



LEGENDA:

| stav | návrh | |
|--|-------|--|
| | | hranice kontaktního území |
| | | hranice řešeného území |
| | | hranice ploch s rozdílným funkčním využitím (ÚP Chvaletice) |
| | | hranice pozemků KN |
| PLOCHY S ROZDÍLNÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM | | |
| | | plochy bydlení předměstského nízkopodlažního |
| | | plocha občanského vybavení komerčního |
| | | plochy veřejných prostranství, komunikace pro pěší a cyklisty |
| | | plochy ochranné a izolační zeleně v plochách veřejných prostranství |
| | | plocha lesa (mimo řešené území) |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
| | | silnice III. třídy (III/3226) |
| | | místní obslužné komunikace |
| | | zastávka hromadné dopravy |
| | | stezka pro pěší a cyklisty |
| | | dopravní napojení řešeného území |
| | | stanoviště kontejnerů na separovaný odpad |
| OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY | | |
| | | silniční ochranné pásmo |
| | | ochranné pásmo lesa |
| | | ochranná zóna nadregionálního biokoridoru |
| PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB | | |
| | | uliční čára hlavní |
| | | uliční čára vedlejší |
| | | hranice stavebního pozemku |
| | | označení stavebního pozemku |
| | | hranice zastavění stavebního pozemku |
| | | zastavitelná plocha stavebního pozemku |
| | | stavební čára nepřekročitelná otevřená * |
| | | stavební hranice |
| | | zastavitelná plocha pozemku stavbou hlavní * |
| | | umístění přístupu na pozemek (sjezd, vstup do objektu) |
| | | liniová zeleň |
| | | výměra stavebního pozemku v m ² / intenzita využití pozemku |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB | | |
| | | podlažnost do 2NP * |
| | | tvary střechy: sedlová, polovalbová, valbová |
| | | sklon střechy: 38-42° (variant. 22-25° pro přízemní RD bungalov) |
| | | * pozn.: podrobnost regulativu viz. I.2. Textová část odd. b) |

REGULAČNÍ PLÁN

| | |
|---|---|
| Objednatel : Město Chvaletice | |
| Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice | ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT |
| Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrá | zakázka : 07/12 |
| Zpracovatelský kolektiv : Michal Izák | datum : 02/2013 |
| Olga Lukášová | etapa : upravený návrh |
| Ing. arch. Dana Suchánková | měřítko : 1:1.000 |
| Spolupráce: Ing. arch. Petra Hauptová | |
| Regulační plán Chvaletice, Hornická Čtvrť - západ "U křižovatky" | příloha č. I.3.a |
| Hlavní výkres | |