



**LEGENDA:**

- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | stav  |  | návrh   |  |
|  | hranice kontaktního území                                     |  | hranice řešeného území  |  |
|  | hranice ploch s rozdílným funkčním využitím (ÚP Chvaletice)   |  | hranice pozemků KN  |  |
|  | PLOCHY S ROZDÍLNÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM                          |  |   |  |
|  | plochy bydlení předměstského nízkopodlažního                  |  | plocha občanského vybavení komerčního                               |  |
|  | plochy veřejných prostranství, komunikace pro pěši a cyklisty |  | plochy ochranné a izolační zeleně v plochách veřejných prostranství |  |
|  | plocha lesa (mimo řešené území)                               |  | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA   |  |
|  | silnice III. třídy (III/3226)                                 |  | místní obslužné komunikace  |  |
|  | místní obslužné komunikace - funkční skupina D1 (obytná zóna) |  | dopravní napojení řešeného území                                    |  |
|  | zastávka hromadné dopravy                                     |  | stezka pro pěši a cyklisty  |  |
|  | komunikace pro pěši   |  | stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad                          |  |
|  | OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY                 |  |   |  |
|  | silniční ochranné pásmo                                       |  | ochranné pásmo lesa   |  |
|  | ochranná zóna nadregionálního biokoridoru                     |  | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  |  |
|  | vrchní vedení elektro VN 35kV                                 |  | trafostanice - vrchní přívod  |  |
|  | ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy        |  | vrchní elektro NN   |  |
|  | podzemní elektro NN   |  | nízkotlaký plynovod   |  |
|  | vodovod   |  | splašková gravitační kanalizace                                     |  |
|  | dešťová kanalizace  |  | podzemní vedení sítě elektronických komunikací                      |  |
|  | veřejné osvětlení   |  | městský rozhlas   |  |

- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB**
- uliční čára hlavní
  - uliční čára vedlejší
  - hranice stavebního pozemku
  - označení stavebního pozemku
  - hranice zastavění stavebního pozemku
  - zastavitelná plocha stavebního pozemku
  - stavební čára neprochoditelná otevřená \*
  - stavební hranice
  - zastavitelná plocha pozemku stavbou hlavní \*
  - orientace přístupu na pozemek (sjezd, vstup)
  - liniová zeleň
  - výměra stavebního pozemku v m<sup>2</sup> / intenzita využití pozemku

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB**
- podlažnost do ZNP \*
  - tvář střechy: sedlová, polovalbová, valbová
  - sklon střechy: 38-42° (variant. 22-25° pro přízemní RD bungalovů)
- \* pozn.: podrobnost regulativu viz. I.2. Textová část regulačního plánu odd. b)

**ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Objednatel : <b>Město Chvaletice</b>	 s.r.o. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	zakázka : 07/12
Zhotovitel : <b>Atelier AURUM s.r.o. Pardubice</b>		datum : 02/2013
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřú	Zpracovatelský kolektiv : Michal Izák Olga Lukášová Ing. arch. Dana Suchánková	etapa : upravený návrh
Spolupráce: Ing. arch. Petra Hauptová	měřítko : 1:1.000	

**Regulační plán Chvaletice, Hornická Čtvrť - západ "U křižovatky"**

**Koordinační výkres**

příloha č. **II.2.a**