

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SOVOLUSKY

Záznam o účinnosti - ÚP Sovolusky	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Sovolusky
Datum nabytí účinnosti ÚP Sovolusky:	
Požizovatel:	Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Filip Staffen, samostatný referent
Otisk úředního razítka, podpis:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ (B1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	9
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	25
5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	39
5.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ	40
5.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	40
5.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ	40
5.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	41
6. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	44
7. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	50
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	50
9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	51
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 odst. 3	51
<i>Zásady funkční a prostorové regulace</i>	53
<i>Kulturní hodnoty území</i>	56
<i>Doprava</i>	59
<i>Vodovod a vodní toky</i>	60
<i>Kanalizace</i>	61
<i>Elektrorozvody</i>	61
<i>Spoje</i>	62
<i>Plynovody</i>	62
<i>Zásobování teplem</i>	62
<i>Nakládání s odpady</i>	62
<i>ÚSES</i>	63
<i>Prostupnost krajiny</i>	65
<i>Protierozní opatření</i>	65
<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	66
<i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	66
<i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	66
<i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	67
<i>Ochranná pásma</i>	68

11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	69
12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	70
13. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	71
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	71
14.1 <i>Zemědělský půdní fond</i>	<i>71</i>
14.2 <i>Pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	<i>74</i>
15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	75
16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	75
17. DOKLAD O SOULADU ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM	75

Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV - čistírna odpadních vod
DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN - katastr nemovitostí, k.ú. - katastrální území
LBK, RK - lokální, regionální biokoridor
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR – ministerstvo obrany České republiky
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PD – projektová dokumentace
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - politika územního rozvoje ČR
RD - rodinný dům
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
TS - trafostanice , TS-N - transformační stanice navržená
TTP - trvalý travní porost
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚR - územní rozhodnutí
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VAK - vodovody a kanalizace
VHD - vodohospodářský dispečink
VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

B1 – textová část odůvodnění územního plánu

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválení a pořízení Územního plánu Sovolusky

Pořízení Územního plánu Sovolusky, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 4/2/2023 ze dne 27.3.2023.

Pořizovatel

Pořizovatelem Územního plánu Sovolusky byl usnesením zastupitelstva obce Sovolusky č. 5/2/2023 ze dne 27.3.2023 schválen Městský úřad Přelouč, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební jako úřad územního plánování.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Územním plánu Sovolusky byla usnesením zastupitelstva č. 6/2/2023 ze dne 27.3.2023 schválena Lenka Ille Šporková.

Zadání ÚP Sovolusky

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení Územního plánu Sovolusky byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Sovolusky. Návrh zadání byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dne **24.4.2024** dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Sovolusky, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Sovolusky upraven. Zadání územního plánu Sovolusky schválilo zastupitelstvo obce Sovolusky dne 15.7.2024 usnesením zastupitelstva č. 5/3/2024.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/119 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém stanovisku (KUPA-10404/2024-2) ze dne 9.5.2024 dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, **že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti.**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí – oddělení integrované prevence jako dotčený orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) ve svém stanovisku (KUPA-10334/2024-2) ze dne 24.5.2025 dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl k názoru, **že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Následující kroky pořizování se dokončí podle nového stavebního zákona.

Návrh územního plánu Sovolusky byl během projednávání zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup dle § 334b na stránkách Městského úřadu Přelouč. Dále byl dostupný ve fyzické podobě na Obecním úřadu obce Sovolusky a Městském úřadu Přelouč, odboru stavebním.

Společné jednání

Společné jednání o návrhu ÚP (tj. projednání s dotčenými orgány sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností) se v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 nového stavebního zákona konalo 14.7.2025 v 9:00 hod. na Městském úřadě Přelouč. Termín pro uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 29.7.2025. V rámci společného jednání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce ani fyzické či právnické osoby neuplatnily připomínky.

Veřejné projednání

Veřejné jednání o návrhu ÚP se v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 nového stavebního zákona konalo 3.9.2025 v 10:00 hod. v budově obecního úřadu obce Sovolusky. Termín, kdy mohl každý podat připomínku k návrhu územního plánu byl stanoven do 15 dnů ode dne jednání, tj. do 18.9.2025. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska dotčených orgánů. Z vyhodnocení nevyplývala nutnost podstatné úpravy návrhu ÚP, který by vedl k opakovanému projednání. Pořizovatel zaslal zpracované vyhodnocení výsledků projednání dle § 101 nového stavebního zákona svému nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Pardubického kraje – odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování a zažádal ho o uplatnění stanoviska nadřízeného orgánu. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 3.10.2025 (KUPA-10123/2024-4) neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu ÚP a společně s vyhodnocením projednání a stanoviska nadřízeného orgánu zaslal projektantovi, který podle pokynů upravil návrh ÚP.

Vydání

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po úpravě dle § 104 nového stavebního zákona předložil návrh ÚP ke schválení zastupitelstvu obce Sovolusky.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu:

Váš dopis zn.: MUPC 16122/2025

Ze dne: 22. 9. 2025

Číslo jednací: KUPA-10123/2024-4

Spisová zn.: KUPA- 10123/2024 OR OUP

Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová

Telefon: 466 026 305

E-mail: pavla.marvanova@pardubickykraj.cz

Datum: 3. 10. 2025

Stanovisko k návrhu Územního plánu Sovolusky

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Sovolusky (dále jen „územní plán“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26. 6. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu. Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 14. 7. 2025. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 3. 9. 2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 23. 9. 2025 žádost o vydání stanoviska, návrh vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Územního plánu Sovolusky (6/2025).

Upozorňujeme, že v návrhu územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, je závazná od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“).

V návrhu územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v čl. 67, 68 a 75c PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a v čl. 67, 68 a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,

- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1329 dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V kapitole 3. vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je konstatováno, že „změna č. 1 je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.“ Zpracováván je územní plán, nikoliv změna č. 1. Doporučujeme opravit tuto chybu v psaní.

V kapitole 4. vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací je ve vyhodnocení ve vztahu k čl. 15 PÚR ČR vyhodnocována chybně změna č. 1 nikoliv územní plán. Doporučujeme opravit tuto chybu v psaní.

Přes správní území obce prochází pouze regionální koridor RK 1329 Litošice – Ledecká obora, nikoliv také regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice. Doporučujeme upravit tuto nepřesnost v popisu či vymezení prvků územního systému ekologické stability v odpovídajících kapitolách územního plánu i jeho odůvodnění.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Návrh ÚP Sovolusky je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a 39 stavebního zákona.

Cíle územního plánování dle § 38 SZ

Řešení v návrhu ÚP Sovolusky

<p>(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Návrh ÚP vytváří předpoklady pro další bytovou výstavbu (lokality Z.1. Z.2, Z.3 a Z.4).</p> <p>Zdůvodnění a podrobný komentář jsou uvedeny v kap. „i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</p>	<p>Návrh ÚP respektuje požadavek na komplexní řešení využití území, zejména snahu o přiměřený rozvoj bydlení v obci.</p>
<p>(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</p>	<p>Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s důrazem na ochranu veřejného prostoru a zachování venkovského charakteru obce.</p>
<p>(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány – viz. kap. 2 ÚP. Návrh ÚP respektuje limity využití území, které jsou součástí předaných ÚAP. Upřesňuje a doplňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a stanovuje podmínky využití nezastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území, v lokalitách s dostupnou technickou a dopravní infrastrukturou (s výjimkou již povolené stavby v lok. Z.4). Jejich vymezení je vyhodnoceno a zdůvodněno.</p>
<p>(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.</p>	<p>Jsou stanoveny základní podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.</p> <p>Do nezastavěného území navrhuje ÚP pouze takové zastavitelné lokality, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území nebo se jedná o záměry s vydaným povolením (Z.4).</p>

Úkoly územního plánování dle § 39 SZ

Řešení v návrhu ÚP Sovolusky

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	<p>Stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou vyhodnoceny a popsány v návrhu UP a jeho odůvodnění.</p> <p>Změny v území se týkají zastavěného území nebo jeho bezprostředního okolí a výše uvedené hodnoty tak nijak neohrožují.</p>
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	<p>Návrh ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území při respektování jeho hodnot i podmínek v území.</p>
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	<p>Potřeby změn v území byly prověřeny a posouzeny a jsou zahrnuty do návrhu UP. Podrobně jsou popsány v kapitole 10 „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“</p>
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	<p>Základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou stanoveny pro funkční plochy bydlení (SV), výroby (VZ) a občanské vybavenosti (OU).</p>
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	<p>Upřesnění podmínek a pojmů pro využívání ploch je podrobně uvedeno v kap. 10 „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“. Znehodnocené nebo zanedbané plochy se v řešeném území nenacházejí.</p>
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	<p>Nové plochy pro výrobu vymezené nejsou. S ohledem na kvalitu vystavěného prostředí a jiné veřejné zájmy nebyly vymezeny ani plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů. Pro jejich instalaci jsou vytvořeny podmínky v rámci zastavěného území.</p>
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	<p>Podmínky pro přiměřený rozvoj sídelní struktury jsou v návrhu stanoveny, rozvoj individuální rekreace (chaty) se nepředpokládá.</p>
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území	<p>Potřeba změn v území byla posouzena, navrženy byly 4 lokality pro rozvoj bydlení. Pro jejich využití jsou stanoveny podmínky</p>

a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	prostorového uspořádání (plochy SV - smíšené obytné venkovské.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Pořadí provádění změn v území nebylo stanoveno.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Podněty na provedení změn v území byly prověřeny s pohledu veřejného zájmu a jsou součástí schváleného zadání ÚP. Tyto podněty byly v požadovaném rozsahu zapracovány do návrhu ÚP.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření návrh územního plánu nevymezuje.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	V podmínkách využití ploch v krajině jsou opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, nebo výstavba menších vodních nádrží uvedená mezi přípustná využití. Severně od obce, podél Brložského potoka je dle ÚAP vymezeno území protipovodňové ochrany – poldru.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	V krajině se z důvodů existence jiných veřejných zájmů vylučuje umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, konkrétně výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Při prověření podmínek v území bylo zjištěno, že veřejné zájmy na ochraně hodnot území (zejména plochy lesů, území přírodní památky, regionální biokoridor a vymezená území Ministerstva obrany – letecké koridory letišť Pardubice a Čáslav, ochranná pásma letiště Podhořany) převažují nad veřejným zájmem situování výroben el. energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Lokality navržené v návrhu ÚP jsou situované ve vazbě na zastavěné území a v místech s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou, což vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou popsány v kapitole 10) „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, část „Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva“

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymečováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	<i>V území byly vymezeny 4 zastavitelné plochy pro rozvoj bytové zástavby, stabilizované plochy výroby jsou vymezeny na východní straně obce.</i>
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	<i>Návrh ÚP neobsahuje žádné požadavky na asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území</i>
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	<i>Plochy pro využívání přírodních zdrojů návrh ÚP neřeší</i>
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	<i>Negativní vlivy záměrů na území nebyly identifikovány, kompenzační opatření nebylo nutné navrhnout.</i>

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP Sovolusky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZMENÍHO PLÁNU SOVOLUSKY

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
--

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
--

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Společné jednání o návrhu Sovolusky

Řešené území: Sovolusky

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč

Předložený druh dokumentace: Územní plán - Sovolusky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Územní plán - Sovolusky a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Územní plán - Sovolusky požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Územní plán - Sovolusky **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 15. 7. 2025 pod č. j. HSPA-2344/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Územní plán - Sovolusky u Přelouče **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Jan Navrátil
ředitel územního odboru Pardubice
pověřen zastupováním
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Stanovisko

Na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, společného jednání o návrhu Územního plánu Sovolusky, doručeného dne 26.06.2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Územního plánu Sovolusky“ **ke společnému jednání.**

S „návrhem Územního plánu Sovolusky“
s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 26.06.2025 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, společného jednání o návrhu Územního plánu Sovolusky.

V rámci návrhu územního plánu Sovolusky jsou navrženy následující lokality s funkcí bydlení. Lokalita **Z.1** je situována na severním okraji obce s navrženým funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské, v návaznosti na stávající lokalitu s funkčním využitím SV. Lokalita **Z.2** je situována na západním okraji obce s navrženým funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské, v návaznosti na stávající lokalitu s funkčním využitím SV. Lokalita **Z.3** je situována na jihozápadním okraji obce, v blízkosti stávající místní komunikace. Jedná se o navržené funkční využití SV – smíšené obytné venkovské. Lokalita **Z.4** je situována jihozápadně od zastavěné části obce. Jedná se o navržené funkční využití SV – smíšené obytné venkovské. Objekt je již ve výstavbě.

Žádné nové lokality pro výrobu a skladová, dopravní infrastrukturu apod se nenavrhují.

Ing. Bronislava Pozděňová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

STANOVISKO K OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SOVOLUSKY

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k **OZNÁMENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOVOLUSKY** vydává stanovisko dle §18 Součinnost orgánů veřejné správy, §38 Cíle územního plánování, §39 Úkoly územního plánování, v souladu s §54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění

a požadavky §94 Společné jednání a §96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle §43 odst. 1 stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní společného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení §54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Sovolusky prochází silnice III/32211, III/32214 a III/32216 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace. Z hlediska řešení silnic III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 26. června 2025 Oznámení konání společného jednání návrhu ÚP Sovolusky. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu územního plánu Sovolusky. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání. Tímto plníme zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce nezúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to III. třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP nenavrhuje nové plochy DS v naší správě. Nemění dopravní řešení. Nové zastavitelné plochy přiléhají k silnicím v naší správě. U nových dopravních napojení je nutno zajistit řádné rozhledové poměry.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny ÚP Sovolusky a námi chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Sovolusky“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Sovolusky (dále též „Návrh“) (ve fázi společného projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor 1329. Územní plán tuto skutečnost respektuje. V předmětném území se rovněž nachází přírodní památka Skalka u Sovolusk. V blízkosti uvedeného zvláště chráněného území nejsou Návrhem vymezeny žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které by umožňovaly využívání, které by mohlo ohrozit předměty ochrany tohoto území. Na území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Všechny prvky soustavy Natura 2000 (nacházející se mimo řešené území) se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Nálezová databáze ochrany přírody neobsahuje žádná data o nálezech zvláště chráněných druhů z nově vymezovaných ploch.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Sovolusky, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Sovolusky, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,7871 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 - rozloha 2,7871 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

- Lokalita č. Z.4 (bydlení): Pro plochu bylo bohužel **nesprávným úředním postupem stavebního úřadu vydáno stavební povolení, zcela mimo linii OZPF** (stavební povolení Úřadu městyse Choltice, č. j.: STAV 1069/14 ze dne 10. 11. 2014). Stavba je stále ve fázi realizace, **a to na parcelách s funkčním využitím zahrada.**

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání o návrhu územního plánu Sovolusky připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. „14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že návrhové plochy nejsou situovány na lesních pozemcích, změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Sovolusky neobsahuje.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Společné vyjádření OŽP:

„Společné jednání o návrhu ÚP Sovolusky dne: 14.7.2025

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též lesní zákon), je Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále též OSSL), příslušný k vydávání stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré územním plánem navržené plochy se nachází mimo les i 30m ochranné pásmo lesa, OSSL nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Bc. František Novotný

Z hlediska myslivosti: podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o myslivosti), a § 67 téhož zákona je Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti (dále též OSSM) v řízení podle zvláštních právních předpisů, které se dotýká honiteb a životních podmínek zvěře, dotčeným orgánem státní správy. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh územního plánu nemá zásadní dopad na honitbu a životní podmínky zvěře, OSSM nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Bc. František Novotný

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech stanoviska k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona. Z hlediska nakládání s odpady doporučujeme k výše uvedenému upravit text obsahu odstavce 4.2.6 Odstraňování odpadů tak, aby korespondoval s novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími vyhláškami, neboť dle správního orgánu je text odstavce nedostačující, jsou zde řešeny pouze černé skládky. V souladu s § 59 nového zákona o odpadech jsou obce povinné třídit a předávat využitelné složky dále k využití, a to alespoň papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad alespoň rostlinného původu, jedlý olej a tuk a od 01.01.2025 rovněž textil; odstraňován může být pouze nevyužitelný komunální odpad. Využitelný komunální odpad musí být z hlediska hierarchie nakládání s odpady přednostně předáván k využívání. U využitelných složek papíru, plastů, skla, kovů a jedlých olejů a tuků, biologického odpadu rostlinného původu a textilu je obec v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, povinna zajistit místa pro jejich oddělené shromažďování celoročně.

Jana Tučimová

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Požadujeme doplnit u následujících ploch:

- trvalé travní porosty (AL)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Nepřípustné využití: Veškeré aktivity (např. stavební a terénní úpravy související s rekreací a bydlením, kempování aj., které by zasahovaly do krajinného rázu, narušovaly vegetační kryt nebo vodní režim.

Jakékoliv oplocení pozemku je nepřípustné.

Přesně specifikovat jaké druhy staveb do daných ploch je možno umístit (velikost, materiál, barva aj). V nezastavitelných plochách podmínit vydáním souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny s krajinným rázem.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech stanoviska k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona. Z hlediska nakládání s odpady doporučujeme k výše uvedenému upravit text obsahu odstavce 4.2.6 Odstraňování odpadů tak, aby korespondoval s novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími vyhláškami, neboť dle správního orgánu je text odstavce nedostačující, jsou zde řešeny pouze černé skládky. V souladu s § 59 nového zákona o odpadech jsou obce povinné třídít a předávat využitelné složky dále k využití, a to alespoň papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad alespoň rostlinného původu, jedlý olej a tuk a od 01.01.2025 rovněž textil; odstraňován může být pouze nevyužitelný komunální odpad. Využitelný komunální odpad musí být z hlediska hierarchie nakládání s odpady přednostně předáván k využívání. U využitelných složek papíru, plastů, skla, kovů a jedlých olejů a tuků, biologického odpadu rostlinného původu a textilu je obec v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, povinna zajistit místa pro jejich oddělené shromažďování celoročně.

Ing. Monika Heřmánková

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. U uvedených ploch budou jako nepřípustné využití stanoveny veškeré aktivity (např. stavební a terénní úpravy související s rekreací a bydlením, kempování aj., které by zasahovaly do krajinného rázu, narušovaly vegetační kryt nebo vodní režim.

Požadavek nepřípustného oplocení bude upraveno: „**Oplocení pozemku s výjimkou pastevního ohrazení či lesní oplocenky.**“

Jako doplňující informace bude u těchto ploch stanoveno: „**Veškeré záměry v území budou posuzovány z hlediska souladu s krajinným rázem.**“

Specifikování druhu staveb a jejich velikosti, barvy, materiálu apod. nebude zahrnuto, neboť se jedná o náležitosti regulačního plánu.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Územního plánu obce Sovolusky - společné jednání

K čj. MUPC 10807/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “. V textové části ÚPD je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Další vymezená území Ministerstva obrany – Ochrané pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (ÚAP – jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zpracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko k návrhu územního plánu Sovolusky pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Sovolusky souhlasíme za podmínky úpravy první věty kapitoly 5.7 „Dobývání nerostů“ výrokové části a v části „Plochy pro dobývání nerostů“ odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Sovolusky se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Západně od sídla byl vymezen nebilancovaný zdroj pyritu, manganové rudy a železné rudy č. 5213200 Litošice-Sovolusky, který zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné Z.4, nebilancované zdroje však nepatří mezi limity využití území a územní rozvoj obce tak nijak zvlášť neomezují. Upozorňujeme pouze na nepřesnou formulaci první věty kapitoly 5.7 „Dobývání nerostů“ na str. 14 výrokové části a v části „Plochy pro dobývání nerostů“ na str. 52 odůvodnění, kde se uvádí, že se v řešeném území nenachází žádné ložiskové území nerostných surovin – požadujeme opravit.

Upozorňujeme ovšem na možnou nezákonnost podmínek využití ploch AP (orná půda) a LU (plochy lesní všeobecné), do nichž nebilancovaný zdroj spadá. V předmětných plochách jsou stanoveny jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů vycházejí přitom orgány územního plánování při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.

pověřen řízením odboru hornictví

a surovinové politiky

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Kapitola 5.7 „Dobývání nerostů“ bude doplněna o zmínku výskytu ložiskového území nerostných surovin.

U funkční plochy AP a LU bude doplněna informace, že těžba bude mimo ložiskové území nepřípustná.

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha

Stanovisko k návrhu Územního plánu obce Sovolusky

k č.j.: MUPC 10807/2025 ze dne 25. 6. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Územního plánu Sovolusky neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Návrh územního plánu Sovolusky – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu územního plánu Sovolusky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona

č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Sovolusky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidováno poddolované území Sovolusky u Přelouče, č. 3009, v jehož ploše jsou evidovány haldy a propadliny.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy III

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu obce Sovolusky – souhlasné stanovisko

Dne 26. 6. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MUPC 10807/2025 ze dne 25. 6. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 32367/2025, o konání **společného jednání o návrhu Územního plánu obce Sovolusky** a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Územního plánu obce Sovolusky žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, <https://cgs.gov.cz>, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Sovolusky poddolované území Sovolusky u Přelouče (ID 3009).

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu obce Sovolusky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Povodí Labe, státní podnik, Víta nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Návrh územního plánu Sovolusky

Obdrželi jsme oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Sovolusky. Správní území obce zahrnuje jedno k.ú. Sovolusky u Přelouče.

ÚP navrhuje tyto zastavitelné plochy:

- smíšené obytné venkovské (SV) – Z.1, Z.2, Z.3, Z.4.

Novou výstavbu je možné připojit samostatnými přípojkami, prodloužením hlavních řadů nebo vybudováním nových větví vodovodu. Odpadní vody budou zachycovány a čištěny individuálně v jímkách, žumpách a septicích s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump je třeba zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na ČOV apod.). Dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem, tj. s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány. Dešťové vody z nové zástavby budou likvidovány v místě vzniku na parcelách RD v souladu s platnými právními předpisy.

ÚP vymezuje území protipovodňové ochrany – návrh „suché retenční nádrže Suširna“ mezi obcí Sovolusky a rybníkem Peliský. Záplavové území Brložského potoka není zpracováno.

Vyjádření správce povodí:

Řešeným územím protéká drobný vodní tok Brložský potok (IDVT 10185490) s levostranným (IDVT 10174795) a pravostranným (IDVT 10110174799 a přítokem IDVT 10174800) bezejmenným přítokem. Západním cípem zájmového území protéká bezejmenný tok (IDVT 10175851) s přítokem (IDVT 10175852). Všechny uvedené drobné vodní toky náleží do správy Povodí Labe, státní podnik.

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících

s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

V Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe je jako opatření typu B navržena „Revitalizace Brložského potoka“ s cílem navrátit napřímené degradované koryto bez vazby na nivní prostor do přírodě blízké hydromorfologie, včetně napojení nivního prostoru a zlepšení podmínek biologického oživení.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Stanovisko nemá vliv na úpravu návrhu územního plánu.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Wonkova č.p. 1143, 500

02 Hradec Králové 2
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
<p>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Sovolusky z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p> <p style="text-align: right;">S pozdravem. Mgr. Jana Povolná ředitelka OUE</p>

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Jankovice, Jankovice č.p. 27, 535 01 Přelouč
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
Obec Lipoltice, Lipoltice č.p. 2, 533 64 Lipoltice
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
Obec Litošice, Litošice č.p. 43, 535 01 Přelouč
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
Obec Semtěš, Semtěš č.p. 17, 286 01 Semtěš
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
Obec Turkovice, Turkovice č.p. 2, 533 63 Turkovice
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
Obec Urbanice, Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem:

Územní plán je zpracován dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden v samostatné kapitole p) této textové části.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 10. 2025)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 10. 2025)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změny č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.
- Změny č. 8 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 10. 2025) nevyplývá pro územní plán Sovolusky žádný konkrétní požadavek. Řešeným územím neprochází návrhové koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury, související rozvojové záměry nejsou vymezeny. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Řešené území je ale zahrnuto do vymezených specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh územního plánu Sovolusky respektuje obecné celostátní priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu řešení ÚP Sovolusky a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 10. 2025):**

2.2. CELOSTÁTNÍ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou návrhem ÚP nijak dotčeny. Navrženy jsou nové rozvojové plochy pro bydlení, vždy v návaznosti na zastavěné území. Lokality navazují na stávající urbanistickou strukturu obce, kterou tak dále rozvíjí.

Nejsou tak vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak ani k její fragmentizaci (s výjimkou plochy Z.4, kde je již vydáno stavební povolení).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Územní plán nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí ze schváleného „Zadání ÚP Sovolusky,“ při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

ÚP stanovuje hranice zastavěného území, návrh nových rozvojových ploch pro bydlení a zařazení pozemků do systému ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu celého řešeného území. Nové plochy pro výrobu ÚP nevymezuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V návrhu ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy, areály nebo plochy brownfields se v řešeném území nenachází. Lesních ploch se navržené záměry netýkají.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti

respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné lokality jsou vymezeny v návaznosti na hranice zastavěného území (s výjimkou plochy Z.4). Rozvojové lokality nezasahují do žádných významných přírodních ploch a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Návrhové lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích třídy ochrany IV., lesních ploch se žádné navržené záměry netýkají. V území jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost řešeného území není návrhem ÚP nijak omezena, ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina řešeného území není nijak negativně poznamenána, je převážně tvořena intenzivně hospodářsky využívanými pozemky v okolí obce. Lesní plochy se v řešeném území nacházejí v okrajových částech katastru. Územím protéká Brložský potok, který za hranicí katastru protéká Peliským rybníkem na k.ú. Sovoluská Lhota.

Územní plán nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Řešeným územím - po stávajících silnicích III.tř. a účelových komunikacích - prochází evidovaná cyklotrasa č. 4129 Choltice – Turkovice – Březinka – Jetonice. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženým ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a

technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržený územní plán neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Netýká se navrženého řešení, navržené záměry v ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

V okolí navržených lokalit pro bydlení nedochází k žádnému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Nároky jsou zohledněny - navržené změny jsou vyvolány požadavky vlastníků pozemků při respektování veřejných zájmů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vytváření koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy se řešeného území netýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk, kdy se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septických s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

V ÚP Sovolusky nejsou vymezeny zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP specifikuje možnosti umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro výrobu

elektriny z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území a definuje podmínky a možnosti využití s celoplošným vlivem.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Navržené lokality jsou vymezeny v návaznosti na hranice zastavěného území (s výjimkou plochy Z.4, kde je již vydané stavební povolení).

Tyto návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch, situované jsou mimo záplavové území (v řešeném území není vyhlášeno) a vzhledem ke svému rozsahu nemají vliv na přirozený vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné).

Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, výstavba menších vodních nádrží jsou v plochách krajiny (AP, AL, MU, LU) zařazeny mezi přípustné využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Dle ÚAP jsou zemědělské pozemky západně od obce ohroženy větrnou erozí. Projekt KoPÚ však nebyl dosud zpracován, návrh ÚP tak nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření. Protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění apod. jsou uvedena mezi přípustná využití ploch v krajině.

Severně od obce, podél Brložského potoka je dle ÚAP a vydaného územního rozhodnutí vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr.

75c) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- c) **obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,**
- d) **obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)**
- e) **obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,**
- f) **zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky**

a

75d) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- c) **obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,**
- d) **přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),**
- e) **prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.**

Pro specifické oblasti SOB10 a SOB11 platí, že vymezování akceleračních ploch je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které v současné době připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, a dále schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační plochy v územně plánovacích dokumentacích.

V současné době tedy není nutné v návrhu ÚP řešit akcelerační plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Ostatní body stanovených celostátních priorit se území řešeného ÚP Sovolusky netýkají.

■ **ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN**

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 a nabyl účinnosti dne 05.10.2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

V době zpracovávání územního plánu probíhal proces pořizování změny č. 1a, č. 1b a č. 2.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje. Dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 4** ZÚR Pk (závazná od 18.7.2024).

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti krajské úrovně. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské (převážná část) a lesní (západní okraj), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace; z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 13 – Železné hory.

ZÚR Pk neobsahuje pro řešené území k.ú. Sovolusky u Přelouče žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů.

Do území řešeného územním plánem zasahují dle ZÚR následující jevy a limity:

- PP (přírodní památka) Skalka u Sovolusk
- RBK č. 1329 „ Litošice – Ledecká obora “
- silniční komunikace III. tř.
- ochranná pásma letiště – OP RLP, OP letiště Podhořany

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR Pk, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ÚZEMÍ ŘEŠENÉMU ÚP SOVOLUSKY:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, a které mají vztah k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Sovolusky je zpracován s cílem zajistit udržitelnost rozvoje území při současném zajištění hospodářského rozvoje, společně s ochranou příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

Významný záměr krajské úrovně, uvedený v ZÚR Pardubického kraje je v ÚP Sovolusky zpracován. Jedná se o vymezení funkčního RBK č. 1329 „ Litošice – Ledecká obora “

- v odst.06 - *Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:*

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

Z hlediska ochrany přírody je v řešeném k. ú. Sovolusky u Přelouče evidována a respektována (přírodní památka) Skalka u Sovolusk a RBK č. 1329 „Litošice – Ledecká obora“

Návrh ÚP Sovolusky respektuje koncepci uspořádání krajiny. Byl prověřen systém prvků ÚSES a zajištěno jeho provázání a koordinace s okolními katastrálními územími. Je tak zajištěna návaznost mezi LBK21b v obci Litošice a LBK 2 v obci Lipoltice a mezi RBK 1329 při hranici s k.ú. Bumbalka (Turkovice) a LBK 6 v k.ú. Sovoluská Lhota (Lipoltice).

Lesní půda představuje 44 % rozlohy řešeného území - návrhové plochy se lesních pozemků nedotýkají.

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Území obce je z 50 % tvořeno zemědělskou půdou s poměrně malým zastoupením přírodních prvků. Ty se vyskytují převážně v okrajových částech katastru (plochy lesa), kde jsou respektovány a využity jako součást systému ÚSES.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zabor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Základní urbanistická struktura a charakter obce Sovolusky jsou respektovány. Zastavitelné plochy doplňují a dále rozvíjejí stávající zástavbu. V krajině nejsou vytvářeny žádné nové izolované návrhové plochy a nedochází tak k fragmentizaci krajiny. Záměr v lokalitě Z.4 (výstavba zemědělské usedlosti) má již vydané stavební povolení.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

V obci se nenacházejí žádné významné zdroje zdravotních rizik.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

ÚP neobsahuje žádné záměry nebo změny území, které by vedly k sociální segregaci obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Záměry a změny území, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny návrh ÚP neobsahuje.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou ve výkresové části, jejich poloha je respektována.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Okolí navržených lokalit pro bydlení není zatíženo negativními vlivy z výroby, rozvojové plochy s koncentrovanou výrobní činností nebo s předpokladem nadměrné dopravy navrženy nejsou.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené lokality nemají svým charakterem vliv na kvalitu vodního ekosystému a nejsou vymezeny v záplavovém území. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potenciaálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciaálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Záplavové území není pro žádný z vodních toků řešeného území stanoveno.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory nejsou vymezeny. Při jihozápadní hranici k.ú. je vymezeno poddolované území.

(07) - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Zastoupení veřejných ploch a veřejné zeleně je v obci na dostatečné úrovni, další veřejná prostranství samostatně vymezeny nejsou, mohou být však součástí rozsáhlejších ploch bydlení.

Návrhové plochy nijak neomezují prostupnost krajiny, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou případně předmětem projektu pozemkových úprav.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Regulativní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nijak neomezují možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území.

v části e) - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

V ÚP jsou zapracovány prvky regionálního a lokálního ÚSES dle dostupných podkladů a požadavků. Další doplnění krajinných prvků, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav, které v území dosud neproběhly.

v části g) - rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

V řešeném území nejsou vymezeny žádné záměry nadmístního významu.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk, kdy se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného územním plánem (69b):

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Návrh ÚP se týká vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na severním a západním okraji obce. Tyto lokality nemají žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulaci schopnosti.

Severně od obce, podél Brložského potoka je dle ÚAP a vydaného územního rozhodnutí vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Pro revitalizaci vodních toků jsou v podmínkách využití ploch krajiny (AP, AL, MU) vytvořeny podmínky.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

Členění krajiny vychází z platného ÚP a katastrální mapy, což návrh ÚP respektuje. Projekt pozemkových úprav (KoPÚ) dosud zpracován nebyl.

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V k. ú. Sovolusky u Přelouče se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

v odst.(111) c) - ZÚR vymezují na regionální úrovni funkční regionální biokoridory

V případě řešeného území regionální biokoridor RBK č. 1329 „ Litošice – Ledecká obora “

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

- vymezení regionálního biokoridoru je koordinováno se sousedními ÚPD
- v plochách RBK č. 1329 nejsou navrhovány žádné změny využití

ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

v odst.(115) - Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (v případě řešeného území) :

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny

- přírodní památka Skalka u Sovolusk

h) skladebné části ÚSES;

- regionální ÚSES: RBK č. 1329 „ Litošice – Ledecká obora “
- lokální ÚSES: LBK.20-38, LBK.34-38, LBC.38

v odst.(116) a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk). Návrh ÚP prověřil systém prvků lokálního ÚSES a zajistil jeho provázání a koordinace s okolními katastrálními územími. Je tak zajištěna návaznost mezi LBK21b v obci Litošice a LBK 2 v obci Lipoltice a mezi RBK 1329 při hranici s k.ú. Bumbalka (Turkovice) a LBK 6 v k.ú. Sovoluská Lhota (Lipoltice).

v odst.(116) g) - minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Návrhové lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích třídy ochrany IV., pozemků určených k plnění funkcí lesa se netýkají.

v odst. e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Navrženy jsou pouze lokality pro bytovou zástavbu. Tyto plochy nepředpokládají umístění výškových staveb, větrné elektrárny nejsou navrženy.

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území.

v odst.(118) - respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Záměry řešené návrhem ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

Západním okrajem zasahuje řešené území do krajiny lesní. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené v čl. 127:

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech

Krajina lesní (PUPFL) se nachází na západním okraji řešeného území a nejsou zde vymezeny žádné plochy změn. V tomto území je veden regionální ÚSES a evidováno poddolované území.

v odst. d) - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit kompaktní lesní horizont, pro plochy s rozdílným způsobem využití situované v krajině je omezení stanoveno v regulativech jejich využití, uvedených v kap. 6 ÚP.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

Převážná část řešeného území je zařazena do krajinného typu - krajina lesozemědělská.

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;

Záměry uvedené v návrhu ÚP se ploch lesa ani jeho ochranného pásma nedotýkají.

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

Trvalé travní porosty se vyskytují převážně podél vodních toků a v ÚP jsou zařazeny do ploch AL.

v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Rekreační zařízení nejsou navrhována.

ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m), v případě řešeného území:

odst. a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

odst. b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

4. prostory sídel Skuteč, Prosetín, Kostelec u Heřmanova Městce, Včelákov, Vítanov, Svojšice, Bumbálka, Horní Babákov, Vysočina, Vápenný Podol, Licibořice, Hošťalovice, Turkovice, Mladoňovice, Liboměřice, Urbanice, Sovoluská Lhota, Cihelna, Bukovina u Přelouče, Na Kozovce, Na Skalkách, Holotín, Morašice a Úherčice s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci;

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území jsou uvedeny v návrhu ÚP a jsou respektovány.

Návrh ÚP se týká vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na severním a západním okraji obce. Severně od obce, podél Brložského potoka je dle ÚAP vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr.

Tyto záměry nemají žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulaci schopnosti, do CHKO Železné hory řešené území nezasahuje.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

odst. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

a

odst. b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

a

odst. c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy malého rozsahu pro bydlení na severním a západním okraji obce. Severně od obce, podél Brložského potoka je dle ÚAP vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr. Tyto lokality se žádných přírodních prvků nedotýkají.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu ÚP žádné předpoklady. Řešené lokality jsou vymezeny při hranici zastavěného území, přírodních segmentů krajiny se nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Návrh ÚP se týká vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na severním a západním okraji obce. Severně od obce, podél Brložského potoka je vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr. Z toho vyplývá, že svým plošným rozsahem ani výškovým řešením budoucích staveb nemohou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

Plochy výroby pro umístění OZE nebyly vymezeny z důvodů identifikovaných pozitivních přírodních a kulturních hodnot, které spoluutvářejí krajinný ráz.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v návrhu ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které bylo vyhlášeno záplavové území.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán řeší takové uspořádání ploch v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Plochy změn rozvíjejí stávající zastavění. Jedná se o návrh lokalit pro bytovou výstavbu, severně od obce, podél Brložského potoka je vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr.

5.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Sovolusky se nachází na západním okraji Pardubického kraje, při společné hranici s krajem Středočeským, cca 10 km jižně od Přelouče. Jižně od obce prochází silnice I/17 (Chrudim – Čáslav), zastavěným územím protéká Brložský potok.

Řešené území leží v mírně svažité krajině se sklonem k severovýchodu, s nadmořskou výškou 300 – 340 m.n.m. Obec náleží v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Přelouč (okres Pardubice). Nejsilnější vazby má obec na Přelouč, Heřmanův Městec, příp. Pardubice, Chrudim nebo Čáslav.

Území obce Sovolusky (k.ú. *Sovolusky u Přelouče*) sousedí s obcemi:

- ORP Přelouč:
 - Jankovice (k.ú. *Seník*)
 - Lipoltice (k.ú. *Sovoluská Lhota*)
 - Litošice (k.ú. *Litošice*)
 - Urbanice (k.ú. *Urbanice*)
 - Turkovice (k.ú. *Turkovice*, k.ú. *Bumbalka*)
- ORP Čáslav:
 - Semtěš (k.ú. *Semtěš*)

5.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Nejvýznamnější silniční komunikace v řešeném území:

- III/32214 Sovoluská Lhota – Sovolusky - Turkovice
- III/32216 Litošice - Sovolusky
- III/32211 (okrajově).....Urbanice - Turkovice

V k.ú. Sovolusky u Přelouče se železniční trať nenachází, nejbližší je:

- trať ČD č. 010 Kolín – Česká Třebová, se zastávkou v Přelouči
- trať ČD č. 015 Přelouč – Heřmanův Městec - Prachovice, s vlakovou stanicí (zastávkou) v Heřmanově Městci

Dálkové trasy technické infrastruktury: trasa produktovodu D 200 – podél silnice I/17

5.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území byl vymezen prvek regionálního ÚSES:

RBK č. 1329 „Litošice – Ledecká obora “

Východně od obce se nachází PP (přírodní památka) „Skalka u Sovolusk“ (ev. kód 662), vč. ochranného pásma, výměra 0,74 ha.

- kopcovitý útvar, utvořený ojedinělým sukem spilitové lávy a porostlý teplomilnou dubohabřinou. Část útvaru byla odtěžena starou těžební činností, čímž se na profilu objevily polštářové spilitové lávy proterozoického stáří.

Řešené území leží v oblasti „Národní geopark Železné hory“, jihozápadně od obce poddolované území.

5.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

ÚAP – územně analytické podklady

ÚAP – aktualizace č. 6 pro správní obvod obce s rozšířenou působností Přelouč jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V ÚAP a ve schváleném zadání jsou pro ÚP Sovolusky uvedeny tyto požadavky k řešení:

Prostorové a funkční uspořádání území

- *na území obce je identifikován brownfield (ZU01)*

Ve výkresu problémů ÚAP není plocha vyznačena, během průzkumu v území nebyl výskyt potvrzen

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *chybějící a postrádáno víceúčelové sportovní hřiště (dotazník) (P21)*
- *postrádán mateřská škola, společenský sál a lékař (dotazník) (P21)*
- *omezené možnosti využití volného času (dotazník) (P18)*

Uvedená občanská vybavenost je dostupná v okolních sídlech.

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- *chybějící kanalizace, nenapojení na ČOV (ZH01)*
- *nedostatečné chodníky (dotazník) (ZD02)*

Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk, kdy se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod. Chodníky jsou v současné době vystavěny podél hlavních komunikací v obci v téměř celém rozsahu.

Příroda a krajina

- *silně upravené vodní toky ve volné krajině (P17)*

Vodní toky jsou vymezeny podle aktuálního stavu, pro jejich případné úpravy a regeneraci jsou vytvořeny podmínky.

Vodní režim a horninové prostředí

- *rozsáhlé poddolované území mimo zastavěné území*
- *problém s vyběžováním toku (dotazník), rozlévá se Brložský potok na několik zahrad (OU06)*
- *problém s přítokem extravilánové vody (dotazník), při velmi vydatných deštích teče voda a bahno po silnicích a na několik zahrad, frekvence minimálně jednou za rok (OU07)*

V poddolovaném území na západním okraji katastru nejsou navrženy žádné změny využití. Případná opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, výstavba menších vodních nádrží apod. jsou zařazena mezi přípustná využití ploch v krajině. Jejich konkrétní návrh by mohl být případně součástí projektu pozemkových úprav.

Kvalita životního prostředí

- *problém se zápachem – v místě zemědělské stáje (dotazník) (ZH11)*
- *zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, zemědělská výroba (dotazník)*

Jedná se o jevy, které nejsou řešitelné nástroji územního plánování. V dosahu ploch výroby nejsou lokality pro zástavbu navrženy.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- lokálně střední až vyšší erozní ohrožení plošným odtokem; v dotazníku jsou zmíněny problémy s příkopy, zahradami, komunikacemi (OU04)
- půdy ohrožené větrnou erozí v severní části obce (OU03)

Případná opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, výstavba menších vodních nádrží apod. jsou zařazena mezi přípustná využití ploch v krajině. Jejich konkrétní návrh by mohl být případně součástí projektu pozemkových úprav.

1) urbanistické, dopravní a hygienické závady

- Dořešení problematiky odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám (CHOPAV Vysokomýtská synklinála).

Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk, kdy se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pk je dále uvedeno, že „k řešení a realizaci odvedení splaškových odpadních vod vybudováním soustavné kanalizace a čistírny odpadních vod bude možno přistoupit v dalším vzdálenějším výhledu, za příznivých ekonomických podmínek.“

- Vymezení nových ploch bydlení.

Navrženy jsou 4 rozvojové lokality po bytovou zástavbu, přičemž pro dvě z nich (Z.2 a Z.4) již bylo vydáno stavební povolení.

- Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, ...).

V ÚP jsou zapracovány prvky regionálního a lokálního ÚSES dle dostupných podkladů. Další doplnění krajinných prvků, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav, které v území dosud neproběhly.

2) vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto změn s limity využití území s hodnotami v území

- Zábory kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) pro výstavbu („rozvojové“ zóny).

Zemědělské pozemky I. a II. tř. ochrany se v řešeném území nevyskytují, návrhové plochy jsou vymezené na pozemcích ZPF tř. ochr. IV.

- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na velikost a uspořádání pozemků.

Projevy vodní eroze nejsou výrazné a obecně se projevují zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se obecně doporučuje využití takových agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.

ÚP nevymezuje žádná zvláštní protierozní opatření, ta budou případně navržena při zpracování projektu pozemkových úprav.

- Pomalý postup při realizaci komplexních pozemkových úprav.

Dle informace SPÚ pozemkové úpravy v řešeném území zpracovány nejsou.

- *Riziko střetu cyklistů s motorovými vozidly – nedostatečná segregace cyklistické dopravy od motorového provozu.*

Řešeným územím - po stávajících silnicích III. tř. a účelových komunikacích - prochází evidovaná cyklotrasa č. 4129 Choltice – Turkovice – Březinka – Jetonice. Podél silnic III. tř. žádné oddělené pruhy pro cyklistickou dopravu vymezeny nejsou.

Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není územním plánem nijak omezeno.

3) odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území na využití potenciálů rozvoje území

- *Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny.*

Možnosti využití těchto ploch i na založení prvků a ochranu krajiny návrh ÚP nijak neomezuje, regulativy jejich využití jsou uvedeny v kap. 6 textové části ÚP.

4) odstranění nebo zmírnění vlivů negativ na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

- *Podpora přírodě blízkých druhů zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika.*

Stejně jako orientaci na tvorbu krajiny, ani podporu ekologického zemědělství nebo agroturistiky návrh ÚP nijak neomezuje. Žádné zastavitelné plochy pro tyto účely však vymezeny nejsou, obecně jsou regulativy jejich využití jsou uvedeny v kap. 6 textové části ÚP.

ÚPD sousedních obcí

ÚP byl koordinován s navazující ÚPD, v následující tabulce jsou uvedeny sousední obce a hlavní body vzájemné koordinace

Obec	stav ÚPD	hlavní prvky koordinace
Pardubický kraj - ORP Přelouč		
Jankovice	ÚP – 2020	-
Lipoltice	ÚP zm 1 – 2021	stávající dopravní a technická infrastruktura, lokální ÚSES
Litošice	ÚP zm 1 – 2018	stávající dopravní a technická infrastruktura, regionální a lokální ÚSES
Urbanice	ÚP zm 2 – 2022	stávající dopravní infrastruktura, regionální ÚSES
Turkovice	ÚP – 2015	stávající dopravní infrastruktura, regionální ÚSES
Středočeský kraj - ORP Čáslav		
Semtěš	ÚP zm 1 – 2018	regionální ÚSES

6. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 15.7.2024 pod č. usnesení 5/3/2024.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byla starostka obce Lenka Ille Šporková.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

a. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno v řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podrobný komentář k souladu ÚP Sovolusky s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje je uveden v kap. 4 Odůvodnění ÚP – „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD“

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení problémů, vyplývajících z RURÚ je podrobně popsáno v kap. 5.4 „Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí“

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky, vyplývající z navazujících územně plánovacích dokumentací:

- návrh ÚP byl koordinován s ÚPD sousedních obcí, zejména v návaznosti sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků USES.

Ochrana veřejného zdraví

- v řešeném území nejsou navržena zařízení a činnosti, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku
- nové plochy výroby nejsou navrženy
- nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy v blízkosti významných zdrojů hluku

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

- řešení je popsáno v kap. 5.4 „Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí“

Ochrana před povodněmi

- pro žádný vodní tok v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území Q₁₀₀

Urbanistické požadavky:

- urbanistická struktura obce je respektována, zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy Z.4, kde je již vydáno stavební povolení a stavba je ve fázi realizace
- venkovský charakter obce je respektován, pro bytovou zástavbu je stanoven limit max. výškové hladiny 2.nadzemních podlaží
- plochy s rozdílným způsobem využití respektují stávající stav v území, při návrhu rozvojových ploch nedochází ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí

Požadavky obce:

Podnět č. 1: část pozemku p.č. 206 o celkové rozloze cca 1 912 m² zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 2: část pozemku p.č. 708 o celkové rozloze cca 250 m² zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 3: část pozemku p.č. 368/1 o celkové rozloze cca 555 m² zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 4: část pozemku p. č. 203 (cca 3021 m²) a část pozemku p. č. 204 (celková výměra cca 49 m²) zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 5: část pozemku p.č. 360/70 o celkové rozloze cca 6 050 m² zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

- Pozemky uvedené v podnětech č. 1 – 5 tvoří jeden celek na severozápadním okraji obce – navržena je jedna zastavitelná lokalita Z.1 o rozloze 1,23 ha a zařazena do ploch SV – smíšené obytné venkovské.



Lokalita Z.1 – letecký snímek s katastrální mapou

Podnět č. 6: Pozemky p. č. 638/7 (celková výměra 1834 m²) a p. č. 638/9 (celková výměra 167 m²) zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 7: Pozemky p. č. 638/8 (celková výměra 944 m²) a p. č. 638/10 (celková výměra 56 m²) zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

Podnět č. 8: část pozemku p.č. 637 o celkové rozloze cca 1 695 m² zahrnout do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

- Pozemky uvedené v podnětech č. 6 – 8 tvoří jeden celek na jihozápadním okraji obce – navržena je jedna zastavitelná lokalita Z.3 o rozloze 0,47 ha a zařazena do ploch SV – smíšené obytné venkovské.



Lokalita Z.3 – letecký snímek s katastrální mapou

- Dále byla respektována probíhající výstavba v území s již vydaným povolením - jedná se o výstavbu RD v lokalitách Z.2 (rozhodnutí o umístění stavby z 4. 4. 2018, č.j. 678/2018 – Úřad Městysy Choltice a Z.4 (st. povolení z 10.11.2014, č.j. STAV 1069/14 – Úřad Městysy Choltice).



Lokalita Z.2 – letecký snímek s katastrální mapou



Lokalita Z.4 – letecký snímek s katastrální mapou

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

- zastavěné území je vymezeno s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona.
- stabilizované plochy jsou vymezeny, zařazeny jsou dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání - verze 1. 7. 2024
- stanoveny jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.
- koeficient míry využití území byl stanoven na 0,3.
- zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu jsou vymezeny v rozsahu, který odpovídá demografickému vývoji v obci, v návaznosti na urbanistickou strukturu obce a její charakter. Případná další výstavba v prolukách zastavěného území je umožněna v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- rozvojové (zastavitelné) plochy navazují na zastavěné území s výjimkou plochy Z.4, kde je již vydáno stavební povolení a stavba je ve fázi realizace
- rozvojové plochy pro výrobu a skladování nejsou vymezeny
- stávající veřejná prostranství jsou vymezena a respektována
- ploch ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny
- v řešeném území se nenacházejí nejcennější půdy (tř. ochrany I.-II.), rozvojové lokality jsou vymezeny na ZPF tř. ochr. IV.
- dopravní infrastruktura zůstává ve stávající podobě, koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.
- stavby technické infrastruktury nejsou vymezeny

b. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podrobný komentář k souladu ÚP Sovolusky s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje je uveden v kap. 4 Odůvodnění ÚP – „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD“

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení problémů, vyplývajících z RURÚ je podrobně popsáno v kap. 5.4 „Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí“

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- koncepce dopravní infrastruktury respektuje stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.
- požadavky MO ČR ohledně ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a vzdušeného prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu jsou zapracována dle požadavku

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu:

Elektrorozvody

- stávající trasy elektrorozvodů – vrchní vedení VN 35 kV včetně ochranných pásem a trafostanic pro zásobování elektrickou energií jsou respektovány

Telekomunikace, radiokomunikace, veřejný vodovod, plynovody

- stávající trasy a zařízení jsou respektovány

Kanalizace

- koncepce likvidace odpadních vod je v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK).

Odpadové hospodářství

- v oblasti nakládání s odpady není navržena žádná změna
- v řešeném území není navržena žádná skládka

Požadavky na veřejné občanské vybavení:

- nová rozvojová plocha pro občanskou vybavenost není vymezena, zřízení (situování) objektů obč. vybavenosti místního významu je uvedeno v podmínkách využití ploch SV (smíšené obytné venkovské) jako přípustné.

Požadavky na veřejná prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny a zařazeny do ploch PU (veřejná prostranství všeobecná).
- nová veřejná prostranství (ulice) pro situování přístupových komunikací v rozvojových lokalitách budou v případě potřeby vymezena v dalších fázích projektové přípravy (územní a stavební řízení).
- rozvojové plochy pro bydlení jsou malého rozsahu, a nevyžadují tak vymezení zvláštních ploch veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 Sb.

c. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona,

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podrobný komentář k souladu ÚP Sovolusky s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje je uveden v kap. 4 Odůvodnění ÚP – „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD“

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení problémů, vyplývajících z RURÚ je podrobně popsáno v kap. 5.4 „Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí“

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 106 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kap. 14.1 této textové části.

Ochrana krajinného rázu:

- návrh ÚP neobsahuje záměry, u kterých by bylo možné přepokládat negativní vliv na krajinný ráz

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území:

- v řešeném území se nachází poddolované území manganové rudy – pyritu, v tomto území nejsou navrženy žádné změny využití.

Územní systém ekologické stability – lokální:

- systém prvků lokálního ÚSES byl aktualizován a byla zajištěna jeho koordinace s navazujícími ÚPD. Návaznost na LBK.21b v obci Litošice a LBK.2 v obci Lipoltice je zajištěna, a to vymezením LBK.20-38 a přes LBC.38 u Peliského rybníka (Pelíšek) v k.ú. Sovoluská Lhota.

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- z nadřazené ÚPD nevyplývá pro katastrální území obce Sovolusky žádný požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- návrh ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- plochy podmíněné vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny nejsou.

5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- v ÚP není navrženo žádné variantní řešení

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- obsah územního plánu a jeho odůvodnění jsou zpracovány v souladu s přílohou č.8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- požadovaná forma zpracování je dodržena, prostorová data budou předána ve formátu ESRI (.shp), umístěna v souřadnicovém systému S-JTSK.

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Požadavky nebyly uplatněny, dle stanoviska Kr. úřadu:

- předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani EVL
- není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí

7. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Na základě stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (značka: KUPA-10404/2024-2) ze dne 9.5.2024 stanovil, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Na základě stanoviska dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán ochrany přírody podle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku (č. j.: KUPA-10334/2024-2) ze dne 24.5.2024 stanovil, že **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo zpracováno a informace o jeho zohlednění tedy nejsou uvedeny.

9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 odst. 3

Území obce Sovolusky není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obec spojuje s okolními sídly pouze komunikace III. tř., jižně od obce se silnice III/32211 napojuje na silnici I. tř. č.17. Uvedené komunikace zajišťují spojení s okolními obcemi i s vyššími centry osídlení jako jsou města Heřmanův Městec, Chrudim, Čáslav, Přelouč, Pardubice. V obci je pouze minimální občanská vybavenost (obecní úřad, smíšené zboží) a malé dětské hřiště.

Z hlediska technické infrastruktury je obec v současnosti vybavena veřejným vodovodem, rozvody STL plynovodu, elektrorozvody NN.

Hlavní rozvojový potenciál území spočívá v dosažitelnosti okolních větších sídel a v její lokalizaci v kvalitním prostředí. Z hlediska demografického je počet obyvatel v obci v posledních 15-20 letech přibližně na stejné úrovni.

Sovolusky se nacházejí na západním okraji Pardubického kraje, při společné hranici s krajem Středočeským, cca 10 km jižně od Přelouče.

Převážně zemědělská obec s vysokým podílem přírodních (lesních) ploch, při hranicích řešeného území se rozkládá na území „Národního geoparku Železné hory“, v nadmořské výšce 300 – 340 m.n.m..

Cílem urbanistického řešení je doplnění a přiměřený rozvoj stávající struktury území, zapracování reálných aktuálních požadavků na využití pozemků a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Vymezení rozvojových ploch a jejich uspořádání je navrženo s cílem vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, při současném respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury obce.

Při návrhu zastavitelných ploch byly respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, apod.

V případech, kdyby by byl stavební záměr vymezen v trase inženýrských sítí nebo zasahoval do jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem, vyžádá si stavební úřad stanovisko příslušných správců nebo provozovatelů zařízení, případně dotčeného orgánu, kde budou pro využití dané plochy stanoveny podmínky.

V souladu s regulativy jednotlivých ploch je možná další výstavba nebo rozšiřování inž. sítí, případně jejich překládka v dílčím úseku do nové trasy (např. v závislosti na způsobu využití některých pozemků nebo rozvojových ploch).

Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- vymezit plochy pro přiměřený rozvoj bytové výstavby
- navázat rozvojové plochy na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných lokalit osídlení v krajině
- respektovat vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- zohlednit reálné dopravní návaznosti nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, NN elektro)

Návaznost na předchozí územní plán

- pro řešené území nebyla dosud zpracovaná žádná ÚPD ani ÚPP.

V řešeném území jsou vymezeny návrhové lokality pro bytovou zástavbu:

plochy SV – smíšené obytné venkovské: Z.1, Z.2, Z.3, Z.4

Rozvojové plochy Z.1, Z.2 a Z.3 jsou situované na okrajích zastavěného území.

Respektována byla probíhající výstavba v území s již vydaným povolením - jedná se o výstavbu RD v lokalitách Z.2 (rozhodnutí o umístění stavby z 4. 4. 2018, č.j. 678/2018 – Úřad Městysse Choltice a Z.4 (st. povolení z 10.11.2014, č.j. STAV 1069/14 – Úřad Městysse Choltice).

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze ve vhodných lokalitách realizovat RD i mimo vyznačené návrhové plochy (např. v prolukách nebo větších zahradách), a to v rámci funkčních ploch bydlení „SV“ (smíšené obytné venkovské).

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Popis změn navrženého řešení

Změny, které byly provedeny na základě „Vyhodnocení výsledků společného a veřejného projednání o návrhu ÚP Sovolusky:“

Na základě požadavku Městského úřadu Přelouč, odboru ŽP:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny byla pro funkční plochy v krajině (AL, LU, NU, MU, WU) doplněna podmínka nepřipustného využití týkající se posuzování záměrů v území z hlediska souladu s krajinným rázem. Tato podmínka byla doplněna i pro plochy AP, které patří (spolu s plochami LU) k nejrozšířenějším plochám v krajině.
- z hlediska zákona o odpadech byla doplněna kap. 4.2.6 „Odstraňování odpadů“ v textové části a „Nakládání s odpady“ v textu Odůvodnění ÚP.

Na základě požadavku MO ČR:

- doplněna věta pod legendu koordinačního výkresu „*Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu*“

Na základě požadavku MPO ČR:

- doplněna do textové části a koordinačního výkresu informace o nebilancovaném zdroji pyritu, manganové rudy a železné rudy č. 5213200 Litošice-Sovolusky
- u funkční plochy AP a LU je doplněna informace, že těžba bude mimo ložiskové území nepřipustná.

další úpravy:

- dle doporučení Krajského úřadu Pardubice – odboru majetkového, stavebního řádu a ÚP, odd. ÚP byla v textu provedena některá upřesnění a odstraněny drobné chyby.

Zásady funkční a prostorové regulace

- jednotlivé záměry v řešeném území a jejich soulad s koncepcí územního plánu budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

a) funkční regulace

- je stanovena pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kap.6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití konkrétně neuvedené ani v jedné z podmínek regulujících využití ploch se posuzují z hlediska územních podmínek, a v případě, že neshledají závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, budou tyto považovány za přípustné.
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §122, odst.1 Zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ÚP Sovolusky nevylučuje – při splnění podmínek stanovených pro

jednotlivé funkční plochy. Zcela vyloučené jsou v částech ploch LU (lesní všeobecné), které jsou dotčené prvky ÚSES.

b) prostorová regulace

- pro plochy bydlení (SV), občanské vybavenosti (OU) a výroby (VU) je regulace uvedena jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – kap. 6 ÚP.
- pro ostatní plochy zastavěného území nejsou podmínky prostorové regulace územním plánem stanoveny a záměry tak budou posuzovány individuálně.

Zastřešení staveb

- plochy SV (smíšené obytné venkovské)

V podmínkách pro novostavby RD je uvedeno - „zastřešení min. 2/3 hlavního objektu šikmou střechou se sklonem 25° – 45°“

- jedná se o podmínku pro zastřešení rodinných domů šikmou střechou s min. sklonem 25°, u RD je tedy přípustné užití sedlových, případně valbových, polovalbových, stanových nebo pultových střech; užití plochých střech není přípustné

V případech změny a přestaveb stávajících objektů je typ zastřešení vždy nutné posuzovat v kontextu s okolní navazující zástavbou

Podlažnost

- plochy SV (smíšené obytné venkovské)

pro novostavby RD je uvedeno: „RD max. 1 nadzemní podlaží +podkroví“

- jedná se o omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů) je přípustná

c) ochrana hodnot území

1. stabilizována jsou veřejná prostranství (návsí) – při křižovatkách hlavních silnic - jako významný prvek urbanistického charakteru sídla

2. chránit architektonické, kulturní a přírodní hodnoty - historicky významné stavby (pomníky, křížky) a přírodní památky (Skalka u Sovolusk, hradiště nad Semtěší).

- jejich ochrana spočívá, v případě staveb, v zachování jejich hmotového uspořádání a v respektování původních materiálů – fasády, střešní krytiny, v případě veřejných ploch

3. v plochách krajiny AU (zemědělské všeobecné), NU (přírodní všeobecné) a MU (smíšené krajinné) byly vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak výrobní a zdroje energie formou fotovoltaických elektráren.

Odůvodnění:

- zachovalá urbanistická struktura zástavby spoluvytváří hodnotu a charakter celého území obce. Sovolusky patří mezi obce s malou rozlohou správního území, kde v nezastavěném území převládají pěstební plochy zemědělské výroby a při hranicích se

rozkládají plochy lesa. V území cca 300 m od obce se nachází přírodní památka Skalka u Sovolusk, při západní hranici pak kulturní památka Hradiště nad Semtěší.

Zemědělské pozemky tvoří základ krajinného rázu bezprostředního okolí obce. Nezastavěným územím v severozápadní části prochází vedení VN 35 kV, celé řešené území se pak nachází v ochranných pásmech letiště (ochranná pásma a vymezená území Ministerstva obrany) a je součástí Národního geoparku Železné hory.

V zachování prostupnosti krajiny spatřuje obec veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren nad úroveň, kterou územní plán umožňuje (instalace těchto výroben je možná v plochách výroby VZ, umísťovat fotovoltaické systémy na střešní konstrukce staveb lze v celém zastavěném území i zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Jednou ze souvisejících republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je čl. (20a) Politiky územního rozvoje ČR je „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při vymezení ploch pro ... výrobu a skladování.“ Okolí obce je tvořeno velkými plochami zemědělsky obhospodařované půdy a prostupnost krajiny je zajištěna pouze pomocí silnicemi III. třídy a po polních cestách. Nekoordinovaným budováním fotovoltaických elektráren by došlo k jejímu (na dlouhou dobu nevratnému) zhoršení, což je v rozporu s čl. (20a) PÚR ČR. V zachování volné prostupné krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel spatřuje obec Sovolusky další veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren.

Cílem územního plánování je „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Plochy fotovoltaických elektráren v nezastavěném prostředí nejen zhoršují prostupnost krajiny, jedná se ale i o technický prvek, který ve velkých plochách negativně ovlivňuje krajinný ráz a vytváří tepelné ostrovy dále zhoršující důsledky klimatického oteplování.

S ohledem na charakter území, kvalitu vystavěného prostředí a kulturní hodnoty bylo vyhodnoceno, že ve správním území obce Sovolusky není možné plošně připustit výstavbu fotovoltaických nebo větrných elektráren, protože volné umístování výroben elektřiny v nezastavěném území může způsobit zásadní poškození obrazu krajiny a jeho prostupnosti. Jejich situování by bylo ve výjimečných případech možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní plochu menšího rozsahu a vymezena rozvojová lokalita s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“ a která by tak byla prověřena jak zpracovatelem ÚP, tak i dotčenými orgány a veřejností. V takovém případě lze předpokládat, že technický prvek v krajině by nepředstavoval negativní jev.

Při prověření podmínek v území tak bylo zjištěno, že veřejné zájmy na ochraně hodnot území (zachovalá urbanistická struktura, prostupnost krajiny, krajinné hodnoty s prvky ÚSES, zájmy obrany státu - ochranná pásma letišť MO ČR) převažují nad veřejným zájmem situování výroben el. energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Z výše uvedených důvodů považuje obec podmínky využití stanovené v územním plánu pro plochy nezastavěného území za opodstatněné.

d) inženýrské sítě

V podmínkách využití plochy Z.1 je uvedeno: „lokalita dotčena trasou VN 35 kV“ - znamená to návrh výstavby této skutečnosti přizpůsobit, případně navrhnout přeložení vedení do jiné trasy.

e) komentář k pojmům uvedeným v podmínkách prostorového uspořádání nebo ve specifických podmínkách jednotlivých ploch

V podmínkách prostorového uspořádání ploch bydlení (SV) je uvedeno: „*Změny a přestavby stávajících objektů musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby,*“ což znamená:

- při rekonstrukcích a přestavbách respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, tvary a sklony střech a v místě obvyklou intenzitu zástavby pozemků

Termíny „*nerušící, nad míru přípustnou*“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Kulturní hodnoty území

Historie:

Ves je písemně zmíněna již roku 1360. V roce 1544 jsou Sovolusky uváděny jako součást žehušického panství. V roce 1923 je první záznam v Pamětní knize obce Sovolusky. Tehdy měla obec 38 popisných čísel se 196 obyvateli a politicky náležela k Čáslavi.

V letech 1930 a 1950 byla provedena elektrifikace obce a během těchto let byl zaveden do obce i telefon. Plynofikace a stavba vodovodu byla provedena v roce 1999.

V roce 1958 bylo založeno JZD Sovolusky, které přineslo místním lidem pracovní uplatnění.

Během své existence nebyla vždy obec Sovolusky samostatnou obcí, v roce 1986 byla sloučena s obcí Turkovice, ale již roku 1992 se opět osamostatnila.

Okolní lesy byly pod lesní správou obce Litošice a patřily šlechtickému rodu Thunů. Jejich velké plochy však byly zcela zničeny velikou smršťí, která se přes Sovolusky přehnala v roce 1929. V roce 1926 se v sovoluském katastru také hledala ruda a našlo se malé množství rudy magnetové.



Císařské povinné otisky stabilního katastru 1 : 2 880, stav k r.1839

Kulturní památka:

Výšinné opevněné sídliště – hradiště nad Semtěší, archeologické stopy.

- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47352/2-1278
- katalogové číslo: 1000159937
- zaniklý malý hrad ze 13. stol. na trojúhelníkové ostrožně obtékané dvěma potůčky nad Semtěší. Objekt se značnou návazností na starší hradištní tradici. Nejpravděpodobněji se jednalo o opěrný bod kolonizačních aktivit, který měl i refugiální funkci.



Ostatní kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče:



železný kříž a zvonička



brána u domu č.p. 10

Urbanistické hodnoty:

Jedná se o vesnici postupně narostlou v nepravidelném shluku budov kolem nepravidelné návsi na křižovatce cest. Zástavba pochází většinou z druhé poloviny 19. století. V současnosti je v obci je evidováno 57 domů.

Centrum obce nachází na návsi, kde dominantou byli dvě velkolepé lípy, bohužel díky smršti v létě 2020 byla jedna vyvrácena. Dále se zde nachází historická zvonička a kříž.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Přírodní památka:

Východně od obce se nachází PP (přírodní památka) „Skalka u Sovolusk“ (ev. kód 662), vč. ochranného pásma, výměra 0,74 ha.

- kopcovitý útvar, utvořený ojedinělým sukem spilitové lávy a porostlý teplomilnou dubohabřinou. Část útvaru byla odtěžena starou těžební činností, čímž se na profilu objevily polštářové spilitové lávy proterozoického stáří.



Skalka u Sovolusk

Doprava

Silniční doprava

Nejvýznamnější silniční komunikace v řešeném území:

- III/32214 Sovoluská Lhota – Sovolusky - Turkovice
- III/32216 Litošice - Sovolusky
- III/32211 (okrajově).....Urbanice - Turkovice

Železniční doprava

V k.ú. Sovolusky u Přelouče se železniční trať nenachází, nejbližší je:

- trať ČD č. 010 Kolín – Česká Třebová, se zastávkou v Přelouči
- trať ČD č. 015 Přelouč – Heřmanův Městec - Prachovice, s vlakovou stanicí (zastávkou) v Heřmanově Městci

Pěší a cyklisté

- samostatné cyklistické stezky nejsou v současné době zřízeny. Cyklisté na silnicích III.tř i místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.

- řešeným územím prochází evidovaná cyklotrasa č. 4129 Choltice - Turkovice - Březinka - Jetonice

Doprava v klidu

- v obci se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, odstavování vozidel je tedy zajištěno v garážích a na soukromých pozemcích. Parkování na místních komunikacích je možné za splnění podmínek příslušného zákona; u veřejných budov nebo podnikatelských subjektů je parkování zajištěno převážně na vlastních nebo navazujících pozemcích (u obecního úřadu, v areálu ZD, u obchodu,...).

Dopravní závady

Na hlavních silničních komunikacích III.tř. se zásadní nedostatky nevyskytují. Dílčí úpravy na místních komunikacích nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Vodovod a vodní toky

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč (větev Mokošín – Lipoltice – Turkovice) přívodním vodovodním řadem \varnothing 160 mm od Turkovic – vodojem Turkovice (250 m³, kóty 343 – 340 m n. m.). V obci je pro zásobování vodovodní síť, vodovod je vyhovující.

Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

- nouzové zásobování vodou

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

Zdroj:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Sovolusky (karta obce: 15268_01)

- zabezpečení území požární vodou

Bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím hydrantů na veřejném vodovodu.

orientační spotřeba vody v návrhových lokalitách pro bydlení

- nárůst obyvatel: 14 RD x 3,6 (os/RD) = 50,4 ob.

- potřeba vody: 120 l/os/den

Výpočet průměrného denního množství vody:

$$Q_d : 50,4 \times 120 = 6\,048 \text{ l/d} = 6,05 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p : 0,07 \text{ l/s}^{-1}$$

$$k_d : 1,35$$

Výpočet maximálního denního množství:

$$Q_{dmax}, 0,07 \times 1,35 = 0,0945 \text{ l.s}^{-1}$$

$$K_h : 1,8$$

Výpočet maximálního hodinového množství:

$$Q_{hmax}, 0,0945 \times 1,8 = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$$

Souhrnné množství $Q_{rok} = 2\,208 \text{ m}^3$

Vodní toky a plochy v řešeném území

Řešené území spadá do základního povodí Labe (1 – 03 - 04), dílčích povodí Brložského potoka a Senického potoka . Vlastní území Odvodňuje Brložský potok a řada bezejmenných toků – melioračních svodnic.

Mlýnský potok pramení u Jetonic a ústí zleva do Struhy u obce Chrtníky. Na toku je soustava rybníků (Černovka, Chobot, Zabloudil).

<i>toky</i>	<i>č. hydrolog. pořadí</i>	<i>ID toku</i>	<i>Správce</i>
Brložský potok	1 – 03 – 04 – 0670	10185490	Povodí Labe, s.p.
bezejmenný tok	1 – 03 – 04 – 0670	10174799	Povodí Labe, s.p.
LP Brložského potoka č.3	1 – 03 – 04 – 0670	10174796	Lesy ČR, s.p.
Senický potok	1 – 03 – 04 – 0680	10185490	Povodí Labe, s.p.

Zdroj:

Vodohospodářský informační portál VODA České republiky

Sovolusky – p.č. 406/4 – rybník / vodní plocha – 5 256 m²

Kanalizace

V obci není vybudovaná soustavná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani čistírna. Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu drenáží, podmoků.

Zdroj:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Sovolusky (karta obce: 15268_01)

Elektrorozvody

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obce Sovolusky je napájena elektrickou energií distribučním primerním rozvodným systémem 35 kV – vrchním vedením, které je napájeno z rozvodny 110/35 kV Opočíněk.

Z tohoto vedení, které prochází severozápadně od obce jsou napojeny transformační stanice 35/0,4 kV v obci Sovolusky.

b) Trafostanice VN / NN

číslo TS	umístění	typ
PA 0387	okraj obce při silnici na Litošice	PTS
PA 0788	u vodní nádrže	PTS
PA 0931	v areálu ZD	BTS

c) Sekundární síť NN (400/230 V):

V obci je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz-400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje.

Rozvodná distribuční soustava NN je provedena prostřednictvím venkovní sítě (holými vodiči AlFe, případně svazkovými vodiči AES) na stožárech, výjimečně zemními kabely AYKY (nová výstavba).

d) Koncepce napájení

- přenos požadovaného výkonu pro stávající zástavbu bude zajišťován z výše uvedených TS, výhledově bude vrchní venkovní vedení NN nahrazeno kabelovými rozvody.
- napájení prvních objektů v návrhových lokalitách bude řešeno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. S postupným zvyšováním nároků na el. odběr mohou být zřízeny nové kabelové vývody ze stávajících TS, v případě potřeby je možná výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky
- v případě vyšších nároků a dle místních podmínek by mohla být zřízena nová trafostanice. Její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

Spoje

V řešeném území jsou provedeny rozvody telekomunikační sítě z digitální ústředny Lipoltice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí CETIN a.s. (správce sítě) upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s CETIN a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Plynovody

V obci je realizován rozvod STL plynovodu. Zemní plyn je přiveden od Urbanic prostřednictvím středotlakého potrubí a rozveden do všech částí obce.

Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Zásobování teplem

Centrální zdroj tepla není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků.

Nakládání s odpady

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V souladu s § 59 nového zákona o odpadech jsou obce povinné třídit a předávat využitelné složky dále k využití, a to alespoň papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad alespoň rostlinného původu, jedlý olej a tuk a od 01.01.2025 rovněž textil; odstraňován může být pouze nevyužitelný komunální odpad. Využitelný komunální odpad musí být z hlediska hierarchie nakládání s odpady přednostně předáván k využívání.

U využitelných složek papíru, plastů, skla, kovů a jedlých olejů a tuků, biologického odpadu rostlinného původu a textilu je obec v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, povinna zajistit místa pro jejich oddělené shromažďování celoročně.

ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Přelouč a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES:

- podél jižní a části západní hranice k. ú. prochází **RBK.1329** „*Litošice – Ledecká obora*“

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména ve vazbě na území navazujících obcí.

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti lokálních biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplocování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Minimální prostorové parametry lokálních biokoridorů:

- lesní společenstvo – 15 m
- mokřadní a luční společenstva – 20 m
- minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

Prvky ÚSES jsou vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu)

Použité podklady:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje
- ÚAP (Územně analytické podklady ORP Přelouč) – úplná aktualizace 2024

Popis navrženého řešení:

- prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR Pardubického kraje s upřesněním plošného rozsahu dle místních podmínek a situace v terénu
- vymezení prvků lokálního ÚSES je koordinováno s ÚPD sousedních obcí:
 - zajištěna je návaznost LBK.21b v obci Litošice a LBK.2 v obci Lipoltice, a to vymezením LBK.20-38 a přes LBC.38 u rybníka Pelíšek v k.ú. Sovoluská Lhota.
 - ve směru sever – jih je vymezen lokální LBK.34-38, který je veden v trase Brložského potoka, prochází zastavěným územím (zatravněný úsek částečně nefunkční) a spojuje LBC.38 u rybníka Pelíšek s lokálním BC 34, který je součástí RBK.1329).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>Název - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>Výměra</i>
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR vč. vložených LBC			
RBK 1329	„Litošice – Ledecká obora“ <i>- funkční</i>	Regionální biokoridor, spojující funkční regionální biocentra 919 Ledecká obora a 920 Litošice, částečně veden na území Středočeského kraje (k.ú. Semtěš). V řešeném území se nachází při jižní a západní hranici. - PUPFL, TTP; <i>Návrh:</i> zachovat přírodní charakter;	celkem 142,24 ha
	13290 - LBC.26	<i>- lesní biocentrum funkční</i>	5,94 ha
	13290 - LBC.34	<i>- lesní biocentrum funkční</i>	4,13 ha
	13290 - LBC.30	<i>- lesní BC funkční, v k.ú. okrajově – převážně v k.ú. Bumbalka</i>	
	13290 - LBC.36	<i>- lesní BC funkční, v k.ú. okrajově – převážně v k.ú. Urbanice</i>	

LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
LBK 20-38	<i>- funkční</i>	Lesní biokoridor spojující LBC.20 v k.ú. Litošice a lesní LBC.38 u rybníka Pelíšek v k.ú. Sovoluská Lhota <i>Návrh:</i> V trase biokoridoru preference listnáčů	1000 m
LBK 34-38	„Brložský potok“ <i>- částečně funkční</i>	Tok procházející středem řešeného území podél Brložského potoka. Prochází zastavěným územím obce Sovolusky (cca 180 m zatravněný úsek), jinak převážně upravený tok se skupinovým břehovým porostem v zatravněné nivě, v jižní části oboustranně lesním porostem. <i>Návrh:</i> doplnění břehových porostů jižně obce, zabránit znečišťování vody	1500 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM			
LBC 38	– funkční	Lesní BC na severním okraji řešeného území (u rybníka Pelíšek - k.ú. Sovoluská Lhota). <u>Návrh:</u> Preference autochtonních listnáčů. Při obnově změna dřevinné skladby – zavádět JD, BK, DB, KL.	4,0 ha

Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny je obecně zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území
- z hlediska migrace volně žijících živočichů je pro prostupnost krajiny rovněž důležité zachování vzájemné návaznosti zemědělských pozemků a omezení jejich zaplocování ve volné krajině.
- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude řešena v rámci projektu pozemkových úprav (zpracován není a ani se pro nejbližší období jeho vypracování neplánuje).

Protierozní opatření

Projevy vodní eroze nejsou výrazné a obecně se projevují zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se obecně doporučuje využití takových agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.

Obecná protierozní opatření

- se dělí na organizační, agrotechnická a biotechnická. Všechna opatření zpomalují povrchový odtok, a tím zmenšují unášecí schopnost vody a umožňují infiltraci. Jednotlivá opatření se volí především dle jejich účinnosti, ekonomické dostupnosti a náročnosti na realizaci, případně na údržbu. Ohrožená půda je nejúčinněji ochráněna vhodnou kombinací těchto opatření. Příklady navrhovaných opatření:

Opatření proti vodní erozi

- organizační:
 - protierozní rozmístování plodin
 - delimitace kultur (zachování stávajících trvalých travních porostů)
 - velikost a tvar pozemků
- agrotechnická:
 - minimální zpracování půdy
 - vrstevnicové obdělávání půdy
- biotechnická:
 - zachování stávajících mezí a zeleně
 - založení nových liniových porostů a mezí

Opatření proti větrné erozi

Dle ÚAP jsou zemědělské pozemky západně od obce ohroženy větrnou erozí. Projekt KoPÚ však nebyl dosud zpracován, návrh ÚP tak nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření. Dostatečnou ochranu před větrnou erozí zajišťuje vhodná údržba krajinné zeleně, elementů ÚSES a interakčních prvků.

Konkrétní protierozní a protipovodňová opatření stejně jako specifikace ploch pro trvalé zatravnění budou případně navržena v rámci projektu pozemkových úprav (zpracován není a ani se pro nejbližší období jeho vypracování neplánuje).

Záplavové území - ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} vyhlášena.

- obecná opatření pro zvýšení retence území:

- revitalizace vodních toků a ploch
- v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl neznepevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
- z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

- při zvýšeném průtoku jsou kritické všechny mosty a lávky přes koryto toku, u kterých může docházet k hromadění naneseného materiálu a vzduť hladiny, protože snižují průtočný profil.

Severně od obce, podél Brložského potoka je vymezeno území protipovodňové ochrany – poldr. Jedná se o návrh „suché retenční nádrže Sušírna“ o objemu 124 400 m³ mezi obcí Sovolusky a rybníkem Pelíšek. Retenční nádrž je součástí projektu staveb „Brložský potok – poldry,“ který zpracovala spol. Agro-aqua s.r.o. Pardubice a pro které bylo dne 19. 12. 2000 vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem Choltice pod č.j. STAV 1044/325/00. Projekt navrhuje stavby k ochraně území před účinky velkých vod na Brložském potoku.

Plochy pro dobývání nerostů

- na území obce Sovolusky se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

- západně od sídla byl vymezen nebilancovaný zdroj pyritu, manganové rudy a železné rudy č. 5213200 Litošice-Sovolusky, který zasahuje do zastavitelné plochy Z.4. Nebilancované zdroje však nepatří mezi limity využití území a územní rozvoj obce tak nijak zvlášť neomezuje.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území nejsou dle Havarijního plánu Pardubického kraje stanoveny zóny havarijního plánování.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Krátkodobé ukrytí je možné v objektu Obecního úřadu, případně lze využít sál obecního úřadu v Litošicích.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plochy pro shromáždění obyvatel v případě evakuace:

- na návsi u autobusové zastávky

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře se v obci nenacházejí. V případě potřeby by bylo nutné využít navazujících pozemků luk a pastvin.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Zdroje požární vody v obci jsou:

- vodní nádrž na severním okraji obce

- hydrantová síť na veřejném vodovodu

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

– **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

– **Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranná pásma

- ochranné pásmo **silničních komunikací** III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma **elektro**:
 - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 458/2000 Sb.).
 - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- ochranné pásmo **plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
 - u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
 - ostatní plynovody 4 m od půdorysu na obě strany

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací je součástí Odůvodnění ÚP - výkres předpokládaných záborů ZPF.

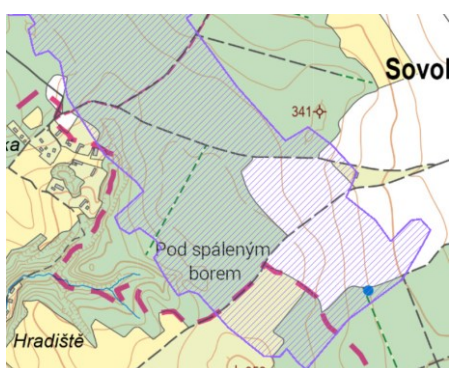
- ochranné pásmo **lesa** – 30 m od jeho okraje
- ochranné pásmo **přírodní památky** Skalka u Sovolusk

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

- v západní části území byly vymezeny:

- **nebilancovaný zdroj pyritu, manganové rudy a železné rudy č. 5213200 Litošice-Sovolusky**, který zasahuje do zastavitelné plochy Z.4



zdroj: [Surovinový informační systém](#)

- **poddolované území Sovolusky u Přelouče, č. 3009**, v jehož ploše jsou evidovány haldy a propadliny.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk územní plán Sovolusky neobsahuje.

12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistický návrh územního plánu vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a na základě schváleného zadání. V řešeném území jsou vymezeny pouze rozvojové plochy pro bydlení.

Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:

1) plochy pro bydlení - plochy SV (smíšené obytné venkovské).

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěné území obce sice vykazuje vysokou hustotu, v okrajových částech však existují nezastavěné volné plochy (zahrady, louky), které by bylo případně možné pro zástavbu využít.
- smyslem návrhu je územní rozvoj a jeho podpora v lokalitách, které jsou dostupné i z hlediska vlastnických vztahů a jejich zástavba přispěje k přiměřenému růstu počtu obyvatel.
- počet stávajících obyvatel v obci v posledních 15-ti letech stagnuje, nebo mírně klesá:

r. 2008:	132	r. 2016:	136
r. 2009:	128	r. 2017:	133
r. 2010:	127	r. 2018:	127
r. 2011:	129	r. 2019:	128
r. 2012:	131	r. 2020:	125
r. 2013:	138	r. 2021:	122
r. 2014:	137	r. 2022:	129
r. 2015:	140	r. 2024:	121
- obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, při společné hranici s krajem Středočeským, cca 10 km jižně od Přelouče. Dostupné jsou i města Heřmanův Městec, příp. Pardubice, Chrudim nebo Čáslav.
- z hlediska technické vybavenosti jsou v obci vybudovány rozvody vodovodu a NN elektro.

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a ÚÚR (Ústav územního rozvoje)

Kalkulace je provedena pro budoucí období cca 10 let, se záměrem nárůstu počtu obyvatel:

- požadavky vyplývající z polohy obce (vliv blízkosti větších měst)	10 b.j.
- z možnosti využití pracovních příležitostí v obci	2 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Celkem.....	14 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

0% bytů v bytových domech.....	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech.....	14 b.j.

Poznámka: návrhové plochy jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu

Z posouzení možné využitelnosti lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v některých (Z.1) je situace ovlivněna existencí inženýrských sítí nebo ochranných pásem. Z těchto důvodů a s přihlédnutím k charakteru obce, kde je žádoucí spíše rozvolněná zástavba, je kalkulována potřebná plocha na 1 RD orientačně cca 1300 m², a to včetně vnitřních komunikací nebo veřejných ploch.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0 m ²
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	cca 18 200 m ²
Odhadovaná reálná kapacita ve stávajících plochách - proluky, zahrady.....	- 2 000 m ²
Celková potřeba rozvojových ploch	16 200 m²

V posouzení potřeby nových ploch již nelze uvažovat s lokalitami Z.2 a Z.4 pro 2 RD, kde již zástavba probíhá - jedná se o výstavbu RD v lokalitách Z.2 (rozhodnutí o umístění stavby z 4. 4. 2018, č.j. 678/2018 – Úřad Městysy Choltice a Z.4 (st. povolení z 10.11.2014, č.j. STAV 1069/14 – Úřad Městysy Choltice).

Ostatní plochy pro bydlení, vymezené v ÚP:

- zastavitelná lokalita Z.1.....	12 920
- - II - Z.3	4 722

- celkem	17 642 m²

Vyhodnocení: V obci je celková odhadovaná potřeba cca 14 stavebních parcel, v horizontu cca 10 let. Z uvedené kalkulace vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou pouze cca 9 %.

13. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Sovolusky neobsahuje prvky regulačního plánu.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, vyhodnocení požadavků obce a schváleného zadání byl zpracován návrh lokalit pro bydlení.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a zahrada.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
Celková rozloha - k.ú. Sovolusky u Přelouče	435,40	100
zemědělská půda	217,73	50,0
z toho: - orná půda	159,98	36,7
- zahrady	6,53	1,5
- trvalý travní porost	51,23	11,8
lesní půda	192,80	44,2
vodní plochy	3,86	1,0
zastavěné plochy a nádvoří	4,90	1,1
ostatní plochy	16,10	3,7

Struktura dotčeného půdního fondu

kód BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami: 5.21.10, třída ochrany ZPF - IV.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Rozvojové plochy se dotýkají zemědělských pozemků třídy ochrany IV. - BPEJ 5.21.10.

Lokality Z.2 a Z.4:

Do vyhodnocení jsou zařazeny i lokality s již vydaným povolením - jedná se o rozestavěné domy v lokalitách Z.2 (rozhodnutí o umístění stavby z 4. 4. 2018, č.j. 678/2018 – Úřad Městysse Choltice a Z.4 (st. povolení z 10.11.2014, č.j. STAV 1069/14 – Úřad Městysse Choltice).

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Návrhové lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorovaná území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh využití ploch	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1	plochy smíšené obytné - SV	1,2920	1,2920	1,2920						1,2920		_____	_____	
Z.2	- II -	0,4965	0,4965	0,4965						0,4965		_____	_____	
Z.3	- II -	0,4722	0,4722	0,4722						0,4722		_____	_____	
Z.4	- II -	0,5264	0,5264			0,5264				0,5264		_____	_____	
CELKEM - plochy bydlení		2,7871	2,7871	2,2607		0,5264				2,7871				

14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se lesní půda vyskytuje ve velkém rozsahu – převážně v severní a jižní části při hranicích katastrálního území. Celkem se jedná o 192,80 ha, což představuje 44,2 % jeho rozlohy.

b) skladba porostů

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“. V řešeném území jsou lesní pozemky v majetku soukromých osob a firem, v menší míře obce Sovolusky.

Druhová skladba je jednoduchá a převažují jehličnany:

Jehličnaté dřeviny: cca 60% , z toho SM 12%, BO 43%, MD 3%

Listnaté dřeviny: cca 40%, z toho DB 21%, BK 0,6%, HB 1%, BR 6%

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 30 m od okraje lesa) **jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů** podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- v případě umístění staveb na lesní pozemky nebo na pozemky, kde by mohlo dojít k ohrožení stavby lesními porosty, tj. do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), platí ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, který ukládá povinnosti vlastníkovu nemovitosti nebo investorovi stavby a zařízení **provést na své náklady nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

c) návrhové plochy nejsou situovány na lesních pozemcích, změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Sovolusky neobsahuje

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému zaboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část odůvodnění územního plánuobsahuje 84 stran

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :50 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

17. DOKLAD O SOULADU ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Soulad dat Územního plánu Sovolusky s jednotným standardem

(potvrzení, že data územního plánu jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_573027

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Nové
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Nové

Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 573027
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 16.11.2025 07:56:59
 Konec: 16.11.2025 08:02:20

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_573027/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['573027_(číslo výkresu)_VPS'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokality_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	0
plochyrzv_p:	1484
plochyzmen_p:	4
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	12
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0
vpsvpoas_p:	0
zastaveneuzemi_p:	10
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybneno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1552	geometrie, které sami sebe kříží. Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	platnou vyhláškou. Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybneno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybneno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybneno_p je správný.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '573027').

Identifikátor zpracování: 966773ed-74f8-38a3-23fc-7088a8fb33ee

Poučení:

Proti Územnímu plánu Sovolusky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
razítko obce

.....
Lenka Ille Šporková
starostka obce Sovolusky

.....
Josef Teplý
místostarosta obce Sovolusky