



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP PŘELOUČ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ATELIER T-PLAN, s. r. o.

2025

Objednatel: **Město Přelouč**
Československé armády 1665,
535 33 Přelouč

Pořizovatel: **Městský úřad Přelouč**
Odbor stavební

Zpracovatel: **Atelier T- plan, s. r. o.**
Sezimova 380/13
140 00 Praha 4 – Nusle

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Karel Beránek
projektant změny č. 3 ÚP, zpracovatel kapitol C- F

Ing. Liliana Doktor
projektant změny č. 3 ÚP, zpracovatel kapitol C- F

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
autorizovaná osoba pro část SEA: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení MZP/2021/710/5060

ÚVOD

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Přelouč čj. KrÚ 14645/2019 ze dne 18. února 2019 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 3 ÚP Přelouč z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území naplňuje požadavky českého i evropského práva na posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na udržitelný rozvoj území se řídí Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v následujícím členění:

„**Část A**“ – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„**Část B**“ – Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

„**Část C**“ – Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

„**Část D**“ – Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

„**Část E**“ – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

„**Část F**“ – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

ČÁST A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PŘELOUČ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů pro zpracování dokumentací a posudků;
č. autorizace: MZP/2021/710/5060

OBSAH ČÁSTI A

Úvod	1
ČÁST A	2
obsah části A	1
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	1
1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 3 ÚP Přelouč.....	1
1.2. Vztah Změny č. 3 územního plánu Přelouč k jiným koncepcím.....	6
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	21
3.1. Charakteristika řešeného území	21
3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší.....	21
3.3. Hluková zátěž	23
3.4. Povrchové a podzemní vody	27
3.5. Půda	29
3.6. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje	32
3.7. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy.....	33
3.8. Kulturní a historické hodnoty území	37
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	39
4.1. Složková analýza	39
4.2. Prostorová analýza	41
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti	43
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	48
6.1. Hodnocení koncepce územního plánu	48
6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí	49
6.3. Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů.....	55

6.4. Hodnocení přeshraničních vlivů	56
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	57
Porovnání nulové a aktivní varianty.....	57
Metodika hodnocení.....	59
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	61
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	62
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	63
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	64
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	65
13. Závěr a návrh stanoviska včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	69
14. Tabele hodnocení ploch a koridorů	71

ÚVOD

Zastupitelstvo města Přelouče schválilo pořízení Změny č. 3 územního plánu Přelouč dne 17. 9. 2019. O pořízení Změny č. 3 územního plánu Přelouč (dále také Změna č. 3 ÚP) rozhodlo zastupitelstvo města Přelouče dne 25. 2. 2021 usnesením č. XV./8/2021 a dne 27. 4. 2023 usnesením č. III./10/2023.

Krajský úřad uplatnil ve svém stanovisku čj. KrÚ 14645/2019 ze dne 18. 3. 2024 požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí. Toto posouzení bylo zpracováno a společně s návrhem Změny č. 3 ÚP Přelouč dne 15. března 2023.

Na základě výsledků veřejného projednání došlo k úpravě Změny č. 3 ÚP Přelouč. Nejvýznamnější změny provedené po veřejném projednání:

- vypouštění plocha Z4(3) na základě doporučení výsledků posuzování
- úprava zastavitelné plochy Z10(1) – koridor pro VVN ze ZÚR a PÚR. Šířka koridoru změněna z 80m na 300m
- doplnění plochy EVL – Louky u Přelouče
- vymezení plochy Z6(3) v k.ú. Lohenice u Přelouče pro plochy RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- rozšíření plochy Z1(3) z důvodu umožnění dopravního napojení
- úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč na základě aktualizace ÚAP Přelouč z roku 2023

Provedené změny byly zohledněny v předkládaném Vyhodnocení Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí.

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 3 ÚP Přelouč

Kapitola A. Vymezení zastavěného území

Změna č. 3 ÚP Přelouč aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 15. 06. 2022.

Kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

Kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zrušena část koridoru Z9(1) vedoucího severně od sídla Lohenice u Přelouče. Tento koridor je nahrazen novým koridorem pro silniční dopravu KOR1(3).

Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,91	Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch - písníků. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, plocha bude řešena jako nebezpečná – např. štěrkovaná (týká se respektování podmínek využití plochy - záplavové území Q100 , aktivní zóna záplavového území). Plocha bude napojena pomocí nebezpečné cesty (š=6m).
Z2a(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přílehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha
Z2b(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,09	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přílehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53	Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Podmínkou využití plochy je její dopravní zpřístupnění komunikací řešenou v rámci koridoru KOR1(3)
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí lokálního biokoridoru ÚSES jednotlivých skladebních částí ÚSES.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,44	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Plocha bude zásobována vodou z veřejné infrastruktury a likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV.
KOR1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,83	Koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Pro vedení komunikace v rámci koridoru bude v co největší možné míře využito těleso stávající lesní cesty. Využití koridoru musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. V územním řízení bude vyřešeno křížení Koridoru KOR1(3) s drobným vodním tokem Neratovský potok (IDVT 10174678). Křížení navržené místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Detail křížení stavby s tokem nám bude zaslán k odsouhlasení Povodí Labe.
KOR2(3)	Klenovka	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,11	Koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1). Bez stanovení podmínek.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
P1(3)	Mělčice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa a krajinný ráz. K zásahům do pozemků (umístování staveb) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).

Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do kapitol jsou vozeny podmínky využití území ochranného pásma Letiště Pardubice ve smyslu § 37 zákona č. 49/1997 Sb, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb, o živnostenském podnikání. **Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Doplněna informace o přítomnosti EVL Louky u Přelouče.

Doplněny podmínky pro využití ploch změn v krajině (K6 a K8). Podmínka se týká EVL Louky u Přelouče.

Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Úprava podmínek využití pro vymezené plochy:

RN – plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru

RNX specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru

V rámci úprav Z3 ÚP Přelouč byly vloženy tato doplňující regulace:

- Při využití zastavitelné plochy Z6(3) bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písničku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.
- Při využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) je bydlení podmíněně přípustné se stanovenou podmínkou: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici.

Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Změna č. 3 ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy.

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Upravena je šíře koridoru VT1(1). U koridoru byla šíře upravena z 80 m na 300 m.

Kapitola H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

Kapitola I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

Kapitola J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

Kapitola K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

Kapitola L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

Kapitola M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

Kapitola N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

Kapitola O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změny.

1.2. Vztah Změny č. 3 územního plánu Přelouč k jiným koncepcím

Vyhodnocení vzájemných vztahů Změny č. 3 ÚP Přelouč k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyř stupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 3 ÚP Přelouč obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Změny č. 3 ÚP Přelouč vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 3 ÚP Přelouč obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do Změny č. 3 ÚP Přelouč promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 3 ÚP Přelouč obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na Změnu č. 3 ÚP Přelouč, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 3 ÚP Přelouč sice obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve Změně č. 3 ÚP Přelouč.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)
- Strategický rámec ČR 2030 (2017)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2020)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025 (2020)
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019 (2019)
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)
- Národní akční plán adaptace na změnu klimatu – 1. aktualizace pro období 2021 - 2025 (2021)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015 (2015)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření (2010)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do r. 2035 (aktualizace 2022)
- Politika druhotných surovin České republiky (2019)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)

Krajské a místní koncepce

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, 2024
- Program zlepšování kvality ovzduší Zóna severovýchod CZ05 (2020)
- Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 – 2027. 2021
- Koncepce podpory památkové péče na území Pardubického kraje 2017 – 2020
- Koncepce rozvoje cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016 – 2025, 2016
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje, 2018
- Povodňový plán města Přelouč, 2015
- Strategický plán města Přelouče, 2014
- Plán odpadového hospodářství Přelouč, 2016

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Přelouč k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)	2	Změna č. 3 ÚP Přelouč má vztah k této koncepci v oblasti ochrany krajinného prostředí, ochrany přírodních hodnot a přírodních zdrojů.
Strategický rámec ČR 2030 (2017)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Státní politika životního ČR pro období 2030 s výhledem do 2050 (2020)	2	Změna č. 3 ÚP Přelouč má vztah k této koncepci v oblasti ochrany krajinného prostředí, ochrany přírodních hodnot a přírodních zdrojů.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025 (2020)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019 (2019)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu – 1. aktualizace pro období 2021 - 2025 (2021)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Státní energetická koncepce ČR (2015)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Přelouč k dané koncepci	Komentář SEA
Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření (2010)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do r. 2035 (2022)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Politika druhotných surovin České republiky (2019)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Krajské koncepce		
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, 2024	2	Změna č. 3 ÚP Přelouč má vztah k této koncepci v oblasti ochrany krajinného prostředí, ochrany přírodních hodnot a přírodních zdrojů.
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna severovýchod CZ05 (2020)	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 – 2027. 2021	2	Změna č. 3 ÚP Přelouč má vztah k této koncepci v oblasti ochrany přírodních a krajinných hodnot.
Koncepce podpory památkové péče na území Pardubického kraje 2017 – 2020	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Přelouč k dané koncepci	Komentář SEA
Koncepce rozvoje cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016 – 2025, 2016	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Územní energetická koncepce Pardubického kraje, 2018	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Povodňový plán města Přelouč, 2015	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategický plán města Přelouče, 2014	2	Změna č. 3 ÚP Přelouč má silný vztah ke strategickému plánu v oblasti rozvoje kvalitního fyzického prostředí a bydlení a v oblasti rozvoje podmínek pro aktivní trávení volného času.
Plán odpadového hospodářství Přelouč, 2016	0	Změna č. 3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

V rámci hodnocení Změny č. 3 ÚP Přelouč byly využity také Územně analytické podklady OPR Přelouč v úplném znění a ÚAP Pardubického. ÚAP nestanovují koncepční návrhy ve formě priorit, cílů a opatření. Cílem ÚAP je poskytnout informace o území, vyhodnotit stav území, shromáždit informace o připravovaných záměrech v území a koordinovat územně plánovací činnost v území. Hodnocením koncepce Z3 ÚP Přelouč nebyly nalezeny vazby na k ÚAP ORP Přelouč a ÚAP Pardubického kraje.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní koncepce a strategie

- Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2020)

Krajské a místní koncepce

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, 2024
- Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 – 2027. 2021
- Strategický plán města Přelouče, 2014

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu Změny č. 3 ÚP Přelouč je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Pardubického kraje k navrženému řešení Změny č. 3 ÚP Přelouč za použití následující stupnice:

- 1 – Změna č. 3 ÚP Přelouč danou prioritní oblast řeší / má k ní vztah
- 0 – Změna č. 3 ÚP Přelouč danou prioritní oblast neřeší / nemá k ní vztah

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Národní koncepce

Koncepce/Cíl	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)		
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot obce Přelouč jsou dostatečně stanoveny v rámci platného ÚP Přelouč.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	0	ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	1	Navrhované řešení Z3 ÚP Přelouč vytváří předpoklady pro rozvoj území, a to na základě prověření a posouzení potřeb změn v území při koordinaci veřejných i soukromých záměrů na tyto změny.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	1	Navrhované řešení Z3 ÚP Přelouč vytváří podmínky pro znovuvyužití ploch prostřednictvím vymezení plochy přestavby P1(3).

Koncepte/Cíl	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	1	Navrhované řešení Z3 ÚP Přelouč umísťuje plochy, které mohou ovlivnit charakter krajiny, ovlivnit krajinný ráz území.
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	1	<p>Navrhované řešení Z3 ÚP Přelouč může mírně negativně ovlivnit prostupnost krajiny prostřednictvím vymezení koridoru KOR1(3).</p> <p>Využitím vymezených ploch nedojde k podpoře srůstání sídel</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	1	Využitím vymezených ploch a koridorů může dojít k ovlivnění prvků zeleně.

Koncepte/Cíl	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	1	Vymezením koridoru KOR1(3) Z3 ÚP Přelouč vytváří podmínky pro lepší dostupnost území.
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	1	Vymezením koridoru KOR1(3) Z3 ÚP Přelouč vytváří podmínky pro lepší dostupnost území.
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	1	<p>Využitím vymezených pro dopravní infrastrukturu nedojde k nárůstu emisní zátěže území kraje.</p> <p>K velmi mírnému zvýšení emisní zátěže může dojít v důsledku využití plochy pro lehkou výrobu (VL).</p>

Koncepce/Cíl	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	1	Využitím vymezených ploch dojde k velmi mírnému ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	1	Z3 ÚP Přelouč nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050 (2020)		
<p>Ochrana a udržitelné využívání zdrojů Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</p>	1	Z3 ÚP Přelouč vymezuje rozvojové plochy v prostorovém střetu s CHLÚ. V důsledku využití rozvojových ploch dojde k záboru ZPF.
<p>Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí</p>	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
<p>Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí</p>	1	Využitím ploch vymezených Z3 ÚP Přelouč dojde k záboru ZPF.
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší Snižování emisí skleníkových plynů a snížení úrovně znečištění ovzduší;</p>	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
<p>Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie</p>	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
<p>Ochrana přírody a krajiny Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</p>	1	Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím dojde k mírnému oslabení ekologické stability území.

Koncepce/Cíl	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
Zachování přírodních a krajinných hodnot;	1	Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím dojde k vlivu na přírodní a krajinné hodnoty.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.

Krajské koncepce

Priority/cíle životního prostředí	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Pardubického, ve znění Aktualizace č.1., 2., 3. a 4.		
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	2	Změna č. 3 ÚP do jisté míry všechny tři pilíře pro vyvážený rozvoj. Rozvojové plochy vymezuje tak, aby v co největší míře respektovaly ochranná pásma limitů, pro zajištění hospodářského rozvoje vymezuje plochu pro výrobu a skladování a do jisté míry sociální soudržnost může být posílena plochami rekreace u vodních nádrží Písníky.
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;	2	Změna 3. ÚP nezhoršuje prostupnost krajiny. Koridor MK mezi Lohenicemi a Břežy vymezuje ve stávající trase účelové komunikace. Změna 3. ÚP sice navrhuje rozvojovou plochu v CHLÚ, ale zároveň její využití podmiňuje v kap. F výrokové části v popisu způsobu využití území RNX - plocha specifická - rekreace na plochách přírodního charakteru.

Priority/cíle životního prostředí	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
<p>d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod</p> <p>e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;</p> <p>f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;</p> <p>g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;</p> <p>h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;</p> <p>i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;</p> <p>j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;</p> <p>k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.</p>		
Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 – 2027. 2021		
Snižování negativních dopadů dopravy	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Snižování negativních dopadů ekonomické činnosti a bydlení	1	Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy s cílem minimalizace negativních dopadů na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
Obnova krajiny a boj proti suchu	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.

Priority/cíle životního prostředí	Vztah Z3 ÚP Přelouč	Komentář SEA
Ochrana přírody a krajiny	1	Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy s cílem minimalizace negativních dopadů na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
Snižování produkce odpadů	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Využití odpadů	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Řešení odpadních vod	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Zásobování pitnou vodou	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Efektivní hospodaření s vodou	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Podpora zemědělství a rybářství a ochrana zemědělského půdního fondu	1	Využití ploch vymezených Z3 ÚP Přelouč bude spojeno se zábořem ZPF.
Podpora lesnictví a ochrana pozemků určených pro funkci lesa	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Strategický plán města Přelouče, 2014		
Kvalitnější fyzické prostředí	2	Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy s cílem zajištění kvalitního fyzického prostředí města.
Bohatá nabídka pro volný čas	2	Z3 ÚP Přelouč vymezuje plochu pro sport a rekreaci, tím přispívá ke zlepšení nabídky pro volný čas.
Atraktivní a živá centrální zóna	0	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.

TÉMATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍCÍHO RÁMCE

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Z3 ÚP Přelouč k tématům ochrany životního prostředí.

Sada referenčních cílů byla stanovena pro potřeby vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Přelouč, je podkladem pro vyhodnocení způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci Z3 ÚP Přelouč (viz kapitola 9).

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025), Státní politika životního prostředí pro období 2030 s výhledem do roku 2050, Strategický rámec ČR 2030

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci
- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Téma: Ochrana přírody a krajiny

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025), Státní politika životního prostředí pro období 2030 s výhledem do roku 2050, Strategie regionálního rozvoje ČR,

- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území

Téma: Povrchové a podzemní vody

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025), Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050,

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
- Zlepšit protipovodňovou ochranu území

Téma: Půda

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025), Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy
- Zachovat současnou výměru lesů

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

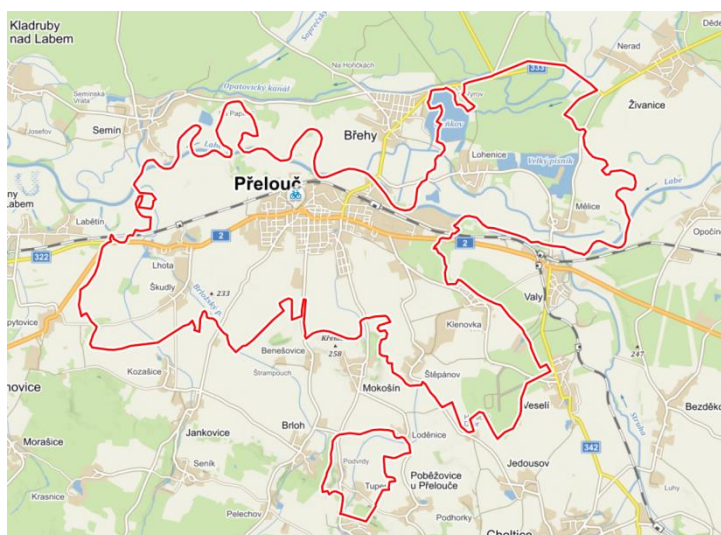
3.1. Charakteristika řešeného území

Město Přelouč leží na levém břehu řeky Labe přibližně 17 km od krajského města Pardubice.

Celková katastrální rozloha města činí 4 047 ha. Správní území města je tvořeno 8 katastrálními územími – Klenovka, Lhota pod Přeloučí, Lohenice u Přelouče, Mělice, Přelouč, Škudly, Štěpánov u Přelouče a Tupesy u Přelouče. Ve městě žije 9 315 obyvatel¹.

Terén je rovinatý až mírně vlnitý. Nadmořská výška se pohybuje od 206 m n.m. (Lhota) až po 238 m n.m. (Tupesy).

Obrázek 1: Vymezení řešeného území



Zdroj: mapy.cz

3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé T2 – s dlouhým létem, teplým a suchým; velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem; krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	160 - 170

¹ Stav k 31. 12. 2021

Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu v °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 130
Počet jasných dnů	40 - 50

Ovzduší

Imisní situace

Současný stav kvality ovzduší v řešené lokalitě je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2017 do roku 2021) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km.

Tabulka 1 přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v lokalitě změny a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 1: Průměrné hodnoty koncentrací za období 2017 – 2021

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	µg.m ⁻³	9,7 – 15,7	40	24,25 – 39,25
Částice PM ₁₀	roční průměr	µg.m ⁻³	19,8 - 20,9	40	49,5 – 52,25
Částice PM _{2,5}	roční průměr	µg.m ⁻³	14,4 - 15,7	20	72 – 78,5
Benzen	roční průměr	µg.m ⁻³	0,7 - 0,9	5	14 - 18
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,9 - 1,1	1	90 - 100
Arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	1,1 - 1,5	6	18,3 - 25
Kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	0,3	5	6

Z tabulky 1 je patrné, že v pětiletém průměru dochází v území k překročení imisního limitu pro a benzo[a]pyren. Ostatní hodnoty jsou pod úrovní limitu.

V širším okolí řešené lokality se nenachází žádná stanice měření kvality ovzduší, zařazená do Informačního systému kvality ovzduší (ISKO).

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2021



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Pardubickém kraji v roce 2021, 2021

Z výše uvedeného grafického vyjádření týkající se imisní zátěže území vyplývá, že na území obce nedochází k překračování imisních limitů pro ochranu zdraví se zahrnutím i bez zahrnutí přízemního ozonu.

3.3. Hluková zátěž

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je provoz na silnici I/2, silnici 2. třídy II/333 a provoz na železniční trati. Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčbě rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních

hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny LAeq,T = 50 dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 2: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 3: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

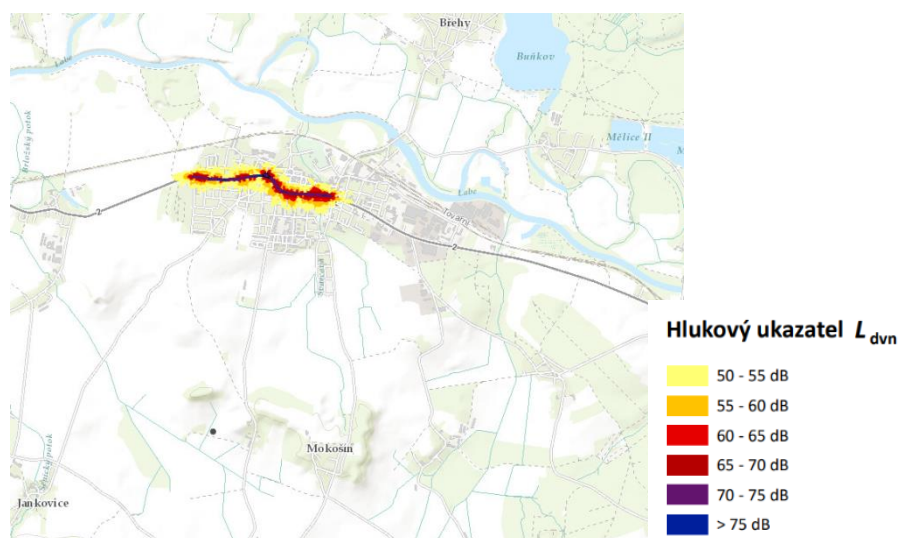
Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

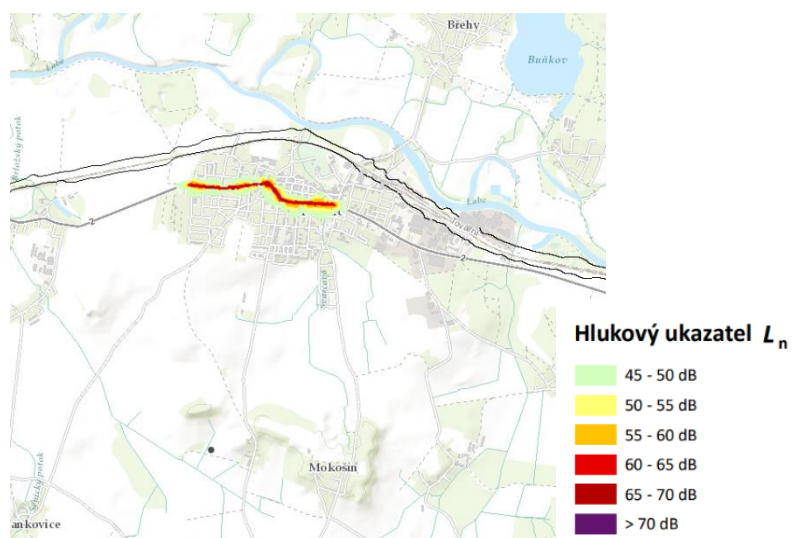
Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž patří rovněž území obce Nespeky. Příslušné výřezy z map za rok 2017 (nejaktuálnější dostupné mapování) prezentují následující obrázky.

Obrázek 3: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn}) včetně mezní hodnoty



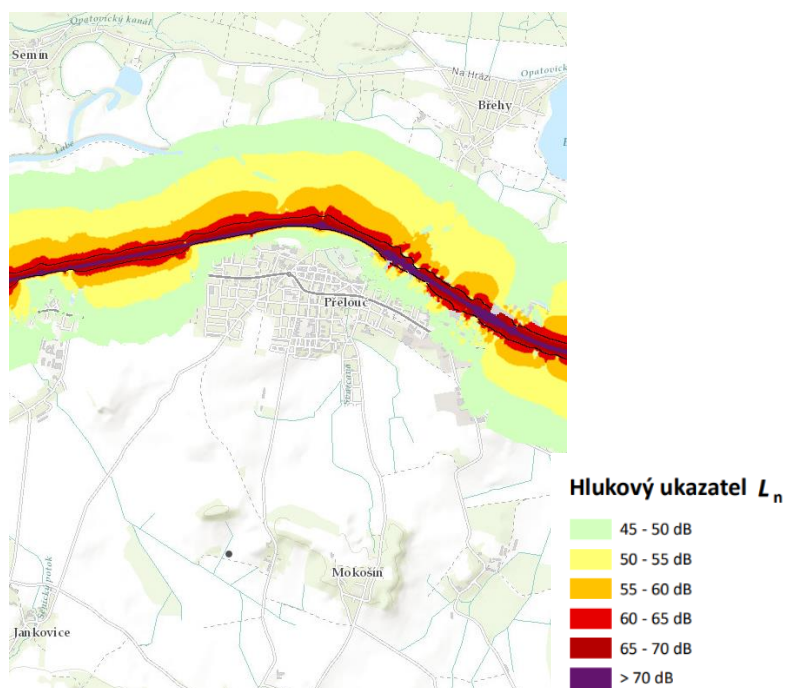
Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n) včetně mezní hodnoty



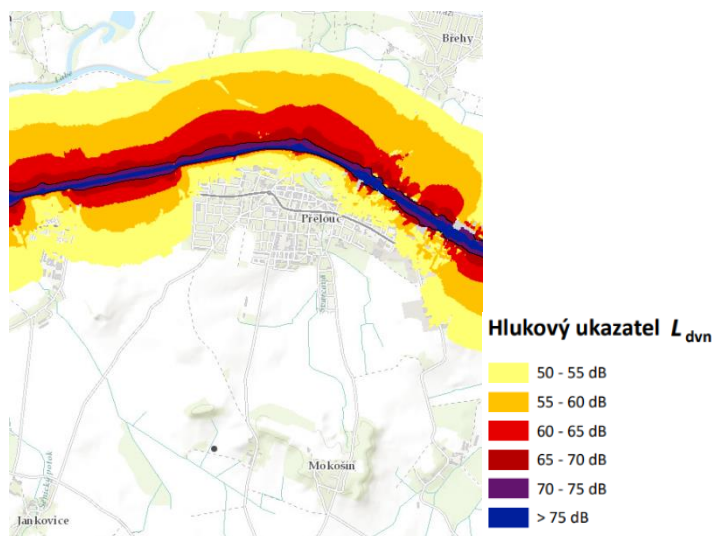
Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Obrázek 5: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze železniční dopravy pro noc (L_n) včetně mezní hodnoty



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Obrázek 6: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze železniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn}) včetně mezní hodnoty



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce bude pokračovat prolongace stávající zátěže území. Nebudou vytvořeny podmínky pro zvýšení intenzity využití území.

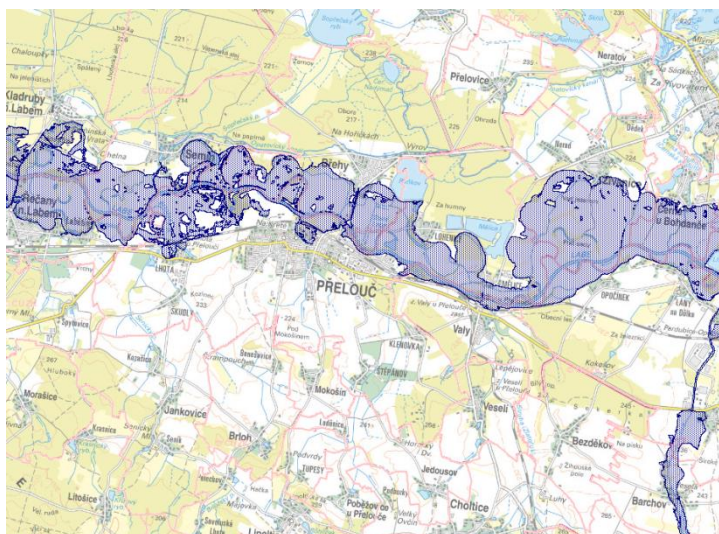
3.4. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Labe (hydrologické povodí 3. řádu 1-03-04). Labe je vodním recipientem všech vodních útvarů v řešeném území. Mezi další významné toky patří Opatovický kanál (postaven Pernštejn, dnes kulturní památka), Neratovský potok, Živanická svodnice, Lipoltická svodnice, potok Švarcava, Brložský potok a Senický potok - tyto vodoteče jsou dále doplněny bezejmennými přítoky.

Pro tok Labe je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území významně ovlivňuje rozvoj a využití území obce.

Obrázek 7: Záplavové území Labe

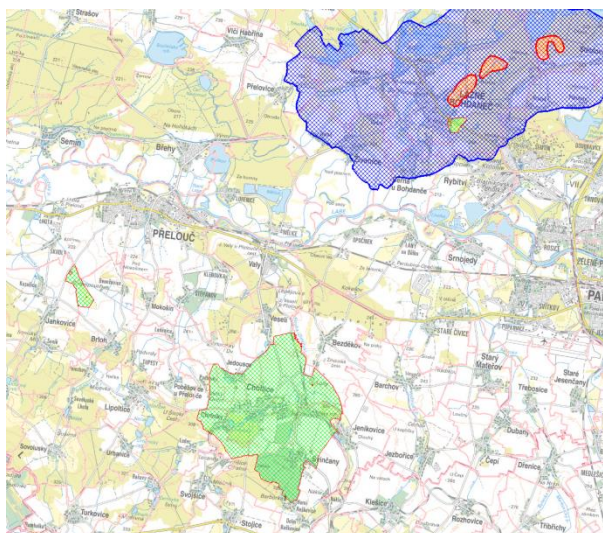


Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

V širším zájmovém území se nacházejí vodní nádrže vzniklé těžbou písku a šterkopísku u Mělic, Lohenic a Břehů (Buňkov). Menší umělé vodní plochy se nacházejí přímo v Přeclouči (Račanský rybník) a v místních částech Klenovka („Březiňák“), Lhota a Škudly.

Ve správním obvodu města nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. V širším zájmovém území je vyhlášeno ochranné pásmo Jankovice a Luhy (u Choltic). Severně od města je vyhlášeno ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod Lázně Bohdaneč.

Obrázek 8: ochranná pásma vodních zdrojů a přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod



Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

Podzemní vody

Obec se nachází převážně na území hydrogeologického rajonu základní vrstvy č. 4310 Chrudimská křída, sedimenty svrchní křída. Hydrogeologický rajon je tvořen zejména slepenci a pískovci s 1 vrstevním kolektorem s průlino - puklinovou propustností a napjatou hladinou.

Mocnost souvislého zvodnění se pohybuje v rozmezí 15-50m. Přípovrchová vrstva je tvořena jílovcí a slínovci, mocnost souvislého zvodnění 15 – 50 m, hladina je volná.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobování pitnou vodou je ve městě vybudována vodovodní síť zásobních rozvodných řadů, většinou zakruhovaná. Vodní zdroje skupinového vodovodu Přelouč jsou vrty Ja-6 u Jankovic (40 l/s) a V-3 u Brlohu s čerpací stanicí, která čerpá surovou vodu potrubím DN 300 do ÚV Mokošín. Vodní zdroj u Jankovic je chráněn ochrannými pásmy PHO I. a II. stupně. Posílení systému je přivaděčem PVC 225 z vrtu CH-4a u Luhů (vydatnost 25 – 30 l/s). Z vrtu u Luhů, kde je odradonování je surová voda (15 l/s) čerpána do ÚV Mokošín.

Skupinový vodovod Přelouč je přes obec Veselí propojen samostatným řadem PVC 225 přes vodárenské zařízení u Luhů se skupinovým vodovodem Pardubice a tím napojen na vodárenskou soustavu Východní Čechy (VSVČ). Voda je dodávána do Veselí, Valů a v ÚV Mokošín je míchána s upravenou vodou.

Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s. Napojeno na vodovod 7510 obyvatel.

Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Město Přelouč má prakticky v celém území města vybudovaný systém jednotné kanalizace s čištěním odpadních splaškových vod na centrální ČOV (na severozápadě města mezi tratí ČD a Labem).

Východní část území města je odvodněna hlavním sběračem A (DN 500 – 1 050) s odlehčením ve dvou výústích (DN 700 do potoka Švarcava a DN 900 – podél hřiště) a dále vede na ČOV. Centrální část města je svedena sběračem AII (DN 600 – DN 900) do stoky A (dále za trať a po odlehčení na ČOV).

Ze západní části města došlo k podchycení stávajících původních stok sběračem AI (DN 800, 1 000, 1 200, 1 500) a po podchodu pod tratí ČD s odlehčením DN 1 500 do Labe na ČOV. Jižní část území (směr Mokošín, Benešovice) má nejnovější stokovou síť, účelově dimenzovanou, kapacitně jen pro stávající objekty. Bylo provedeno podchycení drenážních vod a jejich samostatné převedení potrubím DN 200 podél rekonstruované stoky DN 600 do zakrytého potoka Švarcava.

Prostor průmyslové zástavby mezi tratí ČD a Labem vzhledem k výškové poloze je nutno do kanalizačního systému přečerpávat. Současný stav kanalizace je po úpravách stabilizovaný a funkční.

Centrální ČOV Přelouč je postavena na levém břehu Labe mezi tratí a Labem pod jezem. ČOV má kapacitu 10 500EO a v současnosti je připojeno 9 100 obyvatel. Současná volná kapacita centrální ČOV umožňuje napojení dalších cca 1300 EO z okolních obcí.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.

3.5. Půda

Způsob využití území lze kategorizovat dle zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jak je sledován v katastru nemovitostí. Tato kategorizace je dána katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ornou půdu, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice zařazuje mezi zemědělské pozemky. Zbývající druhy pozemků, tj. lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a ostatní plochy, jsou považovány za nezemědělské.

Druhy pozemků (ha) k 31. 12. 2021	(ha)
Celková výměra	3 046,88
Zemědělská půda	1 953,76
Orná půda	1 651,15
Zahrada	93,76
Ovocný sad	51,32
Trvalý travní porost	157,53
Nezemědělská půda	1 093,11
Lesní pozemek	490,69
Vodní plocha	130,55
Zastavěná plocha a nádvoří	107,90
Ostatní plocha	363,97

Zdroj: ČSÚ, 2022

Pedologická charakteristika

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

Skupiny půdních typů:

Na území obce Přelouč jsou vyvinuty fluvizemě (vázané na tok Labe a jeho okolí), regozemě a černozemě.

Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Regozemě (PT 5) – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podložím méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Černozemě (PT 1) – do této skupiny patří všechny černozemě, dále k této skupině byly přiřazeny půdy podobných vlastností. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

Na základě zařazení do BPEJ je definováno 5 tříd ochrany. V území se vyskytují půdy všech tříd ochrany (viz obrázek níže).

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

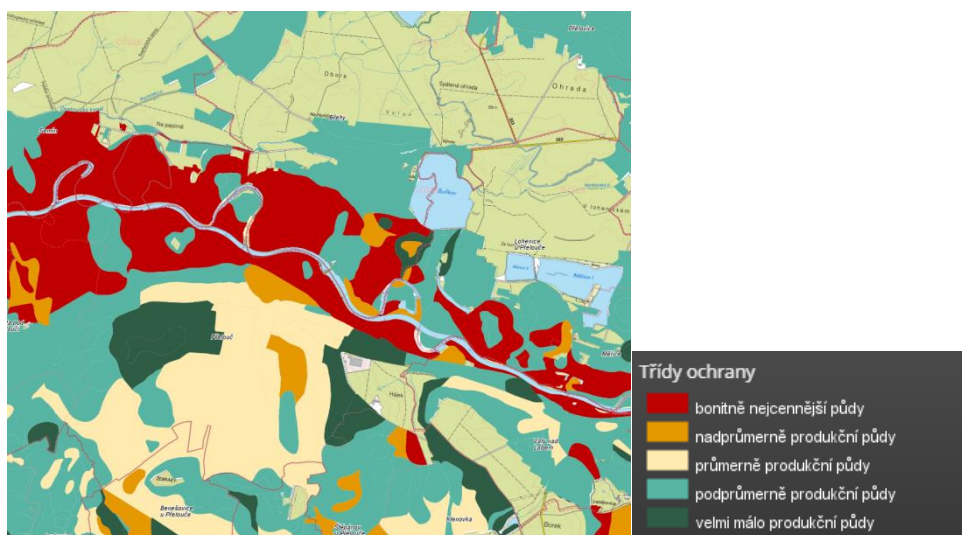
II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Obrázek 9: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Lesy

Území obce je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 Polabí. PLO Polabí pokrývá velké území v centrální části České republiky. Zahrnuje větší část Prahy a území především severně od ní. Co do rozlohy patří mezi největší PLO vůbec. Oblast zahrnuje úvaly (kotliny) při Labi a dolním Poohří. Oblast Polabí je erozně nejnižší částí České tabule. V této lesní oblasti jsou nejvíce zastoupeny lesní typy: 1O3 Lipová doubrava se třtinou rákosovitou (30,44%), 1O4 Lipová doubrava bezkolencová (17,59%), 1O8 Lipová doubrava ptačincová (16,86%). Převažující biotop je L7.2 Vlhké acidofilní doubravy L7.3 Subkontinentální borové doubravy a X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou dále zastoupeny biotopy: L3.1 Hercynské dubohabřiny, L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, L7.1 Suché acidofilní doubravy.

Celková rozloha lesů na území obce činí 490 ha. Souvislejší lesní porosty se nacházejí pouze v severovýchodní části území obce, severně od Lohenic a při jihovýchodní okraji obce, na hranicích s obcí Veselí (Horecký les). V dřevinné skladbě dominuje borovice, z listnatých dřevin pak dub, jilm a lípa.

Lesy na území obce jsou zařazeny do kategorie les hospodářský.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplnění koncepce ÚP nebude spojeno s vlivy na lesy a lesní pozemky. V případě neuplatnění koncepce nedojde k záboru ZPF.

3.6. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu České republiky (Demek et al., 1987) je území součástí těchto geomorfologických jednotek:

Systém	Hercynský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česká tabule
Oblasti	Východočeská tabule
Celky	Svitavská pahorkatina Východolabská tabule
Podcelky	Chrudimská tabule Pardubická tabule
Okrsky	Heřmanoměstecká tabule Kunětická kotlina

Město Přelouč se nachází ve východním Polabí, v relativně ploché krajině při řece Labi, v nadmořské výšce 212 m n.m. Z hlediska regionálního geomorfologického členění České republiky je zájmové území součástí geomorfologických podcelků Pardubická kotlina a Chrudimská tabule náležících do České tabule. Pouze jižní část k.ú. Tupesy částečně zasahuje do Chvaletické pahorkatiny, která je již součástí Železných hor spadajících do Českomoravské soustavy. Reliéf severně od města a dále v k.ú. Lhota pod Přeloučí, Škudly, Lohenice a Mělice (území Pardubické kotliny) lze charakterizovat jako převážně rovinatý, tvořený druhohorními slínovci, jílovci a spongility, které byly většinou překryty pleistocenními říčními a eolitickými sedimenty (váté písky). Výjimkou je ordovický suk Čertova skála (216 m n.m.). Údolní niva a čtvrtohorní terasy jsou výsledkem sedimentační a erozní činnosti řeky Labe. Samotné město a území jižně od něj společně s k.ú. Klenovka, Štěpánov a Tupesy se vyznačuje větší proměnlivostí reliéfu charakterizovaného jako plochá pahorkatina (Chrudimská tabule). Geologické podloží je tvořeno druhohorními slínovci a vápenci zpravidla s výskytem kvartérního překryvu podél vodotečí a dále s lokálním výskytem štěrkopísků.

V zájmovém území je vymezeno chráněné ložiskové území Lohenice II pro ložisko štěrkopísků Lohenice. V okolí se dříve těžil písek a štěrkopísek (Mělice, Lohenice, Břehy atd.). Sesuvná či poddolovaná území nebo jiné svahové deformace se zde také nevyskytují. Zájmová oblast se z hlediska seismicity nevymyká běžnému stavu - nachází se mimo oblasti s intenzitou zemětřesení 6 až 9 st. M.C.S.

Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území vyhodnocen index převažujícího radonového rizika 1, což představuje nízké radonové riziko, hluší podloží (kvartér).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení i provedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno. Některé rozvojové plochy jsou vymezeny v územích, ve kterých jsou vymezeny limity v oblasti nerostného bohatství. Tyto limity však nebudou dotčeny.

3.7. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy

Přírodní poměry

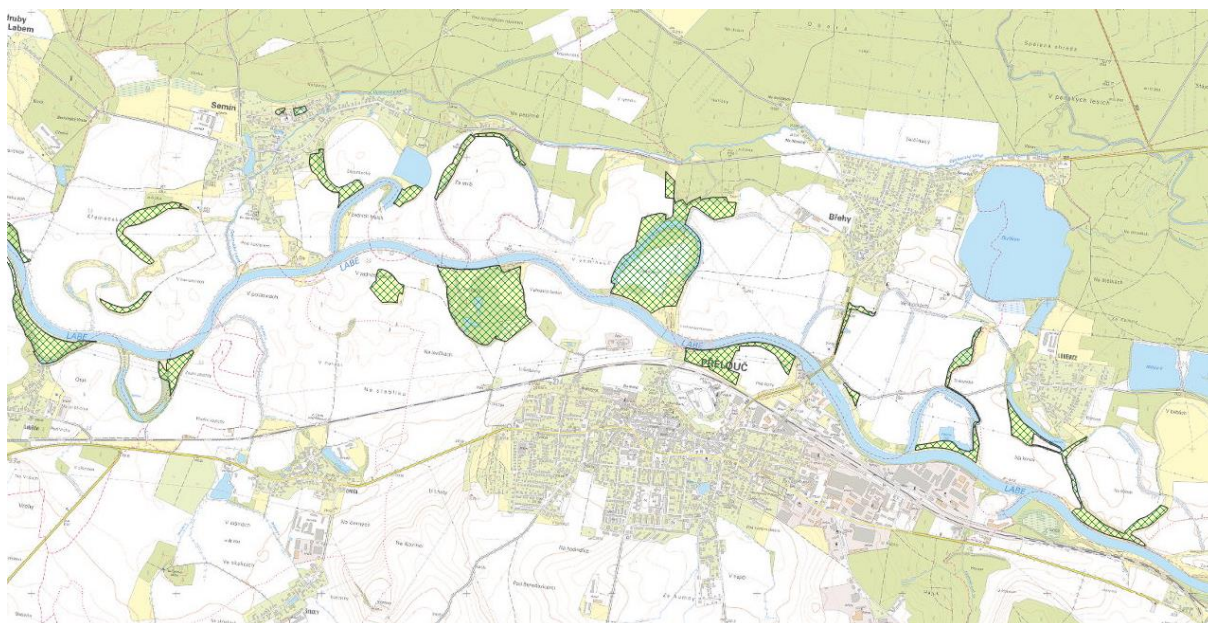
Řešené území spadá do fytogeografického okrsku Pardubické Polabí. Bývalá ramena Labe představují významná stanoviště fauny a flory vytvářející vyšší biodiverzitu v oblasti. Vyskytují se zde poslední fragmenty původního lužního lesa (vegetace měkkého luhu) s lužními a mokřadními biotopy. Významné jsou především lokality Slavíkových ostrovů a Lohenického ramena s výskytem kriticky a silně ohrožených a ohrožených druhů dle vyhlášky MŽP č. 395/1995 Sb., v platném znění. Území spadá do přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 Polabí, tzn. oblasti s celkově malou lesnatostí, která je významně ovlivňována řekou Labe (její nivou, říčními terasami a slepými rameny). Původní přirozená skladba této oblasti odpovídá druhovému složení lužních lesů s dominantním zastoupením listnatých dřevin. Fragmenty lužních lesů se dochovaly v bývalých labských ramenech v úzkých pásech.

V zájmovém území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona ve smyslu §3 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000

Na území obce Přelouč nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Při hranici se správním území Pardubice je vyhlášena přírodní památka Mělické labiště. Mělické labiště je odstavené rameno, které vzniklo ve 20. letech 20. století při regulaci řeky Labe u obce Mělice (okres Pardubice). Chráněné území bylo vyhlášeno v roce 1982 na ploše 8,11 ha. Důvodem byla ochrana početné populace (tehdy největší ve východních Čechách) leknínu bělostného (*Nymphaea candida*), který v té době pokrýval velkou část vodní hladiny. V roce 1982 bylo z této lokality přeneseno 6 rostlin do rybníku Prostřední Houkvice v PR U Houkvice u Týniště nad Orlicí, kde druh roste dodnes. Z Mělického labiště však koncem 80. let 20. století leknín zmizel. Prokazatelně byl zaznamenán ještě v roce 1987, v roce 1990 již zaznamenán nebyl. V roce 2000 zde bylo potvrzeno několik sterilních rostlin. Dnes hladinu ramene pokrývá výhradně stulík žlutý (*Nuphar lutea*) a závitka mnohokořenná (*Spirodela polyrhiza*).

Obrázek 11: Vymezení EVL Louky u Přelouče



Zdroj: Data ÚAP ORP Přelouč

Územní systém ekologické stability

Na území obce Přelouč jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Jejich přehled je uveden níže.

Nadregionální úroveň ÚSES

Kód	Název	k.ú.
K 72	Polabský luh Bohdaneč	- Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Lohenice u Přelouče, Mělice

Regionální úroveň ÚSES

Kód	Název	k.ú.
RBK 1277	Nadýmač – U Buňkova	Lohenice u Přelouče
RBC 921	Labišťata	Přelouč
RBC 1750	Slavíkovy ostrovy	Přelouč
RBC 1752	U Buňkova	Lohenice u Přelouče

Lokální úroveň ÚSES - biocentra

Kód	Název	k.ú.
LBC 1	Mělické labiště	Mělice

Kód	Název	k.ú.
LBC 2	V Obci	Mělice
LBC 3	V Lohenickém	Lohenice u Přelouče
LBC 4	Za Mlýny	Mělice
LBC 5	Lohenické labiště	Lohenice u Přelouče
LBC 6	Rybník Buňkov	Lohenice u Přelouče
LBC 7	Labské rameno s rybníky	Přelouč, Lohenice u Přelouče
LBC 8	Klenovka	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
LBC 9	Štěpánov	Štěpánov u Přelouče
LBC 10	U Bažantnice	Štěpánov u Přelouče
LBC 11	Horecký dvůr	Štěpánov u Přelouče
LBC 12	Louky u Tupes	Tupesy u Přelouče
LBC 13	Čertova skála	Lhota pod Přeloučí
LBC 14	Brložský potok	Lhota pod Přeloučí
LBC 53	Na Zájezdě	Přelouč
LBC 53	Řapiny u Škudel	Přelouč

Lokální úroveň ÚSES - biokoridory

Kód	k.ú.
1752-5	Lohenice u Přelouče
1752-3	Lohenice u Přelouče
3-LBK (8-2)	Lohenice u Přelouče
8-2	Lohenice u Přelouče, Mělice
2-4	Mělice
4-5	Mělice, Lohenice u Přelouče
5-K72	Lohenice u Přelouče

Kód	k.ú.
21-22	Přelouč
22-8	Štěpánov u Přelouče
9-8	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
8-K72	Přelouč, Lohenice u Přelouče
8-35	Klenovka
11-10	Štěpánov u Přelouče
10-36	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
25-12	Tupes u Přelouče
12-23	Tupes u Přelouče
53-LBK (13-14)	Přelouč, Škudly, Lhota pod Přeloučí
14-13	Škudly, Lhota pod Přeloučí
13-14	Lhota pod Přeloučí
14-K72	Lhota pod Přeloučí
43-K72	Přelouč

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v plochách vymezených ÚP k zastavění.

3.8. Kulturní a historické hodnoty území

Přelouč leží v rovinaté krajině východního Polabí - patří k nejstarším historicky doloženým místům regionu. První zmínka o sídle se datuje do roku 1086, kdy král Vratislav I. věnoval Přelouč benediktinskému klášteru v Opatovicích.

Nejvýznamnější architektonickou památkou města je původně románský farní kostel sv. Jakuba, později barokně upravený. Zajímavou barokní stavbou je hřbitovní kostelík z roku 1684 na kopci na východ od města, na západní straně náměstí od roku 1704 stojí vysoký morový sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého.

Další nemovitě kulturní památky v Přelouči:

- Štěpánov tvrziště
- areál fary
- socha sv. Václava
- areál kostela P. Marie
- záložna č.p. 44

- dům č.p. 53
- býv. pivovar č.p. 84
- vodní elektrárna s mostem přes Labe
- č.p. 8 areál usedlosti Lhota pod Přeloučí
- úsek Opatovického kanálu

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení i provedení koncepce nebudou kulturní a historické hodnoty v řešeném území dotčeny. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3 této dokumentace. Kapitola 4 upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež mohou být vyvolány uplatněním Změny č. ÚP Přelouč, a to jak na vlivy kladné, tak vlivy záporné.

Změna č. 3 ÚP Přelouč vymezuje tyto typy ploch a koridorů:

- BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
- RN - Rekreační plochy na plochách přírodního charakteru
- DS - dopravní infrastruktura silniční
- VL – výroba a skladování – lehký průmysl
- RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Ve správním území města Přelouč jsou vymezeny limity využití území a další hodnoty, které mohou být z pohledu rozvoje území obce vnímány jako limitující:

- Kulturní památky – válečné hroby, architektonicky cenná stavba, národní kulturní památka, region lidové architektury, nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy
- Příroda – přírodní památka a její ochranné pásmo, památný strom, územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, národní geopark, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, lokalita soustavy Natura 2000,
- Lesy – kategorie lesa – les hospodářský, les ochranný a les zvláštního určení, pásmo 30 m od okraje lesa, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Zemědělský půdní fond – půdy I. a II. třídy ochrany
- Horninové prostředí – chráněné ložiskové území, dobývací prostor, ložiska nerostných surovin

4.1. Složková analýza

Ovzduší, klima, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována zejména vzdáleným přenosem škodlivin a z tranzitní dopravy na silnici I/2 procházející centrem města Přelouč.

Z rozvojových a ploch a koridorů může kvalitu ovzduší v řešeném území ovlivnit využití těchto ploch a koridorů:

- plochy pro výrobu (VL);
- koridory dopravní infrastruktury;

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., v patné znění a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Povrchové a podzemní vody

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu. Není předpokládáno využití rozvojových ploch způsobem, který by ovlivňoval kvalitu vod.

Vodní režimu může být rovněž ovlivněn v případě, že rozvojové plochy či koridory vstupují do záplavového území Q100 a jeho aktivní záplavové zóny. V těchto případech je nutné zajistit takové řešení, které neomezí průchod povodňové vlny území. Rozvojovými záměry může dojít k ovlivnění nivy vodních toků, které jsou významnými prostory z hlediska vodohospodářských poměrů i z hlediska ekologické stability.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území se vyznačuje nízkou lesnatostí. Naplňováním koncepce může dojít k ovlivnění lesních porostů, které pozitivně ovlivňují kvalitu krajinného prostředí.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 30 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

Horninové prostředí

V řešeném území jsou přítomny limity v oblasti ochrany nerostného bohatství (výhradní bilancované ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území). Tyto limity mohou být v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

V případě, že zastavitelné plochy a koridory budou zasahovat do limitů v oblasti nerostného prostředí, které jsou vymezeny pro ochranu zdrojů horninového prostředí, může dojít k jejich ovlivnění, resp. omezení možnosti jejich budoucího využití. Zda je možné zastavitelné plochy využít musí potvrdit příslušná odborná organizace, příslušný Báňský úřad. V území není navrhována těžební činnost, využívání zdrojů nerostných surovin není predikováno.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce Změny č. 3 ÚP Přelouč dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Rozvojové aktivity mohou ovlivnit významné krajinné prvky, kterými jsou ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lesy, vodního toky a jejich nivy a vodní plochy.

Rozvojové aktivity mohou být ve střetu s prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Krajina

Krajina řešeného území je typickou krajinou Polabí. Významnou krajinnou osou je řeka Labe. V obraze krajiny je dominantně zastoupena orná půda uspořádaná do středně velkých až velkých bloků. Dalším významným krajinným činitelem jsou vodní plochy na plochách původní těžby štěrkopísků. Významnější lesní plochy se nacházejí v jihovýchodní a severovýchodní části správního území obce.

Zastoupení prvků krajinné zeleně je minimální.

Prostupnost krajiny je ovlivněna zejména tělesem silnice I/2, která prochází ve východně – západním směru řešeným územím.

Naplnění koncepce může být spojeno s vlivy na krajinu. Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

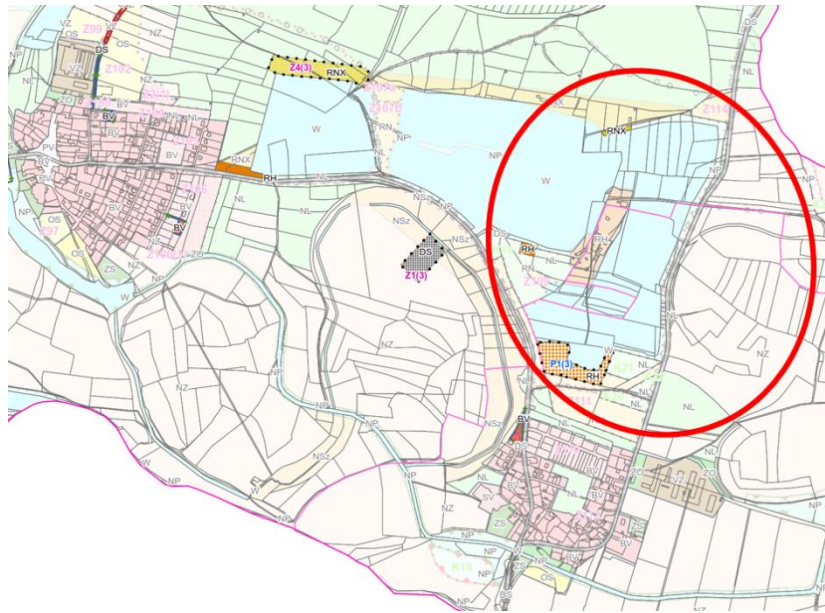
Území obce není bohaté na kulturní a historické památky. Je důležité chránit stávající památky, které jsou chráněny ve smyslu zákona o památkové péči, ale také památky a objekty dokladující vývoj území. V případě, že rozvojové plochy a koridory jsou umístěny v jejich blízkosti, může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

4.2. Prostorová analýza

V rámci hodnocení koncepce Změny č. 3 ÚP Přelouč byla zpracována prostorová analýza s cílem identifikace oblasti, do které je soustředěn významnější rozvoj, případně prostor který je již v současné době urbanizačními aktivitami významněji ovlivněn. V této oblasti může dojít k ovlivnění složek životního prostředí, jejich kvality. Vyšší koncentrace rozvojových ploch a koridorů znamená zvýšení tlaku na složky životního prostředí.

V níže vymezené oblasti vázané na vodní plochu Velkého písničku jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci. V této oblasti nelze vyloučit vznik kumulativních a synergických vlivů.

Obrázek 12: Vymezení oblasti s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLATI

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Klimatické podmínky a kvalita ovzduší	V řešeném území dochází k překročení imisních limitů v případě O3 a Benzen(a)pyrenu.
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Území je významně ovlivněno hlukovou zátěží ze silniční a železniční dopravy
Povrchové a podzemní vody	Změny v režimu povrchových vod. Omezení retence vody v území z důvodu zvyšování rozsahu zpevněných ploch.
Půda	Nárůst záboru ZPF.
Lesy	Zhoršování zdravotního stavu lesů z důvodu hmyzích kalamit a nižších srážkových úhrnů.
Příroda a krajina	Zábor stanovišť, ovlivnění kvality obrazu krajiny. Nízký podíl rozptýlené krajinné zeleně. Homogenní krajinná struktura.
Kulturní a historické hodnoty území	Nebyly identifikovány významné problémy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Přelouč, 5. aktualizace (2020) jsou uvedena tato negativa/problémy:

Příroda a krajina

- záměr plavebního stupně Přelouč II s významným dopadem na stávající vodní ekosystémy
- zastavitelné plochy v ÚP či záměry ZÚR na cenných přírodních biotopech na území obce
- málo hodnotných biotopů, malá krajinná mozaika na území obce
- výrazně upravené vodní toky ve volné krajině
- střet ÚSES se záměry ZÚR – zdvojení elektrického vedení Týnec – Krasíkov, E15a, plavební stupeň Přelouč II (Břehy, Přelouč), přeložka silnice I. třídy I/2 Přelouč, přeložka části nadzemního vedení elektrické energie E16 v ZÚR
- negativní dominanty v území – Přelouč - komplex panelových domů v ul. Studentská a Jižní při pohledu na město od jihu)

Vodní režim

- rozliv toků

Kvalita ovzduší

- překročení limitu pro ozon a benzo(a)pyrení

Zemědělský půdní fond

- ohrožení zemědělských půd větrnou erozí
- vysoké procento odvodnění pozemků

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 na území města Přelouč

Na území obce je vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka **Mělické labiště** a evropsky významná lokalita **Louky u Přelouče**.

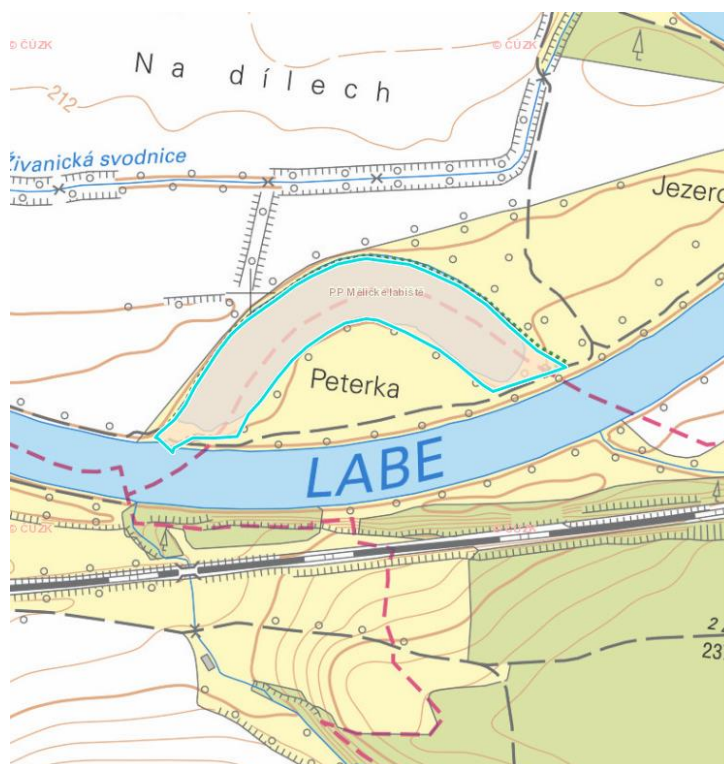
Přírodní památka Mělické labiště

Předmět ochrany: Mrtvé labské rameno s bohatou flórou a faunou

Rozloha: 2,76 ha

Cílem je chránit a zachovat mrtvé rameno Labe s jeho typickými rostlinnými společenstvy a živočichy. Dlouhodobým cílem tedy je zachování současného přírodě blízkého charakteru lokality - spojení vodní plochy slepého ramene, litorálu a rákosiny s okolními loukami a břehovými porosty, stejně jako ochrana vzácných a významných vodních rostlin a živočichů.

Obrázek 13: Přírodní památka Mělické labiště



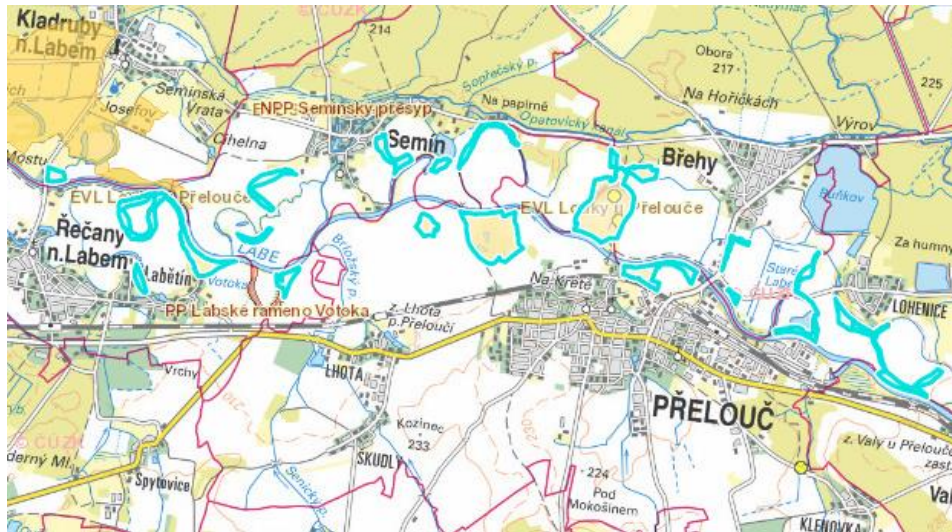
Zdroj: <http://www.nature.cz/natura2000>

EVL Louky u Přelouče (CZ0537011)

Předmět ochrany: modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*); modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*)

Rozloha: 133,6 ha

Obrázek 14: EVL Louky u Přelouče



Zdroj: <http://www.nature.cz/natura2000>

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 5. 4. 2019, číslo jednací KrÚ 20495/2019, a ve stanovisku ze dne 30. 4. 2019, číslo jednací: KrÚ 33819/2019 konstatoval, že „Změna č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem“ nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení ochrany přírody

Číslo jednací: KrÚ 20495/2019 Vyřizuje: Ing. Šárka Hidalgová Telefon: 466026528 E-mail:

Sarka.hidalgova@pardubickykraj.cz

Datum: 05.04.2019

Koncepce: „Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 7. 3. 2019 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „**Změna č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem**“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je připravovaný obsah změny č. 3 územního plánu Přelouč, konkrétně:

Návrh změny č. 1 – z plochy RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru na RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, popř. RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Návrh změny č. 2 – z plochy RN, RNx – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, resp. specifická plocha přírodního charakteru na RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Návrh změny č. 3 – z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na plochu pro farmy a chov koní

Návrh změny č. 4 – z plochy BI – bydlení v rodinných domech na RZ – zahrádkářské osady

Návrh změny č. 5 – zúžení územním plánem navrženého zeleného pruhu podél trati

Návrh změny č. 6 – z plochy NZ – plocha zemědělská na DS – dopravní infrastrukturu silniční (vybudování parkoviště pro návštěvníky písniček)

Návrh změny č. 7 – z plochy ZO – zeleň ochranná a izolační a SM – plochy smíšené obytné městské na rozšíření SM až k trati a vymezení plochy obdélníku vpravo dole pro fotovoltaickou elektrárnu

Návrh změny č. 8 – z plochy NL – plochy lesní na RNx – rekreace v plochách přírodního charakteru

Návrh změny č. 9 – z plochy ZO – zeleň ochranná a izolační na VL – výroba a skladování - lehký průmysl

Návrh změny č. 10 – z plochy DS – plocha silniční infrastruktury (zastavitelná Z58) na BH – plochy bydlení v bytových domech

Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace nemá vliv na okolí, tzn., že jeho vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu a uvedené pozemky.

Nejbližší (cca 4 km) evropsky významná lokalita je lokalita Černý Nadýmač (CZ0534050), předmětem ochrany jsou zde přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*; lokalita puchýřky útlé.

Nejbližší (cca 6 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (CZ0531012), předmětem ochrany je populace chřástala kropenatého a jeho biotop. Vzhledem k charakteru záměru považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

<p>Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení ochrany přírody Váš dopis zn.: MUPC 8946/2019 Ze dne: 30.04.2019 Číslo jednací: KrÚ 33819/2019 Vyřizuje: Ing. Šárka Hidalgová Telefon: 466026528 E-mail: Sarka.hidalgovala@pardubickykraj.cz Datum: 20.05.2019</p>
<p>Koncepce: „Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem“ - stanovisko Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 7. 3. 2019 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Změna č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem“. V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko: Předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Odůvodnění: Předmětem koncepce je připravovaný obsah změny č. 3 územního plánu Přelouč (nová žádost o změnu územního plánu z 25. 4. 2019), konkrétně: Zmenšení rozlohy plochy lokálního biocentra LBC9 ve Štěpánově o 1100 m² na pozemku č. 78/1, k. ú. Štěpánov u Přelouče, pro možnost rozšíření plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (překážková cyklodráha pro děti). Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace nemá vliv na okolí, tzn., že jeho vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu a uvedené pozemky. Nejbližší (cca 3,5 km) evropsky významná lokalita je lokalita Choltická obora (CZ0533302), předmětem ochrany jsou zde kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>) a páchník hnědý (<i>Osmoderma eremita</i>). Nejbližší (cca 10 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (CZ0531012), předmětem ochrany je populace chřástala kropenatého a jeho biotop. Vzhledem k charakteru záměru považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí. Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p>

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na lokality soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1. Hodnocení koncepce územního plánu

Hodnocení koncepce Změny č. 3 ÚP Přelouč je provedeno formou tabelárního hodnocení. Každá z tezí formulované územním plánem je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- + naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- ? teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- 0 naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
Základní koncepce rozvoje území, obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot		
Tato část územního plánu se nemění.	-	-
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně		
Z3 ÚP Přelouč vymezuje zastavitelné plochy Z1(3), Z2(3), Z3(3), Z5(3), koridory KOR1(3), KOR2(3) a plochu přestavby P1(3)	Vyhodnocení vymezených ploch a koridorů je uvedeno v části 6. 2. této dokumentace a tabelárním vyhodnocení.	-

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití		
<u>Místní komunikace</u> Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 1(3) z Lohenic směrem na obec Břehy. Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 2(3) napojující zastavitelné plochy Z3(3) a Z3(1). <u>Doprava v klidu</u> Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z1(1) pro parkoviště v blízkosti Lohenických písků.	Vyhodnocení vymezených ploch a koridorů je uvedeno v části 6. 2. této dokumentace a tabelárním vyhodnocení.	-
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.		
Tato část územního plánu se nemění.	-	-
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)		
Z3 ÚP Přelouč mění podmínky využití ploch RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru, RNX specifická ploch – rekreace na plochách přírodního charakteru,	Tato změna nebude mít přímý vliv na sledované složky životního prostředí.	0
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona		
Z3 ÚP Přelouč vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VD1(3) pro koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy.	Vyhodnocení vymezených ploch a koridorů je uvedeno v části 6. 2. této dokumentace a tabelárním vyhodnocení.	-

Ostatní části textové části Změny č. 3 ÚP Přelouč nejsou změněny.

Z provedené analýzy vyplývá, že změny textové části nebudou spojeny s přímými vlivy na složky životního prostředí. Vyhodnocení ploch a koridorů vymezených Z3 ÚP Přelouč je uvedeno níže.

6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Metodika vyhodnocení

Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z3 ÚP Přelouč (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Z3 ÚP Přelouč definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z3 ÚP Přelouč na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje 2B, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- příroda a krajina – přírodní památka, památný strom, ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených příloze dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Shrnutí výsledků hodnocení vymezených zastavitelných ploch, plochy přestavby a koridorů pro dopravní infrastrukturu

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s mírně negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území.

Mírně negativní vliv byl identifikován vyhodnocením ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro lehkou výrobu (VL). V ploše může docházet ke zvýšení emisní a hlukové zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy. V blízkosti vymezených ploch Z2a(3) a Z2b(3) se nenacházejí plochy s obytnou zástavbou.

Nulový až mírně negativních vliv (0/-1) byl identifikován vyhodnocením plochy Z1(3) pro sezónní parkování návštěvníků písníků Mělice. V sezóně zde lze predikovat vyšší intenzitu automobilové dopravy, která je spojena s emisní a hlukové zátěže. Míra tohoto vlivu však není vysoká. V blízkosti vymezené parkovací plochy se nenacházejí plochy s obytnou zástavbou.

Nulové až mírně negativní vlivy na hlukovou zátěž byly identifikovány hodnocením ploch P1(3). V okolí ploch lze predikovat vyšší hluk v období letní rekreace u vody. Totéž platí pro plochu Z5(3), kde lze vyšší hluk očekávat po dobu konání sportovních akcí.

Vliv koridoru KOR1(3) na ovzduší a hlukovou zátěž je hodnocen jako nulový až mírně negativní z důvodu mírně vyšší intenzity automobilové dopravy.

Vliv plochy Z3(3) a koridoru KOR2(3) na ovzduší, hlukovou zátěž a veřejné zdraví je hodnocen jako nulový.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Hodnocením plochy Z1(3), Z2a(3) a Z2b(3), Z3(3), Z5(3), Z6(3), P1(3) a koridorů KOR1(3) a KOR2(3) nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutné chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a další jevy důlní činnosti respektovat jako limity využití území. Využití ploch dotýkajících se limitů v oblasti horninového prostředí je podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na horninové prostředí je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Naplnění Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s celkovým zábořem ZPF v rozsahu 44,42 ha.

Nejrozsáhlejší zábor představuje plocha Z10(1), která je určena pro umístění veřejně prospěšné stavby VT1(1) – VVN dvojité vedení 400 kV. Plocha Z10(1) pro koridor TI již byla součástí platného ÚP po změně č. 1, kde ale byla vymezena v šíři 80m. Změna č. 3 ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů a námítky společnosti ČEPS a.s. uplatněných v rámci veřejného projednání upravuje vymezení plochy na šíři 300m tak, jak ji vymezují ZÚR PK, aby

byla zajištěna dostatečná územní ochrana pro realizaci záměru včetně souvisejících staveb. Plocha tak bude představovat zábor v rozsahu 42,26ha půd všech tříd ochrany. Největší zábor se týká půd v I. třídě ochrany (14,59 ha) a půd ve IV. třídě ochrany (11,66 ha). Tento záměr vychází z nadřazené dokumentace ZÚR i PÚR, jedná se o koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a představuje tak silnější veřejný zájem než je veřejný zájem ochrany ZPF. Plocha představuje maximální možný rozsah záměru, nebude využita v celém rozsahu a výsledný zábor ZPF se po zpřesnění vedení mnohonásobně zmenší. Navíc s přihlédnutím k technickému řešení vedení VVN (stožárů a venkovní vedení) se velkou měrou jedná o zábory jen teoretické.

U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístování stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m².

Vliv provedené úpravy, rozšíření koridoru VT1(1), ve vztahu k ZPF jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Tabulka 4: Odhad záborů ZPF

Označení plochy/koridoru	Navrhované využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru dle třídy ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV,	V.
KOR1(3)	DS	0,08				0,08	
KOR2(3)	DS	0,09					0,09
Z10(1)	TI	42,26	14,59	8,79	3,86	11,66	3,37
Z1(3)	DS	0,98				0,98	
Z3(3)	BV	0,53					0,53
Z5(3)	OS	0,48		0,47		0,01	
CELKEM		44,42	14,59	9,26	3,86	12,73	3,99

Vliv Z3 ÚP Přelouč na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vliv mírně negativní na lesy byl identifikován vyhodnocením koridoru KOR1(3) v rozsahu 0,27 ha. Koridor je vymezen v ose stávající účelové komunikace s minimálním nárokem na zábor PUPFL.

Využitím koridoru Z10(1) pro nadzemní elektrické vedení mohou být potenciálně dotčeny hospodářské lesy v rozsahu 0,19 ha. Vlivy je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Lze predikovat, že bude využito ochranné pásmo stávajícího vedení v jehož ose je koridor vymezen.

Označení plochy/koridoru	Zábor PUPFL (ha)
KOR1(3)	0,27
Z10(1)	0,19
Celkem	0,46

Vliv Z3 ÚP Přelouč na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Vliv všech ploch, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Plocha Z1(3) je vymezena v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území tento vliv je hodnocen jako mírně negativní. Využití plochy je podmíněno neumisťováním stavebních objektů. V kontaktu se záplavovým územím je také plocha Z2b(3). Riziko ovlivnění průchodu povodňové vlny je hodnoceno jako malé.

Vliv ÚP Z3 ÚP Přelouč na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na přírodu flóru, faunu a biologickou diversitu

Naplnění koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. V důsledku zastavění volných ploch a zásahu do prvků zeleně dochází k ovlivnění stanovištních podmínek, ke snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu a biologickou diversitu.

K zásahu do prvků mimolesní zeleně dojde v důsledku využití plochy Z1(3), Z2a(3) a Z2b(3), Z3(3), Z5(3), P1(3) a koridoru KOR1(3). Tento vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vymezení ploch Z2a(3) a Z2b(3) si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. Navržený biokoridor je vymezen při východním okraji plochy. Biokoridor rozděluje plochu Z2a(3) a Z2b(3). V případě založení vymezeného lokálního biokoridoru nebudou funkce ÚSES negativně ovlivněny.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 5. 4. 2019, č. j. KrÚ 20495/2019, konstatoval, že „Změna č. 3 územního plánu Přelouč zkráceným postupem“ nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptáčích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Přelouč byly identifikovány negativní vlivy na krajinu..

Využitím vymezených zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v zájmovém území, k zásahu do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní v závislosti na rozsah zastavitelných ploch a jejich umístění do krajinného prostředí.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Vyhodnocením Z3 ÚP Přelouč nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

6.3. Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Sekundární vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Z3 ÚP Přelouč. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Z3 ÚP Přelouč významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). V rámci této kapitoly byla rovněž vymezena oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených Z3 ÚP Přelouč s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Území obce Přelouč je významně ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na ovzduší a hlukovou zátěž a krajinu a krajinný ráz.

Mírně negativní kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k hlukové zátěži byly identifikovány hodnocením ploch Z2a(3) a Z2b(3). Využitím ploch dojde ve spojení se stávajícími plochami výroby a s železniční tratí.

Mírně negativní kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke krajině byly identifikovány hodnocením plochy Z3(3). V důsledku využití plochy dojde v kumulaci s dalšími zastavitelnými plochami vymezenými ÚP v platném znění k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

6.4. Hodnocení přeshraničních vlivů

Vyhodnocením vlivů Z3 ÚP Přelouč nebylo identifikováno riziko vzniku přeshraničních vlivů.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Porovnání nulové a aktivní varianty

Změna č. 3 ÚP Přelouč je předkládána invariantně. Invariantně je předložena koncepční část, invariantně jsou vymezeny zastavitelné plochy, koridory a plocha přestavby.

Vyhodnocením koncepční části ani vyhodnocením zastavitelných ploch a koridorů nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce Z3 ÚP Přelouč jako celku.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Nulová varianta není spojena s vlivy na ovzduší, hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	Naplnění aktivní varianty bude spojeno s vlivy nulovými až mírně negativními na ovzduší, hlukovou zátěž a veřejné zdraví. Z3 ÚP Přelouč vymezuje plochy lehkou výrobu. Jejich využití může být spojeno s vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území v zastavěných plochách. V nulové variantě nedojde k využití ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území.	Využitím zastavitelných ploch dojde k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, dojde ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území.
	Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Naplnění koncepce bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 1,75 ha. Kvalitní půdy budou dotčeny v důsledku využití plochy Z5(3) rozsahu 0,48 ha (půdy II. třídy ochrany).
	Z hlediska vlivu na ZPF je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Naplnění koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s teoretickým zábořem PUPFL v rozsahu 0,19 ha. Lze

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
		predikovat, že výše skutečného záboru pro plochu Z10(1) bude výrazně nižší či nulová.
	Z hlediska vlivu na PUPFL je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Horninové prostředí	V případě nulové varianty, neprovedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.	V případě aktivní varianty nebude horninové prostředí dotčeno.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v navrhovaných zastavitelných plochách a v jejich okolí. Nedojde k prohloubení procesu fragmentace a urbanizace krajiny.	Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek, potenciálnímu ovlivnění biologické diverzity v území. Vymezení ploch Z2a(3) a Z2b(3) si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. Navržený biokoridor je vymezen při východním okraji plochy. Biokoridor rozděluje plochu Z2a(3) a Z2b(3). V případě založení vymezeného lokálního biokoridoru nebudou funkce ÚSES negativně ovlivněny.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu. Nedojde k rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny.	Využitím vymezených zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v zájmovém území, k zásahu do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní v závislosti na rozsah zastavitelných ploch a jejich umístění do krajinného prostředí.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Naplnění aktivní varianty nedojde k ovlivnění kulturních a historických hodnot území.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižší mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová. Je otázkou, zda by byl rozvoj v území v případě neuplatnění koncepce zastaven, či by probíhal nekoordinovaným způsobem, který by mohl vést ke vzniku negativních

vlivů na životní prostředí bez uplatňování minimalizačních opatření či v plochách, které jsou z pohledu ochrany životního prostředí cennější.

Hodnocením aktivní varianty však nebyly identifikovány významně negativní vlivy. Identifikovány byly mírně až negativně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které lze částečně minimalizovat zajištěním splnění navrhovaných opatření.

Metodika hodnocení

Sledovány jsou vlivy koncepce Z3 ÚP Přelouč na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje 2B, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- příroda a krajina – přírodní památka, památný strom, ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené Z3 ÚP Přelouč. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové

dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Pardubického kraje, Územně analytických podkladů ORP Přelouč a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. ÚP Přelouč na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce Změny č. ÚP Přelouč
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Prostorová opatření nejsou navrhována. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím prostorových opatření.

Koncepční opatření

Koncepční opatření nejsou navrhována.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z1(3)** je podmíněno:

- vyloučením umístění stavebních objektů;
- vyloučením zpevnění ploch. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou.

Využití plochy **Z2(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro založení lokálního biokoridoru.

Využití plochy **Z3(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z5(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro ochranu funkcí lokálního biokoridoru.

Využití plochy **P1(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití koridoru **KOR1(3)** je podmíněno

- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- maximálním využitím tělesa stávající lesní cesty.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do Z3 ÚP Přelouč je uvedeno v následující tabulce.

Téma životního prostředí	Cíl	Komentář SEA
Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k tomuto cíli.
Ochrana přírody a krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu	Z3 ÚP Přelouč vymezuje rozvojové plochy a koridory způsobem omezujícím vlivy na prvky chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.
	Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území	Z3 ÚP Přelouč vymezuje rozvojové plochy a koridory způsobem omezujícím vlivy na přírodní a estetické hodnoty území
Povrchové a podzemní vody	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod	Kvalita povrchových vod by mohla být ovlivněna využitím plochy pro rekreaci RNx.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny	Využitím zastavitelných ploch dojde k negativnímu ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.
	Zlepšit protipovodňovou ochranu území	Z3 ÚP Přelouč nemá vztah k protipovodňové ochraně.
Půda	Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy	Využitím ploch vymezených Z3 ÚP Přelouč dojde k záboru ploch ZPF.
	Zachovat současnou výměru lesů	Uplatněním koncepce Z3 ÚP Přelouč nedojde ke snížení rozlohy výměry lesů

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 3 ÚP Přelouč.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Pardubického kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace Změny č. 3 ÚP Přelouč na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Pardubického kraje.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. ÚP Přelouč na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce Změny č. ÚP Přelouč
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Prostorová opatření nejsou navrhována. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím prostorových opatření.

Koncepční opatření

Koncepční opatření nejsou navrhována.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z1(3)** je podmíněno:

- vyloučením umístění stavebních objektů;
- vyloučením zpevnění ploch. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou.

Využití plochy **Z2(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro založení lokálního biokoridoru.

Využití plochy **Z3(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z5(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro ochranu funkcí lokálního biokoridoru.

Využití plochy **P1(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití koridoru **KOR1(3)** je podmíněno

- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- maximálním využitím tělesa stávající lesní cesty.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Přelouč na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Z3 ÚP Přelouč. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem Z3 ÚP Přelouč.

Shrnutí výsledků hodnocení

V rámci hodnocení vztahu Z3 ÚP Přelouč k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb ÚP k jednotlivým koncepcím.

Velmi silný a silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím: Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025), Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2020), Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, 2024, Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 – 2027, 2021 a Strategický plán města Přelouče, 2014

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Přelouč na sledované složky životního prostředí

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Mírně negativní vliv byl identifikován vyhodnocením ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro lehkou výrobu (VL). V ploše může docházet ke zvýšení emisní a hlukové zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy. V blízkosti vymezených ploch Z2a(3) a Z2b(3) se nenacházejí plochy s obytnou zástavbou.

Nulový až mírně negativních vliv (0/-1) byl identifikován vyhodnocením plochy Z1(3) pro sezónní parkování návštěvníků písniček Mělice. V sezóně zde lze predikovat vyšší intenzitu automobilové dopravy, která je spojena s emisní a hlukové zátěže. Míra tohoto vlivu však není vysoká. V blízkosti vymezené parkovací plochy se nenacházejí plochy s obytnou zástavbou.

Nulové až mírně negativní vlivy na hlukovou zátěž byly identifikovány hodnocením plochy P1(3). V okolí ploch lze predikovat vyšší hluk v období letní rekreace u vody. Totéž platí pro plochu Z5(3), kde lze vyšší hluk očekávat po dobu konání sportovních akcí.

Vliv koridoru KOR1(3) na ovzduší a hlukovou zátěž je hodnocen jako nulový až mírně negativní z důvodu mírně vyšší intenzity automobilové dopravy.

Vliv plochy Z3(3) a koridoru KOR2(3) na ovzduší, hlukovou zátěž a veřejné zdraví je hodnocen jako nulový.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Hodnocením plochy Z1(3), Z2a(3) a Z2b(3), Z3(3), Z5(3), Z6(3) a P1(3) a koridorů KOR1(3) a KOR2(3) nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na horninové prostředí je hodnocen jako nulový. .

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Naplnění Z3 ÚP Přelouč bude spojen s celkovým zábořem ZPF v rozsahu 44,42 ha.

Nejrozsáhlejší zábor představuje plocha Z10(1), která je určena pro umístění veřejně prospěšné stavby VT1(1) – VVN dvojitě vedení 400 kV. Plocha Z10(1) pro koridor TI již byla součástí platného ÚP po změně č. 1, kde ale byla vymezena v šíři 80m. Změna č. 3 ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů a námítky společnosti ČEPS a.s. uplatněných v rámci veřejného projednání upravuje vymezení plochy na šíři 300m tak, jak ji vymezují ZÚR PK, aby byla zajištěna dostatečná územní ochrana pro realizaci záměru včetně souvisejících staveb. Plocha tak bude představovat zábor v rozsahu 42,26ha půd všech tříd ochrany. Největší zábor se týká půd v I. třídě ochrany (14,59 ha) a půd ve IV. třídě ochrany (11,66 ha). Tento záměr vychází z nadřazené dokumentace ZÚR i PÚR, jedná se o koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a představuje tak silnější veřejný zájem než je veřejný zájem ochrany ZPF. Plocha představuje maximální možný rozsah záměru, nebude využita v celém rozsahu a výsledný zábor ZPF se po zpřesnění vedení mnohonásobně zmenší. Navíc s přihlédnutím k technickému řešení vedení VVN (stožáry a venkovní vedení) se velkou měrou jedná o zábory jen teoretické.

U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístování stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m².

Vliv provedené úpravy, rozšíření koridoru VT1(1), ve vztahu k ZPF jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Tabulka 5: Odhad záborů ZPF

Označení plochy/koridoru	Navrhované využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru dle třídy ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV,	V.
KOR1(3)	DS	0,08				0,08	
KOR2(3)	DS	0,09					0,09
Z10(1)	TI	42,26	14,59	8,79	3,86	11,66	3,37
Z1(3)	DS	0,98				0,98	
Z3(3)	BV	0,53					0,53
Z5(3)	OS	0,48		0,47		0,01	
CELKEM		44,42	14,59	9,26	3,86	12,73	3,99

Vliv Z3 ÚP Přelouč na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vliv mírně negativní na lesy byl identifikován vyhodnocením koridoru KOR1(3) v rozsahu 0,27 ha. Koridor je vymezen v ose stávající účelové komunikace s minimálním nárokem na zábor PUPFL.

Využitím koridoru Z10(1) pro nadzemní elektrické vedení mohou být potenciálně dotčeny hospodářské lesy v rozsahu 0,19 ha. Vlivy je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Lze predikovat, že bude využito ochranné pásmo stávajícího vedení v jehož ose je koridor vymezen.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Plocha Z1(3) je vymezena v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území tento vliv je hodnocen jako mírně negativní. Využití plochy je podmíněno neumístováním stavebních objektů. V kontaktu se záplavovým územím je také plocha Z2b(3). Riziko ovlivnění průchodu povodňové vlny je hodnoceno jako malé.

Vliv ÚP Z3 ÚP Přelouč na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na přírodu flóru, faunu a biologickou diversitu

Naplnění koncepce Z3 ÚP Přelouč bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. V důsledku zastavění volných ploch a zásahu do prvků zeleně dochází k ovlivnění stanovištních podmínek, ke snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu a biologickou diversitu.

K zásahu do prvků mimolesní zeleně dojde v důsledku využití plochy Z1(3), Z2a(3) a Z2b(3), Z3(3), Z5(3), P1(3) a koridoru KOR1(3). Tento vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vymezení ploch Z2a(3) a Z2b(3) si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. Navržený biokoridor je vymezen při východním okraji plochy. Biokoridor rozděluje plochu Z2a(3) a Z2b(3). V případě založení vymezeného lokálního biokoridoru nebudou funkce ÚSES negativně ovlivněny.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Přelouč byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Využitím vymezených zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v zájmovém území, k zásahu do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní v závislosti na rozsah zastavitelných ploch a jejich umístění do krajinného prostředí.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Vyhodnocením Z3 ÚP Přelouč nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Vliv Z3 ÚP Přelouč na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Území obce Přelouč je významně ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na ovzduší a hlukovou zátěž a krajinu a krajinný ráz.

Mírně negativní kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k hlukové zátěži byly identifikovány hodnocením ploch Z2a(3) a Z2b(3). Využitím ploch dojde ve spojení se stávajícími plochami výroby a s železniční tratí.

Mírně negativní kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke krajině byly identifikovány hodnocením plochy Z3(3). V důsledku využití plochy dojde v kumulaci s dalšími zastavitelnými plochami vymezenými ÚP v platném znění k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Hodnocení přeshraničních vlivů

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány přeshraniční vlivy na sledované složky životního prostředí.

13. ZÁVĚR A NÁVRH STANOVISKA VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel doporučuje orgánu posuzování vlivů na životní prostředí vydat souhlasné stanovisko

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Přelouč na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č. 3 územního plánu Přelouč

Umístění záměru: kraj: Pardubický

obec: Přelouč

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, č. j. MZP/2021/710/5060

Průběh posuzování:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Přelouč čj. KrÚ 14645/2019 ze dne 18. února 2019 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 3 ÚP Přelouč z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč bez stanovení podmínek. Všechna

opatření navržená na základě výsledků Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí byla do Změny č. 3 ÚP Přelouč zapracována a byly provedeny navrhované úpravy.

14. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Zastavitelné plochy

Z1(3)		
Navrhované využití	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,91 ha
Katastrální území	Lohenice u Přelouče	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch - písňů. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, plocha bude řešena jako nezpevněná – např. šterkovaná (týká se respektování podmínek využití plochy - záplavové území Q100 , aktivní zóna záplavového území).	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže. Zlepšení podmínek pro rekreační aktivity. V blízkosti vymezené plochy se nenacházejí stavby pro bydlení.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem emisní zátěže. V blízkosti vymezené plochy se nenacházejí stavby pro bydlení.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v záplavovém území Q100 Labe a aktivní zóně záplavového území. Riziko zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. V ploše je navrženo umístění plochy parkoviště.	-1
ZPF	Zábor v rozsahu 0,91 ha, 4. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do stanovištních podmínek. Riziko zásahu do prvků zeleně.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde ke vzniku nové antropogenní plochy v krajině.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		

Z1(3)		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
V ploše není dovoleno umísťovat stavební objekty. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou, přírodě blízkým způsobem.		
<i>Závěr</i>		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z2a(3)		
Navrhované využití	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05 ha
Katastrální území	Přelouč	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru ÚSES. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Ovzduší, klima	Riziko zvýšení emisní zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF. Zábor 0,07 ha 1. třídy ochrany, 0,1 ha 4. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Vymezení plochy si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. Navržený biokoridor je vymezen při východním okraji plochy. Biokoridor rozděluje plochu Z2a(3) a Z2b(3).	-1
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže. Kumulace s železniční tratí procházející jižně od posuzované plochy a se sousední plochou skladování.	-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

Z2a(3)		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek pro založení lokálního biokoridoru.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2b(3)		
Navrhované využití	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,98 ha
Katastrální území	Přelouč	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru ÚSES. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže.	-1
Ovzduší, klima	Riziko zvýšení emisní zátěže.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je v kontaktu se záplavovým územím Q100. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF. Zábor v 1. třídě ochrany – 0,46 ha, 4. třídě ochrany – 1,81 ha.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Vymezení plochy si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. Navržený biokoridor je vymezen při východním a jižním okraji plochy.	-1
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže. Kumulace s železniční tratí procházející jižně od posuzované plochy a se sousední plochou skladování.	-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

Z2b(3)		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek pro založení lokálního biokoridoru.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z3 (3)		
Navrhované využití	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53 ha
Katastrální území	Klenovka	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Využití zbytkového prostoru mezi plánovanou zástavbou -Z3(1) pro BV bydlení v rodinných domech – venkovské na hranici správního území Přelouče – část Klenovka, na území s nízkou bonitou ZPF, s příznivým vlivem na hospodárnost využití budoucích investic do dopravní a technické infrastruktury.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 0,53 ha, 5. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha je vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Zábor plochy pozitivně ovlivňující ekologickou stabilitu a biologickou diversitu.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění retence vody v území v kumulaci s dalšími zastavitelnými plochami vymezenými ÚP v platném znění.	-1
ZPF	Zábor ZPF v území v kumulaci s dalšími zastavitelnými plochami vymezenými ÚP v platném znění.	-1

Z3 (3)		
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny v kumulaci s dalšími zastavitelnými plochami vymezenými ÚP v platném znění.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z5(3)		
Navrhované využití	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48 ha
Katastrální území	Štěpánov	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Bez stanovení podmínek.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Lokální nárůst hlukové zátěže po dobu konání sportovních akcí.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v blízkosti Lipoltické svodnice. Vodní tok nebude využitím plochy dotčen.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,48 ha, půda je zařazena do 2. a 4. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy. Plocha je vymezena na trvalém travním porostu. Plocha sousedí s lokálním biocentrem.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0

PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Zajistit podmínky pro funkce lokálního biocentra.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištěním navrhovaných opatření.		

Z6(3)		
Navrhované využití	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,44 ha
Katastrální území	Lohenice u Přelouče	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž. Kladně lze hodnotit zvýšení možnosti rekreačního využití území.	0/+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v blízkosti vodní nádrž Mělice I. Využití plochy bude spojeno s odstraněním porostů, dojde k ovlivnění podmínek pro retenci srážkových vod. Čištění odpadních vod bude zajišťováno v odpadních jímkách.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha je vymezena v pásmu 30 m od okraje lesa. Přesto, že plocha není součástí PUPFL se v ploše nachází lesní porost.	-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy. Plocha je vymezena v ploše lesního porostu. Plocha sousedí s VKP ze zákona les.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Využití plochy si vyžádá o lesního porostu, který pozitivně ovlivňuje charakter krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

Z6(3)		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována. Podmínka povinnosti respektování pásma 30 m od okraje lesa je již uvedena ve výroku Z3 ÚP Přelouč.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z10(1)		
Navrhované využití	TI – technická infrastruktura, koridor pro inženýrské sítě (dvojité vedení 400 kV)	
Poznámka	Z3(3) rozšiřuje šíři vymezeného koridoru z 80 m na 300 m	
Katastrální území	Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Tupesy u Přelouče	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Provedená změna nebude spojena s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Provedená změna nebude spojena s vlivy na ovzduší a klima.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Provedená změna nebude spojena s vlivy na povrchové a podzemní vlivy-	0
ZPF	Provedená změna nebude spojena s nárůstem rozsahu záboru ZPF. K záboru ZPF dojde v místě stožárových míst. U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístování stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m ² .	0
PUPFL	Provedená změna nebude spojena s nárůstem záboru PUPFL. Lze predikovat, že navrhované nadzemní vedení bude trasováno v ose stávajícího vedení a pro stavbu bude využito ochranné pásma stávajícího nadzemního vedení.	0
Horninové prostředí	Provedená změna nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Provedená změna nebude spojena s vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost.	0
Krajinný ráz	Provedená změna nebude spojena s vlivy na krajinu a krajinný ráz. Možnosti využití koridoru nejsou Změnou č. 3 se nemění. Není predikováno umístění např. vyšších stožárových míst, které by negativně ovlivnily krajinu a krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Provedená změna nebude spojena s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0

Z10(1)		
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S rozšířením vymezeného koridoru lze souhlasit.		

P1(3)		
Navrhované využití	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45 ha
Katastrální území	Mělice	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu min. 50% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 50% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro možnost výsadby areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využitím plochy dojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže. Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže. Vyšší hluk lze očekávat během letních dnů, kdy bude plocha využívána pro rekreaci.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve vazbě na vodní plochu, VKP ze zákona.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného rázu.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

P1(3)		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

KOR1(3)		
Navrhované využití	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,83
Katastrální území	Lohenice u Přelouče	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Pro vedení komunikace v rámci koridoru bude v co největší možné míře využita stávající lesní cesta a budou minimalizovány vlivy na lesní porosty.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití koridoru bude spojeno s minimálním nárůstem hlukové zátěže. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití koridoru bude spojeno s minimálním nárůstem emisní zátěže. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím koridoru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Rozsah vlivu bude minimalizován využitím zpevněných ploch stávající lesní cesty.	0/-1
ZPF	Využití koridoru bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,08 ha 4. třídy ochrany.	0
PUPFL	Využitím koridoru dojde k záboru PUPFL v rozsahu 0,27 ha.	0/-1
Horninové prostředí	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím koridoru dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezeného koridoru.	0/-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

KOR1(3)		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Maximálně využít těleso stávající lesní cesty. Využití koridoru je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit se zajištěním stanovených podmínek.		

KOR2(3)		
Navrhované využití	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,11
Katastrální území	Klenovka	
Stanovené podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny	Koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1). Bez stanovení podmínek.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0/-1
ZPF	Využitím koridoru dojde k záboru ZPF v rozsahu 0,09 ha, 5. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na krajinu a krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

KOR2(3)		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

ČÁST B

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ
LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI**

Podle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ – oddělení ochrany přírody, číslo jednací: KrÚ 20495/2019, ze dne 5. 4. 2019 nemohou mít předložené záměry č. 1 až 10. ve Změně č. 3 územního plánu Přelouč, pořizované zkráceným postupem, významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Podle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ – oddělení ochrany přírody, číslo jednací: KrÚ 33819/2019, ze dne 20. 5. 2019 nemůže mít předložený záměr č. 12 ve Změně č. 3 územního plánu Přelouč, pořizované zkráceným postupem, významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Podle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ, n. značka: 76053/OŽPZ/Pe, ze dne 25. 10. 2019, předložená koncepce, tj. záměry č. 13 a 14, nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Podle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ, n. značka: 90804/OŽPZ/Pe, ze dne 9. 12. 2020, předložená koncepce, tj. záměry č. 15 až 33, nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

ČÁST C

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI
ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH**

OBSAH - ČÁSTI C

- C.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy
- C.2 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje
- C.3 Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v ÚAP ORP

C.1 Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na témata sledovaná v ÚAP ORP

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Přelouč (dále také jen Změna ÚP Přelouč) na udržitelný rozvoj je vztaheno k 6. úplné aktualizaci územně analytickým podkladům obce s rozšířenou působností Přelouč z r. 2024 (dále také jen ÚAP ORP). Jako vstup bylo použito vyhodnocení vlivu Změny ÚP na jednotlivá témata udržitelného rozvoje území popsaná v ÚAP ORP.

Tabulka: Vyhodnocení vlivů Změny ÚP Přelouč na témata sledovaná v ÚAP ORP z hlediska jejich pozitiv (černý text) a negativ (červený text) relevantních pro území města Přelouč.

1. Prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) 41 obcí z 43 má více než 80 % volných ploch pro bydlení.	a) Změna ÚP Přelouč má vzhledem k zúženému obsahu zanedbatelný vliv na uvedené hledisko.

2. Sociodemografické podmínky	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) Růst počtu obyvatel ve většině obcí SO ORP Přelouč. b) Růst počtu vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.	a) Hledisko se týká Změny ÚP Přelouč, avšak vzhled k zúženému obsahu je vliv zanedbatelný. b) Změna ÚP Přelouč má vzhledem k zúženému obsahu zanedbatelný vliv na uvedené hledisko.

3. Bydlení	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) Stoupl počet obydlených domů v SO ORP, a to i ve většině obcí b) U 21 obcí je průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel nad hodnotou 4.	a) Změna ÚP Přelouč má vzhledem k zúženému obsahu zanedbatelný vliv na uvedené hledisko. b) Hledisko vysokého počtu dokončených bytů se netýká Přelouče. Změna ÚP Přelouč zpřesňuje na podkladě podrobnějšího průzkumu území vymezení některých stavových ploch určených pro bydlení.

4. Příroda a krajina	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) Zajímavá nivní krajina s mnoha pozůstatky nivních struktur a s mnoha cennými přírodními biotopy pro populace druhů rostlin a živočichů vázaných na vodní biotopy, vzniklé historickou říční dynamiku řeky Labe a rybníčním hospodařením.</p> <p>b) Druhově cenné území – AOPK ČR vymezila 16 lokalit pro 9 druhů s národním významem vyskytujících se v SO ORP.</p> <p>c) Výskyt 10 zvláště chráněných území a 8 evropsky významných lokalit.</p> <p>d) Unikátní krajinný celek Kladrubska z hlediska formování a využívání krajiny odvíjejícího se od chovu koní a vodního hospodářství, hřebčín v Kladrubech nad Labem a okolní kulturní krajina je součástí UNESCO.</p> <p>e) Atraktivní zalesněná jihozápadní část SO ORP se zajímavými geologickými strukturami spadající do národního geoparku Železné hory.</p> <p>f) Zajímavá a přírodně cenná rybníční krajina ve východní část území spadající do krajinného celku Bohdanečsko.</p> <p>a) Absence databáze vyhodnocující funkčnost jednotlivých skladebných částí ÚSES</p> <p>b) Zastavitelné plochy na přírodně hodnotných lokalitách (SO03) ve většině obcí SO ORP, včetně záměru plavebního stupně Přelouč II v evropsky významné lokalitě CZ0537011 Louky u Přelouče.</p> <p>c) Zastavitelné plochy na přírodně hodnotných lokalitách (SO03) ve většině obcí SO ORP, včetně záměru plavebního stupně Přelouč II v evropsky významné lokalitě CZ0537011 Louky u Přelouče.</p> <p>d) Narušení krajinného rázu (propojování sídel, expanze do volné krajiny aj.) – Choltice, Chrtníky, Chvaletice, Kojice, Přelouč, Sopřeč.</p>	<p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>c) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>d) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>e) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>f) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>c) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>d) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p>

5. Vodní režim	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) záplavovým územím Q100 je zasažena marginální část zastavěných ploch obcí</p>	<p>a) Změnou ÚP Přelouč je vymezena zastavitelná plocha Z2(3) – DS, určená pro sezónní parkování v době špičkové návštěvnosti Mělicko – lohenických písniček. Využití plochy se podřídí vodohospodářským podmínkám,</p>

5. Vodní režim	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>b) aktivní zónou záplavového území není zasažena žádná zástavba, přesahy do zastavěného území jsou zanedbatelné</p> <p>a) v řadě obcí dochází opakovaně k rozlivům z toku a ohrožení extravilánovými vodami</p>	<p>bude se jednat o prostou zpevněnou plochu, bez zástavby.</p> <p>b) Změnou ÚP Přelouč je vymezena zastavitelná plocha Z2(3) – DS, určená pro sezónní parkování v době špičkové návštěvnosti Mělicko – lohenických písniček. Využití plochy se podřídí vodohospodářským podmínkám, bude se jednat o prostou zpevněnou plochu, bez zástavby.</p> <p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p>

6. Horninové prostředí	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) Rozsáhlá ložiska nerostných surovin na území SO ORP.</p> <p>b) Většina poddolovaných území leží mimo zástavbu, obvykle je zalesněna (vč. rozsáhlého území Litošice-Sovolusky).</p> <p>c) Na území SO ORP se nevyskytují aktivní sesuvná území, která by ohrožovala zástavbu či omezovala rozvoj obcí.</p>	<p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>c) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p>

7. Kvalita životního prostředí	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) V období 2018 – 2022 nejsou překračovány hodnoty imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pyren, Pb, CO, benzen, As, Cd, Ni a O₃.</p> <p>b) Kvalita ovzduší se zlepšuje, imisní koncentrace klesají, zvyšuje se kvalita spalovacích zdrojů a aut.</p> <p>a) Zátěž z dopravy – hluk, vibrace, exhalace na silnicích I. a II. třídy., zejména u silnice I/2 v Přelouči a Zdechovicích. Dochází k nárůstu intenzity automobilové dopravy na hlavních dopravních tazích.</p> <p>b) U železniční dopravy překračování mezních hodnot v případě obou hlukových ukazatelů (L_{dvn} a L_n) v blízkém okolí celostátní tratě 010 Česká Třebová – Kolín (- Praha). Jsou tedy území zasažena obcí Chvaletice, Kojice, Přelouč, Řečany nad Labem, Trnávka, Valy a Zdechovice. Vzhledem k realizovaným protihlukovým opatřením</p>	<p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>a) Změna ÚP Přelouč nemá vliv na uvedené negativní hledisko.</p> <p>b) Změna ÚP Přelouč nemá vliv na uvedené negativní hledisko.</p> <p>c) Změna ÚP Přelouč nemá vliv na uvedené negativní hledisko.</p> <p>d) Změna ÚP Přelouč nemá vliv na uvedené negativní hledisko.</p>

7. Kvalita životního prostředí	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>dochází k zasažení obyvatelstva nadlimitním hlukem jen minimálně. EKOTOXA s.r.o. Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Přelouč 2024 44</p> <p>c) Na území ORP se vyskytuje poměrně vysoký počet starých ekologických zátěží, celkem je v databázi SEKM evidováno 39 lokalit, z toho 23 lokalit je v kategorii P, tedy nedostatečně prozkoumaných a potenciálně kontaminovaných.</p> <p>d) V několika obcích uváděny lokality brownfields</p>	

8. Zemědělský půdní fond	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) Z hlediska vodní eroze se SO ORP Přelouč řadí k nejméně erozně ohroženým ORP v ČR</p> <p>a) Výskyt potenciálně erozně ohrožených drah soustředěného odtoku (OU09) – Brloh, Bukovina u Přelouče, Hlavečnick, Choltice, Chrtníky, Chvaletice, Jankovice, Jedousov, Jeníkovice, Kojice, Lipolice, Mokošín, Poběžovice u Přelouče, Přelouč, Přelovice, Přepychy, Sopřeč, Stojice, Strašov, Svinčany, Svojšice, Turkovice, Újezd u Přelouče, Valy, Vápno, Vyšehněvice, Zdechovice, Žáravice.</p> <p>b) Většina území je nějakou měrou ohrožena větrnou erozí (z hlediska půdních a klimatických faktorů), OU03</p>	<p>a) Změna ÚP Přelouč nemá vliv na uvedené hledisko.</p> <p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p>

9. Pozemky určené k plnění funkce lesa	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<p>a) Žádná obec nemá nulovou lesnatost.</p> <p>b) Poměrně rovnoměrné zastoupení lesů v ORP.</p> <p>a) Čtyři obce mají lesnatost pod 5 %.</p> <p>b) U deseti obcí se lesnatost snížila (snížení se ala pohybuje v desetínách hektarů)</p>	<p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč</p> <p>b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč</p>

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) V oboru školství, zdravotnictví a služeb splňují všechny obce standardy dostupnosti občanské vybavenosti b) V území se nenacházejí obce se špatnou nebo velmi špatnou dostupností zařízení občanské vybavenosti vyšší kategorie	a) Změna ÚP Přelouč posiluje občanskou vybavenost vymezením plochy Z5(3) – OS pro sportovní zařízení místního významu. b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.

11. Dopravní infrastruktura	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) Výborná dopravní obslužnost větších obcí. .	a) Změna ÚP Přelouč vymezuje pro zlepšení dopravní infrastruktury KOR 1/(3) pro zkrácení dopravního spojení v relaci Lohenice – Břehy – Výrov.

12. Technická infrastruktura	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
a) Vybavenost obcí technickou infrastrukturou ve převážné velmi dobrá až výborná. b) Žádná obec vybavenost hodnocenou jako velmi špatnou. a) 23 obcí není napojeno na ČOV.	a) V zájmu zachování předmětné pozitivní charakteristiky Změna ÚP Přelouč obsahuje specifické podmínky na zajištění technické infrastruktury u navržených rozvojových ploch Z2(3) – VL, Z3(3) – BV, P1(3) – RH. b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč. a) Hledisko se vztahuje ke Změně ÚP v souvislosti s vymezením rozvojových ploch, které jsou po stránce čištění odpadních řešeny specificky dle technicko – ekonomických podmínek daného území.

13. Ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP

<ul style="list-style-type: none"> a) Nízká nezaměstnanost v obcích SO ORP Přelouč. b) Roste daňová výtěžnost (ve srovnání s rokem 2020). a) Míra podnikatelských aktivity v SO ORP i ve většině obcí poklesla 	<ul style="list-style-type: none"> a) Změna ÚP Přelouč podporuje pozitivní charakteristiku vymezením ploch Z2(3) - VL, P1(3) – RH, s předpokladem vzniku pracovních příležitostí. b) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč. a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14. Rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<ul style="list-style-type: none"> a) V území se nachází řada turistických lákadel: o Národní hřebčín Kladruby nad Labem o Přírodní koupaliště v Přelouči o Geopark Železné hory o Řeka Labe 	<ul style="list-style-type: none"> a) Změna ÚP Přelouč podporuje pozitivní charakteristiku území, konkrétně přírodní koupaliště v Přelouči u Lohenicko - mělických písňů, vymezením rozvojové plochy P1(3) - RH.

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva / Negativa	Vliv návrhu Změny ÚP
<ul style="list-style-type: none"> a) Většina obcí disponuje jednotkou požární ochrany a navazující vybaveností – zajištěna základní požární ochrana. a) Zóna havarijního plánování vymezena podél silnic zatížených přepravou – tato zóna je vymezena podél většiny hlavních silnic v území. Dále je zde vymezen jako zóna havarijního plánování pás podél hlavního železničního tahu z důvodu přepravy chlórů. Zóna havarijního plánování je vymezena také k čerpací stanici pohonných hmot Přelouč. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč. a) Hledisko se nevztahuje k obsahu Změny ÚP Přelouč.

C.2 Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Environmentální pilíř

Vliv Změny ÚP Přelouč na environmentální pilíř:

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení environmentálního pilíře, vzhledem k zúženému obsahu, jen v malé míře. V rámci tohoto hodnocení se na vlivu větší měrou budou podílet úpravy, které se týkají rekreačního prostoru Lohenicko – mělických písňů. Změna ÚP zde vymezuje rozvojové plochy rekreačního významu P1(3) – RH a doprovodnou plochu Z1(3) - DS a koridor KOR1(3) pro zlepšení dopravní infrastruktury. Vzhledem k citlivé pozici na břehu Labe je potřeba zmínit v souvislosti s možným vlivem na environmentální pilíř, také rozvojovou plochu pro lehkou výrobu Z2(3) – VL. U všech těchto ploch je v zájmu zachování kvalit environmentálního pilíře potřebné dodržet podmínky využití území stanovené v návrhu změny ÚP Přelouč. Ostatní návrhy

obsažené ve Změně ÚP Přelouč svojí náplní a lokálním významem nemohou charakteristiky formulované v ÚAP ORP ovlivnit.

Pilíř hospodářského rozvoje

Vliv Změny ÚP Přelouč na pilíř hospodářského rozvoje:

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře hospodářského rozvoje ÚAP ORP jen málo významným způsobem. Přímý vliv na pilíř hospodářského rozvoje může mít vymezení plochy pro lehkou výrobu Z2(3) – VL, vytvořením pracovních příležitostí. Nepřímý vliv lze odhadovat u plochy P1(3) – RH, posilujících využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písniček. Ostatní návrhy obsažené ve Změně ÚP Přelouč svojí náplní a lokálním významem nemohou charakteristiky pilíře hospodářského rozvoje ovlivnit.

Pilíř soudržnosti obyvatel území

Vliv Změny ÚP Přelouč na pilíř soudržnosti obyvatel území:

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel území přiměřeně zúženému obsahu zadání. Přelouč figuruje v tomto pilíři mezi nejlépe hodnocenými obcemi. Navržené rozvojové plochy a koridory mohou toto hodnocení ještě podpořit (některé z nich nejsou zahrnuty do hodnocení tohoto pilíře v ÚAP ORP, nicméně na stavu pilíře se podle zpracovatelů změny ÚP podílejí). Týká se to vymezení rozvojové plochy pro využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písniček P1(3) – RH, s doplňkovou plochou Z1(3) - DS a koridorem pro zlepšení dopravní infrastruktury KOR1(3) - DS, dále plochy s předpokládaným přírůstkem pracovních míst Z2(3) – VL, plochy pro rozvoj venkovského bydlení Z3(3) – BV s doplňkovým koridorem KOR2(3) a doplňkového sportovního vybavení Z5(3) - OS. Příznivý vliv na pilíř soudržnosti lze vysledovat také u zpřesnění využití několika stavových ploch podle podrobnějšího doplňkového průzkumu. Za nejpodstatnější lze v tomto ohledu pokládat narovnání stavu mezi plochou přestavby P1 – BI a stávající zahrádkovou osadou, na západním okraji Přelouče.

C.3 Vyhodnocení vlivu Změny ÚP Přelouč na řešení závad a problémů ÚPD definovaných v ÚAP ORP Přelouč

Vyhodnocení řešení závad a problémů, jež byly zjištěny v rámci ÚAP ORP Přelouč, bylo provedeno následující tabulkovou formou:

Tabulka: Problémy identifikované v ÚAP ORP Přelouč a vliv Změny ÚP na jejich řešení

Problémy a střety dle ÚAP ORP Přelouč	Vliv Změny ÚP Přelouč na jejich řešení
Urbanistické závady: Brownfield	Téma urbanistických problémů není obsaženo ve Změně ÚP Přelouč.
Hygienické problémy: Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí), Chybějící plynofikace, Chybějící napojení na vodovod, Staré zátěže území a kontaminované plochy. Znečištění ovzduší + zápach z výroby, Znečištění ovzduší + hluk ze silniční dopravy, Nutná rekonstrukce technické infrastruktury kanalizace, vodovod apod.),	Obsah změny ÚP je zúžen na dílčí konkrétní záměry. Ani jedno téma urbanistických problémů není obsaženo ve Změně ÚP Přelouč. V územích mimo dosah veřejných technických sítí jsou přípustné individuální či skupinové způsoby zajištění čištění odpadních vod.

Problémy a střety dle ÚAP ORP Přelouč	Vliv Změny ÚP Přelouč na jejich řešení
Komunikace prochází ochranným pásmem vodního zdroje	
Dopravní problémy: Průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím, Špatná dopravní dostupnost, špatná dopravní obslužnost, Chybějící cyklotrasy, Cyklotrasa vede po silnici II. třídy, Chybějící obchvat obce	Obsah změny ÚP je zúžen na dílčí konkrétní záměry.
Ohrožení v území: Zástavba na poddolovaném území, Ohrožení půdy větrnou erozí, Ohrožení půdy vodní erozí, Ohrožení povodněmi (vybřežení toku), Ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí), Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku EKOTOXA s.r.o, Jiné ohrožení, Zastavěné plochy na ložiscích nerostů	Změna ÚP se dotýká problematiky návrhem plochy parkoviště pro zajištění provozuschopnosti a dopravní bezpečnosti využívání území areálu Lohenicko – mělických písňů. Pro umístění parkoviště nebyla nalezena jiná alternativa. Vzhledem k tomu že území se nalézá na Q100 bude se jednat jen o nezpevněnou plochu bez jakékoliv výstavby.
Střety záměrů s limity: Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů, Zastavitelné plochy v poddolovaném nebo aktivním sesuvném území, Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100, Záměr dopravní liniové stavby prochází prvky ÚSES, Záměr dopravní liniové stavby prochází zastavěným územím	Změna ÚP Přelouč se ve dvou případech dotýká vymezeného ÚSES. Jedná se o lokální záležitosti řešené úpravou vymezení nebo trasy bez podstatného vlivu na snížení funkčnosti systému.
Střety ostatní: Zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, Kapacitní silnice I. a II. třídy a železnice křížící migrační koridory, Zastavitelné plochy v přírodně hodnotných lokalitách (přírodní biotopy, lokality výskyt zvláště chráněných druhů s národním významem), Ložisko nerostné suroviny v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, Současná těžba nerostných surovin ve střetu s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců či ÚSES	Problematika se netýká Změny ÚP Přelouč.
Problémy ostatní: Nenavazující, nekorektně vymezený či nedostačující ÚSES, Kritická místa migrace, Potenciální ohrožení chráněného území	Problematika se netýká Změny ÚP Přelouč.

ČÁST D

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ
SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍ,
AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

V rámci projektových prací na Změně ÚP Přelouč nebyly zjištěny žádné skutečnosti tohoto typu nepodchycené v ÚAP ORP.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO
ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

OBSAH- ČÁSTI E

E.1 Soulad změny ÚP s prioritami a úkoly pro ÚP obcí ve Pardubickém kraji

E.2 Závěr dílčího vyhodnocení

E.1 Soulad změny ÚP Přelouč s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Pardubickém kraji dle ZÚR PaK

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 4, z r. 2024. (dále také ZÚR PAK). Soulad koncepce změny ÚP Přelouč s relevantními prioritami a úkoly pro územní plánování obcí, stanovenými pro území Pardubického kraje, je doložen následujícím rozbořem.

Tabulka: Vyhodnocení souladu změny ÚP Přelouč s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Pardubickém kraji.

Priorita ZÚR PaK	Vyhodnocení souladu se ZÚR PK
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Změna ÚP Přelouč respektuje uvedenou prioritu přiměřeně zúženému obsahu řešených záměrů a úprav územně plánovací dokumentace. Změna ÚP Přelouč má příznivý vliv na pilíře URÚ hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel území, pokud se projevily u některých záměrů problematické vlivy na životní prostředí, byly posouzeny jako přijatelné, jsou lokálního měřítka a v podrobnějších stupních projektových prací je lze minimalizovat či vyloučit.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.	Tato priorita se netýká zúženého obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.
(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Tato priorita do značné míry přesahuje rámec zpracování Změny ÚP Přelouč, jehož obsah je zúžen na několik dílčích záměrů a zpřesňujících úprav územně plánovací dokumentace.
(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svíta- vy. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury.	Tato priorita se netýká obsahu stanoveného pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.
(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na	Přiměřeně zúženému obsahu Změny ÚP Přelouč, zpracování územně plánovací dokumentace

Priorita ZÚR PaK	Vyhodnocení souladu se ZÚR PK
<p>městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.</p>	<p>posiluje řešením stanovených záměrů a úprav „Význam Přelouče jako jednoho z vyjmenovaných „ostatních center osídlení“.</p>
<p>(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit vyjmenované dopravní vazby:</p> <p>a) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (-Kolín);</p>	<p>Vztah ke správnímu území města Přelouče má pouze bod c), nicméně tato dopravní problematika není součástí obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p>
<p>(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko- stabilizační funkce krajiny;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;</p> <p>d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;</p> <p>e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;</p> <p>f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;</p> <p>g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;</p> <p>h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností</p>	<p>Změna ÚP Přelouč se vztahuje k uvedeným prioritám následujícím způsobem:</p> <p>a), b), c), f)</p> <p>K těmto bodům se ve Změně ÚP Přelouč vztahují zejm. záměry na posílení rekreačního využití území. Jejich působení na zachování či zatížení uvedených hodnot bylo prověřeno jako přípustné vzhledem k jejich převažujícím přínosům.</p> <p>d) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>e) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>f) Změna ÚP Přelouč se k prioritě vztahuje zejm. návrhy pro posílení rekreačního využití území, které se neobejde bez ovlivnění krajiny. Přípustnost těchto vlivu je regulována stanovenými podmínkami využití území.</p> <p>g) Priorita je ve změně ÚP Přelouč naplňována např. vymezením koridoru pro zlepšení dopravních vazeb části Přelouče se sousední částí obce Břehy.</p> <p>h) Ke střetům neslučitelných činností uvedených v prioritě uplatněním záměrů a úprav dle Změny ÚP Přelouč nedochází.</p> <p>i) Návrhy pro posílení rekreačního využití území se ve Změně ÚP Přelouč zejm. vztahují k zatopeným plochám písníků. Ochrana těchto povrchových vod je ve změně ÚP Přelouč podchycena stanovením podmínek využití území.</p> <p>j) Změna ÚP Přelouč má obsah zúžený na dílčí záměry a úpravy územně plánovací dokumentace, priority se dotýká zejm. vymezením ploch pro posílení a zkvalitnění rekreačního využití území. Požadavky priority jsou na tomto úseku</p>

Priorita ZÚR PaK	Vyhodnocení souladu se ZÚR PK
<p>před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;</p> <p>i) ochranu významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;</p> <p>j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní sucha a znečištění vod;</p> <p>k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.</p>	<p>dokumentace podchyceny stanovením podmínek využití území.</p> <p>k) Změna ÚP Přelouč se priority dotýká vymezením stavové a rozvojové specifické rekreační plochy na území CHLÚ. Po konzultacích s kompetentními orgány byly stanoveny podmínky využití území, které nejsou v rozporu s uvedenými právními předpisy.</p>
<p>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;</p> <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprava doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p>	<p>a) V rámci zúženého obsahu Změna ÚP Přelouč plní přiměřeně rámci tuto prioritu vymezením rozvojových ploch pro rekreaci, pro bydlení ve venkovském prostoru, doplňkových ploch pro lehký průmysl. Příznivé řešení z hlediska urbanistického, architektonického zajišťuje profesně kompletní tým zpracovatele.</p> <p>b) V rámci zúženého obsahu Změny ÚP Přelouč, byla Vyváženost a celistvost návrhu brána v potaz, nicméně návrhy zaměřené na rozvoj rekreace jsou specifické svou polohou v přírodě blízkém prostředí v okrajové poloze Přelouče. Obnovu využití opuštěných areálů a objektů nebylo možno vztáhnout ke stanovenému obsahu Změny ÚP Přelouč.</p> <p>c) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>d) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>e) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>f) Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p> <p>g) Priority se v malém rozsahu dotýká Změna ÚP Přelouč vymezením koridoru pro zlepšení dopravní vztahů části Přelouče – Lohenice se sousední obcí Břehey.</p> <p>h) Změna ÚP Přelouč pro naplnění priority stanovuje podmínky a formuluje doporučená řešení rozvojových ploch na úseku technické infrastruktury (vč. zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních ploch).</p> <p>i) Změna ÚP Přelouč pro naplnění priority stanovuje podmínky a formuluje doporučená</p>

Priorita ZÚR PaK	Vyhodnocení souladu se ZÚR PK
<p>f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p> <p>h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;</p> <p>i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>řešení rozvojových ploch na úseku technické infrastruktury (vč. způsobu zásobování energiemi, s uvedením možností využívání obnovitelných zdrojů).</p>
<p>(08)</p> <p>Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.</p>	<p>Priorita se netýká správního území Přelouče, které nepatří do specifických oblastí Pardubického kraje.</p>
<p>(08a)</p> <p>Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Priorita se týká částí správního území Přelouče, které mají venkovský charakter. Záměry na tomto typu území mají jen minimální vliv na zábor zemědělské půdy.</p>
<p>(09)</p> <p>Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér)</p>	<p>Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p>
<p>(10)</p> <p>Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).</p>	<p>Tato priorita se netýká obsahu, který stanoven pro řešení ve Změně ÚP Přelouč.</p>

E.2 Závěr dílčího vyhodnocení

Návrh Změny ÚP Přelouč respektuje přiměřeně zúženému obsahu a měřítku zpracování územně plánovací dokumentace relevantní priority a úkoly územního plánování formulované v Úplném znění ZÚR Pardubického kraje, po vydání aktualizace č. 3. pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje.

ČÁST F

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.3 ÚP PŘELOUČ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRnutí**

OBSAH - ČÁST F

F.1 Hodnocení současného stavu URÚ

F.2 Návrh změny územního plánu a vliv na URÚ

F.1 Hodnocení současného stavu URÚ

Hodnocení současného stavu území Přelouče z hlediska udržitelného rozvoje území (dále také URÚ) je v rámci v rámci 3. aktualizace ÚAP ORP Přelouč, v části této dokumentace „Karty obcí“ následující.

Pilíř ekonomický: celkové hodnocení pozitivní – hlavní důvody pozitivního hodnocení zejména: výborná dostupnost území kvalitní dopravní infrastrukturou, výborná vybavenost technickou infrastrukturou, nízká nezaměstnanost, dostupnost pracovních příležitostí.

Environmentální pilíř: celkové hodnocení negativní – hlavní důvody negativního hodnocení zejména: zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, vytápění domácností, elektrárna Chvaletice; průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím a hluk z dopravy; jižně od města rozsáhlé zorněné území bez přírodně cennějších ploch či linií, zregulované vodní toky ve volné krajině; snížení plochy PUPFL, výměra lesa klesla o 1 ha od roku 2016; stav rekreačních ploch u Lohenicko – mělických písňů (pozn. zpracovatele změny ÚP).

Sociodemografický pilíř: celkové hodnocení pozitivní, Přelouč figuruje v tomto pilíři mezi nejlépe hodnocenými obcemi ORP – hlavní důvody pozitivního hodnocení: dlouhodobý i krátkodobý růst počtu obyvatel, vysoký podíl osob s VŠ vzděláním; výborná dostupnost zařízení obč. vybavenosti; rezervy rozvojových ploch pro bydlení; turistická atraktivita území;

F.2 Vliv změny ÚP Přelouč na hodnocení vyváženosti pilířů URÚ

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení environmentálního pilíře, vzhledem k zúženému obsahu, jen v malé míře. V rámci tohoto hodnocení se na vlivu příznivém i zatěžujícím větší měrou budou podílet úpravy, které se týkají rekreačního prostoru Lohenicko – mělických písňů. Vzhledem k citlivé pozici na břehu Labe může mít vliv na environmentální pilíř, také rozvojová plocha pro lehkou výrobu. U všech těchto ploch jsou v zájmu udržení kvalit životního prostředí stanoveny podmínky využití ploch.

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře hospodářského rozvoje ÚAP ORP málo významným způsobem. Přímý vliv na pilíř hospodářského rozvoje může mít vymezení plochy pro lehkou výrobu na východním okraji města u řeky Labe, vytvořením pracovních příležitostí. Nepřímý vliv lze odhadovat u ploch posilujících využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písňů.

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel území přiměřeně zúženému obsahu zadání, zejm. vymezením rozvojových ploch pro využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písňů a lokálním zlepšením dopravní infrastruktury, vymezením plochy s předpokládaným přírůstkem pracovních míst, plochy pro rozvoj venkovského bydlení a plochy doplňkového sportovního vybavení v Přelouči – Štěpánově. Příznivý vliv na pilíř soudržnosti lze vysledovat také u zpřesnění využití několika stavových ploch podle podrobnějšího doplňkového průzkumu území.

Z hlediska celkového vlivu Změny ÚP Přelouč na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, lze usuzovat, že hodnocení současného stavu URÚ nebude změněno. Mírně pozitivní působení realizací záměrů a zpřesněním vymezení stavových ploch je možné očekávat u pilíře sociální soudržnosti, částečně u pilíře hospodářského – posílením a zkvalitněním rekreačních možností. Regulace a rozšíření rekreačních ploch v prostoru Lohenicko – mělických písňů hlavní výše uvedené problémy pilíře environmentálního neovlivní.

SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
TI	technická infrastruktura
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
