

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINA U PŘELOUČE

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

odbor stavební, úřad územního plánování

OBJEDNATEL:

OBEC BUKOVINA U PŘELOUČE

DATUM:

02/2025

Zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINA U PŘELOUČE

formou opatření obecné povahy

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

4

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
B.1. Koncepce rozvoje území obce	
B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot	
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
C.1. Urbanistická kompozice	
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.3. Zastavitelné plochy	
C.4. Plochy přestavby	
C.5. Plochy systému sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
D.1. Dopravní infrastruktura	
D.2. Technická infrastruktura	
D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	
E.2. Plochy změn v krajině	
E.3. Návrh územního systému ekologické stability	
E.4. Prostupnost krajiny	
E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	
E.6. Rekreační využívání krajiny	
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	20
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
F.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a	

opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 33

H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 33

CH. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 33

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 34

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1: 5 000

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Popis postupu pořízení územního plánu	35
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	35
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	36
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	47
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	55
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti	55
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	55
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením , jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	56
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	56
9.1. Základní principy rozvoje obce	
9.2. Sociodemografické podmínky	
9.3. Urbanistická koncepce	
9.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek	
9.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
9.6. Nakládání s odpady	
9.7. Ochrana před povodněmi	
9.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu	
9.9. Limity využití území	
9.10. Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití	
9.11. vymezení pojmů	
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení	75
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	76
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	77
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	77

14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	80
15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	81
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	81

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Bukovina u Přelouče. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2023. Správní území obce Bukovina u Přelouče je složené z jednoho katastrálního území – Bukovina u Přelouče. Celková rozloha správního území obce je 171 ha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce, chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonicky hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- chránit intaktně zachovalé stavby (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- významné krajinné prvky vymezené dle zákona
- prvky ÚSES - lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy smíšené krajinné všeobecné – MU, plochy lesní všeobecné – LU, plochy vodní a vodních toků – WT. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a opatření u nich uvedených
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou soliterní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru
- technická infrastruktura – vodovodní, kanalizační síť, energetická vedení a zařízení, telekomunikační vedení a zařízení
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- prvky meliorační soustavy - investice do půdy, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Bukovina u Přelouče zahrnuje jedno katastrální území – Bukovina u Přelouče. V řešeném území se nachází samotná obec Bukovina u Přelouče. Rozloha řešeného území je 171 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- respektovat charakter venkovské zástavby v obci

- veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí obce

- při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání zástavby.

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení.

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny jsou plochy pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, přípouští se nerušící výroba v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleně a posilovat veřejnou zeleně v rámci nových zastavitelných ploch

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

ZZ – zeleň zahradní a sadová

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU - smíšené krajinné všeobecné

C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení venkovské (BV) – Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6**
- **smíšené výrobní všeobecné (HU) – Z.4, Z.8**
- **zeleň zahradní a sadová (ZZ) – Z.7**

Plocha	Popis plochy
Z.1	Rozloha plochy: 3,00 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji obce mezi silnicí I. třídy a zastavěným územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy jednou křižovatkou a na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. Součástí plochy bude vymezené veřejné prostranství. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy, podmínkou využití území je zpracování územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu
Z.2	Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce mezi místními komunikacemi, zastavěným územím a hranicí obce. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.
Z.3	Rozloha plochy: 0,88 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při místní komunikaci. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.

Z.4	Rozloha plochy: 0,69 ha Funkční využití: HU Plocha se nachází na východním okraji zemědělského areálu. Plocha je určena pro výrobu smíšenou. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy sjezdem či stávající areál. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován i bude individuální. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy.
Z.5	Rozloha plochy: 0,31 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce na okraji zastavěného území při místní komunikaci. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy.
Z.6	Rozloha plochy: 0,27 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jižním okraji obce při jižní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením.
Z.7	Rozloha plochy: 0,55 ha Funkční využití: ZZ Plocha se nachází na jižním okraji obce na okraji zástavby při místní komunikaci. Plocha je vymezena jako zeleň zahradní a sadová. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka: plocha částečně zasahuje do koridoru technické infrastruktury, respektování ochranného pásma lesa, ochranné pásmo produktovodu.
Z.8	Rozloha plochy: 0,76 ha Funkční využití: HU Plocha se nachází na západním okraji obce při silnici I. třídy. Plocha je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy sjezdem. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizován i bude individuální. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice I.třídy

Obecná podmínka: Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v ochranných pásmech (OP) s výškovým omezením staveb: OP kuželových ploch, OP vnitřních vodorovných ploch.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

C.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V územním plánu jsou navrženy transformační plochy:

- **bydlení venkovské (BV)** – T.1, T.2, T.3

Plocha	Popis plochy
T.1	Rozloha plochy: 0,44 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji obce v proluce v zastavěném územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.
T.2	Rozloha plochy: 0,09ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce v proluce v zastavěném územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.
T.3	Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce v proluce v zastavěném územím mezi vodotečí, silnicí I. třídy a místní komunikací. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici I. třídy a místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.

Obecná podmínka: Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v ochranných pásmech (OP) s výškovým omezením staveb: OP kuželových ploch, OP vnitřních vodorovných ploch.

C.5 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatné funkční plochy – plochy zeleně - všeobecné, zeleň zahradní a sadová (ZZ) a plochy veřejných prostranství všeobecné (PU). Tyto plochy jsou nezastavitelné za podmínek uvedených v bodě E.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Navrženy jsou tyto plochy zeleně:

- **zeleně - zahradní a sadová – (ZZ) – Z.7**

Navrženy jsou tyto plochy změn v krajině

- **plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků – (WT) – K.1**

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I.třídy je zachována. Územím prochází silnice I/17 – Čáslav – Heřmanův Městec – Chrudim.

Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici I.třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavování vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava v obci probíhá po místních komunikacích, výjimečně po chodnících. Samostatná cyklistická stezka v území není.

Na silnici I.třídy jsou autobusové zastávky.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřních ornitologických OP.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.1 Zásobování vodou

Stav:

Obec je napojen na veřejný vodovod v rámci skupinového vodovodu Přelouč.

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je úpravna v Mokošíně., odkud se voda čerpá přes vodojem Lipoltice do vodojemu Turkovice. Vodovodní přívaděč do Bukoviny je v profilu PVC 110.

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

D.2.1.2 Kanalizace

Stav:

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci, v obci je vybudován systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody do Mlýnského potoka.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce se v nejbližším období neuvažuje s výstavbou centrální ČOV, bude ponecháno individuální likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV. Napojení domovních ČOV do stávající dešťové kanalizace bude možné po její rekonstrukci tak, aby její technické řešení odpovídalo parametrům jednotné kanalice.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

D.2.2 ELEKTROROZVODY

Stav:

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií ze stožárové trafostanice 35/0.4 PA 0922. Stanice je dimenzována do výkonu 400 kVA, je umístěna v severní části obce. Severovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 35 kV č. 813 z RO Opočinek. Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením. Rozvod vyhovuje současnému zatížení.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.2.3 TELEKOMUNIKACEStav:

V současné době je telekomunikační síť z převážné části vedena zemními kabely. Požaduje se respektovat telekomunikační vedení procházející územím včetně jejich ochranných pásem.

Návrh:

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM, PRODUKTOVODYStav:

Řešené území je plynofikováno. Přírodní STL řad PE 110 prochází celou obcí a je veden směrem na Heřmanův Městec.

Návrh:

Nové zastavitelné i přestavbové plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením řadů

ProduktovodyStav:

Územím prochází produktovod (ropovod ve vlastnictví společnosti MERO CR, a.s. od roku 2015 provozovaný společností ČEPRO a.s. jako produktovod, DN200) s ochranným pásmem (300 m na každou stranu) stanoveným vládním nařízením č. 29/1959 Sb., (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.).

Návrh:

Vymezen je koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

D.2.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADYStav:

V současné době je komunální soustředován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyvázeny specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn.

Návrh:

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍStav:

Občanská vybavenost (OU) je v území soustředěna do centrální části obce. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy nové zastavitelné či přestavbové plochy. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství (PU a ZU) budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. V rámci plochy Z1 bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství dle platných předpisů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle ZÚR Pardubického kraje se území se nachází v krajině 13 Železné hory, krajinném typu lesozemědělském.

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V

rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím.

Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- významné krajinné prvky („ze zákona“)
- lokální biocentra a biokoridory
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU – lesní všeobecné

V řešeném území je vymezena plocha změn v krajině **K.1** pro založení vodní plochy o výměře 2,65 ha.

E.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou upřesněny prvky lokálního systému ekologické stability:

- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace nových prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou tras technické a dopravní infrastruktury.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Nové komunikace a cesty v krajině nejsou v územním plánu navrhovány. Jsou přípustné v rámci funkčních ploch – plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině musí umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

Pro snížení možného rizika půdní eroze se doporučuje realizovat organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tato opatření budou realizována individuálně dle územních podmínek.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v krajinářsky průměrné krajině, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Pro rekreaci individuální nejsou navrženy žádné nové plochy.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložisko, CHLÚ či poddolovaná území.

E.8 OBRANA STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 122 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

ZZ – zeleň zahradní a sadová

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU – lesní všeobecné

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**PLOCHY BYDLENÍ:****BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**Hlavní využití:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy (jednotlivé garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- řadové domy
- bydlení v bytových domech
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, nebudou jejich provozováním překročovány hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne 8,5 m od upraveného terénu, minimální výška zástavby na stavebních pozemcích uvnitř zastavěného území bude respektovat okolní výšku staveb
- struktura zástavby – samostatně stojící RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra),
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 30% (bez zpevněných ploch)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)**Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace, plochy zeleně

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (výška max. 2,5 m)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ:**ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci

- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén

ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**VŠEOBECNÁ (TU)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou, elektrickou energií, plynem a odkanalizování

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)**Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, kde negativní účinky

nepřesahují hranici areálů

Přípustné:

- služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- objekty administrativní, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně
- služební byty a RD správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 60 %

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití:

- Zemědělská, lesnická výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- lehká výroba
- zemědělská výroba
- skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou, drobnou a zemědělskou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby pro obchodní prodej
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**Hlavní využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí

Přípustné:

- stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, chov ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**POLE A TRVALE TRAVNÍ POROSTY (AP)**Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, rozhledny, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky
- zalesnění pozemků

Podmíněně přípustné:

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků
- drobná myslivecká zařízení za podmínky, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

Nepřípustné:

- všechny stavby s charakterem budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily krajinný ráz
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- těžba nerostů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, skalní výchozy a úvozy, vegetace potočních niv, břehová a doprovodná vegetace

- extenzivní zemědělské obhospodařování a péče o krajinu s příznivým působením na ekologickou stabilitu území a podporu druhové biodiverzity

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, která nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. stezky, značené trasy pro pěší a cyklisty, běžecké trasy pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- oplocení
- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, nezpevněné polní cesty;

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- lesní pozemky

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím

- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné:

- všechny stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily by krajinný ráz

- informační a ekologická centra

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

- těžba nerostů

OBECNÉ PODMÍNKY

Na celém území obce se nepřipouští zřizování větrných elektráren. V řešeném území se nepřipouští umisťovat FVE na samostatných pozemcích, ale pouze na střeších budov. Důvodem je ochrana přírodních hodnot území, ochrany volné krajiny před těmito stavbami, které vytvářejí negativní dominanty v krajině, mohou svým provozem negativně působit na zdraví obyvatel.

Z důvodu hospodárného využívání území se připouští umístění FVE na stávající střechy budov, umístění FVE na zemědělské pozemky v návaznosti na zastavěné území je v rozporu urbanistickým rozvojem obce.

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umisťovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění dopravně technické infrastruktury, zpevněných ploch, podzemních sítí, drobných vodních prvků, oplocení, mobiliáře, herních prvků, sportovních ploch a objektů s těmito stavbami souvisejícími nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 4 se území se nachází v krajině 13 Železné hory, krajinném typu lesozemědělském.

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z příválových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby:

VT.01 - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU.01 - vymezení LBK.1

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby ve jmenovaných lokalitách:

Lokalita Z.1 – plocha bydlení venkovské

- studie (ÚS) prověří umístění staveb rodinných domů a staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu, realizaci zeleně včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství, napojení lokality Z1 na silnici I. třídy bude společně jednou křižovatkou
- pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti ÚP

**CH. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O
OCHRANĚ PŘÍRODY**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:****A. Textová část – 33 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Bukovina u Přelouče je pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při pořizování územního plánu Bukovina u Přelouče je postupováno dle platných právních předpisů.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Bukovina dne 16. 2. 2021 o pořizení územního plánu, a určilo starostku obce Leonu Turynovou Fortelkovou jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce současně schválilo žádost obce, kterou požádalo o pořizení územního plánu Odbor stavební Městského úřadu Přelouč.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení územního plánu Bukovina u Přelouče byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče.

Návrh zadání byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Bukovina u Přelouče, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Bukovina u Přelouče upraven. Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče schválilo zastupitelstvo obce Bukovina u Přelouče dne 24. 1. 2023.

Na základě schváleného zadání územního plánu Bukovina u Přelouče byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Bukovina u Přelouče. Návrh zpracoval Ing. arch. Milan Vojtěch, autorizovaný architekt, ČKA 01980, Zborovské náměstí 1619, 530 02 Pardubice.

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

SJ

Společné jednání o návrhu ÚP (tj. projednání s dotčenými orgány sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností) bylo zahájeno 31. 1. 2024, samotné společné jednání se konalo 19. 2. 2024 v 9:00 hod. na Městském úřadě Přelouč. Termín pro uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 20. 3. 2024. V rámci společného

jednání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce ani fyzické či právnické osoby neuplatnily připomínky.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko Krajského úřadu, oddělení územního plánování bylo obdrženo dne 11. 4. 2024 a konstatuje se v něm, že krajský úřad posoudil návrh územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dne 1. 7. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Jelikož proběhlo před nabytím účinnosti nového stavebního zákona společné jednání a zároveň byly vyhodnoceny jeho výsledky, následující kroky pořizování se dokončí podle nového stavebního zákona. Veřejné projednání se uskuteční v rozsahu vyžadovaném novým stavebním zákonem (mj. již nebudou uplatňovány námítky). Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem návrhu, které byly od společného jednání změněny.

2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel. Z těchto důvodů se na celém území obce nepřipouští zřizování větrných elektráren a umístování FVE na samostatných pozemcích mimo zastavěné území nebo v prolukách v zastavěném území. Umístění FVE je možné pouze na střechách budov. Důvodem je ochrana přírodních hodnot území, ochrany volné krajiny před těmito stavbami, které vytvářejí negativní dominanty v krajině, mohou svým provozem negativně působit na zdraví obyvatel. Cílem je hospodárné využívání stávajících objektů, kde lze na jejich střechách umísťovat FVE. Z těchto důvodů není účelné ani vhodné vymezovat plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat. V tomto případě převažuje zájem ochrany krajiny a krajinného rázu nad zájmem vymezováním ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 54 Stavebního zákona:

Projednávaný návrh ÚP Bukovina u Přelouče byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP Bukovina u Přelouče byly vyzooměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU BUKOVINA U PŘELOUČE

1.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Věc: Bukovina u Přelouče - návrh územního plánu STANOVISKO Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska <i>železniční a vodní dopravy</i> souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Bukovina u Přelouče a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny. Z hlediska <i>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy</i> souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Bukovina u Přelouče a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. Z hlediska <i>letecké dopravy</i> souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Bukovina u Přelouče za následující podmínky: – požadujeme zanést do textové i grafické části územního plánu Bukovina u Přelouče ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Podhořany dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Ad) <i>Letecká doprava</i> Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světům a ve vnitřních ornitologických OP. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 5. 2022 pod č.j. 4397-22-701. Vzhledem k tomu, že návrh eviduje pouze OP s výškovým omezením staveb, požadujeme, aby i ostatní výše jmenovaná OP byla do dokumentace zaevidována a OP letiště tak respektována v plném rozsahu.	

Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
ředitel
Odbor strategie

Vyhodnocení:

Ze stanoviska Ministerstva dopravy vyplynula potřeba úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče. Požadavek obsahuje zanesení ochranného pásma letiště Podhořany do textové a grafické části návrhu územně plánovací dokumentace.

2. | Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039, 110 15 Staré Město

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče pro společné jednání**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem ÚP Bukovina u Přelouče souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na správní území obce Bukovina u Přelouče nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky

Vyhodnocení:

Stanovisko MPO nevyvolává potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

3. | Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Hradec Králové dne 8. 2. 2024
Č. j.: MZP/2024/231/206-Hd
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/231/2

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová
Tel.: 267123605
E-mail: Ilona.Heroldova@mzp.cz

Návrh územního plánu Bukovina u Přelouče – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bukovina u Přelouče nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy III

v z. Ing. Milan Kubiček
elektronicky podepsáno

Vyhodnocení:

Stanovisko MŽP nevyvolává potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

4	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Územního plánu Bukovina u Přelouče - společné jednání K čj. MUPC 1835/2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Plochy změn Z7 – zeleně – zahrad a sadů a K1 – vodní a vodních toků se nachází v ochranném pásmu produktovodu (ÚAP – jev 77), který má propojovat sklad SSHR Heřmanův Městec a LZ Čáslav. Rozsah ochranného pásma produktovodu je 150 m na obě strany od jeho plánované osy, ve kterém je zakázáno provádět souvislé zastavění měst, sídlišť a budování objektů. V tomto prostoru není omezeno zemědělské využití půdy. Produktovod je strategickým projektem Ministerstva obrany. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, 2 připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD. Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760. Bc. Zuzana Pernicová rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky	
Vyhodnocení: Stanovisko MO nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.	

5.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Stanovisko k návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče k č.j.: MUCP 1835/2024 ze dne 30. 1. 2024 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3,	

Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyhodnocení:

Stanovisko MV ČR nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

- | | |
|----|--|
| 6. | Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|----|--|

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče (dále též „Návrh“) (ve fázi společného projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejdou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Nově vymezované plochy s rozdílným využitím nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Nově vymezované plochy nejsou umístěny ani do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nové plochy s rozdílným využitím jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů na to, aby mohlo dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí nebo k ohrožení či dosažení funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

Krajský úřad nemá z území návrhových ploch informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou z těchto ploch evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Bukovina u Přelouče, jeho cíle, vymezení ploch s

rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Bukovina u Přelouče, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,4300 ha, z toho:

- Lokalita: P01, P02, P03, Z01, Z02, Z03, Z05, Z06 - rozloha 5,7100 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: K01 - rozloha 2,5700 ha. Využití je možné pro plochy vodní a vodohospodářské.
- Lokalita: Z04, Z08, Z09 - rozloha 1,6000 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z07 - rozloha 0,5500 ha. Využití je možné pro zeleň-zahrady.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k společnému jednání o návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče námitek.

Lokalita Z7 je situovaná v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Přelouč.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

7.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
----	---

Oznámení k návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle ustanovení § 40, odst. 3 písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Bukovina u Přelouče, vydává stanovisko dle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Bukovina u Přelouče prochází silnice I. třídy 17 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silnice II. a III. třídy se v území obce nenachází. Jsou zde pouze místní

komunikace. Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **nemáme připomínek či námitek.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, obdržel dne 1. února 2024 oznámení o Veřejném projednání návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče dne 19. 2. 2024. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Tímto plníme zákonnou povinnost. Řešeným územím neprochází silnice II. ani III. třídy. Je zde pouze silnice I. třídy a místní komunikace. Veškeré komunikace jsou stávající a nový ÚP nenavrhuje změnu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

- | | |
|----|--|
| 8. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové |
|----|--|

Společné jednání o návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče – stanovisko

Dne 31. ledna 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 04673/2024 Vaše oznámení č.j. MUPC 1835/2024 ze dne 30. 1. 2024 o společném jednání o návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové **nemá žádné připomínky** k návrhu Územního plánu Bukovina u Přelouče, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

- | | |
|----|--|
| 9. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice |
|----|--|

Stanovisko

Na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 31. 1. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů posoudila předložený „návrh Územního plánu obce Bukovina u Přelouče“ pro společné jednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu pro společné jednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Územního plánu obce Bukovina u Přelouče“ pro společné jednání

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb navržených rodinných domů.
2. KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z4 (HU – výroba smíšená, lehká) u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
3. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na stávající silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb navržených rodinných domů.
4. KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (HU smíšená výroba, lehká) u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
5. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše přestavby P2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na silniční komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nově navržených rodinných domů.
6. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše přestavby P3 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na silniční komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nově navržených rodinných domů.

Odůvodnění

Dne 31. 1. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, Československé armády 1665, Přelouč 535 33, ve věci „společného jednání o návrhu Územního plánu obce Bukovina u Přelouče.“

KHS k návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče vydala vyjádření pod č.j. KHSPA 24826/2022/HOK-Pce, bez podmínek.

Navržené zastavitelné plochy

Z1 – funkční využití BV – bydlení venkovské. Plocha se nachází na západním okraji obce mezi silnicí I/17 a zastavěným územím obce. Území je určeno pro výstavbu rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se funkce bydlení přibližuje do těsné blízkosti silniční komunikace I/17, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb navržených rodinných domů.

Z2 – funkční využití BV – bydlení venkovské. Plocha je situována na severozápadním okraji obce a je určena pro zástavbu rodinnými domy.

Z3 – funkční využití BV – bydlení venkovské. Plocha je situována v severozápadní části obce, v blízkosti místní komunikace a je určena pro výstavbu rodinných domů.

Z4 – funkční využití HU – výroba lehká – plochy smíšené výrobní. Plocha se nachází na východním okraji zemědělského areálu (východní část obce). KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z4 (HU – výroba smíšená, lehká) u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.

Z5 – funkční využití – bydlení venkovské. Plocha je situována ve východní části zastavěného území obce. V blízkosti silniční komunikace I/17 a stávajících ploch VD – výroby drobné (svým negativním

vlivem nepřesahují hranice areálů). Vzhledem k tomu, že se funkce bydlení přibližuje do blízkosti silniční komunikace I/17, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na stávající silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb navržených rodinných domů.

Z6 – funkční využití – bydlení venkovské. Plocha je situována v jihovýchodní části zastavěného území obce.

Z7 – funkční využití – zeleň zahrady a sady.

Z8 – funkční využití HU – výroba lehká – smíšená výrobní všeobecná. Plocha je situována v západní části obce, v blízkosti silniční komunikace I/17 a navržené plochy pro bydlení Z1. Vzhledem k výše uvedenému KHS stanovila podmínku č. 4: „KHS požaduje v dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (HU smíšená výroba, lehká) u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.“

Navržené plochy přestavby

P1 – funkční využití – bydlení venkovské. Jedná se o plochu přestavby (pro zástavbu rodinných domů), která je situována na severním okraji zastavěného území obce.

P2 – funkční využití – bydlení venkovské. Plocha přestavby (pro zástavbu rodinných domů) je situována ve východní části obce, v blízkosti silniční komunikace I/17. Vzhledem k blízkosti silniční komunikace I/17, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše přestavby P2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na silniční komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nově navržených rodinných domů.

P3 – funkční využití – bydlení venkovské. Plocha přestavby (pro zástavbu rodinných domů) je situována na severozápadním okraji obce, v blízkosti silniční komunikace I/17. Vzhledem k blízkosti silniční komunikace I/17, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše přestavby P3 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na silniční komunikaci I/17. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na silniční komunikaci I/17 u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nově navržených rodinných domů.

Nové plochy pro dopravní infrastrukturu nejsou v návrhu Územního plánu obce Bukovina u Přelouče navrženy.

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecně a komunální

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolává potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče. Všechny zmíněné požadavky dotčeného orgánu pro zastavitelné plochy Z1, Z5 s funkčním využitím pro bydlení, plochy přestavby P2 a P3 s funkčním využitím pro bydlení a zastavitelné plochy Z4 a Z8 s funkčním využitím pro výrobu budou řešeny v navazujících řízeních dle platných právních předpisů.

10.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
-----	--

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Společné jednání o návrhu územního plánu - Bukovina u Přelouče

Řešené území: Bukovina u Přelouče

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč

Předložený druh dokumentace: Územní plán - Bukovina u Přelouče

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst.

1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Územní plán - Bukovina u Přelouče a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Územní plán - Bukovina u Přelouče **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Územní plán - Bukovina u Přelouče **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 31. 1. 2024 pod č. j. HSPA-44-7/2024 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Územní plán - Bukovina u Přelouče **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.

- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Vratislav Černovský
ředitel územního odboru Pardubice
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Územního plánu obce Bukovina u Přelouče z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

S pozdravem.

Mgr. Jana Povolná
ředitelka OUE

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

12.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
-----	---

Bez vyjádření

13.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
-----	---

Bez vyjádření

14.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
-----	--

Bez vyjádření

15.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
-----	---

Bez vyjádření

16.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební – silniční správní úřad, vodoprávní úřad, památková péče, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
-----	---

Bez vyjádření

17.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
-----	---

Bez vyjádření

18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
-----	--

Bez vyjádření

19.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
-----	---

Bez vyjádření

20.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, Jiráskova 1665/6, 530 02 Pardubice 2
	Bez vyjádření
21.	Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
	Bez vyjádření
22.	Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
	Bez vyjádření

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Bukovina u Přelouče leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění **Aktualizace č. 7**, která nabyla účinnosti dne 01. 03. 2024.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č. 7** jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

ORP Přelouč se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrh ÚP chrání kvalitní půdy v I. a II. třídě ochrany, lesní půdní fond*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

***Zohlednění zásad** – návrhem územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.*

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat

přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zohlednění zásad – není předmětem návrhu ÚP

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění zásad – návrh ÚP výrazně neovlivní charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně

žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – návrhem ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným

uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného

systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejích negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zohlednění zásad – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti 18.07.2024, řešené území leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti krajského významu. Aktualizace č.4 ZÚR Pk nevymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

Z Aktualizace č. 4 ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:**(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.**

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Vyhodnocení: návrh územního plánu ke splnění výše uvedených úkolů přispěl:

- stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, s vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvažuje z důvodu dostatečné kapacity
- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami
- situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou
- respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

Vyhodnocení: návrh územního plánu k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením ploch veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch, vymezením plochy přestavby

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyhodnocení: V souladu s čl. (115) a (116) Aktualizace č. 4 ZÚR jsou chráněny přírodní hodnoty území kraje, zejména skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V souladu s čl. 122 a 123 Aktualizace č. 4 ZÚR jsou respektovány podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů, chráněna je stabilita krajiny, stanoveny jsou regulativy zajišťující nenarušení krajinného rázu

V souladu s čl. (131) Aktualizace č. 4 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v lesozemědělské krajině:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Území obce Bukovina u Přelouče je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny **13 Železné hory**.

(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;
- b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. velké vodní plochy nádrží Seč a Hamry a rybníků u Havlovic;
 - 3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;
 - 4. prostory sídel Skuteč, Prosetín, Kostelec u Heřmanova Městce, Včelákov, Vítanov, Svojsice, Bumbálka, Horní Babákov, Vysočina, Vápenný Podol, Licibořice, Hošťalovice, Turkovice, Mladoňovice, Liboměřice, Urbanice, Sovoluská Lhota, Cihelna, Bukovina u Přelouče, Na Kozovce, Na Skalkách, Holotín, Morašice a Úherčice s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci;
 - 5. Kostelecká Hůra a hřbet Železných hor jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. siluety sídel Skuteč, Prosetín, Vápenný Podol a Kostelec u Heřmanova Městce;
 - 2. dominanty hradu Lichnice a kostelů v Kostelci u Heřmanova Městce a ve Včelákově;
 - 3. dálkové výhledy na Kunětickou horu.

Vyhodnocení: *návrh územního plánu kromě přestavbových ploch vymezuje i zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území obce, které nebudou mít významný vliv na krajinný ráz, architektonické a urbanistické hodnoty sídla apod.*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Řešeným územím prochází koridor VPS - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vyhodnocení: *V rámci územního plánu je tato VPS vymezena.*

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Řešeným územím prochází koridor VPS - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01)

Vyhodnocení: *V rámci územního plánu je tato VPS vymezena.*

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání územního plánu Bukovina u Přelouče bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24. ledna 2023 usn. 2/1/23 a bylo předáno Ing. Arch. Milanu Vojtěchovi k vypracování návrhu územního plánu.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu ÚP Bukovina u Přelouče.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI

V rámci projednání Zadání územního plánu nebylo Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.6.2023 SpKrÚ 52478/2023/OŽPZ/2 se došlo k závěru, že není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu na pořízení ÚP Bukovina u Přelouče nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí

oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebylo vydáno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Bukovina u Přelouče patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou a zemědělskou, která vzhledem k blízkosti většího města má předpoklady se rozvíjet. Záměr obce je v přiměřeném rozsahu rozvíjet bydlení a rovněž drobné podnikatelské aktivity.

V řešeném území je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je vymezeno pro bydlení v RD, dále jsou vymezeny 3 transformační plochy, všechny pro bydlení. Celková rozloha zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení je **5,71 ha**.

Rozvojové plochy vyloženě nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;

- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do přestavbových ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnice I. třídy
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba, drobná řemeslná výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Bukovina u Přelouče patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 100 osob. K 31.12. 2022 v obci žilo celkem 87 trvale bydlících obyvatel, z toho 46 žen, průměrný věk byl 40,5 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022
Počet obyvatel	169	162	148	105	109	90	78	69	71	73	87

Tab.2 Vývoj počtu domů

Rok	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2001	2011	2022
Počet domů	32	33	31	31	31	31	30	33	37	38	38

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 20 let se počet obyvatel stabilizoval. Zatímco počet obyvatel začal na počátku tohoto století klesat, počet domů postupně vzrůstá. To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi.

Koncem roku 2022 v obci žilo ve věku 0-14 14 osob, ve věku 15-64 63 osob a ve věku nad 65 let 10 osob.

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0 -14 let představuje pouze 16 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

V roce 2022 bylo v území celkem 38 domů, z toho 37 RD. Obydlených domů bylo 23, obydlých RD bylo 22.

Do roku 1919 byly postaveny 3 domy, mezi lety 1920 – 1970 6 domů, v letech 1971 – 1980 5 domů, v letech 1981 – 1990 1 dům, v letech 1991 – 1999 5 domů a po roce 2001 byly postaveny 2 domy. Obydlených bytů bylo celkem v roce 2021 25, z toho v RD bylo 24 bytů.

Za prací vyjíždí celkem 17 osob. V rámci okresu vyjíždí 10 osob. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou zejména Pardubice, Chrudim, Čáslav.

V roce 2011 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních 37 obyvatel.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na rozhraní okresů Pardubice a Chrudim. Obec leží na silnici I/17. Obec patří mezi malé obce a má charakter venkovského osídlení bez výraznější průmyslové výroby. V minulosti i současnosti významnou roli hraje zemědělství. Obec je rozložena podél silnice I/17, která prochází ve směru východ – západ a rozděluje obec na dvě části.

Bukovina u Přelouče má poměrně obvyklou a typickou organickou rostlou strukturu, rozvíjející se podél hlavní komunikace. V obci je vytvořen poměrně výrazný centrální prostor, který vznikl kolem vodní nádrže. Na tento prostor, který dosud není přiměřeně řešen a upraven, navazují mimo jiné objekty obecního úřadu, knihovny, obchodu a požární zbrojnice. Problémem obce zůstává areál bývalého zemědělského družstva s chátrajícími objekty. K hlavním hodnotám území patří Horní rybník s výraznými břehovými porosty, návaznost na přírodní útvar rokle kolem Mlýnského potoka a těsná vazba na plochy poměrně rozsáhlých lesů. Základní funkce sídla je bydlení venkovského typu. Na území obce se dále uvažuje s možností rozvoje drobného podnikání, zemědělské výroby. Základními požadavky rozvoje sídla bylo stanovení ploch pro novou výstavbu RD. Budoucí rozvoj by měl v souladu s územním plánem :

- respektovat základní dopravní kostru silnice I. třídy a místních komunikací
- důsledně zachovat kulturní a urbanistické hodnoty v území
- nerušit panorama výstavbou vyšší než 2. nadzemní podlaží, zásadně uplatňovat šikmé střechy
- chránit a rozvíjet kvalitní vnitrosídelní zeleň s doplňováním zeleně podél vodotečí a cest, zachovat vodní plochy a toky

Bydlení:

Zdůvodnění návrhu:

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i na jeho okraji. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím, došlo k zarovnání hranic zastavěného území a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku (cca 10 -15 let)). Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů,

objektů přízemních s obytným podkrovím, převážně se šikmou střechou. Pro bydlení je navrženo 5 zastavitelných ploch a 3 transformační plochy o celkové výměře **5,71 ha**. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, plochy transformační T.1, T.2, T.3. Pro plochu Z.1 je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Výroba:

Podnikatelské aktivity jsou v území zastoupeny pouze zemědělskou výrobou a drobnými řemeslníky. Na severovýchodním okraji se nachází areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví více majitelů, slouží zemědělské výrobě, skladování apod.

Zdůvodnění návrhu:

Na východním okraji obce v návaznosti na stávající zemědělský areál je navržena zastavitelná plocha Z.4 pro smíšenou výrobu a plocha Z.10 pro zemědělskou výrobu, na západním okraji obce je navržena plocha Z.9 pro výrobu drobnou a služby.

Občanská vybavenost:

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za přiměřené velikosti obce a nepředpokládá se výrazný rozvoj v této oblasti. V centrální části obce se nachází budova obecního úřadu s knihovnou, hasičská zbrojnice, hostinec, letní parket. V obci není školka ani škola. Na objekt obecního úřadu obecního úřadu navazuje dětské hřiště. Do mateřské školy děti dojíždějí do Turkovic a do základní školy děti dojíždějí do Heřmanova Městce.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou nově vymezeny žádné nové zastavitelné či transformační plochy.

Rekreace, sport:

V centrální části obce se nachází dětské hřiště, rekreační areál u Mlýnského rybníka a kolem požární nádrže.

Rekreace je omezena na rekreační využívání chalup a rekreačních objektů. S rozvojem rekreace se neuvažuje, výjimkou je využívání stávající objektů pro rekreaci či stavba rekreačních domů v zastavitelných plochách.

Zdůvodnění návrhu:

Pro sport a rekreaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části. Samostatné rozvojové plochy pro veřejnou zeleň nejsou navrhovány.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

9. 4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Obec Bukovina u Přelouče vznikla při kupecké cestě, která zde procházela od nepaměti a v minulosti měla název Císařská. Obec dostala jméno od bukových lesů, které se zde rozprostírají na okolních svazích a protéká jimi potok zvaný mlýnský. První dochované zprávy pocházejí z r. 1400 kdy obec Bukovina náležela ke zboží panství hradu Lichnice, panství Lichtenburk. Postupně obec přecházela do vlastnictví různých majitelů, po řadě prodejků se stal posledním majitelem Alois Welz až do roku 1945. Nejstarší dochovaná kniha je kniha parcelní z roku 1838, která zachovala jména majitelů domů a rozdělení pozemků mezi jednotlivé obyvatele. V r. 1838 měla obec Bukovina 27 domů a 146 obyvatel, v roce 1885 zde bylo 31 domů a 187 obyvatel. V roce 1895 byl v obci založen dobrovolný hasičský sbor, který měl vysoce organizovanou činnost a dostalo se mu mnoha pochval a uznání. Léta 1. světové války byly pro obec kruté s řadou obětí ze strany obyvatel, což se opakovalo ve 2. světové válce. Po válce náležela Bukovina pod okresní výbor Čáslav, následně obec spravoval ONV Čáslav a od r. 1960 potom obce patří pod okres Pardubice. V obci se realizovala řada akcí, byly opraveny hráze obou rybníků, proběhla adaptace úřadovny. Po koupi mlýna v r. 1971 byla provedena jeho oprava se zřízením kulturní místnosti, dále byla postavena nová hospoda, prodejna potravin a požární zbrojnice. Byla zřízena kanalizace povrchových vod, asfaltové komunikace a proběhla rekonstrukce osvětlení. Po r. 1986 je zřízena nová zasedací místnost, kancelář, sklady a kuchyň pro hospodu. O kulturní záležitosti obce se stará jako jediná organizace již zmíněný hasičský sbor a přispívá Sbor pro občanské záležitosti.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky, nachází se objekty dokládající vývoj venkovské architektury.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Obec Bukovina u Přelouče leží asi 8 km západně od Heřmanova Městce v jihozápadní části okresu Pardubice. Obec vznikla při kupecké stezce, která zde procházela od nepaměti. Obec dostala jméno od bukových lesů, které se zde rozprostírají na okolních svazích a protéká jimi potok zvaný mlýnský. Potok ústí do Horního rybníka nad obcí a jeho voda poháněla mlýnské kolo mlýna. Nadmořská výška činí cca 344 m, tomu odpovídá i zařazení do klimatické oblasti A3 (okrsek teplý, mírně suchý) až B3 (okrsek mírně teplý), s mírnou zimou, pahorkatinný. Průměrná roční teplota je 8,4 °C, prům. roční úhrn srážek je 627 mm. Z hlediska zemědělského využití půdního fondu leží území v řepařské oblasti, část v oblasti bramborářské. Celkový charakter území je mírně členitý. Jedná se o rovinu a mírně zvlněnou krajinu, která místně přechází v pahorkatinu s nejvyšším místě v okolí v Turkovicích (364 m n.m.). Geologickým podkladem jsou slínovce a vápnité jílovce svrchního turonu a vápnité, slinité pískovce, sprašové pokryvy na terasách z převážně kyselého materiálu, příp. svahoviny z kyselého materiálu. Půdní druhy jsou zde zastoupeny v mnoha kategoriích.

Protékající Mlýnský potok patří k nevýznamnějším vodotečím. Výrazným prvkem v území je tzv. Horní rybník v obci a to nejen pro obec, ale i pro širší území vzhledem k jeho retenčním schopnostem. Rybník je charakteristický se svými břehovými porosty, souvisejícím močálovitým územím i jako záležitost oddechové produkční, vzhledem k jeho využití pro chov ryb. Vodohospodářské poměry v obci a jejím okolí, vzhledem k členitosti terénu a tím s dobrým odtokovým poměrům, jsou uspokojivé.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nenacházejí žádná chráněná území či lokality.

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Řešená oblast se nachází v tzv. chvaletickém proterozoiku, které zaujímá severní okraj železnohorského krystalinika, jež je součástí středočeské oblasti (bohemika). Chvaletické proterozoikum (Obr. 1) je tvořeno slabě metamorfovanými sedimenty, jako jsou droby a břidlice, s vložkami intruzivních vulkanitů proterozoického stáří. Jedná se tedy o vulkanosedimentární komplex, který vznikl v mořském prostředí a posléze byly horniny postiženy slabou regionální a kontaktní metamorfózou. Hlavními horninovými typy v řešeném území jsou droby, které jsou v jihozápadní části proráženy vulkanity, jako jsou andezity a trachyty. Jihovýchodní okraj území lemuje zlom sv.–jz. směru, který odděluje chvaletické proterozoikum od tzv. přeloučské synklinály, která je starší částí chrudimského paleozoika, jež je také součástí středočeské oblasti (bohemika). Přeloučská synklinála (Obr. 1) je vyplněna slabě metamorfovanými paleozoickými sedimenty, jako jsou břidlice, droby a pískovce. Na úpatí svahů leží poměrně malé mocnosti kvartérních usazenin, především deluviálních hlinitopísčitých a písčitohlinitých sedimentů. Od jihu k severu protéká územím i samotnou obcí Mlýnský potok, kolem něj se vyskytují nívné sedimenty.

RADONOVÉ RIZIKO

Území řešené v Návrhu zadání Územního plánu Bukovina u Přelouče dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle Radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) spadá většinou do kategorie středního rizika (Obr. 3). Malé dílčí oblasti v jihozápadní části území spadají do kategorie nízkého rizika.

V oblastech středního rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely ČGS doporučuje provedení analýzy podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba jejich technologických úprav.

HYDROLOGIE

Z hlediska vodohospodářského patří celé území k hydrogeologickému celku střední Labe a povrchové odvodnění zajišťuje celá řada struh melioračních kanálů. Území náleží do hydrogeologického povodí 1-03-04 – 049. recipientem je Mlýnský potok, který pramení v lesích nad Licoměřicemi, protéká Bukovinou a pokračuje k Rašovům. Před Rašovy se dělí

do dvou větví, protéká zde soustavou rybníků a již v jedné trase pokračuje k obci Chrtíky, kde se z levé strany napojuje do vodoteče Struha (levostranný přítok Labe).

Koryto Mlýnského potoka přes obec je z větší části neupravené, malá část podél požární nádrže je zatroubena. Protékající Mlýnský potok patří k nevýznamnějším vodotečím. Výrazným prvkem v území je tzv. Horní rybník v obci a to nejen pro obec, ale i pro širší území vzhledem k jeho retenčním schopnostem. Rybník je charakteristický se svými břehovými porosty, souvisejícím močálovitým územím i jako záležitost oddechové produkce, vzhledem k jeho využití pro chov ryb. Vodohospodářské poměry v obci a jejím okolí, vzhledem k členitosti terénu a tím s dobrým odtokovým poměrům, jsou uspokojivé.

V zájmovém území ÚP Bukovina u Přelouče je **evidována** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) – zakryté ID 1080000454-11201000, které je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení stavby HOZ se požaduje:

- 1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo zakrytého HOZ požaduje se výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 4) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

V řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nevyskytuje nadregionální či regionální systém ekologické stability.

V řešeném území se vyskytují dále pouze lokální prvky ÚSES. V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z ÚAP ORP Přelouč, územních plánů sousedních obcí.

Územím prochází od severozápadního směru lokální biokoridor LBK 1, který je převážně nefunkční, přes krátký lesní porost pokračuje k lokálnímu biocentru LBC1 na lesních pozemcích a dále směrem jihovýchodním pokračuje na hranici řešeného území lokální biokoridor lesním porostem.

LBK 1

Délka: 475 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor procházející ornou půdou, částečně lesním porostem. Biokoridor je převážně nefunkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: luční, lesní

LBK 2

Délka: 1925 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor v lesním porostu. Biokoridor je funkční.

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: lesní

LBC 1

Rozloha: 4,99 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, lesní porost dub, jasan, smrk, akát

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny

Vysvětlivky:

R – regionální prvek

L – lokální prvek

F – funkční prvek

N – částečně funkční – k vymezení

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovány CHLÚ, ložiska výhradní plocha, poddolovaná území, dobývací prostory či sesuvná území.

9.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**9.5.1. DOPRAVA:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, letecká, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Obec leží na silnici I. třídy č. 17, která probíhá obcí od západu na východ od km 32,00 do km 35,50. Silnice I/17 je dle kategorizace silnic I. a II. třídy zařazena do kategorie S9,5 s návrhovou rychlostí 70 km/hod. Přes obec je vedena jako intravilánový typ v šířce mezi obrubami 7,5 až 8,0 m, v kategorii MS 9 a je charakteru místní sběrné komunikace ve funkční třídě B2. Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici I. třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavování vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Na silnici jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají převážně živičný kryt.

Pro dopravní infrastrukturu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Na silnici I/17 bylo prováděno sčítání dopravy.

Výsledky sčítání dopravy**Silnice I/17, číslo sčítacího úseku 5-2208**

Rok	2010	2016	2020
T-těžká a motorová vozidla	969	1100	997
O-osobní a dodávková vozidla	2363	3197	3192
M-jednostopá motorová vozidla	31	30	41
S - souhrn	3363	4327	4230

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Zastávka je při silnici I/17 směrem u výjezdu na Heřmanův Městec.

Veřejnou autobusovou dopravu provozuje společnost ARRIVA autobusy a.s., čísla spojů BUS 620710.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice I.třídy je od zastávky autobusů veden do centra obce jednostranný chodník. Na místních komunikacích chodníky většinou nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Letecká doprava

V sousední obci Podhořany u Ronova se nachází veřejné vnitrostátní letiště Podhořany. Řešené území obce Bukovina u Přelouče se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světům a ve vnitřních ornitologických OP. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.5.2022 pod č.j. 4397-2-701.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).

9.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**VODOVOD****Současný stav:**

Obec je napojen na veřejný vodovod v rámci skupinového vodovodu Přelouč.

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je úprava v Mokošíně., odkud se voda čerpá přes vodojem Lipoltice do vodojemu Turkovice. Vodovodní přívaděč do Bukoviny je v profilu PVC 110.

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

Výpočet potřeby vody

počet obyvatel vč. zaměstnanců	87
pr. spotřeba osoba/den	90 l/den
kd = 1,5	
kn = 4,4	
$Q_{24} = 87 \text{ obyv.} \times 90 \text{ l/os./den} = 7,83 \text{ m}^3/\text{den}$	
$Q_d = Q_{24} \times k_d = 7,83 \times 1,5 = 11,75 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,13 l/s	

$Q_{hod.} = Q_d \times k_n = 0,13 \text{ l/s} \times 4,4 = 0,57 \text{ l/s}$

KANALIZACE**Současný stav**

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci, v obci je vybudován systém dešťové kanalizace, který odvádí dešťové vody do Mlýnského potoka.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce se v nejbližším období neuvažuje s výstavbou centrální ČOV, bude ponechána individuální likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV. Napojení domovních ČOV do stávající dešťové kanalizace bude možné po její rekonstrukci tak, aby její technické řešení odpovídalo parametrům jednotné kanalizace.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku.

9.5.3.ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Stav:

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií ze stožárové trafostanice 35/0.4 PA 0922. Stanice je dimenzována do výkonu 400 kVA, je umístěna v severní části obce. Severovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 35 kV č. 813 z RO Opočinek. Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením. Rozvod vyhovuje současnému zatížení.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma

Zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče 7 m (do 35kV včetně, 12 m (do 110 kV včetně), 15 m do 220 kV včetně, 20 m (do 400 kV včetně).

9.5.4. TELEKOMUNIKACE

V minulosti byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou bylo dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i ponecháním rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V řešeném území jsou uloženy dálkové telekomunikační zařízení, procházejí zde elektronická komunikační zařízení.

9.5.5. PLYNOFIKACE

Stav:

Řešené území je plynofikováno. Přívodní STL řad PE 110 prochází celou obcí a je veden směrem na Heřmanův Městec.

Návrh:

Nové zastavitelné i transformační plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením řadů

9.5.6. PRODUKTOVODY, ROPOVODY

Stav:

Územím prochází produktovod (ropovod ve vlastnictví společnosti MERO CR, a.s. od roku 2015 provozovaný společností ČEPRO a.s. jako produktovod, DN200) s ochranným pásmem (300 m na každou stranu) stanoveným vládním nařízením č. 29/1959 Sb., (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.).

Návrh:

Vymezen je koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

Ochranná pásma:

Pro zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku je stanoveno ochranné pásmo produktovodu do vzdálenosti 300 m na obou stranách potrubí. V OP produktovodu se činnosti řídí vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), zákonem č. 189/1999 Sb. a normami ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204, a proto platí, že je zakázáno budovat do vzdálenosti:

- 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě;
- 100 m souvislé zastavění vesnic;
- 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy;
- 50 m stavby menšího významu;

Ochranné pásmo zasahuje do západního kraje řešeného území mimo obytnou zástavbu.

9.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální soustředěván ve 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn. Několikrát ročně je prováděn svoz bioodpadu.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

9.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k větším problémům v oblasti povodní v území nedochází.

9.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a jeho prováděcí vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., v rozsahu:

- Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- Zón havarijního plánování,
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyhlášeno území zvláštní povodně. V území není stanoveno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

V současné době není v řešeném území vymezena zóna havarijního plánování podle zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ani zóna havarijního plánování vymezená Státním úřadem pro jadernou bezpečnost.

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené obytné domy, prostory obecního úřadu, společenský sál v hostinci a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany. Pro skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci lze využít prostory obecního úřadu.

Ohrožení obyvatelstva z hlediska možné technologické havárie s únikem nebezpečných látek

Při výstavbě výrobních objektů je vždy nutno zohlednit případné vzniklé, užívané nebo skladované chemické či jinak nebezpečné látky a vždy provést řešení, která povedou k ochraně před jejich vlivy. V současné době se v zájmovém území nenacházejí objekty nebo zařízení nakládající s nebezpečnými látkami, které by spadaly do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemek u hasičské zbrojnice a sběrného dvoru. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Přelouč. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie V.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění

zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vedení zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 77.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice I. třídy – 50 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)
- ochranná pásma letiště Podhořany u Ronova - OP se zákazem staveb – ochranné

pásmo provozních ploch, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (vzletového a přiblížovacího prostoru, ochranném pásmu kuželových ploch, ochranném pásmu vnitřních vodorovných ploch), ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo ornitologické a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům.

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona č. 79/57 Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně 15m
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) produktovody

- 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě;
- 100 m souvislé zastavění vesnic;
- 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy;
- 50 m stavby menšího významu;

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo lesa – 50 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

9.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE 14, Odst. (4) Vyhl. 157/2024 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územním plánem jsou tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – všeobecná z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby, na plochy výroby drobná a služby, a zemědělská a lesnická výroba a smíšená výrobní všeobecná z důvodu vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy zeleně, na plochy zeleně všeobecné a zahradní a sadové

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Urbanistické uspořádání – při situování nových staveb vycházet z měřítka (půdorysné rozměry a výšky staveb), umístění a orientace, tvaru střech dle charakteru okolní zástavby, při umístění staveb podél hlavních ulic respektovat stávající stavební čáru. V ostatním území situovat objekty podél pozemní komunikace, respektování stávajících stavebních čar v prolukách mezi stávající zástavbou, podlažnosti okolní zástavby, tvaru střech

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy zastavitelné – plocha určená k zastavění vymezená v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem,

- Plochy transformační – plocha určená k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného území za účelem jeho opětovného využití vymezená v zastavěném území územním plánem,

- Plocha změna v krajině - plocha určená ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území vymezená v nezastavěném území územním plánem,

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití – koeficient zastavění – poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.

- Bytový dům - stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení,

- Rodinný dům - stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry,

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství, kadeřnictví, pedikura

- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených v písmenu h) § 13 zákona č. 283/2021 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce

a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

Seznam zkratk:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR – Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚAP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MZ ČR – Ministerstvo zdravotnictví České republiky
KÚ – krajský úřad
KHK – Královéhradecký kraj
SO ORP – správní území obce s rozšířenou působností
ZSJ – základní sídelní jednotka
MÚ – městský úřad
SLBD – Sčítání lidu, bytů a domů
EIA – posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
ZPF – zemědělský půdní fond
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ – bonitovaná půdní jednotka
ÚSES – územní systém ekologické stability
R – ÚSES – regionální úroveň ÚSES
NK – nadregionální biokoridor
RC – regionální biocentrum
RK - regionální biokoridor
LC – lokální biocentrum
LK – lokální biokoridor
KES – koeficient ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
MPZ – městská památková zóna
ÚAN – území s archeologickými nálezy
BP – bezpečnostní pásmo
OP – ochranné pásmo
EO – ekvivalentní osoba
ČOV – čistírna odpadních vod
VDJ – vodojem
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
TS - trafostanice
RD – rodinný dům
MŠ – mateřská škola
ZŠ – základní škola

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje 8 nových zastavitelných ploch, z toho pro bydlení je vymezeno 5 zastavitelných ploch, 2 plochy pro výrobu a jedna plocha pro zeleň. Dále územní plán vymezuje 3 transformační plochy pro bydlení

Obec nemá v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, pouze byla zpracována urbanistická studie v roce 1999.

Vzhledem k blízkosti měst Čáslav, Heřmanův Městec, Chrudim a Pardubice a kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu, je zájem o výstavbu v obci. Plochy byly vymezeny na základě původní urbanistické studie a podnětů majitelů pozemků a obce.

Minimální velikost stavebních pozemků není stanovena, ale lze předpokládat zájem o pozemky velikosti 800 - 1000 m².

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011	2022
Počet obyvatel	78	69	71	73	87
Počet domů	30	33	37	38	38

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 20 let se počet obyvatel stabilizoval.

Lokalita Z.1

Zastavitelná plocha 30 000 m²

Lokalita Z.2

Zastavitelná plocha 7 100 m²

Lokalita Z.3

Zastavitelná plocha 8 800 m²

Lokalita Z.5

Zastavitelná plocha 3 100 m²

Lokalita Z.6

Zastavitelná plocha 2 700 m²

Celkem zastavitelné plochy 51 700 m²

Lokalita T.1

Zastavitelná plocha 1 100 m²

Lokalita T.2

Zastavitelná plocha 900 m²

Lokalita T.3

Zastavitelná plocha 3 400 m²

<u>Celkem transformační plochy</u>	<u>5 400 m²</u>
---	-----------------------------------

<u>Celkem</u>	<u>57 100 m²</u>
----------------------	------------------------------------

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD včetně veřejných prostranství je potřeba cca 1 800 m² plochy.

V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 33 RD.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v kvalitním prostředí	12 b.j.
Celkem	28 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 50 400 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 50 400 m² plochy pro bydlení v rodinných domech. V územním plánu jsou vymezeny pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 57 100 m², což je o 6 700 m² více, než je předpokládaná potřeba.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVĚNÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Výčet prvků regulačního plánu není stanoven.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 171 ha tvoří orná půda 119 ha, lesy 20,5 ha, TTP 10,0 ha a vodní plochy 2,10 ha.

Typy půd se utvářely na základě geologického podloží, reliéfu terénu a klimatických podmínek. Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné, kterou charakterizují stanoviště v nadmořské výšce 250 – 350 m, převažujícími typy půd jsou hnědozemě ilimerizované a hnědé půdy v různém stupni oglejení a nivní půdy. Půdy jsou většinou písčitohlinité až jílovitohlinité, hluboké až středně hluboké, často slabě až středně šterkovité. Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti. Celé území je intenzivně obhospodařováno.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná, převážně jsou evidovány půdy ve III. a IV. třídě ochrany. **Zábor zvláště chráněných půd v I. a II. třídě není.**

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace digitální katastrální mapy, vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 9 zastavitelných lokalit a 3 transformační plochy. Z toho pro bydlení je 5 zastavitelných a 3 transformační plochy.

Celková výměra zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině činí **10,28 ha**, z toho je zábor v rámci zastavitelných ploch mimo zastavěné území **7,17 ha**. Zábor v rámci ploch změn v krajině je **2,57 ha**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé, u ploch Z.5 a části plochy Z.2 se jedná o obecní pozemky.

V části řešeného území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita K.1 částečně zasahuje do provedených meliorací. V území nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

Odůvodnění záboru ZPF obecně pro celé řešené území:

Využití nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území nebo změna využití stávajících ploch v zastavěném území je jedním z principů návrhu územního plánu. Zastavěné území je z velké části využito pro bydlení, v některých částech se nacházejí větší zahrady, které lze využít pro doplnění zástavby RD. V rámci zastavěného území jsou navrženy 3 transformační plochy o výměře 0,54 ha, jedná se o malé plochy určené pro výstavbu max. 1 – 2 RD. Návrh transformačních ploch je doplněn po obvodu zastavěného území 8 plochami zastavitelnými, které obklopují zastavěnou část a využívají proluk mezi zastavěným územím, komunikacemi.

Odůvodnění záboru ploch mimo zastavěné území:

Z.1 - plocha se nachází na západním okraji obce mezi silnicí I. třídy a zastavěným územím. Plocha umožňuje rozvoj obce v delším časovém horizontu. Výměra je 3,00 ha.

Z.2 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce mezi místními komunikacemi, zastavěným územím a hranicí obce. Jedná se o soukromé pozemky, malou část má obec. Výměra je 0,71 ha.

Z.3 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce při místní komunikaci. Výměra 0,88 ha.

Z.4 - plocha se nachází na západním okraji obce v návaznosti na zemědělský areál. Určena pro smíšenou výrobu. Výměra 0,69 ha.

Z.5 - plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce na okraji zastavěného území při místní komunikaci. Jedná o **obecní pozemky** určené pro výstavbu. Výměra 0,31 ha.

Z.6 - plocha se nachází na jižním okraji obce při jižní hranici zastavěného území. Výměra 0,27 ha.

Z.7 - plocha se nachází na jižním okraji obce na okraji zástavby při místní komunikaci. Výměra 0,55 ha.

Z.8 - plocha se nachází na západním okraji obce při silnici I. třídy. Určena pro smíšenou výrobu. Výměra 0,76 ha.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a transformační plochy, plochy změn v krajině

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	3,00			1,78	1,22			NE	NE	NE	
Z.2	BV	0,71			0,71				NE	NE	NE	
Z.3	BV	0,88			0,88				NE	NE	NE	
Z.4	HU	0,69			0,69				NE	NE	NE	
Z.5	BV	0,31				0,31			NE	NE	NE	
Z.6	BV	0,27				0,27			NE	NE	NE	
Z.7	ZZ	0,55			0,29	0,26			NE	NE	NE	
Z.8	HU	0,76			0,76				NE	NE	NE	
T.1	BV	0,11			0,11				NE	NE	NE	
T.2	BV	0,09				0,09			NE	NE	NE	
T.3	BV	0,34				0,34			NE	NE	NE	
K1	WT	2,57			2,57				NE	ANO		
Σ ³⁾	BV	5,71			3,48	2,23						
Σ ³⁾	HU	1,45			1,45							
Σ ³⁾	ZZ	0,55			0,29	0,26						
Σ ³⁾	WT	2,57			2,57							
Σ ³⁾		10,28			7,79	2,49						

13.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny minimálně, z celkové plochy řešeného území lesní plochy tvoří 12 % (20,5 ha). Lesní porosty se nacházejí ve dvou přibližně velkých lokalitách v jižní a východní části řešeného území. Věkové složení lesních porostů je od 20 do 110 let, u nejstarších porostů převaha SM, BO, DB,

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, pásmo ohrožení imisemi je D.

V návrhu územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků ani dotčení ochranného pásma lesních pozemků.

14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů obec leží při západní hranici Pardubického kraje na rozhraní ORP Chrudim a Pardubice.

Obec se nachází při silnici I/17, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost obce. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu územního plánu z hlediska vymezení přiměřeného počtu rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Čáslav, Heřmanův Městec, Přelouč i Pardubice. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci.

Územní plán obce Bukovina u Přelouče je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí.

Obec sousedí s obcemi Turkovice a Holotín v okrese Pardubice a obcemi Hošťalovice a Podhořany u Ronova v okrese Chrudim.

Z těchto dokumentů vyplývají požadavky na územní plán obce Bukovina u Přelouče:

- **ÚP Turkovice** - obec má platný územní plán obce z roku 2015. Na společné hranici prochází lokální LBK 2, který navazuje na LBK 1 v ÚP Bukovina u Přelouče. Jiné jevy či záměry nadmístního významu na společné hranici nejsou.

- **ÚP Holotín** - obec má platný územní plán obce z roku 2024. Na společné jižní hranici prochází lokální LBK 2, který navazuje na sebe v obou územních plánech. Dále na sebe navazují koridory technické infrastruktury. Jiné jevy či záměry nadmístního významu na společné hranici nejsou.

- **ÚP Hošťalovice** - obec má platný územní plán ve znění změny č.1 z roku 2020. Na společné jihozápadní hranici prochází koridor technické infrastruktury. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

- **ÚP Podhořany u Ronova** – obec má platný územní plán ve znění Změny č. 4 z roku 2022. Na společné hranici navazují koridory technické infrastruktury (produktovod). Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínky nebyly uplatněny.

16. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán je zpracován dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb., v souladu s Jednotným standardem územních plánů.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bukovina u Přelouče vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (OOP) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto OOP oznamuje.

Po vydání bude OOP (územní plán) uložen u obce Bukovina u Přelouče, na Městském úřadu Přelouč, odboru stavebním, na KÚ Pardubického kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.