavebního pozemku: cca 977 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 46
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 44
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 44 ve vzdálenosti 5,0 m (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí ve vzdálenosti 5,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 46 (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 25% u stavebních pozemků o výměře do 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JV - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku přípojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úrovňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 43 – 46. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

Lokalita: Chvaletice - Malé Lipníky: skupina 5 RD 43 - 46

Označení stavebního pozemku: **RD 46**

Poloha stavebního pozemku: - západní část zastavitelného území
- severozápadně od komunikace pro dopravní obsluhu
- "nad komunikací" po spádnicí

Charakteristika stavebního pozemku:

lichoběžníkový tvar, podélná osa ve směru SZ - JV, sklon pozemku směrem severním ve spádu 9,7%, šíře pozemku cca 35,0 m, dopravní obsluha a napojení na inž. síť od JV.

Výměra stavebního pozemku: cca 1.156 m²

Podmínky plošné a prostorové regulace:

- zastavitelná plocha stavebního pozemku vymezena:
 - hranicí zastavění na JV ve vzdálenosti 5,0 m od hranic stavebního pozemku a uličního parteru
 - hranicí zastavění na JZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SZ ve vzdálenosti 5,0 m od hranic zastavitelného území řešené lokality
 - hranicí zastavění na SV ve vzdálenosti 3,0 m od hranic sousedního stavebního pozemku RD 45
- v zastavitelné ploše stavebního pozemku bude umístěna stavba hlavní - stavba pro bydlení (rodinný dům) a drobné stavby, které k ní plní funkci doplňkovou
- poloha objemu hlavní stavby je limitována:
 - na JV stavební čarou rovnoběžnou s hranicí stavebního pozemku a uličního parteru ve vzdálenosti 5,0 m
 - na SV stavební hranicí rovnoběžnou s hranicí sousedního stavebního pozemku RD 45 ve vzdálenosti 3,0 m (totožná s příslušnou hranicí zastavění)
 - na JZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební hranicí na SV ve vzdálenosti 15,0 m
 - na SZ stavební hranicí rovnoběžnou se stavební čarou na JV ve vzdálenosti 12,0 m
- plocha pro zastavění objemem stavby hlavní stanovena na max. 180 m²
- ve zbývající zastavitelné ploše stavebního pozemku je přípustné umístění drobných staveb s funkcí doplňkovou k stavbě hlavní (k objektu rodinného domu)
- koeficient zastavění - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku a stanoven
max. 30% u stavebních pozemků o výměře nad 1.000 m²

- dopravní obsluha - vjezd na stavební pozemek - bude řešena z dopravně obslužné komunikace od JV. Vjezd a vstup na stavební pozemek bude situován ve vymezené poloze max. délky 6,0 m. Optimální orientace vstupu do rodinného domu od JV - SV.
- zásobní řady technického vybavení budou ukončeny na hranicích stavebního pozemku připojovacím objektem podle požadavku správců sítí
- preferován bude samostatně stojící rodinný dům předměstského typu odpovídající velikosti stavebního pozemku (jeho šířce) a dané funkci bydlení respektující přirozenou konfiguraci terénu, orientaci svahu stavebního pozemku a optimální orientaci RD ke světovým stranám
- rodinný dům jako stavba pro bydlení (hlavní stavba):
 - bude umístěn v severozápadní části stavebního pozemku
 - bude jako stavba jednopodlažní s obytným podkrovím (1 NP a P) a s částečným (nebo úplným) podsklepením, s vestavěnou (zapuštěnou) nebo přistavěnou garáží (dvougaráží)
 - bude preferován typ rodinného domu pro svahový pozemek, který klesá směrem od přístupové komunikace (dispoziční a výškové uspořádání rodinného domu stupňovité - úroňové)
- půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše. Jednoduchý objem bude výsledkem složení nebo posunu základních hmotových tvarů.
- úroveň 1. NP rodinného domu (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu s optimální korekcí k dopravně obslužné komunikaci, ke svahovému sklonu stavebního pozemku a předpokládanému umístění garáží
- zastřešení stavby hlavní pro bydlení a drobných staveb s funkcí doplňkovou bude tvarovanou střechou - sedlovou event. střechou sedlovou s polovalbou - ve sklonu $35^\circ - 38^\circ$ (využití podkroví pro bydlení), s přesahem max. 0,6 m
- předpokládaný průběh hlavního hřebene ve směru SV - JZ tj. rovnoběžně s obslužnou komunikací event. ve směru SZ - JV tj. kolmo k obslužné komunikaci (event. kombinace obou směrů). Výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,00$.

Poznámka:

Architektonický výraz objektu (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozičního a funkčního uspořádání objektu rodinného domu, průběh hřebene, tvar a sklon střechy, úpravy venkovních povrchů, architektonické výrazové prvky a detaily) bude závazný pro skupinu rodinných domů RD 43 – 46. Podmínky prostorové regulace pro další stavební pozemky ovlivní první povolená stavba v dané skupině rodinných domů.

5. Omezení změn v užívání staveb

Změny využití staveb musí být v souladu s podmínkami využití území, nesmí být v rozporu s hlavní přípustnou funkcí funkční plochy, s právními předpisy a správními rozhodnutími. Nesmí vyvolat ohrožení a nepřípustné zatížení území.

6. Zásady řešení dopravního, občanského a technického vybavení

(výkr. B.3 – Návrh řešení dopravy)

(výkr. B.4 – Návrh řešení technické infrastruktury)

6.1. Dopravní napojení a dopravní obsluha řešeného území

Lokalita bude dopravně napojena na silnici III/3225 Chvaletice - Hornická čtvrť. V linii silničního ochranného pásma (15,0 m od osy silnice III/3225) je navržena hranice zastavitelného území, od které je silnice oddělena příkopem a svahem s liniovou zelení. Z napojovacího bodu je vedena směrem jihozápadním, páteřní dvoupruhová obousměrná komunikace v š. 6,0 m. Ve směru severozápadním a jihovýchodním odbočují dopravně obslužné komunikace, jednopruhové obousměrné v š. 3,5 m s vymezenými plochami pro parkování a výhybnami, s režimem obytné zóny. Obě tyto větve jsou okružovány a napojují se zpět na páteřní komunikaci.

Vzhledem ke svažitému terénu řešeného území (6 - 11%) budou obslužné komunikace se spádem v max. povolených hodnotách. Zakružovací oblouky jsou řešeny v poloměrech pro pojezd nákladních vozidel (stěhování, odvoz komunálního odpadu, HZS, ZZS apod.). Souběžně s dopravně obslužnými komunikacemi jsou vedeny přidružené prostory inženýrských sítí. Na těchto plochách mohou být za určitých podmínek (uložení inž. sítí v chráničkách, rozebíratelná konstrukční skladba dlažeb) zřízeny chodníky, plochy pro parkování vozidel (cca 20 míst) a výhybny, vstupy a vjezdy na stavební pozemky.

Podél páteřní komunikace ve směru SV – JZ je navržen chodník pro pěší (při jihovýchodní hranici budoucích soukromých pozemků v doporučené šíři 2,25 m s vloženými podestami (podélný sklon chodníku max. 8,33%).

Plocha pro parkování vozidel (cca 12 stání) je situována v jihozápadní části území (u TS N2) a dopravně napojena na páteřní komunikaci.

6.2. Občanské vybavení

Občanská vybavenost je soustředěna v centrální části města s docházkovou vzdáleností cca 1.300 m od řešené lokality.

6.3. Zásobování vodou

Lokalita bude napojena na tlakové pásmo horního vodojemu Chvaletice. Stávající vodovodní řad LIT 200 je veden ve směru SZ – JV v těsné blízkosti řešeného území. Hlavní přípojovací řad PE 160 pro danou lokalitu bude veden ze stávajícího vodovodu LIT 200 – event. z jeho přeložky, která podmiňuje další rozvoj lokality jižním směrem (výhled cca 18 RD). Ostatní navrhované rozvody budou z PE 110.

Požární voda ve výši 4,0 l/s (ČSN 730873) bude zajištěna z navrhovaného vodovodního řadu PE 110. Podzemní požární hydranty budou osazeny v max. vzdálenosti 400 m od sebe a max. 200 m od konce zástavby (podrobnost bude řešena v dalším stupni PD).

6.4. Odkanalizování a odvodnění území

a) Odkanalizování území

Lokalita bude odkanalizována gravitačně jednotnou kanalizací s napojením do koncové šachty stávající kanalizace DN 300 Chvaletice - Telčice a výtlačné kanalizace do Hornické čtvrti (proti vjezdu do řešeného území ze silnice III/3225). Koncová dimenze DN 500 je zaústěna také do navržené odlehčovací komory. Na hlavní sběrač DN 300 – DN 500 vedený ve směru JZ – SV v sídlištní páteřní komunikaci se napojují sběrné větve ze západní a východní části zastavitelného území v dimenzích DN 250 – DN 400.

b) Odvodnění území

Dešťové vody z řešeného území – za normálního průtoku – budou odváděny navrhovanou kanalizací DN 300. V případě zvýšeného přítoku povrchových srážkových vod jsou odpadní vody odváděny do navržené odlehčovací komory a dále odlehčovacím potrubím DN 500 směrem SZ od rozvojového území do stávající strže.

Ochrana navrhované zástavby před přítokem povrchových dešťových vod z extravilánu je navržena při jihozápadní hranici řešeného území záchytným příkopem v š. 9,5 m a zatravněným pásem min. š. 5,0 m. Záchytný příkop bude po délce (cca 352,0 m) přerušen dvěma až třemi škrťícími trubními propustky DN 200 – 300, které zajistí zpomalení zachycených přívalových srážek a jejich pomalé vypouštění do přilehlé strže.

6.5. Zásobování plynem

Rozvojová lokalita bude napojena z nízkotlakého plynovodu, který vede podél severní strany silnice III/3225. Zdrojem pro tento plynovod je VTL RS Chvaletice. Další plánovaný rozvoj (18 + 55 RD) bude možné kapacitně zabezpečit až po realizaci úpravy stávajícího NTL plynovodu (dle vyjádření VČP, a.s. ze dne 2.10.2004).

6.6. Zásobování el. energií

Požadovaný příkon 157 kW (pro 46 RD) bude zajištěn novou trafostanicí TS - N2 35/0,4 kV (dle ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změn I. a II.) situovanou v jihozápadní části řešeného území. Trafostanice N2 bude připojena odbočkou (vrchní vedení 35 kV o délce 200 - 250 m) ze stávajícího vrchního vedení VN č. 913.

Navržená sekundární rozvodná síť NN bude distribuční, okruhovaná, s přípojkami pro jednotlivé rodinné domy.

Veškerý rozvod 1 kV (400/230 V) bude proveden zemními kabely, uloženými v přidruženém prostoru inženýrských sítí a ukončen kabelovou a připojovací skříní na hranici stavebního pozemku.

6.7. Veřejné osvětlení

Varianta č.1

Předpokládaným přípojným bodem pro veřejné osvětlení je stožár veřejného osvětlení vedeného podél silnice III/3225 - proti stávající zástavbě RD pod točnou autobusů. Z tohoto bodu bude řešena trasa kabelu veřejného osvětlení podél severovýchodní hrany silnice III/3225 podél připravované cyklistické stezky a chodníku souběžných se silnicí směrem do Hornické čtvrti.

Veřejné osvětlení bude provedeno bezpaticovými stožáry ($v = 4,0$ m) se vzdáleností cca 25,0 - 30,0 m - předpoklad cca 32 ks stožárů VO v zastavitelném území.

Varianta č.2

Pro navrženou lokalitu bude u nové TS osazen rozvaděč VRO, ovládání se předpokládá kaskádní – s možností dvou stupňů regulace. V místech soustředěné rodinné zástavby budou navržena svítidla s požadovanými zdroji (např. SHC 70 – 70 W) osazenými na bezpaticových event. hliníkových stožárech o výšce 4,0 m zajišťující bezpečné osvětlení komunikací a prostranství. Předpokládaný počet stožárů VO (o vzdálenosti 25,0 – 30,0 m) v řešené lokalitě je cca 30 – 32 ks stožárů.

Veřejné osvětlení může být výhledově prodlouženo do lokality nad řešeným územím (cca 18 RD) a do rozvojové lokality Malé Lipníky II. severovýchodně od silnice III/3225 (cca 55 RD).

6.8. Připojení na sdělovací síť

Navrhovaná lokalita se nachází v atrakčním obvodu telefonní ústředny umístěné ve Chvaleticích. Navrhovaný přípojkový bod bude ze stávající telekomunikační sítě vedené podél severovýchodní hrany silnice III/3225 proti vjezdu do řešeného území. Stávající telekomunikační síť bude muset být výhledově posílena z RSU Chvaletice.

Od napojovacího bodu budou položeny nové kabely, které budou přes nové účastnické stanice rozvedeny v zájmové lokalitě. Staniční kabely 3 x A 0,4 budou ukončeny v nových rozvaděčích MRK.

6.9. Připojení na místní rozhlas

Stávající trasa kabelu místního rozhlasu (CYKY 4 x 4 m²) je vedena podél severní strany silnice III/3225 směrem na Hornickou čtvrť. Napojovací bod pro danou lokalitu je určen proti místu napojení řešeného území na silnici III/3225. Uložením do chráničky pod silnicí bude převeden do navržené lokality rodinných domů. V daném přidruženém prostoru inž. sítě podél komunikací – v souběhu s kabelem VO – rozveden po lokalitě.

Reproduktory (o výkonu 15 W) budou osazeny na sloupech veřejného osvětlení v počtu cca 6 ks (upřesnění v dalším stupni PD).

Délka rozvodného kabelu místního rozhlasu cca 680,0 m.

6.10. Uložení technického vybavení a podmínky připojení tras technického vybavení

a) Uložení technického vybavení

Souběžně s obslužnými komunikacemi je navržen přidružený prostor pro uložení inženýrských sítí. Pod komunikacemi a pod vjezdy na pozemky rodinných domů, při křížení s ostatními sítěmi budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození zásobních a rozvodných sítí.

Přidružené prostory řeší společné trasy inženýrských sítí v odpovídajícím normativním (ČSN 73 6005) - plošném a prostorovém uspořádání spotřebních sítí technického vybavení a sítí podružných (přípojkových).

Plochy pro dopravní obsluhu, souběžné přidružené prostory pro technické vybavení tvoří šíři uličního parteru a zůstanou jako plochy veřejné.

Uliční parter navržen (viz přílohy)

- v šíři 11,5 m: obousměrná dvoupruhová komunikace v š. 6,0 m + přidružený prostor inž. sítí v šíři 3,5 m (VO, T, EL, ROZ, PL, V) + zelený pás (liniová zeleň)
- v šíři 8,0 m (9,1 m v místě výhybny): obousměrná jednopruhá komunikace v š. 3,5 m + přidružený prostor inž. sítí v šíři 2,4 m (T, EL, V, PL) + zelený pás v š. 1,6 m (kabel VO, MR)

b) Podmínky připojení tras technického vybavení

Řešení tras přípojek technického vybavení bude v souladu s obecnými stavebními předpisy, t.j. vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb. "O obecných technických požadavcích na výstavbu", s normou ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zákonem č. 458/2000 Sb.

Nové stavby technického vybavení případně přeložky budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

Domovní přípojky jednotlivých inženýrských sítí budou ukončeny na hranici stavebních pozemků v připojovacích objektech požadovaných správcem sítí a situovaných v místech vjezdů (vstupů) na stavební pozemek.

6.11. Nakládání s odpady

Odvoz a nakládání s tuhými komunálními odpady, včetně separace a sběru recyklovatelných složek, sběru a likvidace nebezpečného odpadu je v obci řešeno vyhovujícím způsobem. TKO je odvážen na řízenou skládku firmy BWM. Odvoz, ukládání, další zpracování či likvidaci jednotlivých složek separovaných odpadů zajišťuje Svazek obcí Přeloučska (SOP) a.s., kterého je město Chvaletice členem. Řešené území bude zahrnuto do harmonogramu městského svozu TKO. Každý stavební pozemek (rodinný dům) bude mít vyhrazené stanoviště pro nádobu TKO. Pro ukládání separovaného odpadu budou sloužit navržené stanoviště speciálních kontejnerů na sklo, plast, papír při silnici III/3225. Sběr nebezpečného odpadu je ve městě řešen mobilním sběrem 2 x ročně ve vyhlášených termínech a na určených stanovištích.

7. Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability navržený ÚPSÚ Chvaletice a jeho Změnami I. a II. řešeným územím neprochází, v kontaktním území je plně respektován.

8. Limity využití území

8.1. Limity v řešeném území

- vedení dálková (tranzitní a napájecí)
 - VTL plynovod DN 150 severozápadně od řešené lokality
ochranné pásmo: 4,0 m (na obě strany od obrysu plynovodu)
bezpečnostní pásmo: 20,0 m (na obě strany od obrysu plynovodu)
omezení pro umístění staveb pro bydlení
 - výtlačný vodovodní řad Řečany n.L. a zásobní vodovodní řad Telčice 2 x DN 225 - (realizace r. 2003) včetně navrženého souběžného vodovodního řadu místní sítě DN 110 severozápadně od řešené lokality
ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu vodovodu)
- vedení místní (zásobní)
 - NTL plynovod PE d 160 podél silnice III/3225
ochranné pásmo: 1,0 m (na obě strany od obrysu plynovodu)
v zastavěném území obce
4,0 m (na obě strany od obrysu plynovodu)
v nezastavěném území obce
 - přístupová síť Český Telecom podél silnice III/3225
ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu kabelu)
 - podzemní vedení místního rozhlasu podél silnice III/3225
ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu kabelu)

Trasy těchto sítí jsou vedeny souběžně a podél silnice III. tř. a jejich ochranná pásma se částečně překrývají se silničním ochranným pásmem silnice III/3225.

- silniční ochranné pásmo
silnice III/3225 15,0 m od osy komunikace
- vrchní vedení VN 35 kV jihozápadně od řešeného území
ochranné pásmo: 7,0 m (na obě strany krajního vodiče)
- hranice záplavového území nezasahují do řešeného území

8.2. Ostatní omezující vlivy

- hydrogeologické podmínky
- radonová aktivita z podloží
- spádové poměry staveniště a jeho orientace ke světovým stranám
- území s archeologickými nálezy s platností oznamovací povinnosti podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- protierozní opatření – záchytný příkop, zatravněný pás

Limity vymezené v ÚPSÚ a Změnách I. a II. ÚPSÚ Chvaletice pro kontaktní území jsou respektovány.

III. VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

(výkr. B.5 – Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb)

- komunikace pro dopravní obsluhu včetně přidruženého prostoru inž. sítí dvoupruhová, obousměrná komunikace š. 6,0 m vedená ve směru JZ – SV, napojuje řešené území na silnici III/3225. Oboustranný přidružený prostor inž. sítí s komunikací vymezují uliční parter v š. 11,5 m.
délka trasy: cca 175,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2, parc.č. 844
- komunikace s režimem obytné zóny včetně přidruženého prostoru inž. sítí, jednopruhové obousměrné komunikace š. 3,5 m – okružní – zajišťují dopravní obsluhu severozápadní a jihovýchodní části území napojením na sídlištní komunikaci (š. 6,0 m). Oboustranný přidružený prostor inž. sítí s komunikací vymezuje uliční parter v š. 8,0 m (v místě výhybny 9,1 m).
délka trasy: cca 655,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- komunikace pro pěší
Chodník v š. 2,25 m je veden podél severozápadní hrany sídlištní komunikace – od silnice III/3225 směrem k jihozápadní hranici řešeného území včetně přechodů. Chodník bude zřízen na přidruženém prostoru inž. sítí.
délka trasy: cca 200,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2, parc.č. 844
- plochy pro dopravu v klidu
Parkoviště s kapacitou 12 stání je situováno v jihozápadní části řešeného území v blízkosti navrhované TS. Další plochy pro dopravu v klidu jsou při okružních komunikacích (celkem 20 stání) – na přidruženém prostoru inž. sítí.
Celkový počet stání – 32 / celková plocha cca 520,0 m²
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- vodovod
 - vodovodní přípojka PVC 160 na stávající zásobovací vodovodní řad LIT 200 (tlakové pásmo horního vodojemu Chvaletice) k hranicím řešeného území směrem SV
délka trasy: cca 85,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844

- vodovodní spotřební řad PVC 160 – 100 vedený ke stavebním pozemkům v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu
délka trasy: cca 760,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- plynovod
 - NTL plynovodní přípojka dn 110 (prodloužení plynovodu NTL) z určeného místa na stávajícím NTL plynovodu dn 160 podél silnice III/3225 na Hornickou čtvrť směrem JZ k hranicím řešeného území
Délka trasy: cca 70,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2 a parc.č. 844
 - NTL spotřební plynovod dn 90 – 63 vedený ke stavebním pozemkům v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu
délka trasy: cca 720,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- sdělovací síť
 - přípojka sdělovací sítě (prodloužení sdělovací sítě) z určeného místa na stávajícím vedení podél silnice III/3225 na Hornickou čtvrť směrem JZ k hranicím řešeného území
délka trasy: cca 70,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
 - rozvodná sdělovací síť ke stavebním pozemkům vedená v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu
délka trasy: cca 720,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- místní rozhlas
 - přípojka místního rozhlasu (prodloužení kabelu MR) z určeného místa na stávající trase kabelu MR podél silnice III/3225 na Hornickou čtvrť směrem JZ k hranicím řešeného území
délka trasy: cca 70,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2 a parc.č. 844
 - rozvodná síť místního rozhlasu vedená sídlištěm RD v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu. Předpoklad umístění 6 ks reproduktoru 15 W osazených na stožárech VO.
délka trasy: cca 720,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- veřejné osvětlení
kabelový rozvod VO z nového rozvaděče VRO umístěného v nové trafostanici TS – N2 v jihozápadní části řešeného území a veden v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu (cca 30 – 32 stožárů)
délka: cca 750,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- kanalizace – jednotná
 - přípojka gravitačně jednotné kanalizace DN 500 – DN 300 (prodloužení jednotné kanalizace) z určeného místa tj. do koncové šachty stávající kanalizace Chvaletice – Telčice podél silnice III/3225 je vedena směrem JZ k hranicím řešeného území

- délka trasy: cca 80,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2 a parc.č. 844
 - jednotní kanalizace- připojení sběrných kanalizačních větví DN 250 – DN 400 – vedená v komunikacích pro dopravní obsluhu
 - délka trasy: cca 740,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- kanalizace – dešťová
 - odlehčení gravitačně jednotné kanalizace (zvýšený přítok povrchových srážkových vod)
 - Odlehčovací komora včetně přepadového potrubí DN 500 a odlehčovací kanalizace DN 500 je vedena podél silnice III/3225 směrem SZ do stávající strže. Zařízení pro odlehčení dešťových vod je situováno mimo hranice řešeného území.
 - délka trasy: cca 162,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2, parc.č. 1261/5 a parc.č. 1248/8
- elektrorozvody
 - odbočka vrchního vedení VN 35 kV ze stávající trasy VN 35 kV č. 913 směrem severovýchodním do řešeného území, navrhovaná TS – N2 (dle ÚPSÚ a jeho Změn) při jihozápadní hranici řešeného území
 - délka trasy: cca 200,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- rozvodná kabelová síť NN 1 kV vedená ke stavebním pozemkům v přidruženém prostoru inž. sítí podél komunikací pro dopravní obsluhu
 - délka trasy: cca 750,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- vnitrosídlní zeleň - celková plocha cca 0,853 ha.
 - doplnění stávající liniové zeleně podél III/3225 a vysazení keřového podrostu
 - délka trasy: cca 300,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 905/2 a parc.č. 844
 - liniová zeleň podél sídlištní komunikace ve směru JZ - SV
 - délka trasy: cca 80,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
 - vnitrosídlní zeleň plošná doplněná komponovanou zelení v exponovaných místech, v jihozápadní části zahrnuje hřiště pro nejmenší s dětským mobiliářem a univerzální herní plochu. Vybavení ploch vnitrosídlní zeleně vhodným městským mobiliářem.
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad
 - stanoviště kontejnerů situováno v severozápadní části řešeného území při silnici III/3225 (plato s betonovým povrchem včetně manipulační plochy)
 - plocha: cca 20,0 m
 - k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
- protierozní opatření
 - záchytný příkop se zaústěním do stávající strže na SZ a zatravnovací pás

(úprava v š. 14,5 m) je řešen při jihozápadní hranici řešeného území, jako ochrana navrhované zástavby před přítokem povrchových srážkových vod
délka: cca 350,0 m
k.ú. Chvaletice – parc.č. 844
Protierozní opatření budou dočasná do doby otevření výhledové lokality Malé Lipníky JZ pro výstavbu RD (cca 18 stavebních pozemků).

Asanační zásahy nejsou nutné - řešené území je nezastavěné. Částečné vymýcení vzrostlé zeleně bude nutné při realizaci dopravního napojení lokality na silnici III/3225.