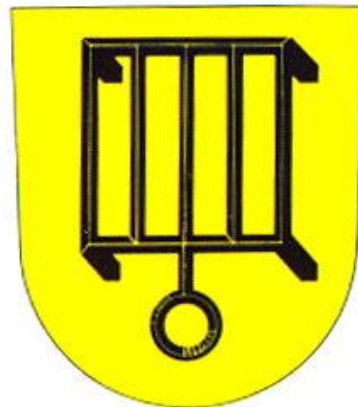


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ

ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace pro vydání změny



2025

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Tým zpracovatele:

Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant

Ing. Liliána Doktor
zástupce hlavního projektanta

Ing. Roman Soukup

Ing. Vladimír Juřina

Ing. Jan Veselý

Mgr. Radka Dvorská

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
B.	VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
B.1.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s PÚR ČR ve znění 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 aktualizace	8
B.2.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s Úplným znění ZÚR Pardubického kraje po vydání aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.	12
B.3.	Širší vztahy	17
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	20
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	20
E.1.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	20
E.2.	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	27
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	52
G.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	57
H.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	57
H.1.	Vymezení zastavěného území	57
H.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	57
H.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	58
H.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	61
H.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	65
H.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	66
H.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně	

	prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	67
H.8.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	67
H.9.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	68
H.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	68
H.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	68
H.12.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	68
H.13.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	68
I.	ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ	68
J.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	70
J.1.	Úvod	70
J.2.	Metodika vyhodnocení	70
J.3.	Vyhodnocení vlivu změny č. 3 úp na zemědělský půdní fond	71
J.4.	Vyhodnocení vlivu změny č. 3 úp na pozemky určené k plnění funkcí lesa	72
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	72
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	73
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	80
N.	SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK	85

PŘÍLOHA – Změnový text

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.1	Koordinální výkres	1 : 10 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Přelouč (dále také ÚP) byl vydán dne 12.2.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 č.j. St 15861/2011/Ha. Toto opatření nabylo účinnosti dne 3.3.2015. Změna č. 1 územního plánu byla vydána dne 26.10.2017 s účinností 15.11.2017.

Změnu č. 4 územního plánu Přelouč vydalo zastupitelstvo města dne 14.12.2023 usnesením č. VII./10/2023 a veřejná vyhláška o vydání Změny č. 4 ÚP Přelouč byla vydána městem Přelouč, čj. MUPC 5080/2024 formou opatření obecné povahy č. 1/2024/ÚP dne 19.3.2024 a nabyla účinnosti dne 5.4.2024.

Zastupitelstvo města Přelouče schválilo pořízení Změny č. 3 územního plánu Přelouč dne 17. 9. 2019. O pořízení Změny č. 3 územního plánu Přelouč (dále také Změna č. 3 ÚP) rozhodlo zastupitelstvo města Přelouče dne 25. 2. 2021 usnesením č. XV./8/2021 a dne 27. 4. 2023 usnesením č. III./10/2023.

Změna č. 3 územního plánu Přelouč je zpracovávána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pořizovatelem Změny č. 3 ÚP je Městský úřad Přelouč, odbor stavební. Zhotovitelem Změny č. 3 územního plánu Přelouč je Atelier T-plan, s.r.o.

Dle § 55b odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo požádáno u krajského úřadu jako příslušného úřadu o stanovisko, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě stanoviska ze dne 18. 3. 2019, 27. 3. 2019 a 2. 12. 2020 (spis. zn.: KrÚ 14645/2019, KrÚ25382/2019, KrÚ 88026/2020) bylo stanoveno, že ke změně č. 3 ÚP Přelouč **je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Dle §55b odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo požádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚP, kde bude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na základě stanoviska ze dne 5. 4. 2019, 9.12.2020 (spis. zn.: KrÚ 20495/2019, KrÚ 90804/2020/OŽPZ/Pe) předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona ve dne 15. 3. 2023 v 16:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Přelouč. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, Město Přelouč a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č. 3 byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru města Přelouč. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 3 bylo obdrženo 10 stanovisek dotčených orgánů, pět vyjádření oprávněných investorů (GasNet s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., ČEPS a.s., České dráhy a.s.). Sousední obce neuplatnily připomínku. V zákonné lhůtě byla podána námítka od vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, dvě námítky od oprávněných investorů či zástupce veřejnosti dle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 stavebního zákona a tři připomínky od oprávněných investorů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP a k nutnosti konání opakovaného veřejného projednání.

Dle §55b odst. 5 stavebního zákona bylo zažádáno u krajského úřadu jako příslušného orgánu o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce Změny č. 3 územního plánu Přelouč na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. §22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 15. 7. 2024 podle ust. §10g a §10i zákona **souhlasné stanovisko** k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč.

Za dodržení následujících podmínek:

1. Využití plochy Z1(3) je podmíněno:
 - vyloučením umístění stavebních objektů;
 - vyloučením zpevněných ploch. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou.
2. Využití plochy Z2(3) je podmíněno:
 - zajištění podmínek pro založení lokálního biokoridoru.
3. Využití plochy Z3(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.
4. **Využití plochy Z4(3) je vyloučeno.**
5. Využití plochy Z5(3) je podmíněno:
 - zajištěním podmínek pro ochranu funkcí biokoridoru.
6. Využití plochy P1(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.
7. Využití koridoru KOR1(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu lesa
 - maximálním využitím tělesa stávající lesní cesty.
8. Při uplatnění záměrů, které naplňují rámec přílohy č. 1 zákona, v zájmovém území respektovat podmínky a požadavky, které budou vyplývat z procesu posuzování vlivů na životní prostředí (projektová EIA) podle zákona.

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Jelikož proběhlo před nabytím účinnosti nového stavebního zákona veřejné jednání a zároveň byly vyhodnoceny jeho výsledky, následující kroky pořizování se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování ze dne 2.1.2025 k částem řešení, bylo konstatováno, že krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků. Krajský úřad jako nadřízený orgán konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč pro opakované veřejné projednání. V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko ze dne 4. 2. 2025: **Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými**

záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko ze dne 31. 1. 2025 k návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč pro opakované veřejné projednání. Závěr stanoviska je, že **není požadováno zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč bylo svoláno v souladu s § 55b obdobně jako § 52 stavebního zákona na 21. března 2025 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Přelouč. Na opakované veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, Město Přelouč a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Upravená úplná dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru města Přelouč. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč bylo obdrženo 9 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko od nadřízeného orgánu. V průběhu řízení o návrhu změny bylo obdrženo vyjádření oprávněného investora GasNet, s.r.o. Připomínku či námitku neuplatnila veřejnost ani sousední obce.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a nadřízený orgán, aby ve stanovené lhůtě uplatnily stanoviska k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Požizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání a dopracoval odůvodnění návrhu ÚP dle § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh Změny č. 3 ÚP Přelouč předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B. VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP S PÚR ČR VE ZNĚNÍ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 9 AKTUALIZACE

Soulad s republikovými prioritami Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné od 1.3.2025 (dále také PÚR ČR) je vyhodnocen v následující tabulce.

<i>Celostátní priority</i>	
PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v	Změna č. 3 ÚP respektuje tuto prioritu. Charakter změny je pouze doplňkový, navrhované plochy negativně neovlivní přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

Celostátní priority	
jinych případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Změna respektuje tuto prioritu, kromě výjimky, kdy je zastavitelnou plochou pro tělovýchovu a sport vyvolán zábor ZPF na I. třídě ochrany. Tato plocha je však špatně obdělátná. Další výjimkou je pro specifickou rekreaci, která vyvolává zábor lesních pozemku. Ve skutečnosti však na ploše není žádný lesní porost.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Změna č. 3 ÚP respektuje tuto prioritu, zároveň však toto téma není předmětem obsahu změny.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	Obsah změny reflektuje jak požadavky občanů obce, tak i požadavky města. Po konzultacích s pořizovatelem ÚPD je tak zajištěno komplexní řešení.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Změna respektuje tuto prioritu a při jejím zpracování je brán zřetel na objektivní a komplexní posuzování.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci a výrobu a skladování, které mohou přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí a posílení ekonomiky na lokální úrovni.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí	Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelné plochy jak ve městě Přelouč, tak i v okolních sídlech ve správním území obce.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Využívání opuštěných areálů a ploch není předmětem Změny č. 3 ÚP.
(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Změna č. 3 ÚP respektuje uvedenou prioritu. Navrhované plochy nepředstavují riziko pro narušení krajinného rázu. Uvedené limity území jsou respektovány. Změna ÚP upravuje vymezení lokálního biokoridoru, kterým jeho funkčnost do jisté míry posílí, zároveň ruší lokální biokoridor, který neměl návaznost v ÚP sousední obce.

Celostátní priority	
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Změna č. 3 ÚP tuto prioritu respektuje. Změna navrhuje koridor MK směrem od Lohenic do Břehů, který potenciálně může zhoršit prostupnost živočichů, avšak koridor je vymezen, co nejšetrněji v trase stávající lesní cesty.</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Změna č. 3 ÚP tuto prioritu respektuje, tím, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by uvedené cíle ohrozily.</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Změna č. 3 ÚP respektuje uvedenou prioritu, avšak její obsah není předmětem změny.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Priorita je splněna navržením koridoru MK zpřístupňující sídlo Lohenice směrem od obce Břehy, zároveň je trasa koridoru vedena tak, aby minimálně fragmentovala území, kterým prochází.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Uvedená priorita je respektována, avšak vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy není předmětem obsahu změny ÚP.</p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Změna č. 3 ÚP uvedenou prioritu respektuje. Navrhovaná plocha pro lehký průmysl je vymezena v návaznosti na stávající průmyslový areál. Nedojde tak k negativnímu vlivu na bydlení.</p>

Celostátní priority	
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p>Uvedená priorita je částečně respektována. Změna ÚP vymezuje plochu parkoviště pro návštěvníky vodních nádrží Solníky v záplavovém území Q100. Plocha je podmíněna tím, že zde nesmí být žádná stavba, která by zhoršila povodňovou vlnu. Navrhovaná plocha pro lehký průmysl se nachází částečně nebo v těsné návaznosti na záplavové území Q100. Změna ÚP však uvádí podmínky využití této plochy, které musí tato ochranná pásma respektovat.</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Uvedená priorita je částečně respektována. Změna ÚP vymezuje plochu parkoviště pro návštěvníky vodních nádrží Solníky v záplavovém území Q100. Plocha je podmíněna tím, že zde nesmí být žádná stavba, která by zhoršila povodňovou vlnu. Navrhovaná plocha pro lehký průmysl se nachází částečně nebo v těsné návaznosti na záplavové území Q100. Změna ÚP však uvádí podmínky využití této plochy, které musí tato ochranná pásma respektovat.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Priorita je splněna navržením koridoru MK zpřístupňující sídlo Lohenice směrem od obce Břehy, zároveň je trasa koridoru vedena tak, aby minimálně fragmentovala území, kterým prochází.</p>
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Návrh veřejných prostranství není předmětem obsahu změny.</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Řešení veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy není předmětem obsahu změny.</p>
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>Priorita je respektována. V rámci odůvodnění je navrženo doporučené napojení navržených rozvojových ploch na zásobování vodou a kanalizaci.</p>
<p>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich</p>	<p>Uvedená priorita není předmětem obsahu změny.</p>

<i>Celostátní priority</i>	
negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	

Soulad s úkoly pro územní plánování v SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem je vyhodnocen v následující tabulce.

<i>Úkoly pro územní plánování</i>	
PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Uvedený úkol je Změnou ÚP respektován, avšak není předmětem obsahu změny.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Uvedený úkol není předmětem obsahu změny.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	Změna ÚP respektuje a nemění řešení předmětného úkolu ve výchozím úplném znění územního plánu po vydaných změnách.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Uvedený úkol není předmětem obsahu změny.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Uvedený úkol není předmětem obsahu změny.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Uvedený úkol není předmětem obsahu změny.

- Změna č. 3 ÚP respektuje zařazení správního území města Přelouč do rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice.
- VD1 splavnění Labe: Pardubice – hranice SRN - Změna č. 3 ÚP respektuje tento koridor, avšak není její předmětem
- E15 koridor pro dvojité vedené 400 kV Týnec-Krasíkov - Změna č. 3 ÚP respektuje tento koridor

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP S ÚPLNÝM ZNĚNÍ ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3 A 4.

<i>Základní priority</i>	
ZÚR Pardubického kraje	Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet	Změna č. 3 ÚP do jisté míry respektuje všechny tři pilíře

Základní priority	
podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	pro vyvážený rozvoj. Rozvojové plochy vymezuje tak, aby v co největší míře respektovaly ochranná pásma limitů, pro zajištění hospodářského rozvoje vymezuje plochu pro výrobu a skladování a do jisté míry sociální soudržnost může být posílena plochami rekreace u vodních nádrží Písníky.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.	V rámci možností obsahu změny ÚP je prioritá respektována.
(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Uvedená prioritá je respektována.
(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svitavy. 1 Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury.	ORP Přelouč není v uvedených obcích, proto se tato prioritá změny ÚP netýká.
(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.	Změna ÚP prioritou částečně respektuje, v rámci možností obsahu změny. Podporuje hospodářský rozvoj a cestovní ruh v obci.
(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:	
a) páteřní trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);	Uvedený bod priority se nenachází v řešeném území obce Přelouč.
b) koridoru I/37 (Hradec Králové –) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (– Ždírec n. D.);	Uvedený bod priority se nenachází v řešeném území obce Přelouč.
c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (– Kolín);	Uvedený bod priority není předmětem změny ÚP.
d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v koridorech Lázně Bohdaneč (– Dobřenice) a Sezemice – Časy (I/36);	Uvedený bod priority se nenachází v řešeném území obce Přelouč.
e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na dálnici D35;	Uvedený bod priority se nenachází v řešeném území obce Přelouč.
f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.	Uvedený bod priority se nenachází v řešeném území obce Přelouč.

Základní priority	
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:	
a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;	Změna ÚP zachovává a nenarušuje přírodní hodnoty obce.
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;	Změnou ÚP nedojde k negativnímu vlivu na krajinný ráz.
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;	Vzhledem k rozsahu obsahu změny ÚP se nenaruší cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty ani nedojde ke srůstání sídel.
d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;	Změna ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by negativně ovlivnily kvalitu prostředí (hluk, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod).
e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;	Změna ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by zapříčinily sociální segregaci.
f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;	Změna ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by významně ovlivnily charakter krajiny.
g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;	Změna ÚP nezhoršuje prostupnost krajiny. Koridor MK mezi Lohenicemi a Břehy vymezuje ve stávající trase účelové komunikace.
h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;	Změna ÚP vymezuje plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající průmyslový areál v dostatečné vzdálenosti od obytných a rekreačních území.
i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.	Změna ÚP sice navrhuje rozvojovou plochu v CHLÚ, ale zároveň její využití podmiňuje v kap. F výrokové části v popisu způsobu využití území RNX - plocha specifická - rekreace na plochách přírodního charakteru.
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:	
a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;	Uvedený bod priority je částečně respektován. Změna ÚP navrhuje pouze doplňkové rozvojové plochy, které nenaruší urbanistická a architektonická řešení sídel. Zároveň však není předmětem obsahu změny řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území	Uvedená priorita je respektována. V minulé etapě

Základní priority	
a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;	navržena problematická plocha Z4(3), vymezená na pokyn pořizovatele, na severním břehu Písníku byla na podkladě stanoviska DO (v souladu s postojem projektanta) z návrhu změny ÚP vyřazena a není již zahrnuta v upravené dokumentaci pro opakované VP.
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;	Řešení nových cyklostezek a pěších cest není předmětem obsahu změny ÚP. Změna ÚP však vymezuje rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci a rekreaci na plochách přírodního charakteru.
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;	Uvedený bod priority je naplněn navrhovanou rozvojovou plochou pro rekreaci, která se nachází na pozemcích uvedených jako lesní porosty dle KN, avšak žádné lesy se tam ve skutečnosti nevyskytují.
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;	Pro rozvojové plochy navrhované změnou ÚP se nevymezují konkrétní trasy vodovodní a kanalizační sítě, pouze se v odůvodnění navrhuje doporučené napojení na stávající sítě.
i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.	Území obce Přelouč se nenachází ve specifické oblasti.
(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Uvedený bod priority je částečně respektován. Změna ÚP vymezuje plochu pro tělovýchovu a sport na půdách I. třídy ochrany ZPF. Plocha je však poměrně malá a špatně obdělávatelná.
(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
(10) Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.

Základní priority	
sousední region Polské republiky (Klodzko).	

ROZVOJOVÁ OBLAST OB4 HRADEC KRÁLOVÉ – PARDUBICE	
ZÚR Pardubického kraje	Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje
a) zlepšit vazby Pardubic na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směrech: I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové; I/36 (Časy) – Holice; II/322 (Dašice);	Uvedené úseky silnic se nenachází ve správním území obce Přelouč.
b) zlepšit vazby Pardubic jižním směrem – Chrudim – Slatiňany;	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
c) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (– Kolín);	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
d) zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové pro aglomerační hromadnou dopravu;	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;	Uvedený bod priority je splněn vymezením rozvojové plochy pro výrobu a skladování v návaznosti na železnici.
f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;	Změna ÚP vymezuje jednu rozvojovou plochu pro bydlení, která se nachází v místní části Klenovka, kam veřejná autobusová doprava jezdí.
h) rozvíjet rekreační zónu Oplatil;	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (–Dobřenice);	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (– Kostelec nad Orlicí);	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
k) rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
l) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;	Uvedený bod priority je respektován.
n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
Úkoly pro územní plánování	
a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;	Úkol byl přiměřeně zúženému obsahu změny ÚP splněn, rozsah zastavitelných ploch se změnou ÚP významně nemění.
c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37;	Uvedené území se nenachází ve správním území obce Přelouč.
d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);	Změnou ÚP nebyly kulturní hodnoty území dotčeny, přípustnost vlivu na přírodní hodnoty byla zhodnocena

ROZVOJOVÁ OBLAST OB4 HRADEC KRÁLOVÉ – PARDUBICE	
	zpracováním VV URÚ.
e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;	Uvedený bod priority není předmětem obsahu změny ÚP.
f) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.	Uvedený bod priority je splněn vymezením plochy přestavby pro hromadnou rekreaci a zastavitelnou plochou pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, které se nacházejí na březích Lohenických písniček.

B.3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou Změnou č. 3 ÚP ovlivněny pouze koridorem místní komunikace vedoucí ze sídla Lohenice u Přelouče směrem k obci Břehy. Koridor je veden po stávající lesní cestě. Důvodem vymezení koridoru je kritická situace při povodních, kdy obyvatelé Lohenic jsou odříznuti od města Přelouč a je nutné zajistit jejich bezpečný přístup do sídla. V rámci širších vztahů je nutná koordinace ÚPD s obcí Břehy.

Ostatní záměry ve Změně č. 3 ÚP jsou lokálního významu a jejich vymezení neovlivní okolní obce.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s jednotlivými cíli a úkoly územního plánování vycházejících ze Stavebního zákona je zpracováno tabulkovou formou.

Cíle územního plánování	
Stavební zákon	Vyhodnocení souladu se Stavebním zákonem
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna ÚP vytváří přiměřeně stanovenému obsahu předpoklady pro výstavbu vymezením doplňkových, rozvojových ploch, které neohrožují vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Soukromé a veřejné záměry řešené ve Změně ÚP doplňují komplexní řešení rozvoje města Přelouč, které je stanoveno v platném ÚP.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.	Dosažení tohoto cíle bude navazovat na zpracování návrhu této Změny ÚP.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Změna ÚP v přiměřeném měřítku jejího obsahu doplňuje zastavitelné plochy v zastavěném území i mimo něj. Chrání přírodní hodnoty a rozvíjí do jisté míry civilizační hodnoty. Zachovává ráz urbanistické struktury města Přelouč, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně	Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území v návaznosti na zastavěné území. Dále změna ÚP vymezuje plochu pro rekreaci mimo zastavěné území.

nevylučuje.	
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Uvedený úkol je změnou ÚP respektován.
Úkoly územního plánování	
Stavební zákon	Vyhodnocení souladu se Stavebním zákonem
(1) Úkolem územního plánování je zejména	Změna ÚP zjišťovala a posuzovala stav území v rámci terénních průzkumů. Na základě zjištěných skutečností vymezila rozvojové plochy.
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	V rámci změny ÚP není předmětem stanovovat nebo měnit koncepci rozvoje území platného ÚP.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna ÚP prověřila potřebné změny v území, které jsou obsahem změny ÚP, vyhodnotila je a následně je zapracovala.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Změna ÚP přejímá a nepatrně upravuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území (viz kapitola F, výrokové části) z platného ÚP.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	Změna ÚP upravuje využití ploch či doplňuje regulace u způsobu využití RNX, RN, RH, SM, VL dále stanovuje podmínky a pro využití u jednotlivých rozvojových ploch.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Tento úkol není předmětem obsahu změny ÚP.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Tento úkol není předmětem obsahu změny ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tento úkol není předmětem obsahu změny ÚP.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Změna ÚP doplňuje přiměřeně stanovenému obsahu rozvoj sídelní struktury vymezením ploch pro bydlení a rekreaci.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Změna ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména tím, že zohledňuje vztah rozvojových ploch k dopravní a technické infrastruktuře.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Tento úkol není předmětem změny ÚP, změna ÚP zároveň nevytváří podmínky, které by zajištění civilní obrany poškozovaly.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Tento úkol není předmětem změny ÚP.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Tento úkol se nevztahuje na změnu ÚP.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Tento úkol není předmětem změny ÚP.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Změna ÚP byla zpracována komplexním týmem odborníků z oblasti územního plánování a urbanismu.

<p>(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p>	<p>Změna ÚP podrobně posoudila soulad s uvedenými územně plánovacími dokumenty ve výše uvedených kapitolách odůvodnění.</p>
--	---

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Přelouč byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, aplikovatelných na základě přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

E.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO



KUPAX019L210



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.: MUPC 9156/2024
Ze dne: 11. 6. 2024
Číslo jednací: KUPA-13181/2024-2
Spisová značka: KUPA-13181/2024 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Městský úřad Přelouč
odbor stavební

Československé armády 1665
535 33 Přelouč

Datum: 15. 7. 2024

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 3 územního plánu Přelouč na životní prostředí

podle ust. § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 3 územního plánu Přelouč

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Přelouč, katastrální území: Klenovka, Lhota pod Přeloučí, Lohenice u Přelouče, Mělice, Přelouč, Škudly, Štěpánov u Přelouče, Tupesy u Přelouče

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

4. IČO pořizovatele

002 74 101

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zpracovatelský tým:
Ing. arch. Karel Beránek, Ing. Roman Soukup, Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona, č. autorizace 3269/468/OPVŽP/99, prodlouženo pod čj. MZP/2021/710/5060 do 31. 12. 2026.

7. Stručný popis koncepce

Zadání změny č. 3 územního plánu Přelouč bylo projednáno a zastupitelstvem města Přelouč schváleno dne 18. 12. 2018.

Územní plán řeší celé správní území obce Přelouč (kód obce 575500), tj. 8 katastrálních území – Klenovka (666131), Lhota pod Přeloučí (381113), Lohenice u Přelouče (686409), Mělice (692794), Přelouč (734560), Škudly (681121), Štěpánov u Přelouče (763403), Tupesy u Přelouče (771546) - o celkové katastrální rozloze 3 047 ha.

Změna č. 3 ÚP Přelouč navrhuje vymežit následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z1(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením DS (dopravní infrastruktura silniční (dále jen „DS“), která je situována ve východní části k. ú. Lohenice u Přelouče. Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch – písníků. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, bude řešena jako nebezpečná.

Z2a(3) a Z2b(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením VL (výroba a skladování – lehký průmysl (dále jen „VL“), která je situována ve východní části k. ú. Přelouč, při stávající hlavní železniční trati. V regulativu pro funkci VL je uvedeno „případné negativní vlivy provozu na životní prostředí nad přípustnou mez (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahující hranice předmětné plochy.“

Z3(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením BV (bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“), která je situována v severní části k. ú. Klenovka.

Z4(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením RNX (plochy specifické – rekreace na plochách přírodního charakteru), která je situována v severovýchodní části k. ú. Lohenice u Přelouče.

Z5(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), která je situována v jižní části k. ú. Štěpánov u Přelouče při stávající silnici č. III/32218.

P1(3) – jedná se o plochu přestavby s navrženým funkčním vymezením RH (plochy staveb pro hromadnou rekreaci) ve východní části k. ú. Lohenice u Přelouče.

KOR1(3) – DS (k. ú. Lohenice u Přelouče) – jedná se o koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy.

KOR2(3) – DS (k. ú. Klenovka) – jedná se o koridor místní komunikace o šířce 20m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1).

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč na životní prostředí je zpracováno podle ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje nebo územního rozvojového plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.

Vzhledem ke zpracování územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

Hodnocení vlivů záměru bylo provedeno pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, předložil dne 21. 10. 2019 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to dne 15. 2. 2019 o změnu č. 1 – 10, dne 26. 3. 2019 o změnu č. 1 – 11, dne

30. 4. 2019 o změnu č. 12, dne 15. 10. 2019 o změnu č. 13, 14 a dne 25. 11. 2020 o změnu č. 15 – 33.

Příslušný úřad ve stanoviscích čj. KrÚ 14645/2019 ze dne 18. 3. 2024, čj. KrÚ 25382/2019 ze dne 27. 3. 2019 a čj. KrÚ 88026/2020 ze dne 2. 12. 2020 uplatnil požadavek na posouzení změny č. 3 ÚP Přelouč z hlediska vlivů na životní prostředí, a to zejména vzhledem k prodloužení dočasnosti ploch a staveb pro rekreaci a sport na území výhradního ložiska štěrkopísku, změny z ploch rekreace na plochách přírodního charakteru na plochy staveb pro rodinnou resp. hromadnou rekreaci, rekreační přístavy, rekreační a sportovní areály, parkoviště, stálé kempy a autokempy a tematické areály. Vzhledem k rozsahu souvislého území a součtu výměr pozemku přesahující stanovené limity záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu v kat. II bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše nad 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek. Příslušný úřad rozhodl, že je nutné vypracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody jako orgán příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svých stanoviscích čj. KrÚ 20495/2019 ze dne 5. 4. 2019, čj. KrÚ 33819/2019 ze dne 20. 5. 2019, čj. 76053/2019/OŽPZ/Pe ze dne 25. 10. 2019, čj. KrÚ 90804/OŽPZ/Pe e dne 9. 12. 2020, vyloučil významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany, celistvost evropsky významných lokalit a na vymezené ptačí oblasti.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, požádal příslušný úřad žádostí čj. MUPC 9156/2024 ze dne 11. 6. 2024 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle ust. § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti bylo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání změny č. 3 ÚP Přelouč, vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání změny, návrh rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Přelouč na udržitelný rozvoj území.

Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí bylo vztaženo na všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ve změně č. 3 územního plánu včetně jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly z hlediska rozsahu hodnoceny vlivy bodové, lokální, regionální, z hlediska časového působení vlivy krátkodobé, občasné, dlouhodobé a kontinuální. Navrhované plochy byly hodnoceny z hlediska jejich dopadů vlivy na ovzduší, na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vlivy na horninové prostředí, vlivy na půdu – zemědělský půdní fond (ZPF), vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), vlivy na povrchové a podzemní vody, vlivy na přírodu flóru, faunu a biologickou diversitu, vlivy na krajinu, vlivy na historické a kulturní hodnoty.

V rámci vyhodnocení vlivů bylo zjištěno, že území obce Přelouč je výrazně ovlivněno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Riziko bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergetických vlivů na ovzduší a hlukovou zátěž a krajinu a krajinný ráz.

Z hlediska vlivu na ovzduší a hygienických podmínek v území byl identifikován mírně negativní vliv vyhodnocením ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro lehkou výrobu, kde může docházet ke zvýšení emisní a hlukové zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy. Nulový až mírně negativní vliv byl identifikován vyhodnocením plochy Z1(3) pro sezónní parkování návštěvníků písníků Mělice, dále u ploch Z4(3) a P1(3) pro hluk v období letní rekreace u vody, v plochách Z5(3) po dobu konání sportovních akcí a v koridoru KOR1(3) z důvodu mírně vyšší intenzity automobilové dopravy.

Z hlediska vlivu na horninové prostředí byl identifikován mírně negativní vliv plochy Z4(3), která byla vymezena v ploše chráněného ložiskového území a ložisku Lohenice II.

Z hlediska vlivu na půdu – zemědělský půdní fond je koncepce spojena se zábořem půdy ZPF v rozsahu 1,75 ha. Kvalitní půdy II. třídy ochrany budou dotčeny v důsledku využití plochy Z5(3) v rozsahu 0,48 ha.

Z hlediska vlivu na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je koncepce spojena se zábořem PUPFL v rozsahu 1,73 ha. Využití plochy Z3(3) s funkčním využitím BV (bydlení v rodinných domech venkovské), která je situována v severní části k. ú. Klenovka, si vyžádá zábor v rozsahu 1,46 ha s tím, že v ploše nejsou fyzicky přítomné lesy. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa, který je podmíněn souhlasem orgánu ochrany lesa. Mírně až významně negativní vlivy na les byly identifikovány hodnocením plochy Z4(3). Území je součástí bezpečnostního pásma nadzemního elektrického vedení 110 KV. Využitím plochy Z4(3) dojde ke vzniku lokálního významně negativního vlivu na lesy (zábor ploch PUPFL a rekreační zátěž přilehlých lesních porostů). Mírně negativní vliv na lesy byl identifikován vyhodnocením koridoru KOR1(3) v rozsahu 0,27 ha. Koridor je vymezen v ose stávající účelové komunikace s minimálním nárokem na zábor PUPFL.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je ovlivněna zastavitelná plocha Z1(3), která se nachází v záplavovém území Q100, aktivní zóně záplavového území. Z tohoto důvodu budou na ploše vyloučeny stavební objekty a plocha bude řešena jako nezpevněná např. štěrková. Opatření pro plochu Z1(3) jsou stanovena s cílem vyloučení negativních vlivů na odtokové poměry a zajištění zachování podmínek pro retenci vody v území.

Z hlediska vlivů na flóru, faunu a biologická diverzitu bylo identifikováno ovlivnění v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Vymezení ploch Z2a(3) a Z2b(3) si vyžádalo přeložení lokálního biokoridoru. V případě založení vymezeného lokálního biokoridoru nebudou funkce ÚSES negativně ovlivněny. Vliv na ostatní plochy je nulový až mírně negativní.

Z hlediska vlivů na krajinu byly identifikovány významné negativní vlivy využitím plochy Z4(3). Využitím plochy Z4(3) by došlo k dalšímu zvýšení rekreačních ploch v krajině a ovlivnění charakteru krajin. Rozsáhlé rekreační plochy se nacházejí okolo vodní nádrže Mělice I. Z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot není doporučeno ve vazbě na vodní plochu Mělice II vymezovat zastavitelné plochy. Z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot byla plocha Z4(3) vyjmuta s doporučením ve vazbě na vodní plochu Mělice II vymezovat zastavěné plochy a využívat ji pouze pro sportovní a rekreační aktivity, které nevyžadují umístění staveb. Využitím zastavitelných ploch by došlo k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území. Využitím plochy může dojít k ovlivnění kvality vody v této vodní nádrži.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty byly hodnoceny jako nulové.

Návrh územního plánu Přelouč nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný v předložené podobě.

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Přelouč zpracovatel vyhodnocení vlivů koncepce doporučil, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „změny č. 3 územního plánu Přelouč“

Za dodržení následujících podmínek:

1. Využití plochy Z1(3) je podmíněno:
 - vyloučením umístění stavebních objektů;
 - vyloučením zpevněných ploch. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou.
2. Využití plochy Z2(3) je podmíněno:
 - zajištění podmínek pro založení lokálního biokoridoru.
3. Využití plochy Z3(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.
4. Využití plochy Z4(3) je vyloučeno.
5. Využití plochy Z5(3) je podmíněno:
 - zajištěním podmínek pro ochranu funkcí biokoridoru.
6. Využití plochy P1(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.
7. Využití koridoru KOR1(3) je podmíněno:
 - souhlasem dotčeného orgánu lesa
 - maximálním využitím tělesa stávající lesní cesty.
8. Při uplatnění záměrů, které naplňují rámec přílohy č. 1 zákona, v zájmovém území respektovat podmínky a požadavky, které budou vyplývat z procesu posuzování vlivů na životní prostředí (projektová EIA) podle zákona.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Požadavky na stanovení podmínek pro uplatnění záměrů změny č. 3 ÚP v zájmu udržitelného rozvoje byly stanoveny v SEA a vloženy beze zbytku do změny č. 3 ÚP. Plocha Z4(3) byla z návrhu dokumentace vypuštěna.

E.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

E.2.1 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny ÚP k veřejnému projednání

<p>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Zn. MPO 12390/2023, 27.1. 2023</p>
<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 3 ÚP Přelouč souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Upozorňujeme, že plocha specifické rekreace na plochách přírodního charakteru (RNX) Z4(3), vymezená při severní hrázi rybníka Mělice II, se nachází ve výhradním ložisku štěrkopísků č. 3005300 Lohenice a v chráněném ložiskovém území č. 00530000 Lohenice II. Pro tuto plochu je stanovena podmínka, že její využití musí respektovat pravidla platná pro území nacházející se ve výhradním bilancovaném ložisku a v CHLÚ, nicméně s tímto záměrem souhlasíme pouze za podmínky, že zde nebudou realizovány žádné stavby trvalého charakteru. Proto souhlasíme s podmíněně přípustným využitím pro plochy RNX, kde jsou uvedeny dočasné stavby pro zajištění obsluhy sportovní rekreacních aktivit, rovněž je uvedeno, že dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti. Ostatní zastavitelné plochy navrhuje Změna č. 3 ÚP již mimo výhradní ložisko a CHLÚ, ale i mimo ložiska nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3005401 Břehy a č. 3200700 Živanice - Labské písky (jsou součástí pozemku), zasahující do severní a severovýchodní části k. ú. Lohenice u Přelouče.</p>
<p>VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:</p>
<p>Stanovisko vyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč</p> <p>V textu k využití zastavitelné plochy Z4(3) s využitím RNX bude doplněna podmínka stanovená Ministerstvem průmyslu a obchodu:</p> <p>V ploše nebudou realizovány žádné stavby trvalého charakteru.</p> <p>Nově bude stanoveno podmíněně přípustného využití: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti.</p> <p>V kapitole F. bude pro plochu RNX doplněna doplňující regulace: v zastavitelné ploše Z4(3), podmíněně přípustné využití: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti. V ploše nebudou realizovány žádné stavby trvalého charakteru.</p>
<p>ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:</p>
<p>Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje – odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KUPA-13181/2024-2) byla plocha Z4(3) z návrhu změny úplně vypuštěna.</p>

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, OŽPZ – oddělení integrované prevence
Číslo jednací: KrÚ 9464/2023, Spisová značka: SpKrÚ 8393/2023 OŽPZ OIP, Datum: 23. 2. 2023

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč (dále též „Návrh“) (ve fázi veřejného projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **je uplatněna k předloženému Návrhu tato připomínka:**

- V žádné z výkresových částí (hlavní a koordinační výkres) ani v textové části územního plánu není uvedena, resp. zakreslena, **evropsky významná lokalita Louky u Přelouče**. Ta byla na národní seznam evropsky významných lokalit zařazena již nařízením vlády č. 29/2020 Sb. OOP požaduje doplnit Návrh, a to jak jeho výkresovou, tak i textovou část o uvedenou skutečnost. OOP dále považuje za nutné zohlednit existenci evropsky významné lokality při novém vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, a tím zajistit dostatečnou ochranu shora uvedeného území soustavy Natura 2000.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Plochy změn nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území.

Některé plochy změn (např. Z50) jsou prokazatelně v konfliktu s evropsky významnou lokalitou Louky u Přelouče. Důvodem může být i to, že výkresová i textová část Návrhu neobsahují žádnou informaci o evropsky významné lokalitě Louky u Přelouče. OOP proto vznesl připomínku, dle které požaduje doplnit Návrh o informace o zařazení uvedené evropsky významné lokality na národní seznam, a dále požaduje tuto skutečnost zohlednit při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Přelouč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál může mít negativní vliv na některý z výše uvedených zájmů ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu shora uvedenou připomínku.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

NESOUHLAS

k uvedené věci **”ÚP Přelouč, změna č. 3, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ

Poživatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

- Předložené podklady nejsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (**včetně tabulek z příloh**).
- Z předložených podkladů nelze dovodit, zda se přestavbové plochy nachází na plochách náležejících k zemědělskému půdnímu fondu (tj. zda nechybí v tabulkových i mapových podkladech).
- V předložených mapových podkladech jsou zakresleny i lokality, které nejsou řešeny v tabulkových a textových podkladech (lokality č. Z64).
- Naopak zase v mapových podkladech chybí lokality projednávané v textu [např. lokalita č. Z3(3)-BV, stejně tak přestavbové plochy atd.]

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že k předloženým podkladům není možno se seriózně vyjádřit vzhledem k zájmům OZPF, pokud nebyly předloženy zákonem stanovené náležitosti.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje podle ust. § 14 lesního zákona stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentace „Veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem“, které navrhuje přímé dotčení (zábor) pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).

1) Změna č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem navrhuje koridor KOR 1(3) - zábor 0,27 ha PUPFL.

2) Dále změna č. 3 územního plánu Přelouč navrhuje plochu Z4(3) - RNX s trvalý zábor 1,56 ha PUPFL.

předloženými řešeními návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem v bodě:

1) souhlasíme

Změna č. 3 územního plánu Přelouč vymezuje koridor **KOR 1(3)** (zábor 0,27 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa), který současně zasahuje do ochranného pásma lesa (do 50 m od okraje lesa). V odůvodnění změny č. 3 územního plánu Přelouč kap. J.6. Vyhodnocení záborů pozemků určených k

plnění funkcí lesa je uvedeno, že koridor je vymezen s minimálním nárokem na zábor PUPFL, v rozsahu stávající komunikace procházející lesem, skutečný zábor PUPFL bude menší, než je uvedeno ve výpočtu a KOR1(3) je vymezen ve Změně č. 3 ÚP Přelouč jako veřejně prospěšná stavba, podstatně zlepšující dopravní vztahy v relaci Přelouč – Lohenice a Břehy – Výrov.

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Z tohoto důvodu požadujeme v dalších stupních realizace záměru, pokud bude docházet k přímému dotčení (záboru) PUPFL a záměru kácení dřevin, zpracovat přehledný návrh případných záborů PUPFL a zároveň tyto návrhy záborů PUPFL minimalizovat, požadavky na zábor PUPFL patřičně odůvodnit a především dbát na zachování lesního prostředí.

2) nesouhlasíme

Dále změna č. 3 územního plánu Přelouč vymezuje plochu **Z4(3)** – RNX (trvalý zábor 1,56 ha PUPFL). V odůvodnění změny č. 3 územního plánu Přelouč kap. J.6. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa je uvedeno, že tento zábor se týká území, které je jako PUPFL vymezeno pouze administrativně, skutečný lesní porost se na ploše nevyskytuje, nebyl zde ani založen mj. proto, že jeho podstatná část se nalézá v OP VVN 110 KV.

A/ Ochrana PUPFL a zájem na zachování lesa jsou stanoveny jako hlavní účel definovaný lesním zákonem, § 13 lesního zákona výslovně uvádí, že „veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ Dále je z tohoto ustanovení lesního zákona zřejmé, že orgán státní správy lesů je povinen vyhodnotit, zda důvod pro odnětí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa převažuje nad veřejným zájmem na zachování lesa, protože plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa, je možné jen v nezbytně nutných případech a musí být náležitě odůvodněno. Toto odůvodnění je nezbytné doložit orgánu státní správy lesů k posouzení.

Z navrženého řešení plochy Z4(3) – RNX nevyplývá, zda je dostatečně naplněn bod A/ námitek.

Příslušným orgánem k posouzení odnětí 1,56 ha je Krajský úřad Pardubického kraje.

O d ů v o d n ě n í:

Toto stanovisko vydává krajský úřad jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, protože se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, který navrhuje umístění koridorů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a umístění plochy RNX (specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru).

Navržená řešení jsou zpracována v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona, z tohoto důvodu k návrhům územního plánu v podobě předložené k vyjádření orgánu státní správy lesů uplatňujeme v bodu **1) souhlasné** a v bodu **2) nesouhlasné stanovisko**. Vydání tohoto stanoviska orgánem státní správy lesů není správním řízením ve smyslu zákona o správním řízení.

Vodoprávní úřad (zpracovatel vyjádření Ing. Zdeněk Čížek)

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nejsou k "Veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč pořizovanému zkráceným postupem" námitky ani připomínky.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko **vyvolá podstatnou úpravu** návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

Textová a grafická část návrhu ÚP bude doplněna podle požadavků orgánů

- **ochrany přírody a krajiny**, evropsky významná lokalita Louky u Přelouče, dle nařízení vlády č. 29/2020 Sb.

- doplnit Návrh, a to jak jeho výkresovou, tak i textovou část o uvedenou skutečnost.
- zohlednit existenci evropsky významné lokality při novém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a tím zajistit dostatečnou ochranu shora uvedeného území soustavy Natura 2000.

- **ochrany zemědělského půdního fondu**

- Předložené podklady nejsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (**včetně tabulek z příloh**).
- Z předložených podkladů nelze dovodit, zda se přestavbové plochy nachází na plochách náležejících k zemědělskému půdnímu fondu (tj. zda nechybí v tabulkových i mapových podkladech).
- V předložených mapových podkladech jsou zakresleny i lokality, které nejsou řešeny v tabulkových a textových podkladech (lokalita č. Z64).
- Naopak zase v mapových podkladech chybí lokality projednávané v textu [např. lokalita č. Z3(3)-BV, stejně tak přestavbové plochy atd.]

- **státní správy lesů:** odůvodnit **veřejný zájem na odnětí lesních pozemků v ploše Z4(3) – RNX,** trvalý zábor 1,56 ha PUPFL).

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Do textové i grafické části byla doplněna lokalita EVL Louky u Přelouče. Tato skutečnost byla také uvedena v rámci jednotlivých ploch, které jsou s touto lokalitou v konfliktu.

Vyhodnocení vlivů na ZPF bylo přepracováno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění. Grafická i textová část vyhodnocení předpokládaných záborů jsou ve vzájemném souladu a jsou zde zobrazeny/popsány pouze plochy, které zábor vyvolávají.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje – odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KUPA-13181/2024-2) byla plocha Z4(3) z návrhu změny úplně vypuštěna.

SEKCE MAJETKOVÁ MINISTERSTVA OBRANY, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A

STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01,

Čj. MO 234812/2023-1322, Brno 8. března 2023, Sp. zn.: 147030/2023-1322-OÚZ-BR, Příloha:1/1

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč

K čj. MUPC 1666/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno správně.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o

civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno správně.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Přelouč souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735

Příloha:



VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko **vyvolá úpravu** návrhu Změny č. 3 ÚP Přebouč.

V návrhu ÚP zpracovat limity a zájmů MO do textové i grafické části.

Návrh ÚP bude doplněn o výše uvedené vymezené území a zpracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby

jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu**”.

Do koordinačního výkresu bude zakresleno OP letiště s výškovým omezením – jev 102a Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Do textové části byly doplněny pasáže dle požadavků MO. Některé pasáže dokumentace již obsahovala, vzhledem k tomu, že do změny č. 3 ÚP byla zapracována již vydaná změna č. 4 ÚP Přelouč.

Do grafické části pod legendu byly doplněny pasáže dle požadavků MO.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

značka: MUPC 03 ÚP/2023/OŽP/Ša

Stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí:

„OZNÁMENÍ - Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč“

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 a 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též lesní zákon), je příslušný k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo.

Podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností krajský úřad. Vzhledem k řešenému území tak Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, není v daném případě věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

Bc. František Novotný

Z hlediska myslivosti: Bez připomínek.
Novotný

Bc. František

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: změna č.3 ÚP Přelouč je spojena s trvalým zábohem ZPF u zastavitelných ploch pro

Z1(3) – DS, Z2a(3) - VL, Z2b(3) – VL, Z3(3) – BV v rozsahu 3,35 ha na půdách nízkých tříd ochrany – IV. a V. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z5(3) – OS v rozsahu 0,48 ha je vymezena na půdě třídy ochrany II. Veřejný zájem na vymezení této plochy spočívá ve vyhovění požadavkům vzešlým z komunity obyvatel Přelouče – část Štěpánov na potřebné doplnění vybavenosti pro místní sportovní aktivity o plochu OS. Polohové charakteristiky plochy Z5(3) jsou pro záměr výhodné svojí přímou vazbou na obytnou zástavbu a na místní malé sportovní hřiště. Tento veřejný zájem převyšuje zájem na ochraně půdy v tomto konkrétním případě také proto, že plocha se nachází v poloze nevhodné pro zemědělské hospodaření vůči navazující zástavbě rodinných domů v Přelouči – Štěpánov, bez potřebného dopravního napojení, což je potvrzeno také tím, že plocha není v dlouhodobém – mnohaletém sledovatelném období zemědělsky využita.

Zastavitelná plocha Z2a(3) – VL je v malém rozsahu 0,07 ha vymezena na půdě třídy ochrany I. Vymezení této plochy pro výrobu a lehký průmysl převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF, zejména proto, že plocha je pro zemědělské hospodaření zcela dopravně nepřístupná a je využitelná pro výrobu a lehký průmysl pouze v návaznosti na sousední výrobní plochy.

Zábory ZPF vyvolané koridory navrženými Změnou č.3 ÚP Přelouč se týkají KOR1(3) – DS a KOR2(3) – DS v rozsahu 0,17 ha na půdách nízkých tříd ochrany – IV. a V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr typu „koridory“, pro budoucí vymezení reálných silničních komunikací bude skutečný zábor ZPF menší, než je uvedeno ve výpočtu.

K předpokládanému záboru ZPF nemáme připomínky. Krajský úřad je dle §17a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Jana Tučimová

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z4(3)-RNX – žádáme doplnit – Bude respektován krajinný ráz.

P1(3) - žádáme doplnit – Bude respektován krajinný ráz.

Z5(3) – žádáme opravit – Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech), vydává dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech stanoviska k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona. Z hlediska nakládání s odpady se v oblasti nakládání s odpady nepředpokládají žádné změny.

Ing. Helena Klápová

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko **vyvolá úpravu** návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

Návrh ÚP bude doplněn podle požadavků orgánu **ochrany přírody a krajiny**.

- **plocha Z4(3)-RNX** – doplnit text – Bude respektován krajinný ráz.
- **plocha P1(3)** - doplnit text – Bude respektován krajinný ráz.
- **plocha Z5(3)** – opravit text – Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí jednotlivých skladebních částí ÚSES

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Plocha Z4(3) byla na základě stanovisek DO z návrhu změny vypuštěna. K ploše P1(3) a Z5(3) byly doplněny podmínky dle požadavků.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

Čj. KHSPA 1645/2023/HOK-Pce, 06.02.2023

Stanovisko

Na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 24. 1. 2023, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „**návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 3 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „**návrhem Změny č. 3 Územního plánu Přelouč včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**“ k veřejnému projednání

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 24. 1. 2023 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (č.j. MUPC 1666/2023 ze dne 24. 1. 2023) ve věci „veřejné projednání návrhu Územního plánu (dále jen „ÚP“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“ **Rízení o Změně č. 3 ÚP Přelouč probíhá zkráceným postupem.**

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3:

Z1(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **DS** (dopravní infrastruktura silniční, dále jen „DS“), která je situována ve východní části k.ú. Lohenice u Přelouče. Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch – písniček. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, bude řešena jako nezpevněná.

Z2a(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **VL** (výroba a skladování – lehký průmysl, dále jen „VL“), která je situována ve východní části k.ú. Přelouč, při stávající hlavní železniční trati. V regulativu pro funkci VL je uvedeno: „případné negativní vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahují hranice předmětné plochy.“

Z2b(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **VL**, která je situována ve východní části k.ú. Přelouč, při stávající hlavní železniční trati. V regulativu pro funkci VL je uvedeno: „případné negativní vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahují hranice předmětné plochy.“

Z3(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **BV** (bydlení v rodinných domech venkovské, dále jen „BV“), která je situována v severní části k.ú. Klenovka.

Z4(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **RNX** (plochy specifické – rekreace na plochách přírodního charakteru), která je situována v severovýchodní části k.ú. Lohenice u Přelouče.

Z5(3) – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením **OS** (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), která je situována v jižní části k.ú. Štěpánov u Přelouče při stávající silnici č. III/32218.

P1(3) – jedná se o plochu přestavby s navrženým funkčním vymezením **RH** (plochy staveb pro hromadnou rekreaci), která je situována ve východní části k.ú. Lohenice u Přelouče.

Koridory vymezené Změnou č. 3:

KOR1(3) – DS (k.ú. Lohenice u Přelouče), jedná se o koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy.

KOR2(3) – DS (k.ú. Klenovka), jedná se o koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1).

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST, 110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9

Č. j.: SÚJB/RO/3088/2023, Praha dne: 26. 1. 2023

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 3 a 4 Územního plánu Přelouč z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO, WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ, SBS 03981/2023/OBÚ-09/1, 27.1.2023

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč – stanovisko

Dne 24. ledna 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 03981/2023 Vaše oznámení čj. MUPC 1666/2023 ze dne 24. ledna 2023 o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč žádné připomínky, jelikož

podle evidence zdejšího úřadu není **v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.**

Upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Lohenice u Přelouče, jež je součástí obce Přelouč, nachází **chráněné ložiskové území Lohenice II (ID 00530000, štěrkopísky) pro výhradní ložisko Lohenice (ID 3005300, štěrkopísky).**

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY VI, Resslerova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Hradec Králové dne 6. 2. 2023, Č. j.: MZP/2023/550/140, 141-Hd, Sp. zn.: ZN/MZP/2023/550/3

Návrh změny č. 3 a č. 4 územního plánu Přelouč – stanovisko dotčeného orgánu K návrhu změny č. 3 a k návrhu změny č. 4 územního plánu Přelouč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Přelouč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísku Lohenice, č. 3005300, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Lohenice II, č. 00530000.**

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Pardubice, IDDS: 48taa69

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Řešené území: Přelouč

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč

Předložený druh dokumentace: Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a a § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený: Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 24.1.2023, pod č.j. HSPA-109-6/2023 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru, že Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

MINISTERSTVO VNITRA ČR, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, ODBOR SPRÁVY MAJETKU,

P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Č. j. MV- 22005-6/OSM-2023 Praha 9. března 2023

Stanovisko k návrhům změn č. 3 a č. 5 Územního plánu Přelouč

k č.j.: MUPC 1666/2023 a MUPC 1685/2023 ze dne 24. 1. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem **změny č. 3 Územního plánu Přelouč souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR. Omezení se týká lokality Klestí, Na Iomenici, Na pískách, Na dolech, Na krnici a objektu sila v Tovární ulici.** Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo **vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR**.

Ke **změně č. 4 Územního plánu Přelouč** nemáme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko **vyvolá úpravu** návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

Návrh ÚP bude doplněn dle požadavků o ochranu stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR. Omezení se týká **lokality Klestí, Na lomenici, Na pískách, Na dolech, Na krnici a objektu sila v Tovární ulici**. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Sledovaný jev je součástí grafické části dokumentace - koordinační výkres.

E.2.2 Stanoviska dotčených orgánu k návrhu Změny ÚP k opakovanému veřejnému projednání

1.	MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 1039, 110 15 Staré Město
Bez vyjádření	

2.	MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
<p><u>Návrh změny č. 3 územního plánu Přelouč – stanovisko dotčeného orgánu</u></p> <p>K návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Přelouč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lohenice, č. 3005300, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lohenice II., č. 00530000.</p> <p>Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona.</p> <p>Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiscích a navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, <i>orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</i></p> <p style="text-align: right;">Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní elektronicky podepsáno</p>	
<h4>VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:</h4> <p>Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.</p>	

3.	MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ MINISTERSTVA, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč - opakované veřejné projednání K čj. MUPC 2364/2025</p> <p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona resp. § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Následující zájmy Ministerstva obrany jsou zapracovány v textové i grafické části návrhu ÚPD a musí být i nadále stabilizovány:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p>	

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Přelouč souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789

Mgr. Barbora Kieselová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko Ministerstva obrany vyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč, a to

textovou část odůvodnění dle požadavků dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany požaduje zpracovat tuto část do textové části odůvodnění: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona resp. § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73.“

Tyto nedostatky budou opraveny zpracovatelem územně plánovací dokumentace.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Do textové části byla doplněna pasáž dle požadavků MO.

4. MINISTERSTVO VNITRA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč

k č. j.: MUPC 2364/2025 ze dne 11. 02. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký

ředitel odboru správy majetku

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

5. MINISTERSTVO DOPRAVY, ODBOR INFRASTRUKTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNU

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Bez vyjádření

6. MINISTERSTVO KULTURY, ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

Bez vyjádření

7. KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska dotčených orgánů v souladu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Opakované veřejné projednání návrhu č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Přelouč (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA □□

Plochy změn nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území.

Oproti původně předložené variantě Návrhu (2023) je součástí aktuálně předkládaného Návrhu i evropsky významná lokalita Louky u Přelouče. Prostorové vymezení této lokality je nově vyznačeno v koordinačním výkresu a zohledněna byla tato skutečnost i v rámci textové části Návrhu.

OOP posoudil předložený Návrh změny územního plánu Přelouč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Přelouč, změna č. 3, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,1600 ha, z toho:

- Lokalita: Z03(3) - rozloha 0,5300 ha. Využití je možné pro bydlení.

- Lokality: KOR1(3), KOR2(3), Z01(3) - rozloha 1,1500 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z05(3) - rozloha 0,4800 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z10(1) - navrhované využití technická infrastruktura – elektrické vedení.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokality č. Z05(3) (občanská vybavenost) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

U lokality č. Z10(1) (technická infrastruktura – elektrické vedení) nejsou tabulkové podklady zpracovány v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění, tj. v tabulkových podkladech je chybně uvedena výměra celého koridoru, ne pouze kvalifikovaný odhad reálně očekávatelných záborů.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu č. 3 územního plánu Přelouč pořizované zkráceným postupem zásadní námítky.

Lokality Z3(3), Z6(3) a P1(3) jsou situované v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa). Veřejně prospěšné koridory Z10(1) a KOR1(3) navrhují zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v celkovém rozsahu 0,46 ha.

Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Městského úřadu Přelouč).

Vodoprávní úřad (zpracovatel vyjádření Ing. Zdeněk Čížek)

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k opakovanému veřejnému projednání návrhu č. 3 územního plánu Přelouč pořizovanému zkráceným postupem námítky ani připomínky.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

Vyhodnocení:

Z důvodu nesouhlasu od orgánu ochrany ZPF byla upravena textová část územně plánovací dokumentace a znovu předložena k posouzení. Dne 28. 5. 2025 došlo souhlasné vyjádření dotčeného orgánu (viz níže). Z vyjádření ostatních orgánů odboru životního prostředí a zemědělství nevyplývala potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč.

Vyjádření k žádosti o posouzení nových podkladů ke změně č. 3 ÚP Přelouč

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF,

ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost Městského úřadu Přelouč, odbor stavební ČS armády 1665, 535 33 Přelouč (č. j.: MUPC 6745/2025 ze dne 22. 4. 2025), a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Přelouč, změna č. 3, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,3400 ha, z toho:

- Lokalita: Z03(3) - rozloha 0,5300 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokality: KOR1(3), KOR2(3), Z01(3) - rozloha 1,1500 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z05(3) - rozloha 0,4800 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- Lokalita: Z10(1) - rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokality č. Z05(3) (občanská vybavenost) a Z10(1) (technická infrastruktura) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

8.	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
----	--

STANOVISKO K OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ změna č. 3

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k **Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč**, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím města Přelouč prochází silnice I/2, II/323, II/333 a dále III/0323, III/32211, III/32212, III/32213, III/32214, III/32218, III/32219, III/332220, III/33810 a III/34216 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace.

Z hlediska silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 13. února 2025 Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč. Jelikož se náš zástupce nezúčastní Veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Tímto plníme zákonnou povinnost.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava 46) V rámci

Silnice I. třídy Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Silnice II. třídy Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Silnice III. třídy Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Místní komunikace

47) Změna č. 3 ÚP vypouští podmínku zpracování územní studie.

48) Změna č. 3 ÚP doplňuje čtvrtou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 1(3) z Lohenic směrem na obec Břehy.“.

49) Změna č. 3 ÚP doplňuje pátou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 2(3) napojující zastavitelné plochy Z3(3) a Z3(1).“.

50) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z13.

51) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z58.

52) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ upravuje řádek plochy Z68 v tomto znění:

53) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ upravuje řádek plochy Z26 v tomto znění:

54) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy P7.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 3 územního plánu Přelouč a současně platnou dokumentací PÚR a ZÚR. Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona č. 283/2021 a 183/2006 Sb., z Návrhu změny č. 3 Územního plánu Přelouč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán **neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.**

Ing. Roman Kyncl

vedoucí oddělení silničního hospodářství

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

9.	OBVODNÍ BĀNSKÝ ŰRAD PRO ŰZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVĚHRADECKĚHO, PARDUBICKĚHO, LIBERECKĚHO A VYSOČINA, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
----	--

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč – stanovisko

Dne 13. února 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 96 a § 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MUPC 2364/2025 ze dne 11. února 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 07110/2025, o **opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 96 a § 103 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 3 územního plánu Přelouč žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Lohenice u Přelouče, jež je součástí obce Přelouč, nachází chráněné ložiskové území Lohenice II (ID 00530000, štěrkopísky) pro výhradní ložisko Lohenice (ID 3005300, štěrkopísky).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází ložiska nevyhrazeného nerostu Živanice-Labské písky (ID 3200700, štěrkopísky) a Břehy (ID 3005401, štěrkopísky).

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Ing. André M i k s c h

předseda úřadu

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

11.	KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
-----	---

Stanovisko

Na základě podání oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 13. 02. 2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila opakovaně předložený „návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč“ k opakovanému veřejnému projednání.“

Po zhodnocení souladu opakovaně předloženého návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst.

1 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 3 Územního plánu Přelouč“ k opakovanému veřejnému projednání

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

U lokalit Z2a(3) a Z2b(3) bude doplněno znění podmínky: „Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha.

Odůvodnění:

Dne 13. 02. 2025 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, ve věci „opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč.

Dne 15. 03. 2023 se konalo veřejné projednání Změny č. 3 ÚP Přelouč. Při projednání došlo ke zjištění, že návrh neodpovídá požadavkům dotčených orgánů.

Ing. Bronislava Pozděnová

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko dotčeného orgánu vyžaduje úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč. KHS požaduje, aby u lokalit Z2a(3) a Z2b(3) bylo doplněno znění podmínky: „Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha.

Tyto nedostatky budou opraveny zpracovatelem územně plánovací dokumentace.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP:

Podmínky využití plochy pro funkci bydlení byly doplněny.

12.	HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR PARDUBICE, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
-----	--

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP - Přelouč

Řešené území: Přelouč

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč

Předložený druh dokumentace: návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní

odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 13. 1. 2025 pod č. j. HSPA-25-5/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: návrh Změny č. 3 územního plánu Přelouč **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Jan Navrátil
ředitel územního odboru Pardubice
pověřen zastupováním
podepsáno elektronicky

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

13.	STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
<p>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Přelouč z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p> <p style="text-align: right;">S pozdravem. Mgr. Jana Povolná ředitelka OUE</p>	
VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:	
Stanovisko dotčeného orgánu nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.	
14.	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
15.	MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
16.	MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ, ODDĚLENÍ ČESKÝ INSPEKTORÁT LÁZNÍ A ZŘÍDEL Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Bez vyjádření	
17.	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR KULTURY, SPORTU A CESTOVNÍHO RUCHU Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Bez vyjádření	
18.	MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ, ODBOR STAVEBNÍ – SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ÚŘAD, VODOPRÁVNÍ ÚŘAD, PAMÁTKOVÁ PÉČE Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
19.	KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PRO PARDUBICKÝ KRAJ

	Husova 1747, 530 03 Pardubice
Bez vyjádření	
20.	STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ A PARDUBICKÝ KRAJ Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Bez vyjádření	
21.	AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, REGIONÁLNÍ PRACOVÍŠTĚ VÝCHODNÍ ČECHY Jiráskova 1665/6, 530 02 Pardubice 2
Bez vyjádření	
22.	VOJENSKÝ LESNÍ ÚŘAD Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Bez vyjádření	

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 3 ÚP Přelouč je zpracována na základě Zadání změny č. 3 ÚP Přelouč, schváleného zastupitelstvem města Přelouč dne 17.9.2019.

Přehled požadavků určených k prověření a zapracování do Změny č. 3 ÚP

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zapracování do změny úp
1	p.č. 80/1, 80/10, 80/5, 80/8, 80/9, 80/18, 84 k.ú. Mělice	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, popř. RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje částečně ponechat stávající funkční využití RN, ale zároveň upravuje jeho podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Na části území zároveň vymezuje požadované RH, jako předpoklad pro založení jádra postupné kultivace využití rekreačního území.
2	p.č. 67 k.ú. Lohenice u Přelouče	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, upravit jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. V severní části parcely se nachází chráněné ložiskové území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. V jižní části vymezuje stavovou plochu pro způsob využití RH, vzhledem ke stávajícímu campu. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zpracování do změny úp
3	p.č. 63/1, 63/2, 63/9, 63/12, 63/13, 63/7, 60/5, 62/1 k.ú. Mělice	plochu pro farmu a chov koní	Zpracovatel prověřil požadavek. Celé území se nachází v aktivní zóně záplavového území, ve které je zakázáno stavět veškeré stavby, které by mohly znemožnit nebo ztížit průběh povodňové vody. Z toho důvodu není možné vymezit plochu pro farmu. Stávající využití NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské umožňuje využití pro pastvu zvířat.
4	p.č. 1265/12 k.ú. Přelouč	RZ plochy rekreace – zahrádkové osady	Zpracovatel prověřil požadavek. Navrhuje stávající zahrádkovou osadu uvést v soulad se skutečným stavem a vymezit ji jako stavovou plochu pro RZ plochy rekreace – zahrádkové osady.
5	p.č. 310/23, 310/34 k.ú. Lohenice u Přelouče	DS – dopravní infrastruktura silniční (parkoviště pro návštěvníky písničky Lohenice - Mělice)	Zpracovatel prověřil požadavek a navrhuje v předmětném území vymezit parkoviště s propustným povrchem a bez souvisejících staveb, které by odporovaly využití plochu v aktivní zóně.
7	p.č. 424/2 k.ú. Lohenice u Přelouče	RNx - rekreace v plochách přírodního charakteru	Zpracovatel prověřil požadavek a na pokyn pořizovatele vymezuje rozvojovou plochu přes celý severní břeh západního písničky. Zpracovatel si uvědomuje, že pozemky jsou vedeny jako PUPFL, přes pozemky vede nadzemní elektrického vedení VVN 110 kV, včetně ochranného pásma. Plocha zároveň nenavazuje na zastavěné území a je tak vymezena ve volné krajině. Plocha byla na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje uplatněného v rámci veřejného projednání z dokumentace vypuštěna.
8	p.č. 1914/2, 1860/2, 1860/7, 437/3, 436/2, 1859/23, 1859/14, 1859/15, 1859/1, 1859/22, 1859/21, 1859/20 k.ú. Přelouč p.č. 131, 162/1, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 168/2, 173/2, 616/5 k.ú. Lohenice u Přelouče	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	Zpracovatel prověřil požadavek a navrhuje vymezit plochu pro lehký průmysl v části, která nezasahuje do záplavového území Q100. Částečné vymezení je zdůvodněno také nutností zachování prostoru pro změněnou trasu lokálního biokoridoru LBK 8-K72, který je vhodné navázat na lokální biocentrum vymezené na okraji území obce Valy.
9	p.č. 763/1 k.ú. Přelouč	BH - plochy bydlení v bytových domech	Zpracovatel prověřil požadavek a souhlasí se zrušením zastavitelné plochy Z58 a zařazením plochy do stávajícího způsobu využití BH.
10	p.č. 424/2 k.ú. Lohenice u Přelouče	RNx - rekreace v plochách přírodního charakteru	Zpracovatel prověřil požadavek a na pokyn pořizovatele vymezuje rozvojovou plochu přes celý severní břeh západního písničky. Zpracovatel si uvědomuje, že pozemky jsou vedeny jako PUPFL, přes pozemky vede nadzemní elektrického vedení VVN 110 kV, včetně ochranného pásma. Plocha zároveň nenavazuje na zastavěné území a je tak vymezena ve volné krajině. Plocha byla na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje uplatněného v rámci veřejného projednání z dokumentace

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zpracování do změny úp
			vypuštěna.
11	p.č. 67 k.ú. Lohenice u Přelouče	RH– plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, upravit jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. V severní části parcely se nachází chráněné ložiskové území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. V jižní části vymezuje stavovou plochu pro způsob využití RH, vzhledem ke stávajícímu campu. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
12	p.č. 78/1 k.ú. Štěpánov u Přelouče	rozšíření plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (překážková cyklodráha pro děti)	Zpracovatel prověřil požadavek a zpracoval ho dle pokynu pořizovatele do návrhu změny ÚP. Předmětná plocha se nachází na II. třídě ochrany ZPF a v předmětné ploše nachází funkční lokální biocentrum. Zpracovatel zastává názor, že využití pro cyklodráhu místního významu v okrajové části sídla Štěpánov výrazně nepřevažuje nad ochranou půd II. třídy ochrany ZPF a ochranu lokálního prvku ÚSES.
13	p.č. 409/1 k.ú. Lohenice u Přelouče	Žadatel žádá o prodloužení či zrušení termínu dočasnosti u způsobu využití RNX	Zpracovatel prověřil požadavek a zpracoval ho. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
14	p.č. 581/5, 581/2 k.ú. Lohenice u Přelouče	DS dopravní infrastruktura silniční	Zpracovatel prověřil požadavek a zpracoval ho. Požadavek byl zpracován ve formě koridoru silniční dopravy o šířce 10 m a zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.
15	parc. č. 395/6, 402/3, 404/4, 404/8, 404/9, 405/1, 405/3, 405/4 a 406/2 v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
16	p.č. 402/8, 402/5 a 410/28 ostatní plochy v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci, popřípadě prodloužení dočasnosti i po roce 2020.	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zpracování do změny úp
18	p.č. st 508/1 st. 921, st. 1403, st. 2117/1, 311/8, 321/13 a 322/34 vše v kat. ú. Přelouče (vlastník SONTTE s.r.o., Sportovní 525, 53501 Přelouč)	VL výroba a skladování – lehký průmysl včetně bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Vzhledem k blízkosti centra města a občanských vybaveností zpracovatel navrhuje zařadit předmětné pozemky do stavu se způsobem využití VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Bydlení pro majitele a správce je obsaženo v přípustném využití tohoto způsobu využití.
19	p.č. 474/59 a 474/70 vše v kat. ú. Přelouč	ZS zeleň soukromá a vyhrazená (sady a zahrady)	Zpracovatel prověřil požadavek a zpracoval ho. Jedná se o úpravu dle skutečného stavu využití.
20	p.č. st. 344/1 a st. 344/2 vše v kat. ú. Přelouč	VZ zemědělská výroba	Zpracovatel prověřil požadavek a zpracoval ho. Jedná se o úpravu dle skutečného stavu využití.
21	p.č. 404/2 v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH, plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
22	parc. č. 1/2 v kat. území Klenovka	BV bydlení	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl mu. V souvislosti s touto navrhovanou plochou je navžen i koridor pro MK přístupující plochu na stávající MK. Zpracovatel však upozorňuje, že se jedná o další nežádoucí zábor ZPF (V. třída) a rozpínání do volné krajiny v sídle, kde je již vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro individuální bydlení, které ještě nebylo využito. Parcely jsou sice vedeny přes navržený lokální biokoridor, který však nenavazuje ve vedlejší obci Valy a je tak nefunkčním a zbytečným.
22a	parc. č. 1/3 v kat. území Klenovka	BV bydlení	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl mu. V souvislosti s touto navrhovanou plochou je navžen i koridor pro MK přístupující plochu na stávající MK. Zpracovatel však upozorňuje, že se jedná o další nežádoucí zábor ZPF (V. třída) a rozpínání do volné krajiny v sídle, kde je již vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro individuální bydlení, které ještě nebylo využito. Parcely jsou sice vedeny přes navržený lokální biokoridor, který však nenavazuje ve vedlejší obci Valy a je tak nefunkčním a zbytečným.
23	p.č. 404/5 a 395/3 v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH, plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění:

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zpracování do změny úp
			dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
24	p.č. 404/3 v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH- plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Zrušit odstranění buněk v roce 2020	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
25	p.č. 395/6, 402/3, 404/4, 404/8, 404/9, 405/1, 405/3, 405/4 a 406/2 v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH. Zrušit odstranění kiosku s občerstvením, skladovací buňky, přístřešky a pozemky sloužící k rekreaci v roce 2020	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
26	p.č. 398/45 a 398/54 v k.ú. Lohenice u Přelouče	využití na sportovní a rekreační plochu.	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Vzhledem k současnému stavu využití (veřejná pláž) zpracovatel navrhuje pozemky vymezit pro způsob využití RNX stav.
27	p.č. 398/55 a 398/46 v k.ú. Lohenice u Přelouče	sportovní a rekreační využití s prioritou ohledu na životní prostředí	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Vzhledem k současnému stavu využití (veřejná pláž) zpracovatel navrhuje pozemky vymezit pro způsob využití RNX stav.
28	p.č. 332/1, v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci.	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Zpracovatel navrhuje zpracovat stávající rekreační objekt (jako RI - rekreace individuální) nacházející se v předmětné ploše. Ostatní část parcely vzhledem k souvislému porostu vést jako návrh RH – Z6(3).
29	p.č. st. 654/1, 356/1 a 356/4 v k.ú. Přelouč	bydlení v rodinných domech	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl. Dle skutečného využití se v předmětných plochách nachází individuální bydlení.
30	p.č. 413/2 (4701 m2) v k.ú. Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Prodloužení lhůty pro odstranění staveb do roku 2020, respektive její zrušení	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl částečně. Navrhuje ponechat stávající funkční využití RNX, ale zároveň upravuje jejich podmínky využití v kapitole F. výrokové části. Parcely se nachází v chráněném ložiskovém území, které je třeba respektovat a dle horního zákona chránit proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání, což by změna na způsob využití RH nezajistila. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.

Identifikace požadavku	Územní identifikace	Požadované využití	Výsledek prověření, odůvodnění způsobu zpracování do změny úp
31	p.č. 414/1 (9174 m ²) v kat. ú. Lohenice u Přelouče	Změna lhůty pro odstranění staveb do roku 2020, její prodloužení, respektive její zrušení	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl mu. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
32	p.č. 412/2 v kat. ú. Lohenice u Přelouče	Zrušení/prodloužení změna lhůty pro odstranění staveb do roku 2020	Zpracovatel prověřil požadavek a vyhověl mu. Po konzultaci s báňským úřadem byla upravena podmínka využití u způsobu využití RNX ve znění: dočasné stavby mohou být umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.
33	p.č. 147/1 v kat. ú. Lohenice u Přelouče	RZ plochy rekreace – zahrádkové osady	Zpracovatel prověřil požadavek a doporučuje ho nezpracovat do Změny ÚP. Předmětná plocha nenavazuje na zastavěné území, nachází se v záplavovém území Q100 a část plochy se nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF.

G. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 3 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území.

H.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

H.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení základní koncepce rozvoje území obce v platné územně plánovací dokumentaci.

H.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení ochrany a rozvoje hodnot obce v platné územně plánovací dokumentaci. Do kapitoly se pouze doplňuje odstavec dle námítky ČD a.s. uplatněné v rámci veřejného projednání.

H.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

H.3.1. Urbanistická koncepce

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na stanovení urbanistické koncepce města v platné územně plánovací dokumentaci.

H.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V rámci podmínek využití ploch Z3, Z76, Z81, Z88, Z91, Z93, Z94, Z95, Z102, Z104, Z106, Z107a, Z109, Z110, Z111, Z114, Z2(1.), Z3(1.), Z6(1.) se upravuje ochranné pásmo lesa dle platné legislativy.

V rámci podmínek využití ploch Z34, Z35, Z107a, Z107b, Z109, Z111, Z114 a Z37a-d(1.) se vypouští podmínka zpracování územní studie a to z důvodu, že původní lhůty pro pořízení územních studií stanovených ve Změně č.1 ÚP již uplynuly a pořízení těchto studií se nejeví jako potřebné

Do podmínek využití ploch Z11, Z53, Z68, Z107a, Z107b, Z109 a Z112 byly doplněny podmínky na základě aktualizace ÚAP.

Do podmínek využití ploch Z50, Z78, Z90 byla doplněna podmínka využití, vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny na území EVL.

Z dokumentace se vypouští zastavitelné plochy Z46, Z96, Z108 a Z1(1.), kde zástavba již proběhla.

Změna č. 3 ÚP zmenšuje plochy Z43, Z64, Z71, Z73, Z81, Z86, Z87, Z94, Z95, Z104, Z106, Z37a(1) v rozsahu již zastavěných částí.

Změna č. 3 ÚP reaguje na již provedené využití plochy Z13 pro BV – bydlení v rodinných domech – venkovské v části Škudly a vypouští ji proto ze seznamu zastavitelných ploch.

Změna č. 3 ÚP vypouští zastavitelnou plochu Z58 – DS dopravní infrastruktura silniční ze seznamu zastavitelných ploch a zařazuje ji jako stavovou plochu proluky uvnitř stavových ploch BH – plochy bydlení – bydlení v bytových domech. Smyslu původního návrhu plochy Z58, zlepšení podmínek dopravy v klidu, tak může být s větší flexibilitou dosaženo v rámci podmínek využití ploch BH (Přípustné využití: související dopravní infrastruktura).

Plocha Z93 byla zmenšena z toho důvodu, že na části plochy již došlo k zastavění individuálním venkovským bydlením.

Část plochy Z111 byla nahrazena novou plochou přestavby P1(3) a její výměra je tak zmenšena.

Z rozsáhlého systému nemotorových komunikací označených souhrnně jako zastavitelné plochy Z9(1.) byl vyňat úsek spojující Lohenice s Břehy. V tomto úseku je změnou č. 3 ÚP vymezen koridor KOR1(3) určený pro zajištění dopravních vazeb ve formě nikoliv jen nemotorové komunikace ale místní komunikace. Budoucí komunikaci v tomto

koridoru se přisuzuje vyšší význam zajišťující dopravní přístup do Lohenic také v době zaplavení hlavní přístupové komunikace od Přelouče vzdutím Labe.

V podmínkách využití plochy Z10(1.) se upravuje šířka koridoru TI dle ZÚR.

Návrh změny č. 3 ÚP zdůvodňuje vymezení zastavitelných ploch následujícím způsobem:

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Zdůvodnění přijatého řešení
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,57	Parkovací plocha DS pro zajištění provozuschopnosti a dopravní bezpečnosti využívání území areálu písníků jako rekreačního prostoru nadmístního významu, zejména v době špičkové letní návštěvnosti. Podmínky využití plochy jsou stanoveny tak aby vyhovovaly vodohospodářským hlediskům (záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území).
Z2a(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05	Důvodem vymezení plochy je zájem na intenzifikaci využití odlehlého a k jinému účelu těžko využitelného prostoru, zejména s ohledem na obtížnou dopravní dostupnost, kterou lze zajistit jen prostřednictvím vazby na území VL výroby a skladování – lehký průmysl. Plocha je vymezena tak aby respektovala dotek se záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území. Podmínky využití plochy pro funkci bydlení byly doplněny na základě stanoviska KHS uplatněného v rámci OVP.
Z2b(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,09	Důvodem vymezení plochy je zájem na intenzifikaci využití odlehlého a k jinému účelu těžko využitelného prostoru, zejména s ohledem na obtížnou dopravní dostupnost, kterou lze zajistit jen prostřednictvím vazby na území VL výroby a skladování – lehký průmysl. Plocha je vymezena tak aby respektovala dotek se záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území. Podmínky využití plochy pro funkci bydlení byly doplněny na základě stanoviska KHS uplatněného v rámci OVP.
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53	Za důvody vymezení plochy se pokládá využití zbytkového prostoru mezi plánovanou zástavbou Z3(1) pro BV bydlení v rodinných domech – venkovské a hranici správního území Přelouče – část Klenovka, na území s nízkou bonitou ZPF, s příznivým vlivem na hospodárnost využití budoucích investic do dopravní a technické infrastruktury.
Z4(3)	Lohenice u Přelouče	RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru	1,56	Po veřejném projednání byla plocha z návrhu vypuštěna na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje – OŽP ze dne 15.7.2024 č.j. KUPA-13181/2024-2.
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Důvodem vymezení je respektování požadavku vzešlého z občanské komunity Přelouče – část Štěpánov na doplnění vybavenosti pro místní sportovní aktivity o plochu OS. Přípustnost vymezování plochy, na kvalitní ZPF, je dána zejm. jejími polohovými charakteristikami – tj. přímou vazbou na obytnou zástavbu a na místní sportovní hřiště, dále pak obtížnou dostupností pro zemědělské hospodaření, což signalizuje také fakt, že plocha není dlouhodobě, už po mnoho let zemědělsky využita.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,44	Vymezení plochy vychází ze skutečného způsobu využívání vlastníkem pozemku.

Návrh změny č. 3 ÚP zdůvodňuje vymezení koridorů následujícím způsobem:

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Zdůvodnění přijatého řešení
KOR1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,83	KOR1(3) spojující Lohenice s Břehy je vymezen pro místní komunikaci zajišťující běžný dopravní vztah části Lohenice a obce Břehy, ale také dopravní přístup do Lohenic v krizových situacích zaplavení hlavní přístupové komunikace od Přelouče vzdutím Labe.
KOR2(3)	Klenovka	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,11	Koridor místní komunikace o šířce 20 m je určený pro dopravní i infrastrukturní napojení vymezené zastavitelné plochy Z3(3) v rámci změny č. 3 ÚP a zastavitelné plochy Z3(1). Současně koridor garantuje prostupnost území s přístupem do navazujícího lesa.

H.3.3. Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby P1 byla v minulosti vymezena příliš velkoryse pro BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a zahrnovala celou rozsáhlou zahrádkovou osadu. Několikaleté zkušenosti s uplatňováním územního plánu však vedly k závěru, že na většině tohoto území se změny odehrávají v rámci regulací pro rekreační využití a pro radikální přestavbu, vč. přeparcelace, doplnění parametricky odpovídajících komunikací a technické infrastruktury nejsou podmínky. Tato část území byla proto z přestavbové plochy vyjmuta. Kromě toho bylo zapotřebí vyjmout z plochy přestavby tu část území, kde již k realizaci zástavby rodinných domů došlo.

Také plocha přestavby P7 určená pro OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura byla v minulosti v ÚP vymezena příliš velkoryse. Záměr na umístění celoměstských zařízení občanského vybavení se nyní jeví neuskutečnitelný, a proto se plocha ve změně č. 3 ÚP vymezuje jako stabilizovaná dle sutečného využití.

Návrh změny č. 3 ÚP zdůvodňuje vymezení plochy přestavby následujícím způsobem.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Zdůvodnění přijatého řešení
P1(3)	Mělice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45	Vymezením rozvojové plochy RH se sleduje dosažení vyšší kvality rekreačního prostředí na jižním okraji velkého písníku Mělice, než je tomu v současnosti a umožnění využití kapacitních rezerv území pro intenzivnější rekreační využití, za podmínky že zástavba bude respektovat krajinařské hodnoty, ochranné pásmo lesa a to že bude zajištěna veřejná přístupnost pobřežní zóny písníku.

H.3.4. Systém sídelní zeleně

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na vymezení systému sídelní zeleně v platné územně plánovací dokumentaci.

H.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

H.4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Návrhem Změny č. 3 ÚP se koncepce silniční dopravy v platné územně plánovací dokumentaci podstatně nemění.

Dílčí úpravy koncepce silniční dopravy se týkají vymezení KOR1(3) Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy a KOR2(3) Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční Koridor místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch BI Z3(3) a Z3(1) v Přelouči – Klenovka.

Zpřesnění vymezení se týká také úseku územní rezervy R3 pro koridor přeložky silnice II/333. Důvodem pro zpřesnění je vhodnější vymezení průtahu koridoru mezi stávající zástavbou.

Z podkapitoly byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie, vzhledem k tomu, že uplynula lhůta pro její pořízení a její zpracování se nejevý jako potřebné.

V tabulce možného zpřístupnění navržených ploch se napravuje technická chyba, kde plocha Z68 byla chybně vдена jako DS namísto SM. U plochy Z26 se vypouští podmínka zpracování územní studie, vzhledem k tomu, že lhůta pro pořízení uplynula a dále se nejevý jako potřebná.

Doplňuje se návrh možného způsobu dopravního napojení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a přestavbové plochy).

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ			
Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití plochy	Návrh možného zpřístupnění rozvojových ploch
Zastavitelné plochy (Z)			
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	Plocha DS určená k sezónnímu parkování bude zpřístupněna ze silnice III. třídy procházející Lohenicemi a Mělicemi.
Z2(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Podmínkou využití plochy VL je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy VL výroby a skladování.
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	Plocha BV bude zpřístupněna ze silnice III. třídy procházející Klenovkou navazující komunikací řešenou v rámci koridoru KOR1(3).
Z4(3)	Lohenice u Přelouče	RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru	Po veřejném projednání byla plocha z návrhu vypuštěna na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje – OŽP ze dne 15.7.2024 č.j. KUPA-13181/2024-2.
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha OS bude zpřístupněna po silnici III. třídy procházející Štěpánovem.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha RH bude zpřístupněna stávající nebezpečnou komunikací, která je napojena na přiléhající komunikaci III. třídy.
Plochy přestavby (P)			

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ			
Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití plochy	Návrh možného zpřístupnění rozvojových ploch
P1(3)	Mělice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha RH bude zpřístupněna ze silnice III. třídy procházející Lohenicemi a Mělicemi.

Železniční doprava

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení úseku Železniční doprava v platné územně plánovací dokumentaci. Z důvodu že původní lhůty pro pořízení územních studií stanovených ve Změně č.1 ÚP již uplynuly a pořízení těchto studií se nejeví jako potřebné, byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie.

Vodní doprava

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení úseku Vodní doprava v platné územně plánovací dokumentaci.

Veřejná doprava

Z podkapitoly byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie, vzhledem k tomu, že uplynula lhůta pro její pořízení a její zpracování se nejeví jako potřebné.

Doprava v klidu

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení úseku Doprava v klidu v platné územně plánovací dokumentaci. Změna č. 3 ÚP pouze vymezuje parkovací plochu Z1(3) DS – dopravní infrastruktura silniční, pro zajištění provozuschopnosti a dopravní bezpečnosti využívání území areálu písniček jako rekreačního prostoru nadmístního významu, zejména v době špičkové letní návštěvnosti.

Nemotorová doprava

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na obsah úseku Nemotorová doprava v platné územně plánovací dokumentaci města. Na úseku silniční doprava - nemotorová doprava se pouze upřesňuje řešení koridorů cyklistických a pěších stezek a tras. Šíři koridorů bylo třeba vyjádřit také číselným údajem (ve vydaném ÚP je šíře koridorů vyjádřena graficky). Tento údaj je doplněn do tabulky veřejně prospěšných staveb – dopravní infrastruktura.

H.4.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Návrhem Změny č. 3 ÚP se koncepce Vodního hospodářství obsažená v platné územně plánovací dokumentaci podstatně nemění.

V odůvodnění Změny č. 3 se doplňuje návrh možného způsobu zásobování vodou rozvojových ploch (zastavitelných ploch a přestavbové plochy).

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO ZÁSBOVÁNÍ VODOU A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD			
Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití plochy	Návrh možného zásobování vodou a likvidace odpadních vod
Zastavitelné plochy (Z)			
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	Bez nároků na zásobování vodou.
Z2(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Plocha bude zásobována vodou a odstraňování odpadních vod bude řešeno prostřednictvím návaznosti na technická zařízení sousedících ploch VL Výroba a skladování – lehký průmysl.
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	Plocha bude zásobována vodou a likvidace odpadních vod bude zajištěna v kombinaci návaznosti dočasných nebo i dlouhodobých individuálních technických zařízení a již existujících nebo plánovaných veřejných či skupinových - lokálních technických zařízení.
Z4(3)	Lohenice u Přelouče	RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru	Po veřejném projednání byla plocha z návrhu vypuštěna na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje – OŽP ze dne 15.7.2024 č.j. KUPA-13181/2024-2.
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Bez nároků na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha bude zásobována vodou z veřejné infrastruktury a likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV.
Plochy přestavby (P)			
P1(3)	Mělčice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha bude zásobována vodou a likvidace odpadních vod bude zajištěna v kombinaci dočasných nebo i dlouhodobých individuálních technických zařízení a existujících nebo plánovaných veřejných technických zařízení.

Vodní toky a plochy

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení úseku Vodní roky a plochy v platné územně plánovací dokumentaci města.

Energetika

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení úseku Energetika v platné územně plánovací dokumentaci města. V případě koridoru VT1(1.) se upravuje jeho šířka dle ZÚR. V odůvodnění Změny č. 3 se doplňuje doporučený způsob energetického zásobování vymezených rozvojových ploch.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO ENERGETICKÉHO ZÁSBOVÁNÍ			
Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití plochy	Návrh možného energetického zásobování
Zastavitelné plochy (Z)			
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	Bez nároků na zásobování energiemi.
Z2(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Plocha bude mít zajištěno zásobování energiemi prostřednictvím návaznosti na technická zařízení sousedících ploch VL Výroba a skladování – lehký

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO ENERGETICKÉHO ZÁSOBOVÁNÍ			
Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití plochy	Návrh možného energetického zásobování
			průmysl. Doplnkově lze využívat obnovitelné energetické zdroje (zejm. biomasa, fotovoltaika, tepelná čerpadla).
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	Plocha bude zásobována energiemi prostřednictvím veřejné elektrické sítě, v kombinaci s individuálními zařízeními pro využití energie z obnovitelných zdrojů (zejm. biomasa, fotovoltaika, tepelná čerpadla).
Z4(3)	Lohenice u Přelouče	RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru	Po veřejném projednání byla plocha z návrhu vypuštěna na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje – OŽP ze dne 15.7.2024 č.j. KUPA-13181/2024-2.
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Bez nároků na zásobování energiemi.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha bude zásobována energiemi prostřednictvím veřejné elektrické sítě, v kombinaci s individuálními zařízeními pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (zejm. fotovoltaika, tepelná čerpadla).
Plochy přestavby (P)			
P1(3)	Mělice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plocha bude zásobována energiemi prostřednictvím veřejné elektrické sítě, v kombinaci s individuálními zařízeními pro využití energie z obnovitelných zdrojů (zejm. biomasa, fotovoltaika, tepelná čerpadla).

Telekomunikace

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení úseku Telekomunikace v platné územně plánovací dokumentaci města, doplňuje se pouze konstatování, že zastavitelné plochy i plocha přestavby budou dle potřeby standardně zajištěny telekomunikačními službami.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do podkapitoly se doplňuje text dle požadavku MO uplatněného v rámci VP a v rámci OVP.

H.4.3. Občanské vybavení

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení úseku Občanské vybavení v platné územně plánovací dokumentaci města. Změna č. 3 ÚP pouze doplňuje vymezení plochy Z5(3) pro OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení v Přelouči – Štěpánov, a to pro rozšíření nenáročných venkovních sportovních aktivit významu.

H.4.4. Veřejná prostranství

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení veřejných prostranství v platné územně plánovací dokumentaci města.

H.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

H.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na uspořádání krajiny a na ochranu krajinného rázu obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci města. Pouze v doplňkové míře dochází k vymezení plochy staveb pro hromadnou rekreaci P1(3) RH, kterou se více méně potvrzuje již probíhající trend současného využití uvedených území a změna ÚP směřuje ke kultivaci a regulaci tohoto trendu. Plocha Z1(3) DS dopravní infrastruktura silniční je navazujícím článkem nutným k dopravně bezpečnému rekreačnímu sezónnímu využívání ploch u písňů. Vlivem podmínek využití (vyloučení zástavby a nezpevněná plocha) se vliv na uspořádání krajiny prakticky vyloučí.

H.5.2. Vymezení ploch změn v krajině

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na stav vymezení ploch v krajině v platné územně plánovací dokumentaci města. Krajina je reálně změnou ÚP dotčena v menší míře vymezením plochy P1(3) RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Tato plocha ve skutečnosti k uvedenému zůsobu využití již směřuje a změna ÚP je zaměřena na kultivaci a regulaci tohoto trendu. Plocha Z1(3) DS dopravní infrastruktura silniční je navazujícím článkem k bezpečnému zvládnutí dopravy ve špičkovém sezónním rekreačním období.

Do podmínek využití ploch K6 a K8 byla doplněna podmínka využití, vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny na území EVL.

Plocha K15 (LBK 8-35) byla původně zamýšlená jako propojení LBC 8 a ÚSES sousední obce. Současně měla být izolační zelení mezi zastavitelnou plochou BV pro bydlení a navazující zemědělskou plochou. Ve změně č. 3 ÚP se využívá pro bydlení BV celé území beze zbytku a funkce propojení ÚSES i izolace mezi bydlením a zemědělskou výrobou se přesouvá na hranici mezi Přeloučí a sousedními Valy.

Z plochy K19 byla vyjmuta zastavěná část a také zastavitelná plocha Z6(3), která tuto zastavěnou část doplňuje. Z tohoto důvodu dochází k úpravě výměry K19.

H.5.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Protipovodňová ochrana

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení protipovodňové ochrany v platné územně plánovací dokumentaci města. Plocha Z1(3) DS - dopravní infrastruktura silniční (parkovací plocha) DS pro zajištění provozuschopnosti a dopravní bezpečnosti využívání území areálu písňů jako rekreačního prostoru nadmístního významu, zejména v době špičkové letní návštěvnosti, je vymezena s podmínkou respektování omezujících vodohospodářských hledisek (vyloučení zástavby a nezpevněná plocha).

Protierozní ochrana

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá vliv na řešení protierozní ochrany v platné územně plánovací dokumentaci města.

H.5.4. Návrh Územního systému ekologické stability - ÚSES

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na řešení ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci města. V malé míře dochází ke redukci rozlohy lokálního biocentra v Přelouči – Štěpánov, vyvolaného občanskými potřebami na doplnění nenáročného zařízení Z5(3) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Změna č. 3 ÚP upravuje trasování lokálního biokoridoru v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z2(3). Úprava vedení biokoridoru využívá předpoklady stávajícího vzrostlého porostu pro aktuální funkčnost ÚSES.

H.5.5. Prostupnost krajiny

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na stav řešení prostupnosti krajiny v platné územně plánovací dokumentaci města. Doplnkový příznivý vliv na zlepšení prostupnosti krajiny v relaci Lohenice – Břehy má vymezení koridoru KOR1(3).

H.5.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh Změny č. 3 ÚP nemá podstatný vliv na úsek ochrany a využití ložisek nerostných surovin, jak je uveden v platné územně plánovací dokumentaci města. V menší míře se problematika dotýká zpřesněním podmínek využití ploch typu RNX - plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru. V těchto typech ploch se u přípustného využití uvádí, že dočasné stavby mohou být na ploše umístěny jen do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska.

H.5.7. Rekreační potenciál krajiny

Návrh Změny č. 3 ÚP má mírný vliv na rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, který je vymezen v platné územně plánovací dokumentaci města. K jeho ovlivnění dochází v doplňkové míře, jednak upravou podmínek využití území RNX plochy specifické - rekreace na plochách přírodního charakteru a dále vymezením plochy staveb pro hromadnou rekreaci P1(3) RH. K využití rekreačního potenciálu nepřímo přispívá vymezení plochy Z1(3) DS dopravní infrastruktura silniční pro zajištění bezpečnější rekreační sezónní využívání ploch u písníků.

H.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Návrh změny č. 3 ÚP zpřesňuje některé obecné zásady podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Po formální stránce změna č. 3 ÚP zasahuje do RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (stanoveno dle metodiky jen jedno hlavní využití) a formulačně upravuje přípustné využití. Změny podmínek se týkají ploch RNX specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru. Doplněno a rozlišeno je zde přípustné a podmíněně přípustné využití. V podmíněně přípustném využití je vložena významná věcná úprava: je odstraněna podmínka stanovující dočasnost staveb a ploch se lhůtou pro jejich odstranění resp. ukončení provozu - činnosti nejpozději do konce roku 2020. Tato podmínka je nahrazena zněním, že dočasné stavby mohou být na ploše umístěny jen do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska. Znění této podmínky bylo konzultováno s kompetentními dotčenými orgány a lépe vyhovuje poznatkům

o stavu využití území a současně není v rozporu se zájmy ochrany a využití nerostných surovin.

Doplňující regulace vložené do plochy RH – plochy rekreace se vážou na specifickou lokalitu Mělických písniček. Podmínky tak zabezpečí přiměřený rozvoj rekreační funkce tak, aby neměla negativní vliv na okolní prostředí.

Doplňující regulace vložené do ploch RN a RNX se vážou na specifickou rekreační lokalitu Mělických písniček a zabezpečují prostupnost břehových částí pro veřejnost.

V rámci doplňující regulace u plochy SM – smíšené obytné městské, se upravuje technická chyba, kdy zde byla chybně uvedena plocha Z69 místo Z68.

Doplňující regulace u plochy VL – výroba a skladování byly doplněny o podmínku pro plochy Z2a(3) a Z2b(3) na základě námítky ČD a.s. uplatnění v rámci veřejného projednání a na základě stanoviska KHS uplatněného v rámci opakovaného veřejného projednání.

V rámci plochy W – plochy vodní a vodohospodářské, dochází ke zpřesnění znění posledního bodu tak, aby byl jeho výklad jednoznačnější a bylo jasné, jaké stavby a zařízení lze v rámci vodních ploch připustit.

H.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh změny č. 3 ÚP vymezuje jedinou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pro komunikaci v rámci koridoru KOR1(3). Označenou jako VD1(3) Koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy. Jedná o záměr, jehož veřejná prospěšnost – veřejný zájem spočívá ve zlepšení dopravních vztahů, zajištěním bezpečného silničního provozu v případě záplavy území a současně zkrácením vzdálenosti na cca ¼, mezi částmi území Přelouč – Lohenice a Břehy – Výrov.

Do sestavy VPS Návrh změny č. 3 ÚP zasahuje také zpřesněním stávajících VPS, odstraněním již neaktuálních či realizovaných návrhů: VD7 Koridor cyklistické a pěší stezky Přelouč – Lhota u Přelouče. U VPS VT1(1.) se upravuje šířka koridoru dle ZÚR.

V rámci veřejně prospěšných opatření (VPO) má doplňkový význam úprava ÚSES, konkrétně trasování VU6 - úseku lokálního biokoridoru LBK 8-K72 navrženého k založení. Úpravu vyvolal zájem o využití těžko přístupné plochy pro způsob využití VL výroba a skladování – lehký průmysl, na východním okraji Přelouče.

H.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci prací na Změně č. 3 ÚP nebyla shledána potřeba vymezení nových územních rezerv. V malém rozsahu došlo ke zpřesnění vymezení územní rezervy R3 pro koridor přeložky silnice II/333. Důvodem pro zpřesnění je vhodnější vymezení průtahu koridoru mezi stávající zástavbou. Z důvodu že původní lhůty pro pořízení územních studií stanovených ve Změně č.1 ÚP již uplynuly a pořízení těchto studií se nejeví jako potřebné, byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie.

H.9. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci prací na Změně č. 3 ÚP nebyla shledána potřeba vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z tohoto důvodu že původní lhůty pro pořízení územních studií stanovených ve Změně č.1 ÚP již uplynuly a pořízení těchto studií se nejeví jako potřebné, Změna č. 3 ÚP ruší bez náhrady tabulku „Označení a popis územní studie / Lhůta pro pořízení územní studie“ a ruší bez náhrady též mapku „Schematické vymezení stanovených územních studií“. Současně ani v rámci prací na Změně č. 3 ÚP nebyla shledána potřeba vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

H.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci prací na Změně č. 3 ÚP nebyla shledána potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

H.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci prací na Změně č. 3 ÚP nebyla shledána potřeba stanovení pořadí změn v území (stanovení etapizace).

H.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Obsah Změny č. 3 ÚP svým zúženým rozsahem i charakterem záměrů nezasahuje do významných architektonických nebo urbanistických staveb.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ

Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení zemědělství, na podkladě seznámení se záměry obsaženými ve Změně č. 3 ÚP, vyžádal zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, z čehož vyplynula potřeba zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VV URÚ). Součástí VV URÚ jsou: A - Vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní

prostředí – tzv. SEA; B - Posouzení vlivu změny ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; C – F Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

A - ČÁST VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – TZV. SEA

Výsledkem vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Přelouč na životní prostředí je návrh koncepčních a projektových opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí.

Opatření koncepční:

Koncepční opatření nejsou navrhována.

Opatření projektová:

Opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Využití plochy **Z1(3)** je podmíněno:

- vyloučením umístění stavebních objektů;
- vyloučením zpevnění ploch. Plochu parkoviště řešit jako nezpevněnou.

Využití plochy **Z2(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro založení lokálního biokoridoru.

Využití plochy **Z3(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z5(3)** je podmíněno:

- zajištěním podmínek pro ochranu funkcí lokálního biokoridoru.

Využití plochy **P1(3)** je podmíněno:

- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití koridoru **KOR1(3)** je podmíněno

- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- maximálním využitím tělesa stávající lesní cesty.

B - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil, že by předložené záměry ve Změně č. 3 ÚP mohly mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

C – F VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (PILÍŘŮ ENVIRONMENTÁLNÍHO, HOSPODÁŘSKÉHO A PILÍŘE SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ).

Změna č. 3 ÚP ovlivňuje hodnocení environmentálního pilíře, vzhledem k zúženému obsahu, jen v malé míře. V rámci tohoto hodnocení se na vlivu příznivém i zatěžujícím větší měrou budou podílet úpravy, které se týkají rekreačního prostoru Lohenicko – mělických písniček. Vzhledem k citlivé pozici na břehu Labe může mít vliv na environmentální pilíř, také

rozvojová plocha pro lehkou výrobu. U všech těchto ploch jsou v zájmu udržení kvalit životního prostředí stanoveny odpovídající podmínky využití ploch.

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře hospodářského rozvoje ÚAP ORP málo významným způsobem. Přímý vliv na pilíř hospodářského rozvoje může mít vymezení plochy pro lehkou výrobu na východním okraji města u řeky Labe, vytvořením pracovních příležitostí. Nepřímý vliv lze odhadovat u ploch posilujících využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písniček.

Změna ÚP Přelouč ovlivňuje hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel území přiměřeně zúženému obsahu zadání, zejm. vymezením rozvojových ploch pro využití rekreačního potenciálu Lohenicko – mělických písniček a lokálním zlepšením dopravní infrastruktury, vymezením plochy s předpokládaným přírůstkem pracovních míst, plochy pro rozvoj venkovského bydlení a plochy doplňkového sportovního vybavení v Přelouči – Štěpánově. Příznivý vliv na pilíř soudržnosti lze vysledovat také u zpřesnění využití několika stavových ploch podle podrobnějšího doplňkového průzkumu území.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

J.1. Úvod

Vyhodnocení navrženého řešení změny č. 3 ÚP Přelouč na půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., včetně prováděcích vyhlášek č. 271/2019 Sb. a č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

J.2. METODIKA VYHODNOCENÍ

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF je proveden v textové, tabelární a grafické podobě. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu znázorňuje navrhované koridory a třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Tabulka předpokládaného záboru ZPF obsahuje pouze takové koridory, kde dojde k vynětí půdy ze ZPF.

Provedený výpočet záborů půdního fondu je pouze odhadem, který je nadhodnocen. K vynětí z půdního fondu totiž dojde v rozsahu budoucích staveb, přičemž nezastavěné části stavebních parcel zůstanou součástí ZPF (např. jako zahrady). Výslednou hodnotu záboru bude možné přesně specifikovat až v rámci projektové přípravy staveb při naplňování jednotlivých ploch. Spíše nežli konkrétní a konečný rozsah vynětí znázorňuje provedený odhad rozsah ploch, které nebude možné využívat dle stávajících principů zemědělského hospodaření.

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF vychází z katastrální mapy, která eviduje druhy pozemků, spadající do ZPF – orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady a zahrady. Těmto druhům pozemků byly následně přiřazeny třídy ochrany ZPF sledované v datové vrstvě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), která je součástí ÚAP.

Vyhodnocení záborů PUPFL je dále upřesněno dle kategorizace lesů vyplývající z lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Tj. lesy hospodářské, lesy ochranné (lesy na nepříznivých stanovištích) a lesy zvláštního určení (lesy kde mimoprodukční zájem

převažuje nad zájmem produkčním – např. ochrana přírody a krajiny; půdoochranné nebo vodoochranné funkce, atd.).

J.3. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 3 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.3 ÚP Přelouč je spojena s trvalým zábořem ZPF v rozsahu 44,42ha. Největší zábor se dotýká půd v I. a IV. třídě ochrany.

Nejrozsáhlejší zábor představuje plocha Z10(1), která je určena pro umístění veřejně prospěšné stavby VT1(1) – VVN dvojité vedení 400 kV. Plocha Z10(1) pro koridor TI již byla součástí platného ÚP po změně č. 1, kde ale byla vymezena v šíři 80m. Změna č. 3 ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů a námítky společnosti ČEPS a.s. uplatněných v rámci veřejného projednání upravuje vymezení plochy na šíři 300m tak, jak ji vymezují ZÚR PK, aby byla zajištěna dostatečná územní ochrana pro realizaci záměru včetně souvisejících staveb. Plocha tak bude představovat zábor v rozsahu 42,26ha půd všech tříd ochrany. Největší zábor se týká půd v I. třídě ochrany (14,59ha) a půd ve IV. třídě ochrany (11,66ha). Tento záměr vychází z nadřazené dokumentace ZÚR i PÚR, jedná se o koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a představuje tak silnější veřejný zájem než je veřejný zájem ochrany ZPF. Plocha představuje maximální možný rozsah záměru, nebude využita v celém rozsahu a výsledný zábor ZPF se po zpřesnění vedení mnohonásobně zmenší. Navíc s přihlédnutím k technickému řešení vedení VVN (stožáry a venkovní vedení) se velkou měrou jedná o záboř jen teoretické.

Koridory KOR1(3) a KOR2(3) navržené v rámci změny č. 3 ÚP Přelouč pro záměry dopravní infrastruktury silniční, vyvolají pouze zábor půd nejnižších tříd ochrany (IV.- 0,08ha a V.- 0,09ha). Vzhledem k tomu, že se jedná o stanovení maximálního možného rozsahu komunikací formou koridorů, skutečný zábor ZPF se po vymezení konkrétních silničních komunikací sníží.

Zastavitelná plocha Z1(3) vymezena pro realizaci sezónní nezpevněné parkovací plochy návštěvníků vodních ploch představuje zábor v rozsahu 0,98ha půd v nižší IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu, která zajistí provozuschopnost a dopravní bezpečnost území areálu písniček jako rekreačního prostoru nadmístního významu.

Zastavitelná plocha Z3(3) vymezena pro venkovské bydlení představuje pouze zábor v rozsahu 0,53ha půd v nejnižší V. třídě ochrany. Jedná se o hospodárné využití území -- využití zbytkového prostoru mezi plánovanou zástavbou.

Zastavitelná plocha Z5(3) – OS v rozsahu 0,48 ha je vymezena na půdě třídy ochrany II a IV. Veřejný zájem na vymezení této plochy spočívá ve vyhovění požadavkům vzešlým z komunity obyvatel Přelouče – část Štěpánov na potřebné doplnění vybavenosti pro místní sportovní aktivity o plochu OS. Polohové charakteristiky plochy Z5(3) jsou pro záměr výhodné svojí přímou vazbou na obytnou zástavbu a na místní malé sportovní hřiště. Tento veřejný zájem převyšuje zájem na ochraně půdy v tomto konkrétním případě také proto, že plocha se nachází v poloze nevhodné pro zemědělské hospodaření vůči navazující zástavbě rodinných domů v Přelouči – Štěpánov, bez potřebného dopravního napojení, což je potvrzeno také tím, že plocha není v dlouhodobém – mnohaletém sledovatelném období zemědělsky využita.

Odhad záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KOR1(3)	DS	0,08				0,08						
KOR2(3)	DS	0,09					0,09					
Z10(1)	TI	42,26	14,59	8,79	3,86	11,66	3,37		ANO			
Z1(3)	DS	0,98				0,98						
Z3(3)	BV	0,53					0,53					
Z5(3)	OS	0,48		0,47		0,01			ANO			
	CELKEM	44,42	14,59	9,26	3,86	12,73	3,99					

J.4. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 3 ÚP NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 ÚP Přelouč bude spojena s předpokládaným zábořem 0,46 ha PUPFL vlivem vymezení koridoru dopravní infrastruktury KOR1(3) a rozšířením plochy Z10(1) pro koridor dvojitého vedení 400kV.

Do lesního porostu zazahuje navrhovaný koridor KOR1(3) – DS v rozsahu 0,27 ha, pro bezpečnostní a kratší napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Koridor je vymezen s minimálním nárokem na zábor PUPFL, v rozsahu stávající komunikace procházející lesem. Vzhledem k tomu, že se jedná o typ „koridor“, pro vymezení reálné silniční komunikace bude skutečný zábor PUPFL menší než je uvedeno ve výpočtu. KOR1(3) je vymezen ve Změně č. 3 ÚP Přelouč jako veřejně prospěšná stavba, podstatně zlepšující dopravní vztahy v relaci Přelouč – Lohenice a Břehy – Výrov.

Odůvodnění rozšíření plochy Z10(1) je součástí kapitoly J.3. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 3 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND a platí také pro odůvodnění záborů PUPFL. Tento záměr vychází z nadřazené dokumentace ZÚR i PÚR, jedná se o koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a představuje tak silnější veřejný zájem než je veřejný zájem ochrany PUPFL. Plocha představuje maximální možný rozsah záměru, nebude využita v celém rozsahu a výsledný zábor PUPFL se po zpřesnění vedení zmenší.

Odhad záborů PUPFL

Označení plochy	celkový zábor PUPFL (ha)	zábor PUPFL dle kategorie lesa (ha)		
		hospodářský	ochranný	zvláštního určení
KOR1(3)	0,27	0,27		
Z10(1)	0,19	0,19		
CELKEM	0,46	0,46	0,00	0,00

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z hlediska koncepce rozvoje území Přelouče byly celková účelnost využití zastavěného území a potřeba zastavitelných ploch posouzeny a potvrzeny vydáním ÚP

Přelouč a vydáním změn ÚP. Změna č. 3 ÚP Přelouč tuto koncepci respektuje a jen v malé míře doplňuje o zastavitelné plochy arondující zastavěné území pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu 0,53 ha (SV), pro výrobu, skladování a lehký pŕmysl 4,14 ha (VL).

Na podporu rekreace obyvatel jsou zaměřeny doplňkové zastavitelné plochy občanského vybavení – OS tělovýchovná a sportovní zařízení 0,48 ha a RNX plochy specifické – rekreace na plochách přírodního charakteru 1,56 ha – s navazující plochou DS pro sezónní parkování 0,91 ha. V těchto plochách se nejedná o faktickou zástavbu, ale o způsob využití území, bez stabilních „kamenných“ staveb.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

L.1 Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání

<p>JIRŔI KUBÁT A SIMONA KUBÁTOVÁ oba bytem Smetanova 179, Břehy 535 01 Přelouč</p>
<p>Spolu s manželkou vlastníme pozemek parc. č. 332/1 v k. ú. Lohenice u Přelouče a už v dřívější době jsme podali u pořizovatele žádost o změnu ve funkčním využití tohoto pozemku na plochu RH - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI, s cílem využívat jej do budoucna jako plochu pro rekreaci a odpočinek a za tím účelem zde vybudovat odpovídající zázemí a různé sportovní plochy, např. hřiště apod.</p> <p>Dne 15. 3. 2023 se konalo veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Přelouč (ÚP) a z obsahu projednávaného návrhu jsme zjistili, že naši žádosti bylo vyhověno pouze z části, když do funkční plochy RH byla zahrnuta pouze nepodstatná část našeho pozemku a jeho využití k záměru, jak o něm hovoříme v žádosti, je tím znemožněno, ačkoliv důvody toho nejsou z obsahu odůvodnění Změny č. 3 ÚP zřejmé. S ohledem na to, jak velká plocha byla ke stejnému účelu územním plánem vymezena na sousedních pozemcích, tak to považujeme ze strany pořizovatele za opatření neodůvodněné a v podstatě i diskriminační, když jednoduše řečeno „někomu za stejných podmínek ano a jinému ne“.</p> <p>Z výše uvedených důvodů se provedenou změnu územního plánu nesouhlasíme a požadujeme, aby byl do funkční plochy RH zahrnut celý pozemek parc. č. 332/1 v k. ú. Lohenice u Přelouče, jinak nám nezbyvá nic jiného, než se obrátit na správní soud s návrhem na zrušení této části Změny č. 3 ÚP.</p>
<p>ROZHODNUTÍ</p>
<p>Námitce se vyhovuje</p> <p>Využití celého pozemku parc. č. 332/1 v kat. území Lohenice u Přelouče bude zněno z nezastavěného území s využitím NL plochy lesní do zastavitelné plochy Z6 (3) s využitím RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci. S podmínkou: Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňiku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro vzdálenost od okraje lesa stanovená orgánem ochrany lesa.</p> <p>Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (zde všech úrovní), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů orgán ochrany přírody konstatuje, že nové zamýšlené využití předmětného pozemku není možné bez souhlasu vydaného dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, tj. bez souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku „les“. Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, jsou významnými krajinnými prvky ze zákona mimo jiné i lesy, a to bez ohledu na jejich evidenci v</p>

katastru nemovitostí (viz výklad Ministerstva životního prostředí). Rozhodující je ekologická funkce a charakter území, nikoli pouze jeho formální zařazení v katastru nemovitostí. Významným krajinným prvkem je tak i porost dřevin s vyvinutým stromovým patrem, který není veden jako lesní půda, ale má charakter lesa a plní jeho funkce, což je i případ porostu rostoucího na pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Lohenice u Přelouče. Rozhodující je faktický stav porostu a jeho ekologická funkce, nikoli pouze katastrální označení. Požadované využití daného pozemku tak musí být podmíněno vydáním uvedeného souhlasu, jelikož tímto využitím může dojít k poškození významného krajinného prvku nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemek parc. č. 332/1 v k. ú. Lohenice u Přelouče je v právním stavu územního plánu Přelouč po změně č. 1 zařazen do plochy NL plocha lesní. Vlastník podal žádost ke změně č. 3 ÚP Přelouč o zařazení pozemku do plochy RH plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Návrh schválilo zastupitelstvo města Přelouč usnesením č. XV./8/2021 Pořízení změny č. 3 územního plánu Přelouč. Pozemek o výměře 4401 m² je dle evidence katastru nemovitostí využíván jako jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP

V rámci návrhu změny ÚP byla vymezena nová zastavitelná plocha Z6(3).

ČEPS, A.S.

Námítka k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč podle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV a 400kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č.3 územního plánu Přelouč (dále jen návrh).

Námítka je podána ve věci vypuštění koridoru VT1 (1.) koridoru nadmístního významu pro umístění ZVN - dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov z grafické a částečně i z textové části návrhu. Toto vypuštění není v návrhu zdůvodněno, naopak je v odůvodnění uvedeno, že „Změna č. 3 ÚP respektuje tento koridor, avšak není její předmětem¹¹, ale i přesto je z grafické části příslušných výkresů rušeno a v textové části, kapitole G.1. taktéž. S takovým to vypuštěním nelze souhlasit, neboť záměr dvojité vedení 400 kV Týnec- Krasíkov není zrealizován (ani v současnosti ještě povolen) a je tedy v přímém rozporu a nesouladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací, kde je veden pod označením E15 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizací, kde je veden pod označením E15a.

Zároveň upozorňujeme, že vypuštěný koridor VT1 (1.) má šíři 80 m, což je **zpřesnění, které ztěžuje či může i znemožnit realizaci předmětného záměru** a nebylo provedeno na základě odpovídajících podrobnějších podkladů.

Námítka se dále týká **chybně převzatých dat ochranných pásem stávajících vedení VVN 220kV a ZVN 400kV**. Ochranná pásma obou vedení neodpovídají dle grafické části Územního plánu Přelouč stanovené šíři v rámci povolovacích procesů. Ochranná pásma jsou v územně plánovací dokumentaci **vyznačena v obou případech o několik desítek metrů užší** na obě strany od vyložení vodičů (v součtu činní rozdíl cca 35m na každém vedení) a z tohoto důvodu **může být vlastník pozemku, který je ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl.**

Vzhledem k těmto skutečnostem **požadujeme o vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov o odpovídající šíři**, která by zajišťovala dostatečnou územní ochranu pro realizaci tohoto záměru vč. souvisejících staveb. A územně plánovací dokumentace Přelouče byla v souladu s nadřazenou dokumentací kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. A dále **požadujeme v rámci návrhu převzít data ochranných pásem vedení 220 kV a 400 kV dle předávaných dat do územně analytických podkladů.**

Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení ZVN 400kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.

ROZHODNUTÍ

Námítce se vyhovuje

Návrh Změny č. 3 ÚP Přelouč bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací kraje, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje Aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020 (ZÚR) a s Politikou územního rozvoje ČR (Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Úplné znění závazné od 1. 3. 2024 v grafické i textové části podle textu námítky ve věci **koridoru VT1(1.) nadmístního významu pro umístění ZVN – dvojitě vedení 400 kV Týnec-Krasíkov o šířce 300m.**

Bude respektována politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Zakreslit koridor veřejně prospěšné stavby **nadmístního významu pro umístění ZVN - dvojitě vedení 400 kV Týnec-Krasíkov doplnit do grafických i textových částí jak vyplývá z námítky ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, ZN. 88/23/18000, 9.2.2023 a Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KrÚ 36599/2023.** V grafických částech ÚP doplnit vypuštěný a upravit jeho šířku uvedeného **koridoru technické infrastruktury** elektrického vedení pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a **dvojitě vedení 400 kV Týnec na 300 m** jak vyplývá z čl. 89 písm. a) textové části Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, úplné znění po vydání změny č. 3, účinných od 12. září 2020. VIZ www.pardubickykraj.cz/uplne-zneni-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-3/108399/textova-cast.

ODŮVODNĚNÍ

Šířka koridoru bude dle ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 3 (Aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020) čl. 89 a) koridor v šířce 300 m pro umístění stavby E15a – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP

Koridor je součástí dokumentace a jeho šířka byla upravena na 300m.

ČESKÉ DRÁHY

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, čj. 0953/23-O32, datum 14.3.2023, Došlo 17.3.2023, Totožná námítka došla dvakrát 20.3.2023

Námítka k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující Námítky:

Námítka č. 1: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačných finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.

Dotčené orgány státní správy jsou v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Přelouč, jež nabyly účinnosti dne 3.3.2015. ÚP byl měněn Změnou č. 1 s nabytím účinnosti dne 15.11.2017.

V současnosti se zpracovávají Změny č. 3 a 4, jež jsou předloženy k veřejnému projednání.

Námítka č. 1: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačných finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení**Stávající stav:**

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Mimo to jsou v oddílu *Všeobecná ustanovení* na konci kap. F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-UŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO-STOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCHPOZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** stanoveny obecně platné podmínky funkčního využití území, jež jsou vázány na celé řešené území bez ohledu na konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití.

Dle platného ÚP jsou vybrané stabilizované plochy a plochy změny (zastavitelné plochy a plochy přestavby) určené k rozvoji obytných funkcí města (plochy BH, BI, BV a plochy smíšené) vymezeny v přímé, popř. těsné návaznosti na vedení železnice. Mimo plochy, ve kterých je rozvoj bydlení hlavní funkcí dané plochy, je bydlení, popř. jeho forma integrováno do další ploch s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití (např. VL, VD, VZ aj.).

S ohledem na posilování funkčních a dopravních vazeb města z hlediska širších územních vztahů je železnice jednoznačnou hodnotou území. Naopak s ohledem na její územní průmět a její provozní průměty do území se mj. jedná o mentální i fyzickou bariéru a významný hlukový zdroj, jež omezuje způsob a míru využití přilehlého, popř. širšího území. Rozvoj některých funkcí, zejm. bydlení, je z těchto území buď značně omezen, nebo zcela vyloučen.

Změna č. 3 ve svém návrhu stabilizuje plochu výroby, ve které je bydlení umožněno ve formě přípustného využití („...stavby pro bydlení majitelů, správců pohotovostního personálu při dodržení hygienických předpisů“).

Navrhovaný stav:

Za účelem jednoznačného výkladu ÚP v souvislosti se způsoby financování stavebních a jiných nákladů při realizaci protihlukových staveb a opatření ve vazbě na stavby a zařízení pro bydlení v těsné blízkosti železnice žádáme do textové části územního plánu doplnit obecně platnou podmínky následujícího sdělení:

„Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Stanovení uvedeného funkčního regulativu v obecně závazné formě pro celé území – nikoliv pro konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vychází zejm. ze skutečnosti vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení, popř. vymezení ploch s umožněním bydlení v jiných formách, v přímé nebo širší vazbě na železnici. I v rámci těchto ploch je třeba zajistit odpovídající kvality prostředí.

Mj. by v rámci budoucích změn mohlo dojít k umožnění různých forem bydlení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci nichž je bydlení v současné době nepřípustné, nebo k vymezení nových ploch změn – zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve vazbě na železnici. Oproti stanovení výše uvedené podmínky, jež by se vázala pouze ke konkrétní ploše – ploše změny nebo ploše s rozdílným způsobem využití, zajistí její obecná forma působnost i ve výše uvedených případech, tj. úprava funkčních regulativů nebo vymezení nových ploch změn.

Primárním rozvojovým zájmem ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy, není rozvoj funkce bydlení v přímé prostorové návaznosti na železniční trať, jež je významným limitem a hlukovým zdrojem území.

V souvislosti se zajištěním dostatečných obytných kvalit prostředí, zejm. akustická pohoda, by v souvislosti s rozvojem bydlení ve vazbě na železnici ze strany investora mohlo na základě zkušeností docházet k dodatečnému nárokování finančních výloh spojených se zřízením protihlukových staveb a opatření po ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury – železniční tratě.

Klíčovým účelem naší námítky je jednoznačným stanovením finančních závazků a povinností spojených s budováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení předcházet a

eliminovat vznik možných nepříjemností spojených s rozvojem daného území.

Podmínka v obecně platné formě by měla být doplněna jako nový třetí odstavec do oddílu *Všeobecná ustanovení* na konci kap. F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STA-NOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLO-CHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVE-DENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHA-RAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEB-NÍCHPOZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

ROZHODNUTÍ

Námítce se částečně vyhovuje

Námítce bude částečně vyhověno s tím, že v zastavitelných plochách Z2a(3) Z2b(3) bude doplněno: Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici.

V kapitole f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... v ploše s využitím VL výroba a skladování – lehký průmysl bude doplněno v části Doplnující regulace: Při využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) **bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici.**

Do textové (výrokové) části kap. 2.2 *Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot* je doplněna část *Ochrana civilizačních hodnot v území – ochrana veřejného zdraví* v tomto znění: **Ochrana proti hluku z dopravy - v sousedství silnice I. třídy a železniční trati musí být nové objekty hygienické ochrany (rodinné domy, objekty pro školství, zdravotnictví, sociální péči, apod.) situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy.**

Upozornění pro investory:

- *případná realizace protihlukových opatření (stavební i nestavební povahy) bude financována výhradně z prostředků investora objektu, který vyžaduje hygienickou ochranu.*

ODŮVODNĚNÍ

Ochrana proti hluku z dopravy: v sousedství silnice I. třídy a železniční trati musí být řízení o umístění nových staveb zajištěna hygienická ochrana (rodinné domy, stavby pro bydlení, pro školství, zdravotnictví, sociální péči, apod.). Stavby posuzuje Krajská hygienická stanice, která zajistí splnění ochrany. (stavby s využitím, pro bydlení nebo ubytování musí být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy.

Finanční záležitosti (úhrada nákladů za realizaci jednotlivých stavebních záměrů) nejsou předmětem řešení územního plánu, ale požadavek oprávněného investora je doplněn do výše uvedené kapitoly textové části jako upozornění pro budoucí investory v území.

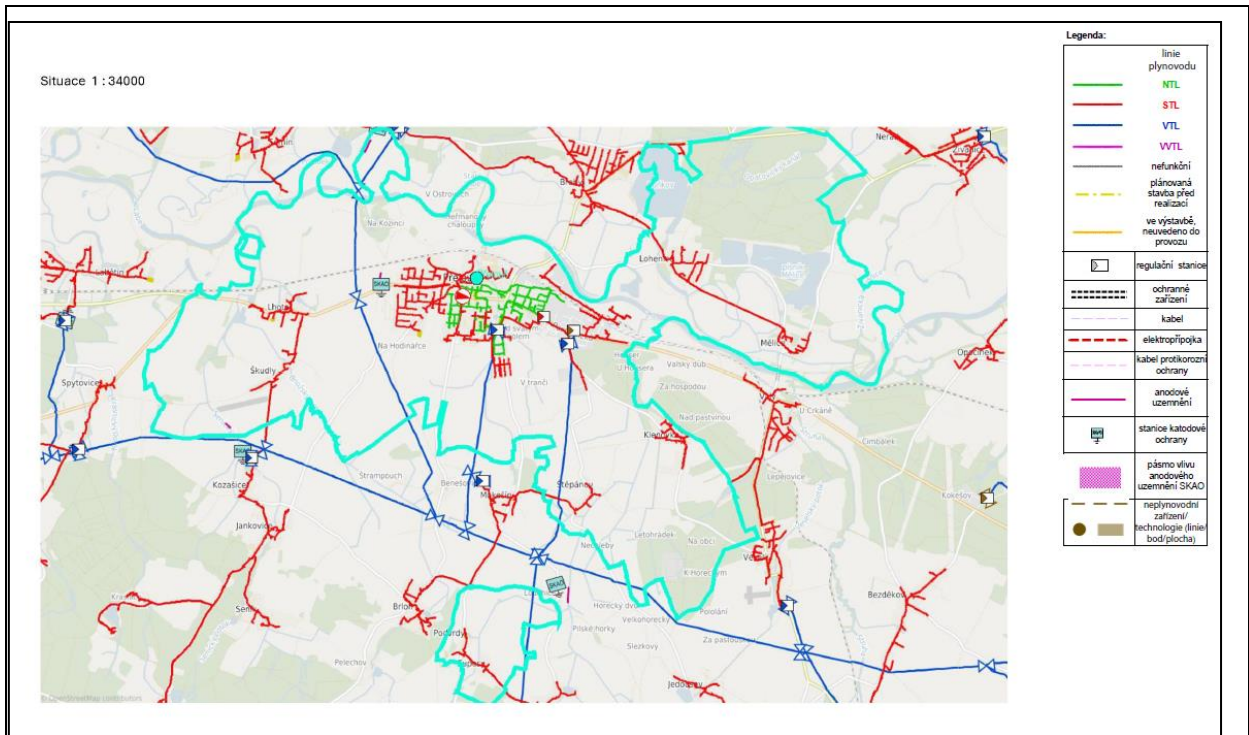
Dále k námítce pořizovatel uvádí, že územním plánem stanovené funkční využití ploch BV (bydlení venkovského typu), SM (plochy smíšené obytné městské), BI (plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské) případnou realizaci protihlukových opatření sloužících pro ochranu staveb vyžadujících hygienickou ochranu územní plán nevyklučuje.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP

Textová část byla doplněna dle požadavků.

L.2 Námitky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání

1.	GASNET S.R.O., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<p>Opakované projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč</p> <p>K.ú. - p.č.: Přelouč</p> <p>Vaše značka: MUPC 2364/2025</p> <p>Stavebník: Neuvedeno</p> <p>Účel stanoviska: Územně plánovací podklady</p> <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 3 Územního plánu města Přelouč.</p> <p>K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vysokotlaké plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky. <p>Na území města se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.</p> <p>V územním plánu požadujeme:</p> <p>Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu nemáme žádné námitky.</p> <p>Pozn.:</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Příloha:</p> <p>Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 34000</p> <p>Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.</p> <p>Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.</p> <p>V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003279164 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.</p> <p>GasNet, s.r.o.</p> <p>Michaela Kosařová</p> <p>Specialista regionálního AM-Čechy Východ</p> <p>Regionální AM-Čechy východ</p> <p>Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003279164 ze dne 14.03.2025.</p>	



ROZHODNUTÍ

Vyjádření nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč.

2.	POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové 3
Bez vyjádření	
3.	ČEPS, A.S. Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10 - Michle
Bez vyjádření	
4.	VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE A.S., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
Bez vyjádření	
5.	T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S. Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4
Bez vyjádření	
6.	ČEZ DISTRIBUCE, A. S. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Bez vyjádření

7.	ČESKÉ DRÁHY, A. S., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
----	--

Bez vyjádření

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE a.s., Teplého 2014,530 02 PARDUBICE

ZNAČKA: Jo/2023/v,k/N Z3 ÚP - 1505

Předložený návrh Změny č. 3 ÚP Přelouč:

- vymezuje zastavěné území města a místních částí k 15.6.2022
- vymezuje nové plochy:

zastavitelné

Z1(3) Lohenice - návrh využití DS: nezpevněná parkovací plocha

Z2a,b (3) Přelouč - návrh využití VL - nutno zajistit dopravní přístupnost

-vytvořit podmínky pro biokoridor USES

Z3(3) Klenovka _ návrh využití BV: přístupnost koridorem KoR2(3)

Z4(3) Lohenice _ návrh využití RNX

Z5(3) Štěpánov - návrh využití OS: nutná ochranná funkce biokoridoru USES

koridory

KoR1(3) Lohenice - návrh využití DS: místní komunikace Lohenice-Břehy

KoR2(3) Klenovka - návrh využití DS: místní komunikace pro napojení zastav. ploch Z3(3) aZ3(1)

přestavby P1(3) Mělice - návrh využití RH

- snižuje výměru plochy přestavby P1 Přelouč - využití BI (zahrádková osada)
- ruší plochy :

P7 Přelouč _ využití OV

VPS _ VD7 Lhota-Přelouč - koridor cykl.stezky

VPS – VT1(1) Lhota-Přelouč-Tupesy - koridor vedení 2x 400 kV Týnec-Krasíkov

- mění vymezení plochy VPO-VU6 Přelouč - návrh založení lokálního biokoridoru VBL8 -K72
- navrhuje ke zrušení potřebu zpracovávání územních studií pro plochy:

ÚS A - plocha pro RD Z35 a pás izolační a ochranné zeleně Z34 a posouzení dalšího územ. vývoje areálu bývalé Drogerie v Přelouči

ÚS B - části rekreační lokality lohenicko-mělických písniček pro podrobné zmapování územ. situace a zvážení dalšího řešení území

ÚS C - koridor ÚR pro přeložku silnice III333 a řešení území kolem vlakového nádraží

ÚS D - VI pro plochy Z37a-d(1) (využití BI) a související plochu dopravní infrastruktury Z37(1)

K navrženému řešení uvádíme:

1. Stávající síť veřejného vodovodu a kanalizace a ČOV Přelouč je ve správě VAK Pardubice'

2. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely

požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8 odst.10 zák.č.:274/2001 Sb., v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární.

3. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se při běžném provozu pohybuje na hodnotách:

Přelouč cca3,5 atm. Klenovka cca 3,0 atm

Lohenice cca4,8 atm Štěpanov cca 3,8 atm

Mělice cca 4'8 atm

4. Odkanalizování nově vymezených ploch musí být navrženo jako důsledně oddílné. Nové řady a stoky veřejné TI budou umísťovány do pozemků veřejně přístupných pro techniku provozovatele (30t) a trvale nezaplocených.

PSOV pro nová napojení v Lohenicích a Mělicích budou součástí vnitřní kanalizace ploch, tzn. nebudou součástí veřejné kanalizace.

5. Nesrovnalosti

- Tabulka zastavitelných ploch - Z3(3):

V „podmínkách využití...“ je chybně uveden koridor KOR1(3) - dle výkresů se jedná o KOR2(3).

- Tabulka Plochy přestavby:

Pro plochy P1(3) uvedeno chybně k.ú. Lohenice-dle výkresů a KN se jedná o k.ú. Mělice

- K nově vymežované zastavitelné ploše Z1(3) parkoviště není uvedena ani řešena přístup komunikace.
- V textové části ani výkresech (situace) není uvedeno ani graficky znázorněno OP prostředí kolem vodního díla ČOV Přelouč v rozsahu 150 m. Upozornění a podklady jsme předali jako součást námítky/připomínek k návrhu zadání Změny č.1 ÚP dne 17.5.2016 - situace v příloze.
- V situaci „Výkres koncepce veřejné infrastruktury“ jsou čtverečkem vyznačeny

PSOV jako napojení na kanalizační výtlač.

S napojováním ploch na kanalizační výtlač z Mělic nesouhlasíme.

6. Územní studie

- Nesouhlasíme se zrušením potřeby zpracování ÚS:

ÚS A - plocha pro RD Z35 a pás izolační a ochranné zeleně Z34 a posouzení dalšího územ. vývoje areálu bývalé Drogerie v Přelouči

V předmětných plochách jsou umístěny stávající trasy hlavních kanalizačních stok (DN 1000, DN 1500, DN600) _ nátoků na ČOV Přelouč.

ÚS B - části rekreační lokality lohenicko mělických písniček pro podrobné zmapování územ. situace a zvážení dalšího řešení území

- včetně ploch: Z111 Mělice - ve Změně č.3 ÚP část plochy označena P1(3) Z107a,b Lohenice

Z4(3) Lohenice - nově vymežovaná plocha ve Změně č. 3 ÚP

- Do Změny č.3 ÚP zařadit podmínku zpracování ÚS s řešením tras veřejných vodovodů a kanalizací pro další rozvojové plochy dle ÚP pro prověření jejich dalšího využití:

Lhota Z7, Z14, Z20, Z19 _ využití BV, OV

Přelouč Z24 - využití OV

Z26,36,45,5I, společně plochy Z71 a Z1(1) a Z73 - využití BI, B

Návrh ÚS před dokončením odsouhlasí VAK a řešení tras veřejných vodovodů a kanalizací se pro předmětné 'území stane závazným. ÚS musí být odsouhlasena před podáním první žádosti o UR v lokalitě.

7. K jednotlivým nově vymežovaným plochám:

Z1(3) Lohenice - návrh využití DS (parkoviště)

Plocha DI bez potřeby zásobování vodou a odkanalizování.

Z2a,b (3) Přelouč - návrh využití VL

Pro možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nutno stávající síť prodloužit.

Z3(3) Klenovka - návrh využití BV

Pro možnost napojení na veřejný vodovod nutno prodloužit vodovodní řad.

Veřejná kanalizace v obci není (projekčně zpracováno).

Z4(3) Lohenice -plocha součástí dosud nezpracované ÚS „B“

- návrh využití RNX (kemp u jezera Mělice II)

Zásobování pitnou vodou a o dkanalizování z veřejné infrastruktury řešit společně i pro plochy 107a,b. Podrobně bude řešeno v dalších stupních PD.

Pro možnost napojení ploch na veřejný vodovod nutno zřídit vodovodní přípojku s měrnou šachtou umístěnou u místa napojení.

Plochy bude odkanalizována vnitřní oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou napojeny na systém veřejné kanalizace. Pro stánky s občerstvením bude umístěn lapák tuků. Dešťové vody budou likvidovány mimo systém veřejné kanalizace.

Z5(3) Štěpánov - návrh využití OS

Pro možnost napojení na veřejný vodovod nutno prodloužit vodovodní řad z obce Štěpánov.

Veřejná kanalizace v obci není (projekčně zpracováno).

P1(3) Mělice -plocha součástí dosud nezpracované ÚS „B“

- návrh využití RH (plocha s karavany)

Zásobování plochy vodou bude možné zřízením vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řadu Mělice - Lohenice.

Pro budoucí výstavbu v ploše bude zřízen systém vnitřní splaškové kanalizace s možností napojení do stávající koncové šachty gravitační kanalizace Mělice. Dešťové vody budou likvidovány mimo systém veřejné kanalizace.

8.Trasa zatrubněného úseku vodního toku Švarcava je vedena mezi Račanským rybníkem a otevřenou výústí v parku u sport. stadionu (cca řkm 0,723 - 1,115, tzn. „trasa pod městem“). Tok Švarcavy včetně zatrubněné části není součástí veřejné kanalizace a není ve správě VAK.

Zatrubnění potoka je staré 50 a více let. Technický stav (nepropustnost, zanesení nánosy průtočného profilu, statika Benešových rámu a navazujícího potrubí) lze předpokládat minimálně za narušený, nevyhovující, diskutabilní. Tuto domněnku podporují i masivní průsaky vod do veřejné kanalizace domovními přípojkami v oblasti, což potvrzují i aktuální zkušenosti v současných dlouhotrvajících suchých obdobích. Řešení revitalizace či zkapacitnění i tohoto úseku Švarcavy chybí. Průzkum a následná oprava zatrubnění potoka přispěje k hladkému fungování režimu celého toku Švarcavy ve městě, nejen viditelných otevřených koryt.

Rovněž je potřeba odstranit propojení toku Švarcavy a souvisejícího drenážního systému centra města s veřejnou kanalizací.

9. UP ani předmětná Změna č.3 neřeší potřebná opatření na stávajících odlehčovacích objektech na jednotné kanalizaci, která vyplývají z očekávané úpravy a změny legislativy s cílem snížit) zamezit vypouštění množství a znečištění z jednotné kanalizace do otevřených vodotečí v době srážek. Realizace navržených úprav má dopad do potřeby pozemků.

Návrhy opatření jsou uvedena v dokumentu „Návrh opatření na odlehčovacích objektech jednotné kanalizace Přelouč.“, který jsme předali jako přílohu připomínek k zadání Změny č. 1 ÚP Přelouč.

VYHODNOCENÍ

Námítku ve věci ochranného pásma vyhodnotil pořizovatel jako připomínku.

V textové části a ve výkresech (situace) bude uvedeno a graficky znázorněno OP prostředí kolem vodního díla ČOV Přelouč v rozsahu 150 m. Data jsou v příloze prelouc_op_cov.dgn

Chyby v textové části budou opraveny.

Oprávněný investor může nechat na své náklady zpracovat uvedené ÚZEMNÍ STUDIE.

Při řešení nových ploch budou dešťové vody budou likvidovány mimo systém veřejné kanalizace. Zásobování pitnou vodou a o dkanalizování z veřejné infrastruktury a potřebu odstranit propojení toku Švarcavy a souvisejícího drenážního systému centra města s veřejnou kanalizací lze řešit v územním řízení.

Potřebná opatření na stávajících odlehčovacích objektech na jednotné kanalizaci budou řešena v územním řízení.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP

Do dokumentace bylo doplněno OP ČOV dle přílohy. Chyby v textové části byly opraveny.

POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Č.j. PLa/2023/004328, 21.3.2023

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Přelouč

Obdrželi jsme oznámení o veřejném projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Přelouč.

Předmětem změny jsou tyto zastavitelné plochy, koridory, plocha přestavby, VPS a VPO:

- DS – dopravní infrastruktura silniční – Z1(3), k.ú. Lohenice u Přelouče,
- VL – výroba a skladování – lehký průmysl – Z2a(3), Z2b(3), k.ú. Přelouč,
- BV – bydlení v RD – venkovské – Z3(3), k.ú. Klenovka,
- RNX – plochy specifické – rekreace na plochách přírodního charakteru – Z4(3), k.ú. Lohenice u Přelouče,
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z5(3), k.ú. Štěpánov,
- Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční – KOR1(3) - VD1 (VPS), k.ú. Lohenice u Přelouče, KOR2(3), k.ú. Klenovka,
- RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – P1(3), k.ú. Lohenice u Přelouče,
- VU6 (VPO) – úsek LBK 8-K72 navržený k založení, k.ú. Přelouč.

Vyjádření správce povodí:

Plocha Z1(3) je navržena pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch – písků. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty, plocha bude řešena jako nezpevněná (např. šterkovaná). Navržené využití předmětné plochy respektuje skutečnost, že se celá plocha nachází ve stanoveném záplavovém území Labe a z většiny také ve vymezené aktivní zóně záplavového území.

Plochy Z2a(3) a Z2b(3) navržené pro výrobu a skladování – lehký průmysl se nacházejí prakticky na hranici Q100 Labe. Mezi plochami prochází drobný vodní tok Lipoltická svodnice (IDVT 10185488) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Podél toku požadujeme z důvodu jeho správy a údržby tento volný nezastavěný pruh respektovat. Ochranné pásmo bude dále zajištěno a využití území podmíněno vymezením veřejně prospěšného opatření, tj. založením lokálního biokoridoru 8-K72 v dotčeném úseku toku. Využití výše uvedených ploch rovněž zohlední rozsah stanoveného záplavového území Labe.

Koridor KOR1(3) jako veřejně prospěšná stavba kříží drobný vodní tok Neratovský potok (IDVT 10174678). Křížení navržené místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Detail křížení stavby s tokem nám bude zaslán k odsouhlasení.

VYHODNOCENÍ

Připomínka vyvolá nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Přelouč

Do textové části **bude doplněn požadavek Povodí Labe:**

Zastavitelné plochy **Z2a(3)** a **Z2b(3)** se nacházejí prakticky na hranici Q100 Labe. Mezi plochami prochází drobný vodní tok Lipoltická svodnice (IDVT 10185488) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Podél toku požadujeme z důvodu jeho správy a údržby tento volný nezastavěný pruh respektovat. Ochranné pásmo bude dále zajištěno a využití

území podmíněno vymezením veřejně prospěšného opatření, tj. založením lokálního biokoridoru 8-K72 v dotčeném úseku toku. Využití výše uvedených ploch rovněž zohlední rozsah stanoveného záplavového území Labe.

Do textové části bude doplněno: v územním řízení bude vyřešeno křížení Koridoru KOR1(3) s drobným vodním tokem Neratovský potok (IDVT 10174678). Křížení navržené místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Detail křížení stavby s tokem nám bude zaslán k odsouhlasení Povodí Labe.

ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY ÚP

Do textové části dokumentace byly doplněny požadavky z připomínky.

ČESKÉ DRÁHY, A.S., Generální ředitelství, čj. 0397/23-O32, datum 31.1.2023, Došlo 13.2.2023

Připomínka shodná s námitkou.

ROZHODNUTÍ

Připomínka je vyřešena ve vyhodnocení námitky čj. 0953/23-O32, datum 14.3.2023

N. SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky (hodnocení kvality půdy)
EIA	proces posouzení vlivů určitého záměru na životní prostředí
CHLÚ	chráněné ložiskové území
MK	komunikace místního významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OVP	opakované veřejné projednání
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SEA	strategické posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
ÚP	územní plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	vedení velmi vysokého elektrického napětí
VP	veřejné projednání
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje