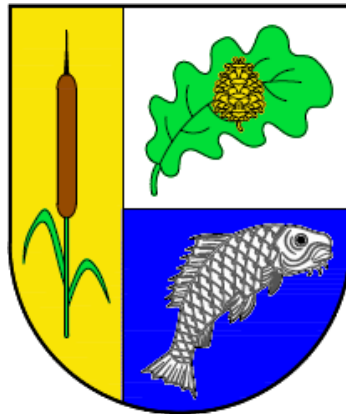


NÁVRH DRUHÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠOV



Vypracováno za období: srpen 2016 – srpen 2025

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Strašov

Pořizovatel: Městský úřad Přebouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přebouč

Vypracoval: Ing. Silvia Špicová

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠOV	4
A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Strašov vydán.....	6
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR	8
2. Soulad s územním rozvojovým plánem	10
3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	15
E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	16
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	16
G) Podnět na změnu nadřazené dokumentace nebo politiky územního rozvoje	16
3. ZÁVĚR.....	16

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Strašov (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem jako nadřízeným orgánem, orgánem ochrany přírody, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Strašov ve sledovaném období od schválení první zprávy o uplatňování z roku 2017 (tj. od srpna 2016 do srpna 2025), včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Strašov náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“). Správní území je tvořeno katastrálním územím Strašov a zabírá rozlohu 1012 ha.

K 26. 3. 2021 v obci žilo 335 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Strašov sousedí následující obce: Kladruby nad Labem (Kladruby nad Labem a Komárov), Újezd, Přepychy, Vápno, Sopřeč a Semín.

Územní plán Strašov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. ÚP byl vydán zastupitelstvem obce dne 21.11.2007 a nabyl účinnosti dne 18.12.2007. Změna č. 1 ÚP byla vydána zastupitelstvem obce dne 2.2.2022 a nabyla účinnosti dne 4.3.2022.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠOV

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavěné území:

Zastavěné území obce je vymezeno v rámci Změny č. 1 ÚP k únoru 2022.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP včetně ploch přestavby:

ÚP Strašov vyznačil celkem **16 zastavitelných ploch**. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území obce, popřípadě v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

a.1. BV – plochy bydlení venkovského

a.2. BV – plochy bydlení venkovského

a.3. BV – plochy bydlení venkovského

a.4. BV – plochy bydlení venkovského

a.5. BV – plochy bydlení venkovského

a.7. BV – plochy bydlení venkovského

a.8. BV – plochy bydlení venkovského

I/Z01 BV + SV – plochy bydlení venkovského a plochy smíšené obytné

I/Z02 BV – plochy smíšené venkovského

I/z02 NSpz – plochy smíšené zeleně

c.1. ZX – plochy zeleně se specifickým využitím - zahradnictví

c.2. VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba, služby

I/Z03 VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba, služby

I/Z04 TI – plochy technické infrastruktury

i.1. ZO – plochy izolační zeleně

i.2 ZO – plochy izolační zeleně

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP:

ÚP vymezuje plochu územní rezervy s funkčním využitím ZX pro rozšíření areálu zahradnictví – západně od zastavitelné plochy c.1. na západním okraji sídla.

ÚP stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP navrhuje veřejně prospěšnou stavbu **VT1 - ČOV** včetně pozemní komunikace pro její dopravní obsluhu. Dále stavby splaškové kanalizační sítě, rozšíření tech. infrastruktury pro zastavitelné plochy a.1. a a.8. – plynovod STL, rozšíření tech. infrastruktury pro zastavitelné plochy a.1. a a.8. – vodovod, kabelové vedení od TS k zastavitelné ploše a.5. a obnovu zrušených cest K Sušinám a Bílé cesty.

ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření **z.1. – z.4.** trasa LBK 28 podél Strašovského potoka a **VU1** – trasa LBK 2.

Zpracované územní studie:

ÚP podmínil plochu I/Z01 zpracováním územní studie. Dne 25.4.2022 byla schválena územní studie Strašov – lokalita I/Z01, I/Z02.

ÚP vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- Nadregionální ÚSES
 - o NRBK 72 Polabský luh – Bohdaneč
 - o NRBK 71 Žehuňská obora - Bohdaneč
- Regionální ÚSES
 - o RBC 1751 Dubina
- lokální ÚSES
 - o LBC 0010
 - o LBC 0011
 - o LBC 0012
 - o LBC 0033
 - o LBC 0027
 - o LBK 2a

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
a.1.	plochy bydlení venkovské	1,1497	0	0	1,1497
a.2.	plochy bydlení venkovské	0,1106	0	0	0,1106
a.3.	plochy bydlení venkovské	0,124	0,124	100	0
a.4.	plochy bydlení venkovské	0,1399	0,081	58	0,0589
a.5.	plochy bydlení venkovské	3,4427	1,6002	46,5	1,84
a.7.	plochy bydlení venkovské	0,384	0,384	100	0
a.8.	plochy bydlení venkovské	0,9052	0	0	0,9052
I/Z01	plochy bydlení venkovského a plochy smíšené obytné	3,073	0	0	3,073
I/Z02	plochy smíšené obytné	1,177	0	0	1,177

Celkem – zastavitelné plochy určené pro bydlení		10,5	2,19	21	8,31
I/z02	plochy smíšené zeleně	1,4	0	0	1,4
c.1.	plochy zeleně se specifickým využitím – zahradnictví	1,1014	0	0	1,1014
c.2.	plochy výroby a skladování – drobná výroba, služby	1,0403	0,092	9	0,9483
I/Z03	plochy výroby a skladování – drobná výroba, služby	1,0683	0,27	25	0,7953
I/Z04	plochy technické infrastruktury	0,393	0	0	0,393
Celkem – zastavitelné plochy ostatní		5	0,362	7	4,683
Celkem – zastavitelné plochy celkové		15,5	2,552	16,5	12,993

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Strašov vydán

Dne 01. 01. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01. 07. 2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období v rámci zastavitelných ploch probíhal mírný. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem a jeho změnami vymezeny v dostatečné míře, tedy **nedoporučujeme** vymezení nových zastavitelných ploch v rámci případné změny ÚP Strašov.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání změny ÚP Strašov byly zpracovány Územně analytické podklady ve 5. aktualizaci (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Zprávy o uplatňování je platná 6. aktualizace ÚAP z roku 2024.

Katastrální území: Strašov		
Územní plán: platnost ÚP (poslední aktualizace) 4.3.2022, změna č. 1		
Pozemkové úpravy: KPÚ Strašov – neukončená, datum zahájení (i předpokládaný): 01.09.2024		
Vyhodnocení pilířů skupina udržitelnosti 1		
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř

+	+	+
1. Širší územní vztahy		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
2. Prostorové a funkční uspořádání území		
+ střední naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení ! na území obce je identifikován brownfield (ZU01)		
3. Struktura osídlení		
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.		
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		
+ dlouhodobý růst obyvatel + krátkodobý růst obyvatel + vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ! bez negativ		
5. Příroda a krajina		
+ Strašovský rybník s litorálem a slatinnými loukami (pěchava slatinná, chřástal kropenatý), zamokřená olšina v lokalitě U Baráčku, vlhké louky jižně od zástavby + rozsáhlý lesní komplex v území je součástí migračního koridoru pro zvláště chráněné druhy velkých savců + záměr revitalizace Strašovského potoka, revitalizace rybníka v jižní části obce		
6. Vodní režim a horninové prostředí		
+ bez pozitiv ! bez negativ		
7. Kvalita životního prostředí		
+ velmi dobrá kvalita ovzduší ! zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava (dotazník) ! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04)		
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
+ mezi roky 2010 a 2020 bez úbytku zemědělské půdy + nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, bez významně erozně ohrožených DSO + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa se nezměnila od roku 2016 + lesnatost je vysoká (63,6 %) ! nevýrazné DSO směrem k zástavbě; v dotaznících je zmiňován problém zhruba jednou za 15 let na svahu v severovýchodní části obce, zanesení odvodňovacích příkopů, stok do zahrad (OU09) ! půdy náchylné k větrné erozi až ohrožené větrnou erozí v severní části obce (OU03)		
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		
+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti, která ale neodpovídá zcela požadavkům obce ! postrádána mateřská škola (záměr), kulturní dům (záměr) a dům s pečovatelskou službou (záměr) (dotazník) (P21)		
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti		
+ špatná dostupnost dopravní infrastruktury + dobrá vybavenost technickou infrastrukturou ! chybějící kanalizace, nenapojení na ČOV (ZH01) ! nedostatečné parkování (dotazník) (ZD03) ! hluk z dopravy (dotazník) (ZH08)		
11. Ekonomické a hospodářské podmínky		
+ vysoká míra podnikatelské aktivity ! nedostatek financí v rozpočtu obce (dotazník) (P23)		
12. Rekreace a cestovní ruch		

+ nízké turistické a rekreační zatížení území
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ obec je vybavená všemi sledovanými prvky požární a civilní ochrany
Pozitivně hodnoceno (dotazníkové šetření)
<ul style="list-style-type: none"> • nabídka kulturních akcí • společenský a spolkový život • dětská hřiště • čistota a vzhled obce • dopravní obslužnost • chodníky • správa obce a obecní organizace

Obec Strašov je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako udržitelná, kdy všechny tři pilíře (environmentální, ekonomický a sociodemografický) byly hodnoceny pozitivně.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Strašov nebyla schválena „Politika územního rozvoje ČR 2008“. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Strašov byla vydána Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválena usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025 (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje celostátní priority v člancích 14 až 31. ÚP nezávisle na PÚR ČR a její následující aktualizace zohledňuje celostátní priority v podobě ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, zachovávání urbanistického rázu území, ochrana nezastavěného území, umístění rozvojových záměrů do nejméně konfliktních lokalit či vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury.

Obec Strašov je součástí **specifické oblasti SOB9** – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost. Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat
zejména územní studie krajiny.

ÚP Strašov je dále součástí **specifické oblasti SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

ÚP Strašov je dále součástí **specifické oblasti SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo

koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pro specifické oblasti SOB10 a SOB11 v době zpracování zprávy o uplatňování platí, že vymezování akceleračních ploch je podmíněno dvěma skutečnostmi – zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které v současné době připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, a dále schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační plochy v územně plánovacích dokumentacích.

V současné době tedy není nutné ve změně územního plánu Strašov vymezit akcelerační plochu pro obnovitelné zdroje energie.

2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28. 08. 2024 č. 581 a nabyl účinnosti dne 05. 10. 2024.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování územního plánu nebyla schválena závazná územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – ZÚR Pk 2010. Při zpracování druhé zprávy o uplatňování byla vydaná Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2024 (dále jen „ZÚR Pk“).

3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – k).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy

rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Strašov respektovány.

3.2. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

- j. ve správním obvodu ORP Přelouč: Brloh, Břehy, Bukovina u Přelouče, Hlavečnick, Holotín, Choltice, Chrtínky, Chvaletice, Jankovice, Jedousov, Kladruby nad Labem, Kojice, Labské Chrčice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Morašice, Poběžovice u Přelouče, Přelouč, Přelovice, Přepychy, Řečany nad Labem, Selmice, Semín, Sopřeč, Sovolusky, Stojice, **Strašov**, Svinčany, Svojšice, Tetov, Trnávka, Turkovice, Újezd u Přelouče, Urbanice, Valy, Vápno, Veselí, Vyšehněvice, Zdechovice, Žáravice

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

3.3. Zpřesnění vymezení plocha a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

U02 - K 72 Polabský luh – Bohdaneč

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených

3.4. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami (návaznost na 115)
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů)

- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny **lesozemědělské, zemědělské a lesní**, je rovněž součástí krajin **01 Pardubicko**:

KRAJINA LESNÍ

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) charakter převážně polootevřený
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

(131) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
 - 2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;
- d) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů

- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protieročních opatření, zalesňováním atd.)

3.5. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U02 - K 72 Polabský luh – Bohdaneč

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Strašov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Strašov zjištěny.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Ve sledovaném období nabyl účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Platný územní plán obce Strašov v úplném znění po změně č. 1 není vyhotoven v jednotném standardu, jak požaduje vyhláška č. 157/2024 Sb, vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato skutečnost nevyvolává potřebu pořízení změny územně plánovací dokumentace či pořízení nové územně plánovací dokumentace, nicméně je třeba zdůraznit, že změna č. 3, popřípadě nový územní plán bude v jednotném standardu zpracován.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V době zpracování zprávy o uplatňování nebyly na obecní úřad podány podněty na změnu územního plánu.

G) Podnět na změnu nadřazené dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podat návrh na změnu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Strašov bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce Strašov ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu a obci, pro kterou je zpráva o uplatňování zpracovávána.

V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování, kdy bude toto zveřejnění pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou. Dále bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obce Strašov. Obec Strašov zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Projednaná a upravená zpráva o uplatňování bude předložena zastupitelstvu obce Strašov ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) za použití § 88 až § 90 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v srpnu 2025 a na základě obdržených připomínek a vyjádření bude upraven v září 2025.

Další zpráva o uplatňování bude zpracována v roce 2029.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Strašov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Strašov dne pod číslem usnesení

.....

Starosta obce

.....

Místostarosta obce