



**HLAVNÍ VÝKRES M 1:1000**  
**PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY**

- LEGENDA:**
- stav
  - hranice řešeného území
  - hranice kontaktního území
  - hranice zastavitelného území
  - označení zastavitelného území
  - označení nezastavitelného území
  - označení ploch se změnou funkce
  - plocha zastavitelného území
  - plocha se změnou funkčního využití
  - veřejná zeleň
  - plochy městského parteru
  - silnice III. třídy
  - místní a obslužné komunikace
  - parkoviště
  - BUS zastávka BUS
  - ochranné pásmo elektrizační soustavy
  - polohopis - technická mapa (vč. čísel popisných)
  - polohopis - katastrální mapa
- PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE**
- stavební hranice nepřekročitelná
  - uliční čára
  - hranice zastavění stavebního pozemku
  - zastavitelná plocha stavebního pozemku
  - stavební čára objektu
  - stavební hranice objektu
  - podlažnost
  - 1 NP / 1 NP+P/S sřídka sklonitá (sedlová, sedl. s polovalbou, pultová apod.)
  - /S /S sřídka rovná
  - /R /R upravená hranice stavebního pozemku vč. navř. oplocení
  - ohradní a plotní zidky
  - vjezdy (zásobování), vstupy
  - průchody, pasáže
  - pergoly, loubí
  - zvýrazněná nároží, průčelí a využití parteru (výtlakce)
  - dominanta
  - hlavní pěší trasy
  - parkování v parteru
  - významná zeleň v parteru
  - výtvarný prvek v parteru
  - stanoviště kontejnerů pro odpad
  - asanace
  - objekty na dožití
- Pozn.: hranice zastavit. úz. pro navř. objekty je tožná se stavební čarou a stavební hranicí přístavěného objektu

**návrh**

Objednatel: <b>Město Chvalčovice</b>	 ARCHITEKTURA • URBANISMA • REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel: <b>Atelier AURUM s.r.o. Pardubice</b>	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrá	zakázka : 52/2003
Vypracoval : Ing. arch. Dana Suchánková	datum : 06/2006
Ing. arch. Petra Hauptová	mřížko : 1 : 1000
Michal Izák, Eva Cidilínská	

**Regulační plán - Chvalčovice - centrum** příloha č. **B.2**  
 Hlavní výkres - plošné a prostorové regulativy