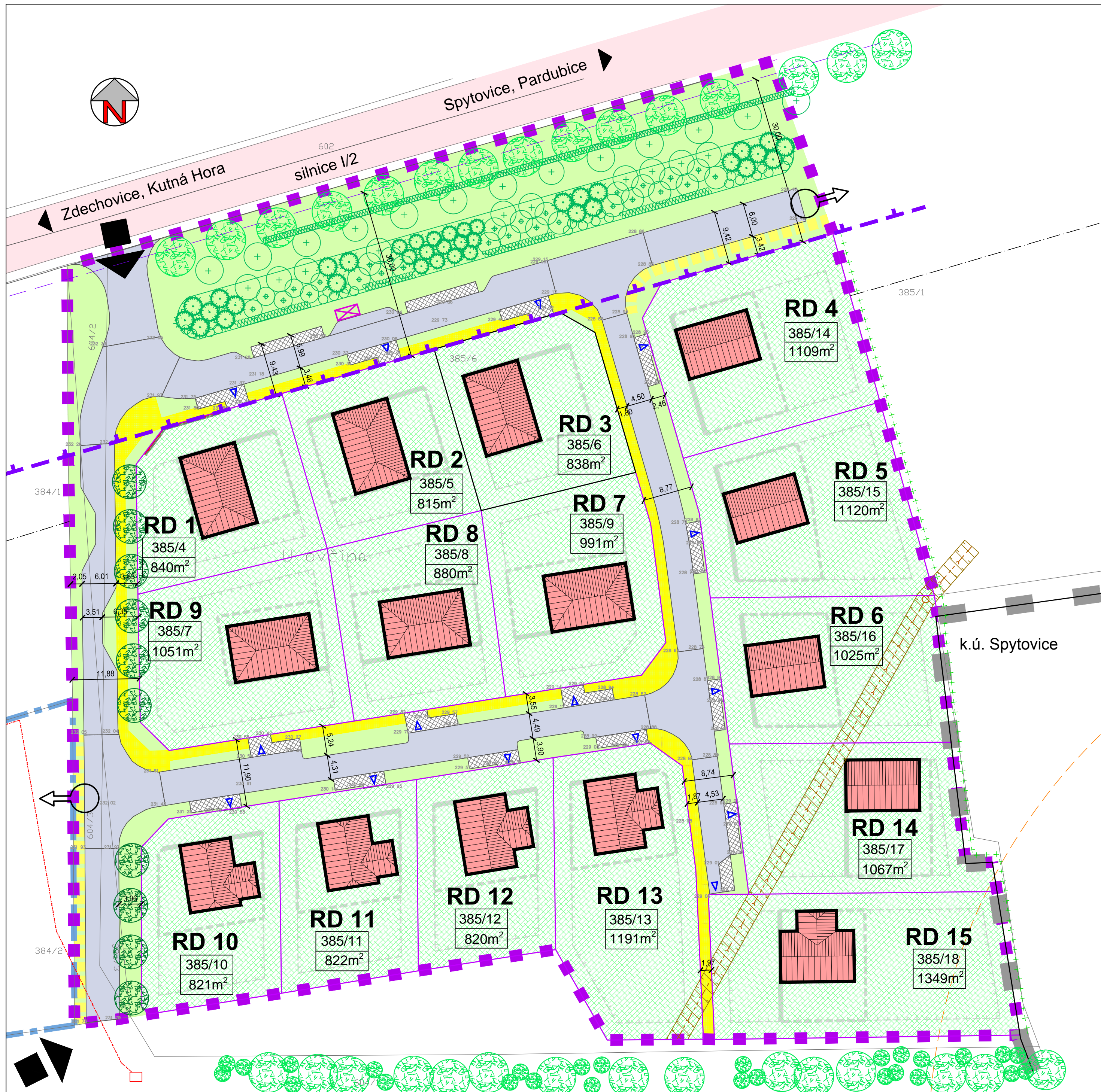


ÚZEMNÍ STUDIE - ZDECHOVICE - U OVČÍNA • Urbanistický návrh M 1:500



LEGENDA :

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice současně zastavěného území obce (dle ÚPO)
		silnice I. třídy
		hranice pozemků
		označení pozemku
		RD 4
		výměra pozemku pro umístění rodinného domu
		stavba pro bydlení - rodinný dům
		obslužná komunikace
		vjezdy a vstupy na pozemky, parkovací stání
		chodník - návrh dle stavebního povolení/výhled
		zahrady
		veřejná zeleň
		vzrostlá zeleň (stromy, keře)
		dopravní napojení řešeného území
		možné dopravní propojení
		limitní izofona dle zpracovaného posouzení akustické situace
		silniční ochranné pásmo
		drenážní potrubí vč. revizní šachty
		ochranné pásmo drenážního potrubí
		vrchní vedení elektro NN
		stanice katodové ochrany vč. napájecích a ovládacích vedení
		pásmo vlivu anody horizontálního uzemnění
		neintenzivní využití ZPF

Pozn.:

Grafické zobrazení půdorysného tvaru RD je informativní.
Informativně zakresleny základní regulační prvky.

plocha řešeného území	22 503 m ²
plocha pro bydlení (pozemky pro umístění RD)	14 709 m ²
plocha pro dopravu (komunikace)	2 645 m ²
ostatní plochy (veřejná zeleň + přidružený prostor inž. sítí)	5 149 m ²
plocha koridoru ochranného pásma drenážního potrubí	728 m ²
navrhovaný počet RD	15
průměrná plocha pozemku pro umístění RD	925,1 m ²
předpokládaný počet obyvatel (3,5 obyv./1 RD)	53,5

385/15	číslo pozemku dle geometrického plánu (č. 338-258/2013)
1120 m²	výměra pozemku

Objednatel :

Obec Zdechovice

Zhotovitel :

Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů

Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková

Michal Izák

Olga Lukášová



zakázka : 14/25

datum : 09/2014

měřítko : 1 : 500

Územní studie Zdechovice - U Ovčina

Urbanistický návrh

příloha č.

B.1.