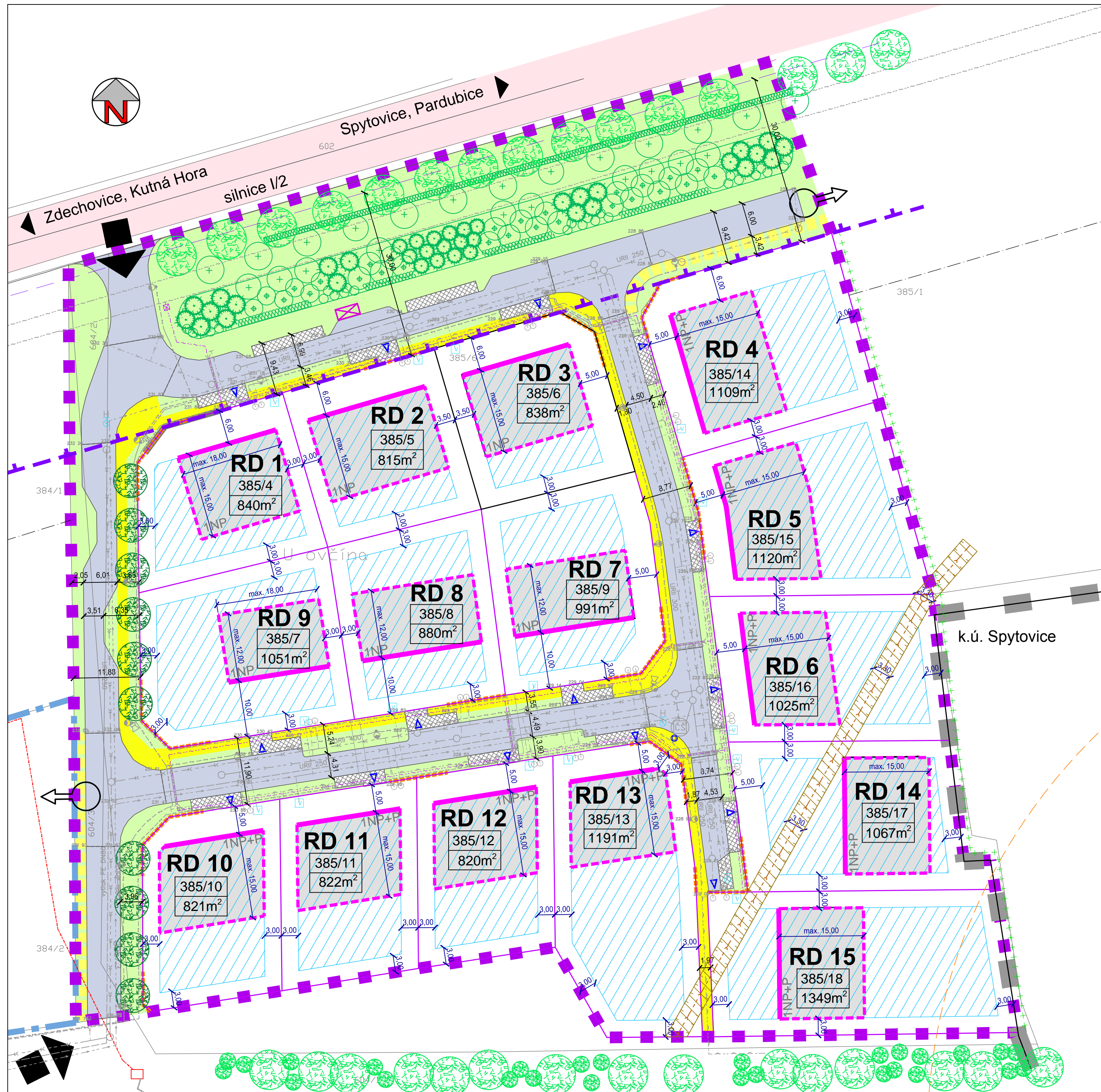


ÚZEMNÍ STUDIE - ZDECHOVICE - U OVČINA • Prostorová regulace M 1:500



LEGENDA :

| stav | návrh | popis |
|---------------------------------------|-------|--|
| | | hranice řešeného území |
| | | hranice katastrálního území |
| | | hranice současně zastavěného území obce (dle ÚPO) |
| | | silnice I. třídy |
| PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY | | |
| | | hranice pozemků |
| | | označení pozemku |
| | | zastavitelná plocha pozemku |
| | | stavební čára - určení polohy stavby hlavní (objektu RD) |
| | | stavební hranice - vymezení plochy pro umístění stavby hlavní |
| | | plocha pro umístění stavby hlavní (objektu RD) |
| | | vjezd a vstup na pozemek |
| | | uliční čára |
| | | uliční parter a jeho šíře |
| | | komunikace pro dopravní obsluhu a přidružený prostor inž. sítě |
| | | plochy zeleně |
| | | neintenzivní využití ZPF |
| | | samostatný vjezd, parkovací stání |
| | | dopravní napojení řešeného území |
| | | možné dopravní propojení |
| | | chodník - návrh dle stavebního povolení/výhled |
| | | významná liniová zeleň |
| | | plocha pro umístění kontejnerů na separovaný odpad |
| | | plně oplocení jako doplněk protihlukových opatření (RD1) |
| OSTATNÍ OMEZENÍ | | |
| | | trasy technické infrastruktury |
| | | drenážní potrubí vč. revizní šachty |
| | | ochranné pásmo drenážního potrubí |
| | | limitní izofona dle zpracovaného posouzení akustické situace |
| | | silniční ochranné pásmo |
| | | vrchní vedení elektro NN |
| | | stanice katodové ochrany vč. napájecích a ovládacích vedení |
| | | pásmo vlivu anody horizontálního uzemnění |

Nutno respektovat trasy a OP již zrealizované technické infrastruktury pro napojení rodinných domů (viz. graf. příloha č.B.3. Řešení dopravní a technické infrastruktury).

Pozn.:

- zastavěná plocha rodinného domu = max. 180 m²
- pozemek = pozemek pro umístění rodinného domu (budoucí zastavěný stavební pozemek)
- koeficient zastavění - max. 30 % z plochy pozemku
- Objekty pro bydlení:
 - **PODLAŽNOST:** max. 1NP+P (podkrovní využité pro bydlení)
 - doporučeno: 1 NP + P (podkrovní využité pro bydlení)
 - 1 NP (přízemní RD - bungalov, podkrovní není využité pro bydlení)
- výška hlavního hřebene objektu RD: max. 8,0 m od ÚT
- **SKLON A TVAR STŘECHY:** sklonitá střecha - např. sedlová, sedlová s polovalbou, valbová
- doporučeno: pro 1NP+P: 35° - 40° /S (sklonitá - např. sedlová, sedlová s polovalbou)
- pro 1NP: 22° - 30° /S (sklonitá - např. sedlová, sedlová s polovalbou, valbová)
- orientace hlav. hřebene obj. RD: kolmo k obslužné komunikaci ze strany vjezdu na pozemek (pro RD 7, RD 8, RD 9 - rovnoběžně s obslužnou komunikací ze strany vjezdu na poz.)
- Při umístění objektů budou respektovány vzájemné odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (zejména vyhl. 501/2006 Sb.)

číslo pozemku dle geometrického plánu (č. 338-258/2013)
 výměra pozemku

| | |
|--|---|
| Objednatel : Obec Zdechovice | ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT |
| Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice | |
| Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrá Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Michal Izák Olga Lukášová | zakázka : 14/25 datum : 09/2014 měřítko : 1 : 500 |
| Územní studie Zdechovice - U Ovčina Prostorová regulace | |
| příloha č. B.2. | |